

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

નમૂનો - છ

( જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ )

આખરી નગર રચના યોજના સુરત નં. ૪૮(ભેસ્તાન)

પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકોના નામ	સત્રા પકાર	રે. સ. નં./ સીટીએસ નં	નંબર	ક્ષેત્રફળ	મુળ ખંડ		નંબર	ક્ષેત્રફળ	આખરી ખંડ				કલમ ૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) ૯(બ)-૬(બ)	વધેલી કિંમત ૧૦(ક)-૯(ક)	કોલમ ૧૨ મુજબના ફાળાની ટકાવારી કલમ-૭૯	બીજા કલમ હેઠળ ફાળામાં કરવાનો ઉમેરો (+) અથવા કપાત (-)	માલિક તરફથી અથવા માલિકે કરવાની - ચોખ્ખી માંગણી ૧૧+૧૩+૧૪	શેરો
						મૂલ્ય રૂપિયામાં				મૂલ્ય રૂપિયામાં									
						બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામો સહીત			અવિકસીત									
										બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામો સહીત	બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામો સહીત						
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ા)	૬(બ)	૭	૮	૯(ા)	૯(બ)	૧૦(ા)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧	શાંતિલાલ રણછોડભાઈ	નવી શરત	૮૧	૧	૧૫૮૦૦	૨૩૭૦૦૦૦	૨૩૭૦૦૦૦	૧	૧૧૦૬૦	૧૬૫૮૦૦૦	૧૬૫૮૦૦૦	૫૫૩૦૦૦૦	૫૫૩૦૦૦૦	-૭૧૧૦૦૦	૩૮૭૧૦૦૦	૧૯૩૫૫૦૦		૧૨૨૪૫૦૦	રીવીઝન સ નં.૮૧, મુળખંડ નં. ૧ નવી શરતની જમીન હોવાથી ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, સુરતનો વળતર/પિમીયમ મેળવવા અંગેનો હકક/હિસ્સો ચાલુ રહે છે.
૨	૧ અર્જુનભાઈ શાંતિલાલ પટેલ ૨ હરીશભાઈ નાનુભાઈ ઉમરીગર ૩ ઝવેરભાઈ કાનજીભાઈ પટેલ ૪ કાંતિભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ		૮૮	૨	૧૩૦૦૦	૨૬૦૦૦૦૦	૨૬૦૦૦૦૦	૧૦	૯૨૪૬	૧૮૪૯૨૦૦	૧૮૪૯૨૦૦	૫૦૮૫૩૦૦	૫૦૮૫૩૦૦	-૭૫૦૮૦૦	૩૨૩૬૧૦૦	૧૬૧૮૦૫૦		૮૬૭૨૫૦	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા મુળખંડના તેઓના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) મુળખંડમાં કપાત થતી જમીનનું વળતર મેળવવા તેમજ ભરવાની થતી ફાળાની રકમ જમીનમાલિકોના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૩) રેવન્યુ રેકર્ડ (૭/૧૨) ની નકલ મુજબ કોલમ નં.૨ માં નવા જમીનમાલિકશ્રીઓ તરીકે નીચે દર્શાવેલ નામો દાખલ કરવામાં આવે છે. ૫. સુનીલકુમાર રતીલાલ (પ્લોટ નં.૧) ૬. પ્રયેત હરીશકુમાર (પ્લોટ નં.૨) ૭. પીન્કીબેન અજયકુમાર અજયકુમાર રોહિતભાઈ (પ્લોટ નં.૩) ૮. ફાલ્ગુની રજનીકાંત મુકેશભાઈ ચંદ્રકાંત (પ્લોટ નં.૪) ૯. જયેશભાઈ શશીકાંત પુષ્પિમાબેન પરેશભાઈ (પ્લોટ નં.૫) ૧૦. અમીષાબેન તુષારભાઈ (પ્લોટ નં.૬) ૧૧. દિપકકુમાર કિશોરચંદ્ર પારુલબેન દિપકકુમાર (પ્લોટ નં.૭) ૧૨. ડેનીસ હીરાલાલ (પ્લોટ નં.૮) ૧૩. પુર્વીબેન અર્જુનભાઈ (પ્લોટ નં.૧૧) ૧૪. વિરલકુમાર અર્જુનભાઈ (પ્લોટ નં.૧૦) ૧૫. જયોત્સ્ના નારાયણરાવ (પ્લોટ નં.૧૪) ૧૬. પ્રાણલાલ રતિલાલ (પ્લોટ નં.૧૬) ૧૭. ભારતીબેન વામનભાઈ તે સગીર જય વામનભાઈ ના વાલી (પ્લોટ નં.૧૭) ૧૮. ભારતીબેન વામનભાઈ તે સગીર હર્ષકુમારવામનભાઈ ના વાલી (પ્લોટ નં.૧૮) ૧૯. સંજયભાઈ મણીલાલ (પ્લોટ નં.૧૯) ૨૦. ચંચુબેન રમણભાઈ (પ્લોટ નં.૨૦) ૨૧. ચંચુબેન રમણભાઈ (પ્લોટ નં.૨૧) ૨૨. મયુર કિશોરચંદ્ર (પ્લોટ નં.૨૪) ૨૩. દીપીકાબેન કિશોરચંદ્ર (પ્લોટ નં.૨૫) ૨૪. ચંદ્રીકાબેન ભાસ્કરભાઈ (પ્લોટ નં.૨૬) ૨૫. પરેશકુમાર મોહનભાઈ (પ્લોટ નં.૨૮) ૨૬. અજયકુમાર મહેન્દ્રભાઈ (પ્લોટ નં.૨૯) ૨૭. પ્રેમલકુમાર મહેન્દ્રભાઈ (પ્લોટ નં.૩૦) ૨૮. મંદનબેન મગનભાઈ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

નમૂનો - છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

આખરી નગર રચના યોજના સુરત નં. ૪૮(બેસ્તાન)

પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકોના નામ	સત્રા પકાર	રે. સ. નં./ સીટીએસ નં	મુળ ખંડ				આખરી ખંડ				કલમ ૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) ૯(બ)-૬(બ)	વધેલી કિંમત ૧૦(ક)-૯(ક)	કલમ ૧૨ મુજબના ફાળાની ટકાવારી કલમ-૭૯	બીજા કલમ હેઠળ ફાળામાં કરવાનો ઉમેરો (+) અથવા કપાત (-)	માલિક તરફથી અથવા માલિકે કરવાની - ચોખ્ખી માંગણી ૧૧+૧૩+૧૪	શેરો		
				નંબર	લેનક્રમ	મૂલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	લેનક્રમ	મૂલ્ય રૂપિયામાં									
						બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામો સહીત			અવિકસીત									
										બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામો સહીત							બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામો સહીત
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ા)	૬(બ)	૭	૮	૯(ા)	૯(બ)	૧૦(ા)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૬	
																			સંગીતાબેન નરેશભાઈ (પ્લોટ નં.૩૧) ૨૯. ભુમીબેન હરીશભાઈ (પ્લોટ નં.૩૩) ૩૦. જયોતિબેન હરીશભાઈ તે સગીર અક્ષય હરીશભાઈ શ્રી વાલી (પ્લોટ નં.૩૪) ૩૧. દીપકભાઈ નારાયણ (પ્લોટ નં.૩૬) ૩૨. મુકેશભાઈ નારાયણ (પ્લોટ નં.૩૭) ૩૩. નયનાબેન ઝવેરભાઈ (પ્લોટ નં.૩૮) ૩૪. અરૂણભાઈ ઠાકોરભાઈ (પ્લોટ નં.૩૯) ૩૫. જયબેન ચંદ્રકાંતભાઈ (પ્લોટ નં.૪૦) ૩૬. ઇશ્વરભાઈ ઠાકરાભાઈ (પ્લોટ નં.૪૧) ૩૭. રૂપાલીબેન સંજયભાઈ (પ્લોટ નં.૪૨) ૩૮. સંજયભાઈ મણીલાલ (પ્લોટ નં.૪૩) ૩૯. જયંતિભાઈ ઇશ્વરભાઈ (પ્લોટ નં.૪૪) ૪૦. અરવિંદભાઈ ઇશ્વરભાઈ (પ્લોટ નં.૪૫) ૪૧. સલોનીબેન બીરેનભાઈ તથા બીરેનભાઈ રમેશચંદ્ર (પ્લોટ નં.૪૬) ૪૨. રંજનબેન નાગરભાઈ (પ્લોટ નં.૪૮) ૪૩. મહાદેવરાવ ગણપતરાવ (પ્લોટ નં.૧૩) ૪૪. અમૃતભાઈ બાબુભાઈ (પ્લોટ નં.૨૭) ૪૫. જયોતિબેન અમીતકુમાર તથા હેમીશ અમીતકુમાર (પ્લોટ નં.૩૫) ૪૬. વિજયભાઈ નાગરભાઈ (પ્લોટ નં.૪૭) ૪૭. રાજુભાઈ નાગરભાઈ (પ્લોટ નં.૪૯) ૪૮. ભરતભાઈ દલસુખભાઈ (પ્લોટ નં.૫૦) ૪૯. હીમતભાઈ કાનજીભાઈ (પ્લોટ નં.૫૧) ૫૦. કલ્પેશકુમાર કાંતિલાલ તથા ભરતકુમાર રામચંદ્ર (પ્લોટ નં.૫૨) ૫૧. પ્રવિણાબેન કાંતિભાઈ (પ્લોટ નં.૫૩) ૫૨. દેશાસ્મિતા દિપકકુમાર તથા ભાવના કીરીટકુમાર (પ્લોટ નં.૧/બે) ૫૩. દિપકભાઈ નારાયણ, સંજયભાઈ મણીલાલ, પ્રકાશચંદ્ર તુલસીદાસ, રૂપાલીબેન સંજયભાઈ, પુજાબેન નારાયણ તથા નંદનગીરી પ્રકાશચંદ્ર (પ્લોટ નં. ૨/બે, ૨/બી) ૫૪. પ્રવિણકુમાર નરભેરામભાઈ તથા રક્ષાબેન પ્રવિણકુમાર (પ્લોટ નં.૩૨) ૫૫. પુજન કોર્પોરેશન ભાગીદાર પેઢીના ભાગીદારો યતીલભાઈ નાનુભાઈ, નિરંજનાબેન વિનોદભાઈ, મોનાબેન નટવરલાલ, ભુપેશભાઈ ચેલાભાઈ, રમેશભાઈ નાનુભાઈ (પ્લોટ નં. ૧/બી) ૫૬. અલ્પાબેન રાકેશભાઈ (પ્લોટ નં. ૮)

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

નમૂનો - છ

( જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ )

આખરી નગર રચના યોજના સુરત નં. ૪૮(ભેસ્તાન)

પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકોના નામ	સત્રા પકાર	રે. સ. નં./ સીટીએસ નં	મુળ ખંડ				આખરી ખંડ				કલમ ૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) ૯(ખ)-૬(ખ)	વધેલી કિંમત ૧૦(ક)-૯(ક)	કોલમ ૧૨ મુજબના ફાળાની ટકાવારી કલમ-૭૯	બીજી કલમ હેઠળ ફાળામાં કરવાનો ઉમેરો (+) અથવા કપાત (-)	માલિક તરફથી અથવા માલિકે કરવાની - ચોખ્ખી માંગણી ૧૧+૧૩+૧૪	શેરો		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ	મૂલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ	મૂલ્ય રૂપિયામાં									
						અવિક્ષીત				વિક્ષીત									
						બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામો સહીત			બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામો સહીત								
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ા)	૬(બ)	૭	૮	૯(ા)	૯(બ)	૧૦(ા)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૬	
																			૫૭. ચિરાયુ રમેશચંદ્ર, બિમલ રવિન્દ્રભાઈ કોશલ નવલકુમાર (પ્લોટ નં.૧૫) ૫૮. હિરેનકુમાર ઠાકોરભાઈ(પ્લોટ નં.૧૨) ૫૯. ભગવતીબેન મોહનભાઈ(પ્લોટ નં.૨૨) ૬૦. હસમુખભાઈ વાલજીભાઈ(પ્લોટ નં.૨૩)
૩	૧ વિક્ટોરભાઈ લલુભાઈ ૨ માલીબેન તે મોતીરામ લાલભાઈની વિધવા ૩ ઈશ્વરભાઈ મોતીરામ ૪ પ્રવિણભાઈ મોતીરામ	નવી શરત	૯૦	૩	૧૪૪૦૦	૨૧૬૦૦૦૦	૨૧૬૦૦૦૦	૩	૧૦૧૭૦	૧૫૨૫૫૦૦	૧૫૨૫૫૦૦	૫૦૮૫૦૦૦	૫૦૮૫૦૦૦	-૬૩૪૫૦૦	૩૫૫૯૫૦૦	૧૭૭૯૭૫૦		૧૧૪૫૨૫૦	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા મુળખંડના તેઓના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) રીવીઝન સ નં.૯૦, મુળખંડ નં. ૩. નવી શરતની જમીન હોવાથી ગુજરાત સરકાર વતીકલેક્ટરશ્રી, સુરતનો વળતર/પ્રિમીયમ મેળવવા અંગેનો હકક/હિસ્સો ચાલુ રહે છે. (૩) મુળખંડમાં કપાત થતી જમીનનું વળતર મેળવવા તેમજ ભરવાની થતી ફાળાની રકમ જમીનમાલિકોના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
૪	ગુજરાત સરકાર,ગૌચરણ,		૧૧૦	૪	૫૭૯૦૦	૮૬૮૫૦૦૦	૮૬૮૫૦૦૦	૨	૪૦૭૩૦	૬૧૦૯૫૦૦	૬૧૦૯૫૦૦	૨૦૩૬૫૦૦૦	૨૦૩૬૫૦૦૦	-૨૫૭૫૫૦૦	૧૪૨૫૫૫૦૦	૭૧૨૭૭૫૦		૪૫૫૨૨૫૦	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.ના રેકર્ડ પ્રમાણે પ્રમાણિત કર્યા મુજબનું છે.
૫	૧ વિજયભાઈ ઘનજીભાઈ ઝડ્ડીયા ૨ પ્રેમજીભાઈ સવજીભાઈ સુતરીયા ૩ મોહનભાઈ લાલજીભાઈ ગુજરાતી ૩ મનસુખભાઈ દયાળભાઈ શેટા		૧૧૧	૫	૩૫૮૦૦	૫૩૭૦૦૦૦	૫૩૭૦૦૦૦	૮	૨૧૮૧૩ ૩૨૪૭ ૨૫૦૬૦	૩૨૭૧૯૫૦ ૪૮૭૦૫૦ ૩૭૫૯૦૦૦	૩૨૭૧૯૫૦ ૪૮૭૦૫૦ ૩૭૫૯૦૦૦	૧૨૫૪૨૪૭૫ ૧૭૮૫૮૫૦ ૧૪૩૨૮૩૨૫	૧૨૫૪૨૪૭૫ ૧૭૮૫૮૫૦ ૧૪૩૨૮૩૨૫	-૧૬૧૧૦૦૦	૧૦૫૬૯૩૨૫	૫૨૮૪૬૬૩		૩૬૭૩૬૬૩	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા મુળખંડના તેઓના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) મુળખંડમાં કપાત થતી જમીનનું વળતર મેળવવા તેમજ ભરવાની થતી ફાળાની રકમ જમીનમાલિકોના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
૬/એ.	૧ રવજીભાઈ પ્રેમજીભાઈ પટેલ ૨ વેલજીભાઈ મોહનભાઈ શેટા ૩ નાનુભાઈ પ્રેમજીભાઈ પટેલ ૪ દેવરાજભાઈ મોહનભાઈ પટેલ ૫ અરજીભાઈ ધરમશીભાઈ વિરેડીયા ૬ ભદ્રેશ જગજીવનદાસ પટેલ ૭ કિશોરભાઈ સોમાભાઈ પટેલ		૨૨૪/૧/૧	૬/એ.	૨૮૩૦૦	૩૫૩૭૫૦૦	૩૫૩૭૫૦૦	૬	૨૧૨૦૦	૨૬૫૦૦૦૦	૨૬૫૦૦૦૦	૧૦૦૭૦૦૦૦	૧૦૦૭૦૦૦૦	-૮૮૭૫૦૦	૭૪૨૦૦૦૦	૩૭૧૦૦૦૦		૨૮૨૨૫૦૦	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા મુળખંડના તેઓના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) મુળખંડમાં કપાત થતી જમીનનું વળતર મેળવવા તેમજ ભરવાની થતી ફાળાની રકમ જમીનમાલિકોના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
૬/બી.	૧ દેવશીભાઈ જેઠાભાઈ શેટા ૨ વાલજીભાઈ પ્રેમજીભાઈ પટેલ ૩ હિંમતભાઈ લાલજીભાઈ લાડીયા ૪ વનમાળીભાઈ હામાલાલ ધનાણી ૫ ઈશ્વરભાઈ ખોડાભાઈ ગાભાણી		૨૨૪/૧/૧	૬/બી.	૨૨૩૦૦	૨૭૮૭૫૦૦	૨૭૮૭૫૦૦	૫	૧૫૬૮૦	૧૯૬૦૦૦૦	૧૯૬૦૦૦૦	૭૮૪૦૦૦૦	૭૮૪૦૦૦૦	-૮૭૫૦૦	૫૮૮૦૦૦૦	૨૮૪૦૦૦૦		૨૧૧૨૫૦૦	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા મુળખંડના તેઓના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) મુળખંડમાં કપાત થતી જમીનનું વળતર મેળવવા તેમજ ભરવાની થતી ફાળાની રકમ જમીનમાલિકોના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
૭	૧ દેવરાજભાઈ મોહનભાઈ પટેલ ૨ રવજીભાઈ પ્રેમજીભાઈ પટેલ ૩ વેલજીભાઈ મોહનભાઈ શેટા ૪ નાનુભાઈ પ્રેમજીભાઈ પટેલ		૧૧૩	૭	૪૩૪૦૦	૫૪૨૫૦૦૦	૫૪૨૫૦૦૦	૭	૩૧૪૦૮	૩૮૨૬૧૨૫	૩૮૨૬૧૨૫	૧૭૨૭૪૯૫૦	૧૭૨૭૪૯૫૦	-૧૪૯૮૮૭૫	૧૩૩૪૮૮૨૫	૬૬૭૪૪૧૩		૫૧૭૫૫૩૮	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા મુળખંડના તેઓના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) મુળખંડમાં કપાત થતી જમીનનું વળતર મેળવવા તેમજ ભરવાની થતી ફાળાની રકમ જમીનમાલિકોના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

નમૂનો - છ

( જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ )

આખરી નગર રચના યોજના સુરત નં. ૪૮(ભેસ્તાન)

પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકોના નામ	સત્રા પકાર	રે. સ. નં./ સીટીએસ નં	મુળ ખંડ				આખરી ખંડ				કલમ ૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) ૯(ખ)-૬(ખ)	વધેલી કિંમત ૧૦(ક)-૯(ક)	કોલમ ૧૨ મુજબના ફાળાની ટકાવારી કલમ-૭૯	બીજી કલમ હેઠળ ફાળામાં કરવાનો ઉમેરો (+) અથવા કપાત (-)	માલિક તરફથી+ અથવા માલિકે કરવાની - ચોખ્ખી માંગણી ૧૧+૧૩+૧૪	શેરો		
				નંબર	ભેત્રકળ	મૂલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ભેત્રકળ	મૂલ્ય રૂપિયામાં									
						બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામો સહીત			અવિકસીત									
										બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામો સહીત							અવિકસીત	વિકસીત
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ા)	૬(બ)	૭	૮	૯(ા)	૯(બ)	૧૦(ા)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	
૫	અરજીદારોનાં ધરમશીભાઈ વિરેડીયા																		
૬	મનસુખભાઈ દયાળભાઈ પટેલ																		
૭	રણછોડભાઈ ત્રિકમભાઈ પટેલ																		
૮	ગોરધનભાઈ લાલજીભાઈ મોરડીયા(સંયુક્ત અવિભક્ત કુટુંબના કર્તા)																		
૯	મનસુખભાઈ કરશનભાઈ શેટા(સંયુક્ત અવિભક્ત કુટુંબના કર્તા)																		
૮	૧ રમેશચંદ્ર ગોપાળજી દેસાઈ ૨ દિપકભાઈ દલપતભાઈ રાણા		૧૧૫	૮	૩૫૫૦૦	૫૩૨૫૦૦૦	૫૩૨૫૦૦૦	૧૭	૨૫૯૧૦	૩૮૮૬૫૦૦	૩૮૮૬૫૦૦	૧૫૫૪૬૦૦૦	૧૫૫૪૬૦૦૦	-૧૪૩૮૫૦૦	૧૧૬૫૯૫૦૦	૫૮૨૯૭૫૦		૪૩૮૯૨૫૦	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા મુળખંડના તેઓના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) મુળખંડમાં કપાત થતી જમીનનું વળતર મેળવવા તેમજ ભરવાની થતી ફાળાની રકમ જમીનમાલિકોના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
૯	પ્રવિણચંદ્ર શાંતિલાલ	નવી શરત	૧૧૬	૯	૨૪૦૦૦	૫૪૦૦૦૦૦	૫૪૦૦૦૦૦	૧૮	૧૬૮૧૬	૩૭૮૩૬૦૦	૩૭૮૩૬૦૦	૧૦૯૩૦૪૦૦	૧૦૯૩૦૪૦૦	-૧૬૧૬૪૦૦	૭૧૪૬૮૦૦	૩૫૭૩૪૦૦		૧૮૫૭૦૦૦	રીવીઝન સ નં.૧૧૬, મુળખંડ નં. ૯ નવી શરતની જમીન હોવાથી ગુજરાત સરકાર વતીકલેક્ટરશ્રી, સુરતનો વળતર/પ્રિમીયમ મેળવવા અંગેનો હકક/હિસ્સો ચાલુ રહે છે.
૧૦	૧ જયેશભાઈ ભોગીલાલ ઉર્ફે બીખુભાઈ		૧૧૭	૧૦	૧૮૦૦૦	૪૨૭૫૦૦૦	૪૨૭૫૦૦૦	૧૯	૧૭૩૭૦	૩૯૦૮૨૫૦	૩૯૦૮૨૫૦	૧૨૧૫૮૦૦૦	૧૨૧૫૮૦૦૦	-૩૬૬૭૫૦	૮૨૫૦૭૫૦	૪૧૨૫૩૭૫		૩૭૫૮૬૨૫	-----
૧૧	૧ દિગ્વિજયસિંહ નાથુસિંહ ૨ અરવિંદસિંહ નાથુસિંહ ૩ નટવરસિંહ દિગ્વિજયસિંહ ૪ નરેન્દ્રસિંહ દિગ્વિજયસિંહ ૫ જીતેન્દ્રસિંહ દિગ્વિજયસિંહ ૬ પિતેશકુંવર દિગ્વિજયસિંહ ૭ જનકસિંહ અરવિંદસિંહ ૮ વિજયસિંહ અરવિંદસિંહ ૯ સંજયસિંહ અરવિંદસિંહ ૧૦ મહેન્દ્રસિંહ અરવિંદસિંહ ૧૧ દોલતસિંહ પૃથ્વીસિંહ ૧૨ મણીબેન પૃથ્વીસિંહ ૧૩ ખુમાનસિંહ દોલતસિંહ ૧૪ હિરેન્દ્રસિંહ દોલતસિંહ ૧૫ વિક્રમસિંહ દોલતસિંહ ૧૬ કનકસિંહ દોલતસિંહ ૧૭ પ્રવિણસિંહ દોલતસિંહ ૧૮ અજીતસિંહ દોલતસિંહ ૧૯ ઉમેદસિંહ દોલતસિંહ ૨૦ નિમેશકુમાર દોલતસિંહ ૨૧ શેલાબેન સંજયભાઈ દુધવાલા ૨૨ કનકલતા રાજેશભાઈ દુધવાલા		૧૧૮/૧+૨/૫ +(૧૧૮/૧+ ૨/૫/૧૧૧ + ૧૧૨+ ૧૧૩)	૧૧	૨૮૨૦૦	૭૦૫૦૦૦૦	૭૦૫૦૦૦૦	૫૦	૨૫૪૮૮	૬૩૭૨૦૦૦	૬૩૭૨૦૦૦	૧૯૧૧૬૦૦૦	૧૯૧૧૬૦૦૦	-૬૭૮૦૦૦	૧૨૭૪૪૦૦૦	૬૩૭૨૦૦૦		૫૬૯૪૦૦૦	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા મુળખંડના તેઓના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) મુળખંડમાં કપાત થતી જમીનનું વળતર મેળવવા તેમજ ભરવાની થતી ફાળાની રકમ જમીનમાલિકોના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

નમૂનો - છ

( જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ )

આખરી નગર રચના યોજના સુરત નં. ૪૮(ભેસ્તાન)

પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકોના નામ	સરા પકાર	રે. સ. નં./ સીટીએસ નં	મુળ ખંડ				આખરી ખંડ				કલમ ૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) ૯(બ)-૬(બ)	વધેલી કિંમત ૧૦(ક)-૯(ક)	કોલમ ૧૨ મુજબના ફાળાની ટકાવારી કલમ-૭૯	બીજા કલમ હેઠળ ફાળામાં કરવાનો ઉમેરો (+) અથવા કપાત (-)	માલિક તરફથી અથવા માલિકે કરવાની - ચોખ્ખી માંગણી ૧૧+૧૩+૧૪	શેરો		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ	મૂલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ	મૂલ્ય રૂપિયામાં									
						બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામો સહીત			અવિકસીત									
										બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામો સહીત							અવિકસીત	વિકસીત
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ા)	૬(બ)	૭	૮	૯(ા)	૯(બ)	૧૦(ા)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	
	૨૩ મિનાક્ષીબેન દિપકભાઈ દુધવાલા																		
૧૨	૧ અમૃતભાઈ અરજણભાઈ ૨ લક્ષ્મણભાઈ અરજણભાઈ ૩ રામજીભાઈ અરજણભાઈ		૧૧૯/પૈ + (૧૧૯/ પૈ/ ૨૨૭+૨૭૧+ ૨૭૨+ ૨૭૩+ ૨૭૪)	૧૨	૫૫૮૦૦	૧૬૭૪૦૦૦૦	૧૬૭૪૦૦૦૦	૪૮	૫૨૫૧૯	૧૫૭૫૫૭૦૦	૧૫૭૫૫૭૦૦	૪૨૦૧૫૨૦૦	૪૨૦૧૫૨૦૦	-૮૮૪૩૦૦	૨૬૨૫૯૫૦૦	૧૩૧૨૯૭૫૦		૧૨૧૪૫૪૫૦	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા મુળખંડના તેઓના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) મુળખંડમાં કપાત થતી જમીનનું વળતર મેળવવા તેમજ ભરવાની થતી ફાળાની રકમ જમીનમાલિકોના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
૧૩/એ.	૧ ભીખાભાઈ બાલુભાઈ ૨ સોનાબેન બાલુભાઈ ૩ રાજુભાઈ કિકાભાઈ ૪ ગંગાબેન તે પરભુભાઈ વલ્લભભાઈની વિધવા ૫ સુરેશભાઈ કિકાભાઈ ૬ મુકેશભાઈ કિકાભાઈ ૭ મોહનભાઈ વલ્લભભાઈ	નવી શરત	૧૨૦/પૈ	૧૩/એ	૯૮૪૦	૩૪૪૪૦૦૦	૩૪૪૪૦૦૦	૪૮	૬૯૨૮	૨૪૨૪૮૦૦	૨૪૨૪૮૦૦	૫૫૪૨૪૦૦	૫૫૪૨૪૦૦	-૧૦૧૯૨૦૦	૩૧૧૭૬૦૦	૧૫૫૮૮૦૦		૫૩૯૬૦૦	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા મુળખંડના તેઓના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) રીવીઝન સ નં.૧૨૦/પૈકી, મુળખંડ નં. ૧૩/એ. નવી શરતની જમીન હોવાથી ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, સુરતનો વળતર/પિમીયમ મેળવવા અંગેનો હકક/હિસ્સો ચાલુ રહે છે. (૩) મુળખંડમાં કપાત થતી જમીનનું વળતર મેળવવા તેમજ ભરવાની થતી ફાળાની રકમ જમીનમાલિકોના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
૧૩/બી.	ગુજરાત સરકાર		૧૨૦/પૈ	૧૩/બી	૧૫૫૯.૮૮	૫૪૫૯૫૮	૫૪૫૯૫૮	૪૭	૧૧૦૪	૩૮૬૪૦૦	૩૮૬૪૦૦	૮૮૩૨૦૦	૮૮૩૨૦૦	-૧૫૯૫૫૮	૪૯૬૮૦૦	૨૪૮૪૦૦		૮૮૮૪૨	યુ. એલ.સી હેઠળ ફાજલ થયેલ જમીન સામે અંતિમખંડ ફાળવેલ છે.
૧૪+ ૧૫	૧ શિરીખચંદ્ર નટવરલાલ જાગીરદાર ૨ પ્રતિકુમાર શિરીખચંદ્ર નટવરલાલ જાગીરદાર		૭૫ + ૭૪/૨	૧૪+ ૧૫	૫૪૨૦૦	૧૮૯૭૦૦૦૦	૧૮૯૭૦૦૦૦	૪૪ ૩૬ ૨૬	૩૯૩૦૭ ૩૯૬૯ ૩૧૦૧	૧૩૭૫૭૪૫૦ ૧૩૮૯૧૫૦ ૧૦૮૫૩૫૦	૧૩૭૫૭૪૫૦ ૧૩૮૯૧૫૦ ૧૦૮૫૩૫૦	૩૫૩૭૬૩૦૦ ૩૬૬૯૦૦૦ ૨૭૯૦૯૦૦	૩૫૩૭૬૩૦૦ ૩૬૬૯૦૦૦ ૨૭૯૦૯૦૦	-૨૭૩૮૦૫૦	૨૫૯૦૪૨૫૦	૧૨૯૫૨૧૨૫		૧૦૨૧૪૦૭૫	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા મુળખંડના તેઓના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.ના રેકર્ડ પ્રમાણે પ્રમાણિત કર્યા મુજબનું છે. (૩) મુળખંડમાં કપાત થતી જમીનનું વળતર મેળવવા તેમજ ભરવાની થતી ફાળાની રકમ જમીનમાલિકોના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
૧૬/એ.	૧ લાખીબેન તે ગુલાબભાઈ મોરારની વિધવા પોતે અને સગીર ગણપતભાઈ ગુલાબભાઈ લાલાભાઈ ગુલાબભાઈ દશાબેન ગુલાબભાઈના વાલી ૨ લલ્લુભાઈ રણછોડભાઈ ૩ મોહનભાઈ રણછોડભાઈ ૪ ચંદુભાઈ રણછોડભાઈ ૫ લાખીબેન તે નાનુભાઈ રણછોડભાઈની વિધવા અને સગીર પ્રવિણભાઈ નાનુભાઈના વાલી	નવી શરત	૭૬/પૈ ૭૯/પૈ + ૮૦/પૈ	૧૬/એ. ૧૬/બી	૧૬૧૮૫ ૧૦૮૧૬	૬૪૭૪૦૦૦ ૪૩૨૬૪૦૦	૬૪૭૪૦૦૦ ૧૦૮૦૦૪૦૦	૨૮ ૨૪	૧૫૦૪૩ ૧૦૦૯૫	૬૦૧૭૨૦૦ ૪૦૩૮૦૦૦	૬૦૧૭૨૦૦ ૪૦૩૮૦૦૦	૧૩૫૩૮૭૦૦ ૮૫૮૦૭૫૦	૧૩૫૩૮૭૦૦ ૮૫૮૦૭૫૦	-૭૪૫૨૦૦	૧૨૦૬૪૨૫૦	૬૦૩૨૧૨૫		૫૨૮૬૯૨૫	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા મુળખંડના તેઓના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) રીવીઝન સ નં.૭૬/પૈ ત્ર ૭૯/પૈ ત્ર ૮૦/પૈ ની મુળખંડ નં. ૧૬/એ + ૧૬/બી.ની નવી શરતની જમીન હોવાથી ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, સુરતનો વળતર/પિમીયમ મેળવવા અંગેનો હકક/હિસ્સો ચાલુ રહે છે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.ના રેકર્ડ પ્રમાણે પ્રમાણિત કર્યા મુજબનું છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

નમૂનો - છ

( જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ )

આખરી નગર રચના યોજના સુરત નં. ૪૮(બેસ્તાન)

પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકોના નામ	સત્રા પ્રકાર	રે. સ. નં./ સીટીએસ નં	મુળ ખંડ				આખરી ખંડ				કલમ ૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) ૯(બ)-૬(બ)	વધેલી કિંમત ૧૦(ક)-૯(ક)	કોલમ ૧૨ મુજબના ફાળાની ટકાવારી કલમ-૭૯	બીજી કલમ હેઠળ ફાળામાં કરવાનો ઉમેરો (+) અથવા કપાત (-)	માલિક તરફથી અથવા માલિકે કરવાની - ચોખ્ખી માંગણી ૧૧+૧૩+૧૪	શેરો	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ	મૂલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ	મૂલ્ય રૂપિયામાં								
						બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામો સહીત			અવિકસીત								
										બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામો સહીત							અવિકસીત
૬(ા)	૬(બ)	૭	૮	૯(ા)	૯(બ)	૧૦(ા)	૧૦(બ)											
૧૬/બી.	ગુજરાત સરકાર		૭૯/૫ + ૮૦/૫	૧૬/સી.	૩૨૨૯ ૪૭૫૫ ૭૯૮૪	૧૨૯૧૬૦૦ ૧૮૦૨૦૦૦ ૩૧૯૩૬૦૦	૨૫	૫૬૧૧	૨૨૪૪૪૦૦	૨૨૪૪૪૦૦	૪૭૬૯૩૫૦	૪૭૬૯૩૫૦	-૯૪૯૨૦૦	૨૫૨૪૯૫૦	૧૨૬૨૪૭૫		૩૧૩૨૭૫	યુ.એલ.સી.એક્ટ હેઠળ ફાજલ થયેલ જમીન સામે અંતિમખંડ ફાળવેલ છે.
૧૭	૧ લલ્લુભાઈ ગાંડાભાઈ ૨ રતનબેન તે ગોવનભાઈ ગાંડાભાઈની વિધવા ૩ છગનભાઈ લલ્લુભાઈ ૪ પરભુભાઈ મકનભાઈ (સિન્ડ્રુ અવિભક્ત કુટુંબના કર્તા) ૫ મંગીબેન તે રામભાઈ દુર્લભભાઈની ધણિયાણી ૬ ગુલાબભાઈ રામભાઈ ૭ સુરેશભાઈ રામભાઈ	નવી શરત	૮૧	૧૭	૨૪૩૦૦	૭૨૯૦૦૦૦	૨૨	૨૨૪૫૯	૬૭૩૭૭૦૦	૬૭૩૭૭૦૦	૧૮૦૯૦૧૫૦	૧૮૦૯૦૧૫૦	-૫૫૨૩૦૦	૧૨૩૫૨૪૫૦	૬૧૭૬૨૨૫		૫૬૨૩૯૨૫	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા મુળખંડના તેઓના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) રીવીઝન સ નં.૮૧, મુળખંડ નં. ૧૭ નવી શરતની જમીન હોવાથી ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, સુરતનો વળતર/પિમીયમ મેળવવા અંગેનો હકક/હિસ્સો ચાલુ રહે છે. (૩) મુળખંડમાં કપાત થતી જમીનનું વળતર મેળવવા તેમજ ભરવાની થતી ફાળાની રકમ જમીનમાલિકોના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
૧૮	૧ મોહનભાઈ કાલીદાસ ૨ ઈશ્વરભાઈ કાલીદાસ ૩ અંબુભાઈ કાલીદાસ ૪ લલ્લુભાઈ કાલીદાસ ૫ ડાહ્યાભાઈ કાલીદાસ	નવી શરત	૮૨	૧૮	૩૪૮૦૦	૯૫૭૦૦૦૦	૨૧	૨૪૩૬૬	૬૭૦૦૬૫૦	૬૭૦૦૬૫૦	૧૮૨૭૪૫૦૦	૧૮૨૭૪૫૦૦	-૨૮૬૯૩૫૦	૧૧૫૭૩૮૫૦	૫૭૮૬૯૨૫		૨૯૧૭૫૭૫	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા મુળખંડના તેઓના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) રીવીઝન સ નં.૮૨, મુળખંડ નં. ૧૮ નવી શરતની જમીન હોવાથી ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, સુરતનો વળતર/પિમીયમ મેળવવા અંગેનો હકક/હિસ્સો ચાલુ રહે છે. (૩) મુળખંડમાં કપાત થતી જમીનનું વળતર મેળવવા તેમજ ભરવાની થતી ફાળાની રકમ જમીનમાલિકોના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
૧૯	પ્રવિણચંદ્ર શાંતિલાલ	નવી શરત	૧૧૪/૧	૧૯	૧૪૦૦૦	૨૮૦૦૦૦૦	૧૬	૧૦૨૧૭	૨૦૪૩૪૦૦	૨૦૪૩૪૦૦	૬૧૩૦૨૦૦	૬૧૩૦૨૦૦	-૭૫૬૬૦૦	૪૦૮૬૮૦૦	૨૦૪૩૪૦૦		૧૨૮૬૮૦૦	રીવીઝન સ નં. ૧૧૪/૧ મુળખંડ નં. ૧૯ નવી શરતની જમીન હોવાથી ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, સુરતનો વળતર/પિમીયમ મેળવવા અંગેનો હકક/હિસ્સો ચાલુ રહે છે.
૨૦	૧ ડાકોરભાઈ મોરારભાઈ ૨ સવિતાબેન તે ડાહ્યાભાઈ ઈચ્છુભાઈની વિધવા ૩ સુરેશભાઈ ઉર્ફે કિશોરભાઈ ડાહ્યાભાઈ ૪ વિરોશકુમાર ડાહ્યાભાઈ ૫ દિનેશચંદ્ર રમણલાલ (પ્લોટ નં.૨)		૧૧૪/૨	૨૦	૬૨૭૦	૧૫૬૭૫૦૦	૨૦	૫૦૨૩	૧૨૫૫૭૫૦	૧૨૫૫૭૫૦	૩૨૬૪૯૫૦	૩૨૬૪૯૫૦	-૩૧૧૭૫૦	૨૦૦૯૨૦૦	૧૦૦૪૬૦૦		૬૯૨૮૫૦	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા મુળખંડના તેઓના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.ના રેકર્ડ પ્રમાણે પ્રમાણિત કર્યા મુજબનું છે. (૩) મુળખંડમાં કપાત થતી જમીનનું વળતર મેળવવા તેમજ ભરવાની

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

નમૂનો - છ

( જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ )

આખરી નગર રચના યોજના સુરત નં. ૪૮(બેસ્તાન)

પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકોના નામ	સત્રા પ્રકાર	રે. સ. નં./ સીટીએસ નં	મુળ ખંડ				આખરી ખંડ						કલમ ૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) ૯(બ)-૬(બ)	વધેલી કિંમત ૧૦(ક)-૯(ક)	કોલમ ૧૨ મુજબના ફાળાની ટકાવારી કલમ-૭૯	બીજી કલમ હેઠળ ફાળામાં કરવાનો ઉમેરો (+) અથવા કપાત (-)	માલિક તરફથી અથવા માલિકે કરવાની - ચોખ્ખી માંગણી ૧૧+૧૩+૧૪	શેરો		
				નંબર	લોટક્રમ	મૂલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	લોટક્રમ	મૂલ્ય રૂપિયામાં											
						અવિકસીત				વિકસીત		અવિકસીત								વિકસીત	
						બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામો સહીત			બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામો સહીત	બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામો સહીત							બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામો સહીત
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ા)	૬(બ)	૭	૮	૯(ા)	૯(બ)	૧૦(ા)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
	૬ મહેન્દ્રકુમાર ફરશરામ(પ્લોટ નં.૩) ૭ કૌશીકકુમાર ફરશરામ(પ્લોટ નં.૪) ૮ સંજય ભિપીનચંદ(પ્લોટ નં.૫) ૯ ચેતન ભિપીનચંદ(પ્લોટ નં.૬) ૧૦ અરુણચંદ રમણલાલ(પ્લોટ નં.૩૧) ૧૧ ગોવિન્દલાલ રતિલાલ(પ્લોટ નં.૩૩) ૧૨ વિરેન્દ્ર ભિપીનચંદ(પ્લોટ નં.૩૭) ૧૩ પ્રવિણચંદ ભગવાનદાસ મિસ્ત્રી(પ્લોટ નં.૪૬) ૧૪ દક્ષાબેન પ્રવિણચંદ મિસ્ત્રી(પ્લોટ નં.૪૬) ૧૫ ચંદ્રકાંત દલપતરામ ગજજર(પ્લોટ નં.૪૭) ૧૬ હેસાબેન ચંદ્રકાંત ગજજર(પ્લોટ નં.૪૭)																			થતી ફાળાની રકમ જમીનમાલિકોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.	
૨૧	૧ અર્જુનભાઈ શાંતિલાલ પટેલ ૨ હરીશભાઈ નાનુભાઈ ઉમરીગર ૩ ઝવેરભાઈ કાનજીભાઈ પટેલ ૪ કાંતિભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ		૧૧૨	૨૧	૧૦૧૦૦	૨૦૨૦૦૦૦	૨૦૨૦૦૦૦	૯	૭૦૮૫	૧૪૧૭૦૦૦	૧૪૧૭૦૦૦	૩૮૮૬૭૫૦	૩૮૮૬૭૫૦	-૬૦૩૦૦૦	૨૪૭૯૫૦	૧૨૩૮૮૭૫		૬૩૬૮૭૫	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હક્ક/હિસ્સા મુજબના તેઓના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) મુળખંડમાં કપાત થતી જમીનનું વળતર મેળવવા તેમજ ભરવાની થતી ફાળાની રકમ જમીનમાલિકોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૩) રેવન્યુ રેકર્ડ (૭/૧૨) ની નકલ મુજબ કોલમ નં.૨ માં દર્શાવેલ અનુ.નં.૧થી૪ ના નામો રદ કરી, નવા જમીનમાલિકશ્રીઓ તરીકે નીચે દર્શાવેલ નામો દાખલ કરવામાં આવે છે. મે. સાંઈ રાજ એસોસીએટ્સ એક ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો, ૧. નિપુણકુમાર નવીનચંદ્ર ૨. વિનોદચંદ્ર અમરતલાલ ૩. નુતનબેન નિપુણકુમાર ૪. અનીશાબેન વિનોદચંદ્ર ૫. કુસુમબેન ભરતભાઈ (પ્લોટ નં. સી, ડી, ઈ, એ ) ૬. રાજ વિનોદચંદ્ર ૭. રાજેશ નવિનચંદ્ર ૮. વંદનાબેન રાજેશભાઈ (પ્લોટ નં. બી ) ૯. પુનીત ચંપકલાલ કોઠવાલા ૧૦. અનિષા તે વિનોદકુમાર અમુતલાલ અગરબત્તીવાલા ની પત્ની તથા ચંપકલાલ કોઠવાલા ની પુત્રી ૧૧. પ્રજ્ઞા તે રાજેન્દ્રકુમાર મહેતાની ઘણીયાણી તથા ચંપકલાલ કોઠવાલા ની પુત્રી		
૨૨	૧ પાર્વતીબેન નાયુભાઈ ૨ રાંકેશભાઈ નાયુભાઈ ૩ જીશાખાબેન દિપકભાઈ		૮૩	૨૨	૪૬૧૦૦	૧૦૩૭૨૫૦૦	૧૦૩૭૨૫૦૦	૧૫	૩૨૨૭૦	૭૨૬૦૭૫૦	૭૨૬૦૭૫૦	૧૯૩૬૨૦૦૦	૧૯૩૬૨૦૦૦	-૩૧૧૧૭૫૦	૧૨૧૦૧૨૫૦	૬૦૫૦૬૨૫		૨૯૩૮૮૭૫	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હક્ક/હિસ્સા મુજબના તેઓના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) મુળખંડમાં કપાત થતી જમીનનું વળતર મેળવવા તેમજ ભરવાની		

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

નમૂનો - છ

( જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ )

આખરી નગર રચના યોજના સુરત નં. ૪૮(બેસ્તાન)

પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકોના નામ	સરા પકાર	રે. સ. નં./ સીટીએસ નં	મુળ ખંડ				આખરી ખંડ				કલમ ૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) ૯(બ)-૬(બ)	વધેલી કિંમત ૧૦(ક) -૯(ક)	કોલમ ૧૨ મુજબના ફાળાની ટકાવારી કલમ-૭૯	બીજી કલમ હેઠળ ફાળામાં કરવાનો ઉમેરો (+) અથવા કપાત (-)	માલિક તરફથી અથવા માલિકે કરવાની - ચોખ્ખી માંગણી ૧૧+૧૩+૧૪	શેરો			
				નંબર	લોટનંબર	મૂલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	લોટનંબર	મૂલ્ય રૂપિયામાં										
						બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામો સહીત			અવિકસીત										
										બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામો સહીત							બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામો સહીત	
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ા)	૬(બ)	૭	૮	૯(ા)	૯(બ)	૧૦(ા)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
																				થતી ફાળાની રકમ જમીનમાલિકોના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
૨૩	૧ બીખુભાઈ ગુલાબભાઈ ૨ જેરામભાઈ લલ્લુભાઈ ૩ ભાણીબેન તે લલ્લુભાઈ ડાહ્યાભાઈની વિધવા ૪ અમૃતભાઈ ૫ નટવરભાઈ		૮૮	૨૩	૧૮૮૦૦	૪૨૩૦૦૦૦	૪૨૩૦૦૦૦	૧૨	૧૩૭૦૦	૩૦૮૨૫૦૦	૩૦૮૨૫૦૦	૭૫૩૫૦૦૦	૭૫૩૫૦૦૦	-૧૧૪૭૫૦૦	૪૪૫૨૫૦૦	૨૨૨૨૫૦		૧૦૭૮૭૫૦	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા મુજબના તેઓના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) મુળખંડમાં કપાત થતી જમીનનું વળતર મેળવવા તેમજ ભરવાની થતી ફાળાની રકમ જમીનમાલિકોના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૩) રેવન્યુ રેકર્ડ (૭/૧૨) ની નકલ મુજબ કોલમ નં.૨ માં દર્શાવેલ અનુ.નં.૧થી૪ ના નામો રદ કરી, નવા જમીનમાલિકશ્રીઓ તરીકે નીચે દર્શાવેલ નામો દાખલ કરવામાં આવે છે. ૧. અરવિંદભાઈ વશરામભાઈ નાકરાણી ૨. નેમુબેન પરશોતમભાઈ સવાણી ૩. વિજયકુમાર ધનજીભાઈ જડહીયા	
૨૪	ગીરધરભાઈ નાગરભાઈ	નવી શરત	૮૭	૨૪	૧૦૩૦૦	૨૩૧૭૫૦૦	૨૩૧૭૫૦૦	૧૧	૭૨૫૪	૧૬૩૨૧૫૦	૧૬૩૨૧૫૦	૪૧૭૧૦૫૦	૪૧૭૧૦૫૦	-૬૮૫૩૫૦	૨૫૩૮૮૦૦	૧૨૬૮૪૫૦		૫૮૪૧૧૦૦	રીવીઝન સ નં.૮૭, મુળખંડ નં. ૨૪ નવી શરતની જમીન હોવાથી ગુજરાત સરકાર વતીકલેક્ટરશ્રી, સુરતનો વળતર/પ્રિમીયમ મેળવવા અંગેનો હકક/હિસ્સો ચાલુ રહે છે.	
૨૫	૧ લલ્લુભાઈ રણછોડભાઈ ૨ મોહનભાઈ રણછોડભાઈ ૩ ચંદુભાઈ રણછોડભાઈ ૪ લખીબેન તે નાનુભાઈ રણછોડભાઈની વિધવા અને સગીર પ્રવિણભાઈ નાનુભાઈના વાલી તરીકે	નવી શરત	૮૬	૨૫	૧૭૮૦૦	૪૪૫૦૦૦૦	૪૪૫૦૦૦૦	૧૩	૧૨૫૨૦	૩૧૩૦૦૦૦	૩૧૩૦૦૦૦	૭૫૧૨૦૦૦	૭૫૧૨૦૦૦	-૧૩૨૦૦૦૦	૪૩૮૨૦૦૦	૨૧૮૧૦૦૦		૮૭૧૦૦૦	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા મુજબના તેઓના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) રીવીઝન સ નં.૮૬, મુળખંડ નં. ૨૫ નવી શરતની જમીન હોવાથી ગુજરાત સરકાર વતીકલેક્ટરશ્રી, સુરતનો વળતર/પ્રિમીયમ મેળવવા અંગેનો હકક/હિસ્સો ચાલુ રહે છે. (૩) મુળખંડમાં કપાત થતી જમીનનું વળતર મેળવવા તેમજ ભરવાની થતી ફાળાની રકમ જમીનમાલિકોના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.	
૨૬	૧ વિઠ્ઠલભાઈ લલ્લુભાઈ	નવી શરત	૮૫	૨૬	૧૦૮૦૦	૨૭૦૦૦૦૦	૨૭૦૦૦૦૦	૧૪	૭૮૦૫	૧૮૫૧૨૫૦	૧૮૫૧૨૫૦	૪૬૮૩૦૦૦	૪૬૮૩૦૦૦	-૭૪૮૭૫૦	૨૭૩૧૭૫૦	૧૩૬૫૮૭૫		૬૧૭૧૨૫	રીવીઝન સ નં.૮૫, મુળખંડ નં. ૨૬ નવી શરતની જમીન હોવાથી ગુજરાત સરકાર વતીકલેક્ટરશ્રી, સુરતનો વળતર/પ્રિમીયમ મેળવવા અંગેનો હકક/હિસ્સો ચાલુ રહે છે.	
૨૭	રંગીલભાઈ ઝવેરભાઈ	નવી શરત	૮૪	૨૭	૧૧૩૦૦	૩૮૫૫૦૦૦	૩૮૫૫૦૦૦	૨૩	૭૮૮૧	૨૭૮૩૩૫૦	૨૭૮૩૩૫૦	૬૭૮૩૮૫૦	૬૭૮૩૮૫૦	-૧૧૬૧૬૫૦	૩૮૮૦૫૦૦	૧૮૮૫૨૫૦		૮૩૩૬૦૦	રીવીઝન સ નં.૮૪, મુળખંડ નં. ૨૭ નવી શરતની જમીન હોવાથી ગુજરાત સરકાર વતીકલેક્ટરશ્રી, સુરતનો વળતર/પ્રિમીયમ મેળવવા અંગેનો હકક/હિસ્સો ચાલુ રહે છે.	
૨૮	૧ જયકિશનભાઈ દુર્લભભાઈ ૨ ચંદુભાઈ દુર્લભભાઈ ૩ બંસીલાલ દુર્લભભાઈ		૭૮	૨૮	૨૩૨૦૦	૯૨૮૦૦૦૦	૯૨૮૦૦૦૦	૨૭	૧૭૪૩૮	૬૯૭૫૨૦૦	૬૯૭૫૨૦૦	૧૭૪૩૮૦૦૦	૧૭૪૩૮૦૦૦	-૨૩૦૪૮૦૦	૧૦૪૬૨૮૦૦	૫૨૩૧૪૦૦		૨૮૨૬૬૦૦	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા મુજબના તેઓના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) મુળખંડમાં કપાત થતી જમીનનું વળતર મેળવવા તેમજ ભરવાની થતી ફાળાની રકમ જમીનમાલિકોના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.	



ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

નમૂનો - છ

( જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ )

આખરી નગર રચના યોજના સુરત નં. ૪૮(બેસ્તાન)

પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકોના નામ	સત્રા પ્રકાર	રે. સ. નં./ સીટીએસ નં	મુળ ખંડ				આખરી ખંડ				કલમ ૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) ૯(બ)-૬(બ)	વધેલી કિંમત ૧૦(ક)-૯(ક)	કોલમ ૧૨ મુજબના ફાળાની ટકાવારી કલમ-૭૯	બીજી કલમ હેઠળ ફાળામાં કરવાનો ઉમેરો (+) અથવા કપાત (-)	માલિક તરફથી અથવા માલિકે કરવાની - ચોખ્ખી માંગણી ૧૧+૧૩+૧૪	શેરો		
				નંબર	ભેત્રફળ	મૂલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ભેત્રફળ	મૂલ્ય રૂપિયામાં									
						બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામો સહીત			અવિકસીત									
										બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામો સહીત							બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામો સહીત
૨૯	લલ્લુભાઈ મકનભાઈ	નવી શરત	૭૭	૨૯	૧૩૫૦૦	૬૭૫૦૦૦૦	૬૭૫૦૦૦૦	૨૯	૯૫૩૮	૪૭૬૯૦૦૦	૪૭૬૯૦૦૦	૧૦૪૯૧૮૦૦	૧૦૪૯૧૮૦૦	-૧૯૮૧૦૦૦	૫૭૨૨૮૦૦	૨૮૬૧૪૦૦		૮૮૦૪૦૦	રીવીઝન સ નં.૭૭, મુળખંડ નં. ૨૯ નવી શરતની જમીન હોવાથી ગુજરાત સરકાર વતીકલેક્ટરશ્રી, સુરતનો વળતર/પ્રિમીયમ મેળવવા અંગેનો હકક/હિસ્સો ચાલુ રહે છે.
૩૦	૧ શાંતિલાલ ઈશ્વરલાલ ૨ રમેશચંદ્ર મગનલાલ		૭૩/૨	૩૦	૧૬૭૦૦	૧૦૦૨૦૦૦૦	૧૦૦૨૦૦૦૦	૩૧	૧૬૦૬૮	૯૬૪૦૮૦૦	૯૬૪૦૮૦૦	૧૯૨૮૧૬૦૦	૧૯૨૮૧૬૦૦	-૩૭૯૨૦૦	૯૬૪૦૮૦૦	૪૮૨૦૪૦૦		૪૪૪૧૨૦૦	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા મુળખંડના તેઓના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) મુળખંડમાં કપાત થતી જમીનનું વળતર મેળવવા તેમજ ભરવાની થતી ફાળાની રકમ જમીનમાલિકોના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
૩૧	૧ અમૃતલાલ જયકિશનદાસ ૨ સમુખલાલ જયકિશનદાસ ૩ યશવંતલાલ જયકિશનદાસ ૪ ચંદ્રકાંત જયકિશનદાસ ૫ રમેશચંદ્ર જયકિશનદાસ ૬ હુસૈની અકબર લાયલાલા ૭ દશરથકુમાર જયંતિલાલ ૮ સિનાશીબેન દશરથભાઈ ૯ વિતીબેન પ્રદિપચંદ્ર સોલંકી ૧૦ પ્રદિપચં રણજીતલાલ સોલંકી ૧૧ હવાબીબી અબ્દુલસત્તાર ૧૨ હનીફાબીબી ઉમરભાઈ ૧૩ જયોતિકા કિરીટકુમાર શુક્લ ૧૪ હંસાબેન મુકુંદલાલ શુક્લ ૧૫ ઈન્દુમતી કંચનલાલ ૧૬ ધર્મશકુમાર કંચનલાલ ૧૭ જીજ્ઞેશકુમાર કંચનલાલ ૧૮ રજનીકાંત કંચનલાલ રંગુનવાલા ૧૯ કિરીટકુમાર ડાહ્યાભાઈ ૨૦ જશવંતલાલ ડાહ્યાભાઈ ૨૧ શમ્મીકુમાર ડાહ્યાભાઈ ૨૨ કમલેશકુમાર ચંપકલાલ ગોટાવાલા ૨૩ મુકેશભાઈ રમણીકલાલ ૨૪ પ્રવિણચંદ્ર કિકલાલ ૨૫ સુરેશચંદ્ર ગમનલાલ ૨૬ રમેશચંદ્ર ગમનલાલ ૨૭ બિપીનચંદ્ર ગમનલાલ ૨૮ અશોકચંદ્ર છોટાલાલ ૨૯ શાંતિલાલ છોટાલાલ ૩૦ ભુપેન્દ્ર છોટાલાલ		૭૩/૧ + ૭૩/૩	૩૧	૧૭૧૦૦  ૧૮૦૦૦  ૩૬૧૦૦	૯૪૦૫૦૦૦  ૧૦૪૫૦૦૦૦  ૧૯૮૫૫૦૦૦	૯૪૦૫૦૦૦  ૧૦૪૫૦૦૦૦  ૧૯૮૫૫૦૦૦	૩૩  ૩૭	૨૭૩૮૧  ૩૫૦૫  ૩૦૮૮૬	૧૫૦૫૯૫૫૦  ૧૯૨૭૭૫૦  ૧૬૯૮૭૩૦૦	૧૫૦૫૯૫૫૦  ૩૮૫૫૫૦૦  ૩૮૫૫૫૦૦	૨૭૩૮૧૦૦૦  ૩૮૫૫૫૦૦  ૩૧૨૩૬૫૦૦	-૨૮૬૭૭૦૦	૧૪૨૪૯૨૦૦	૭૧૨૪૬૦૦		૪૨૫૬૯૮૦૦	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા મુળખંડના તેઓના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) મુળખંડનું ભેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.ના રેકર્ડ પ્રમાણે પ્રમાણિત કર્યા મુજબનું છે. (૩) ૬૦.૦૦ મીટર પહોળાઈના નવસારી સુરતની પથરેખા સુરત મહાનગર પાલિકાના .તા. ૨૪/૦૧/૧૯૮૧ ના સામાન્ય સભાના ઠરાવ નં. ૨૧૮૦ મુજબ યથાવત રાખેલ છે. (૪) મુળખંડમાં કપાત થતી જમીનનું વળતર મેળવવા તેમજ ભરવાની થતી ફાળાની રકમ જમીનમાલિકોના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૫) હાઈકોર્ટમાં દાખલ થયે સ્પે. સી. એ. ૧૧૯૮૫-૧૧૯૮૬-૧૧૯૮૭/૨૦૧૩માં નિર્ણયો સર્વે ને બંધનકર્તા રહેશે.	

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

નમૂનો - છ

( જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ )

આખરી નગર રચના યોજના સુરત નં. ૪૮(બેસ્તાન)

પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકોના નામ	સત્રા પ્રકાર	રે. સ. નં./ સીટીએસ નં	મુળ ખંડ				આખરી ખંડ				કલમ ૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) ૯(બ)-૬(બ)	વધેલી કિંમત ૧૦(ક)-૯(ક)	કોલમ ૧૨ મુજબના ફાળાની ટકાવારી કલમ-૭૯	બીજા કલમ હેઠળ ફાળામાં કરવાનો ઉમેરો (+) અથવા કપાત (-)	માલિક તરફથી અથવા માલિકે કરવાની - ચોખ્ખી માંગણી ૧૧+૧૩+૧૪	શેરો		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ	મૂલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ	મૂલ્ય રૂપિયામાં									
						બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામો સહીત			અવિકસીત									
										બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામો સહીત							બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામો સહીત
૩૧	જગદિશભાઈ ઉમેશભાઈ																		
૩૨	૧ લલ્લુભાઈ ગાંડાભાઈ ૨ પરભુભાઈ મકનભાઈ( એ.કુ.વ.ક.) ૩ રામભાઈ દુર્લભભાઈ ૪ રતનબેન તે ગોવનભાઈ ગાંડાની વિધવા ૫ છગનભાઈ લલ્લુભાઈ ૬ પરિશિત હસમુખભાઈ ૭ નીતાબેન હસમુખભાઈ ૮ મહેશભાઈ બાલુભાઈ ૯ સોનલ ઉર્ફે સુલક્ષણાબેન કિશોરભાઈ ૧૦ કિશોરકુમાર દેવરાજભાઈ ૧૧ નરેશકુમાર રમેશચંદ્ર ૧૨ રાજેશકુમાર રમેશચંદ્ર ૧૩ દિવ્યાબેન શાંતુભાઈ વસાવા ૧૪ મીનાશીબેન શાંતુભાઈ ૧૫ જીગરભાઈ શાંતુભાઈ વસાવા ૧૬ અનુસુદ્ધાન ફરીમુદ્દીન શેખ ૧૭ સલમાબીબી અતિસુદ્ધાન શેખ	નવી શરત	૭૬/પેકી	૩૨	૮૨૦૦	૩૬૯૦૦૦૦	૩૬૯૦૦૦૦	૩૪	૭૯૧૯	૩૫૬૩૫૫૦	૩૫૬૩૫૫૦	૬૭૩૧૧૫૦	૬૭૩૧૧૫૦	-૧૨૬૪૫૦	૩૧૬૭૬૦૦	૧૫૮૩૮૦૦		૧૪૫૭૩૫૦	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા મુળખંડના તેઓના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.ના રેકર્ડ પ્રમાણે પ્રમાણિત કર્યા મુજબનું છે. (૩) રીવીઝન સ નં.૭૬/પેકી, મુળખંડ નં. ૩૨ નવી શરતની જમીન હોવાથી ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, સુરતનો વળતર/પિમીયમ મેળવવા અંગેનો હકક/હિસ્સો ચાલુ રહે છે. (૪) લાગુ મુળખંડમાંના આવવા જવાના હકકો અંતિમખંડમાં કાયમ રાખવામાં આવેલ છે. (૫) મુળખંડમાં કપાત થતી જમીનનું વળતર મેળવવા તેમજ ભરવાની થતી ફાળાની રકમ જમીનમાલિકોના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
૩૩	૧ રેવાબેન તે સુખાભાઈ ડાહ્યાભાઈની ધણિયાણી ૨ શૈલેખભાઈ ભોગીલાલભાઈ ( પ્લોટ નં.૩૩)		૭૪/૧	૩૩	૫૬૦૦	૨૮૦૦૦૦૦	૨૮૦૦૦૦૦	૩૫	૫૨૦૪	૨૬૦૨૦૦૦	૨૬૦૨૦૦૦	૫૨૦૪૦૦૦	૫૨૦૪૦૦૦	-૧૯૮૦૦૦	૨૬૦૨૦૦૦	૧૩૦૧૦૦૦		૧૧૦૩૦૦૦	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા મુળખંડના તેઓના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) લાગુ મુળખંડમાંના આવવા જવાના હકકો અંતિમખંડમાં કાયમ રાખવામાં આવેલ છે. (૩) મુળખંડમાં કપાત થતી જમીનનું વળતર મેળવવા તેમજ ભરવાની થતી ફાળાની રકમ જમીનમાલિકોના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
૩૪	૧ નગીનભાઈ નરોત્તમભાઈ ૨ અબલીબેન બાલુભાઈ ૩ ગુલાબભાઈ બુધાભાઈ ૪ સુખાભાઈ બાલુભાઈ ૫ ઝીણાભાઈ બાબરભાઈ ૬ અશોકકુમાર શંકરભાઈ ૭ રંગીલભાઈ છીનુભાઈ ૮ ભાણીબેન તે ભાણા ગોપાલની ધણિયાણી ૯ શંકરભાઈ પરભુભાઈ ૧૦ છનાભાઈ શંકરભાઈ ૧૧ રણછોડભાઈ કીકાભાઈ ૧૨ છગનભાઈ ગુલાબભાઈ		૭૨	૩૪	૩૩૦૦	૧૮૧૫૦૦૦	૧૮૧૫૦૦૦	૩૨	૧૬૨૮	૮૯૫૪૦૦	૮૯૫૪૦૦	૧૯૫૩૬૦૦	૧૯૫૩૬૦૦	-૫૪૫૧૦૦	૧૫૩૯૭૦૦	૭૬૯૮૫૦		૨૨૪૭૫૦	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા મુળખંડના તેઓના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) લાગુ મુળખંડમાંના આવવા જવાના હકકો અંતિમખંડમાં કાયમ રાખવામાં આવેલ છે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.ના રેકર્ડ પ્રમાણે પ્રમાણિત કર્યા મુજબનું છે. (૪) ૬૦.૦૦ મીટર પહોળાઈના નવસારી સુરતની પથરેખા સુરત મહાનગર પાલિકાના તા ૨૪/૦૧/૧૯૯૧ ના સામાન્ય સભાના ઠરાવ નં. ૨૧૮૦ મુજબ યથાવત રાખેલ છે. (૫) મુળખંડમાં કપાત થતી જમીનનું વળતર મેળવવા તેમજ ભરવાની થતી ફાળાની રકમ જમીનમાલિકોના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.



ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

નમૂનો - છ

( જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ )

આખરી નગર રચના યોજના સુરત નં. ૪૮(બેસ્તાન)

પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકોના નામ	સત્રા પકાર	રે. સ. નં./ સીટીએસ નં	નંબર	ક્ષેત્રફળ	મુળ ખંડ		નંબર	ક્ષેત્રફળ	આખરી ખંડ				કલમ ૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) ૯(બ)-૬(બ)	વધેલી કિંમત ૧૦(ક) - ૯(ક)	કોલમ ૧૨ મુજબના ફાળાની ટકાવારી કલમ-૭૯	બીજી કલમ હેઠળ ફાળામાં કરવાનો ઉમેરો (+) અથવા કપાત (-)	માલિક તરફથી અથવા માલિકે કરવાની - ચોખ્ખી માંગણી ૧૧+૧૩+૧૪	શેરો
						મૂલ્ય રૂપિયામાં				મૂલ્ય રૂપિયામાં									
						બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામો સહીત			અવિકસીત		વિકસીત							
										બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામો સહીત	બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામો સહીત						
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ા)	૬(બ)	૭	૮	૯(ા)	૯(બ)	૧૦(ા)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૩૫	૧ વિપુલભાઈ જયંતિલાલ ૨ દિપ્તીબેન જયંતિલાલ ૩ ભાનુબેન મોહનલાલ ૪ અરૂણભાઈ મોહનલાલ ૫ પ્રવિણભાઈ મોહનલાલ ૬ ચંદ્રકાંત મોહનલાલ ૭ જયવંતીબેન મોહનલાલ ૮ નિર્મળાબેન મોહનલાલ ૯ પ્રમોદભાઈ મોહનલાલ ૧૦ રમેશભાઈ મોહનલાલ ૧૧ હરીશભાઈ મોહનલાલ ૧૨ કનકલતાબેન મોહનલાલ		૧૨૨	૩૫	૧૧૮૦૦	૫૩૧૦૦૦૦	૫૩૧૦૦૦૦	૩૮	૪૦૦૪	૧૮૦૧૮૦૦	૧૮૦૧૮૦૦	૪૪૦૪૪૦૦	૪૪૦૪૪૦૦	-૧૪૪૫૪૦૦	૫૫૮૨૨૦૦	૨૭૯૧૧૦૦		૧૩૪૫૭૦૦	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા મુજબંડના તેઓના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) મુળખંડમાં કપાત થતી જમીનનું વળતર મેળવવા તેમજ ભરવાની થતી ફાળાની રકમ જમીનમાલિકોના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
૩૬	૧ હિરાલાલ યુનીલાલ ૨ બળદેવરામ જયશંકર ૩ જયંતિલાલ મોહનલાલ ૪ ચંપકલાલ યુનીલાલ ૫ જ્યોતિન્દ્ર હિરાલાલ ૬ વિપુલભાઈ જયંતિલાલ ૭ દિપ્તીબેન જયંતિલાલ ૮ ભાનુબેન મોહનલાલ ૯ અરૂણભાઈ મોહનલાલ ૧૦ પ્રવિણભાઈ મોહનલાલ ૧૧ ચંદ્રકાંત મોહનલાલ ૧૨ જયવંતીબેન મોહનલાલ ૧૩ નિર્મળાબેન મોહનલાલ ૧૪ પ્રમોદભાઈ મોહનલાલ ૧૫ રમેશભાઈ મોહનલાલ ૧૬ કનકલતાબેન મોહનલાલ ૧૭ હરીશભાઈ મોહનલાલ		૧૨૧	૩૬	૧૩૩૦૦	૫૩૨૦૦૦૦	૫૩૨૦૦૦૦	૪૩	૧૨૬૩૨	૫૦૫૨૮૦૦	૫૦૫૨૮૦૦	૧૦૭૩૭૨૦૦	૧૦૭૩૭૨૦૦	-૨૬૭૨૦૦	૫૬૮૪૪૦૦	૨૮૪૨૨૦૦		૨૫૭૫૦૦૦	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા મુજબંડના તેઓના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) અંતિમખંડ નં. ૪૩ની પૂર્વેથી પસાર થતા ઉતર-દક્ષિણ ૯.૦૦ મીટર પહોળાઈના રસ્તાનીદરખાસ્ત હયાત સ્થળ સ્થિતી મુજબની પહોળાઈ યથાવત રાખવામાં આવેલ છે. (૩) મુળખંડમાં કપાત થતી જમીનનું વળતર મેળવવા તેમજ ભરવાની થતી ફાળાની રકમ જમીનમાલિકોના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
૩૭/બેન + ૩૭/બી + ૩૮/બે + ૩૮/બી	૧ કિરીટચંદ કુલચંદ ૨ પ્રકાશચંદ કુલચંદ ૩ કલાવતીબેન તે કુલચુદ જેકિશનદાસની વિધવા ૪ કૌશલ્યાબેન કુલચંદ ૫ પદમીનીબેન કુલચંદ ૬ પ્રસાબેન કિરીટભાઈ તે સગીર		૧૨૩/બી ૧૨૪/ર ૧૨૪/૩	૩૭/બે ૩૮/બે ૩૮/બી	૧૮૫૦૦ ૧૩૬૦૦ ૨૪૦૦	૭૮૦૦૦૦ ૫૪૪૦૦૦ ૯૬૦૦૦૦	૭૮૦૦૦૦ ૫૪૪૦૦૦ ૯૬૦૦૦૦	૪૨ ૫૧	૧૮૪૦૮ ૫૫૧૩	૭૩૬૩૨૦૦ ૨૨૦૫૨૦૦	૭૩૬૩૨૦૦ ૨૨૦૫૨૦૦	૧૮૪૦૮૦૦૦ ૫૫૧૩૦૦૦	૧૮૪૦૮૦૦૦ ૫૫૧૩૦૦૦	-૭૨૮૭૨૦૦	૩૭૧૧૮૪૦૦	૧૮૫૫૯૨૦૦		૧૧૨૭૨૦૦૦	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા મુજબંડના તેઓના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.ના રેકર્ડ પ્રમાણે પ્રમાણિત કર્યા મુજબનું છે. (૩) મુળખંડમાં કપાત થતી જમીનનું વળતર મેળવવા તેમજ ભરવાની થતી ફાળાની રકમ જમીનમાલિકોના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

નમૂનો - છ

( જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ )

આખરી નગર રચના યોજના સુરત નં. ૪૮(બેસ્તાન)

પુન: વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકોના નામ	સત્રા પકાર	રે. સ. નં./ સીટીએસ નં	મુળ ખંડ				આખરી ખંડ				કલમ ૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) ૯(બ)-૬(બ)	વધેલી કિંમત ૧૦(ક)-૯(ક)	કોલમ ૧૨ મુજબના ફાળાની ટકાવારી કલમ-૭૯	બીજા કલમ હેઠળ ફાળામાં કરવાનો ઉમેરો (+) અથવા કપાત (-)	માલિક તરફથી અથવા માલિકે કરવાની - ચોખ્ખી માંગણી ૧૧+૧૩+૧૪	શેરો			
				નંબર	લોટનંબર	મૂલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	લોટનંબર	મૂલ્ય રૂપિયામાં										
						બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામો સહીત			અવિકસીત										
										બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામો સહીત							અવિકસીત	વિકસીત	
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ા)	૬(બ)	૭	૮	૯(ા)	૯(બ)	૧૦(ા)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	નેનીપકુમાર કિરીટભાઈ તથા તુલસીબેન કિરીટભાઈના વાલી તરીકે ૭ જયશ્રીબેન પ્રકાશચંદ્ર તે સગીર ગૌતમકુમાર પ્રકાશચંદ્ર તથા મલ્લિકાબેન પ્રકાશચંદ્રના વાલી તરીકે ૮ વખારીયા વર્કસ પ્રા. લિ. ૯ વખારીયા વલ્કલ પ્રા. લિ. ૧૦ વખારીયા સોલ્ડ મિલ્સ પ્રા. લિ.		૧૨૩/પિ (૨૮૭૮+ ૨૮૬૭+ ૨૮૬૫/પિ સી.સ. નં.)	૩૭/બી	૪૪૫૮૨	૧૭૮૩૨૮૦૦	૧૭૮૩૨૮૦૦	૫૨ ૫૩	૩૨૫૫૪ ૫૩૮૯	૧૩૦૨૧૬૦૦ ૨૧૫૫૬૦૦	૧૩૦૨૧૬૦૦ ૨૧૫૫૬૦૦	૩૨૫૫૪૦૦૦ ૫૩૮૯૦૦૦	૩૨૫૫૪૦૦૦ ૫૩૮૯૦૦૦							
					૮૦૦૮૨		૩૨૦૩૨૮૦૦		૬૧૮૬૪		૨૪૭૪૫૬૦૦		૬૧૮૬૪૦૦૦							
૩૭/સી/૧	શામજીભાઈ શીવજીભાઈ		૨૮૮૨+ ૨૮૮૩+ ૨૮૮૪	૩૭/સી/૧	૧૨૫૩.૫૫	૫૦૧૪૨૦	૫૦૧૪૨૦	૬૩	૮૮૦	૩૫૨૦૦૦	૩૫૨૦૦૦	૯૬૮૦૦૦	૯૬૮૦૦૦	-૧૪૯૪૨૦	૬૧૬૦૦૦	૩૦૮૦૦૦		૧૫૮૫૮૦	-----	
૩૭/સી/૨	૧ શિવજીભાઈ ખીમજીભાઈ ૨ ગોવિંદભાઈ શીવજીભાઈ		૨૮૮૯+ ૨૮૯૦	૩૭/સી/૨	૧૨૫૩.૫૫	૫૦૧૪૨૦	૫૦૧૪૨૦	૬૨	૮૮૪	૩૫૭૬૦૦	૩૫૭૬૦૦	૯૮૩૪૦૦	૯૮૩૪૦૦	-૧૪૩૮૨૦	૬૨૫૮૦૦	૩૧૨૮૦૦		૧૬૮૦૮૦	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા મુળખંડના તેઓના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) મુળખંડમાં કપાત થતી જમીનનું વળતર મેળવવા તેમજ ભરવાની થતી ફાળાની રકમ જમીનમાલિકોના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.	
૩૭/સી/૩	૧ પરબતભાઈ વિશ્રામભાઈ		૨૮૮૫+ ૨૮૮૬+ ૨૮૮૭+ ૨૮૮૮	૩૭/સી/૩	૧૨૫૩.૫૫	૫૦૧૪૨૦	૫૦૧૪૨૦	૬૧	૮૭૬	૩૫૦૪૦૦	૩૫૦૪૦૦	૯૬૩૬૦૦	૯૬૩૬૦૦	-૧૫૧૦૨૦	૬૧૩૨૦૦	૩૦૬૬૦૦		૧૫૫૫૮૦	-----	
૩૭/સી/૪	૧ મનજીભાઈ ભાણજીભાઈ ૨ રમણિકભાઈ ભાણજીભાઈ ૩ માવજીભાઈ ભાણજીભાઈ ૪ કાંતિભાઈ ભાણજીભાઈ ૫ જોગીન્દર પ્રસાદ સુમેરચંદ અચવાલ		૨૮૮૧+ ૨૮૮૨+ ૨૮૮૩+ ૨૮૮૪	૩૭/સી/૪	૧૨૫૩.૮૮	૫૦૧૫૫૨	૫૦૧૫૫૨	૬૦	૮૭૬	૩૫૦૪૦૦	૩૫૦૪૦૦	૯૬૩૬૦૦	૯૬૩૬૦૦	-૧૫૧૧૫૨	૬૧૩૨૦૦	૩૦૬૬૦૦		૧૫૫૪૪૮	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા મુળખંડના તેઓના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) મુળખંડમાં કપાત થતી જમીનનું વળતર મેળવવા તેમજ ભરવાની થતી ફાળાની રકમ જમીનમાલિકોના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.	
૩૭/સી/૫	૧ મગનભાઈ રતનશીભાઈ પટેલ		૨૮૭૪+ ૨૮૭૫+ ૨૮૭૬+ ૨૮૭૭	૩૭/સી/૫	૧૨૫૩.૫૫	૫૦૧૪૨૦	૫૦૧૪૨૦	૫૯	૮૬૫	૩૪૬૦૦૦	૩૪૬૦૦૦	૯૫૧૫૦૦	૯૫૧૫૦૦	-૧૫૫૪૨૦	૬૦૫૫૦૦	૩૦૨૭૫૦		૧૪૭૩૩૦	-----	
૩૭/સી/૬	૧ શીવધનભાઈ કરમશીભાઈ ૨ વસ્તાભાઈ કરમશીભાઈ ૩ કાનજીભાઈ કરમશીભાઈ ૪ પરબતભાઈ કરમશીભાઈ		૨૮૭૧+ ૨૮૭૨+ ૨૮૭૩	૩૭/સી/૬	૧૨૫૩.૫૫	૫૦૧૪૨૦	૫૦૧૪૨૦	૫૮	૮૦૫	૩૬૨૦૦૦	૩૬૨૦૦૦	૯૮૫૫૦૦	૯૮૫૫૦૦	-૧૩૮૪૨૦	૬૩૩૫૦૦	૩૧૬૭૫૦		૧૭૭૩૩૦	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા મુળખંડના તેઓના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) મુળખંડમાં કપાત થતી જમીનનું વળતર મેળવવા તેમજ ભરવાની થતી ફાળાની રકમ જમીનમાલિકોના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.	

