



નગર સ્વચ્છતા યોજના નં. ૫૫ (ભેસ્તાન)

(આખરી યોજના)

(સુરત)

GOVERNMENT OF GUJARAT
URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT
NOTIFICATION NO.GH/V/ 168 OF 2022/TPS-142022-3495-L
SACHIVALAYA, GANDHINAGAR.

NOTIFICATION

Dated 21-10-22

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

No.GH/V/ 168 of 2022/TPS-142022-3495-L: WHEREAS, under Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/248 of 2006/TPS-1406-601-L, dated.04.09.2006 the Government of Gujarat, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) (hereinafter referred to as "the said Act") sanctioned the Draft Town Planning Scheme No. 55 (Bhestan) (hereinafter referred to as "the said Draft Scheme") submitted by the Surat Municipal Corporation (hereinafter referred to as "the said Authority")

AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred by section 50 of the said Act, the Government of Gujarat appointed the Town Planning Officer for the finalizing the said Draft Scheme;

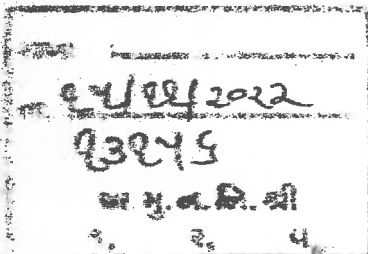
AND WHEREAS, under Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/30 of 2020/TPS-142019-2682-L, dated.22.05.2020 the Government of Gujarat, in exercise of the powers conferred by section 65 of the said Act 1976, sanctioned the Preliminary Town Planning Scheme No. 55 (Bhestan) ;


AND WHEREAS, the Town Planning Officer submitted to the Government of Gujarat, the Final Town Planning Scheme No. 55 (Bhestan) (hereinafter referred to as "the said Final Scheme") as required under sub-section (2) of section 52 and section (2) of section 62 of the said Act;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 65 of the said Act, the Government of Gujarat hereby: -

- (a) Sanction "the said Final Scheme", and
- (b) State that the said Final Scheme shall be kept open for inspection by the public at the office of the said authority during office hours of all working days;
- (c) Fix the date of this notification as the date for the purpose of clause (b) of sub-section (2) of the section 65.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,




(Prakash Dutta)
Officer on Special Duty & Ex-Officio Joint Secretary
to the Govt. of Gujarat
Urban Development and Urban Housing Department

Copy forwarded with compliments to:

- ❖ The Additional Chief Secretary to Hon'ble Chief Minister, Swarnim Sankul-1, Sachivalaya, Gandhinagar.
- ❖ The Municipal Commissioner, Surat Municipal Corporation, Surat.
- ❖ The Chief Executive Officer, Surat Urban Development Authority, Surat.
- ❖ The Chief Town Planner, Gujarat State, Gandhinagar.
- ❖ The Town Planning Officer, Unit-1, 5th floor, New SUDA bhavan, Vesu, Surat-395007.
- ❖ The Collector, Surat. Dist. Surat.
- ❖ The District Development Officer Surat, Dist. Surat
- ❖ The Manager, Government Central Press, Gandhinagar - with a request to publish the aforesaid notification in part IV-B, central section, in the Government Extra Ordinary Gazette Date **21 OCT 2022** The Gujarati version of this Notification will be forwarded shortly to you by the Legislative and Parliamentary Affairs Department, Sachivalaya, Gandhinagar.
- ❖ The Director of Information, Gandhinagar- with request to issue a suitable press note.
- ❖ The Legislative and parliamentary Affairs Department, Sachivalaya, Gandhinagar - with a request to send Gujarati version of the said Notification directly to the Manager, Government Central Press, Gandhinagar for its publication in the official gazette urgently.
- ❖ The Revenue Department, Sachivalaya, Gandhinagar.
- ❖ System Manager (Gil), Urban Development and Urban Housing Department, Gandhinagar- with request to publish in the department web site.
- ❖ The Select file of ' L ' Branch (2022)
- ❖ The personal file of Dy. Section Officer (2022)



