ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ– ૧૯૭૬
નમૂનો – છ
નગર રચના યોજના નં.૨૯ (રાંદેર) (અંતિમ યોજના)
પુન વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક
(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

કેસ નંબર	જમીન માલિકના નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						(કલમ–૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (–) કોલમ ૯(ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂ. પૈ.	વધેલી કિંમત (કલમ– ૭૮) કોલમ ૧૦(ક) બાદ કોલમ ૯(ક) રૂ. પૈ.	કોલમ ૧૨ મુજબ ફાળાની ટકાવારી (કલમ– ૭૯) રૂ. પૈ. (૫૦%)	બીજી કલમ હેઠળ આપવાનાં ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (–) રૂ. પૈ .	માલિક તરફથી (+) અથવા માલિકે કરવાની (–) ચોખ્ખી માંગણી કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો રૂ. પૈ.	રીમાર્કસ
				મુળખંડ નંબર	મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ	મુલ્ય રૂપિયામાં		અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડ નુ ક્ષેત્રફળ	રૂપિયામાં મૂલ્ય.									
										અવિકસીત		વિકસીત							
						બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂ. પૈ.			બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂ. પૈ.	બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂ. પૈ.						
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧	ધી રાંદેર ઈસ્લામ જીમખાના વ.ક.		૧/અ/પૈ																(૧) ડી.એસ.ઓ રેકર્ડ મુજબ સ.નં.૧નું ક્ષેત્રફળ ૧૬૭૧૫.૦૦ ચો.મી ધ્યાને લેવામાં આવેલ છે.
	કાસમ ગુલામ મહમદ હાંસ		૧/અ/બ/પૈ																
	નરસિંહભાઇ મગનલાલ ચોહાણ		૧/બ/પૈકી/૧																(૨) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક / હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હકક/હિસ્સાના
	મંછુભાઇ પુજાભાઇ કતારીયા		૧/બ/પૈકી/૨																પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	રામુભાઇ બાબરભાઇ કતારીયા		૧/બ/પૈકી/૩																(૩) રે.સ.નં.૨૦૩ તથા ૨૦૭/એ/પૈ નવી શરતની જમીન હોવાથી મુળખંડના સત્તા પ્રકાર અંતિમ
	ઉકાભાઇ નારણભાઇ		૧/બ/પૈકી/૪																ખંડમાં ચાલુ રાખીને ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી,સુરતનો વળતર/ પ્રિમીયમ મેળવવાનો
	ગોપાલભાઇ રણછોડભાઇ રોહીત		૧/બ/પૈકી/૫																હકક ચાલુ રહેશે.
	બાભુભાઇ ભાણાભાઇ કતારીયા		૧/અ/બ/પૈકી/૨																(૪) રે.સ.નં.૧/અ/બ/ પૈકીની ઉત્તરેની બીનખેતી થયેલ જમીનને અલગ અંતિમખંડ.નં.૨ ફાળવવાં
	લલીતાબેન બાલુભાઇ કતારીયા		૧/અ/બ/પૈકી/૩																માં આવેલ છે.
	દેવજીભાઇ નાનજીભાઇ પરમાર		૧/અ/બ/પૈકી/૪																(૫) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા
	ડાહયાભાઇ બાબરભાઇ કતારીયા		૧/બ/પૈકી																અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	બાબરભાઇ પુંજાભાઇ કતારીયા		૧/બ/પૈકી	૧															
	નટવરભાઇ મોરારજી વાઘેલા		૧/અ																
					૧૬૭૧૫														
	ધી રાંદેર ઈસ્લામ જીમખાના વ.ક.		૨		૧૪૧૬														
	કાસમ ગુલામ મહમદ હાંસ		૨૦૨		૨૧૨૫														
		નવીશરત	૨૦૩		૩૨૩૭														
		નવીશરત	૨૦૭/અ/પૈ		૧૪૧.૬૧														
			૨૦૭/અ/પૈ		૨૬૩.૩૮														
			૨૦૭/બ		૬૦૭														
			૨૦૭/ક		૧૫૮૮૪			૧	૩૩૯૭૫	૧૦૧૯૨૫૦૦	૧૦૧૯૨૫૦૦	૨૯૨૧૮૫૦૦	૨૯૨૧૮૫૦૦						
					૨૩૬૭૩.૯૯			૨	૩૭૫૫	૧૧૨૬૫૦૦	૧૧૨૬૫૦૦	૨૬૬૬૦૫૦	૨૬૬૬૦૫૦						
					૪૦૩૮૯	૧૨૧૧૬૭૦૦	૧૨૧૧૬૭૦૦		૩૭૭૩૦	૧૧૩૧૯૦૦૦	૧૧૩૧૯૦૦૦	૩૧૮૮૪૫૫૦	૩૧૮૮૪૫૫૦	-૭૯૭૭૦૦	૨૦૫૬૫૫૫૦	૧૦૨૮૨૭૭૫		૯૪૮૫૦૭૫	
૨	મરીયમબીબી તે ઇસ્માઇલ મોહમદ ભરૂચાની વિધવા		૩/પૈ	૨	૭૮.૮૮														(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક / હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનની માલિકીના
	આયશાબીબી,ફતીજાબીબી,ફાતમાબીબી તે ઇસ્માઇલ																		હકક/ હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
	મોહમદ ભરૂચાની છોકરીઓ તથા																		(૨) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા
	ઉસ્માન ઇસ્માઇલ મોહમદ ભરૂચા																		અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	રમણભાઇ વલ્લભભાઇ પટેલ		૩/પૈ		૬૦.૩૯														
	પ્રભુભાઇ જીણાભાઇ		૩/પૈ		૬૦.૩૯														
	કાન્તીભાઇ હરીભાઇ પટેલ		૩/પૈ		૬૦.૩૯														
	ઠાકોરભાઇ ભાવજીભાઇ પટેલ		૩/પૈ		૬૦.૩૯														
	કુબેરભાઇ ગમનભાઇ પટેલ		૩/પૈ		૬૦.૩૯														
	મંછુભાઇ ભાણાભાઇ પટેલ		૩/પૈ		૬૦.૩૯														
	નટવરભાઇ ભાવજીભાઇ પટેલ		૩/પૈ		૬૦.૩૯														
	રતીલાલ રણછોડભાઇ પટેલ		૩/પૈ		૬૦.૩૯														
	રામુભાઇ નરસિંહભાઇ પટેલ		૩/પૈ		૬૦.૩૯														
	દુર્લભભાઇ ભીખાભાઇ પટેલ		૩/પૈ		૬૦.૩૯														
	બાલુભાઇ ભુલાભાઇ પટેલ		૩/પૈ		૬૦.૩૯														

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ– ૧૯૭૬
નમૂનો – છ
નગર રચના યોજના નં.૨૯ (રાંદેર) (અંતિમ યોજના)
પુન વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક
(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

કેસ નંબર	જમીન માલિકના નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						(કલમ–૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (–) કોલમ ૯(ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂ. પૈ.	વધેલી કિંમત (કલમ– ૭૮) કોલમ ૧૦(ક) બાદ કોલમ ૯(ક) રૂ. પૈ.	કોલમ ૧૨ મુજબ ફાળાની ટકાવારી (કલમ– ૭૯) રૂ. પૈ. (૫૦%)	બીજી કલમ હેઠળ આપવાનાં ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (–) રૂ. પૈ .	માલિક તરફથી (+) અથવા માલિકે કરવાની (–) ચોખ્ખી માંગણી કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો રૂ. પૈ.	રીમાર્કસ
				મુળખંડ નંબર	મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ	મુલ્ય રૂપિયામાં		અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડ નુ ક્ષેત્રફળ	રૂપિયામાં મૂલ્ય.									
										અવિકસીત		વિકસીત							
						બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂ. પૈ.			બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂ. પૈ.	બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂ. પૈ.						
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	મકનભાઇ ગોમાનભાઇ પટેલ		૩/પૈ		૬૦.૩૯														
	જગજીવનભાઇ માવજી ભાઇ પટેલ		૩/પૈ		૧૩૮.૫૩														
	પ્રભુભાઇ પુંજરામ ખલાસી		૩/પૈ		૫૭૬.૯૨														
					૧૫૧૯	૫૩૧૬૫૦	૫૩૧૬૫૦	૩	૧૨૪૦	૪૩૪૦૦૦	૪૩૪૦૦૦	૯૪૨૪૦૦	૯૪૨૪૦૦	-૯૭૬૫૦	૫૦૮૪૦૦	૨૫૪૨૦૦		૧૫૬૫૫૦	
૩	યાકુબ કાસમ ભામ		૩/પૈ	૩	૨૩૨૬	૮૧૪૧૦૦	૮૧૪૧૦૦	૪	૨૨૨૫	૭૭૮૭૫૦	૭૭૮૭૫૦	૧૬૯૧૦૦૦	૧૬૯૧૦૦૦	-૩૫૩૫૦	૯૧૨૨૫૦	૪૫૬૧૨૫		૪૨૦૭૭૫	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક / હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હકક/હિસ્સાના
	કાસમ ઇસ્માઇલ મોદન																		પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	યુસુફ કાસમ ભામ																		(૨) ૭/૧૨ મુજબ રે.સે.નં.૩/પૈ : ૧૧૧૩.૦૦ ચો.મી તથા ૩/પૈ : ૧૧૧૩.૦૦ ચો.મી મળી કુલ
	મોહમદ ઇસ્માઇલ મોદન																		ક્ષેત્રફળ ૨૨૨૬.૦૦ ચો.મી છે. પરંતુ ડી.એસ.ઓ.રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ : ૨૩૨૬.૦૦
	સારાબીબી કાસમ																		હોઇ તથા ડી.આઇ.એલ.આર ધ્વારા સર્ટીફાઇડ ક્ષેત્રફળ : ૨૩૨૬.૦૦ હોઇ મુળખંડનું
	આઇશાબીબી ઇસ્માઇલ																		ચો.મી ક્ષેત્રફળ તદનુસાર ધ્યાને લીધેલ છે.
	યાકુબ કાસમ ભામ																		(૩) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા
	મોહમદ ઇબ્રાહીમ ભરૂચા																		અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૪	મેમણનગર કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી ના ચીફ પ્રમોટરો		૪/પૈ	૪	૧૧૩૪														(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક / હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હકક/હિસ્સાના
	કાદરભાઇ મોહમદભાઇ તથા		૪/પૈ		૧૧૩૪														પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	ઇબ્રાહીમ અબ્દુલ સત્તાર		૪/પૈ		૧૧૩૪														(૨) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા
			૪/પૈ		૧૧૩૪														અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
					૪૫૩૬	૧૫૮૭૬૦૦	૧૫૮૭૬૦૦	૫	૪૨૭૫	૧૪૯૬૨૫૦	૧૪૯૬૨૫૦	૩૨૪૯૦૦૦	૩૨૪૯૦૦૦	-૯૧૩૫૦	૧૭૫૨૭૫૦	૮૭૬૩૭૫		૭૮૫૦૨૫	
૫	મરીયમબીબી તે ઇસ્માઇલ મોહમદ ભરૂચાની વિધવા		૫/અ/પૈ	૫	૭૮૫	૨૫૫૧૨૫	૨૫૫૧૨૫	૬	૬૧૫	૧૯૯૮૭૫	૧૯૯૮૭૫	૪૬૭૪૦૦	૪૬૭૪૦૦	-૫૫૨૫૦	૨૬૭૫૨૫	૧૩૩૭૬૩		૭૮૫૧૩	(૧) હયાત સ્થળ સ્થિતિ ,કબજો તથા હયાત બાંધકામ મુજબ અંતિમખંડ ફાળવવામાં આવેલ છે.
૬	પરસોત્તમભાઇ મુળજીભાઇ		૫/અ/પૈ	૬	૧૦૧૪														(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક / હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હકક/હિસ્સાના
	ભરતભાઇ મુળજીભાઇ		૫/બ		૩૬૮														પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	રાધાબેન મુળજીભાઇ		૫/અ/પૈ		૧૧૭૦														(૨) હયાત સ્થળ સ્થિતિ ,કબજો તથા હયાત બાંધકામ મુજબ અંતિમખંડ ફાળવવામાં આવેલ છે.
					૨૫૫૨	૮૨૯૪૦૦	૮૨૯૪૦૦	૭	૨૩૯૦	૭૭૬૭૫૦	૭૭૬૭૫૦	૧૮૧૬૪૦૦	૧૮૧૬૪૦૦	-૫૨૬૫૦	૧૦૩૯૬૫૦	૫૧૯૮૨૫		૪૬૭૧૭૫	(૩) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા
																			અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
																			(૪) અરજદારશ્રી સુપ્રીમ ડેવલોપર્સ ના ભાગીદાર ઉસ્માન ઇસ્માઇલ ભરૂચા વિ ની
																			તા.૨૬–૨–૨૦૧૫ ની અરજી મુજબ જમીન માલિક તરીકે સુપ્રીમ ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી
																			પેઢી ના ભાગીદાર (૧) ઉસ્માન ઇસ્માઇલ ભરૂચા (૨)આયશાબીબી ઉસ્માન ભરૂચા(૩)
																			ઇસ્માઇલ ઉસ્માન ભરૂચા (૪) મોહંમદ ઇબ્રાહીમ ભરૂચા (૫) અબ્દુલભાઇ પીર
																			મોહંમદભાઇ ઉમીતયાનું નામ દાખલ કરેલ છે
૭	મરીયમબીબી તે ઇસ્માઇલ મોહમદ ભરૂચાની વિધવા		૫/અ/પૈ	૭	૬૬૫૫			૮	૩૫૮૦	૧૦૭૪૦૦૦	૧૦૭૪૦૦૦	૨૮૯૯૮૦૦	૨૮૯૯૮૦૦						(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક / હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હકક/હિસ્સાના
	આયશાબીબી,ફતીજાબીબી,ફાતમાબીબી તે																		પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	ઇસ્માઇલ મોહમદ ભરૂચાની છોકરી							૯	૩૦૭૦	૯૨૧૦૦૦	૯૨૧૦૦૦	૨૪૮૬૭૦૦	૨૪૮૬૭૦૦						(૨) કચેરીએ ઉપલબ્ધ ૭/૧૨ , ૫/અ/પૈ : ૧૦૧૪ ચો.મી તથા ૫/અ/પૈ : ૧૧૭૦ ચો.મી તથા
	ઉસ્માન ઇસ્માઇલ મોહમદ ભરૂચા																		૫/બી : ૩૬૮ચો.મી મળી કુલ ૩૩૩૭.૦૦ ચો.મી છે. બાકી રહેતી. ૫/અ / પૈકી મુળખંડ.
	શંકરભાઇ કેશવભાઇ પ્રજાપતિ				૬૬૫૫	૧૯૯૬૫૦૦	૧૯૯૬૫૦૦		૬૬૫૦	૧૯૯૫૦૦૦	૧૯૯૫૦૦૦	૫૩૮૬૫૦૦	૫૩૮૬૫૦૦	-૧૫૦૦	૩૩૯૧૫૦૦	૧૬૯૫૩૫૦		૧૬૯૪૨૫૦	નં.૭ની ૭/૧૨ ઉપલબ્ધ ન હોઇ. જેથી ડી.એસ.ઓ રેકર્ડ મુજબ સ.નં.૫ અને ૬નું કુલ
	નરસિંહભાઇ અંબારામ પ્રજાપતિ																		ક્ષેત્રફળ : ૯૨૦૭ ચો.મી થાય છે. મુળખંડ.નં. ૫ અને ૬ નું કુલ ક્ષેત્રફળ : ૨૫૫૨.૦૦ ચો.મી

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ– ૧૯૭૬
નમૂનો – છ
નગર રચના યોજના નં.૨૯ (રાંદેર) (અંતિમ યોજના)
પુન વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક
(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

