

નગર આયોજન અને સુલ્યાંકન ખાતુ
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬
નમુનો - " છ "

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

નગર રચના યોજના સુરત નં. ૪૩(૯૬)ગૈરાબાદ

આખરી યોજના
પુનઃ વહેંચણી અને સુલ્યાંકન પત્રક

કેસ.નં.	જમીન માલિકનું નામ	જમીન પ્રકાર/ શરત	બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				કલમ ૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૯(ખ) - ૬(ખ)	વધેલી કિંમત (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) - ૯(ક)	ફાળાની રકમ (કલમ-૭૯) કોલમ ૧૨ના ૫૦%	અન્ય કલમો હેઠળ ફાળામાં કરવાનો ઉમેરો (+) અથવા કપાત (-)	માલિક પાસેથી (+) અથવા માલિકે માંગણી કોલમ નં. ૧૧+૧૩+૧૪નો સરવાળો	વિશેષ નોંધ		
				મુળખંડ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મુલ્ય રૂપિયામાં		આખરી ખંડ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મુલ્ય રૂપિયામાં									
						બાંધકામોનું મુલ્ય જણાવ્યા સિવાય	બાંધકામોના મુલ્ય સહીત			અવિકસીત								વિકસીત	
										રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા							બાંધકામોનું મુલ્ય જણાવ્યા સિવાય	બાંધકામોના મુલ્ય સહીત
રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા												
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧	(શારદાબેન તે નટવરભાઈ નાગરભાઈની વિધવા) (જયજીવનભાઈ નાગરભાઈ) (નંદુબેન નાગરભાઈ) (નગીનભાઈ નાગરભાઈ) (મણીબેન નાગરભાઈ) (લલીતાબેન નાગરભાઈ) (સગીર: સંદિપ નટવરભાઈ વાઘી નગીનભાઈ નાગરભાઈ) (સગીર: જયશ્રીબેન નટવરભાઈ વાઘી સુમનબેન) (પરભુભાઈ નરોત્તમભાઈ) (શાંતીબેન તે મગનભાઈ ડાહ્યાભાઈની વિધવા)	નવી શરત	૧/૨	૧	૧૪૦૬૩	૪૪૦૧૭૧૯	૪૪૦૧૭૧૯		૯૮૩૯	૩૦૭૯૬૦૭	૩૦૭૯૬૦૭	૧૪૨૬૬૦૫૦	૧૪૨૬૬૦૫૦	-૧૩૨૨૧૧૨	૧૧૮૬૪૪૩	૫૫૯૩૨૨૨		૪૨૭૧૧૧૦	૧. અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક/ હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હકક/ હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. ૨. જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. ૩. નવી શરતની જમીન હોય, ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, સુરતને પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના વળતર મેળવવાના હકકો/ સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ અંગેના હકકો અંતિમખંડની જમીનમાં ચાલુ રહેશે. ૪. બ્લોક નં. ૧/૨/બ ની નવી ૭/૧૨ તથા ૮/બ મુજબ (અંતિમખંડ નં. ૧/બ) નવા જમીન માલિકના નામ કસ્ટોડિયન તં પરભુભાઈ નરોત્તમભાઈની વિધવા, નમંદાબેન પરભુભાઈ, સુશીલાબેન પરભુભાઈ, ધનુબેન પરભુભાઈ, મધુબેન પરભુભાઈ, બાળવંતભાઈ પરભુભાઈ, પાર્વતીબેન પરભુભાઈ રહેશે. ૫. બ્લોક નં. ૧/૨/બ ની નવી ૭/૧૨ તથા ૮/બ મુજબ (અંતિમખંડ નં. ૧/બ) નવા જમીન માલિકના નામ વિટોરીયા ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઠી વતી તેમના ભાગીદારો, ઈન્વેસ્ટરભાઈ ઘરમશીભાઈ માંગુક્રીયા, ગીરધરભાઈ મોહનભાઈ આસોદરીયા, આશીષકુમાર ઈન્વેસ્ટરભાઈ માંગુક્રીયા, ત્રિજયભાઈ વલ્લભભાઈ આસોદરીયા, બાબુભાઈ પુનાભાઈ માંગુક્રીયા, બિપીનભાઈ જયમતભાઈ વોરા, જોગેશભાઈ રામજોશીભાઈ માંગુક્રીયા, નિકુંજભાઈ શામજોશીભાઈ સવાણી રહેશે.
૨	જગનભાઈ લલ્લુભાઈ શ્રી હરીભાઈ કાનજીભાઈ ડોબરીયા સુખ્યાબેન હરીભાઈ ડોબરીયા દેવજીભાઈ અરજનભાઈ ખેની રામદેવ રામ મુસારામ પ્રજાપતી બનવારીલાલ કાનારામ પ્રજાપતી કમલાબેન પુનરામ પ્રજાપતી મોહીનીદેવી દેવીલાલ પ્રજાપતી અરવીંદભાઈ બેચરભાઈ પટેલ હેતલભાઈ અમીતભાઈ દેસાઈ કામીનીબેન દીપભાઈ મહેતા રામચરીત રામદેવ પાંડે ગીતાબેન મહેન્દ્રભાઈ પટેલ ચીનોદકુમાર દયારામ રાજપુત દીપા ચાંતાહરણ પાંડે	જૂની શરત	૧૦/૨	૨	૪૨૮૯૭	૧૩૪૨૬૭૬૧	૧૩૪૨૬૭૬૧	૨	૩૮૬૧૭	૧૨૦૮૭૧૨૧	૧૨૦૮૭૧૨૧	૫૦૨૦૨૧૦૦	૫૦૨૦૨૧૦૦	-૧૩૩૯૬૪૦	૩૮૧૪૪૯૭૯	૧૯૦૫૭૪૯૦		૧૭૭૧૭૮૫૦	૧. અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક/ હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હકક/ હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. ૨. જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. ૩. સદર અંતિમખંડને લાગુ નગર રચના યોજનાના ટી. પી. ૨ના પરથી પ્રવેશ મેળવી લેવાનો રહેશે. ૪. તા.૦૪/૧૦/૨૦૧૯ ના સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગુહનિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯ ની ૧૪૬/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૬-૫૦૩૦-એલ થી પ્રારંભિક યોજના નં. ૪૩ (જિલ્લાગેરાબાદ) મંજૂર થયેલ, સદર જાહેરનામાં ચીફ યુલના મુદ્દા નં.૨ મુજબ સદર અંતિમખંડમાં રીડેવલમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે આ યોજનામાં અન્ય પુસ્તી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે.

નગર આયોજન અને સુલ્યાંકન ખાતુ
 ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬
 નમુનો - " છ "