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

નમૂનો - છ

( જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ )

આખરી નગર રચના યોજના સુરત નં. ૪૮(બેસ્તાન)

પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકોના નામ	સત્રા પકાર	રે. સ. નં./ સીટીએસ નં	મુળ ખંડ				આખરી ખંડ				કલમ ૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) ૯(બ)-૬(બ)	વધેલી કિંમત ૧૦(ક) -૯(ક)	કોલમ ૧૨ મુજબના ફાળાની ટકાવારી કલમ-૭૯	બીજી કલમ હેઠળ ફાળામાં કરવાનો ઉમેરો (+) અથવા કપાત (-)	માલિક તરફથી અથવા માલિકે કરવાની - ચોખ્ખી માંગણી ૧૧+૧૩+૧૪	શેરો			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ	મૂલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ	મૂલ્ય રૂપિયામાં										
						બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામો સહીત			અવિકસીત										
										બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામો સહીત							અવિકસીત	વિકસીત	
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ા)	૬(બ)	૭	૮	૯(ા)	૯(બ)	૧૦(ા)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૩૭/સી/૭	૧ દામજીભાઈ હંસરાજ ૨ રવજીભાઈ હંસરાજ		૨૮૭૦	૩૭/સી/૭	૧૨૫૩.૫૫	૫૦૧૪૨૦	૫૦૧૪૨૦	૫૭	૯૨૦	૩૬૮૦૦૦	૩૬૮૦૦૦	૧૦૧૨૦૦૦	૧૦૧૨૦૦૦	-૧૩૩૪૨૦	૬૪૪૦૦૦	૩૨૨૦૦૦		૧૮૮૫૮૦	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા મુળખંડના તેઓના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) મુળખંડમાં કપાત થતી જમીનનું વળતર મેળવવા તેમજ ભરવાની થતી ફાળાની રકમ જમીનમાલિકોના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.	
૩૭/સી/૮	૧ હરજીભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ		૨૮૬૮	૩૭/સી/૮	૧૧૪૧.૮૭	૪૫૬૭૪૮	૪૫૬૭૪૮	૫૬	૯૨૫	૩૭૦૦૦૦	૩૭૦૦૦૦	૧૦૧૭૫૦૦	૧૦૧૭૫૦૦	-૮૬૭૪૮	૬૪૭૫૦૦	૩૨૩૭૫૦			૨૩૭૦૦૨	-----
૩૭/સી/૯	૧ જેઠાભાઈ વિરજીભાઈ પટેલ		૨૮૬૬	૩૭/સી/૯	૧૩૪૯	૫૩૯૬૦૦	૫૩૯૬૦૦	૫૫	૧૦૬૦	૪૨૪૦૦૦	૪૨૪૦૦૦	૧૧૬૬૦૦૦	૧૧૬૬૦૦૦	-૧૧૫૬૦૦	૭૪૨૦૦૦	૩૭૧૦૦૦			૨૫૫૪૦૦	-----
૩૭/સી/૧૦	૧ અરજભાઈ માવજીભાઈ ૨ રામજીભાઈ અરજભાઈ		૨૮૬૫/૧	૩૭/સી/૧૦	૧૨૫૫.૫૦	૫૦૨૨૦૦	૫૦૨૨૦૦	૫૪	૯૮૬	૩૯૪૪૦૦	૩૯૪૪૦૦	૧૦૮૪૬૦૦	૧૦૮૪૬૦૦	-૧૦૭૮૦૦	૬૯૦૨૦૦	૩૪૫૧૦૦			૨૩૭૩૦૦	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા મુળખંડના તેઓના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) મુળખંડમાં કપાત થતી જમીનનું વળતર મેળવવા તેમજ ભરવાની થતી ફાળાની રકમ જમીનમાલિકોના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
૩૮/ઓ.	૧ શાંતિલાલ જમનાદાસ ૨ પ્રાણલાલ જમનાદાસ ૩ હરિશભાઈ શાંતિલાલ ૪ ભરતભાઈ શાંતિલાલ ૫ રાજેશભાઈ શાંતિલાલ ૬ અનિલભાઈ શાંતિલાલ ૭ વિરુમતીબેન તે શાંતિલાલ જમનાદાસની વિધવા ૮ નુતન ઈન્ડ.કો.ઓ.સો.લી. ૯ ચેરમેન : સુમનરાય લલ્લુભાઈ દેસાઈ ૧૦ સેક્રેટરી : શ્રીઉષા રમેશચંદ્ર દેસાઈ		૧૨૪/૧/૧	૩૮/ઓ.	૧૦૫૮૬.૫૮	૪૭૬૩૯૬૧	૪૭૬૩૯૬૧	૪૦	૮૯૧૮	૪૦૧૩૧૦૦	૪૦૧૩૧૦૦	૯૮૦૯૮૦૦	૯૮૦૯૮૦૦	-૭૫૦૮૬૧	૫૭૯૬૭૦૦	૨૮૯૮૩૫૦			૨૧૪૭૪૮૯	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા મુળખંડના તેઓના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.ના રેકર્ડ પ્રમાણે પ્રમાણિત કર્યા મુજબનું છે. (૩) મુળખંડમાં કપાત થતી જમીનનું વળતર મેળવવા તેમજ ભરવાની થતી ફાળાની રકમ જમીનમાલિકોના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
૩૮/બી.	૧ ગુજરાત સરકાર		૧૨૪/૧/૧	૩૮/બી.	૩૧૧૩.૪૨	૧૪૦૧૦૩૯	૧૪૦૧૦૩૯	૪૧	૨૪૫૫	૧૧૦૪૭૫૦	૧૧૦૪૭૫૦	૨૭૦૦૫૦૦	૨૭૦૦૫૦૦	-૨૯૬૨૮૯	૧૫૯૫૭૫૦	૭૯૭૮૭૫			૫૦૧૫૮૬	યુ.એલ.સી હેઠળ ફાજલ થયેલ જમીન સામે અંતિમખંડ ફાળવેલ છે.
૩૯/સી	સુરત મહાનગરપાલિકા		૧૩૧/૨	૩૯/સી	૧૫૦૦	૬૭૫૦૦૦	૬૭૫૦૦૦							-૬૭૫૦૦૦					-૬૭૫૦૦૦	(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.ના રેકર્ડ પ્રમાણે પ્રમાણિત કર્યા મુજબનું છે. (૨) મુળખંડ સંપૂર્ણ રીતે રોડ એલાઈમેન્ટમાં હોવાથી તેની સામે અંતિમખંડ ફાળવેલ નથી. જેથી મુળખંડની જમીનનું ફક્ત વળતર આકારવાનું રહેશે. જમીનનો કબ્જો સુરત મહાનગરપાલિકા હસ્તક છે.
૪૦	૧ ગુજરાત સરકાર ૨ ગુજરાત સરકાર ૩ ગુજરાત સરકાર (છાત્રભાઈ ભંગી)		૨૧૯૨ થી ૨૧૯૪ + ૨૨૪૮/૧ +	૪૦/૧	૪૭૪.૮	૨૬૧૧૪૦	૨૬૧૧૪૦	૩૦	૪૩૪	૨૩૮૭૦૦	૨૩૮૭૦૦	૫૨૦૮૦૦	૫૨૦૮૦૦	-૧૪૭૯૪૦	૬૦૬૫૫૦	૩૦૩૨૭૫			૧૫૫૩૩૫	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા મુળખંડના તેઓના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) મંજૂર અને અમલી પારંખિક નગર રચના યોજના નં. ૨૨ (બેસ્તાન) ની દક્ષિણેથી તથા સદર યોજનાની ઉતરેથી પસાર થતા

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

નમૂનો - છ

( જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ )

આખરી નગર રચના યોજના સુરત નં. ૪૮(બેસ્તાન)

પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકોના નામ	સત્રા પકાર	રે. સ. નં./ સીટીએસ નં	મુળ ખંડ				આખરી ખંડ				કલમ ૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) ૯(બ)-૬(બ)	વધેલી કિંમત ૧૦(ક)-૯(ક)	કોલમ ૧૨ મુજબના ફાળાની ટકાવારી કલમ-૭૯	બીજા કલમ હેઠળ ફાળામાં કરવાનો ઉમેરો (+) અથવા કપાત (-)	માલિક તરફથી+ અથવા માલિકે કરવાની - ચોખ્ખી માંગણી ૧૧+૧૩+૧૪	શેરો		
				નંબર	લેનક્રમ	મૂલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	લેનક્રમ	મૂલ્ય રૂપિયામાં									
						બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામો સહીત			અવિકસીત									
										બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામો સહીત							બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામો સહીત
૩	હસમુખલાલ સોહનલાલ જૈન		૨૨૪૯ થી																
૪	ગુજરાત સરકાર(જયંતિભાઈ બાબુભાઈ પટેલ)		૨૨૫૨/૧+																
૫	ગુજરાત સરકાર(નરેન્દ્ર રવજી પટેલ)		૨૨૫૪/૧+																
૬	ગુજરાત સરકાર(ધીરુભાઈ નગીનભાઈ પટેલ)		૨૨૫૫/૧+																
૭	ગુજરાત સરકાર (અર્જુન જીતમલ શાહ તથા ઉમંગબેન ચંપકલાલ શાહ)		૨૨૫૬ +																
૮	અર્જુનલાલ જગીમલ શાહ,શ્રીમતી ઉગળબેન		૨૨૫૮ થી																
૯	અર્જુનલાલ જગીમલ શાહ,શ્રીમતી ઉગળબેન		૨૨૬૬																
૧૦	સોમાલાલ શાહ																		
૧૧	અર્જુનલાલ જગીમલ શાહ,શ્રીમતી ઉગળબેન																		
૧૨	સોમાલાલ શાહ																		
૧૩	મોહમદ મહેમુદ બાણા પટેલ																		
૧૪	નરસિંહભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ																		
૧૫	ગુજરાત સરકાર																		
૧૬	સવિતાબેન મગનભાઈ પટેલ																		
૧૬	મોહનભાઈ રામભાઈ પટેલ																		
૧૭	ગુજરાત સરકાર																		
૧૭	રફીકમાન નાસીરખાન પઠાણ		૨૨૭૩ થી	૪૦/૨	૪૧.૨૮	૨૨૭૦૪	૨૨૭૦૪												
	ગુજરાત સરકાર		૨૨૭૫																
	ગુજરાત સરકાર																		
૧૮	ગુજરાત સરકાર		૨૨૬૭ થી	૪૦/૩	૬૪૫.૭૨	૩૫૫૧૪૬	૩૫૫૧૪૬	૪૬	૭૨૧	૨૫૨૩૫૦	૨૫૨૩૫૦	૫૭૬૮૦૦	૫૭૬૮૦૦						
	બંસીલાલ મનસુખલાલ મોદી		૨૨૭૨ +				૬૩૮૯૯૦						૧૦૯૭૬૦૦						
	ગુજરાત સરકાર		૨૨૭૬ થી																
	ગુજરાત સરકાર		૨૨૭૮ +																
૧૯	દિવાળીબેન તે ચંપકલાલ ભાણાભાઈ પટેલની ધણિયાણી		૨૨૮૨ થી																
૨૦	હેમંત આઈયંધ્યા અમીન		૨૨૮૭																
૨૧	ઝવેરમલ ગણેશજી પુરોહીત,વશરામ છાંગાજી પુરોહીત																		
	ગુજરાત સરકાર																		
૨૨	જેરામભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ																		
૨૩	મીટીબેન તે બુધીયા મકનની વિધવા																		
૨૪	છનાબાલ મંછુભાઈ,બંસીભાઈ મનસુખભાઈ																		
૨૫	છનાબાલ મંછુભાઈ,બંસીભાઈ મનસુખભાઈ																		
૨૬	લક્ષ્મણભાઈ સુખાભાઈ રાહોડ																		

૩૦.૦૦ મીટર પહોળાઈના ડી. પી રસ્તાની દરખાસ્ત કાયમ રાખવામાં આવેલ છે. જેનાથી અસર પામતી જમીનોના માલિકોનો સમાવેશ અખિતખંડ નં. ૪૬માં કરવાનો રહેશે.  
(૩) મુળખંડમાં કપાત થતી જમીનનું વળતર મેળવવા તેમજ ભરવાની થતી ફાળાની રકમ જમીનમાલિકોના હકક/સ્થિતિના પ્રમાણમાં રહેશે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

નમૂનો - છ

( જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ )

આખરી નગર રચના યોજના સુરત નં. ૪૮(બેસ્તાન)

પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકોના નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સ. નં./ સીટીએસ નં	મુળ ખંડ				આખરી ખંડ						કલમ ૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) ૯(ખ)-૬(ખ)	વધેલી કિંમત ૧૦(ક)-૯(ક)	કોલમ ૧૨ મુજબના ફાળાની ટકાવારી કલમ-૭૯	બીજા કલમ હેઠળ ફાળામાં કરવાનો ઉમેરો (+) અથવા કપાત (-)	માલિક તરફથી અથવા માલિકે કરવાની - ચોખ્ખી માંગણી ૧૧+૧૩+૧૪	શેરો	
				નંબર	લેનક્રમ	મૂલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	લેનક્રમ	મૂલ્ય રૂપિયામાં										
						બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય	બાંધકામો સહીત			અવિકસીત		વિકસીત								
										બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય	બાંધકામો સહીત	બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય	બાંધકામો સહીત							
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ા)	૬(બ)	૭	૮	૯(ા)	૯(બ)	૧૦(ા)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	૨૭ લક્ષ્મણભાઈ સુખાભાઈ રાહોડ ૨૮ રતનબેન બુધીયાભાઈ રાહોડ ૨૯ રતનબેન બુધીયાભાઈ રાહોડ ૩૦ રતનબેન બુધીયાભાઈ રાહોડ ૩૧ સોમીબેન તે નાનુ બુધીયાની વિધવા ૩૨ સોમીબેન તે નાનુ બુધીયાની વિધવા ૩૩ સુમનભાઈ છગનભાઈ રાહોડ ૩૪ સુમનભાઈ છગનભાઈ રાહોડ ૩૫ ખંડુભાઈ બુધીયાભાઈ રાહોડ ૩૬ ખંડુભાઈ બુધીયાભાઈ રાહોડ ગુજરાત સરકાર ગુજરાત સરકાર																			
	કલ પાનગી પ્લોટો માટે				૯૩૯૨૩૦૨૩	૨૬૯૩૧૧૬૬	૨૬૯૩૧૧૬૬		૯૩૩૦૪૬	૨૧૫૨૪૬૦૭૫	૨૧૫૨૪૬૦૭૫	૫૬૦૫૩૪૭૫	૫૬૦૫૩૪૭૫	-૫૪૦૬૫૭૯૩	૩૪૫૨૦૭૪૦૦	૧૭૨૬૦૩૭૦૦		૧૧૮૫૩૭૮૦૭		



ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

નમૂનો - છ

( જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ )

આખરી નગર રચના યોજના સુરત નં. ૪૮(ભેસ્તાન)

પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકોના નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સ. નં./ સીટીએસ નં	નંબર	લોટક્રમ	મૂળ ખંડ		આખરી ખંડ				કલમ ૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) ૯(બ)-૯(ખ)	વધેલી કિંમત ૧૦(ક)-૯(ક)	કોલમ ૧૨ મુજબના ફાળાની ટકાવારી કલમ-૭૯	બીજા કલમ હેઠળ ફાળામાં કરવાનો ઉમેરો (+) અથવા કપાત (-)	માલિક તરફથી અથવા માલિકે કરવાની - ચોખ્ખી માંગણી ૧૧+૧૩+૧૪	શેરો		
						મૂલ્ય રૂપિયામાં		મૂલ્ય રૂપિયામાં		મૂલ્ય રૂપિયામાં									
						બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામો સહીત	અવિકસીત		વિકસીત									
								બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામો સહીત	બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામો સહીત								
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ા)	૬(બ)	૭	૮	૯(ા)	૯(બ)	૧૦(ા)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	
૪૧	સમૂચિત સત્તામંડળ એટલે કે સુરત મહાનગરપાલિકા સુરત ને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ પ્લોટોની વિગત																		
						૬૪	૧૨૦૨	૧૬૨૧૮૦	૧૬૨૧૮૦	૫૪૦૬૦૦	૫૪૦૬૦૦	૧૬૨૧૮૦	૩૭૮૪૨૦	૧૮૮૨૧૦				૩૫૧૩૮૦	મ્યુ. ડિપોટ એન્ડ હોટમીસ પ્લાંટ
						૬૫	૫૭૭૧	૫૧૬૩૯૦	૫૧૬૩૯૦	૧૭૩૧૩૦૦	૧૭૩૧૩૦૦	૫૧૬૩૯૦	૧૨૧૧૮૧૦	૬૦૫૯૫૫				૧૧૨૫૩૪૫	સેલેબલ કોમર્શીયલ
						૭૧	૮૪૬૭	૧૦૧૬૦૪૦	૧૦૧૬૦૪૦	૨૭૯૪૧૧૦	૨૭૯૪૧૧૦	૧૦૧૬૦૪૦	૧૭૭૮૦૭૦	૮૮૯૦૩૫				૧૮૦૫૦૭૫	હેલ્થ સેન્ટર
						૭૫	૧૬૪૦૭	૧૬૪૦૭૦૦	૧૬૪૦૭૦૦	૩૯૩૭૬૮૦	૩૯૩૭૬૮૦	૧૬૪૦૭૦૦	૨૨૯૬૯૮૦	૧૧૪૪૮૯૦				૨૭૮૯૧૯૦	સ્કુલ કોલેજ એન્ડ પ્લે ગાર્ડન
						૭૯	૪૫૩૦	૧૦૮૭૨૦૦	૧૦૮૭૨૦૦	૨૭૧૮૦૦૦	૨૭૧૮૦૦૦	૧૦૮૭૨૦૦	૧૬૩૦૮૦૦	૮૧૫૪૦૦				૧૮૦૨૬૦૦	સેલેબલ કોમર્શીયલ
						૮૨	૧૪૨૯	૩૦૦૦૯૦	૩૦૦૦૯૦	૭૨૮૭૯૦	૭૨૮૭૯૦	૩૦૦૦૯૦	૪૨૮૭૦૦	૨૧૪૩૫૦				૫૧૪૪૪૦	ગાર્ડન
						૮૩	૧૧૮૯	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦				૦	પાર્કિંગ
						૮૪	૧૨૯૦	૨૦૬૪૦૦	૨૦૬૪૦૦	૪૬૪૪૦૦	૪૬૪૪૦૦	૨૦૬૪૦૦	૨૫૮૦૦૦	૧૨૯૦૦૦				૩૩૫૪૦૦	પબ્લીક યુટીલીટી
						૬૬	૫૩૬૬	૩૨૧૯૬૦	૩૨૧૯૬૦	૧૧૮૦૫૨૦	૧૧૮૦૫૨૦	૩૨૧૯૬૦	૮૫૮૫૬૦	૪૨૯૨૮૦				૭૫૧૨૪૦	પોષ્ટ ઓફિસ
						૭૨	૧૬૮૮	૧૦૧૨૮૦	૧૦૧૨૮૦	૩૭૧૩૬૦	૩૭૧૩૬૦	૧૦૧૨૮૦	૨૭૦૦૮૦	૧૩૫૦૪૦				૨૩૬૩૨૦	પાર્કિંગ
						૭૦	૧૮૮૬૨	૧૪૧૪૬૫૦	૧૪૧૪૬૫૦	૫૬૫૮૬૦૦	૫૬૫૮૬૦૦	૧૪૧૪૬૫૦	૪૨૪૩૯૫૦	૨૧૨૧૯૭૫				૩૫૩૬૬૨૫	સેલેબલ કોમર્શીયલ
						૬૯	૬૫૮૫	૭૪૦૮૧૩	૭૪૦૮૧૩	૨૬૬૬૯૨૫	૨૬૬૬૯૨૫	૭૪૦૮૧૩	૧૮૨૬૧૧૩	૯૬૩૦૫૬				૧૭૦૮૮૬૯	એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.
						૭૬	૭૬૩૦	૭૬૩૦૦૦	૭૬૩૦૦૦	૨૨૮૯૦૦૦	૨૨૮૯૦૦૦	૭૬૩૦૦૦	૧૫૨૬૦૦૦	૭૬૩૦૦૦				૧૫૨૬૦૦૦	મ્યુ.નોર્ડ ઓફિસ
						૮૫	૪૭૦૯	૧૪૮૩૩૩૫	૧૪૮૩૩૩૫	૩૩૯૦૪૮૦	૩૩૯૦૪૮૦	૧૪૮૩૩૩૫	૧૮૦૭૧૪૫	૯૫૩૫૭૩				૨૪૩૬૯૦૮	એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ. ફોર ઈન્ડસ્ટ્રીયલ વર્કર
						૮૭	૧૩૯૩	૮૩૫૮૦	૮૩૫૮૦	૨૨૨૮૮૦	૨૨૨૮૮૦	૮૩૫૮૦	૧૩૯૩૦૦	૬૯૬૫૦				૧૫૩૨૩૦	ઓપન સ્પેસ
						૮૮	૨૪૯૪	૧૪૯૬૪૦	૧૪૯૬૪૦	૩૯૯૦૪૦	૩૯૯૦૪૦	૧૪૯૬૪૦	૨૪૪૪૦૦	૧૨૪૭૦૦				૨૭૪૩૪૦	ઓપન સ્પેસ
						૮૯	૧૩૧૮૨	૪૭૪૫૫૨૦	૪૭૪૫૫૨૦	૧૧૮૬૩૮૦૦	૧૧૮૬૩૮૦૦	૪૭૪૫૫૨૦	૭૧૧૮૨૮૦	૩૫૫૯૧૪૦				૮૩૦૪૬૬૦	એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ. ફોર ઈન્ડસ્ટ્રીયલ વર્કર
						૭૭	૪૩૧૬	૯૦૬૩૬૦	૯૦૬૩૬૦	૨૨૦૧૧૬૦	૨૨૦૧૧૬૦	૯૦૬૩૬૦	૧૨૯૪૮૦૦	૬૪૭૪૦૦				૧૫૫૩૭૬૦	ગાર્ડન
						૬૭	૫૦૯	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦				૦	ઓપન સ્પેસ
						૬૮	૮૫૭	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦				૦	ઓપન સ્પેસ
						૭૪	૪૬૬	૬૨૯૧૦	૬૨૯૧૦	૧૩૯૮૦૦	૧૩૯૮૦૦	૬૨૯૧૦	૭૬૮૯૦	૩૮૪૪૫				૧૦૧૩૫૫	પાર્કિંગ
						૮૧	૩૮૦	૮૫૫૦૦	૮૫૫૦૦	૧૭૧૦૦૦	૧૭૧૦૦૦	૮૫૫૦૦	૮૫૫૦૦	૪૨૭૫૦				૧૨૮૨૫૦	ઓપન સ્પેસ
						૭૩	૨૫૩૧	૨૨૭૭૯૦	૨૨૭૭૯૦	૫૫૬૮૨૦	૫૫૬૮૨૦	૨૨૭૭૯૦	૩૨૯૦૩૦	૧૬૪૫૧૫				૩૯૨૩૦૫	પબ્લીક યુટીલીટી
						૮૦	૧૭૮૮	૪૯૧૭૦૦	૪૯૧૭૦૦	૮૯૪૦૦૦	૮૯૪૦૦૦	૪૯૧૭૦૦	૪૦૨૩૦૦	૨૦૧૧૫૦				૬૯૨૮૫૦	ગાર્ડન
						૮૬	૩૭૪	૫૨૩૬૦	૫૨૩૬૦	૧૧૯૬૮૦	૧૧૯૬૮૦	૫૨૩૬૦	૬૭૩૨૦	૩૩૬૬૦				૮૬૦૨૦	પબ્લીક યુટીલીટી
						૭૯	૧૪૩૬	૧૦૦૫૨૦	૧૦૦૫૨૦	૨૨૯૭૬૦	૨૨૯૭૬૦	૧૦૦૫૨૦	૧૨૯૨૪૦	૬૪૬૨૦				૧૬૫૧૪૦	ઓપન સ્પેસ
						૯૩	૧૧૦૦	૧૧૦૦૦૦	૧૧૦૦૦૦	૨૮૬૦૦૦	૨૮૬૦૦૦	૧૧૦૦૦૦	૧૭૬૦૦૦	૮૮૦૦૦				૧૯૮૦૦૦	પબ્લીક યુટીલીટી
						૯૦	૫૭૦૧	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦				૦	મુલ્કી જમીન
						૯૧	૫૮૬	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦				૦	મુલ્કી જમીન
						૯૨	૨૦૫૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦				૦	મુલ્કી જમીન
	કલ સત્તામંડળના પ્લોટો માટે						૮૩૯૨૨૦૩૩												૩૧૧૬૪૩૧૧
	કલ સત્તામંડળના પ્લોટો અને ખાનગી પ્લોટો માટે						૮૩૯૨૨૦૩૩	૨૬૯૩૧૧૮૬	૨૬૯૩૧૧૮૬	૮૫૭૯૩૪	૮૫૭૯૩૪	૨૩૨૦૧૮૯૯૩	૩૩૨૦૧૮૯૯૩	૬૦૬૦૦૯૧૮૦	૬૦૬૦૦૯૧૮૦	-૩૭૨૯૩૭૬	૩૭૨૯૩૭૬	૧૮૬૯૫૦૯૪	૧૮૬૯૫૦૯૪

સ્થળ : સુરત  
તારીખ:-

(બી. એમ. પટેલ)  
નગર રચના અધિકારી  
નગર રચના યોજનાઓ, એકમ-૧  
સુરત