કેસ નંબર	જમીન માલિકના નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						(કલમ–૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (–) કોલમ ૯(ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂા. પૈ.	વધેલી કિંમત (કલમ– ૭૮) કોલમ ૧૦(ક) બાદ કોલમ ૯(ક) રૂા. પૈ.	કોલમ ૧૨ મુજબ ફાળાની ટકાવારી (કલમ– ૭૯) રૂા. પૈ. (૫૦%)	બીજી કલમ હેઠળ આપવાનાં ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (–) રૂા. પૈ .	માલિક તરફથી (+) અથવા માલિકે કરવાની (–) ચોખ્ખી માંગણી કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો રૂા. પૈ.	રીમાર્કસ
				મુળખંડ નંબર	મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ	મુલ્ય રૂપિયામાં		અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડ નુ ક્ષેત્રફળ	રૂપિયામાં મૂલ્ય.									
										અવિકસીત		વિકસીત							
						બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂા. પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂા. પૈ.			બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂા. પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂા. પૈ.	બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂા. પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂા. પૈ.						
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	ઠાકોરભાઇ ગોપાલભાઇ ચૌહાણ																		ડી.એસ.ઓના કુલ ક્ષેત્રફળ : ૯૨૦૭.૦૦માંથી બાદ કરતાં (૯૨૦૭.૦૦ – ૨૫૫૨.૦૦ =
	ગોપાલભાઇ પ્રભુભાઇ લાડ																		૬૬૫૫.૦૦ ચો.મી) (૯૨૦૭.૦૦ – ૨૫૫૨.૦૦ = ૬૬૫૫.૦૦ ચો.મી) ૬૬૫૫.૦૦ ચો.મી
	નટવરભાઇ દયાળભાઇ પ્રજાપતિ																		ચો.મી ધ્યાને લીધેલ છે.
	ઉમેશભાઇ ભાણાભાઇ લાડ																		(૩) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા
	હસુમતિબેન ઠાકોરભાઇ પટેલ																		અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	ભગુભાઇ મોતીરામ લાડ																		
	જયરામભાઇ ભાણાભાઇ લાડ																		
	પ્રભુભાઇ છોટુભાઇ પટેલ																		
	જશોદાબેન છોટુભાઇ પટેલ																		
	સવીતાબેન છોટુભાઇ પટેલ																		
	ડાહયાભાઇ મોતીરામ લાડ																		
	બેચરભાઇ વલ્લભભાઇ પ્રજાપતિ																		
	જંયતિલાલ દયારામ પ્રજાપતિ																		
	ખુશાલભાઇ વલ્લભભાઇ પ્રજાપતિ																		
	ડાહયાભાઇ ગોવિંદભાઇ મિસ્ત્રી																		
	કેસરબેન સોમાભાઇ લાલભાઇ પ્રજાપતિ																		
	દયારામ કેશવભાઇ પ્રજાપતિ																		
	લક્ષ્મીબેન તે નરોત્તમભાઇ છીતાભાઇની વિધવા																		
	ભુપેન્દ્રભાઇ નરોત્તમભાઇ																		
	બલદેવભાઇ નરોત્તમભાઇ																		
	મુકેશચંદ્ર ગમનલાલ ઉમરાવાલા																		
	રણછોડભાઇ મકનભાઇ																		
૮	મરીયમબીબી તે ઇસ્માઇલ મોહમદ વિધવા		૬	૮	૨૮૩૩			૧૦	૧૦૧૦	૨૭૭૭૫૦	૨૭૭૭૫૦	૬૧૬૧૦૦	૬૧૬૧૦૦						(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક / હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હકક/હિસ્સાના
	આયેશાબીબી,ખતીજાબીબી,ફાતીમાબીબી ઈસ્માઇલ							૧૧	૧૨૪૦	૩૪૧૦૦૦	૩૪૧૦૦૦	૭૫૬૪૦૦	૭૫૬૪૦૦						પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	મોહમદની છોકરી				૨૮૩૩	૭૭૯૦૭૫	૭૭૯૦૭૫		૨૨૫૦	૬૧૮૭૫૦	૬૧૮૭૫૦	૧૩૭૨૫૦૦	૧૩૭૨૫૦૦	-૧૬૦૩૨૫	૭૫૩૭૫૦	૩૭૬૮૭૫		૨૧૬૫૫૦	(૨) ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ : ૩૧૩૬.૦૦ ચો.મી છે. પરંતુ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ
	ઉસ્માન ઇસ્માઇલ મોહમદ																		૨૮૩૩.૦૦ ચો.મી હોય તે મુજબ ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લીધેલ છે.
	આયશાબીબી ઉસ્માન																		(૩) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા
	ઇસ્માઇલ ઉસ્માન																		અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	સગીર મોહમદ અકીલ ઉસ્માન સ.વા ઉસ્માન ઇસ્માઇલ																		
૯	રસ્તો તથા ક્રબસ્તાન સારૂ નિમ કરેલી		૭	૯	૪૯૫૭	૧૨૩૯૨૫૦	૧૨૩૯૨૫૦	૧૨	૪૬૬૦	૧૧૬૫૦૦૦	૧૧૬૫૦૦૦	૧૯૧૦૬૦૦	૧૯૧૦૬૦૦	-૭૪૨૫૦	૭૪૫૬૦૦	૩૭૨૮૦૦		૨૯૮૫૫૦	(૧) એપ્રોચ ગામતળમાંથી હયાત છે. તે મુજબ ચાલુ રાખવાનો રહેશે.
૧૦	અજય કુમાર સુખદેવભાઇ		૧૨૩+	૧૦				૧૩	૮૩૧૦	૨૭૦૦૭૫૦	૨૭૦૦૭૫૦	૬૭૩૧૧૦૦	૬૭૩૧૧૦૦						(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક / હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હકક/હિસ્સાના
	વિમલ કુમાર સુખદેવભાઇ		૧૨૪		૧૫૦૭૫			૧૪	૫૦૨૦	૧૬૩૧૫૦૦	૧૬૩૧૫૦૦	૪૦૬૬૨૦૦	૪૦૬૬૨૦૦						પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
			૧૨૬/૧		૩૬૦૫			૧૫	૯૨૦	૨૯૯૦૦૦	૨૯૯૦૦૦	૫૬૧૨૦૦	૫૬૧૨૦૦						(૨) સ.નં.૧૨૬નું ડી.એસ.ઓ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ : ૮૨૯૬.૦૦ ચો.મી છે. તથા સ.નં.
					૧૮૬૮૦	૬૦૭૧૦૦૦	૬૦૭૧૦૦૦		૧૪૨૫૦	૪૬૩૧૨૫૦	૪૬૩૧૨૫૦	૧૧૩૫૮૫૦૦	૧૧૩૫૮૫૦૦	-૧૪૩૯૭૫૦	૬૭૨૭૨૫૦	૩૩૬૩૬૨૫		૧૯૨૩૮૭૫	૧૨૩+ ૧૨૪નું ક્ષેત્રફળ : ૧૫૦૭૫ ચો.મી છે. તથા સ.નં.૧૨૩ + ૧૨૪ + ૧૨૬ પૈકીની
																			૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ : ૧૮૬૮૦.૦૦ ચો.મી ધ્યાને લેતા. બાકી રહેતુ સ.નં.૧૨૬ પૈકી
																			નું ક્ષેત્રફળ : ૩૬૦૫.૦૦ ચો.મી ધ્યાને લીધેલ છે.
																			(૩) મંજુર પ્લાન મુજબ અંતિમખંડ.નં.૧૪માંથી , અંતિમખંડ.નં.૧૭માં આપેલ ડેઝમેન્ટ રાઇટ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ– ૧૯૭૬
નમૂનો – છ
નગર રચના યોજના નં.૨૯ (રાંદેર) (અંતિમ યોજના)
પુન વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક
(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

કેસ નંબર	જમીન માલિકના નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						(કલમ–૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (–) કોલમ ૯(ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂા. પૈ.	વધેલી કિંમત (કલમ– ૭૮) કોલમ ૧૦(ક) બાદ કોલમ ૯(ક) રૂા. પૈ.	કોલમ ૧૨ મુજબ ફાળાની ટકાવારી (કલમ– ૭૯) રૂા. પૈ. (૫૦%)	બીજી કલમ હેઠળ આપવાનાં ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (–) રૂા. પૈ .	માલિક તરફથી (+) અથવા માલિકે કરવાની (–) ચોખ્ખી માંગણી કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો રૂા. પૈ.	રીમાર્કસ
				મુળખંડ નંબર	મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ	મુલ્ય રૂપિયામાં		અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડ નુ ક્ષેત્રફળ	રૂપિયામાં મૂલ્ય.									
										અવિકસીત		વિકસીત							
						બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂા. પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂા. પૈ.			બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂા. પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂા. પૈ.	બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂા. પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂા. પૈ.						
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
																			ચાલુ રાખવાના રહેશે.
																			(૪) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા
																			અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૧	અજય કુમાર સુખદેવભાઇ		૧૨૬/પૈ	૧૧	૧૪૯૧														
	વિમલ કુમાર સુખદેવભાઇ																		(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક / હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હકક/હિસ્સાના
	સુખદેવભાઇ નાથુભાઇ		૧૨૬/પૈ		૩૨૦૦														પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
					૪૬૯૧	૧૫૨૪૫૭૫	૧૫૨૪૫૭૫	૧૬	૪૪૩૫	૧૪૪૧૩૭૫	૧૪૪૧૩૭૫	૩૧૪૮૮૫૦	૩૧૪૮૮૫૦	-૮૩૨૦૦	૧૭૦૭૪૭૫	૮૫૩૭૩૮		૭૭૦૫૩૮	(૨) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા
																			અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૨	ભગવાનભાઇ દેવાભાઇ		૧૨૫/પૈ	૧૨	૨૩૨૯.૬૮	૭૫૭૧૪૬	૭૫૭૧૪૬	૧૭	૧૮૯૦	૬૧૪૨૫૦	૬૧૪૨૫૦	૧૨૪૭૪૦૦	૧૨૪૭૪૦૦	-૧૪૨૮૯૬	૬૩૩૧૫૦	૩૧૬૫૭૫		૧૭૩૬૭૮	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક / હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હકક/હિસ્સાના
	પ્રેમચંદભાઇ દેવાભાઇ																		પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	હીરાલાલ દેવાભાઇ																		(૨) મંજુર પ્લાન મુજબ અંતિમખંડ. નં. ૧૪ તથા ૧૮માંથી ઇઝમેન્ટ રાઇટ યથાવત ચાલુ રાખવા
																			માં આવેલ છે.
																			(૩)જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા
																			અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૩	ભગવાનભાઇ દેવાભાઇ		૧૨૫/પૈ	૧૩	૬૬૩૪.૩૨	૨૧૬૯૧૫૪	૨૧૬૯૧૫૪	૧૮	૫૮૨૫	૧૮૯૩૧૨૫	૧૮૯૩૧૨૫	૪૧૩૫૭૫૦	૪૧૩૫૭૫૦	-૨૭૬૦૨૯	૨૨૪૨૬૨૫	૧૧૨૧૩૧૩		૮૪૫૨૮૪	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક / હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હકક/હિસ્સાના
	પ્રેમચંદભાઇ દેવાભાઇ																		પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	હીરાલાલ દેવાભાઇ																		(૨) અંતિમખંડ. નં. ૧૭ને આપેલ ઇઝમેન્ટ રાઇટ મંજુર પ્લાન મુજબ યથાવત ચાલુ રાખવાના
																			રહેશે.
																			(૩) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા
																			અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૪	આનંદ નગર સોસાયટી		૧૨૭	૧૪	૧૯૮૩૦	૫૪૫૩૨૫૦	૫૪૫૩૨૫૦	૧૯	૧૬૫૧૫	૪૫૪૧૬૨૫	૪૫૪૧૬૨૫	૧૨૯૬૪૨૭૫	૧૨૯૬૪૨૭૫	-૯૧૧૬૨૫	૮૪૨૨૬૫૦	૪૨૧૧૩૨૫		૩૨૯૯૭૦૦	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક / હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હકક/હિસ્સાના
	મનસુખભાઇ જગજીવનભાઇ પટેલ																		પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	અરવિંદભાઇ વિશ્રામભાઇ ચોહાણ																		(૨) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા
	મગનભાઇ રતનભાઇ સોલંકી																		અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	નર્મદાબેન ઇશ્વરભાઇ ચૌહાણ																		
	રમીલાબેન છીતુભાઇ પટેલ																		
	રાજેશભાઇ છીતુભાઇ પટેલ																		
	મહેશભાઇ નગીનભાઇ પટેલ																		
	ગીતાબેન પ્રવિણકુમાર પટેલ																		
	રમેશભાઇ છોટુભાઇ મહેતા																		
	મનુભાઇ છોટુભાઇ મહેતા																		
	શોભનાબેન રામચંદ્ર બચાણી																		
	ભાનુમતિબેન મનહરલાલ પટેલ																		
	જંયતિભાઇ નારણભાઇ પટેલ																		
	મુકેશકુમાર વિરેન્દ્રકુમાર ભટ્ટ																		
	મોહનલાલ ગોપાલજી પટેલ																		

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ– ૧૯૭૬
નમૂનો – છ
નગર રચના યોજના નં.૨૯ (રાંદેર) (અંતિમ યોજના)
પુન વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક
(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

કેસ નંબર	જમીન માલિકના નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						(કલમ–૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (–) કોલમ ૯(ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂા. પૈ.	વધેલી કિંમત (કલમ– ૭૮) કોલમ ૧૦(ક) બાદ કોલમ ૯(ક) રૂા. પૈ.	કોલમ ૧૨ મુજબ ફાળાની ટકાવારી (કલમ– ૭૯) રૂા. પૈ. (૫૦%)	બીજી કલમ હેઠળ આપવાનાં ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (–) રૂા. પૈ .	માલિક તરફથી (+) અથવા માલિકે કરવાની (–) ચોખ્ખી માંગણી કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો રૂા. પૈ.	રીમાર્કસ
						મુલ્ય રૂપિયામાં				રૂપિયામાં મૂલ્ય.									
										અવિકસીત		વિકસીત							
				મુળખંડ નંબર	મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ	બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂા. પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂા. પૈ.	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડ નુ ક્ષેત્રફળ	બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂા. પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂા. પૈ.	બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂા. પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂા. પૈ.						
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	છગનભાઇ ભાણાભાઇ પટેલ																		
	નટવરભાઇ કેવલભાઇ પટેલ																		
	પ્રિયાબેન રાકેશભાઇ શર્મા																		
	લત્તાબેન ધીરુભાઇ પટેલ																		
	વિદ્યાબેન ધીરુભાઇ સેલર																		
	ભાઇલાલ કાલીદાસ પટેલ																		
	ઉષાબેન મોઘાભાઇ દેસાઇ																		
	અરૂણકુમાર જયમણિશંકર જોષી																		
	નરેન્દ્રભાઇ ભાણાભાઇ ઇચ્છાપોરીયા																		
	અરવિંદભાઇ સુરજરામ પટેલ																		
	રતિલાલ મુળચંદદાસ સારંગ																		
	જયોતિબેન ભુપેન્દ્રભાઇ પટેલ																		
	હીરાલાલ છગનલાલ પ્રજાપતિ																		
	ચીમનલાલ મગનલાલ પટેલ																		
	વીરાબેન ઠાકોરભાઇ સારંગ																		
	શાતાબેન નટવરલાલ ભગવગર																		
	નટવરલાલ દીતાભાઇ ભગવગર																		
	પ્રવિણભાઇ ઝીણાભાઇ પટેલ																		
	છોટુભાઇ મકનભાઇ પટેલ																		
	ભાણાભાઇ કાનજીભાઇ ચૌહાણ																		
	મંજુલાબેન ભાણાભાઇ ચૌહાણ																		
	હસમુખભાઇ બેચરભાઇ પટેલ																		
	નટવરલાલ ઉત્તમભાઇ પ્રજાપતિ																		
	હસમુખલાલ વિષ્ણુરામ પારેખ																		
	ગીતાબેન સુરેશચંદ્ર સોની																		
	ભગવતીભાઇ ગોવિંદભાઇ પટેલ																		
	દક્ષાબેન ભુલાભાઇ પટેલ																		
	કમલેશદેવી અનુપસિંહ ચૌધરી																		
	પંકજકુમાર જંયતિલાલ બોધાવાલા																		
	રમેશભાઇ નારાણભાઇ સારંગ																		
	મધુકાન્તાબેન ભગવતીભાઇ પટેલ																		
	હસમુખલાલ નાગરદાસ મોદી																		
	ચંદનબેન નગીનદાસ મેરાઇ																		
	રામજીભાઇ દીતાભાઇ પટેલ																		
	જંયતિભાઇ ખુશાલભાઇ પટેલ																		
	ઝીણાભાઇ ગોવિદભાઇ પટેલ																		
	ધીરેન્દ્રકુમાર ધનસુખલાલ પ્રજાપતિ																		
	યોગેશભાઇ હરગોવિંદભાઇ જોષી																		
	દેવન્દ્રકુમાર અમૃતલાલ દેસાઇ																		
	બાબુરામ તુકારામ ખરાડે																		

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ– ૧૯૭૬
નમૂનો – છ
નગર રચના યોજના નં.૨૯ (રાંદેર) (અંતિમ યોજના)
પુન વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક
(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