નમૂનો "ઇ"
"ફોર્મ એફ"
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)
નગર રચના યોજના સુરત નં.૫૫ (ભેસ્તાન) (આખરી યોજના)
પુન:વહેચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

કેસ નં	જમીન માલિકોના નામ	સત્તા પ્રકાર	ટે.સ.નં. / બ્લોક નં.	મુળખંડ				અંતિમખંડ								કોલમ-૮૦ મુજબ (+) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૯(ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂ. પે.	વધેલી કિંમત (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) બાદ કોલમ ૯(ક) રૂ. પે.	કોલમ ૧૨ મુજબ ફાળાની ટકાવારી (કોલમ-૭૯) રૂ. પે.	બીજી કલમ હેઠળ આપવાનાં ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ. પે.	માલિક તરફથી (+) અથવા માલિકે કરવાની (-) યોજાની માંગણી કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો રૂ. પે.	રીમાર્ક્સ
				મુળખંડ નંબર	મુળખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	મૂલ્ય રૂપિયામાં.		અંતિમ ખંડ નંબર	અંતિમખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	રૂપિયામાં મૂલ્ય											
						બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂ. પે.	બાંધકામો સહીત રૂ. પે.			અવિકસિત		વિકસિત									
										બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂ. પે.	બાંધકામો સહીત રૂ. પે.	બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂ. પે.	બાંધકામો સહીત રૂ. પે.								
૧/એ	૧. ધનુબેન તે દિગ્વિજયસિંહ નાથુસિંહની વિધવા ૨. કુસુમબેન દિગ્વિજયસિંહ ૩. નટવરસિંહ દિગ્વિજયસિંહ ૪. કાંતાબેન દિગ્વિજયસિંહ ૫. નરેન્દ્રસિંહ દિગ્વિજયસિંહ ૬. ભતેન્દ્રસિંહ દિગ્વિજયસિંહ	જુની શરત	૧૫૦/૧/અ	૧/એ/૧	૭૦	૫૬૦૦૦	૫૬૦૦૦	૧	૭૦	૫૬૦૦૦	૫૬૦૦૦	૧૦૫૦૦૦	૧૦૫૦૦૦	૦	૪૮૦૦૦	૨૪૫૦૦		૨૪૫૦૦	(૧) મુળખંડમાં જમીન માલિકોના હક્ક/હિસ્સા મુજબ અંતિમખંડમાં તેમના હક્ક/હિસ્સા રહેશે. (૨) રી.સર્વેના રેકર્ડ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૬૦૦ ચો.મી. છે. જે પૈકી ૧૫૩૦ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ વેસ્ટન ડેડક્રેટ ફેઇટ કોરીડોર માટે રેલ્વે દ્વારા સંપાદન હેઠળ છે. (૩) નાના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન હોય કપાત કરવામાં આવેલ નથી. (૪) જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.		
૧/બી	૧. ઠાકોરભાઈ લાલભાઈ ૨. હિંમંતુ ઠાકોરભાઈ	જુની શરત	૧૫૦/૨/અ/૧	૧/બી/૧	૨૨૦૧૮	૧૭૬૧૪૪૦૦	૧૭૬૧૪૪૦૦	૨૭	૧૫૪૧૨	૧૨૩૨૮૬૦૦	૧૨૩૨૮૬૦૦	૨૩૧૧૮૦૦૦	૨૩૧૧૮૦૦૦	-૫૨૪૮૦૦	૧૦૭૮૮૪૦૦	૫૩૮૪૨૦૦		૧૦૮૪૦૦	(૧) મુળખંડમાં જમીન માલિકોના હક્ક/હિસ્સા મુજબ અંતિમખંડમાં તેમના હક્ક/હિસ્સા રહેશે. (૨) રી.સર્વેના રેકર્ડ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૩૦૦૦ ચો.મી. છે. જે પૈકી ૯૮૨ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ વેસ્ટન ડેડક્રેટ ફેઇટ કોરીડોર માટે રેલ્વે દ્વારા સંપાદન હેઠળ છે. (૩) જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.		
૨/એ	૧. તેજલબેન ઉર્ફે ડોલીબેન વિજયસિંહ બારોટ	નવી શરત	૧૪૮/અ/૧	૨/એ/૧	૫૩૦૪	૪૨૪૩૨૦૦	૪૨૪૩૨૦૦	૨	૩૭૧૩	૨૮૭૦૪૦૦	૨૮૭૦૪૦૦	૫૮૪૦૮૦૦	૫૮૪૦૮૦૦	-૧૨૭૨૮૦૦	૨૮૭૦૪૦૦	૧૪૮૫૨૦૦		૨૧૨૪૦૦	(૧) નવી શરતની જમીન હોવાથી ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, સુરતનો વળતર/પ્રિમીયમ મેળવવા અંગેનો હક્ક/હિસ્સો ચાલુ રહે છે. (૨) રી.સર્વેના રેકર્ડ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૫૬૮ ચો.મી. છે. જે પૈકી ૨૬૪.૦૦ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ વેસ્ટન ડેડક્રેટ ફેઇટ કોરીડોર માટે રેલ્વે દ્વારા સંપાદન હેઠળ છે.		
૨/બી	ગુજરાત સરકાર	નવી શરત	૧૪૮/પૈકી/૧/૧ કી	૨/બી/૧	૬૬૭૨	૫૩૩૭૬૦૦	૫૩૩૭૬૦૦	૨૮	૪૬૭૧	૩૭૩૬૮૦૦	૩૭૩૬૮૦૦	૭૦૦૬૫૦૦	૭૦૦૬૫૦૦	-૧૬૦૦૮૦૦	૩૨૬૮૭૦૦	૧૬૩૪૮૫૦		૩૪૦૫૦	(૧) નવી શરતની જમીન હોવાથી ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, સુરતનો વળતર/પ્રિમીયમ મેળવવા અંગેનો હક્ક/હિસ્સો ચાલુ રહે છે. (૨) રી.સર્વેના રેકર્ડ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૨૩૨ ચો.મી. છે. જે પૈકી ૫૬૦.૦૦ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ વેસ્ટન ડેડક્રેટ ફેઇટ કોરીડોર માટે રેલ્વે દ્વારા સંપાદન હેઠળ છે. (૩) યુ.એલ.સી.હેઠળની ફાળવ જમીન.		



