

એક - કોર્મ
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬
આખરી નગર રચના યોજના નં. ૩૯ (ઉધના-લીંબાયાત)
નિયમો ૨૧ અને ૩૫
પુનઃવહેંચણી પત્રક (નમુનો ૭)

અ.નુ. નં.	જમીન માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	બ્લોક નંબર	મુળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ				(કલમ ૮૦) મુજબ આપવાનો કાળો (+) વળતર (-) ૯(બ) બાદ ૬(બ)	વધેલી કિંમત (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) બાદ કોલમ ૯(ક)	કોલમ ૧૨ મુજબના કાળાની ટકાવારી (કલમ-૭૯)	ની કલમ હેઠળ કાળામાં કરવાનો ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-)	માલિક તરફથી + અથવા માલિકે કરવાની - ચોખ્ખી માંગણી ૧૧+૧૩+૧૪ રૂ. પૈ.	શેરો		
				નંબર	સેતરફળ	મુલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	સેતરફળ	મુલ્ય રૂપિયામાં									
						બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામો સહીત			અવિકસીત								વિકસીત	
				રૂ. પૈ.	₹(ક)	રૂ. પૈ.	₹(બ)	રૂ. પૈ.	₹(ક)	રૂ. પૈ.	₹(બ)							રૂ. પૈ.	₹(ક)
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(બ)	૭	૮	૯(ક)	૯(બ)	૧૦(ક)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૨	૧ હસમુખભાઈ ગોપાળભાઈ	જુની શરત	૨/૫૨/૫	૨/૫૨/૫	૧૬૫૦૧ ૩૦૨૫ ૧૯૫૨૬	૨૪૭૫૧૫૦ ૪૫૩૭૫૦ ૨૯૨૨૮૦૦	૨૪૭૫૧૫૦ ૪૫૩૭૫૦ ૨૯૨૨૮૦૦	૯૨ ૧૦૧	૧૩૮૨૫ ૨૮૩૫ ૧૬૬૬૦	૨૦૭૩૭૫૦ ૪૨૫૨૫૦ ૨૪૯૮૦૦૦	૨૦૭૩૭૫૦ ૪૨૫૨૫૦ ૨૪૯૮૦૦૦	૧૩૫૭૬૧૫૦ ૨૫૦૦૪૭૦ ૧૬૦૭૬૬૨૦	૧૩૫૭૬૧૫૦ ૨૫૦૦૪૭૦ ૧૬૦૭૬૬૨૦	-૪૨૯૮૦૦	૧૩૫૭૭૬૨૦	૬૭૮૮૧૦		૬૩૫૮૯૧૦	(૧) મુળપંડુને સેતરફળ ડી. આઈ. એલ. આર.શ્રી, દ્વારા પ્રમાણિત કર્યા મુજબ (૨) સદર અંતિમખંડોમાં રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે આ યોજનામાં અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે.
૩	૧ જગદીશચંદ્ર શાંતિલાલ વખારીયા ૨ શશીકાંત શાંતિલાલ વખારીયા અને બીજાઓ ૩ દિનકર અમૃત પાટીલ પ્લોટ નં.૩/૧+૨ પૈ ૧૭૫ પૈકી ૧ ૪ રામદાસ શ્રાવણ પાટીલ પ્લોટ નં.૩/૧+૨ પૈ ૧૭૫ પૈકી ૨ ૫ ભગવાન ચૈત્રામ પાટીલ પ્લોટ નં.૩/૧+૨ પૈ ૧૭૫ પૈકી ૧૭૬ ૬ ધુલુ શ્યામરાવ સોદાણે પ્લોટ નં.૩/૧+૨ પૈ ૧૭૫ પૈકી ૧૭૭ ૭ રાજેન્દ્ર સંતોષ પાટીલ પ્લોટ નં.૩/૧+૨ પૈ ૧૭૫ પૈકી ૧૭૮ ૮ કુબારામ સોમશ્યર કુંભારે પ્લોટ નં.૩/૧+૨ પૈ ૧૭૫ પૈકી ૧૭૯ ૯ કલ્પાબેન શાંતારામ પાટીલ પ્લોટ નં.૩/૧+૨ પૈ ૧૭૫ પૈકી ૧૭૯	જુની શરત	૩/૧+૨	૩	૧૮૧૧૦	૩૬૨૨૦૦૦	૩૬૨૨૦૦૦	૮૯	૯૬૦૫	૧૯૨૧૦૦૦	૧૯૨૧૦૦૦	૧૦૩૮૨૬૧૦	૧૦૩૮૨૬૧૦	-૮૨૧૦૦૦	૧૨૩૫૨૪૧૦	૬૧૭૬૨૦૫		૫૩૫૫૨૦૫	(૧) અંતિમખંડ માં માલિકો ના હક્ક/ હિસ્સા મુળપંડુના તેઓના હક્ક/ હિસ્સા ના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) મુળપંડુને સેતરફળ ડી. આઈ. એલ. આર.શ્રી, દ્વારા પ્રમાણિત કર્યા મુજબ (૩) સદર અંતિમખંડોમાં રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે આ યોજનામાં અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે. (૪) જમીન માલિકોએ તેમજ મુળપંડુની જમીનના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર લેવાનું રહેશે તથા ફાળો ભરવાનો રહેશે.
૩	૧૦ અશોક રામદાસ સોનાર પ્લોટ નં.૩/૧+૨ પૈ ૧૭૫ પૈકી ૧૮૨ ૧૧ સત્યનારાયણ રામનરસેયા ગૌડી પ્લોટ નં.૩/૧+૨ પૈ ૧૮૪ થી ૧૮૭ ૧૨ ઇન્દુભાઈ ઓટ્ટુમીયા શેખ પ્લોટ નં.૩/૧+૨ પૈ ૧૮૪ થી ૧૮૭																		
૪	૧ મદીનાબીબી અબ્દુલકાદર અને બીજાઓ ૨ ચીનુભાઈ અબ્દુલકાદર ૩ સલીમ અબ્દુલકાદર ૪ બળવંતરાય શાંતિલાલ વખારીયા પ્લોટ નં.૩,૪૪,૫૦, ૫૭ થી ૫૯,૬૨,૬૩, ૬૫થી૬૭, ૬૫,૧૫૬,૧૫૮,૧૫૯, ૧૬૨, ૧૬૪ થી૧૬૬, ૧૬૮,૧૭૭,૧૮૦ ૫ મહેન્દ્રકુમાર ચીમનલાલ ગોંધી પ્લોટ નં.૧ ૬ રમેશચંદ્ર ચીમનલાલ ગોંધી પ્લોટ નં.૧ ૭ બચુભાઈ રામદાસ સોની પ્લોટ નં.૨ ૮ સુભાષ બાબુરાઉ ચૌધરી પ્લોટ નં.૩ ૯ મંછારામ પિત્તાબંર પાટીલ પ્લોટ નં.૫ ૧૦ વસંતરાઉ તુલસીરાઉ પાટીલ પ્લોટ નં.૫ ૧૧ ધીલુ સજ્જન પાટીલ પ્લોટ નં.૬ ૧૨ લોતન લક્ષ્મણ પાટીલ પ્લોટ નં.૬ ૧૩ રમેશચંદ્ર બચુભાઈ પરમાર પ્લોટ નં.૭ ૧૪ નથુ ગિરધર કોસ્ઠી પ્લોટ નં.૮ ૧૫ રાજેન્દ્ર ગોરખ પાટીલ પ્લોટ નં.૯ ૧૬ બીકામ ભાઈરાઉ પાટીલ પ્લોટ નં.૯ ૧૭ રતિલાલ સીતારામ તિકરા પ્લોટ નં.૧૦ ૧૮ રોહીદાસ વિશ્રામ બરખડે પ્લોટ નં.૧૦ ૧૯ રમેશ બિન્ધા મરાઠે પ્લોટ નં.૧૧ ૨૦ દલપત માહુલે મરાઠે પ્લોટ નં.૧૧ ૨૧ મંજુલાબેન પુડીક મરાઠે પ્લોટ નં.૧૧ ૨૨ શાંતાબેન ચંદુભાઈ કાટવે પ્લોટ નં. ૧૨ ૨૩ પ્રભાકર કાશીનાથ પાટીલ પ્લોટ નં.૧૨	જુની શરત	૪/૧/૧+૨+૪/૨	૪	૪૧૯૮૬	૮૩૯૭૨૦૦	૮૩૯૭૨૦૦	૮૨	૧૬૧૫૦	૩૨૩૦૦૦૦	૩૨૩૦૦૦૦	૧૨૬૨૮૩૦૦	૧૨૬૨૮૩૦૦	-૮૨૭૨૦૦	૨૪૧૯૮૭૦૦	૧૨૦૯૮૩૫૦		૧૧૨૭૨૧૫૦	(૧) અંતિમખંડ માં માલિકો ના હક્ક/ હિસ્સા મુળપંડુના તેઓના હક્ક/ હિસ્સા ના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) મુળપંડુને સેતરફળ ડી. આઈ. એલ. આર.શ્રી, દ્વારા પ્રમાણિત કર્યા મુજબ (૩) સદર અંતિમખંડોમાં રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે આ યોજનામાં અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે. (૪) જમીન માલિકોએ તેમજ મુળપંડુની જમીનના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર લેવાનું રહેશે તથા ફાળો ભરવાનો રહેશે.