કેસ નંબર	જમીન માલિકના નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						(કલમ–૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (–) કોલમ ૯(ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂા. પૈ.	વધેલી કિંમત (કલમ– ૭૮) કોલમ ૧૦(ક) બાદ કોલમ ૯(ક) રૂા. પૈ.	કોલમ ૧૨ મુજબ ફાળાની ટકાવારી (કલમ– ૭૯) રૂા. પૈ. (૫૦%)	બીજી કલમ હેઠળ આપવાનાં ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (–) રૂા. પૈ .	માલિક તરફથી (+) અથવા માલિકે કરવાની (–) ચોખ્ખી માંગણી કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો રૂા. પૈ.	રીમાર્કસ
				મુળખંડ નંબર	મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ	મુલ્ય રૂપિયામાં		અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડ નુ ક્ષેત્રફળ	રૂપિયામાં મૂલ્ય.									
										અવિકસીત		વિકસીત							
						બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂા. પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂા. પૈ.			બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂા. પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂા. પૈ.	બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂા. પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂા. પૈ.						
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	ગોરધનભાઇ વીઠ્ઠલભાઇ ગજજર																		
	રમેશચંદ્ર ડાહયાભાઇ પટેલ																		
	નવીનચંદ્ર પ્રભુભાઇ પંચાલ																		
	મધુબેન પ્રભુભાઇ પંચાલ																		
	ચંચળબેન શંકરભાઇ																		
૧૫+	સમાજ કલ્યાણ અધિકારી		૧૨૮/પૈ/૧	૧૫+	૩૫૦૫૬	૧૦૫૧૬૮૦૦	૧૦૫૧૬૮૦૦	૨૦	૫૪૬૦	૧૬૩૮૦૦૦	૧૬૩૮૦૦૦	૪૧૪૯૬૦૦	૪૧૪૯૬૦૦						(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક / હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હકક/હિસ્સાના
				૧૬+				૨૧	૧૨૪૯૫	૩૭૪૮૫૦૦	૩૭૪૮૫૦૦	૯૮૦૮૫૭૫	૯૮૦૮૫૭૫						પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
				૧૭				૨૩	૧૫૭૭૫	૪૭૩૨૫૦૦	૪૭૩૨૫૦૦	૧૨૭૭૭૭૫૦	૧૨૭૭૭૭૫૦						(૨) સુડાની મંજુર તથા અમલી વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો અનુસાર પી–૪૪ પબ્લીક પર્પઝ સ્કુલ
								૨૪	૨૨૭૦	૬૮૧૦૦૦	૬૮૧૦૦૦	૧૬૧૧૭૦૦	૧૬૧૧૭૦૦						અને હેલ્થ સેન્ટર (એસ.એમ.સી) ના રીઝર્વેશનમાં સ્થિત હોઇ, તેની સામે ફાળવેલ અંતિમખંડ
																			.નં.૩૪,૩૫માં તેની અસર ચાલુ રહેશે.
																			(૩) સુડાની મંજુર તથા અમલી વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો અનુસાર એચ–૪૭ બેર્ગસ હાઉસ
																			(સ્ટેટ પી.ડબલયુ.ડી) ના રીઝર્વેશનમાં સ્થિત હોઇ, તેની સામે ફાળવેલ અંતિમખંડ.નં.૨૦માં
																			તેની અસર ચાલુ રહેશે.
૧૬+	રામનગર રેફયુઝી કોલોની		૧૨૮		૧૫૫૬૨૫	૫૪૪૬૮૭૫૦	૫૪૪૬૮૭૫૦	૨૫	૧૯૧૫	૬૭૦૨૫૦	૬૭૦૨૫૦	૧૬૪૬૯૦૦	૧૬૪૬૯૦૦						(૪) ૭/૧૨ મુજબ સ.નં.૧૨૮ / પૈ / ૧ નું ક્ષે : ૩૫૦૫૬.૦૦ ચો.મી + સ.નં.૧૨૮નું ક્ષેત્રફળ :
								૨૬	૪૪૮૫	૧૫૬૯૭૫૦	૧૫૬૯૭૫૦	૩૮૫૭૧૦૦	૩૮૫૭૧૦૦						૧૫૫૬૨૫.૦૦ ચો.મી + સ.નં.૧૨૮/પૈ/૨નું ક્ષેત્રફળ:૧૬૫૦૧ મળી કુલ ૨૦૭૧૮૨.૦૦
								૨૭	૩૫૯૫	૧૨૫૮૨૫૦	૧૨૫૮૨૫૦	૨૫૫૨૪૫૦	૨૫૫૨૪૫૦						ચો.મી તથા ૧૨૧૪.૦૦ ચો.મી ખરાબો મળી કુલ : ૨૦૮૩૯૬.૦૦ ચો.મી say
								૨૮	૨૧૬૮૦	૭૫૮૮૦૦૦	૭૫૮૮૦૦૦	૧૭૫૬૦૮૦૦	૧૭૫૬૦૮૦૦						૨૦૮૪૧૪.૦૦ ચો.મી (દુરસ્તી પત્રક મુજબ)
								૨૯	૧૪૬૬૫	૫૧૩૨૭૫૦	૫૧૩૨૭૫૦	૧૧૮૭૮૬૫૦	૧૧૮૭૮૬૫૦						(૫) ડી.એસ.ઓ રેકર્ડ દુરસ્તીપત્રક મુજબ સ.નં.૧૨૯/૧,૧૨૯/૨,૧૩૦ થી ૧૩૫, ૧૩૬ પૈકી,
								૩૦	૭૦૦	૨૪૫૦૦૦	૨૪૫૦૦૦	૪૯૭૦૦૦	૪૯૭૦૦૦						૧૮૬/૧ થી ૫ , ૧૮૭,૧૮૮ થી ૧૯૨ , ૧૯૩પૈકી, ૧૯૪,૧૯૮ અને ૨૦૦ ને સ.નં.૧૨૮
				૩૧	૬૬૪૦	૨૩૨૪૦૦૦	૨૩૨૪૦૦૦	૫૦૪૬૪૦૦	૫૦૪૬૪૦૦										મુજબના રે.સ.નં.નો સમાવેશ ૧૨૮માં કરી કુલ ક્ષેત્રફળ : ૨૦૮૪૧૪ છે.ખરાબાનું ક્ષેત્રફળ
				૩૨	૯૭૫૦	૩૪૧૨૫૦૦	૩૪૧૨૫૦૦	૮૩૮૫૦૦૦	૮૩૮૫૦૦૦										૧૨૧૪.૦૦ને દુરસ્તી પત્રક મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે.
				૩૩	૨૨૨૨૦	૭૭૭૭૦૦૦	૭૭૭૭૦૦૦	૧૬૮૮૭૨૦૦	૧૬૮૮૭૨૦૦										(૬) દુરસ્તીપત્રક નં.૧૫ મુજબ સ.નં.૧૨૯/૧,૧૨૯/૨,૧૩૦ થી ૧૩૫, ૧૩૬ પૈકી ,૧૮૬/૧થી૫
				૩૪	૨૯૭૦	૧૦૩૯૫૦૦	૧૦૩૯૫૦૦	૧૯૬૦૨૦૦	૧૯૬૦૨૦૦										૧૮૭,૧૮૮ થી ૧૯૨ , ૧૯૩પૈકી, ૧૯૪,૧૯૮ અને ૨૦૦ ને સ.નં.૧૨૮માં સામેલ કરેલ છે.
				૩૫	૧૭૭૫	૬૨૧૨૫૦	૬૨૧૨૫૦	૧૧૨૭૧૨૫	૧૧૨૭૧૨૫										
૧૭	માર્ગ અને મકાન વિભાગ,સુરત.(સરકારી કવાર્ટર્સ)		૧૨૮/પૈ/૨		૧૬૫૦૧	૪૯૫૦૩૦૦	૪૯૫૦૩૦૦	૨૨	૨૩૩૦	૬૯૯૦૦૦	૬૯૯૦૦૦	૧૫૩૭૮૦૦	૧૫૩૭૮૦૦						(૭) હાલે ઉપલબ્ધ ૭/૧૨ મુજબના માલીકો તથા તે મુજબ મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લીધેલ છે. પરંતુ
			ખરાબો		૧૨૧૪	૨૭૩૧૫૦	૨૭૩૧૫૦	૩૬	૧૩૯૬૦	૩૧૪૧૦૦૦	૩૧૪૧૦૦૦	૯૯૧૧૬૦૦	૯૯૧૧૬૦૦						સ્થળે તેવા કોઇ હિસ્સા ન હોઇ , સ્થળે હયાત કબજો તથા બાંધકામ ધ્યાને લઇ તે મુજબ અંતિમ
					૨૦૮૩૯૬	૭૦૨૦૯૦૦૦	૭૦૨૦૯૦૦૦		૧૪૨૬૮૫	૪૬૨૭૨૫૦	૪૬૨૭૨૫૦	૧૧૧૧૯૫૮૫૦	૧૧૧૧૯૫૮૫૦	-૨૩૯૩૦૭૫૦	૬૪૯૧૭૬૦૦	૩૨૪૫૮૮૦૦		૮૫૨૮૦૫૦	ખંડ ફાળવવામાં આવેલ છે.
																			(૮) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા
																			અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૮	ઈસુપ અબ્દુલ રહેમાન	નવીશરત	૧૩૬	૧૮	૨૪૨૮			૩૭	૩૧૮૫										(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક / હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હકક/હિસ્સાના
	કુલસમબીબી અહમદ અબ્દુલ રહેમાનની વિધવા	નવીશરત	૧૬૭ પૈ		૧૬૨૦.૮૩														પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	સ.મહમદ ઈમ્તીયાઝ અહમદ સ.વા. કુલસમબીબી				૪૦૪૮.૮૩	૯૧૦૯૮૭	૯૧૦૯૮૭		૩૧૮૫	૭૧૬૬૨૫	૭૧૬૬૨૫	૩૨૧૬૮૫૦	૩૨૧૬૮૫૦	-૧૯૪૩૬૨	૨૫૦૦૨૨૫	૧૨૫૦૧૧૩		૧૦૫૫૭૫૧	(૨) નવી શરતની જમીન હોવાથી મુળખંડના સત્તા પ્રકાર અંતિમખંડમાં ચાલુ રાખીને ગુજરાત
	સ.મહમદ હનીફ અહમદ સ.વા.કુલસમબીબી																		સરકાર વતી કલેકટરશ્રી,સુરતનો વળતર/ પ્રિમીયમ મેળવવાનો હકક ચાલુ રહેશે.
	સ.બીલકીસબાનુ અહમદ સ.વા.કુલસમબીબી																		(૩) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા
	સ.આરેફાબાનુ અહમદ સ.વા.કુલસમબીબી																		અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	હાજરાબીબી અબ્બાસ અબ્દુલ રહેમાન																		

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ– ૧૯૭૬
નમૂનો – છ
નગર રચના યોજના નં.૨૯ (રાંદેર) (અંતિમ યોજના)
પુન વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક
(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

કેસ નંબર	જમીન માલિકના નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						(કલમ–૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (–) કોલમ ૯(ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂ. પૈ.	વધેલી કિંમત (કલમ– ૭૮) કોલમ ૧૦(ક) બાદ કોલમ ૯(ક) રૂ. પૈ.	કોલમ ૧૨ મુજબ ફાળાની ટકાવારી (કલમ– ૭૯) રૂ. પૈ. (૫૦%)	બીજી કલમ હેઠળ આપવાનાં ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (–) રૂ. પૈ .	માલિક તરફથી (+) અથવા માલિકે કરવાની (–) ચોખ્ખી માંગણી કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો રૂ. પૈ.	રીમાર્કસ
				મુળખંડ નંબર	મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ	મુલ્ય રૂપિયામાં		અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડ નુ ક્ષેત્રફળ	રૂપિયામાં મૂલ્ય.									
										અવિકસીત		વિકસીત							
						બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂ. પૈ.			બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂ. પૈ.	બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂ. પૈ.						
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	મોહમદ આબિદ અબ્બાસ અબ્દુલ રહેમાન																		
	ગુલામ હૈદર ગુલામનબી અબ્દુલ રહેમાન																		
	મોહમદ આશિફ અબ્બાસ અબ્દુલ રહેમાન																		
	શહાનાબાનુ અબ્બાસ અબ્દુલ રહેમાન																		
	અબ્બાસ અબ્દુલ રહેમાન																		
	આયેશાખાતુન ગુલામનબી અબ્દુલ રહેમાનની વિધવા																		
૧૯	ગુલામ મહંમદ હુસેન બારોટ		૧૩૭/પૈ	૧૯/એ	૮૪૫૦	૨૧૧૨૫૦૦	૨૧૧૨૫૦૦	૩૮	૭૯૪૦	૧૯૮૫૦૦૦	૧૯૮૫૦૦૦	૭૬૨૨૪૦૦	૭૬૨૨૪૦૦						(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક / હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હકક/હિસ્સાના
	જમીલાબીબી તે ગુલામ યુસુફની વિધવા		૧૩૯/પૈ		૨૨૫૨	૫૬૩૦૦૦	૫૬૩૦૦૦	૩૯	૮૨૦	૨૦૫૦૦૦	૨૦૫૦૦૦	૭૮૭૨૦૦	૭૮૭૨૦૦						પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	મહમદ ઇલ્યાસ ગુલામ યુસુફ		૧૩૭/પૈ	૧૯/ બી	૧૫૦	૩૭૫૦૦	૩૭૫૦૦	૪૦	૬૬૦૦	૧૬૫૦૦૦૦	૧૬૫૦૦૦૦	૪૬૮૬૦૦૦	૪૬૮૬૦૦૦						(૨) નામદાર ગુજરાત હાઇકોર્ટમાં થયેલ સ્પે.સી.એ.નં. ૩૫૩૬/ ૨૦૦૪ ના તા.૯/૮/૨૦૦૪ના
	મહમદ ઇરફાન ગુલામ યુસુફ		૧૩૯/પૈ		૬૯૫૫	૧૭૩૮૭૫૦	૧૭૩૮૭૫૦	૪૧	૮૦	૨૦૦૦૦	૨૦૦૦૦	૫૬૮૦૦	૫૬૮૦૦						નિર્ણય ને ધ્યાને લઇ જમીન સુરત મહાનગર પાલિકા ધ્વારા તા.૧ / ૧૨ / ૧૯૯૦ના રોજના
	નાજેમાબાનુ ગુલામ યુસુફની પુત્રી				૧૭૮૦૭	૪૪૫૧૭૫૦	૪૪૫૧૭૫૦		૧૫૪૪૦	૩૮૬૦૦૦૦	૩૮૬૦૦૦૦	૧૩૧૫૨૪૦૦	૧૩૧૫૨૪૦૦	-૫૯૧૭૫૦	૯૨૬૨૪૦૦	૪૬૪૬૨૦૦		૪૦૫૪૪૫૦	મંજુર પ્લાન મુજબ ૧૮.૦૦મીટરના રોડમાં કપાત થતા પ્લોટ.નં.એ–૫૨ સામે અંતિમખંડ
	આસેફાબાનુ ગુલામ યુસુફની પુત્રી																		.નં.૪૧.ફાળવવામાં આવેલ છે.
																			(૩) અંતિમખંડ.નં.૪૧નું ક્ષેત્રફળ નાનું હોઇ માર્જીન અંગે ખાસ કિસ્સામાં છુટ આપવાની રહેશે.
																			તદઅનુસાર ભોયતળીયે લઘુત્તમ ક્ષેત્રફળનું બાંધકામ એકમ મળી રહે તે મુજબ માર્જીનમાં
																			છુટછાટ આપવાની રહેશે.
																			(૪) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા
																			અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૨૦	કરસનભાઇ વિરમભાઇ આહીર		૧૩૮	૨૦	૧૫૧૮	૩૭૯૫૦૦	૩૭૯૫૦૦	૪૨	૧૧૧૫	૨૭૮૭૫૦	૨૭૮૭૫૦	૧૦૧૪૬૫૦	૧૦૧૪૬૫૦	-૧૦૦૭૫૦	૭૩૫૯૦૦	૩૬૭૯૫૦		૨૬૭૨૦૦	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક / હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હકક/હિસ્સાના
	પરબતભાઇ અરશીભાઇ કેર																		પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	ચીમનભાઇ ઉર્ફે ચમનભાઇ ભાઇચંદભાઇ પટેલ																		(૨) ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ : ૧૫૧૬.૦૦ ચો.મી છે. ડી.એસ.ઓ રેકર્ડ મુજબ ક્ષે :૧૫૧૮.૦૦
																			ચો.મી હોઇ તે મુજબ ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લીધેલ છે.
																			(૩) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા
																			અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૨૧	ઇસ્માઇલ અહમદ ટકોરાવાલા		૧૪૦	૨૧	૨૬૩૦			૪૩	૧૯૩૨૦	૪૩૪૭૦૦૦	૪૩૪૭૦૦૦	૧૨૨૬૮૨૦૦	૧૨૨૬૮૨૦૦						(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક / હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હકક/હિસ્સાના
	વલી મોહમદ ટકોરાવાલા																		પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	ઇશ્વરભાઇ પરસોત્તમભાઇ	નવીશરત	૧૪૧		૭૭૯૦			૪૪	૧૮૭૦	૪૨૦૭૫૦	૪૨૦૭૫૦	૧૧૪૦૭૦૦	૧૧૪૦૭૦૦						(૨) રે.સ.નં.૧૪૧નવી શરતની જમીન હોવાથી મુળખંડના સત્તા પ્રકાર અંતિમખંડમાં ચાલુ રાખીને
	છગનભાઇ પરસોત્તમભાઇ		૧૪૨		૮૮૫૩														ગુજરાત સરકાર વતી કલેકટરશ્રી,સુરતનો વળતર/ પ્રિમીયમ મેળવવાનો હકક ચાલુ રહેશે.
	દીલીપકુમાર રણછોડકુમાર																		(૩) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા
	જયેશકુમાર ઇશ્વરલાલ																		અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	સુનીલકુમાર ઇશ્વરલાલ																		
	મુકેશકુમાર ઇશ્વરલાલ																		
	રાજેન્દ્રકુમાર ઇશ્વરલાલ																		
	બંકીમચંદ્ર છગનલાલ																		
	મનોજકુમાર છગનલાલ																		
	રાજેશકુમાર રણછોડભાઇ																		
	રસીદાબેગમ સૈયદ અહમદ		૧૪૩		૭૨૮૪														

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ– ૧૯૭૬
નમૂનો – છ
નગર રચના યોજના નં.૨૯ (રાંદેર) (અંતિમ યોજના)
પુન વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક
(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