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

નગર રચના યોજના સુરત નં. ૪૩(૧૬)ગૈરિઆઈ

આખરી યોજના
 પુનઃ વહેંચણી અને સુલ્યાંકન પત્રક

કેસ.નં.	જમીન માલિકનું નામ	જમીન પ્રકાર/ શરત	બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				કલમ ૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો(+) અથવા વળતર(-)કોલમ ૯(ખ)-૬(ખ)	વધેલી કિંમત (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) -૯(ક)	ફાળાની રકમ (કલમ-૭૯) કોલમ ૧૨ના ૫૦%	અન્ય કલમો હેઠળ ફાળામાં કરવાનો ઉમેરો (+) અથવા કપાત (-)	માલિક પાસેથી(+) અથવા માલિકે માંગણી કોલમ નં. ૧૧+૧૩+૧૪નો સરવાળો	વિશેષ નોંધ			
				મુળખંડ નંબર	સેક્ટરફળ ચો.મી.	મુલ્ય રૂપિયામાં		આખરી ખંડ નંબર	સેક્ટરફળ ચો.મી.	મુલ્ય રૂપિયામાં										
						અવિકસીત				વિકસીત										
						બાંધકામોનું મુલ્ય જણાવ્યા સિવાય	બાંધકામોના મુલ્ય સહીત			બાંધકામોનું મુલ્ય જણાવ્યા સિવાય	બાંધકામોના મુલ્ય સહીત									
રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	ચંદ્રપ્રકાશ અયોધ્યાપ્રસાદ પાઠક સરલાબેન મોહન દૂધવાલા મોહનલાલ જૈકીશનદાસ દૂધવાલા સીરીખભાઈ જાદવ ટાંક દીપલભાઈ મનોજ ટાંક ગીતાબેન રમણ પ્રજાપતી રાજેશભાઈ રમણભાઈ નગીનભાઈ સોમાભાઈ પ્રજાપતી જીતેન્દ્રકુમાર મુળજી રાઠોડ નરેશકુમાર મુળજીભાઈ રાઠોડ જમુભાઈ ગોવીંદભાઈ લાડ મીનાબેન જીતેન્દ્ર રાઠોડ મુંકેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ મીસ્ત્રી રવિ મનોજકુમાર કીરણબેન કાંતીભાઈ લાડ રાજેશભાઈ માધુરભાઈ ગુજર																			
	મીનાબેન નટવરભાઈ પ્રજાપતી જાદવભાઈ ચિકમભાઈ સુરેશચંદ્ર ડાહ્યાભાઈ મીસ્ત્રી જયોતીબેન મનોજભાઈ પટેલ કર્તુરભાઈ તુલસીભાઈ તેલી સવીતાબેન તે જગનભાઈની પત્ની ભરૂંશભાઈ જગનભાઈ વિમળાબેન તે જગનભાઈ લલ્લુની છોકરી વિજયભાઈ નગીનભાઈ રાજુભાઈ રામચંદ્ર માલી નમનાબેન રાજુભાઈ માળી મહેશચંદ્ર જશવંતરાય પંડયા ધર્મેશકુમાર અરૂણભાઈ કેયુરભાઈ જાદવભાઈ જયેશભાઈ રણછોડભાઈ દેવરાજભાઈ મોહનભાઈ હાર્દિકભાઈ મનસુખભાઈ પ્રવિણચંદ્ર રનીલાલ પ્રવિણાબેન પ્રવિણચંદ્ર																			
૩	(છગનભાઈ કલ્યાણજી પટેલ)	જુની શરત	૧૭/૨	૩	૪૦૫	૧૦૬૧૧૦	૧૦૬૧૧૦	૩	૨૮૪	૭૪૪૦૮	૭૪૪૦૮	૧૭૦૪૦૦	૧૭૦૪૦૦	-૩૧૭૦૨	૯૫૯૯૨	૪૭૯૯૬		૧૬૨૯૪		૧.બ્લોક નં. ૧૭/૨ ની નવી ૭/૧૨ તથા ૮/૧૫ મુજબ નવા જમીન માલિકના નામ નીચે મુજબ રહેશે. ચંદ્રકાંત છગનલાલ પટેલ, ભારતીબેન ચંદ્રકાંત પટેલ ૨.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. ૩.વી.ઓ.કો.સો.લી.નો રૂ.૨૦૦૦/- નો બોજો. (૦) બીજા હકક યાળા મુળખંડના તેમના જેતે હકક તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં અંતિમખંડમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ છે.
૪	ભીખુભાઈ નગીનભાઈ	જુની શરત	૧૮/૧	૪	૯૪૦૯	૨૪૬૫૧૫૮	૨૪૬૫૧૫૮	૪	૬૫૮૬	૧૭૨૫૫૩૨	૧૭૨૫૫૩૨	૪૯૩૯૫૦૦	૪૯૩૯૫૦૦	-૭૩૯૬૨૬	૩૨૧૩૯૬૮	૧૬૦૬૯૮૪		૮૬૭૩૫૮		
૫	પ્રભાકાંત કાશીરભાઈ	જુની શરત	૧૮/૨ પૈકી ૧	૫	૨૧૨૪૭	૫૫૬૬૭૧૪	૫૫૬૬૭૧૪	૫	૧૪૮૭૪	૩૮૯૬૯૮૮	૩૮૯૬૯૮૮	૧૦૪૧૧૮૦૦	૧૦૪૧૧૮૦૦	-૧૬૬૯૭૨૬	૬૫૧૪૮૧૨	૩૨૫૭૪૦૬		૧૫૮૭૬૮૦		

નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતુ
 ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬
 નમુનો - " છ "

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

નગર રચના યોજના સુરત નં. ૪૩(૯૬)ગીરાબાદ

આખરી યોજના
 પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

કેસ.નં.	જમીન માલિકનું નામ	જમીન પ્રકાર/ શરત	બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				કલમ ૮૦ મુજબ આપવાનો ફાયો(+) અથવા વળતર(-)કોલમ ૯(ખ)-૬(ખ)	વધેલી કિંમત (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) -૯(ક)	ફાળાની રકમ (કલમ-૭૯) કોલમ ૧૨ના ૫૦%	અન્ય કલમો હેઠળ ફાળામાં કરવાનો ઉમેરો (+) અથવા કપાત (-)	માલિક પાસેથી (+) અથવા માલિક માંગણી કોલમ નં. ૧૧+૧૩+૧૪નો સરવાળો	વિશેષ નોંધ				
				મુળખંડ નંબર	સેક્ટરફળ ચો.મી.	મુલ્ય રૂપિયામાં		આખરી ખંડ નંબર	સેક્ટરફળ ચો.મી.	મુલ્ય રૂપિયામાં											
						બાંધકામોનું મુલ્ય જણાવ્યા સિવાય	બાંધકામોના મુલ્ય સહીત			અવિકસીત	વિકસીત										
				રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા										
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
૬	રામવાટિકા કો.ઓ. હા.સો.લી. ના પ્રમુખ : પરેશ ઘીરજલાલ દેસાઈ સેક્ટરી : રાજેન્દ્ર આનંદરાય દેસાઈ માધુરીબેન ચેતનકુમાર વિનેશભાઈ ગોપાનભાઈ	જૂની શરત	૧૮/૨ પૈકી ૨	૬	૧૩૭૫૮	૩૬૦૪૫૯૬	૩૬૦૪૫૯૬	૬	૧૨૪૫૬	૩૨૬૩૭૭૨	૩૨૬૩૭૭૨	૧૮૬૮૪૦૦	૧૮૬૮૪૦૦	-૩૪૧૧૨૪	૧૫૪૨૦૫૨૮	૭૭૧૦૨૬૪		૭૩૬૯૧૪૦			
૭	યુસુફ યાકુબ અહમદ આયશાબીબી યાકુબ અહમદની વિધવા બીલાલ અહમદ યાકુબ ખદીજાબીબી યાકુબ સોયેબ યાકુબ મોહમદ સલીમ યાકુબ	ગ.ધ.ક.૪૩ (ન.શ.)	૧૯	૭	૫૨૬૧	૧૩૭૮૩૮૨	૧૩૭૮૩૮૨	૭	૩૬૮૨	૯૬૪૬૮૪	૯૬૪૬૮૪	૪૪૧૮૪૦૦	૪૪૧૮૪૦૦	-૪૧૩૬૯૮	૩૪૫૩૭૧૬	૧૭૨૯૫૮		૧૩૧૩૧૬૦			
૮	ક્રીશોરચંદ્ર નાગરજી પુષ્પાબેન તે યોગેશચંદ્ર નાગરજીભાઈની પત્ની પ્રકાશભાઈ યોગેશભાઈ પટેલ ભાવનાબેન તે પ્રકાશભાઈ યોગેશની પત્ની દીપીકાબેન તે ક્રીશોરચંદ્ર નાગરજીભાઈની પત્ની જયેશકુમાર ક્રીશોરચંદ્ર પટેલ	જૂની શરત	૨૦/૧	૮	૧૧૮૩૭૧	૩૧૦૧૩૨૦૨	૩૧૦૧૩૨૦૨	૮/ખ	૮/ખ	૨૨૫૧૧૩૦૨	૨૨૫૧૧૩૦૨	૧૨૮૮૮૧૫૦૦	૧૨૮૮૮૧૫૦૦								
								૮/ખ	૧૦૭૦૮	૨૮૦૫૪૯૬	૨૮૦૫૪૯૬	૧૦૭૦૮૦૦૦	૧૦૭૦૮૦૦૦								
										૯૬૬૨૯	૨૫૩૧૬૭૯૮	૨૫૩૧૬૭૯૮	૧૩૯૫૮૯૫૦૦	૧૩૯૫૮૯૫૦૦	-૧૬૯૬૪૦૪	૧૧૪૨૭૨૭૦૨	૫૭૧૩૬૩૫૧	૫૧૪૩૯૯૪૭			
૯	(ક્રીશોરચંદ્ર નાગરજી) (પુષ્પાબેન તે યોગેશચંદ્ર નાગરજીભાઈની પત્ની) (પ્રકાશભાઈ યોગેશભાઈ પટેલ) (ભાવનાબેન તે પ્રકાશભાઈ યોગેશની પત્ની) (દીપીકાબેન તે ક્રીશોરચંદ્ર નાગરજીભાઈની પત્ની) (જયેશકુમાર ક્રીશોરચંદ્ર પટેલ)	બિનખેતી	૨૦/૨	૯	૧૩૧૫૨	૩૪૪૫૮૨૪	૩૪૪૫૮૨૪	૯/ખ	૯/ખ	૬૧૦૭	૧૬૦૦૩૪	૧૬૦૦૩૪	૬૭૧૭૭૦૦	૬૭૧૭૭૦૦							
								૯/ખ	૩૧૩૨	૮૧૫૩૪૪	૮૧૫૩૪૪	૩૪૨૩૨૦૦	૩૪૨૩૨૦૦								
										૯૨૧૯	૨૪૧૫૩૭૮	૨૪૧૫૩૭૮	૧૦૧૪૦૯૦૦	૧૦૧૪૦૯૦૦	-૧૦૩૦૪૪૬	૭૭૨૫૫૨૨	૩૮૬૨૭૬૧	૨૮૩૨૩૧૫			
૧૦	નારણભાઈ લક્ષ્મણભાઈ	જૂની શરત	૨૧	૧૦	૧૬૧૮૮	૫૦૬૬૮૪૪	૫૦૬૬૮૪૪	૧૦	૧૧૩૩૫	૩૫૪૭૮૫૫	૩૫૪૭૮૫૫	૧૧૯૦૧૭૫૦	૧૧૯૦૧૭૫૦	-૧૫૧૮૯૮૯	૮૩૫૩૮૯૫	૪૧૭૬૯૪૮		૨૬૫૭૯૫૯			

નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતુ
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬
નમુનો - " છ "

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

નગર રચના યોજના સુરત નં. ૪૩(૧૬/૬૦)રાબાદ

આખરી યોજના
પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ક્ર.સં.	જમીન માલિકનું નામ	જમીન પ્રકાર/ શરત	બ્લોક નંબર	મુળખંડ		અંતિમખંડ								કલમ ૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૯(ખ)-૬(ખ)	વધેલી કિંમત (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) -૯(ક)	ફાળાની રકમ (કલમ-૭૯) કોલમ ૧૨ના ૫૦%	અન્ય કલમો હેઠળ ફાળામાં કરવાનો ઉમેરો (+) અથવા કપાત (-)	માલિક પાસેથી (+) અથવા માલિક માંગણી કોલમ નં. ૧૧+૧૩+૧૪નો સરવાળો	વિશેષ નોંધ
				મુળખંડ નંબર	સેક્ટરફળ ચો.મી.	મુલ્ય રૂપિયામાં		આખરી ખંડ નંબર	સેક્ટરફળ ચો.મી.	મુલ્ય રૂપિયામાં									
						બાંધકામોનું મુલ્ય જણાવ્યા સિવાય	બાંધકામોના મુલ્ય સહીત			અવિકસીત		વિકસીત							
										રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	બાંધકામોનું મુલ્ય જણાવ્યા સિવાય	બાંધકામોના મુલ્ય સહીત						
૫	૬	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫							
૧૧	શ્રી મોહનભાઈ રામજી મુંજાણી સંજયભાઈ મોહનભાઈ મુંજાણી	બિનખેતી	૨૨	૧૧	૪૦૪૬૮	૧૨૬૬૪૮૪	૧૨૬૬૪૮૪	૧૧	૨૮૪૩૯	૮૯૦૧૪૦૭	૮૯૦૧૪૦૭	૪૨૬૫૮૫૦૦	૪૨૬૫૮૫૦૦	-૩૭૬૫૦૭૭	૩૩૭૫૭૦૯૩	૧૬૮૭૮૫૪૭		૧૩૧૧૩૪૭૦	૧. અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક/ હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હકક/ હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. ૨. જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૨	મે.કીએટીવ ઈન્ફ્રા એન્ડ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વિજયકુમાર ધનજીભાઈ ઝડકીયા મંદેશ રમેશચંદ્ર બલ્લર અમુલ રમેશચંદ્ર પટેલ કેતન સુરેશચંદ્ર પટેલ	બિનખેતી	૨૩	૧૨	૧૩૩૫૫	૪૧૮૦૧૧૫	૪૧૮૦૧૧૫	૧૨	૯૩૫૦	૨૯૨૬૫૫૦	૨૯૨૬૫૫૦	૧૨૬૨૨૫૦૦	૧૨૬૨૨૫૦૦	-૧૨૫૩૫૬૫	૯૬૯૫૯૫૦	૪૮૪૭૯૭૫		૩૫૯૪૪૧૦	૧. જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. ૨. રાજકોટ નાગરીક સહકારી બેંકનો રૂ. ૩૦૦૦૦૦૦૦/- નો બોજો (૨૯૯૯૩) બીજા હકક વાળા મુળખંડના તેમના જે તે હકક તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં અંતિમખંડમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ છે.
૧૩	અરુણકુમાર હરીશચંદ્ર અવનવીશખેન હરિશચંદ્ર મીરીખેન હરિશચંદ્ર ઉમાખેન હરિશચંદ્ર અરુણભાઈ હરિશચંદ્ર તાહેરા તે અનીલકુમાર હરિશચંદ્રની વિધવા શીશ અનીલકુમાર હરિશચંદ્ર	જૂની શરત	૭૮/૧/કી ૧	૧૩	૧૭૩૦૧	૨૮૦૨૭૬૨	૨૮૦૨૭૬૨	૧૩	૧૪૦૨૮	૨૨૭૨૫૩૬	૨૨૭૨૫૩૬	૨૦૩૪૦૬૦૦	૨૦૩૪૦૬૦૦	-૫૩૦૨૨૬	૧૮૦૬૮૦૬૪	૯૦૩૪૦૩૨		૮૫૦૩૮૦૬	૧. અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક/ હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હકક/ હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. ૨. જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. ૩. તા.૦૪/૧૦/૨૦૧૯ ના સરકારીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગુહનિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯ નો ૧૪૬/ડી/પીએસ-૧૪૨૦૧૬-૫૦૩૦-એલ થી પ્રારંભિક યોજના નં. ૪૩ (જાઓંગીરાબાદ) મંજૂર થયેલ, સદર જાહેરનામાં સીકમુલના મુદ્દા નં.૨ મુજબ સદર અંતિમખંડોમાં રીડેવલમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે આ યોજનામાં અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તામાંડળને આપવાની રહેશે.
૧૪	લાભુભાઈ રવજીભાઈ મહેન્દ્રભાઈ સુનીલાલ ભાવીન જયંતીલાલ	બિનખેતી	૭૮/૧/કી ૨	૧૪	૧૭૩૦૦	૨૮૦૨૬૦૦	૨૮૦૨૬૦૦	૧૪	૧૨૧૧૦	૧૯૬૧૮૨૦	૧૯૬૧૮૨૦	૧૪૫૩૨૦૦૦	૧૪૫૩૨૦૦૦	-૮૪૦૭૮૦	૧૨૫૭૦૧૮૦	૬૨૮૫૦૬૦		૫૪૪૪૩૧૦	૧. અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક/ હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હકક/ હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. ૨. જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૫	સુધાખેન તે દલપતભાઈ ડાહ્યાભાઈની વિધવા યોગેશભાઈ દલપતભાઈ જવલંતકુમાર યોગેશભાઈ	જૂની શરત	૭૮/૧/કી ૩	૧૫	૧૭૩૦૦	૨૮૦૨૬૦૦	૨૮૦૨૬૦૦	૧૫	૧૨૧૧૦	૧૯૬૧૮૨૦	૧૯૬૧૮૨૦	૧૪૫૩૨૦૦૦	૧૪૫૩૨૦૦૦	-૮૪૦૭૮૦	૧૨૫૭૦૧૮૦	૬૨૮૫૦૬૦		૫૪૪૪૩૧૦	૧. અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક/ હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હકક/ હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. ૨. જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૬	તેજાભાઈ રામાભાઈ	જૂની શરત	૭૯	૧૬	૫૯૬૯	૯૬૬૯૭૮	૯૬૬૯૭૮	૧૬	૪૧૮૦	૬૭૭૧૬૦	૬૭૭૧૬૦	૫૦૧૬૦૦૦	૫૦૧૬૦૦૦	-૨૮૯૮૧૮	૪૩૩૮૮૪૦	૨૧૬૯૪૨૦		૧૮૭૯૬૦૨	
૧૭	લાભુભાઈ રવજીભાઈ રવજીભાઈ ભવાનભાઈ ચંદુકાંતભાઈ છાગનભાઈ	બિનખેતી	૮૦/ખ	૧૭	૧૦૮૭૬														૧. અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક/ હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હકક/ હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
		બિનખેતી	૮૦/ખ	૨૧૭૫	૨૧૧૪૨૬૨	૨૧૧૪૨૬૨	૧૭	૯૧૩૫	૧૪૭૯૮૭૦	૧૪૭૯૮૭૦	૧૩૭૦૨૫૦૦	૧૩૭૦૨૫૦૦	-૬૩૪૩૯૨	૧૨૨૨૨૬૩૦	૬૧૧૧૩૧૫		૫૪૭૬૯૨૩	૨. જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૧૮	રામજીભાઈ ભવાનભાઈ પટેલ મહેન્દ્રભાઈ રામજીભાઈ અમૃતભાઈ રામજીભાઈ સગીર : રાજેન્દ્રભાઈ રામજીભાઈ સગીર : મણીખેન રામજીભાઈ	જૂની શરત	૮૧	૧૮	૧૨૯૫૦	૨૦૯૭૯૦૦	૨૦૯૭૯૦૦	૧૮	૯૦૬૫	૧૪૬૮૫૩૦	૧૪૬૮૫૩૦	૬૩૪૫૫૦૦	૬૩૪૫૫૦૦	-૬૨૯૩૭૦	૪૮૭૬૯૭૦	૨૪૩૮૮૮૫		૧૮૦૯૧૧૫	૧. અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક/ હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હકક/ હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. ૨. જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતુ
 ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬
 નમુનો - " છ "