એક - કોર્મ
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬
આખરી નગર રચના યોજના નં. ૩૯ (ઉધના-લીંબાયાત)
નિયમો ૨૧ અને ૩૫
પુનઃવહેંચણી પત્રક (નમુનો ૭)

અ.નુ. નં.	જમીન માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	બ્લોક નંબર	મુળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ				(કલમ ૮૦) મુજબ આપવાનો કાળો (+) વળતર (-) ૯(ખ) બાદ ૬(ખ)	વધેલી કિંમત (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) બાદ કોલમ ૯(ક)	કોલમ ૧૨ મુજબના કાળાની ટકાવારી (કલમ-૭૯)	બી કલમ હેઠળ કાળામાં કરવાનો ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-)	માલિક તરફથી + અથવા માલિકે કરવાની - ચોખ્ખી માંગણી ૧૧+૧૩+૧૪	શેરો		
				નંબર	શેતરફળ	મુલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	શેતરફળ	મુલ્ય રૂપિયામાં									
						બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામો સહીત			અવિકસીત								વિકસીત	
				રૂા. પૈ.	રૂા. પૈ.	રૂા. પૈ.	રૂા. પૈ.	રૂા. પૈ.	રૂા. પૈ.	રૂા. પૈ.	રૂા. પૈ.								
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	૪૦૪ મંગલાબેન સુધાકર પાટીલ પ્લોટ નં.૨૧૨																		
	૪૦૫ પ્રેમચંદ ઓમકાર ચોપડકર પ્લોટ નં.૨૧૨																		
	૪૦૬ કેશરબેન હરકીશનદાસ પ્લોટ નં.૨૨૯																		
	૪૦૭ નરેશકુમાર ઇંબરલાલ લેકીનવાલા પ્લોટ નં.૨૨૯,૨૩૦																		
૫	૧ જગજીવનભાઈ કાળીદાસ અને બીજાઓ ૨ ક્રાંતિલાલ કાળીદાસ શાહ પ્લોટ નં.૧,૨ ૩ રંગરાવ ભીમા પાટીલ પ્લોટ નં.૩ ૪ બટનસીંગ દોલતસીંગ ગીતાસી પ્લોટ નં.૩ ૫ આબા સાહેબરાવ શાંદે પ્લોટ નં.૪ ૬ પ્રભાત સાહેબરાવ શાંદે પ્લોટ નં.૪ ૭ પભાવતી શાંતિલાલ સરૈયા પ્લોટ નં.૫ ૮ શાંતારામ દ્રોડ પાટીલ પ્લોટ નં.૬ ૯ ગોવિંદ નારાયણ પાટીલ પ્લોટ નં.૬ ૧૦ કોમલસિંગ દોલતસીંગ પ્લોટ નં.૬ ૧૧ બાલુબેન ભીમસીંગ દરબાર પ્લોટ નં.૬ ૧૨ સરીતાબેન એકનાથ ચૌધરી પ્લોટ નં.૭ ૧૩ હિરાભાઈ આત્મરામ પ્લોટ નં.૭ ૧૪ સીતારામ વામ્બ બોચ્ચે પ્લોટ નં.૭ ૧૫ સલીમુદ્દીન અમરુદ્દીન પઠાન પ્લોટ નં.૭ ૧૬ ભીમસીંગ દોલતસીંગ દરબાર પ્લોટ નં.૭ ૧૭ પરશુરામ ભગવાન પાટીલ પ્લોટ નં.૭ ૧૮ હસમુખલાલ સોમાભાઈ પ્લોટ નં.૮,૯ ૧૯ નગીનદાસ સોમાભાઈ પ્લોટ નં.૮,૯ ૨૦ સરીતાબેન એકનાથ ચૌધરી પ્લોટ નં.૮,૯ ૨૧ છત્રસીંગ સરદારસીંગ નિરાએ પ્લોટ નં.૮ ૨૨ નારસીંગ ખુશાલ પાટીલ પ્લોટ નં.૮ ૨૩ અરૂણ રામદાસ પાટીલ પ્લોટ નં.૯ ૨૪ શાંતિલાલ ભગવાનદાસ ૨૫ મંગલભાઈ ધર્મા પાટીલ પ્લોટ નં.૧૦ ૨૬ એકનાથ રોહિતદાસ પ્લોટ નં.૧૧ ૨૭ શીવવત કિશ્ના પાટીલ પ્લોટ નં.૧૧ ૨૮ એકનાથ રોહિતદાસ ચૌધરી પ્લોટ નં.૧૨ ૨૯ શીવદાસ ભગા પાટીલ પ્લોટ નં.૧૨ ૩૦ મણીબેન મગનલાલ પ્લોટ નં.૧૩ ૩૧ ચંદુલાલ મગનલાલ પ્લોટ નં.૧૩ ૩૨ મનહરલાલ મગનલાલ પ્લોટ નં.૧૩ ૩૩ સુભાષ ઠાકોરદાસ શાહ પ્લોટ નં.૧૩ ૩૪ શાંતારામ ભાવરાવ સાલુકે પ્લોટ નં.૧૩ ૩૫ યુવરાજ ભાવરાવ સાલુકે પ્લોટ નં.૧૩ ૩૬ મણીબેન મગનલાલ પ્લોટ નં.૧૪ ૩૭ ચંદુલાલ મગનલાલ પ્લોટ નં.૧૪ ૩૮ મનહરલાલ મગનલાલ પ્લોટ નં.૧૪ ૩૯ સુભાષ સાહેબરાઈ પાટીલ પ્લોટ નં.૧૪ ૪૦ દિલીપ સાહેબરાઈ પાટીલ પ્લોટ નં.૧૪ ૪૧ જગજીવનદાસ કાળીદાસ પ્લોટ નં.૧૫ ૪૨ શાંતાબેન નટવરલાલ પ્લોટ નં.૧૫ ૪૩ બેબાબેન નીમ્બાજી પાટીલ પ્લોટ નં.૧૫	જુની શરત	૫	૫	૧૮૭૧૬	૩૭૪૩૨૦૦	૩૭૪૩૨૦૦	૯૭	૧૬૫૭૦	૩૩૧૪૦૦૦	૩૩૧૪૦૦૦	૧૪૬૧૪૭૪૦	૧૪૬૧૪૭૪૦	-૪૨૯૨૦૦	૧૧૩૦૦૭૪૦	૫૬૫૦૩૭૦		૫૨૨૧૧૭૦	(૧) અંતિમખંડ માં માલિકી ના હકક/ હિસ્સા મુળખંડના તેઓના હકક/ હિસ્સા ના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) મુળખંડનું શેતરફળ ડી. આઈ. એ.વ. આર.શ્રી, દ્વારા પ્રમાણિત કર્યા મુજબ (૩) સદર અંતિમખંડોમાં રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે આ યોજનામાં અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે. (૪) જમીન માલિકોએ તેમજ મુળખંડની જમીનના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર લેવાનું રહેશે તથા ફાળો ભરવાનો રહેશે.

એક - કોર્મ
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬
આખરી નગર રચના યોજના નં. ૩૯ (ઉધના-લીંબાયાત)
નિયમો ૨૧ અને ૩૫
પુનઃવહેંચણી પત્રક (નમુનો ૭)

અનુ. નં.	જમીન માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	બ્લોક નંબર	મુળ પ્લોટ		આખરી પ્લોટ								(કલમ ૮૦) મુજબ આપવાનો કાળો (+) વળતર (-) ૯(ખ) બાદ ૬(ખ)	વધેલી કિંમત (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) બાદ કોલમ ૯(ક)	કોલમ ૧૨ મુજબના કાળાની ટકાવારી (કલમ-૭૯)	બી કલમ હેઠળ કાળામાં કરવાનો ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-)	માલિક તરફથી + અથવા માલિકે કરવાની - ચોખ્ખી માંગણી ૧૧+૧૩+૧૪	સેરો
				નંબર	સેતરફળ	મુલ્ય રૂપિયામાં		મુલ્ય રૂપિયામાં											
						નંબર	સેતરફળ	અવિકસીત		વિકસીત									
				બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામો સહીત			બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામો સહીત	બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામો સહીત	બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામો સહીત						
૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૨૫૩	ગોકુલદાસ નામદેવ લગ્નકોસ્ટી પ્લોટ નં.૩૮૫																		
૨૫૪	ગિરીશકુમાર મોહનલાલ સજપાલ પ્લોટ નં.૩૮૭																		
૨૫૫	મોહનલાલ દામોદરદાસ પ્લોટ નં.૩૮૮																		
૨૫૬	રમેશચંદ્ર ફરસરામ પ્લોટ નં.૪૦૦																		
૨૫૭	નીલાબેન હરિશકુમાર રેશમલાલા પ્લોટ નં.૪૦૧																		
૨૫૮	તોટારામ ગોરખનદાસ પ્લોટ નં.૪૦૨																		
૨૫૯	ચંદ્રકાંત તોટારામ પ્લોટ નં.૪૦૨																		
૨૬૦	કાંતિલાલ કુબેરદાસ પ્લોટ નં.૪૦૩																		
૨૬૧	સાકરલાલ કુબેરદાસ વિગેરે પ્લોટ નં.૪૦૩																		
૨૬૨	ધનસુખલાલ સાકરલાલ મોદી પ્લોટ નં.૪૦૪																		
૨૬૩	રમેશચંદ્ર સાકરલાલ મોદી પ્લોટ નં.૪૦૪																		
૨૬૪	રસીલાબેન વિલાસચંદ્ર પ્લોટ નં.૪૦૫																		
૨૬૫	રમણબેન પ્રાણજીવનદાસ રાણા પ્લોટ નં.૪૦૬,૪૦૭																		
૨૬૬	મુરલીધર યાદવ દાનેજ પ્લોટ નં.૪૧૫,૪૧૬																		
૨૬૭	દેવિદાસ વિશ્વનાથ પ્લોટ નં.૪૧૮																		
૭/૧	૧ ગુજરાત સરકાર ૨ શશીકાંત શાંતિલાલ વખારીયા અને બીજાઓ ૩ ચંદુલાલ ગુલાબદાસ પવાર પ્લોટ નં.૧ ૪ ડિપકકુમાર જયંતિલાલ પ્લોટ નં.૨, ૩ એ. ૫ કિરીટકુમાર જયંતિલાલ ડાકોરિયા પ્લોટ નં.૨, ૩બી. ૬ પ્રાણગોરી મનહરલાલ પ્લોટ નં.૪ ૭ વિજયકુમાર મનહરલાલ પ્લોટ નં.૪ ૮ કનૈયાલાલ પરભુરામ ગોટાવાલા પ્લોટ નં.૪ ૯ મધુસુધન પરભુરામ ગોટાવાલા પ્લોટ નં.૪ ૧૦ નવીનચંદ પ્રાણલાલ દિવેટીયા પ્લોટ નં.૬ પે ૧ ૧૧ વિનોદચંદ પ્રાણલાલ દિવેટીયા પ્લોટ નં.૬ પે ૨ ૧૨ વસંતલાલ પ્રાણલાલ દિવેટીયા પ્લોટ નં.૬ પે ૩ ૧૩ બીપીનચંદ પ્રાણલાલ દિવેટીયા પ્લોટ નં.૬ પે ૪ ૧૪ કાંતિલાલ હિંમતરાવ દિવેટીયા પ્લોટ નં.૭,૮,૯ ૧૫ પ્રાણલાલ હિંમતરાવ દિવેટીયા પ્લોટ નં.૭,૮,૯ ૧૬ જયંતિલાલ હિંમતરાવ દિવેટીયા પ્લોટ નં.૭,૮,૯ ૧૭ જયવંતરાય કંચનલાલ પ્લોટ નં.૧૦ ૧૮ યાડેયા બલૈયા પ્લોટ નં.૧૦ ૧૯ સુમિત્રાબેન અમૃતલાલ પ્લોટ નં.૧૧ ૨૦ લક્ષ્મીબેન અનંતરામ પ્લોટ નં.૧૧ ૨૧ ભુમિતાતોલા નરહરિ રમેયા પ્લોટ નં.૧૧ ૨૨ ખુશમનબેન ચંદ્રવદન પ્લોટ નં.૧૨ ૨૩ રાધાબેન અનેયા કોનડાબાલા પ્લોટ નં.૧૨ ૨૪ રામનરસેયા ભડેપેયા પ્લોટ નં.૧૨ ૨૫ બી.ચિરંજીવી ભડેયા પિહારી પ્લોટ નં.૧૨ ૨૬ ગણપતરામ કાશીરામ પ્લોટ નં.૧૩ ૨૭ રમેશચંદ્ર કાશીરામ પ્લોટ નં.૧૩ ૨૮ વંકટરામ નરસેયા અનંતરામભુ કોનડલી પ્લોટ નં.૧૩ ૨૯ સામૈયા સભ્યા પીદુરે પ્લોટ નં.૧૩/બી ૩૦ રમીલાબેન ગણપતરામ તગારીવાલા પ્લોટ નં.૧૪ ૩૧ વાસંતીબેન રમેશચંદ્ર તગારીવાલા પ્લોટ નં.૧૪ ૩૨ રમણીકલાલ કંચરાભાઈ ટોકીવાલા પ્લોટ નં.૧૪	બા ન પ્રે તી	૭/૫કી	૭/અ	૩૫૦૫૪	૭૦૧૦૮૦૦	૭૦૧૦૮૦૦	૮૩	૨૬૧૪૦	૫૨૨૮૦૦૦	૫૨૨૮૦૦૦	૩૦૮૯૭૪૮૦	૩૦૮૯૭૪૮૦	-૧૭૮૨૮૦૦	૨૫૬૬૯૪૮૦	૧૨૮૩૪૭૪૦		૧૧૦૫૧૮૪૦	(૧) અંતિમખંડ માં માલિકો ના હક્ક/ હિસ્સા મુજબનું તેઓના હક્ક/ હિસ્સા ના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) સદર અંતિમખંડ ડોમાં રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે આ યોજનામાં અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે. (૩) જમીન માલિકોએ તેમજ મુળખંડની જમીનના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર તેવાનું રહેશે તથા ફાળો ભરવાનો રહેશે.