કેસ નંબર	જમીન માલિકના નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						(કલમ–૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (–) કોલમ ૯(ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂ. પૈ.	વધેલી કિંમત (કલમ– ૭૮) કોલમ ૧૦(ક) બાદ કોલમ ૯(ક) રૂ. પૈ.	કોલમ ૧૨ મુજબ ફાળાની ટકાવારી (કલમ– ૭૯) રૂ. પૈ. (૫૦%)	બીજી કલમ હેઠળ આપવાનાં ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (–) રૂ. પૈ .	માલિક તરફથી (+) અથવા માલિકે કરવાની (–) ચોખ્ખી માંગણી કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો રૂ. પૈ.	રીમાર્કસ
				મુળખંડ નંબર	મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ	મુલ્ય રૂપિયામાં		અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડ નુ ક્ષેત્રફળ	રૂપિયામાં મૂલ્ય.									
										અવિકસીત		વિકસીત							
						બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂ. પૈ.			બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂ. પૈ.	બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂ. પૈ.						
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	સૈયદ ઇસ્માઇલ				૨૬૫૫૭	૫૯૭૫૩૨૫	૫૯૭૫૩૨૫		૨૧૧૯૦	૪૬૦૧૦૦૦	૪૬૦૧૦૦૦	૧૩૪૦૮૯૦૦	૧૩૪૦૮૯૦૦	-૧૩૭૪૩૨૫	૮૮૦૭૯૦૦	૪૪૦૩૯૫૦		૩૦૨૯૬૨૫	
	સૈયદ મુસ્તુફા																		
	શકીનાબેગમ																		
	જાવિદ ઇસ્માઇલ શેખ																		
	સૈયદ એહમદ																		
	સઇદ અહમદ ગુલામ અહમદ																		
૨૨	મલેક મુસ્તફા		૧૪૪	૨૨	૨૨૩૫૯			૪૫	૮૦૧૫	૧૬૦૩૦૦૦	૧૬૦૩૦૦૦	૪૨૮૮૦૨૫	૪૨૮૮૦૨૫						(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક / હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હકક/હિસ્સાના
	મલેક કાસમ		૧૪૫		૬૮૭૮			૪૬	૧૦૭૯૦	૨૧૫૮૦૦૦	૨૧૫૮૦૦૦	૫૫૦૨૯૦૦	૫૫૦૨૯૦૦						પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	મલેક યુસુફ		૧૬૦		૭૦૮૨			૪૭	૮૩૫૫	૧૬૭૧૦૦૦	૧૬૭૧૦૦૦	૪૨૬૧૦૫૦	૪૨૬૧૦૫૦						(૨) ગામ નકશામાં દર્શાવેલ સ.નં.૧૬૧ તથા ૧૬૨ ની સ્થળ સ્થિતિ મંજુર પ્લાન કરતાં ઉલટ–સુલટ
	મલેક આબીદમીયાં		૧૬૨		૩૬૪૨			૪૮	૬૭૦	૧૩૪૦૦૦	૧૩૪૦૦૦	૩૪૧૭૦૦	૩૪૧૭૦૦						છે. પરંતુ સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા મંજુર પ્લાન મુજબ વિકાસ પરવાનગી હુકમ તથા બીનખેતી
	હાજરાબીબી મલેક કારીમ							૪૯	૫૩૫	૧૦૭૦૦૦	૧૦૭૦૦૦	૨૭૨૮૫૦	૨૭૨૮૫૦						હુકમ તથા વેચાણ પણ તે મુજબ થયેલ હોઇ મંજુર પ્લાન મુજબ દર્શાવવામાં આવેલ છે.
								૫૦	૧૧૨૫	૩૦૫૦૦૦	૩૦૫૦૦૦	૯૩૦૨૫૦	૯૩૦૨૫૦						(૩) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા
					૩૯૯૬૨	૭૯૯૨૪૦૦	૭૯૯૨૪૦૦		૨૯૯૯૦	૫૯૭૮૦૦૦	૫૯૭૮૦૦૦	૧૫૫૯૬૭૭૫	૧૫૫૯૬૭૭૫	-૨૦૧૪૪૦૦	૯૬૧૮૭૭૫	૪૮૦૯૩૮૮		૨૭૯૪૯૮૮	અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૨૩	જાદવભાઇ હીરજીભાઇ		૧૪૬/પૈકી	૨૩/૧	૧૨૦૦	૩૦૦૦૦૦	૩૦૦૦૦૦	૫૩	૧૨૩૫	૩૩૦૫૦૦	૩૩૦૫૦૦	૭૮૪૨૨૫	૭૮૪૨૨૫						(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક / હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હકક/હિસ્સાના
	કનુભાઇ માવજીભાઇ							૫૪	૯૩૫	૨૧૦૩૭૫	૨૧૦૩૭૫	૫૭૦૩૫૦	૫૭૦૩૫૦						પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	રમેશભાઇ નારણભાઇ		૧૪૬/પૈકી	૨૩/૨	૩૫૫૫	૭૧૧૦૦૦	૭૧૧૦૦૦	૫૫	૧૧૪૦	૨૨૮૦૦૦	૨૨૮૦૦૦	૬૯૫૪૦૦	૬૯૫૪૦૦						(૨) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા
	રમેશભાઇ ભાઇશંકર				૪૭૫૫	૧૦૧૧૦૦૦	૧૦૧૧૦૦૦		૩૩૧૦	૮૦૮૭૫	૮૦૮૭૫	૨૦૪૯૯૭૫	૨૦૪૯૯૭૫	-૨૦૨૧૨૫	૧૨૪૧૧૦૦	૬૨૦૫૫૦		૪૧૮૪૨૫	અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	જયેન્દ્રભાઇ જયંતીભાઇ																		(૩) અરજદાર શ્રી અરવિન્દભાઇ રણછોડભાઇ પટેલ મે. કરણ કોર્પો ના ભાગીદાર શ્રી ની
	મહેશભાઇ ભાઇશંકર																		તા ૧૭–૦૪–૨૦૧૫ ની અરજી મુજબ જમીન માલિક તરીકે મેસર્સ કરણ કોર્પો રેશન એક
	સુરેશભાઇ ભાઇશંકર																		ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર અરવિન્દભાઇ રણછોડભાઇ નુ નામ દાખલ કરેલ છે
૨૪	મગનભાઇ ડાહયાભાઇ	નવીશરત	૧૪૭	૨૪	૨૬૨૮૦	૫૯૧૩૦૦૦	૫૯૧૩૦૦૦	૫૬	૩૧૫૦	૭૦૮૭૫૦	૭૦૮૭૫૦	૨૦૦૦૨૫૦	૨૦૦૦૨૫૦						(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક / હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હકક/હિસ્સાના
	કાંતિભાઇ ડાહયાભાઇ	નવીશરત	૧૫૨		૫૨૬૧	૧૧૮૩૭૨૫	૧૧૮૩૭૨૫	૫૭	૨૩૦૧૦	૫૧૭૭૨૫૦	૫૧૭૭૨૫૦	૧૪૬૧૧૩૫૦	૧૪૬૧૧૩૫૦						પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	ચંદુભાઇ ડાહયાભાઇ				૩૧૫૪૧	૭૦૮૬૭૨૫	૭૦૮૬૭૨૫		૨૬૧૬૦	૫૮૮૬૦૦૦	૫૮૮૬૦૦૦	૧૬૬૧૧૬૦૦	૧૬૬૧૧૬૦૦	-૧૨૧૦૭૨૫	૧૦૭૨૫૬૦૦	૫૩૬૨૮૦૦		૪૧૫૨૦૭૫	(૨) નવી શરતની જમીન હોવાથી મુળખંડના સત્તા પ્રકાર અંતિમખંડમાં ચાલુ રાખીને ગુજરાત
	છબીલભાઇ ડાહયાભાઇ																		સરકાર વતી કલેકટરશ્રી,સુરતનો વળતર/ પ્રિમીયમ મેળવવાનો હકક ચાલુ રહેશે.
	રમેશભાઇ ડાહયાભાઇ																		(૩) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા
																			અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૨૫	કાશીરામ ધનજીભાઇ	નવીશરત	૧૪૮	૨૫	૨૮૦૭														(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક / હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હકક/હિસ્સાના
	જંયતિલાલ કાશીરામ	નવીશરત	૧૫૦		૩૮૪૫														પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	કિરણકુમાર કાશીરામ																		(૨) રે .સ.નં.૧૪૮ તથા ૧૫૦નવી શરતની જમીન હોવાથી મુળખંડના સત્તા પ્રકાર અંતિમખંડમાં
	ભોગીલાલ વલ્લભભાઇ																		ચાલુ રાખીને ગુજરાત સરકાર વતી કલેકટરશ્રી,સુરતનો વળતર/ પ્રિમીયમ મેળવવાનો હકક
	મંછીબેન ડાહયાભાઇ																		ચાલુ રહેશે.
	ગંગાબેન તે ઘેલાભાઇ નાથુભાઇની વિધવા		૧૪૯+૧૫૭		૫૩૬૩														(૩) પઝિમેન્ટો હયાત રસ્તા એંગે ઇઝમેન્ટ રાઇટ આપેલ હોય તો તે ચાલુ રાખવાનો રહેશે.
	છોટુભાઇ ભુકાભાઇ				૧૨૦૧૫	૨૪૦૩૦૦૦	૨૪૦૩૦૦૦	૫૮	૮૪૧૦	૧૬૮૨૦૦૦	૧૬૮૨૦૦૦	૫૩૪૦૩૫૦	૫૩૪૦૩૫૦	-૭૨૧૦૦૦	૩૬૫૮૩૫૦	૧૮૨૯૧૭૫		૧૧૦૮૧૭૫	(૪) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા
	નંદનબેન જંયતિલાલ																		અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ– ૧૯૭૬
નમૂનો – છ
નગર રચના યોજના નં.૨૯ (રાંદેર) (અંતિમ યોજના)
પુન વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક
(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

કેસ નંબર	જમીન માલિકના નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						(કલમ–૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (–) કોલમ ૯(ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂ. પૈ.	વધેલી કિંમત (કલમ– ૭૮) કોલમ ૧૦(ક) બાદ કોલમ ૯(ક) રૂ. પૈ.	કોલમ ૧૨ મુજબ ફાળાની ટકાવારી (કલમ– ૭૯) રૂ. પૈ. (૫૦%)	બીજી કલમ હેઠળ આપવાનાં ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (–) રૂ. પૈ .	માલિક તરફથી (+) અથવા માલિકે કરવાની (–) ચોખ્ખી માંગણી કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો રૂ. પૈ.	રીમાર્કસ
				મુળખંડ નંબર	મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ	મુલ્ય રૂપિયામાં		અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડ નુ ક્ષેત્રફળ	રૂપિયામાં મૂલ્ય.									
										અવિકસીત		વિકસીત							
						બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂ. પૈ.			બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂ. પૈ.	બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂ. પૈ.						
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	કંચનલાલ ઇશ્વરલાલ																		
૨૬	રતનજી કુબેરભાઇ		૧૫૧	૨૬	૧૭૨૦	૩૮૭૦૦૦	૩૮૭૦૦૦	૫૯	૧૬૫૫	૩૭૨૩૭૫	૩૭૨૩૭૫	૧૦૫૦૯૨૫	૧૦૫૦૯૨૫	-૧૪૬૨૫	૬૭૮૫૫૦	૩૩૯૨૭૫		૩૨૪૬૫૦	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક / હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હકક/હિસ્સાના
	હિમ્મતભાઇ ભાણાભાઇ																		પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	ઠાકોરભાઇ ભાણાભાઇ																		(૨) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા
	શાંતાબેન ભાણાભાઇ																		અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	ભગવાનભાઇ ભાણાભાઇ																		
૨૭	મરીયમબીબી	નવીશરત	૧૫૩	૨૭	૪૭૫૫														(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક / હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હકક/હિસ્સાના
	બીલ્કીસબીબી	નવીશરત	૧૫૪		૧૫૧૮														પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	મોહમદ એયુબ				૬૨૭૩	૧૫૬૮૨૫૦	૧૫૬૮૨૫૦	૬૦	૫૮૪૦	૧૪૬૦૦૦૦	૧૪૬૦૦૦૦	૩૭૦૮૪૦૦	૩૭૦૮૪૦૦	-૧૦૮૨૫૦	૨૨૪૮૪૦૦	૧૧૨૪૨૦૦		૧૦૧૫૯૫૦	(૨) નવી શરતની જમીન હોવાથી મુળખંડના સત્તા પ્રકાર અંતિમખંડમાં ચાલુ રાખીને
	કાસમ																		ગુજરાત સરકાર વતી કલેકટરશ્રી,સુરતનો વળતર/ પ્રિમીયમ મેળવવાનો હકક ચાલુ રહેશે.
	ઇસ્માઇલ																		(૩) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા
	નફીસાબીબી હાસમ																		અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૨૮	રામુભાઇ ગોવનભાઇ		૧૫૫	૨૮	૬૪૭૫	૧૬૧૮૭૫૦	૧૬૧૮૭૫૦	૬૧	૪૭૩૫	૧૧૮૩૭૫૦	૧૧૮૩૭૫૦	૩૦૦૬૭૨૫	૩૦૦૬૭૨૫	-૪૩૫૦૦૦	૧૮૨૨૯૭૫	૯૧૧૪૮૮		૪૭૬૪૮૮	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક / હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હકક/હિસ્સાના
	મંજુબેન ગોવનભાઇ																		પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	લલીબેન તે રમણભાઇ ગોવનભાઇની વિધવા																		(૨) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા
	પ્રવિણભાઇ રમણભાઇ																		અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	સોનાબેન રમણભાઇ																		
	રમીલાબેન રમણભાઇ																		
	નીલકંઠ પાર્ક (રાંદેર)કો.ઓ.હા.સો.લીના પ્રમુખ																		
	વિજયકુમાર ગણેશભાઇ																		
	સેક્રેટરી – અમૃતભાઇ ભોવનભાઇ																		
	મોહનભાઇ રામજીભાઇ પટેલ																		
૨૯	ગુલામ મહમદ હુસેન ભારોટ	નવીશરત	૧૫૬/૧	૨૯	૨૪૨૮			૬૨	૩૯૩૦	૯૯૨૫૦૦	૯૯૨૫૦૦	૨૫૨૦૯૫૦	૨૫૨૦૯૫૦						(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક / હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હકક/હિસ્સાના
	જમીલાબીબી તે ગુલામ યુસુફની વિધવા	નવીશરત	૧૫૬/૨		૪૪૫૨			૬૩	૯૦૫	૨૨૬૨૫૦	૨૨૬૨૫૦	૫૭૪૬૭૫	૫૭૪૬૭૫						પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	મહંમદ ઇલ્યાસ ગુલામ યુસુફ				૬૮૮૦	૧૭૨૦૦૦૦	૧૭૨૦૦૦૦		૪૮૭૫	૧૨૧૮૭૫૦	૧૨૧૮૭૫૦	૩૦૯૫૬૨૫	૩૦૯૫૬૨૫	-૫૦૧૨૫૦	૧૮૭૬૮૭૫	૯૩૮૪૩૮		૪૩૭૧૮૮	(૨) નવી શરતની જમીન હોવાથી મુળખંડના સત્તા પ્રકાર અંતિમખંડમાં ચાલુ રાખીને
	મહંમદ ઇરફાન ગુલામ યુસુફ																		ગુજરાત સરકાર વતી કલેકટરશ્રી,સુરતનો વળતર/ પ્રિમીયમ મેળવવાનો હકક ચાલુ રહેશે.
	નાજેમાબાનુ ગુલામ યુસુફ																		(૩) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા
	આશેફાબાનુ ગુલામ યુસુફ																		અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૩૦	મોહંમદ સાલેહ ઇબ્રાહીમ મુરાદ	નવીશરત	૧૫૬/૩	૩૦/૧	૯૬૧૧			૬૪	૧૪૧૫	૪૨૪૫૦૦	૪૨૪૫૦૦	૯૩૩૯૦૦	૯૩૩૯૦૦						(૧) નવી શરતની જમીન હોવાથી મુળખંડના સત્તા પ્રકાર અંતિમખંડમાં ચાલુ રાખીને
								૬૫	૮૦૭૫	૨૪૨૨૫૦૦	૨૪૨૨૫૦૦	૫૩૨૯૫૦૦	૫૩૨૯૫૦૦						ગુજરાત સરકાર વતી કલેકટરશ્રી,સુરતનો વળતર/ પ્રિમીયમ મેળવવાનો હકક ચાલુ રહેશે.
		નવીશરત	૧૫૯/૧		૩૯૪૬														
					૧૩૫૫૭	૪૦૬૭૧૦૦	૪૦૬૭૧૦૦		૯૪૯૦	૨૮૪૭૦૦૦	૨૮૪૭૦૦૦	૬૨૬૩૪૦૦	૬૨૬૩૪૦૦	-૧૨૨૦૧૦૦	૩૪૧૬૪૦૦	૧૭૦૮૨૦૦		૪૮૮૧૦૦	
૩૧	એવરગ્રીન એપાર્ટમેન્ટ કો.ઓ.હા.સો.લી ના પ્રમુખશ્રી		૧૫૯/૨/પૈ	૩૧	૧૬૧૮૮	૦	૦	૫૧	૧૧૫૬૫	૩૪૬૯૫૦૦	૩૪૬૯૫૦૦	૬૪૭૬૪૦૦	૬૪૭૬૪૦૦						(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક / હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હકક/હિસ્સાના
	મહમદ યુસુફ અબ્દુલ કાદર							૫૨	૪૧૫૫	૧૨૪૬૫૦૦	૧૨૪૬૫૦૦	૨૯૫૦૦૫૦	૨૯૫૦૦૫૦						પ્રમાણ મુજબ રહેશે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ– ૧૯૭૬
નમૂનો – છ
નગર રચના યોજના નં.૨૯ (રાંદેર) (અંતિમ યોજના)
પુન વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક
(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