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

નગર રચના યોજના સુરત નં. ૪૩(૧૬૬)રાબાદ

આખરી યોજના
 પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

કેસ.નં.	જમીન માલિકનું નામ	જમીન પ્રકાર/ શરત	બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				કલમ ૮૦ મુજબ આપવાનો ફાયો(+) અથવા વળતર(-)કોલમ ૯(ખ)-૬(ખ)	વધેલી કિંમત (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) -૯(ક)	ફાળાની રકમ (કલમ-૭૯) કોલમ ૧૨ના ૫૦%	અન્ય કલમો હેઠળ ફાળામાં કરવાનો ઉમેરો (+) અથવા કપાત (-)	માલિક પાસેથી (+) અથવા માલિકે માંગણી કોલમ નં. ૧૧+૧૩+૧૪નો સરવાળો	વિશેષ નોંધ		
				મુળખંડ નંબર	સેન્ટ્રફળ ચો.મી.	મુલ્ય રૂપિયામાં		આખરી ખંડ નંબર	સેન્ટ્રફળ ચો.મી.	મુલ્ય રૂપિયામાં									
						બાંધકામોનું મુલ્ય જણાવ્યા સિવાય	બાંધકામોના મુલ્ય સહીત			અવિકસીત								વિકસીત	
										રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા							બાંધકામોનું મુલ્ય જણાવ્યા સિવાય	બાંધકામોના મુલ્ય સહીત
૫	૬	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫							
૧૮	પદમાબેન જગમોહન	જુની શરત	૮૨	૧૯	૬૮૮૦	૮૯૪૪૦૦	૮૯૪૪૦૦	૧૯	૪૮૧૭	૬૨૬૨૧૦	૬૨૬૨૧૦	૩૩૭૧૯૦૦	૩૩૭૧૯૦૦	-૨૬૮૧૯૦	૨૭૪૫૬૯૦	૧૩૭૨૮૪૫		૧૧૦૪૬૫૫	૧. પી સુરત ડી.કો.ઓ.બેંક નો રૂ. ૧૫,૦૦,૦૦૦ નો બોજો (૨૭૬૬) બીજા હકક વાળા મુળખંડના તેમના જે તે હકક તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં અંતિમખંડમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ છે.
૨૦/૧	જમુભાઈ ભવનભાઈ શંકરભાઈ કેસવભાઈ	જુની શરત	૮૩/અ	૨૦/અ	૫૨૬૧	૬૮૩૯૩૦	૬૮૩૯૩૦	૨૦/અ	૩૬૮૨	૪૭૮૬૬૦	૪૭૮૬૬૦	૨૦૨૫૧૦૦	૨૦૨૫૧૦૦	-૨૦૫૨૭૦	૧૫૪૬૪૪૦	૭૭૩૨૨૦		૫૬૭૯૫૦	૧. અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક/ હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હકક/ હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. ૨. જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૨૦/૨	નિવેશભાઈ દેવરાજભાઈ નિવેશભાઈ નારણભાઈ સુતરીયા અરુણભાઈ રણછોડભાઈ શેટા વિશાલકુમાર ઈશ્વરભાઈ ગાબાણી નિતેશ ભીખાભાઈ શેટા હાર્દિકભાઈ મનસુખાભાઈ પટેલ કેમુર જાદવભાઈ શેટા	બિનખેતી	૮૩/અ	૨૦/અ	૩૫૦૭	૪૫૫૯૧૦	૪૫૫૯૧૦	૨૦/અ	૨૪૫૫	૩૧૯૧૫૦	૩૧૯૧૫૦	૧૩૫૦૨૫૦	૧૩૫૦૨૫૦	-૧૩૬૭૬૦	૧૦૩૧૧૦૦	૫૧૫૫૫૦		૩૭૮૭૯૦	૧. અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક/ હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હકક/ હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. ૨. જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૨૦/૩	અશોકભાઈ મોહનભાઈ મનીષભાઈ મોહનભાઈ મંદુબેન મોહનભાઈ	જુની શરત	૮૩/ક	૨૦/ક	૭૦૧૫	૯૧૧૯૫૦	૯૧૧૯૫૦	૨૦/ક	૪૯૧૦	૬૩૯૩૦૦	૬૩૯૩૦૦	૩૧૯૧૫૦૦	૩૧૯૧૫૦૦	-૩૭૩૬૫૦	૨૫૫૩૨૦૦	૧૨૭૬૬૦૦		૧૦૦૨૯૫૦	૧. અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક/ હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હકક/ હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. ૨. જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૨૧	પ્રદિપકુમાર છોટ્ટભાઈ પટેલ અજયકુમાર છોટ્ટભાઈ છોટ્ટભાઈ લલ્લુભાઈ	જુની શરત	૮૪	૨૧	૨૫૯૦૦	૩૩૬૭૦૦૦	૩૩૬૭૦૦૦	૨૧/અ	૯૮૪૭	૧૨૮૦૧૧૦	૧૨૮૦૧૧૦	૬૯૯૨૯૦૦	૬૯૯૨૯૦૦	-૧૦૧૦૧૦૦	૧૦૩૩૪૧૦૦	૫૧૬૭૦૫૦		૪૧૫૬૯૫૦	૧. અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક/ હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હકક/ હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. ૨. જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
								૨૧/બ	૮૩૮૩	૧૦૭૬૭૯૦	૧૦૭૬૭૯૦	૫૭૯૮૧૦૦	૫૭૯૮૧૦૦						
									૧૮૧૩૦	૨૩૫૬૯૦૦	૨૩૫૬૯૦૦	૧૨૬૯૧૦૦૦	૧૨૬૯૧૦૦૦						
૨૨	ગંગાબેન ગોમાનભાઈની વિધવા નીરુબેન તે ભીખુભાઈ ગોમાનભાઈની વિધવા મહેશભાઈ ભીખુભાઈ રમીલાબેન ભીખુભાઈ ભારતીબેન ભીખુભાઈ ગીરીશભાઈ ભીખુભાઈ	ગ.ધ.ક.૪૩ ન.શ.	૮૫	૨૨	૨૦૪૭૭	૩૩૧૦૭૯૪	૩૩૧૦૭૯૪	૨૨	૧૪૩૦૬	૨૩૧૭૫૭૨	૨૩૧૭૫૭૨	૨૦૭૪૭૭૦૦	૨૦૭૪૭૭૦૦	-૯૯૩૨૨૨	૧૮૪૨૬૧૨૮	૯૨૧૩૦૬૪		૮૨૧૯૮૪૨	૧. અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક/ હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હકક/ હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. ૨. જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. ૩. નવી શરતની જમીન હોય, ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, સુરતને પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના વળતર મેળવવાના હકકો/ સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ અંગેના હકકો અંતિમખંડની જમીનમાં ચાલુ રહેશે.
૨૩	પાર્વતીબેન ઘેલાભાઈ અજયકુમાર છોટ્ટભાઈ પ્રદિપકુમાર છોટ્ટભાઈ	જુની શરત	૮૬	૨૩	૨૦૪૩૬	૩૩૧૦૬૩૨	૩૩૧૦૬૩૨	૨૩	૧૪૩૦૫	૨૩૧૭૪૧૦	૨૩૧૭૪૧૦	૨૧૭૧૪૦૦	૨૧૭૧૪૦૦	-૯૯૩૨૨૨	૧૮૮૫૩૯૯૦	૯૪૨૨૯૯૫		૮૪૩૩૭૭૩	૧. અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક/ હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હકક/ હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. ૨. જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. ૩. વી તથા ૬ ગ્રુપ કો.ઓ. સો. નો રૂ. ૧૦૦૦/- નો બોજો (૧૦૨૮) બીજા હકક વાળા મુળખંડના તેમના જે તે હકક તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં અંતિમખંડમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ છે.

નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતુ
 ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬
 નમુનો - " છ " (જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)
 નગર રચના યોજના સુરત નં. ૪૩(૬/૬૦)રાબાદ
 આખરી યોજના
 પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ક્ર.સં.	જમીન માલિકનું નામ	જમીન પ્રકાર/ શરત	બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				કલમ ૮૦ મુજબ આપવાનો ફાયો(+) અથવા વળતર(-)કોલમ ૯(ખ)-૬(ખ)	વધેલી કિંમત (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) -૯(ક)	ફાળાની રકમ (કલમ-૭૯) કોલમ ૧૨ના ૫૦%	અન્ય કલમો હેઠળ ફાળામાં કરવાનો ઉમેરો (+) અથવા કપાત (-)	માલિક પાસેથી (+) અથવા માલિક માંગણી કોલમ નં. ૧૧+૧૩+૧૪નો સરવાળો	વિશેષ નોંધ		
				મુળખંડ નંબર	સેક્ટરફળ ચો.મી.	મુલ્ય રૂપિયામાં		આખરી ખંડ નંબર	સેક્ટરફળ ચો.મી.	મુલ્ય રૂપિયામાં									
						બાંધકામોનું મુલ્ય જણાવ્યા સિવાય	બાંધકામોના મુલ્ય સહીત			અવિકસીત								વિકસીત	
										રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા							બાંધકામોનું મુલ્ય જણાવ્યા સિવાય	બાંધકામોના મુલ્ય સહીત
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૨૪	રમણભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલ ઉમાબેન રમણભાઈ પટેલ અંકિતકુમાર રમણભાઈ પટેલ કેયરીબેન રમણભાઈ પટેલ	જૂની શરત	૮૭	૨૪	૫૬૯૬૦	૭૪૦૪૮૦૦	૭૪૦૪૮૦૦	૨૪	૩૯૮૭૨	૫૧૮૩૩૬૦	૫૧૮૩૩૬૦	૨૯૯૦૪૦૦૦	૨૯૯૦૪૦૦૦	-૨૨૨૧૪૪૦	૨૪૭૨૦૬૪૦	૧૨૩૬૦૩૨૦		૧૦૧૩૮૮૮૦	૧.અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક/ હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હકક/ હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. ૨. જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. ૩. ધી સાથે વિ.સ.ખં.ઉ.મં.લી નો રૂ. ૧૦૪૦૦/- નો બોજો. (૦) તથા ધી સુરત ડિ.કો-ઓપરેટીવ બેંકનો લી. સુરતનો રૂ. ૩૦૦૦૦૦/- નો બોજો (૨૬૫૩) બીજા હકક વાળા મુળખંડના તેમના જેને હકક તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં અંતિમખંડમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ છે.
૨૫	કમુબેન તે ચંદુભાઈ કુબેરભાઈની વિધવા મંછુભાઈ કુબેરભાઈ ચંચળબેન ચંદુભાઈ લલીતાબેન ચંદુભાઈ લક્ષ્મીબેન ચંદુભાઈ ધનસુખભાઈ ચંદુભાઈ ભાનુબેન જાદવભાઈ મનહરભાઈ જાદવભાઈ મંજુલાબેન જાદવભાઈ રમેશભાઈ જાદવભાઈ રાજુભાઈ જાદવભાઈ	બિનખેતી	૮૮	૨૫	૨૦૪૩૭	૨૬૫૬૮૧૦	૨૬૫૬૮૧૦	૨૫	૧૪૩૦૫	૧૮૫૯૬૫૦	૧૮૫૯૬૫૦	૯૨૯૮૨૫૦	૯૨૯૮૨૫૦	-૭૯૭૧૬૦	૭૪૩૮૬૦૦	૩૭૧૬૩૦૦		૨૯૨૨૧૪૦	૧.અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક/ હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હકક/ હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. ૨. જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૨૬	ગણેશભાઈ રામજીભાઈ મુંજાણી વિરેન્દ્ર ગણેશભાઈ મુંજાણી	બિનખેતી	૮૯	૨૬	૨૨૦૫૫	૨૮૬૭૧૫૦	૨૮૬૭૧૫૦	૨૬	૧૫૫૦૦	૨૦૧૫૦૦૦	૨૦૧૫૦૦૦	૧૦૦૭૫૦૦૦	૧૦૦૭૫૦૦૦	-૮૫૨૧૫૦	૮૦૬૦૦૦૦	૪૦૩૦૦૦૦		૩૧૭૭૮૫૦	૧.અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક/ હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હકક/ હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. ૨. જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૨૭	પ્રવિણભાઈ છગનભાઈ સુરેશભાઈ છગનભાઈ હંસાબેન છગનભાઈ જયસુખબેન છગનભાઈ ઈન્દુબેન છગનભાઈ	જૂની શરત	૯૦	૨૭	૨૧૫૫૦	૨૮૦૧૫૦૦	૨૮૦૧૫૦૦	૨૭	૧૫૦૮૫	૧૯૬૧૦૫૦	૧૯૬૧૦૫૦	૧૧૩૧૩૭૫૦	૧૧૩૧૩૭૫૦	-૮૪૦૪૫૦	૯૩૫૨૭૦૦	૪૬૭૬૩૫૦		૩૮૩૫૬૦૦	૧.અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક/ હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હકક/ હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. ૨. જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૨૮	ભરતભાઈ ડાહ્યાભાઈ	જૂની શરત	૯૧	૨૮	૨૨૫૬૧	૨૯૩૨૯૩૦	૨૯૩૨૯૩૦	૨૮	૧૫૭૯૪	૨૦૫૩૨૨૦	૨૦૫૩૨૨૦	૧૦૨૬૬૧૦૦	૧૦૨૬૬૧૦૦	-૮૭૯૭૧૦	૮૨૧૨૮૮૦	૪૧૦૬૪૪૦		૩૨૨૬૭૩૦	

નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતુ
 ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬
 નમુનો - " છ "

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

નગર રચના યોજના સુરત નં. ૪૩(૯૬)ગૈરાબાદ

આખરી યોજના
 પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

કેસ.નં.	જમીન માલિકનું નામ	જમીન પ્રકાર/ શરત	બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				કલમ ૮૦ મુજબ આપવાનો ફાયો(+) અથવા વળતર(-)કોલમ ૯(ખ)-૬(ખ)	વધેલી કિંમત (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) -૯(ક)	ફાળાની રકમ (કલમ-૭૯) કોલમ ૧૨ના ૫૦%	અન્ય કલમો હેઠળ ફાળામાં કરવાનો ઉમેરો (+) અથવા કપાત (-)	માલિક પાસેથી (+) અથવા માલિકે માંગણી કોલમ નં. ૧૧+૧૩+૧૪નો સરવાળો	વિશેષ નોંધ		
				મુળખંડ નંબર	સેક્ટરફળ ચો.મી.	મુલ્ય રૂપિયામાં		આખરી ખંડ નંબર	સેક્ટરફળ ચો.મી.	મુલ્ય રૂપિયામાં									
						બાંધકામોનું મુલ્ય જણાવ્યા સિવાય	બાંધકામોના મુલ્ય સહીત			અવિકસીત								વિકસીત	
										રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા							બાંધકામોનું મુલ્ય જણાવ્યા સિવાય	બાંધકામોના મુલ્ય સહીત
૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬				
૨૮	શાંતિલાલ બાવજીભાઈ પરભુભાઈ બાવજીભાઈ જયંતીલાલ બાવજીભાઈ કમુબેન બાવજીભાઈ કેશુભાઈ બાવજીભાઈ વાલીબેન બાવજીભાઈ જેવીબેન તે ગોપાળભાઈ બાવજીભાઈની વિધવા રમીલાબેન ગોપાળભાઈ મંજુલાબેન ગોપાળભાઈ ઈલાબેન ગોપાળભાઈ ઉમાબેન તે નરેશભાઈ ગોપાળભાઈની વિધવા સગીર ધવલકુમાર નરેશભાઈ સ.વા.હંસાબેન નરેશભાઈ કંચનબેન કીરીટભાઈ ગોપાળભાઈની વિધવા સગીર એકતાબેન કીરીટભાઈ સ.વા.કંચનબેન કીરીટભાઈ સગીર હિરેનકુમાર કીરીટભાઈ સ.વા.કંચનબેન કીરીટભાઈ	જુની શરત	૯૨	૨૯	૧૨૯૩૯	૧૬૨૨૦૭૦	૧૬૨૨૦૭૦	૨૯	૯૦૬૦	૧૧૭૭૮૦૦	૧૧૭૭૮૦૦	૬૩૪૨૦૦૦	૬૩૪૨૦૦૦	-૫૦૪૨૭૦	૫૧૬૪૨૦૦	૨૫૮૨૧૦૦		૨૦૭૭૮૩૦	૧.અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. ૨.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૩૦	પ્રતિભાબેન છોટાભાઈ બીપીનચંદ્ર છોટાભાઈ ચંદ્રકાંત છોટાભાઈ પીયુશભાઈ છોટાભાઈ	જુની શરત	૯૩	૩૦	૧૨૭૪૮	૧૬૫૭૨૪૦	૧૬૫૭૨૪૦	૩૦	૮૯૨૫	૧૧૬૦૨૫૦	૧૧૬૦૨૫૦	૬૨૪૭૫૦૦	૬૨૪૭૫૦૦	-૪૯૬૯૯૦	૫૦૮૭૨૫૦	૨૫૪૩૬૨૫		૨૦૪૬૬૩૫	૧.અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. ૨.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૩૧	ધનસુખભાઈ જાદવભાઈ	જુની શરત	૯૪	૩૧	૧૨૭૪૮	૧૬૫૭૨૪૦	૧૬૫૭૨૪૦	૩૧	૮૯૨૫	૧૧૬૦૨૫૦	૧૧૬૦૨૫૦	૫૧૭૬૫૦૦	૫૧૭૬૫૦૦	-૪૯૬૯૯૦	૪૦૧૬૨૫૦	૨૦૦૮૧૨૫		૧૫૧૧૧૩૫	૧.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. ૨. વી પાલ ચુપ કો.ઓ.સો. નો રૂ.૬૦૦૦/- નો બોજો. (૧૦૮૯) તથા વી પાલ ચુપ કો.ઓ.સો. નો રૂ.૮૦૦૦/- નો બોજો. (૧૨૧૯)બીજા હકક વાળા મુળખંડના તેમના જેને હકક તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં અંતિમખંડમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ છે.
૩૨	કાકોરભાઈ લલ્લુભાઈ	જુની શરત	૯૫	૩૨	૪૮૭૬૫	૬૩૩૯૪૫૦	૬૩૩૯૪૫૦	૩૨	૩૪૧૩૫	૪૪૩૭૫૫૦	૪૪૩૭૫૫૦	૨૩૮૯૪૫૦૦	૨૩૮૯૪૫૦૦	-૧૯૦૧૯૦૦	૧૯૪૫૬૯૫૦	૯૭૨૮૪૭૫		૭૮૨૬૫૭૫	
૩૩	મહેન્દ્રભાઈ રામજીભાઈ અમુતકુમાર રામજીભાઈ રાજેન્દ્રકુમાર રામજીભાઈ	જુની શરત	૯૬	૩૩	૩૦૫૫૪	૪૯૪૯૭૪૮	૪૯૪૯૭૪૮	૩૩	૨૧૩૯૧	૩૪૬૫૩૪૨	૩૪૬૫૩૪૨	૨૧૩૯૧૦૦૦	૨૧૩૯૧૦૦૦	-૧૪૮૪૪૦૬	૧૭૯૨૫૬૫૮	૮૯૬૨૮૨૯		૭૪૭૮૪૨૩	૧.અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. ૨. જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. ૩. વી સાયબલ વિ.સ.માં.કે.મં.લી.નો રૂ.૬૦૦૦/- નો બોજો. (૧૪૨૦) બીજા હકક વાળા મુળખંડના તેમના જેને હકક તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં અંતિમખંડમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ છે.

નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતુ
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬
નમુનો - " છ "

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

નગર રચના યોજના સુરત નં. ૪૩(૯૬/૯૭)રાબાદ

આખરી યોજના
પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ક્ર.સં.	જમીન માલિકનું નામ	જમીન પ્રકાર/ શરત	બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				કલમ ૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૯(ખ) - ૬(ખ)	વધેલી કિંમત (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) - ૯(ક)	ફાળાની રકમ (કલમ-૭૯) કોલમ ૧૨ના ૫૦%	અન્ય કલમો હેઠળ ફાળામાં કરવાનો ઉમેરો (+) અથવા કપાત (-)	માલિક પાસેથી (+) અથવા માલિક માંગણી કોલમ નં. ૧૧+૧૩+૧૪નો સરવાળો	વિશેષ નોંધ		
				મુળખંડ નંબર	સેક્ટરફળ ચો.મી.	મુલ્ય રૂપિયામાં		આખરી ખંડ નંબર	સેક્ટરફળ ચો.મી.	મુલ્ય રૂપિયામાં									
						બાંધકામોનું મુલ્ય જણાવ્યા સિવાય	બાંધકામોના મુલ્ય સહીત			અવિકસીત								વિકસીત	
										રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા							રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા
૫	૬	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬						
૩૪	યોગેશ બાબુભાઈ બોધરા વિનોદભાઈ જોવારાજભાઈ ભરોડીયા	બિનખેતી પ્રિમીયમ પાત્ર	૯૭	૩૪	૩૦૬૫૫	૪૨૩૦૩૯૦	૪૨૩૦૩૯૦	૩૪	૨૧૪૬૦	૨૯૬૪૪૦	૨૯૬૪૪૦	૧૫૨૩૬૬૦૦	૧૫૨૩૬૬૦૦	-૧૨૬૪૯૧૦	૧૨૨૭૫૧૨૦	૬૧૩૭૫૬૦	૪૮૬૮૬૫૦	૧. અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક/ હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હકક/ હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. ૨. જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. ૩. નવી શરતની જમીન હોય, ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, સુરતને પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના વળતર મેળવવાના હકકો/ સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ અંગેના હકકો અંતિમખંડની જમીનમાં ચાલુ રહેશે.	
૩૫	બાબુભાઈ પરસોત્તમભાઈ નવીનભાઈ પરસોત્તમભાઈ મહેશભાઈ ખુશાલભાઈ વસંતભાઈ ખુશાલભાઈ ખુશાલભાઈ ગોવીંદભાઈ પરસોત્તમભાઈ ગોવીંદભાઈ	જૂની શરત	૯૮	૩૫	૧૯૧૨૧	૨૬૩૮૬૯૮	૨૬૩૮૬૯૮	૩૫	૧૩૩૮૫	૧૮૪૭૧૩૦	૧૮૪૭૧૩૦	૯૫૦૩૩૫૦	૯૫૦૩૩૫૦	-૭૯૧૫૬૮	૭૬૫૬૨૨૦	૩૮૨૮૧૧૦	૩૦૩૬૫૪૨	૧. અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક/ હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હકક/ હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. ૨. જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૩૬	મુળજીભાઈ ગોવીંદભાઈ ચંપાબેન મુળજીભાઈ હપદાબેન મુળજીભાઈ શરદાકુમાર મુળજીભાઈ પ્રેમીલાબેન મુળજીભાઈ પ્રવેશકુમાર મુળજીભાઈ મુળજીભાઈ ગોવીંદભાઈ તે સંયુક્ત કુટુંબના વહીવટકર્તા	બિનખેતી	૯૯	૩૬	૧૧૨૩૦	૧૫૪૯૭૪૦	૧૫૪૯૭૪૦	૩૬	૭૮૬૧	૧૦૮૪૮૧૮	૧૦૮૪૮૧૮	૪૭૯૫૨૧૦	૪૭૯૫૨૧૦	-૪૬૪૯૨૨	૩૭૧૦૩૯૨	૧૮૫૫૧૯૬	૧૩૯૦૨૭૪	૧. અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક/ હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હકક/ હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. ૨. જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૩૭	નવનીતભાઈ મંછુભાઈ બીપીનભાઈ મંછુભાઈ શરદકુમાર મંછુભાઈ કમ્બલેન મંછુભાઈ કલાવતીબેન મંછુભાઈ હંસાબેન મંછુભાઈ ધનગોરીબેન મંછુભાઈ દયાકોરબેન મંછુભાઈ	જૂની શરત	૧૦૦/૧	૩૭	૩૨૯૮૨	૪૫૫૧૫૧૬	૪૫૫૧૫૧૬	૩૭	૨૩૦૮૮	૩૧૮૬૧૪૪	૩૧૮૬૧૪૪	૧૬૧૬૧૬૦૦	૧૬૧૬૧૬૦૦	-૧૩૬૫૩૭૨	૧૨૯૭૫૪૫૬	૬૪૮૭૭૨૮	૫૧૨૨૩૫૬	૧. અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક/ હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હકક/ હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. ૨. જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. ૩. વી સોલ્ક ગ્રુપ કો.ઓ.સો. નો રૂ. ૧૨૦૦૦/- નો બોજો (૧૦૧૩) બીજા હકક વાળા મુળખંડના તેમના જે તે હકક તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં અંતિમખંડમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ છે.	
૩૮	નવનીતભાઈ મંછુભાઈ બીપીનભાઈ મંછુભાઈ શરદકુમાર મંછુભાઈ કમ્બલેન મંછુભાઈ કલાવતીબેન મંછુભાઈ હંસાબેન મંછુભાઈ ધનગોરીબેન મંછુભાઈ દયાકોરબેન મંછુભાઈ	જૂની શરત	૧૦૦/૨	૩૮	૧૩૮૬૧	૧૯૧૨૮૧૮	૧૯૧૨૮૧૮	૩૮	૯૭૦૩	૧૩૩૯૦૧૪	૧૩૩૯૦૧૪	૭૨૭૭૨૫૦	૭૨૭૭૨૫૦	-૫૭૩૮૦૪	૫૯૩૮૨૩૬	૨૯૬૯૧૧૮	૨૩૯૫૩૧૪	૧. અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક/ હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હકક/ હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. ૨. જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. ૩. વી સોલ્ક ગ્રુપ કો.ઓ.સો. નો રૂ. ૧૨૦૦૦/- નો બોજો (૧૦૧૩) બીજા હકક વાળા મુળખંડના તેમના જે તે હકક તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં અંતિમખંડમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ છે.	
૩૯	રાકેશભાઈ રમણભાઈ	જૂની શરત	૧૦૧	૩૯	૧૯૯૩૧	૨૭૫૦૪૭૮	૨૭૫૦૪૭૮	૩૯	૧૩૯૫૦	૧૯૨૫૧૦૦	૧૯૨૫૧૦૦	૧૦૦૪૪૦૦૦	૧૦૦૪૪૦૦૦	-૮૨૫૩૭૮	૮૧૮૯૦૦	૪૦૫૯૪૫૦	૩૨૩૪૦૭૨	૧. જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૪૦	કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, કા.જ.કા. નહેરુ વિભાગ, સુરત.		કેનાલ	૪૦	૩૧૮૧૭	૪૩૯૦૭૪૬	૪૩૯૦૭૪૬	૪૦/ખ	૧૧૪૬૫	૧૫૮૨૧૭૦	૧૫૮૨૧૭૦	૬૮૭૯૦૦૦	૬૮૭૯૦૦૦		૧૨૬૭૭૨૭૪	૬૩૩૮૬૩૭	૪૭૧૧૬૧૭		
								૪૦/બ	૮૫૬૨	૧૧૮૧૫૫૬	૧૧૮૧૫૫૬	૮૫૬૨૦૦૦	૮૫૬૨૦૦૦						૧૫૪૪૧૦૦૦

નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતુ
 ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬
 નમુનો - " છ " (જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)
 નગર રચના યોજના સુરત નં. ૪૩(૭૬)ગીરાબાદ
 આખરી યોજના
 પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