એક - કોર્મ
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬
આખરી નગર રચના યોજના નં. ૩૯ (ઉધના-લીંબાયાત)
નિયમો ૨૧ અને ૩૫
પુનઃવહેંચણી પત્રક (નમુનો ૭)

અનુ. નં.	જમીન માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	બ્લોક નંબર	મુળ પ્લોટ		આખરી પ્લોટ								(કલમ ૮૦) મુજબ આપવાનો કાળો (+) વળતર (-) ૯(બ) બાદ ૬(બ)	વધેલી કિંમત (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) બાદ કોલમ ૮(ક)	કોલમ ૧૨ મુજબના કાળાની ટકાવારી (કલમ-૭૯)	બી કલમ હેઠળ કાળામાં કરવાનો ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાથી કરવાની કપાતો (-)	માલિક તરફથી + અથવા માલિકે કરવાની - ચોખ્ખી માંગણી ૧૧+૧૩+૧૪	શેરો
				નંબર	સેતરફળ	મુલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	સેતરફળ	મુલ્ય રૂપિયામાં									
						બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામો સહીત			અવિકસીત		વિકસીત							
				રૂા. પૈ.	રૂા. પૈ.			રૂા. પૈ.	રૂા. પૈ.	રૂા. પૈ.	રૂા. પૈ.	રૂા. પૈ.	રૂા. પૈ.						
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૩૦	સુરેશકુમાર ધનસુખલાલ પ્લોટ નં.૪૭																		
૧૩૧	દિનેશચંદ્ર હિરાલાલ પ્લોટ નં.૪૭																		
૧૩૨	સુરેશચંદ્ર હિરાલાલ પ્લોટ નં.૪૭																		
૧૩૩	સુનિલ હરીવદન પ્લોટ નં.૪૭																		
૧૩૪	જયવદન ભોગીલા રામનાથ ઈન્ડ. (એ.ઓ.પી.)ના ભાગીદારો																		
૧૩૫	શાંતિલાલ જેકીશનદાસ એન્ડ સન્સના ભાગીદારો પ્લોટ નં.૪૮																		
૧૩૬	શશીકાંત સોનુપ ભંગારકર પ્લોટ નં.૫૦																		
૧૩૭	ગીરીબેન ઠાકોરદાસ પ્લોટ નં.૫૧																		
૧૩૮	હસમુખલાલ શંભુલાલ પ્લોટ નં.૫૧																		
૧૩૯	ઉદયકુમાર ઉદેયા શ્રીરામ પ્લોટ નં.૫૨-એ																		
૧૪૦	સન્યમ્મા સલ્લીયા તાડી પ્લોટ નં.૫૨-બી																		
૧૪૧	સત્યાબેન સલૈયા પ્લોટ નં.૫૨-ડી																		
૧૪૨	ઉપેન્દ્રાબેન રામનાથ ચીલકામરી પ્લોટ નં.૫૨-ડી																		
૧૪૩	શ્રીલક્ષ્મીનારાયણ ભંડારીયા અલકા પ્લોટ નં.૫૨																		
૧૪૪	શ્રીલક્ષ્મીનારાયણ ભંડારીયા અલકા પ્લોટ નં.૫૨-આઈ																		
૧૪૫	મહાદેવ કોન્દેયા દેશભતીન પ્લોટ નં.૫૨-આઈ																		
૧૪૬	બાપુભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ બડગુજર પ્લોટ નં.૫૩																		
૧૪૭	માલુબેન બાપુભાઈ બડગુજર પ્લોટ નં.૫૩																		
૧૪૮	જયંતિલાલ પ્રાણજીવનદાસ પ્લોટ નં.૫૩																		
૧૪૯	જયવંતીબેન પરભુરામ પ્લોટ નં.૫૩																		
૧૫૦	ચંદ્રકાંત પરભુરામ પ્લોટ નં.૫૩																		
૧૫૧	મનોજકુમાર પરભુરામ પ્લોટ નં.૫૩																		
૧૫૨	નવીનચંદ્ર પરભુરામ પ્લોટ નં.૫૩																		
૧૫૩	લક્ષ્મી ભદેયા ગોપાલ પ્લોટ નં.૫૩																		
૧૫૪	પંડિત તુકારામ મહાજન પ્લોટ નં.૫૩																		
૧૫૫	ભદેયા મરેછેખાગોપાલ પ્લોટ નં.૫૩																		
૭/૨	૧ ગુજરાત સરકાર વતી ક્લેક્ટરશ્રી, સુરત	બી ન પ્રે તી	૭/૫૩	૭/૫	૧૫૪	૩૦૮૦૦	૩૦૮૦૦	૮૫	૧૪૫	૨૬૦૦૦	૨૬૦૦૦	૧૨૭૮૬૦	૧૨૭૮૬૦	-૧૮૦૦	૯૮૮૬૦	૪૯૪૪૫		૪૦૬૪૫	(૧) મુખ્યંડ નું સેતરફળ શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારી ૧૯૭૬ હેઠળ ફાળવે જાહેર થયા મુજબ (૨) સદર અંતિમખંડોમાં રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે આ યોજનામાં અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે.
૮	૧ શશીકાંત શાંતિલાલ વખારીયા અને બીજાઓ ૨ વર્ષાબેન મહેશચંદ્ર માવાણી પ્લોટ નં.૧ ૩ નૈનાબેન હરીશકુમાર માવાણી પ્લોટ નં.૧ ૪ દશાબેન જયંતિલાલ માવાણી પ્લોટ નં.૧ ૫ સુરજરામ દલસુખરામ પ્લોટ નં.૨ ૬ મનહરલાલ દલસુખરામ પ્લોટ નં.૨ ૭ હેમાબેન પ્રદિપકુમાર ચેવલી પ્લોટ નં.૪ ૮ મધુ પ્રભાકર રછા પ્લોટ નં.૪ ૯ પ્રભુકર રામુ રછા પ્લોટ નં.૪ ૧૦ લક્ષ્મીબેન મગનલાલ પ્લોટ નં.૭	જુ ની શ ર ત	૮	૮	૩૮૦૪૧	૭૬૦૮૨૦૦	૭૬૦૮૨૦૦	૮૬	૨૬૭૪૦	૫૩૪૮૦૦૦	૫૩૪૮૦૦૦	૩૧૬૦૬૬૮૦	૩૧૬૦૬૬૮૦					૧૧૪૧૮૦૬૦	(૧) અંતિમખંડ માં માલિકી ના હક/ હિસ્સા મુજબનાં તેઓના હક/ હિસ્સા ના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) સુરત મહાનગર પાલીકા વ્યારા વિકાસ યોજના ના ૩૬.૦૦ મી. પહોળાઈ ના રસ્તા માં અસર પામતાં સર્વે નં. ૮ ના સબ પ્લોટ હોલરો ને અંતિમખંડ નં. ૮૭ માં સબ પ્લોટ ફાળવવા ના રહેશે. (૩) વિકાસ યોજના ના ૩૬.૦૦ મી. પહોળાઈ ના રસ્તા માં અસર પામતાં સર્વે નં. ૮ ના સબ પ્લોટ હોલરો ને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૮૭ માં સમાવિષ્ટ સબ પ્લોટ હોલરો ને સર્વે નં. ૮ ના મંજૂર લે- આઈટ વાળા નાશમાં દર્શાવ્યા મુજબ ના આંતરીક રસ્તા પરથી અંતિમખંડ નં. ૮૬ ના જમીન માલિક શ્રીઓએ પ્રવેશ આપવાનો રહેશે. (૪) સદર અંતિમખંડોમાં રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે આ યોજનામાં અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે.