કેસ નંબર	જમીન માલિકના નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						(કલમ–૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (–) કોલમ ૯(ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂ. પૈ.	વધેલી કિંમત (કલમ– ૭૮) કોલમ ૧૦(ક) બાદ કોલમ ૯(ક) રૂ. પૈ.	કોલમ ૧૨ મુજબ ફાળાની ટકાવારી (કલમ– ૭૯) રૂ. પૈ. (૫૦%)	બીજી કલમ હેઠળ આપવાનાં ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (–) રૂ. પૈ .	માલિક તરફથી (+) અથવા માલિકે કરવાની (–) ચોખ્ખી માંગણી કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો રૂ. પૈ.	રીમાર્કસ
						મુલ્ય રૂપિયામાં				રૂપિયામાં મૂલ્ય.									
										અવિકસીત		વિકસીત							
				મુળખંડ નંબર	મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ	બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂ. પૈ.	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડ નુ ક્ષેત્રફળ	બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂ. પૈ.	બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂ. પૈ.						
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	રેઝ્ટેટરી મોહંમદ ઇકબાલ અબ્દુલ ગફુર				૧૬૧૮૮	૪૮૫૬૪૦૦	૪૮૫૬૪૦૦		૧૫૭૨૦	૪૭૧૬૦૦૦	૪૭૧૬૦૦૦	૯૪૨૬૪૫૦	૯૪૨૬૪૫૦	-૧૪૦૪૦૦	૪૭૧૦૪૫૦	૨૩૫૫૨૨૫		૨૨૧૪૮૨૫	(૨) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા
	સુરેશચંદ્ર ઇશ્વરલાલ પાનવાલા																		અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	કામીનીબેન સુરેશચંદ્ર પાનવાલા																		
૩૨	મહમદ સાલેહ ઇબ્રાહીમ મુરાદ	નવીશરત	૧૫૮/પૈ/૨	૩૨/૧	૬૪૭૪.૭૬			૬૬	૧૮૬૦૫	૫૫૮૧૫૦૦	૫૫૮૧૫૦૦	૧૪૧૩૯૮૦૦	૧૪૧૩૯૮૦૦						(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક / હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હકક/હિસ્સાના
			૧૭૬/૨/અ પૈ		૨૪૨૮			૬૭	૨૫૧૮૫	૭૫૫૫૫૦૦	૭૫૫૫૫૦૦	૨૧૬૫૮૧૦૦	૨૧૬૫૮૧૦૦						પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	યુસુફ અબ્દુલ રહેમાન		૧૫૯/૨(પૈ)		૪૬૫૪			૬૮	૧૫૦૭૦	૪૫૨૧૦૦૦	૪૫૨૧૦૦૦	૧૪૪૬૭૨૦૦	૧૪૪૬૭૨૦૦						(૨) રે.સ.નં.૧૫૮/પૈ/૨ તથા રે.સ.નં.૧૫૮/પૈ/૧નવી શરતની જમીન હોવાથી મુળખંડના સત્તા
	અબ્બાસ અબ્દુલ રહેમાન બત્તીવાલા							૬૯	૫૧૮૫	૧૫૫૫૫૦૦	૧૫૫૫૫૦૦	૨૬૪૪૩૫૦	૨૬૪૪૩૫૦						પ્રકાર અંતિમખંડમાં ચાલુ રાખીને ગુજરાત સરકાર વતી કલેકટરશ્રી , સુરતનો વળતર/
	ગુલામ હૈદર ગુલામનબી અબ્દુલ રહેમાન																		પ્રિમીયમ મેળવવાનો હકક ચાલુ રહેશે.
	ઈસપ અબ્દુલ રહેમાન		૧૬૩		૫૫૬૪														(૩) ૭/૧૨ મુજબ સ.નં.૧૬૭નું કુલ ક્ષે : ૪૨૮૯૫.૦૦ ચો.મી છે. જે પૈકી સ.નં.૧૬૭ / પૈકી
	કુલસમબીબી અહમદ અબ્દુલ રહેમાનની વિધવા		૧૬૫		૭૨૮૪														મુળખંડ.નં.૧૮માં ૧૬૨૦.૮૩ ચો.મી અલગ ૭/૧૨ મુજબ ગણતરીમાં લીધેલ હોઇ તે બાદ
	સ.મહમદ ઇમ્તીયાઝ અહમદ સ.વા.કુલસમબીબી		૧૬૭(પૈ)		૪૧૨૭૪.૧૭														કરી . સ.નં.૧૬૭ પૈકીનું ક્ષેત્રફળ ૪૧૨૭૪.૧૭ ચો.મી ધ્યાને લીધેલ છે.
	સ.મહમદ હનીફ અહમદ સ.વા.કુલસમબીબી		૧૬૮/અ		૧૦૭૨૪														
	સ.બીલ્કીશ બાનુ અહમદ સ.વા.કુલસમબીબી																		(૪) દુરસ્તી પત્રક.નં. ૨૭ મુજબ સ.નં.૧૭૬ /અનું કુલ ક્ષેત્રફળ : ૩૫૪૨.૦૦ ચો.મી છે.
	સ.આરેફાબાનુ અહમદ સ.વા.કુલસમબીબી																		સ.નં.૧૭૬/ ૨/અની જમીન ૨૪૨૮.૦૦ ચો.મી ૭/૧૨ હોય બાકી રહેતી ૧૧૧૪.૦૦ ચો.મી
	હાજરાબીબી અબ્બાસ અબ્દુલ રહેમાન		૧૭૬/૨/અ/પૈ	૩૨/૨	૧૧૧૪														જમીન ધ્યાને લઇ ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લીધેલ છે.
	મોહમદ આબીદ અબ્બાસ અબ્દુલ રહેમાન																		(૫) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા
	ગુલામ હૈદર ગુલામનબી અબ્દુલ રહેમાન																		અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	મોહમદ આશીફ અબ્બાસ અબ્દુલ રહેમાન																		
	સહાનાબાનુ અબ્બાસ અબ્દુલ રહેમાન																		
	મોહમદ સલેહ ઇબ્રાહી મુરાદ	નવીશરત	૧૫૮/પૈ/૧	૩૦/૨	૧૨૨૪૨.૨૪			૭૦	૨૬૨૫	૭૮૭૫૦૦	૭૮૭૫૦૦	૧૮૬૩૭૫૦	૧૮૬૩૭૫૦						
								૭૧	૮૧૦	૨૪૩૦૦૦	૨૪૩૦૦૦	૫૭૫૧૦૦	૫૭૫૧૦૦						
					૯૧૭૫૯.૧૭	૨૭૫૨૭૭૫૧	૨૭૫૨૭૭૫૧		૬૭૪૦	૨૦૨૪૪૦૦૦	૨૦૨૪૪૦૦૦	૫૫૩૪૯૩૦૦	૫૫૩૪૯૩૦૦	-૭૨૮૩૭૫૧	૩૫૧૦૫૩૦૦	૧૭૫૫૨૬૫૦		૧૦૨૬૮૮૯૯	
૩૩	મરીયમબીબી	નવીશરત	૧૬૧	૩૩	૪૪૫૨	૧૧૧૩૦૦૦	૧૧૧૩૦૦૦	૭૨	૩૦૮૫	૭૭૧૨૫૦	૭૭૧૨૫૦	૧૪૧૯૧૦૦	૧૪૧૯૧૦૦						(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક / હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હકક/હિસ્સાના
	બીલ્કીસબીબી							૭૩	૮૩૦	૨૦૭૫૦૦	૨૦૭૫૦૦	૩૮૧૮૦૦	૩૮૧૮૦૦						પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	મહમદ એયુબ				૪૪૫૨	૧૧૧૩૦૦૦	૧૧૧૩૦૦૦		૩૯૧૫	૯૭૮૭૫૦	૯૭૮૭૫૦	૧૮૦૦૯૦૦	૧૮૦૦૯૦૦	-૧૩૪૨૫૦	૮૨૨૧૫૦	૪૧૧૦૭૫		૨૭૬૮૨૫	(૨) નવી શરતની જમીન હોવાથી મુળખંડના સત્તા પ્રકાર અંતિમખંડમાં ચાલુ રાખીને
	કાસમ																		ગુજરાત સરકાર વતી કલેકટરશ્રી,સુરતનો વળતર/ પ્રિમીયમ મેળવવાનો હકક ચાલુ રહેશે.
	ઇસ્માઇલ																		
	નકીસાબીબી હાસમ																		(૩) ગામ નકશામાં દર્શાવેલ સ.નં.૧૬૧ તથા ૧૬૨ ની સ્થળ સ્થિતિ મંજુર પ્લાન કરતાં
																			ઉલટ–સુલટ છે. પરંતુ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા મંજુર પ્લાન મુજબ વિકાસ પરવાનગી
																			હુકમ તથા બીનખેતી હુકમ તથા વેચાણ પણ તે મુજબ થયેલ હોઇ મંજુર પ્લાન મુજબ
																			દર્શાવવામાં આવેલ છે.
																			(૪) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા
																			અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૩૪	અવિષ્કાર કો.ઓ.હા.સો.લીના પ્રમુખશ્રી		૧૬૪/પૈ/૧+	૩૪	૪૭૫૫	૧૧૮૮૭૫૦	૧૧૮૮૭૫૦	૭૪	૩૯૦૫	૯૭૬૨૫૦	૯૭૬૨૫૦	૧૯૯૧૫૫૦	૧૯૯૧૫૫૦	-૨૧૨૫૦૦	૧૦૧૫૩૦૦	૫૦૭૬૫૦		૨૯૫૧૫૦	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક / હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હકક/હિસ્સાના
	જગદીશભાઇ ડી પટેલ																		પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	મંત્રીશ્રી – જંયતિભાઇ રામજીભાઇ ચવાણ																		(૨) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા
	સુરેખાબેન તે શાંતીલાલ ભાઇદાસની ધણીયાણી		૧૬૪/પૈ/૨																અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ– ૧૯૭૬
નમૂનો – છ
નગર રચના યોજના નં.૨૯ (રાંદેર) (અંતિમ યોજના)
પુન વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક
(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

કેસ નંબર	જમીન માલિકના નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						(કલમ–૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (–) કોલમ ૯(ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂ. પૈ.	વધેલી કિંમત (કલમ– ૭૮) કોલમ ૧૦(ક) બાદ કોલમ ૯(ક) રૂ. પૈ.	કોલમ ૧૨ મુજબ ફાળાની ટકાવારી (કલમ– ૭૯) રૂ. પૈ. (૫૦%)	બીજી કલમ હેઠળ આપવાનાં ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (–) રૂ. પૈ .	માલિક તરફથી (+) અથવા માલિકે કરવાની (–) ચોખ્ખી માંગણી કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો રૂ. પૈ.	રીમાર્કસ
				મુળખંડ નંબર	મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ	મુલ્ય રૂપિયામાં		અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડ નુ ક્ષેત્રફળ	રૂપિયામાં મૂલ્ય.									
										અવિકસીત		વિકસીત							
						બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂ. પૈ.			બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂ. પૈ.	બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂ. પૈ.						
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	રાજેશભાઇ શાંતિલાલ																		
	યોગેશકુમાર શાંતિલાલ																		
	શૈલેષકુમાર શાંતિલાલ																		
	દેવેશકુમાર શાંતિલાલ																		
	નિર્મળાબેન ઉર્ફે સુધાબેન તે શશીકાંતની વિધવા																		
	દક્ષાબેન શશીકાંત ભાઇ																		
	અલ્પાબેન શશીકાંત																		
	મનીષાબેન શશીકાંતભાઇ																		
	ધર્મેશભાઇ શશીકાંત																		
	પીકીબેન શશીકાંતભાઇ																		
૩૫	હીરાબેન કાનજીભાઇ	નવીશરત	૧૬૬	૩૫	૧૧૮૩૭	૨૯૫૯૨૫૦	૨૯૫૯૨૫૦	૭૫	૧૧૮૩૫	૨૯૫૮૭૫૦	૨૯૫૮૭૫૦	૬૦૩૫૮૫૦	૬૦૩૫૮૫૦	-૫૦૦	૩૦૭૭૧૦૦	૧૫૩૮૫૫૦		૧૫૩૮૦૫૦	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક / હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હકક/હિસ્સાના
	તારાબેન કાનજીભાઇ																		પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	પાર્વતીબેન કાનજીભાઇ																		(૨) નવી શરતની જમીન હોવાથી મુળખંડના સત્તા પ્રકાર અંતિમખંડમાં ચાલુ રાખીને
	જગદીશભાઇ કાનજીભાઇ																		ગુજરાત સરકાર વતી કલેકટરશ્રી,સુરતનો વળતર/ પ્રિમીયમ મેળવવાનો હકક ચાલુ રહેશે.
	કાંતિભાઇ કાનજીભાઇ																		(૩) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા
	ગુણવતભાઇ કાનજીભાઇ																		અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	મણિલાલ વલ્લભભાઇ																		
	પ્રતાપભાઇ ડાહયાભાઇ																		
૩૬	ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ		૧૬૮/બ	૩૬	૬૪૭૫			૭૬	૧૨૧૯૦	૩૬૫૭૦૦૦	૩૬૫૭૦૦૦	૧૨૯૨૧૪૦૦	૧૨૯૨૧૪૦૦						(૧) નવી શરતની જમીન હોવાથી મુળખંડના સત્તા પ્રકાર અંતિમખંડમાં ચાલુ રાખીને
			૧૭૦/પૈકી/૩		૫૨૬૧			૭૭	૫૬૮૦	૧૭૦૪૦૦૦	૧૭૦૪૦૦૦	૪૦૩૨૮૦૦	૪૦૩૨૮૦૦						ગુજરાત સરકાર વતી કલેકટરશ્રી,સુરતનો વળતર/ પ્રિમીયમ મેળવવાનો હકક ચાલુ રહેશે.
			૧૭૧/બ		૧૬૧૯			૭૮	૧૫૩૫	૪૬૦૫૦૦	૪૬૦૫૦૦	૧૦૮૯૮૫૦	૧૦૮૯૮૫૦						
			૧૭૪		૭૨૮૪			૭૯	૭૦૬૦	૨૧૧૮૦૦૦	૨૧૧૮૦૦૦	૫૦૧૨૬૦૦	૫૦૧૨૬૦૦						(૨) ૭ / ૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ : ૧૬૪૮.૦૦ ચો.મી છે. પરંતુ દુરસ્તી પત્રક.નં.૨૭ મુજબ
		નવીશરત	૧૭૬/૧		૩૩૩૯														સ.નં.૧૭૧/બનું હાઉસીંગ બોર્ડ માટે સંપાદિત થયેલ જમીન ૧૬૧૯.૦૦ચો.મી હોઇ તે
			૧૭૬/૨/બ		૬૬૭૭														મુજબ ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લીધેલ છે.
			૧૭૫		૪૪૫૨														
					૩૫૧૦૭	૧૦૫૩૨૧૦૦	૧૦૫૩૨૧૦૦		૨૬૪૬૫	૭૯૩૯૫૦૦	૭૯૩૯૫૦૦	૨૩૦૫૬૬૫૦	૨૩૦૫૬૬૫૦	-૨૫૯૨૬૦૦	૧૫૧૧૭૧૫૦	૭૫૫૮૫૭૫		૪૯૬૫૯૭૫	
૩૭	ફાતમાબીબી તે ગુલામ હુસેન ગુલામ મહમદની વિધવા		૧૬૯	૩૭	૬૪૭૫	૧૭૮૦૬૨૫	૧૭૮૦૬૨૫	૮૦	૪૭૧૫	૧૨૯૬૬૨૫	૧૨૯૬૬૨૫	૩૧૧૧૯૦૦	૩૧૧૧૯૦૦	-૪૮૪૦૦૦	૧૮૧૫૨૭૫	૯૦૭૬૩૮		૪૨૩૬૩૮	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક / હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હકક/હિસ્સાના
	શબ્બીર અહમદ ગુલામ હુસેન																		પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	અહમદ ઇલ્યાઝ ગુલામ હુસેન																		(૨) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા
	મહમદ ઇદ્રીશ ગુલામ હુસેન																		અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૩૮	વલ્લભભાઇ રામજીભાઇ	નવીશરત	૧૭૦/અ/પૈકી/૧	૩૮	૪૦૬૬			૮૧	૧૮૩૫	૪૫૮૭૫૦	૪૫૮૭૫૦	૧૦૨૭૬૦૦	૧૦૨૭૬૦૦						(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક / હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હકક/હિસ્સાના
	લલ્લુભાઇ રામજીભાઇ	નવીશરત	૧૭૦/અ/પૈકી/૨		૧૧૮			૮૨	૧૮૭૦	૪૬૭૫૦૦	૪૬૭૫૦૦	૧૦૪૭૨૦૦	૧૦૪૭૨૦૦						પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	જીવીબેન રામજીભાઇ				૪૧૮૪	૧૦૪૬૦૦૦	૧૦૪૬૦૦૦		૩૭૦૫	૯૨૬૨૫૦	૯૨૬૨૫૦	૨૦૭૪૮૦૦	૨૦૭૪૮૦૦	-૧૧૯૭૫૦	૧૧૪૮૫૫૦	૫૭૪૨૭૫		૪૫૪૫૨૫	(૨) નવી શરતની જમીન હોવાથી મુળખંડના સત્તા પ્રકાર અંતિમખંડમાં ચાલુ રાખીને
	શાંતિલાલ કેશવભાઇ																		ગુજરાત સરકાર વતી કલેકટરશ્રી,સુરતનો વળતર/ પ્રિમીયમ મેળવવાનો હકક ચાલુ રહેશે.
	રતનબેન કેશવલાલ																		(૩) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા
	ભુપેન્દ્રભાઇ કેશવલાલ																		અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	ધનરાજભાઇ કેશવભાઇ																		
	મહેશભાઇ કેશવભાઇ																		

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ– ૧૯૭૬
નમૂનો – છ
નગર રચના યોજના નં.૨૯ (રાંદેર) (અંતિમ યોજના)
પુન વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક
(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