કેસ.નં.	જમીન માલિકનું નામ	જમીન પ્રકાર/શરત	બ્લોક નંબર	મુળખંડ		અંતિમખંડ								કલમ ૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૯(ખ)-૬(ખ)	વધેલી કિંમત (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) -૯(ક)	ફાળાની રકમ (કલમ-૭૯) કોલમ ૧૨-૧૦%	અન્ય કલમો હેઠળ ફાળામાં કરવાનો ઉમેરો (+) અથવા કપાત (-)	માલિક પાસેથી (+) અથવા માલિક માંગણી કોલમ નં. ૧૧+૧૩+૧૪નો સરવાળો	વિશેષ નોંધ		
				મુળખંડ નંબર	સેન્ટ્રલ યો.મી.	મુલ્ય રૂપિયામાં		આખરી ખંડ નંબર	સેન્ટ્રલ યો.મી.	મુલ્ય રૂપિયામાં											
						અવિકસીત				વિકસીત		કોલમ ૧૦(ક)	કોલમ ૧૦(ક)							કોલમ ૧૦(ક)	કોલમ ૧૦(ક)
						બાંધકામોનું મુલ્ય જણાવ્યા સિવાય	બાંધકામોના મુલ્ય સહીત			બાંધકામોનું મુલ્ય જણાવ્યા સિવાય	બાંધકામોના મુલ્ય સહીત										
રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા												
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
	સરવાળો :- ' એ '				૮૦૨૭૯૫				૬૫૭૦૦૯	૧૩૪૯૧૫૩૩૩	૧૩૪૯૧૫૩૩૩	૮૬૩૫૧૪૯૧૦	૮૬૩૫૧૪૯૧૦	-૪૪૧૬૦૩૨૯	૫૪૪૭૨૯૮૩૮	૨૭૨૩૬૪૯૧૯		૨૨૨૦૪૫૯૦			
૪૧	સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડો																				
	સેલેબલ કોમર્શીયલ							૪૧	૩૬૧૩	૧૧૩૦૮૬૯	૧૧૩૦૮૬૯	૪૬૯૬૯૦૦	૪૬૯૬૯૦૦	૧૧૩૦૮૬૯	૩૫૬૬૦૩૧	૧૭૮૩૦૧૬		૨૯૧૩૮૮૫	૧૦૦ % જાહેર જનતા ને લાભદાયી.		
	સામાજિક માળખાકીય સુવિધા							૪૨	૧૩૩૫૮	૮૬૫૫૯૮	૮૬૫૫૯૮	૪૫૪૧૭૨૦	૪૫૪૧૭૨૦	૮૬૫૫૯૮	૩૬૭૬૧૨૨	૧૮૩૮૦૬૧		૨૭૦૩૬૫૯	૬૦% યોજના વિસ્તાર ને લાભદાયી		
	હાઉસીંગ ફોર એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ							૪૩	૭૫૦૫	૪૮૭૮૨૫	૪૮૭૮૨૫	૧૯૮૮૨૨૫	૧૯૮૮૨૨૫	૪૮૭૮૨૫	૧૫૦૧૦૦૦	૭૫૦૫૦૦		૧૨૩૮૩૨૫	૫૦% યોજના વિસ્તાર ને લાભદાયી		
	સેલ ફોર રેસીડેન્સીયલ							૪૪	૯૮૩૭	૧૫૯૩૫૯૪	૧૫૯૩૫૯૪	૧૦૨૨૦૭૦૦	૧૦૨૨૦૭૦૦	૧૫૯૩૫૯૪	૯૨૨૭૧૦૬	૪૬૧૩૫૫૩		૬૨૦૭૧૪૭	૧૦૦ % જાહેર જનતા ને લાભદાયી.		
	સામાજિક માળખાકીય સુવિધા							૪૫	૧૧૮૪૮	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦		૦	૧૦૦ % યોજના વિસ્તાર ને લાભદાયી		
	સેલ ફોર રેસીડેન્સીયલ							૪૬	૧૦૦૪૧	૧૩૦૫૩૩૦	૧૩૦૫૩૩૦	૫૩૨૧૭૩૦	૫૩૨૧૭૩૦	૧૩૦૫૩૩૦	૪૦૧૬૪૦૦	૨૦૦૨૨૦૦		૩૩૧૩૫૩૦	૧૦૦ % જાહેર જનતા ને લાભદાયી.		
	હાઉસીંગ ફોર એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ							૪૭	૧૫૫૦૦	૧૦૦૭૫૦૦	૧૦૦૭૫૦૦	૫૦૩૭૫૦૦	૫૦૩૭૫૦૦	૧૦૦૭૫૦૦	૪૦૩૦૦૦૦	૨૦૧૫૦૦૦		૩૦૨૨૫૦૦	૫૦% યોજના વિસ્તાર ને લાભદાયી		
	સેલ ફોર રેસીડેન્સીયલ							૪૮	૪૬૦૦	૫૯૮૦૦૦	૫૯૮૦૦૦	૨૯૯૦૦૦૦	૨૯૯૦૦૦૦	૫૯૮૦૦૦	૨૩૯૨૦૦૦	૧૧૯૬૦૦૦		૧૭૯૪૦૦૦	૧૦૦ % જાહેર જનતા ને લાભદાયી.		
	સામાજિક માળખાકીય સુવિધા							૪૯	૫૫૮૩	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦		૦	૧૦૦ % યોજના વિસ્તાર ને લાભદાયી		
	હાઉસીંગ ફોર એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ							૫૦	૨૨૨૭૧	૧૪૪૭૬૧૫	૧૪૪૭૬૧૫	૬૬૮૧૩૦૦	૬૬૮૧૩૦૦	૧૪૪૭૬૧૫	૫૨૩૩૬૮૫	૨૬૧૬૮૪૩		૪૦૬૪૪૫૮	૫૦% યોજના વિસ્તાર ને લાભદાયી		
	સામાજિક માળખાકીય સુવિધા							૫૧	૨૨૨૫૨	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦		૦	૧૦૦ % યોજના વિસ્તાર ને લાભદાયી		
	સામાજિક માળખાકીય સુવિધા							૫૨	૨૧૯૧	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦		૦	૧૦૦ % યોજના વિસ્તાર ને લાભદાયી		
	ઓપન સ્પેસ							૫૩	૩૧૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦		૦	૧૦૦ % યોજના વિસ્તાર ને લાભદાયી		
	સ્કુલ એન્ડ પ્લે.ગ્રાઉન્ડ							૫૪	૯૪૪૭	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦		૦	૧૦૦ % યોજના વિસ્તાર ને લાભદાયી		
	સેલેબલ કોમર્શીયલ							૫૫	૧૫૮૬૫	૨૧૮૯૩૭૦	૨૧૮૯૩૭૦	૯૫૫૯૦૦૦	૯૫૫૯૦૦૦	૨૧૮૯૩૭૦	૭૩૨૯૬૩૦	૩૬૬૪૮૧૫		૫૮૫૪૧૫	૧૦૦ % જાહેર જનતા ને લાભદાયી.		
	સામાજિક માળખાકીય સુવિધા							૫૬	૨૨૧૩	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦		૦	૧. ૧૦૦ % યોજના વિસ્તાર ને લાભદાયી ૨. સદર અંતિમખંડને લાગુ નગર રચના યોજનાના ટી,પી રસ્તા પરથી પ્રવેશ મેળવી લેવાનો રહેશે		
	ઓપન સ્પેસ							૫૭	૯૩૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦		૦	૧૦૦ % યોજના વિસ્તાર ને લાભદાયી		
	સામાજિક માળખાકીય સુવિધા							૫૮	૩૪૦૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦		૦	૧૦૦ % યોજના વિસ્તાર ને લાભદાયી		
	સરવાળો :- ' બી '								૧૬૦૭૭૯	૧૦૬૨૫૭૦૧	૧૦૬૨૫૭૦૧	૫૧૫૮૭૬૭૫	૫૧૫૮૭૬૭૫	૧૦૬૨૫૭૦૧	૪૦૯૭૧૯૭૪	૨૦૪૮૫૯૮૭		૩૧૧૧૬૮૮			
	સરવાળો :- ' એ '								૬૫૭૦૦૯	૧૩૪૫૪૧૦૩૪	૧૩૪૫૪૧૦૩૪	૯૧૫૧૨૫૮૫	૯૧૫૧૨૫૮૫	-૩૩૫૩૪૨૮	૫૮૫૭૦૧૮૧૨	૨૯૨૮૫૦૯૦૬	૦	૨૫૯૩૧૬૨૭૮			
	કુલ સરવાળો :-								૮૧૭૭૮૮												

(વી.એમ.દેસાઈ)

પ્રવર નગર નિયોજક અને

નગર રચના અધિકરી,

સુરત નગર રચના યોજના એકમ-૧,

સુરત

સ્થળ: સુરત

તા.૦૮/૧૦/૨૦૨૦