એક - કોર્મ
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬
આખરી નગર રચના યોજના નં. ૩૯ (ઉધના-લીંબાચત)
નિયમો ૨૧ અને ૩૫
પુ નવહેંચણી પત્રક (નમુનો ૭)

અ.નુ. નં.	જમીન માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	બ્લોક નંબર	મુળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ								(કલમ ૮૦) મુજબ આપવાનો કાળો (+) વળતર (-) ૯(ખ) બાદ ૬(ખ)	વધેલી કિંમત (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) બાદ કોલમ ૮(ક)	કોલમ ૧૨ મુજબના કાળાની ટકાવારી (કલમ-૭૯)	બી કલમ હેઠળ કાળામાં કરવાનો ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાથી કરવાની કપાતો (-)	માલિક તરફથી + અથવા માલિકે કરવાની - ચોખ્ખી માંગણી ૧૧+૧૩+૧૪	સેરો
				નંબર	સેતરફળ	મુલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	સેતરફળ	મુલ્ય રૂપિયામાં											
						બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામો સહીત			અવિકસીત		વિકસીત									
				રૂા. પૈ.	રૂા. પૈ.	રૂા. પૈ.	રૂા. પૈ.	રૂા. પૈ.	રૂા. પૈ.	રૂા. પૈ.	રૂા. પૈ.	રૂા. પૈ.	રૂા. પૈ.	રૂા. પૈ.	રૂા. પૈ.						
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
	૧૧ જશવંત મગનલાલ પ્લોટ નં.૭																				
	૧૨ દયાગૌરી મગનલાલ પ્લોટ નં.૭																				
	૧૩ કલાવતીબેન મગનલાલ પ્લોટ નં.૭																				
	૧૪ નિર્મલાબેન મગનલાલ પ્લોટ નં.૭																				
	૧૫ કૈલાશબેન મગનલાલ પ્લોટ નં.૭																				
	૧૬ પ્રકાશકુમાર મનસુખ પ્લોટ નં.૭																				
	૧૭ સગીર શ્રીકાંત રજનીકાંત ભાવનગરવાલા, વપુલ આર. ભાવનગરવાલાના વાલી રજનીકાંત હિરાલાલ ભાવનગરવાલા પ્લોટ નં.૭																				
	૧૮ પદ્માબેન દેવેન્દ્રરાય પ્લોટ નં. ૮/૫/૩૦/૧																				
	૧૯ શ્રીનિવાસ રામુલુ દસરી પ્લોટ નં. ૮/૫/૨૮																				
	૨૦ સંજય રામુલુ દસરી પ્લોટ નં. ૮/૫/૨૮																				
	૨૧ નિર્મળાબેન મધુસુદન પ્લોટ નં. ૮/૫/૩૪																				
	૨૨ ભેરૂલાલ શોભાલાલ પ્લોટ નં. ૮/૫/૨૭																				
	૨૩ સીતાદેવી ભેરૂલાલ																				
	૨૪ વજારામ વેલાજી																				
	૨૫ અનિલ ભેરૂલાલ																				
	૨૬ મહેશ ચંપકલાલ પ્લોટ નં.૮,૧૦																				
	૨૭ હરીશ ચંપકલાલ પ્લોટ નં.૮,૧૦																				
	૨૮ જયંતિલાલ ચંપકલાલ માયાપુરીવાલા પ્લોટ નં.૮																				
	૨૯ ગૌરીબેન ચંપકલાલ માયાપુરીવાલા પ્લોટ નં.૧૧																				
	૩૦ વર્ષાબેન મહેશચંદ્ર માયાપુરીવાલા પ્લોટ નં.૧૧																				
	૩૧ નૈનાબેન હરીશકુમાર માયાપુરીવાલા પ્લોટ નં.૧૧																				
	૩૨ દશાબેન જયંતિલાલ માયાપુરીવાલા પ્લોટ નં.૧૧																				
	૩૩ નિતીન હરીવદન ગજજર પ્લોટ નં.૧૨																				
	૩૪ વિનય બોગીલાલ ગજજર પ્લોટ નં.૧૨																				
	૩૫ ઉષા કવન જોગાણી પ્લોટ નં.૧૨																				
	૩૬ રમેશ છગનભાઈ પૂર્વે પ્લોટ નં.૧૨																				
	૩૭ મોહમદ સલીમ ગુલામનબી મન્સુરી પ્લોટ નં.૧૨																				
	૩૮ મોહમદ ઈફ્રીસ જી. મન્સુરી પ્લોટ નં.૧૨																				
	૩૯ ઈમતીયાઝ અહમદ જી. મન્સુરી પ્લોટ નં.૧૨																				
	૪૦ ફિરોઝ એ.ગુલામનબી મન્સુરી પ્લોટ નં.૧૨																				
	૪૧ બીના સુનિલ ગજજર પ્લોટ નં.૧૩																				
	૪૨ જયંતિલાલ રાજારામ પ્લોટ નં.૧૪																				
૮	૪૩ કાંતિલાલ મોહનલાલ પ્લોટ નં.૧૪																				
	૪૪ ચંપકલાલ ડાહ્યાભાઈ ટપાલી પ્લોટ નં.૧૪																				
	૪૫ ઉર્મિલાબેન ચંપક ટપાલી પ્લોટ નં.૧૪																				
	૪૬ નવનીત હિરાલાલ ટપાલી પ્લોટ નં.૧૪																				
	૪૭ કમુબેન નવનીતલાલ પ્લોટ નં.૧૪																				
	૪૮ કાંતિલાલ નવનીતલાલ પ્લોટ નં.૧૪																				
	૪૯ હરીશ નવનીતલાલ પ્લોટ નં.૧૪																				
	૫૦ નરેન નવનીતલાલ પ્લોટ નં.૧૪																				
	૫૧ ધર્મેન્દ્ર નવનીતલાલ પ્લોટ નં.૧૪																				

(૫) જમીન માલિકોએ તેમજ મુળામંડની જમીનના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર લેવાનું રહેશે તથા ફાળો ભરવાનો રહેશે.

એક - કોર્મ
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬
આખરી નગર રચના યોજના નં. ૩૯ (ઉધના-લીંબાયાત)
નિયમો ૨૧ અને ૩૫
પુ નવહેંચણી પત્રક (નમુનો ૭)