કેસ નંબર	જમીન માલિકના નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						(કલમ–૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (–) કોલમ ૯(ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂ. પૈ.	વધેલી કિંમત (કલમ– ૭૮) કોલમ ૧૦(ક) બાદ કોલમ ૯(ક) રૂ. પૈ.	કોલમ ૧૨ મુજબ ફાળાની ટકાવારી (કલમ– ૭૯) રૂ. પૈ. (૫૦%)	બીજી કલમ હેઠળ આપવાનાં ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (–) રૂ. પૈ .	માલિક તરફથી (+) અથવા માલિકે કરવાની (–) ચોખ્ખી માંગણી કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો રૂ. પૈ.	રીમાર્કસ
				મુળખંડ નંબર	મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ	મુલ્ય રૂપિયામાં		અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડ નુ ક્ષેત્રફળ	રૂપિયામાં મૂલ્ય.									
										અવિકસીત		વિકસીત							
						બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂ. પૈ.			બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂ. પૈ.	બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂ. પૈ.						
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	નગીનભાઇ ગાંડાભાઇ																		
	ગણપતભાઇ ગાંડાભાઇ																		
	ઇશ્વરભાઇ ગાંડાભાઇ																		
	શાન્તીલાલ ગાંડાભાઇ																		
	રમેશભાઇ ગાંડાભાઇ																		
૩૯	ભરતકુમાર ઇશ્વરલાલ લોખંડવાલા		૧૭૧/અ	૩૯	૨૬૪૦	૬૬૦૦૦૦	૬૬૦૦૦૦	૮૩	૨૪૧૦	૬૦૨૫૦૦	૬૦૨૫૦૦	૧૩૪૯૬૦૦	૧૩૪૯૬૦૦	-૫૭૫૦૦	૭૪૭૧૦૦	૩૭૩૫૫૦		૩૧૬૦૫૦	(૧)ડી.એસ.ઓ રેકર્ડ મુજબ સ.નં.૧૭૧નુ કુલ ક્ષેત્રફળ : ૪૨૫૯.૦૦ ચો.મી છે. જે પૈકી
																			૧૭૧/બ ની, ૧૬૧૯.૦૦ ચો.મી હાઉસીંગ બોર્ડમા સંપાદિત થયેલ હોઇ બાકી રહેતુ
																			(૪૨૫૯.૦૦ – ૧૬૧૯.૦૦ = ૨૬૪૦) ચો.મી ક્ષેત્રફળ ૧૭૧/અં ધ્યાને લીધેલ છે.
																			૭/૧૨ મુજબ ૨૬૦૧.૦૦ ચો.મી છે.
૪૦	ડાહીબેન તે રણછોડભાઇ વલ્લભભાઇની વિધવા		૧૭૨	૪૦	૨૮૩૩														(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક / હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હકક/હિસ્સાના
	અંબાબેન રણછોડભાઇ (પ્લોટ.નં.૪૩ થી ૪૭)		૧૭૩ / પૈ		૨૫૦૯૧														પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	(પ્લોટ.નં.૬૮ થી ૭૨)				૨૭૯૨૪	૭૬૭૯૧૦૦	૭૬૭૯૧૦૦	૮૪	૨૭૯૨૪	૭૬૭૯૧૦૦	૭૬૭૯૧૦૦	૧૮૪૨૯૮૪૦	૧૮૪૨૯૮૪૦	૦	૧૦૭૫૦૭૪૦	૫૩૭૫૩૭૦		૫૩૭૫૩૭૦	
																			(૨)ડી.એસ.ઓ રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ : ૨૮૩૩.૦૦ ચો.મી છે. હાલની ૭ / ૧૨માં શરત ચુકથી
																			જુની ૭ / ૧૨ની ફાજલ જમીનની એન્ટ્રી કરેલ જણાય છે. જે બાબતે સક્ષમ અધિકારી પાસે
																			મંગાવેલ યુ.એલ.સી કાયદા હેઠળ ફાજલ જમીનની વિગતોમાં સ.નં. ૧૭૨ નો સમાવેશ ન
																			હોય જુની ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લીધેલ છે.
																			(૩) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા
																			અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
																			(૪) અરજદારશ્રી રણજીતસિંહ મણીલાલ રાઠોડની તા. ૨૨/૦૨/૨૦૧૬ ની અરજી મુજબ જમીન માલિક તરીકે
																			(૧)રણજીતસિંહ મણીલાલ રાઠોડ (૨) ગોપાલસિંહ મણીલાલ રાઠોડ (૩) કનેસિંહ મણીલાલ રાઠોડ
																			(૪) ફાલ્ગુની મનહરલાલ (૫) ઉર્વશી મનહરલાલ (૬) ચૈતન્ય મનહરલાલ ના નામ દાખલ કરેલ છે.
૪૧	ફકીરજી નવરોજજી		૧૯૩/પૈ	૪૧	૧૦૧	૨૭૭૭૫	૨૭૭૭૫	૮૫	૧૦૦	૩૦૦૦૦	૩૦૦૦૦	૫૬૦૦૦	૫૬૦૦૦	૨૨૨૫	૨૬૦૦૦	૧૩૦૦૦		૧૫૨૨૫	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક / હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હકક/હિસ્સાના
	પીરોજા ફકીરજી નવરોજજીની વણીયાણી																		પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
																			(૨) અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ નાનુ હોઇ ખાસ કિસ્સા તરીકે માર્જીનમાં છુટ આપવાની રહેશે.
																			તદ્નુસાર બોધવતળીયે લઘુત્તમ ક્ષેત્રફળનું બાંધકામ એકમ મળી રહે તે મુજબ માર્જીનમાં
																			છુટછાટ આપવાની રહેશે.
																			(૩) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા
																			અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૪૨	સરકારી નહેર કોલોની		૧૯૪/પૈ/૩	૪૨	૮૯૦૩														(૧) સ.નં.૧૯૬નું કુલ ક્ષેત્રફળ : ૧૮૯૧૯.૦૦ ચો.મી , તે પૈકી દુરસ્તી પત્રક.નં.૨૧ થી
			૧૯૬/પૈકી/૧		૯૬૧૧														૯૬૧૧.૦૦ ચો.મી સરકારી નહેર કોલોની માટે સંપાદન થયેલ હોઇ , તે મુજબ તેનુ
			૧૯૭/પૈ/૧		૨૦૨														ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લીધેલ છે.
					૧૮૭૧૬	૫૬૧૪૮૦૦	૫૬૧૪૮૦૦	૮૬	૧૩૧૮૫	૩૯૫૫૫૦૦	૩૯૫૫૫૦૦	૧૩૩૧૬૮૫૦	૧૩૩૧૬૮૫૦	-૧૬૫૯૩૦૦	૯૩૬૧૩૫૦	૪૬૮૦૬૭૫		૩૦૨૧૩૭૫	
૪૩	ઈસપ અબ્દેલ રહેમાન	નવીશરત	૧૯૪/પૈ/૧	૪૩	૯૮૧૪														(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક / હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હકક/હિસ્સાના
	કુલસમબીબી અહમદ અબ્દુલ રહેમાનની વિધવા		૧૯૬/પૈકી/૧		૨૪૨૮														પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	સ.મહમદ ઇમ્તીયાઝ અહમદ સ.વા.કુલસમબીબી	નવીશરત	૧૯૬/પૈકી/૨		૬૮૮૦														(૨) રે.સ.નં.૧૯૪/પૈ/૧,૧૯૬/પૈ/૨ ,૧૯૫ નવી શરતની જમીન હોવાથી મુળખંડના સત્તા પ્રકાર
	સ.મહમદ હનીફ અહમદ સ.વા.કુલસમબીબી	નવીશરત	૧૯૫		૩૯૪૬														અંતિમખંડમાં ચાલુ રાખીને ગુજરાત સરકાર વતી કલેકટરશ્રી, સુરતનો વળતર / પ્રિમીયમ
	સ.બીલ્કીશ બાનુ અહમદ સ.વા.કુલસમબીબી				૨૩૦૬૮	૬૯૨૦૪૦૦	૬૯૨૦૪૦૦	૮૭	૧૮૮૫૦	૫૬૫૫૦૦૦	૫૬૫૫૦૦૦	૧૬૦૩૮૫૦૦	૧૬૦૩૮૫૦૦	-૧૨૬૫૪૦૦	૧૩૩૮૩૫૦૦	૬૬૯૧૭૫૦		૫૪૨૬૩૫૦	મેળવવાનો હકક ચાલુ રહેશે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ– ૧૯૭૬
નમૂનો – છ
નગર રચના યોજના નં.૨૯ (રાંદેર) (અંતિમ યોજના)
પુન વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક
(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

કેસ નંબર	જમીન માલિકના નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						(કલમ–૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (–) કોલમ ૯(ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂ. પૈ.	વધેલી કિંમત (કલમ– ૭૮) કોલમ ૧૦(ક) બાદ કોલમ ૯(ક) રૂ. પૈ.	કોલમ ૧૨ મુજબ ફાળાની ટકાવારી (કલમ– ૭૯) રૂ. પૈ. (૫૦%)	બીજી કલમ હેઠળ આપવાનાં ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (–) રૂ. પૈ .	માલિક તરફથી (+) અથવા માલિકે કરવાની (–) ચોખ્ખી માંગણી કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો રૂ. પૈ.	રીમાર્કસ
						મુલ્ય રૂપિયામાં				રૂપિયામાં મૂલ્ય.									
										અવિકસીત		વિકસીત							
				મુળખંડ નંબર	મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ	બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂ. પૈ.	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડ નુ ક્ષેત્રફળ	બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂ. પૈ.	બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂ. પૈ.						
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	સ.આરેફાબાનુ અહમદ સ.વા.કુલસમબીબી																		(૩) સ.નં.૧૯૬નું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૮૯૧૯.૦૦ ચો.મી , તે પૈકી દુરસ્તી પત્રક.નં.૨૧ થી
	હાજરાબીબી અબ્બાસ અબ્દુલ રહેમાન																		૯૬૧૧.૦૦ ચો.મી સરકારી નહેર કોલોની માટે સંપાદન થયેલ હોઇ , તે મુજબ તેનુ
	મોહમદ આબીદ અબ્બાસ અબ્દુલ રહેમાન																		ક્ષેત્રફળ ૯૬૧૧.૦૦ ચો.મી બાદ કરી તદનુસાર ૧૯૬/પૈનું ક્ષે: ૨૪૨૮.૦૦ + ૬૮૮૦.૦૦
	ગુલામ હૈદર ગુલામનબી અબ્દુલ રહેમાન																		મળી કુલ : ૯૩૦૮.૦૦ ચો.મી ધ્યાને લીધેલ છે.
	મોહમદ આશીફ અબ્બાસ અબ્દુલ રહેમાન																		(૪) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા
	સહાનાબાનુ અબ્બાસ અબ્દુલ રહેમાન																		અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૪૪/૧	ઉસ્માન ઇસ્માઇલ ભરૂચા	જુનીશરત	૧૯૩/પૈ/૩	૪૪/૧	૧૨૫૫	૩૧૩૭૫૦	૩૧૩૭૫૦	૮૮	૧૧૪૦	૨૮૫૦૦૦	૨૮૫૦૦૦	૯૨૩૪૦૦	૯૨૩૪૦૦	-૨૮૭૫૦	૬૩૮૪૦૦	૩૧૯૬૨૦૦		૨૯૦૪૫૦	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક / હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હકક/હિસ્સાના
	અમીના મોહમદ કાસીમ																		પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	મોહમદ ઇબ્રાહીમ ભરૂચા																		(૨) મંજુર પ્લાન અને રજીસ્ટ્રર દસ્તાવેજ મુજબ તથા અન્ય ઇઝમેન્ટ રાઇટ યથાવત ચાલુ રાખવાના
	આયેશાબીબી ઇસ્માઇલ આંગડીયા																		રહેશે.
	ખતીજાબીબી ઇસ્માઇલ ભરૂચા																		(૩) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા
																			અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૪૪/૨	એ.કુ.વ.ક.ગુલામ હૈદર ગુલામનબી અબ્દુલ રહેમાન	નવીશરત	૧૯૩/પૈ/૨	૪૪/૨	૪૬૯														(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક / હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હકક/હિસ્સાના
	નઝમુન્નીશા ઇસ્માઇલ પટેલ	જુનીશરત	૧૯૩/પૈ/૪		૪૦૦														પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
					૮૬૯	૨૧૭૨૫૦	૨૧૭૨૫૦	૮૯	૬૩૦	૧૬૭૫૦૦	૧૬૭૫૦૦	૫૦૯૨૦૦	૫૦૯૨૦૦	-૪૯૭૫૦	૩૪૧૭૦૦	૧૭૦૮૫૦		૧૨૧૧૦૦	(૨) રે.સ.નં.૧૯૩ / પૈ / ૨ નવી શરતની જમીન હોવાથી મુળખંડના સત્તા પ્રકાર અંતિમખંડમાં
																			ચાલુ રાખીને ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, સુરતનો વળતર / પ્રિમીયમ મેળવવાનો
																			હકક ચાલુ રહેશે.
																			(૩) મંજુર પ્લાન અને રજીસ્ટ્રર દસ્તાવેજ મુજબ તથા અન્ય ઇઝમેન્ટ રાઇટ યથાવત ચાલુ રાખવાના
																			રહેશે.
																			(૪) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા
																			અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૪૫/૧	સહજાનંદ કન્સ્ટ્રકશન .કુ.ના ભાગીદાર અને વહીવટકર્તા		૧૯૮/પૈ	૪૫/૧	૨૯૦૬.૩														(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક / હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હકક/હિસ્સાના
	મહમદભાઇ અહમદભાઇ કુરેશી																		પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	ચંદુભાઇ નાથુભાઇ		૧૯૯		૨૯૩૪														(૨) સર્વે.નં.૧૯૮નું કુલ ક્ષેત્રફળ ૮૮૦૨.૦૦ ચો.મી છે. જેમાંથી ૫૮૯૫.૩૦ ચો.મી જમીન અર્બન
	સુખદેવભાઇ નાથુભાઇ		૨૦૦		૩૨૩૭														લેન્ડ સેલીંગ એકટ–૧૯૭૬ મુજબ ફાજલ જાહેર થયેલ હોઇ ભાડી રહેતી ૨૯૦૬.૭૦ ચો.મી
	સૈયદ ઇબ્રાહીમ રીફાઇ વલદે		૨૦૪		૪૨૪૯														મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ ધ્યાને આવેલ છે.
	સૈયદ અબ્દુલ રહીમ રીફાઇ તે હજરતશાહ સૈફુલ્લા		૨૦૫		૨૦૨૩														(૩) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા
	રીફાઇ દરગા અને ખાનગાહ ટ્રસ્ટના વહીવટ કર્તા તરીકે				૧૫૩૪૯.૭	૩૮૩૭૪૨૫	૩૮૩૭૪૨૫	૯૦	૧૧૩૭૦	૨૮૪૨૫૦૦	૨૮૪૨૫૦૦	૮૬૪૧૨૦૦	૮૬૪૧૨૦૦	-૯૯૪૯૨૫	૫૭૯૮૭૦૦	૨૮૯૯૩૫૦		૧૯૦૪૪૨૫	અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૪૫/૨+	સરકારશ્રી (યુ.એલ.સી)		૧૯૮/પૈ	૪૫/૨	૫૮૯૫.૩														(૧)સર્વે.નં.૧૯૮નું કુલ ક્ષેત્રફળ ૮૮૦૨.૦૦ ચો.મી છે. જેમાંથી ૫૮૯૫.૩૦ ચો.મી જમીન અર્બન
																			લેન્ડ સેલીંગ એકટ–૧૯૭૬ મુજબ ફાજલ જાહેર થયેલ છે.
																			(૨)જમીન અર્બન લેન્ડ સેલીંગ એકટ–૧૯૭૬ મુજબ ફાજલ જાહેર થયેલ ૫૮૯૫.૩ચો.મી મુજબ
																			મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લીધેલ છે.
																			(૩)સર્વે.નં.૨૦૯/ અ નું કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૬૯૪.૦૦ ચો.મી છે. જેમાંથી ૩૦.૦૦ ચો.મી જમીન અર્બન
																			લેન્ડ સેલીંગ એકટ–૧૯૭૬ મુજબ ફાજલ જાહેર થયેલ છે.જે મુજબ મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ધ્યાને
૫૦/૨	સરકારશ્રી (યુ.એલ.સી)		૨૦૯/અ/પૈ	૫૦/૨	૩૦														લીધેલ છે.
					૫૯૨૫.૩	૧૪૮૧૩૨૫	૧૪૮૧૩૨૫	૯૧	૫૮૨૦	૧૪૫૫૦૦૦	૧૪૫૫૦૦૦	૪૪૨૩૨૦૦	૪૪૨૩૨૦૦	-૨૬૩૨૫	૨૯૬૮૨૦૦	૧૪૮૪૧૦૦		૧૪૫૭૭૭૫	
૪૬	ચૈતન્ય કો.ઓ.હા.સોસાયટી લીમીટેડ		૨૦૧	૪૬	૧૨૧૪	૩૦૩૫૦૦	૩૦૩૫૦૦	૯૨	૮૯૦	૨૨૨૫૦૦	૨૨૨૫૦૦	૬૭૬૪૦૦	૬૭૬૪૦૦	-૮૧૦૦૦	૪૫૩૯૦૦	૨૨૬૯૫૦		૧૪૫૯૫૦	

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ– ૧૯૭૬
નમૂનો – છ
નગર રચના યોજના નં.૨૯ (રાંદેર) (અંતિમ યોજના)
પુન વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક
(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

કેસ નંબર	જમીન માલિકના નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						(કલમ–૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (–) કોલમ ૯(ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂા. પૈ.	વધેલી કિંમત (કલમ– ૭૮) કોલમ ૧૦(ક) બાદ કોલમ ૯(ક) રૂા. પૈ.	કોલમ ૧૨ મુજબ ફાળાની ટકાવારી (કલમ– ૭૯) રૂા. પૈ. (૫૦%)	બીજી કલમ હેઠળ આપવાનાં ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (–) રૂા. પૈ .	માલિક તરફથી (+) અથવા માલિકે કરવાની (–) ચોખ્ખી માંગણી કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો રૂા. પૈ.	રીમાર્કસ
				મુળખંડ નંબર	મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ	મુલ્ય રૂપિયામાં		અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડ નુ ક્ષેત્રફળ	રૂપિયામાં મૂલ્ય.									
										અવિકસીત		વિકસીત							
						બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂા. પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂા. પૈ.			બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂા. પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂા. પૈ.	બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂા. પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂા. પૈ.						
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૪૭	મણીબેન ગોપાળભાઇ પ્રેમાભાઇની વિધવા	નવીશરત	૨૦૬/પૈકી	૪૭	૫૧૬૦	૧૨૯૦૦૦૦	૧૨૯૦૦૦૦	૯૩	૪૯૮૫	૧૨૪૬૨૫૦	૧૨૪૬૨૫૦	૩૭૮૮૬૦૦	૩૭૮૮૬૦૦	-૪૩૭૫૦	૨૫૪૨૩૫૦	૧૨૭૧૧૭૫		૧૨૨૭૪૨૫	(૧) નવી શરતની જમીન હોવાથી મુળખંડના સત્તા પ્રકાર અંતિમખંડમાં ચાલુ રાખીને ગુજરાત
																			સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી,સુરતનો વળતર/ પ્રિમીયમ મેળવવાનો હકક ચાલુ રહેશે.
																			(૨) સુડાની મંજુર તથા અમલી વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો અનુસાર પી– ૪૨ પબ્લીક પર્પઝ
																			(એસ.એમ.સી) ના રીઝર્વેશનમાં સ્થિત હોઇ, તેની સામે ફાળવેલ અંતિમખંડ.નં.૯૩ માં તેની
																			માં તેની અસર તે મુજબ ચાલુ રહેશે.
																			(૩) સને ૨૦૦૮ની ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લીધેલ છે.
૪૮	અબ્દુલ મજીદ અબ્દુલ હમીદ ફેનસી		૨૦૬/પૈકી	૪૮	૮૭૦૧	૨૧૭૫૨૫૦	૨૧૭૫૨૫૦	૯૪	૬૦૯૦	૧૫૨૨૫૦૦	૧૫૨૨૫૦૦	૪૬૨૮૪૦૦	૪૬૨૮૪૦૦	-૬૫૨૭૫૦	૩૧૦૫૯૦૦	૧૫૫૨૯૫૦		૯૦૦૨૦૦	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક / હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હકક/હિસ્સાના
	અબ્દુલ રસીદ અબ્દુલ હમીદ ફેનસી																		પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
																			(૨) ડી.એસ.ઓ રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૧૩૯૬૧.૦૦ ચો.મી છે. સ.નં.૨૦૬/પૈ ૫૧૬૦.૦ ચો.મીની
																			૭/૧૨ ૨૦૦૮ની હોઇ તે બાદ કરતા સદર સ.નં.નું ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લીધેલ છે.
																			(૩) સુડાની મંજુર તથા અમલી વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો અનુસાર પી– ૪૨ પબ્લીક પર્પઝ
																			(એસ.એમ.સી) ના રીઝર્વેશનમાં સ્થિત હોઇ, તેની સામે ફાળવેલ અંતિમખંડ.નં.૯૪ માં તેની
																			અસર તે મુજબ ચાલુ રહેશે.
																			(૪) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા
																			અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૪૯	રાંદેર મદ્રેસા અશરફીયાના મેંનેજીંગ ટ્રસ્ટી		૨૦૮	૪૯	૨૬૩૦	૫૯૧૭૫૦	૫૯૧૭૫૦	૯૫	૧૯૫૫	૪૩૯૮૭૫	૪૩૯૮૭૫	૧૫૮૩૫૫૦	૧૫૮૩૫૫૦	-૧૫૧૮૭૫	૧૧૪૩૬૭૫	૫૭૧૮૩૮		૪૧૯૯૬૩	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક / હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હકક/હિસ્સાના
	અહમદ આરેફ અશરફ વિગેરે																		પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
																			(૨)હયાત એપ્રોચ ગામતળમાંથી હોઇ તે મુજબ એપ્રોચ મેળવવાનો રહેશે.
																			(૩) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા
																			અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૫૦/૧	મોહમદ અહમદ માલમ		૨૦૯/અપૈ	૫૦/૧	૩૯૩૪														(૧)સર્વે.નં.૨૦૯/અપૈનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૯૬૪.૦૦ ચો.મી છે. જેમાંથી ૩૦.૦૦ ચો.મી જમીન અર્જન
			૨૦૯/બ		૧૮૪														લેન્ડ સેલીંગ એકટ–૧૯૭૬ મુજબ ફાજલ જાહેર થયેલ હોઇ બાકી રહેતી ૩૯૩૪.૦૦ ચો.મી
					૪૧૧૮	૯૨૬૫૫૦	૯૨૬૫૫૦	૯૬	૨૯૮૦	૬૭૦૫૦૦	૬૭૦૫૦૦	૧૮૧૭૮૦૦	૧૮૧૭૮૦૦	-૨૫૬૦૫૦	૧૧૪૭૩૦૦	૫૭૩૬૫૦		૩૧૭૬૦૦	મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લેવામાં આવેલ છે.
																			(૨) સુડાની મંજુર તથા અમલી વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો અનુસાર સી – ૧૬ કોર્મશિયલ
																			(એસ.એમ.સી) ના રીઝર્વેશનમાં સ્થિત હોઇ, તેની સામે ફાળવેલ અંતિમખંડ.નં.૯૬ માં તેની
																			અસર ચાલુ રહેશે.
																			(૩) નામદાર ગુજરાત હાઇકોર્ટમાં થયેલ સ્પે.સી.એ.નં.૨૫૧૩/૨૦૧૧ તથા ૪૨૪૧/૨૦૧૧માં
																			હાઇકોર્ટ ધ્વારા તા.૨૮/૭/૨૦૧૧ના રોજ અપાયેલ કોમન ઓરલ ઓર્ડર મુજબ જમીન
																			સંપાદનની કાર્યવાહી કલમ–૧૧ (એ)માં દર્શાવેલ સમય મર્યાદાના આધારે રદ કરેલ છે.
																			પરંતુ સદર જમીન સુડાની સને ૨૦૦૪ની મંજુર તથા અમલી વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો
																			અનુસાર સી–૧૬ કોર્મશીયલ (એસ.એમ.સી)ના રીઝર્વેશનમાં સ્થિત છે. જેમાં હાલના તબકકે
																			નામદાર ગુજરાત હાઇકોર્ટના ઉકત ચુકાદાને આધારે કોઇ ફેરફાર કરેલન હોઇ તે મંજુર તથા
																			અમલી વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબના સી–૧૬ કોર્મશીયલ (એસ.એમ.સી)ના રીઝર્વેશન
																			ની અસર સરવે.નં.૨૦૯/અ/પૈ , ૨૦૯/બ, મુળખંડ.નં.૫૦/૧ સામે ફાળવેલ અંતિમખંડ.નં.૯૬
																			માં તેની અસર ચાલુ રહેશે.
૫૧	સરકારી પોલીસ લાઇન		૨૧૦	૫૧	૧૭૭૦૫	૩૯૮૩૬૨૫	૩૯૮૩૬૨૫	૯૭	૧૫૯૬૦	૩૫૯૧૦૦૦	૩૫૯૧૦૦૦	૧૧૩૩૧૬૦૦	૧૧૩૩૧૬૦૦	-૩૯૨૬૨૫	૭૭૪૦૬૦૦	૩૮૭૦૩૦૦		૩૪૭૭૬૭૫	
૫૨	ઠાકોરભાઇ છોટાલાલ		૨૧૧/અ	૫૨	૭૬૯૯			૯૮	૮૨૪૦	૨૦૬૦૦૦૦	૨૦૬૦૦૦૦	૬૬૭૪૪૦૦	૬૬૭૪૪૦૦						(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક / હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હકક/હિસ્સાના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ– ૧૯૭૬
નમૂનો – છ
નગર રચના યોજના નં.૨૯ (રાંદેર) (અંતિમ યોજના)
પુન વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક
(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

કેસ નંબર	જમીન માલિકના નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						(કલમ–૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (–) કોલમ ૯(ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂ. પૈ.	વધેલી કિંમત (કલમ– ૭૮) કોલમ ૧૦(ક) બાદ કોલમ ૯(ક) રૂ. પૈ.	કોલમ ૧૨ મુજબ ફાળાની ટકાવારી (કલમ– ૭૯) રૂ. પૈ. (૫૦%)	બીજી કલમ હેઠળ આપવાનાં ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (–) રૂ. પૈ .	માલિક તરફથી (+) અથવા માલિકે કરવાની (–) ચોખ્ખી માંગણી કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો રૂ. પૈ.	રીમાર્કસ
				મુળખંડ નંબર	મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ	મુલ્ય રૂપિયામાં		અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડ નુ ક્ષેત્રફળ	રૂપિયામાં મૂલ્ય.									
										અવિકસીત		વિકસીત							
						બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂ. પૈ.			બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂ. પૈ.	બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂ. પૈ.						
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	નગીનભાઇ છોટાલાલ		૨૧૧/બ		૧૬૧૯			૯૯	૧૦૬૦	૨૬૫૦૦૦	૨૬૫૦૦૦	૮૩૨૧૦૦	૮૩૨૧૦૦						પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	સવિતાબેન તે ભગવાનભાઇ છોટાલાલની વિધવા				૯૩૦૮	૨૩૨૭૦૦૦	૨૩૨૭૦૦૦		૯૩૦૦	૨૩૨૫૦૦૦	૨૩૨૫૦૦૦	૭૫૦૬૫૦૦	૭૫૦૬૫૦૦	-૨૦૦૦	૫૧૮૧૫૦૦	૨૫૯૦૭૫૦		૨૫૮૮૭૫૦	(૨) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા
	બચુભાઇ મગનભાઇ																		અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	રમેશચંદ્ર મગનભાઇ																		
	નવીનચંદ્ર મગનભાઇ																		
	નરેશભાઇ કચરાભાઇ																		
	ભારતીબેન કચરાભાઇ																		
	પરેશભાઇ કચરાભાઇ																		
	છાયાબેન કચરાભાઇ																		
	મનુબેન કચરાભાઇ મગનભાઇની વિધવા																		
	હેમુબેન કચરાભાઇ																		
૫૩	ખરાબો કબ્રસ્તાનનો નીમ થયેલો		૩૬૯	૫૩	૫૭૬૮૮	૧૪૪૨૨૦૦૦	૧૪૪૨૨૦૦૦	૧૦૦	૫૬૪૩૦	૧૪૧૦૭૫૦૦	૧૪૧૦૭૫૦૦	૪૪૨૯૭૫૫૦	૪૪૨૯૭૫૫૦	-૩૧૪૫૦૦	૩૦૧૯૦૦૫૦	૧૫૦૯૫૦૨૫		૧૪૭૮૦૫૨૫	
૫૪	આલમોની કબ્રસ્તાનના વહીવટ કર્તા		૩૭૦	૫૪/૨	૭૦૮	૧૭૭૦૦૦	૧૭૭૦૦૦	૧૦૧	૧૮૬૦	૪૬૫૦૦૦	૪૬૫૦૦૦	૧૪૬૦૧૦૦	૧૪૬૦૧૦૦						(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક / હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હકક/હિસ્સાના
	શેખમીયા અબ્દુલ રઝાક માલમ		૩૭૧	૫૪/૧	૩૧૩૬	૭૮૪૦૦૦	૭૮૪૦૦૦	૧૦૨	૧૪૯૫	૩૭૩૭૫૦	૩૭૩૭૫૦	૧૧૭૩૫૭૫	૧૧૭૩૫૭૫						પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
					૩૮૪૪	૯૬૧૦૦૦	૯૬૧૦૦૦		૩૩૫૫	૮૩૮૭૫૦	૮૩૮૭૫૦	૨૬૩૩૬૭૫	૨૬૩૩૬૭૫	-૧૨૨૨૫૦	૧૭૯૪૯૨૫	૮૯૭૪૬૩		૭૭૫૨૧૩	(૨) સુડાની મંજુર તથા અમલી વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો અનુસાર સી – ૧૬ કોર્મશિયલ
																			(એસ.એમ.સી) ના રીઝર્વેશનમાં સ્થિત હોઇ, તેની સામે ફાળવેલ અંતિમખંડ.નં.૧૦૨ માં
																			તેની અસર ચાલુ રહેશે.
																			(૩)નામદાર ગુજરાત હાઇકોર્ટમાં થયેલ સ્પે.સી.એ.નં.૨૫૧૩/૨૦૧૧ તથા ૪૨૪૧/૨૦૧૧માં
																			હાઇકોર્ટ ધ્વારા તા.૨૮/૭/૨૦૧૧ના રોજ અપાયેલ કોમન ઓરલ ઓર્ડર મુજબ જમીન
																			સંપાદનની કાર્યવાહી કલમ–૧૧ (એ)માં દર્શાવેલ સમય મર્યાદાના આધારે રદ કરેલ છે.
																			પરંતુ સદર જમીન સુડાની સને ૨૦૦૪ની મંજુર તથા અમલી વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો
																			અનુસાર સી–૧૬ કોર્મશીયલ (એસ.એમ.સી)ના રીઝર્વેશનમાં સ્થિત છે. જેમાં હાલના તબકકે
																			નામદાર ગુજરાત હાઇકોર્ટના ઉકત ચુકાદાને આધારે કોઇ ફેરફાર કરેલન હોઇ તે મંજુર તથા
																			અમલી વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબના સી – ૧૬ કોર્મશીયલ (એસ. એમ . સી) ના
																			રીઝર્વેશનની અસર સરવે. નં .૩૭૦ , ૩૭૧ , મુળખંડ.નં.૫૪ / ૨ , ૫૪ / ૧ સામે ફાળવેલ
																			અંતિમખંડ.નં.૧૦૧,૧૦૨ જે પૈકી ૧૦૨માં તેની અસર ચાલુ રહેશે.
																			(૪) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા
																			અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૫૫	કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી,સિંચાઇ વિભાગ		કેનાલ	૫૫	૩૨૪૧૦	૯૭૨૩૦૦૦	૯૭૨૩૦૦૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	-૯૭૨૩૦૦૦	૦	૦		-૯૭૨૩૦૦૦	(૧)હયાત નહેર , થયાવત રાખી તેને યોજનાના સુચીત રસ્તા તરીકે ચાલુ રાખેલ હોવાથી તેની સામે
																			અંતિમખંડ ફાળવવામાં આવેલ નથી.
																			(૨) આખરી યોજનામાં વળતર ચુકવવાનું રહેશે.
																			(૩) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની રહેશે.
૫૬	સરકારશ્રી	300	હયાત રોડ	૫૬	૩૧૫૮૦	૯૪૭૪૦૦૦	૯૪૭૪૦૦૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	-૯૪૭૪૦૦૦	૦	૦		-૯૪૭૪૦૦૦	(૧)હયાત રસ્તા, યોજનાના સુચીત રસ્તા તરીકે ચાલુ રાખેલ હોવાથી તેની સામે અંતિમખંડ ફાળવવા
	(હયાત રસ્તા)																		માં આવેલ નથી.
		250	હયાત રોડ	૫૭	૩૪૬૦	૮૬૫૦૦૦	૮૬૫૦૦૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	-૮૬૫૦૦૦	૦	૦		-૮૬૫૦૦૦	(૧) હયાત રસ્તા, યોજનાના સુચીત રસ્તા તરીકે ચાલુ રાખેલ હોવાથી તેની સામે અંતિમખંડ ફાળવવા
																			માં આવેલ નથી.
		250	હયાત રોડ	૫૮	૧૯૭૦	૪૯૨૫૦૦	૪૯૨૫૦૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	-૪૯૨૫૦૦	૦	૦		-૪૯૨૫૦૦	(૧)હયાત રસ્તા, યોજનાના સુચીત રસ્તા તરીકે ચાલુ રાખેલ હોવાથી તેની સામે અંતિમખંડ ફાળવવા
																			માં આવેલ નથી.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ– ૧૯૭૬
નમૂનો – છ
નગર રચના યોજના નં.૨૯ (રાંદેર) (અંતિમ યોજના)
પુન વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક
(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

કેસ નંબર	જમીન માલિકના નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						(કલમ–૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (–) કોલમ ૯(ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂા. પૈ.	વધેલી કિંમત (કલમ– ૭૮) કોલમ ૧૦(ક) બાદ કોલમ ૯(ક) રૂા. પૈ.	કોલમ ૧૨ મુજબ ફાળાની ટકાવારી (કલમ– ૭૯) રૂા. પૈ. (૫૦%)	બીજી કલમ હેઠળ આપવાનાં ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (–) રૂા. પૈ .	માલિક તરફથી (+) અથવા માલિકે કરવાની (–) ચોખ્ખી માંગણી કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો રૂા. પૈ.	રીમાર્કસ
				મુળખંડ નંબર	મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ	મુલ્ય રૂપિયામાં		અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડ નુ ક્ષેત્રફળ	રૂપિયામાં મૂલ્ય.									
										અવિકસીત		વિકસીત							
						બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂા. પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂા. પૈ.			બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂા. પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂા. પૈ.	બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂા. પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂા. પૈ.						
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૫૭	કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી,સિંચાઇ વિભાગ		બીનનંબરી	૫૯	૨૧૨૪	૪૨૪૮૦૦	૪૨૪૮૦૦	૧૦૩	૧૪૮૫	૨૯૭૦૦૦	૨૯૭૦૦૦	૯૦૫૮૫૦	૯૦૫૮૫૦	-૧૨૭૮૦૦	૬૦૮૮૫૦	૩૦૪૪૨૫		૧૭૬૬૨૫	(૧) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી તાપી નહેર યોજના માટે બ/સ/ખ/ સુરતના હુકમ.નં.
																			એલ.એ.કયુ.નં./બી/૨૮/૭૬ તા. ૪/૦૮/૮૬ થી તાપી નહેર યોજના માટે સંપાદિત જમીન.
	કુલ				૯૫૨૦૫૪	૨૭૧૬૩૦૯૮૭.૮	૨૭૧૬૩૦૯૮૭.૮		૭૦૫૪૦૯	૧૯૭૦૪૫૪૭૫	૧૯૭૦૪૫૪૭૫	૫૨૮૯૯૨૬૬૫	૫૨૮૯૯૨૬૬૫	-૭૪૫૮૫૫૧૨.૭૫	૩૩૧૯૪૭૧૯૦	૧૬૫૯૭૩૫૯૫		૯૧૩૮૮૦૮૨	