અ.નુ. નં.	જમીન માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	બ્લોક નંબર	મુળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ								(કલમ ૮૦) મુજબ આપવાનો કાળો (+) વળતર (-) ૯(બ) બાદ ૬(બ)	વધેલી કિંમત (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) બાદ કોલમ ૯(ક)	કોલમ ૧૨ મુજબના કાળાની ટકાવારી (કલમ-૭૯)	બી કલમ હેઠળ કાળામાં કરવાનો ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-)	માલિક તરફથી + અથવા માલિકે કરવાની - ચોખ્ખી માંગણી ૧૧+૧૩+૧૪	શેરો
				નંબર	સેતરફળ	મુલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	સેતરફળ	મુલ્ય રૂપિયામાં											
						બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામો સહીત			અવિકસીત		વિકસીત									
				૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)						
૧૩૮	સુનિલકુમાર જયુતિલાલ પ્લોટ નં.૪૭/૧,૪૮/૧																				
૧૩૯	જયશ્રીબેન સુનિલકુમાર પ્લોટ નં.૪૭/૧,૪૮/૧																				
૧૪૦	ભુપેન્દ્ર કુલવંદવાઈ જરીવાલા પ્લોટ નં.૫૦																				
૧૪૧	ચંદ્રિકાબેન ભુપેન્દ્ર જરીવાલા પ્લોટ નં.૫૦																				
૧૪૨	પાલ્લવાલ મગનલાલ,અંબ. દયારામ લીલીંગ વર્કરના પાદેનર પ્લોટ નં.૫૦બે.																				
૧૪૩	રમેશચંદ્ર હરકિશનદાસ પ્લોટ નં.૫૦બી.																				
૧૪૪	ભુપેન્દ્ર હરકિશનદાસ જરીવાલા પ્લોટ નં.૫૦																				
૧૪૫	હરીશચંદ્ર હરકિશનદાસ જરીવાલા પ્લોટ નં.૫૦																				
૧૪૬	ઈશ્વરલાલ શંકરલાલ જરીવાલા પ્લોટ નં.૫૧																				
૧૪૭	વિઠ્ઠલભાઈ પાલ્લજીવનદાસ પ્લોટ નં.૫૨																				
૧૪૮	જયંતિ વિઠ્ઠલદાસ પ્લોટ નં.૫૩																				
૧૪૯	સગીર અરવિંદકુમાર ઉમેદરામ પ્લોટ નં.૫૪																				
૧૫૦	સવિતાબેન ઉમેદરામ વિગેરે પ્લોટ નં.૫૪																				
૧૫૧	હરીવદન ઉમેદરામ પ્લોટ નં.૫૪																				
૧૫૨	સગીર તરુણાબેન ઉમેદરામ, ઉષાબેન ઉમેદરામ ના વાલી સવિતાબેન ઉમેદરામ પ્લોટ નં.૫૪																				
૧૫૩	આદિરામ આત્મારામ ફિટવાલાલ પ્લોટ નં.૫૫																				
૧૫૪	હંસાબેન હરીશકુમાર પ્લોટ નં.૫૬																				
૧૫૫	કવિતાબેન મનસુખલાલ પ્લોટ નં.૫૬																				
૧૫૬	જયવંતલાલ કિશ્નારામ અજમેરીયાવાલા પ્લોટ નં.૫૭/૧																				
૧૫૭	ઉર્મિલાબેન કિશ્નારામ અજમેરીયાવાલા પ્લોટ નં.૫૭/૧																				
૧૫૮	ભરત પરસોત્તમ સુખિયાજી પ્લોટ નં.૫૭/પીકી-૨																				
૧૫૯	કેતન પરસોત્તમ સુખિયાજી પ્લોટ નં.૫૭/પીકી-૨																				
૧૬૦	બળવંતરામ કેશવરામ લોચાવાલા પ્લોટ નં.૫૮																				
૧૬૧	જીતેન્દ્ર ભોગીલાલ પરમાર પ્લોટ નં.૫૮/એ/૧.																				
૧૬૨	સુરેશકચંદ્ર પંચસુખલાલ પ્લોટ નં.૬૪																				
૧૬૩	સુનિલ હરીવદન ગજજર પ્લોટ નં.૬૫																				
૬	૧ દિનેશચંદ્ર શાંતિલાલ વખારીયા અને બીજાઓ ૨ કિશનભાઈ જેઠાભાઈ પરમાર પ્લોટ નં. ૧/૧ ૩ અનિતા હીરામણ પ્લોટ નં. ૧/અ તથા ૧/બ ૪ ગુણવંત ભાગ્યાભાઈ પ્લોટ નં. ૧ ૫ જીધારામ ભારમલજી પ્લોટ નં. ૧ ૬ નિલેશભાઈ બાબુભાઈ પ્લોટ નં. ૧ થી ૪ ૭ પંકજભાઈ પ્રવિણભાઈ પ્લોટ નં. ૧/અ +૧+૨ ૮ સીતાદેવી ભેરૂમલ પ્લોટ નં. ૧/બ +૨ ૯ અશોકભાઈ કરશનભાઈ પ્લોટ નં. ૧, ૨ ૧૦ પ્રવિણભાઈ મગનભાઈ પ્લોટ નં. ૧, ૨ ૧૧ નવારામ નથાજી ૧૨ મોતારામ જૈયાજી પ્લોટ નં. ૨, ૩ ૧૩ જીઉભાઈ સુભાષભાઈ પ્લોટ નં. ૨/બ,૩ ૧૪ ઉદયચંદ્ર શંભુભાઈ પ્લોટ નં. ૩/બ ૧૫ કાણુભાઈ ઉર્ફે રસીકભાઈ કરશનભાઈ પ્લોટ નં. ૩ ૧૬ અરૂણકુમાર શંભુભાઈ પ્લોટ નં. ૩/અ ૧૭ હર્ષદભાઈ કાભાભાઈ પ્લોટ નં. ૩/બ	જુની શેર ત	૯	૯	૫૦૦૮૦	૧૦૦૧૬૦૦૦	૧૦૦૧૬૦૦૦	૧૧	૨૧૩૩૦	૪૨૬૬૦૦૦	૪૨૬૬૦૦૦	૨૫૨૧૨૦૬૦	૨૫૨૧૨૦૬૦	૧૬૬૬૫	૩૩૩૫૦૦૦	૩૩૩૫૦૦૦	૧૯૭૦૮૧૫૦	૧૯૭૦૮૧૫૦	૩૭૩૨૦૯૧૦	૧૮૬૬૦૪૫૫	(૧) અંતિમપંડ માં માલિકો ના હક્ક/ હિસ્સા મુજબપંડા તેઓના હક્ક/ હિસ્સા ના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) સદર અંતિમપંડોમાં રીડવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે આ ચોજનામાં અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી કપાત થતી જમીન સંત્રામ કળને આપવાની રહેશે. (૩) જમીન માલિકોએ તેમજ મુળપંડની જમીનના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર લેવાનું રહેશે તથા ફાળો ભરવાનો રહેશે.

એક - કોર્મ
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬
આખરી નગર રચના યોજના નં. ૩૯ (ઉધના-લીંબાયાત)
નિયમો ૨૧ અને ૩૫
પુ નવહૈયણી પત્રક (નમુનો ૭)

અ.નુ. નં.	જમીન માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	બ્લોક નંબર	મુળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ				(કલમ ૮૦) મુજબ આપવાનો કાળો (+) વળતર (-) ૯(ખ) બાદ ૬(ખ)	વધેલી કિંમત (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) બાદ કોલમ ૬(ક)	કોલમ ૧૨ મુજબના કાળાની ટકાવારી (કલમ-૭૯)	ની કલમ હેઠળ કાળામાં કરવાનો ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાથી કરવાની કપાતો (-)	માલિક તરફથી + અથવા માલિકે કરવાની - ચોખ્ખી માંગણી ૧૧+૧૩+૧૪	શેરો				
				નંબર	ક્ષેત્રફળ	મુલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ	મુલ્ય રૂપિયામાં											
						બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામો સહીત			અવિકસીત								વિકસીત			
				૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)							૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)
૩૧	૧ ગુજરાત સરકાર	જુ.શ તથા બિન ખેતી	૩૫+૩૬	૩૧	૪૮૦૭૮	૧૪૭૨૩૪૦૦	૧૪૭૨૩૪૦૦	૫૪	૪૭૫૫	૧૪૨૬૫૦૦	૧૪૨૬૫૦૦	૩૭૧૮૪૧૦	૩૭૧૮૪૧૦								
								૫૫	૨૨૭૪૦	૬૮૨૨૦૦૦	૬૮૨૨૦૦૦	૧૭૭૮૨૬૮૦	૧૭૭૮૨૬૮૦								
								૭૭	૧૧૨૨૦	૩૩૬૬૦૦૦	૩૩૬૬૦૦૦	૮૭૭૪૦૪૦	૮૭૭૪૦૪૦								
									૩૮૭૧૫	૧૧૬૧૪૫૦૦	૧૧૬૧૪૫૦૦	૩૦૨૭૫૧૩૦	૩૦૨૭૫૧૩૦	-૩૧૦૮૮૦૦	૧૮૬૬૦૬૩૦	૯૩૩૦૩૧૫					
૩૨	૧ સુરત બારપરા કોળીપંચના વહીવટકર્તા: સોમભાઈ પભુભાઈ અને બીજાઓ ૨ કુરેશભાઈના જામા અહમદ શેખ પ્લોટ નં.એ-૧,૨ ૩ મહાશભાઈ રવજીભાઈ પ્લોટ નં.એ-૩,૧૨,૧૪,૧૫-૧ ૪ સઈદઅલી એ.અલી તે સઈદ હૈદરઅલી મોહમદઅલીના વાલી પ્લોટ નં.એ-૪ ૫ ઈબ્રાહીમ મંગાભાઈ પટેલ પ્લોટ નં.એ-૫ પે ૬ અમીનાબીબી ઈબ્રાહીમ પટેલ પ્લોટ નં.એ-૫ પે ૭ દાઉદ ઉમર કેરોસીનવાલા પ્લોટ નં.એ-૭ ૮ મહાદેવ નિલકંઠ અપોલકર પ્લોટ નં.એ-૮ ૯ કાતેમખેન અહલીભાઈ સુલેમાન પ્લોટ નં.એ-૯ ૧૦ મનહર માવજી હાલિમ પ્લોટ નં.એ-૧૦ ૧૧ હબીબ ઈબ્રાહિમ મિરાત પ્લોટ નં.એ-૧૧ ૧૨ ફાતેમા દાઉદવલી પટેલ પ્લોટ નં.એ-૧૩ ૧૩ હુરીબાઈ યાકુબ ઈબ્રાહિમ પટેલ પ્લોટ નં.એ-૧૩ ૧૪ તુલસીભાઈ અંબાલાલ ભાવસાર પ્લોટ નં.એ-૧૫ ૧૫ સહીલ ઉશા કુરેશી પ્લોટ નં.એ-૧૬ ૧૬ ગફફાર ગુલાલ કુરેશી પ્લોટ નં.એ-૧૭ ૧૭ મોહમદ મુસા પટેલ પ્લોટ નં.એ-૧૮ ૧૮ ઝરીના ગનીભાઈ પ્લોટ નં.એ-૨૦ ૧૯ કિશ્નાકુમાર નિલકંઠ પ્લોટ નં.એ-૨૨ ૨૦ ખોકર દાઉદખાન કાયમખાન પ્લોટ નં.એ-૨૩ ૨૧ મુસ્તુફા ગુલામમીયા શેખ પ્લોટ નં.એ-૨૪ ૨૨ યશવંત ચાંગો પ્લોટ નં. એ-૨૫ ૨૩ સગીર હરીશંકર ચાંગો પ્લોટ નં. એ-૨૫ ૨૪ સગીર રામચંદ ચાંગો પ્લોટ નં. એ-૨૫ ૨૫ ઈબ્રાહીમ ઉમરજી પ્લોટ નં. એ-૨૫ ૨૬ મરીયમ ઈબ્રાહીમ પ્લોટ નં. એ-૨૫ ૨૭ નાનીબેન પરાગભાઈ પટેલ પ્લોટ નં.એ-૨૭ ૨૮ સકરબેન તે સોની ઉષા સોનારીની વિધવા પ્લોટ નં.એ-૨૮ ૨૯ ગોરધન સોનુ સોનારી પ્લોટ નં.એ-૨૮ ૩૦ ભીમરાઈ રામદાસ પાટીલ પ્લોટ નં.એ-૩૦ ૩૧ ભગવાન માવજી પ્લોટ નં.એ-૩૦ ૩૨ વિક્રમ વામન પ્લોટ નં.એ-૩૦ ૩૩ મો. આસીફબેગ એયુબબેગ પ્લોટ નં. એ/૩૦/૧ ૩૪ રફિકખાનુ મો. આસીફબેગ પ્લોટ નં. એ/૩૦/૨ ૩૫ મીરઝા પુનુસબેગ હૈદરબેગ પ્લોટ નં. એ/૩૦/૩	જુ.શ તથા બિન ખેતી	૩૭	૩૨	૨૩૮૭૭	૪૭૭૫૪૦૦	૪૭૭૫૪૦૦	૬૨	૩૨૩૫	૬૪૭૦૦૦	૬૪૭૦૦૦	૨૨૦૬૨૭૦	૨૨૦૬૨૭૦								
								૭૩	૧૭૬૫૫	૩૫૩૧૦૦૦	૩૫૩૧૦૦૦	૧૨૦૪૦૭૧૦	૧૨૦૪૦૭૧૦								
									૨૦૮૮૦	૪૧૭૮૦૦૦	૪૧૭૮૦૦૦	૧૪૨૪૬૮૮૦	૧૪૨૪૬૮૮૦	-૫૯૪૪૦૦	૧૦૦૬૮૮૮૦	૫૦૩૪૪૮૦					