૫૮	સ્થાનિક સત્તામંડળને ફાળવેલ જાહેર હેતુનાં અંતિમખંડો																		યોજનાની લાભકારકતાની ટકાવારી
	હાઉસીગ ફોર સોસયલી એન્ડ ઇકોનોમી વિકર સેકશન ઓફ ધી પ્યુપલ							૧૦૪	૬૬૦	૧૧૮૮૦૦	૧૧૮૮૦૦	૩૯૨૦૪૦	૩૯૨૦૪૦	૧૧૮૮૦૦	૨૭૩૨૪૦	૧૩૬૬૨૦		૨૫૫૪૨૦	યોજના વિસ્તારના રહીશો માટે ૧૦%
	પબ્લીક યુટીલીટી સ્થળે મંજુર પ્લાનના સી.ઓ.પી અને બિનઅધિકૃત બાંધકામ ધ્યાને લઇ અંતિમખંડનું આયોજન કરેલ છે.							૧૦૫	૧૦૮૦	૧૦૮૦૦૦	૧૦૮૦૦૦	૩૫૬૪૦૦	૩૫૬૪૦૦	૧૦૮૦૦૦	૨૪૮૪૦૦	૧૨૪૨૦૦		૨૩૨૨૦૦	યોજના વિસ્તારના રહીશો માટે ૫૦%
	હાઉસીગ ફોર સોસયલી એન્ડ ઇકોનોમી વિકર સેકશન ઓફ ધી પ્યુપલ							૧૦૬	૩૬૪૦	૬૫૫૨૦૦	૬૫૫૨૦૦	૧૯૯૮૩૬૦	૧૯૯૮૩૬૦	૬૫૫૨૦૦	૧૩૪૩૧૬૦	૬૩૧૫૮૦		૧૩૨૬૭૮૦	યોજના વિસ્તારના રહીશો માટે ૧૦%
	લોકલ કોમર્શીયલ							૧૦૭	૯૫૫	૧૪૩૨૫૦	૧૪૩૨૫૦	૪૫૮૪૦૦	૪૫૮૪૦૦	૧૪૩૨૫૦	૩૧૫૧૫૦	૧૫૭૫૭૫		૩૦૦૮૨૫	યોજના વિસ્તારના રહીશો માટે ૫૦%
	પબ્લીક યુટીલીટી							૧૦૮	૭૪૦	૮૩૨૫૦	૮૩૨૫૦	૨૪૪૨૦૦	૨૪૪૨૦૦	૮૩૨૫૦	૧૬૦૬૫૦	૮૦૪૭૫		૧૬૩૭૨૫	યોજના વિસ્તારના રહીશો માટે ૫૦%
	લોકલ કોમર્શીયલ હયાત આવવા જવાનો સોસાયટીનો હકક ચાલુ રાખવાનો રહેશે.							૧૦૯	૧૩૮૦	૧૩૮૦૦૦	૧૩૮૦૦૦	૪૨૦૯૦૦	૪૨૦૯૦૦	૧૩૮૦૦૦	૨૮૨૯૦૦	૧૪૧૪૫૦		૨૭૯૪૫૦	યોજના વિસ્તારના રહીશો માટે ૫૦%
	હાઉસીગ ફોર સોસયલી એન્ડ ઇકોનોમી વિકર સેકશન ઓફ ધી પ્યુપલ							૧૧૦	૨૫૫૫	૪૫૯૯૦૦	૪૫૯૯૦૦	૧૦૫૭૭૭૦	૧૦૫૭૭૭૦	૪૫૯૯૦૦	૫૯૭૮૭૦	૨૯૮૯૩૫		૭૫૮૮૩૫	યોજના વિસ્તારના રહીશો માટે ૧૦%
	સેલેબલ કોમર્શીયલ							૧૧૧	૨૪૩૫	૩૦૪૩૭૫	૩૦૪૩૭૫	૧૧૬૮૮૦૦	૧૧૬૮૮૦૦	૩૦૪૩૭૫	૮૬૪૪૨૫	૪૩૨૨૧૩		૭૩૬૫૮૮	યોજના વિસ્તારના રહીશો માટે ૫૦%
	ગાર્ડન							૧૧૨	૬૬૮૫	૧૦૦૨૭૫૦	૧૦૦૨૭૫૦	૧૮૭૧૮૦૦	૧૮૭૧૮૦૦	૧૦૦૨૭૫૦	૮૬૯૦૫૦	૪૩૪૫૨૫		૧૪૩૭૨૭૫	યોજના વિસ્તારના રહીશો માટે ૫૦%
	સબ સેન્ટર							૧૧૩	૨૧૬૫	૫૧૯૬૦૦	૫૧૯૬૦૦	૯૬૯૯૨૦	૯૬૯૯૨૦	૫૧૯૬૦૦	૪૫૦૩૨૦	૨૨૫૧૬૦		૭૪૪૭૬૦	યોજના વિસ્તારના રહીશો માટે ૨૦%
	પબ્લીક યુટીલીટી							૧૧૪	૧૦૮૦	૧૩૫૦૦૦	૧૩૫૦૦૦	૪૬૪૪૦૦	૪૬૪૪૦૦	૧૩૫૦૦૦	૩૨૯૪૦૦	૧૬૪૭૦૦		૨૯૯૭૦૦	યોજના વિસ્તારના રહીશો માટે ૫૦%
	પબ્લીક યુટીલીટી							૧૧૫	૩૩૫	૫૦૨૫૦	૫૦૨૫૦	૧૫૨૪૨૫	૧૫૨૪૨૫	૫૦૨૫૦	૧૦૨૧૭૫	૫૧૦૮૭.૫		૧૦૧૩૩૮	યોજના વિસ્તારના રહીશો માટે ૫૦%

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ– ૧૯૭૬
નમૂનો – છ
નગર રચના યોજના નં.૨૯ (રાંદેર) (અંતિમ યોજના)
પુન વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક
(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

કેસ નંબર	જમીન માલિકના નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						(કલમ–૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (–) કોલમ ૯(ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂા. પૈ.	વધેલી કિંમત (કલમ– ૭૮) કોલમ ૧૦(ક) બાદ કોલમ ૯(ક) રૂા. પૈ.	કોલમ ૧૨ મુજબ ફાળાની ટકાવારી (કલમ– ૭૯) રૂા. પૈ. (૫૦%)	બીજી કલમ હેઠળ આપવાનાં ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (–) રૂા. પૈ .	માલિક તરફથી (+) અથવા માલિકે કરવાની (–) ચોખ્ખી માંગણી કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો રૂા. પૈ.	રીમાર્કસ
						મુલ્ય રૂપિયામાં				રૂપિયામાં મૂલ્ય.									
										અવિકસીત		વિકસીત							
				મુળખંડ નંબર	મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ	બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂા. પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂા. પૈ.	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડ નુ ક્ષેત્રફળ	બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂા. પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂા. પૈ.	બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂા. પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂા. પૈ.						
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	હાઉસીંગ ફોર સોસયલી એન્ડ ઇકોનોમી વિકર સેકશન ઓફ ધી પ્યુપલ							૧૧૬	૬૫૦	૧૧૭૦૦૦	૧૧૭૦૦૦	૩૫૬૮૫૦	૩૫૬૮૫૦	૧૧૭૦૦૦	૨૩૯૮૫૦	૧૧૯૯૨૫		૨૩૬૯૨૫	યોજના વિસ્તારના રહીશો માટે ૧૦%
	પબ્લીક યુટીલીટી			૧૧૭	૩૮૫	૫૭૭૫૦	૫૭૭૫૦	૧૭૫૧૭૫	૧૭૫૧૭૫	૫૭૭૫૦	૫૭૭૫૦	૧૧૭૪૨૫	૫૮૭૧૨.૫		૧૧૬૪૬૩			૧૧૬૪૬૩	યોજના વિસ્તારના રહીશો માટે ૫૦%
	હાઉસીંગ ફોર સોસયલી એન્ડ ઇકોનોમી વિકર સેકશન ઓફ ધી પ્યુપલ			૧૧૮	૧૩૬૦	૩૬૭૨૦૦	૩૬૭૨૦૦	૯૯૧૪૪૦	૯૯૧૪૪૦	૩૬૭૨૦૦	૬૨૪૨૪૦	૩૧૨૧૨૦			૬૭૯૩૨૦			૬૭૯૩૨૦	યોજના વિસ્તારના રહીશો માટે ૧૦%
	લોકલ કોમર્શીયલ			૧૧૯	૧૪૩૦	૧૭૮૭૫૦	૧૭૮૭૫૦	૬૮૬૪૦૦	૬૮૬૪૦૦	૧૭૮૭૫૦	૫૦૭૬૫૦	૨૫૩૮૨૫			૪૩૨૫૭૫			૪૩૨૫૭૫	યોજના વિસ્તારના રહીશો માટે ૫૦%
	ખુલ્લી જગ્યા અને બગીચો સુડાની મંજુર તથા અમલી વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો અનુસાર ઓ–૩૪ ખુલ્લી જગ્યા અને ગાર્ડન સુચિત કરેલ છે. એપ્રોચ સોસાયટી હયાત રોડ પરથી મેળવવાનો રહેશે.							૧૨૦	૧૪૩૬	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦		૦	યોજના વિસ્તારના રહીશો માટે ૧૦૦%
	પબ્લીક પર્પઝ, સ્કુલ અને હેલ્થ સેન્ટર (એસ.એમ.સી)							૧૨૧	૧૭૮૪૫	૩૧૨૨૮૭૫	૩૧૨૨૮૭૫	૬૭૮૧૧૦૦	૬૭૮૧૧૦૦	૩૧૨૨૮૭૫	૩૬૫૮૨૨૫	૧૮૨૯૧૧૩		૪૯૫૧૯૮૮	યોજના વિસ્તારના રહીશો માટે ૫૦%
	સેલેબલ કોમર્શીયલ			૧૨૨	૨૪૦૦	૬૪૮૦૦૦	૬૪૮૦૦૦	૧૬૪૧૬૦૦	૧૬૪૧૬૦૦	૬૪૮૦૦૦	૯૯૩૬૦૦	૪૯૬૮૦૦			૧૧૪૪૮૦૦			૧૧૪૪૮૦૦	યોજના વિસ્તારના રહીશો માટે ૧૦%
	હાઉસીંગ ફોર સોસયલી એન્ડ ઇકોનોમી વિકર સેકશન ઓફ ધી પ્યુપલ			૧૨૩	૨૧૦૦	૫૬૭૦૦૦	૫૬૭૦૦૦	૧૫૩૦૯૦૦	૧૫૩૦૯૦૦	૫૬૭૦૦૦	૯૬૩૯૦૦	૪૮૧૯૫૦			૧૦૪૮૯૫૦			૧૦૪૮૯૫૦	યોજના વિસ્તારના રહીશો માટે ૧૦%
	પબ્લીક યુટીલીટી			૧૨૪	૩૮૦	૬૧૭૫૦	૬૧૭૫૦	૧૩૪૯૦૦	૧૩૪૯૦૦	૬૧૭૫૦	૭૩૧૫૦	૩૬૫૭૫			૯૮૩૨૫			૯૮૩૨૫	યોજના વિસ્તારના રહીશો માટે ૫૦%
	પબ્લીક યુટીલીટી			૧૨૫	૯૩૦	૧૫૧૧૨૫	૧૫૧૧૨૫	૩૦૬૯૦૦	૩૦૬૯૦૦	૧૫૧૧૨૫	૧૫૫૭૭૫	૭૭૮૮૮			૨૨૯૦૧૩			૨૨૯૦૧૩	યોજના વિસ્તારના રહીશો માટે ૫૦%
	પબ્લીક યુટીલીટી			૧૨૬	૧૩૭૫	૨૨૩૪૩૮	૨૨૩૪૩૮	૪૮૮૧૨૫	૪૮૮૧૨૫	૨૨૩૪૩૮	૨૬૪૬૮૮	૧૩૨૩૪૪			૩૫૫૭૮૧			૩૫૫૭૮૧	યોજના વિસ્તારના રહીશો માટે ૫૦%
	ખુલ્લી જગ્યા			૧૨૭	૩૦૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦		૦	યોજના વિસ્તારના રહીશો માટે ૧૦૦%
	ઓપન સ્પેસ			૧૨૮	૪૧૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦		૦	યોજના વિસ્તારના રહીશો માટે ૧૦૦%
	પબ્લીક યુટીલીટી			૧૨૯	૩૦૦	૪૧૨૫૦	૪૧૨૫૦	૮૪૦૦૦	૮૪૦૦૦	૪૧૨૫૦	૪૨૭૫૦	૨૧૩૭૫			૬૨૬૨૫			૬૨૬૨૫	યોજના વિસ્તારના રહીશો માટે ૫૦%
	પબ્લીક યુટીલીટી (પાર્કિંગ – સ્ટેડિયમ)			૧૩૦	૮૨૫	૧૨૩૭૫૦	૧૨૩૭૫૦	૩૧૩૫૦૦	૩૧૩૫૦૦	૧૨૩૭૫૦	૧૮૯૭૫૦	૯૪૮૭૫			૨૧૮૬૨૫			૨૧૮૬૨૫	યોજના વિસ્તારના રહીશો માટે ૫૦%
	ચીલ્ડ્રન ગાર્ડન			૧૩૧	૮૬૫	૧૨૯૭૫૦	૧૨૯૭૫૦	૩૨૮૭૦૦	૩૨૮૭૦૦	૧૨૯૭૫૦	૧૯૯૯૫૦	૯૯૪૭૫			૨૨૯૨૨૫			૨૨૯૨૨૫	યોજના વિસ્તારના રહીશો માટે ૫૦%
	હાઉસીંગ ફોર સોસયલી એન્ડ ઇકોનોમી વિકર સેકશન ઓફ ધી પ્યુપલ			૧૩૨	૪૯૮૫	૧૧૨૧૬૨૫	૧૧૨૧૬૨૫	૩૪૦૯૭૪૦	૩૪૦૯૭૪૦	૧૧૨૧૬૨૫	૨૨૮૮૧૧૫	૧૧૪૪૦૫૮			૨૨૬૫૬૮૩			૨૨૬૫૬૮૩	યોજના વિસ્તારના રહીશો માટે ૧૦%
	સબ સેન્ટર			૧૩૩	૨૨૭૫	૫૪૬૦૦૦	૫૪૬૦૦૦	૧૩૩૭૭૦૦	૧૩૩૭૭૦૦	૫૪૬૦૦૦	૭૯૧૭૦૦	૩૯૫૮૫૦			૯૪૧૮૫૦			૯૪૧૮૫૦	યોજના વિસ્તારના રહીશો માટે ૨૦%

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ– ૧૯૭૬

નમૂનો – છ

નગર રચના યોજના નં.૨૯ (રાંદેર) (અંતિમ યોજના)

પુન વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

કેસ નંબર	જમીન માલિકના નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						(કલમ–૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (–) કોલમ ૯(ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂ. પૈ.	વધેલી કિંમત (કલમ– ૭૮) કોલમ ૧૦(ક) બાદ કોલમ ૯(ક) રૂ. પૈ.	કોલમ ૧૨ મુજબ ફાળાની ટકાવારી (કલમ– ૭૯) રૂ. પૈ. (૫૦%)	બીજી કલમ હેઠળ આપવાનાં ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (–) રૂ. પૈ .	માલિક તરફથી (+) અથવા માલિકે કરવાની (–) ચોખ્ખી માંગણી કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો રૂ. પૈ.	રીમાર્કસ
				મુળખંડ નંબર	મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ	મુલ્ય રૂપિયામાં		અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડ નુ ક્ષેત્રફળ	રૂપિયામાં મૂલ્ય.									
										અવિકસીત		વિકસીત							
						બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂ. પૈ.			બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂ. પૈ.	બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈ.	બાંધકામો સહિત રૂ. પૈ.						
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	ગાર્ડન							૧૩૪	૧૫૬૫	૨૩૪૭૫૦	૨૩૪૭૫૦	૫૯૪૭૦૦	૫૯૪૭૦૦	૨૩૪૭૫૦	૩૫૯૯૫૦	૧૭૯૯૭૫		૪૧૪૭૨૫	યોજના વિસ્તારના રહીશો માટે ૫૦%
	પબ્લીક યુટીલીટી							૧૩૫	૧૮૦	૨૨૫૦૦	૨૨૫૦૦	૭૨૯૦૦	૭૨૯૦૦	૨૨૫૦૦	૫૦૪૦૦	૨૫૨૦૦		૪૭૭૦૦	યોજના વિસ્તારના રહીશો માટે ૫૦%
	કોમર્શીયલ (એસ.એમ.સી)							૧૩૬	૬૦૫	૧૩૬૧૨૫	૧૩૬૧૨૫	૪૪૧૦૪૫	૪૪૧૦૪૫	૧૩૬૧૨૫	૩૦૪૯૨૦	૧૫૨૪૬૦		૨૮૮૫૮૫	યોજના વિસ્તારના રહીશો માટે ૧૦%
	કોમર્શીયલ (એસ.એમ.સી)							૧૩૭	૧૭૩૫	૩૫૧૩૩૮	૩૫૧૩૩૮	૯૫૨૫૧૫	૯૫૨૫૧૫	૩૫૧૩૩૮	૬૦૧૧૭૮	૩૦૦૫૮૯		૬૫૧૯૨૬	યોજના વિસ્તારના રહીશો માટે ૧૦%
	ઓપન સ્પેસ							૧૩૮	૯૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦		૦	યોજના વિસ્તારના રહીશો માટે ૧૦૦%
	ગાર્ડન							૧૩૯	૫૨૫	૭૮૭૫૦	૭૮૭૫૦	૧૪૭૦૦૦	૧૪૭૦૦૦	૭૮૭૫૦	૬૮૨૫૦	૩૪૧૨૫		૧૧૨૮૭૫	યોજના વિસ્તારના રહીશો માટે ૫૦%
	પબ્લીક યુટીલીટી							૧૪૦	૧૧૧૫	૧૫૩૩૧૩	૧૫૩૩૧૩	૫૭૭૦૧૩	૫૭૭૦૧૩	૧૫૩૩૧૩	૪૨૩૭૦૦	૨૧૧૮૫૦		૩૬૫૧૬૩	યોજના વિસ્તારના રહીશો માટે ૫૦%
									૬૯૭૮૧	**૧૨૧૫૨૪૧૨.૫**	**૧૨૧૫૨૪૧૨.૫**	**૩૦૯૦૭૬૧૭.૫**	**૩૦૯૦૭૬૧૭.૫**	**૧૨૧૫૨૪૧૨.૫**	**૧૮૭૫૫૨૦૫**	**૯૩૭૭૬૦૩**		**૨૧૫૩૦૦૧૫**	
					૯૫૨૦૫૪	**૨૭૧૬૩૦૯૮૭.૮**	**૨૭૧૬૩૦૯૮૭.૮**		**૭૭૫૧૯૦**	**૨૦૯૧૯૭૮૮૭.૫**	**૨૦૯૧૯૭૮૮૭.૫**	**૫૫૯૯૦૦૨૮૨.૫**	**૫૫૯૯૦૦૨૮૨.૫**	**-૬૨૪૩૩૧૦૦.૨૫**	**૩૫૦૭૦૨૩૯૫**	**૧૭૫૩૫૧૧૯૭.૫**		**૧૧૨૯૧૮૦૯૭**	

૧ પબ્લીક યુટીલીટીમાં મળવા પાત્ર હેતુ ટોયલેટ, ઇલેકટ્રીક સબ સ્ટેશન, કેબલ જંકશન, પબ્લીક ટેલીફોન બૂથ, વેજીટેબલ માર્કેટ , ઓપન માર્કેટ, પોલીસ ચોકી,વોર્ડ ઓફીસ, પોસ્ટ ઓફીસ, સોલીડ વેસ્ટ કલેકશન સેન્ટર , ફાયર સ્ટેશન , પાર્કિંગ વિગેરે.

૨ સબસેન્ટરમાં મળવા પાત્ર હેતુ સ્કુલ, શોપ , ફાયર બિગ્રેડ, સ્વીમીંગ પુલ , લાયબ્રેરી અને જાહેર જનતાની સુખાકારી લગતા હેતુ.

નગર રચના અધિકારી
નગર રચના યોજના , એકમ – ૩
સુરત.

સ્થળ:– સુરત.
તા. ૧૬ /૦૭ / ૨૦૧૬