(૧) અંતિમખંડ માં માલિકી ના હક/ હિસ્સા મુજબના તેઓના હક/ હિસ્સા ના પ્રમાણમાં રહેશે.
(૨) વેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ સંપૂર્ણ સર્વે નં.૩૫,૩૬ ની ૪૮૨૩૫ ચો.મી. જમીન યુ.એલ.સી. એક્ટ હેઠળ કાયદેસર કરવામાં આવેલ છે.
(૩) ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ મુજબ સર્વે નં. ૩૫+૩૬ નું ક્ષેત્રફળ ૪૮૦૭૮ ચો.મી. કાયમ કરેલ છે.
(૪) જમીન ની માલિકી અદ્યતન વેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ રાખવાની રહેશે.
(૫) સદર અંતિમખંડોમાં રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે આ યોજનામાં અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે.

(૧) અંતિમખંડ માં માલિકી ના હક/ હિસ્સા મુજબના તેઓના હક/ હિસ્સા ના પ્રમાણમાં રહેશે.
(૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી. આઈ. એલ. આર.શ્રી, ડારા પ્રમાણિત કર્યા મુજબ
(૩) સદર અંતિમખંડોમાં રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે આ યોજનામાં અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે.
(૪) જમીન માલિકોએ તેમજ મુળખંડની જમીનના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર લેવાનું રહેશે તથા ફાળો ભરવાનો રહેશે.

એક - કોર્મ
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬
આખરી નગર રચના યોજના નં. ૩૯ (ઉધના-લીંબાયાત)
નિયમો ૨૧ અને ૩૫
પુનઃવહેંચણી પત્રક (નમુનો ૭)

અનુ. નં.	જમીન માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	બ્લોક નંબર	મુળ પ્લોટ		આખરી પ્લોટ								(કલમ ૮૦) મુજબ આપવાનો કાળો (+) વળતર (-) ૯(બ) બાદ ૬(બ)	વધેલી કિંમત (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) બાદ કોલમ ૯(ક)	કોલમ ૧૨ મુજબના કાળાની ટકાવારી (કલમ-૭૯)	ની કલમ હેઠળ કાળામાં કરવાનો ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાથી કરવાની કપાતો (-)	માલિક તરફથી + અથવા માલિકે કરવાની - ચોખ્ખી માંગણી ૧૧+૧૩+૧૪	શેરો				
				નંબર	ક્ષેત્રફળ	મુલ્ય રૂપિયામાં		મુલ્ય રૂપિયામાં				નંબર	ક્ષેત્રફળ							અવિકસીત		નંબર	ક્ષેત્રફળ
						બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામો સહીત	મુલ્ય રૂપિયામાં		બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામો સહીત												
								બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામો સહીત											બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામો સહીત		
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬				
૧૮૦	જાવિદ એન. શૈખ પ્લોટ નં.સી.-૭૬																						
૧૮૧	ઈકબાલઅલી માસ્તર પ્લોટ નં.સી.-૭૬																						
૧૮૨	ખોખર અનવર કલામ પ્લોટ નં.સી.-૭૬																						
૩૩	૧ મદીનાબીબી તે અબ્દુલકાદર યુસુફની વિધવા ૨ ચીનુભાઈ અબ્દુલકાદર ૩ સલીમભાઈ અબ્દુલકાદર ૪ અરદેશર ફિરોઝશા ૫ સોમીબેન દુલ્લભભાઈ ૩૮/૨/પીટી પ્લોટ નં. ૧૦૨ ૬ સિકદરખાન ધારા સાહેબ રાણા પ્લોટ નં. ૧૦૨ ૭ સહીદાઅલી શેખબાબુ મનસુરી ૩૮/૧ પ્લોટ નં. ૫૩	જુ.શ તથા બેન ખેતી	૩૮/૧+૨	૩૩	૨૪૮૮૮	૪૯૭૭૬૦૦	૪૯૭૭૬૦૦	૭૪	૫૩૬૫	૧૦૭૩૦૦૦	૧૦૭૩૦૦૦	૩૬૫૮૯૩૦	૩૬૫૮૯૩૦							(૧) અંતિમખંડ માં માલિકો ના હક્ક/ હિસ્સા મુજબના તેઓના હક્ક/ હિસ્સા ના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી. આઈ. એલ. આર.શ્રી, દારા પ્રમાણિત કર્યા મુજબ (૩) સદર અંતિમખંડોમાં રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે આ યોજનામાં અન્ય પુલ્ટી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે. (૪) જમીન માલિકોએ તેમજ મુળખંડની જમીનના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર લેવાનું રહેશે તથા ફાળો ભરવાનો રહેશે.			
૩૪	૧ ધી સુરત લેન્ડ ડેવલપમેન્ટ કુ.ના વલીવટદાર : ૨૭૬ ગુલામ હુસેન ૨ ગુલામહુસેન એ. રેહમાન અને બીજાઓ ૩ યાકુબ મોહમદ પટેલ પ્લોટ નં.૪ ૪ ઈસ્માઈલ યુસુફ પટેલ પ્લોટ નં.૪ ૫ મુબારક યાકુબ પટેલ પ્લોટ નં.૫ પે ૬ ઈસ્માઈલ યુસુફ પટેલ પ્લોટ નં.૫ પે ૭ યુસુફ મુસા પ્લોટ નં.૫ પે ૮ ઈબ્રાહિમ વલી અહમદ પ્લોટ નં.૬ ૯ મહેરૂનીશા ઈસ્માઈલ રીબીનવાળા પ્લોટ નં.૭ ૧૦ ઈકબાલ દાઉદ રીબીનવાળા પ્લોટ નં.૭ ૧૧ બંડેસાબ આમીરમીયા પ્લોટ નં.૮ ૧૨ હાજી આદમ યુસુફ પટેલ પ્લોટ નં.૮ ૧૩ મોહમદ સોએબ હાફીજ મોહમદ પ્લોટ નં.૮ ૧૪ ઈન્દ્રીસ અન્સારી પ્લોટ નં.૮ ૧૫ દશરથ માલા કોલી પ્લોટ નં.૧૦ ૧૬ શાબેદાખાતુન મોહમદ પ્લોટ નં.૧૦ ૧૭ સોએબ હાફીજ ઈન્દ્રીસ અન્સારી પ્લોટ નં.૧૦ ૧૮ ભગવાન રામભાઈ કોલી પ્લોટ નં.૧૧ ૧૯ શેખ અહેમદ શેખ હુસેન પ્લોટ નં.૧૧ ૨૦ કમરૂનીશા શેખ અહેમદ પ્લોટ નં.૧૧ ૨૧ ગુલસરખાન શમશેરખાન પઢાન પ્લોટ નં.૧૨ ૨૨ રોહિદાસ ભાવરાઈ પાટીલ પ્લોટ નં.૧૩ ૨૩ શેખ ગુલાબ શેખ ફકીર પ્લોટ નં.૧૩ ૨૪ વિમલાબેન રોહિદાસ પાટીલ પ્લોટ નં.૧૪ ૨૫ એ કાદર અહમદ પ્લોટ નં.૧૫ ૨૬ નાથુ કાશીરામ પ્લોટ નં.૧૬ ૨૭ રસીદઅલી અબ્બાસઅલી શાહ પ્લોટ નં.૧૭,૧૮ ૨૮ દાઉદ અહમદ પટેલ પ્લોટ નં.૧૯ ૨૯ ઈસ્માઈલ એ. પટેલ પ્લોટ નં.૧૯ ૩૦ યુનુસ એ. પટેલ પ્લોટ નં.૧૯ ૩૧ અલી ઈબ્રાહીમ નુરમોહમદ ઈબ્રાહીમ પ્લોટ નં.૧૯ ૩૨ ઝુબેદા અલી પટેલ પ્લોટ નં.૨૦ ૩૩ મધુકર તારાવંદ પાટીલ પ્લોટ નં.૨૧	જુ.શ તથા બેન ખેતી	૩૮/૫+૬	૩૪	૧૯૩૨૪	૩૮૬૪૮૦૦	૩૮૬૪૮૦૦	૭૫	૧૯૦૫૦	૩૮૧૦૦૦૦	૩૮૧૦૦૦૦	૧૪૮૯૭૧૦૦	૧૪૮૯૭૧૦૦	-૫૪૮૦૦						(૧) અંતિમખંડ માં માલિકો ના હક્ક/ હિસ્સા મુજબના તેઓના હક્ક/ હિસ્સા ના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી. આઈ. એલ. આર.શ્રી, દારા પ્રમાણિત કર્યા મુજબ (૩) સદર અંતિમખંડોમાં રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે આ યોજનામાં અન્ય પુલ્ટી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે. (૪) જમીન માલિકોએ તેમજ મુળખંડની જમીનના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર લેવાનું રહેશે તથા ફાળો ભરવાનો રહેશે.			

એક - કોર્મ
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬
આખરી નગર રચના યોજના નં. ૩૯ (ઉધના-લીંબાયાત)
નિયમો ૨૧ અને ૩૫
પુનઃવહેંચણી પત્રક (નમુનો ૭)

અનુ. નં.	જમીન માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	બ્લોક નંબર	મુળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ				(કલમ ૮૦) મુજબ આપવાનો કાળો (+) વળતર (-) ૯(ખ) બાદ ૬(ખ)	વધેલી કિંમત (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) બાદ કોલમ ૯(ક)	કોલમ ૧૨ મુજબના કાળાની ટકાવારી (કલમ-૭૯)	બી કલમ હેઠળ કાળામાં કરવાનો ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાથી કરવાની કપાતો (-)	માલિક તરફથી + અથવા માલિકે કરવાની - ચોખ્ખી માંગણી ૧૧+૧૩+૧૪	શેરો				
				નંબર	સેતરફળ	મુલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	સેતરફળ	મુલ્ય રૂપિયામાં											
						બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામો સહીત			અવિકસીત								વિકસીત			
				૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)							૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)
૩૪	૨૨૬ ગુલામ હુસેન એ. રહેમાન ૨૨૭ સઈદાબીબી શૈખ બાબુ ૨૨૮ ઈરશાદ અબ્દુલ એઝાઝ ૨૨૯ રીયાઝુલહુસેન બાબુહુસેન																				
૩૫	૧ મદીનાબીબી તે અબ્દુલકાદર યુસુફની વિધવા અને બીજાઓ ૨ અબ્દુલકાદર યુસુફ પ્લોટ નં.૧૧,૧૨,૧૫થી૧૭,૧૯,૨૦,૨૩,૫૩,૫૫,૬૦,૬૧,૬૫ ૩ દાઉદ વલી પટેલ પ્લોટ નં.૧ ૪ મોહમદ વલી પટેલ પ્લોટ નં.૨ ૫ અઝીઝનીસા એયુબઅલી પ્લોટ નં.૩ ૬ પટેલ એયુબઅલી પ્લોટ નં.૪ ૭ અબ્દુલ્લા અલી પટેલ પ્લોટ નં.૫ ૮ ઈસ્માઈલ મો. ઈબ્રાહિમ મોહમદ પ્લોટ નં.૬ ૯ સકીનાબીબી સઈદુલ્લાઈ વજીફદાર પ્લોટ નં.૭ ૧૦ એ. રસીદ એસ. વજીફદાર પ્લોટ નં.૭ ૧૧ સઈદુલ્લાઈ ફતુલ્લાઈ વજીફદાર પ્લોટ નં.૭ ૧૨ એમ. રફીક એસ. વજીફદાર પ્લોટ નં.૭ ૧૩ સાબીયા એ. રઝાક પ્લોટ નં.૮,૯ ૧૪ એ. અઝીઝ એ. રઝાક પ્લોટ નં.૮,૯ ૧૫ હસમાન અબ્બાસભાઈ પ્લોટ નં.૧૦ ૧૬ રોશન અબ્બાસભાઈ પ્લોટ નં.૧૦ ૧૭ ફરીદા અબ્બાસભાઈ પ્લોટ નં.૧૦ ૧૮ ફાતમા અબ્બાસભાઈ પ્લોટ નં.૧૦ ૧૯ ગુબેદાબીબી અયુબ માસ્તર પ્લોટ નં.૧૩,૧૪ ૨૦ ઈસ્માઈલ મો. બારીયા પ્લોટ નં.૧૮ ૨૧ અઝીઝ બાપુભાઈ શેખ પ્લોટ નં.૨૧ ૨૨ ચંદુલાલ બલુભાઈ પ્લોટ નં.૨૨ ૨૩ મનસુખ છગનભાઈ શાહ પ્લોટ નં.૨૪ ૨૪ અલીભાઈ હાજી ઈબ્રાહીમ પ્લોટ નં.૨૪ ૨૫ રાષી માહાડુ પવાર પ્લોટ નં.૨૫ ૨૬ સયેદ નુરસયેદ વનુ પ્લોટ નં.૨૬ ૨૭ સંપતરાજ ગણેશલાલ જૈન પ્લોટ નં.૨૭ ૨૮ શીરીનબેન એયુબભાઈ પટેલ પ્લોટ નં.૨૮ ૨૯ હાફેજી મો. ઈસા માટલીવાલા પ્લોટ નં.૨૯ ૩૦ ઈસ્માઈલ ઈસા માટલીવાલા પ્લોટ નં.૨૯ ૩૧ બાલાજી મહાદેવ મોહન પ્લોટ નં.૩૦ ૩૨ કેશવ એમ. મોહન પ્લોટ નં.૩૦ ૩૩ મુસા અહમદ આદમ લંગ્યા પ્લોટ નં.૩૧ ૩૪ આઈશા તે મો. સુલેમાનની વિધવા પ્લોટ નં.૩૨ ૩૫ યાકુબ મો. સુલેમાન પ્લોટ નં.૩૨ ૩૬ ઈબ્રાહીમ મો. સુલેમાન પ્લોટ નં.૩૨ ૩૭ અજુમન હીમાતુલ મીલાત ધાર્મિક ટ્રસ્ટ પ્લોટ નં.૩૩ થી ૩૫ ૩૮ દાઉદ વલી માસ્તર પ્લોટ નં.૩૬ ૩૯ હમીદા દાઉદ માસ્તર પ્લોટ નં.૩૬ ૪૦ અયુબ અલીભાઈ પ્લોટ નં.૩૭,૩૮ ૪૧ અઝીઝનીસા અયુબ પ્લોટ નં.૩૭,૩૮ ૪૨ અસમા મોહસીન મુલ્લાજી પ્લોટ નં.૪૦ ૪૩ સબીર મોહસીન મુલ્લાજી પ્લોટ નં.૪૧,૪૨	૪૦	૩૫	૧૧૨૩૦	૨૨૪૬૦૦	૨૨૪૬૦૦	૭૦	૪૮૪૫	૯૬૯૦૦૦	૯૬૯૦૦૦	૩૩૦૪૨૯૦	૩૩૦૪૨૯૦									
		જુ.શી, બેન ખેતી તથા પ્ર. સ. પ્ર.							૯૩૩૫	૧૮૬૭૦૦૦	૧૮૬૭૦૦૦	૬૩૬૬૪૭૦	૬૩૬૬૪૭૦	-૩૭૯૦૦૦	૪૪૯૮૪૭૦	૨૨૪૯૭૩૫			૧૮૭૦૭૩૫		
																				(૧) અંતિમખંડ માં માલિકી ના હકક/ હિસ્સા મુજબના તંબાના હકક/ હિસ્સા ના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) મુળખંડનું સેતરફળ ડી. આઈ. એલ. આરશી, દારા પમાણિત કર્યા મુજબ (૩) સદર અંતિમખંડોમાં રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે આ યોજનામાં અન્ય પુલ્ટી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે. (૪) જમીન માલિકોએ તેમજ મુળખંડની જમીનના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર લેવાનું રહેશે તથા ફાળો ભરવાનો રહેશે.	

એક - કોર્મ
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬
આખરી નગર રચના યોજના નં. ૩૯ (ઉધના-લીંબાયાત)
નિયમો ૨૧ અને ૩૫
પુ નવહેંચણી પત્રક (નમુનો ૭)

અ.નુ. નં.	જમીન માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	બ્લોક નંબર	મુળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ				(કલમ ૮૦) મુજબ આપવાનો કાળો (+) વળતર (-) ૯(બ) બાદ ૬(બ)	વધેલી કિંમત (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) બાદ કોલમ ૯(ક)	કોલમ ૧૨ મુજબના કાળાની ટકાવારી (કલમ-૭૯)	ની કલમ હેઠળ કાળામાં કરવાનો ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાથી કરવાની કપાતો (-)	માલિક તરફથી + અથવા માલિકે કરવાની - ચોખ્ખી માંગણી ૧૧+૧૩+૧૪	શેરો			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ	મુલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ	મુલ્ય રૂપિયામાં										
						બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામો સહીત			અધિકૃત								બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામો સહીત	
				૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)							૭	૮	૯(ક)
૩૮	૧ ગુજરાત સરકાર ૨ રતિલાલ કાકોરદાસ કાશીબેન લક્ષ્મીદાસ ડાહ્યા તે	બી ન પ્રો તી	૮૪	૩૮	૨૫૫૯૭	૭૬૭૯૧૦૦	૭૬૭૯૧૦૦	૫૬	૧૯૫૫	૫૮૬૫૦૦	૫૮૬૫૦૦	૧૩૩૩૩૧૦	૧૩૩૩૩૧૦							(૧) અંતિમખંડ માં માલિકી ના હકક/ હિસ્સા મુજબના તેમનોના હકક/ હિસ્સા ના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) મુળખંડ ની કુલ ૨૫૫૯૭.૦૦ ચો.મી. જમીન પૈકી છુટાછવાયા પ્લોટોવાળી ભે. ૭૯૩૬.૨૨ + ૬૨૮૨.૭૯ = ૧૪૨૧૯ જમીન પુ.એલ.સી. એક્ટ હેઠળ ફાજલ જાહેર થયેલ છે, જેથી રચના ના આયોજન સિવાય કોઈ કપાત કરેલ નથી અને સદર મુળખંડ ની સામે ત્રણ (૩) અંતિમખંડ ફળવવામાં આવેલ
	૩ ચીમનલાલ લક્ષ્મીદાસ ૪ અરવિંદ લક્ષ્મીદાસના વાલી							૬૦	૧૮૬૦	૫૫૮૦૦૦	૫૫૮૦૦૦	૧૨૬૮૫૨૦	૧૨૬૮૫૨૦	-૧૨૧૨૬૦૦	૧૦૦૦૮૦૧૦	૫૦૦૪૦૦૫			૩૭૯૧૪૦૫	જેમાં પુ.એલ.સી. હેઠળ ફાજલ છુટાછવાયા પ્લોટો સ્થિત છે તેમાં સઘન અધિકારી અને નાયબ ક્ષેત્રરક્ષી, સુરત ના તા.૧૧/૦૧/૧૯૮૪ ના કુટુંબમાં દર્શાવ્યા મુજબના પ્લોટો ઉપર પુ.એલ.સી. ની અસર ચાલુ રહેશે, તેમજ તેની માલિકી સરકારશ્રીની રહેશે, જેમાં અન્ય કોઈનો હકક હિસ્સો રહેશે નહીં. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી. આઈ. એલ. આર.શ્રી, દ્વારા પ્રમાણિત કર્યા મુજબ (૪) સદર અંતિમખંડોમાં રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે આ યોજનામાં અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે. (૫) જમીન માલિકોએ તેમજ મુળખંડની જમીનના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર લેવાનું રહેશે તથા ફાળો ભરવાનો રહેશે.
૩૯	૧ અમૃતલાલ હરીભાઈ તથા અન્યો ૨ મહેશુભ શબ્દીર મન્સુરી પ્લોટ નં.૬૯,૭૦ ૩ ચીરાડ હુસેન મન્સુરી પ્લોટ નં.૬૯,૭૦ ૪ સાદીકી શબ્દીર મન્સુરી પ્લોટ નં. ૭૦	બિન ખેતી તથા સર કારી પડ તર	૮૫+૮૬/પી	૩૯	૨૪૦૭૯	૪૮૧૫૮૦૦	૪૮૧૫૮૦૦	૫૯	૧૫૫૭૫	૩૧૧૫૦૦૦	૩૧૧૫૦૦૦	૧૨૧૭૯૫૧૦	૧૨૧૭૯૫૧૦							(૧) અંતિમખંડ માં માલિકી ના હકક/ હિસ્સા મુજબના તેમનોના હકક/ હિસ્સા ના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી. આઈ. એલ. આર.શ્રી, દ્વારા પ્રમાણિત કર્યા મુજબ (૩) સદર અંતિમખંડોમાં રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે આ યોજનામાં અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે. (૪) જમીન માલિકોએ તેમજ મુળખંડની જમીનના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર લેવાનું રહેશે તથા ફાળો ભરવાનો રહેશે.
૪૦	૧ સુરત મહાનગર પાલીકા, સુરત	જી ની શ ર ત	૧૬/૧+૨ આંજણા	૪૦/અ	૨૯૨૩૯	૩૬૫૪૮૭૫	૩૬૫૪૮૭૫	૩૬	૫૯૬૦	૭૪૫૦૦૦	૭૪૫૦૦૦	૨૮૭૨૭૨૦	૨૮૭૨૭૨૦							(૧) જમીન ની માલિકી અને વિવાદ હોય, જી.ટી.પી. એન્ડ પુ.ટી. એક્ટ-૧૯૭૬ ની કલમ ૨૬(૧) હેઠળ જમીન ની માલિકી નક્કી કરવા સાથે સરકારશ્રી ધારા નિમાયેલ નાયબ ક્ષેત્રરક્ષી, સીટી પ્રાંત ધારા તા.૩૧/૧૨/૨૦૧૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ કુટુંબ મુજબ જમીન ની માલિકી નિયત કરેલ છે. (૨) સદર અંતિમખંડોમાં રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે આ યોજનામાં અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે.

એક - કોર્મ
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬
આખરી નગર રચના યોજના નં. ૩૯ (ઉધના-લીંબાયત)
નિયમો ૨૧ અને ૩૫
પુ નવહેંચણી પત્રક (નમુનો ૭)

અ.નુ. નં.	જમીન માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	બ્લોક નંબર	મુળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ				(કલમ ૮૦) મુજબ આપવાનો કાળો (+) વળતર (-) ૯(બ) બાદ ૬(બ)	વધેલી કિંમત (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) બાદ કોલમ ૮(ક)	કોલમ ૧૨ મુજબના કાળાની ટકાવારી (કલમ-૭૯)	બી કલમ હેઠળ કાળામાં કરવાનો ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાથી કરવાની કપાતો (-)	માલિક તરફથી + અથવા માલિકે કરવાની - ચોખ્ખી માંગણી ૧૧+૧૩+૧૪ રૂા. પૈ.	સેરો		
				નંબર	સેતરફળ	મુલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	સેતરફળ	મુલ્ય રૂપિયામાં									
						બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામો સહીત			અવિકસીત								વિકસીત	
				૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)							૧૦(ખ)	૧૧
૪૧	૧ જલ જહાંગીર અને જેની જહાંગીર	જુની શરત	ડુંભાલ	૪૧	૩૮૧૪૨	૬૬૭૪૮૫૦	૬૬૭૪૮૫૦	૨૭	૫૪૫૫	૯૫૪૬૨૫	૯૫૪૬૨૫	૩૭૨૦૩૧૦	૩૭૨૦૩૧૦				(૧) અંતિમપંડ માં માલિકી ના હકક/ હિસ્સા મુજબના તેઓના હકક/ હિસ્સા ના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) મુજબંડનું સેતરફળ ડી. આઈ. એલ. આર.શ્રી, દ્વારા પ્રમાણિત કર્યા મુજબ		
૪૨/૧	૧ અધિકાર ઈજનેર, નહેરુ વિભાગ, નહેરુ ખાતું, સુરત		કંનાલ ફાઉન્ડેશન	૪૨	૧૦૮૬૦	૧૬૪૪૦૦૦	૧૬૪૪૦૦૦			૦	૦	૦	૦				(૧) સુરત મહાનગર પાલિકા અને સિંગલ વિભાગ વચ્ચે થયેલ તા.૧૧/૦૬/૨૦૦૮ ના કરાર ની શરતો મુ પાલન કરવાનું રહેશે. (૨) મુજબંડ નું સેતરફળ સ્થળ સ્થિતિ મુજબ (૩) મુજબંડોની જમીનનું વળતર આંકડવાનું રહેશે.		
૪૨/૨	૧ કલેક્ટરશ્રી, સુરત		ખાડી (આંજણા, લીંબાયત, ડુંભાલ) ખાડી (લીંબાયત) ખાડી (લીંબાયત)	૪૪	૧૩૮૫૦	૦	૦			૦	૦	૦	૦				(૧) મુજબંડ નં. ૪૪ માં હયાત સ્થળસ્થિતિ મુજબ પાણીનો પ્રવાહ યથાવત જાળવવાના રહેશે. (૨) મુજબંડ નં. ૪૫, ૪૬ માં હયાત સ્થળસ્થિતિ/બાંધકામ થયાને લઈ આયોજન ફેલ હોય અંતિમપંડ ફાળવેલ નથી. (૩) મુજબંડનું સેતરફળ સ્થળસ્થિતિ મુજબ (૪) મુજબંડ નં. ૪૫, ૪૬ ની જમીનનું વળતર આંકડવાનું રહેશે.		
કુલ સરવાળો (અ)					૧૩૦૩૬૫૩	૨૪૮૬૬૦૨૫	૨૪૮૬૬૦૨૫		૧૦૪૮૮૧૨	૨૦૪૫૩૪૧૫૦	૨૦૪૫૩૪૧૫૦	૮૭૬૫૫૦૮૮૪	૮૭૬૫૫૦૮૮૪	-૪૪૧૩૩૭૭૫	૬૭૨૦૧૬૭૩૪	૩૩૬૦૦૮૩૬૭	૨૮૧૮૭૪૫૬૨		
૪૩	સમુચિત સત્તામંડળ સુરત મહાનગરપાલિકાને ફાળવેલ અનામત આંતરમખંડ																		
૧	પબ્લીક યુટીલીટી							૧૦૨	૮૨૦	૦	૦							યોજના વિસ્તારને ૧૦૦ % લાભદાયી	
૨	ઓટો માર્કેટ							૧૦૩	૧૦૭૫	૬૪૫૦૦	૬૪૫૦૦	૩૩૬૨૬૦	૩૩૬૨૬૦	૬૪૫૦૦	૨૭૧૭૬૦	૧૩૫૮૮૦		૨૦૦૩૮૦	યોજના વિસ્તારને ૬૦ % લાભદાયી
૩	સ્કૂલ							૧૦૫	૧૮૫૦	૦	૦								યોજના વિસ્તારને ૧૦૦ % લાભદાયી
૪	પબ્લીક યુટીલીટી							૧૦૬	૫૬૦	૦	૦								યોજના વિસ્તારને ૧૦૦ % લાભદાયી
૫	પબ્લીક યુટીલીટી							૧૦૮	૬૮૦	૦	૦								યોજના વિસ્તારને ૧૦૦ % લાભદાયી
૬	પબ્લીક યુટીલીટી							૧૦૯	૮૧	૦	૦								યોજના વિસ્તારને ૧૦૦ % લાભદાયી
૭	હાઉસીંગ કોર એસ.ઈ.બલ્યુ.એસ.							૧૧૦	૫૪૦૫	૪૦૫૩૭૫	૪૦૫૩૭૫	૨૮૨૪૧૦૫	૨૮૨૪૧૦૫	૪૦૫૩૭૫	૨૫૧૮૭૩૦	૧૨૫૮૩૬૫		૧૬૬૪૭૪૦	યોજના વિસ્તારને ૫૦ % લાભદાયી
૮	પબ્લીક યુટીલીટી							૧૧૧	૩૩૫	૦	૦								યોજના વિસ્તારને ૧૦૦ % લાભદાયી
૯	ઓપન સ્પેસ							૧૧૨	૮૫૦	૦	૦								યોજના વિસ્તારને ૧૦૦ % લાભદાયી
૧૦	ઓપન સ્પેસ							૧૧૩	૫૫૦	૦	૦								યોજના વિસ્તારને ૧૦૦ % લાભદાયી
૧૧	પબ્લીક યુટીલીટી							૧૧૪	૨૮૦	૦	૦								યોજના વિસ્તારને ૧૦૦ % લાભદાયી
૧૨	લોકલ કોમર્શીયલ							૧૧૫	૭૮૮	૬૩૮૪૦	૬૩૮૪૦	૨૮૧૫૩૪	૨૮૧૫૩૪	૬૩૮૪૦	૨૧૭૬૮૪	૧૦૮૮૪૭		૧૭૨૬૮૭	યોજના વિસ્તારને ૬૦ % લાભદાયી
૧૩	લોકલ કોમર્શીયલ							૧૧૬	૨૬૭૦	૨૧૩૬૦૦	૨૧૩૬૦૦	૮૩૫૧૭૬	૮૩૫૧૭૬	૨૧૩૬૦૦	૬૨૧૫૭૬	૩૧૦૭૮૮		૫૨૪૩૮૮	યોજના વિસ્તારને ૬૦ % લાભદાયી