કેસ નં	જમીન માલિકોના નામ	સત્તા પ્રકાર	ટે.સ.નં. / બ્લોક નં.	મુળખંડ				અંતિમખંડ				(કલમ-૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૯(ખ) બાદ કોલમ ૯(ખ) રૂ. પે.	વધેલી કિંમત (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) બાદ કોલમ ૯(ક) રૂ. પે.	કોલમ ૧૨ મુજબ ફાળાની ટકાવારી (કોલમ-૭૯) રૂ. પે.	બીજી કલમ હેઠળ આપવાનાં ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ. પે.	માલિક તરફથી (+) અથવા માલિકે કરવાની (-) ચોખ્ખી માંગણી કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો રૂ. પે.	રીમાર્ક્સ		
				મુળખંડ નંબર	મુળખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	મૂલ્ય રૂપિયામાં.		અંતિમ ખંડ નંબર	અંતિમખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	રૂપિયામાં મૂલ્ય									
						બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂ. પે.	બાંધકામો સહીત રૂ. પે.			અધિકારિત	વિકસિત								
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૩/૧	સુરત પાંજરાપોળના ટ્રસ્ટીઓ ૧. નયનભાઈ નવીનચંદ્ર ભરતીયા ૨. કિર્તીકુમાર કાંતિલાલ શ્રોફ	જુની શરત	૧૬૫/અ/પૈકી	૩/ડી/૧/૧	૨૩૫૭૦૧	૧૮૫૬૦૮૦૦	૧૮૮૫૬૦૮૦૦	૩	૧૬૪૮૯૧	૧૩૧૯૯૨૮૦૦	૧૩૧૯૯૨૮૦૦	૩૦૫૨૩૩૩૫૦	૩૦૫૨૩૩૩૫૦	-૫૬૫૬૮૦૦૦	૧૭૩૨૪૦૫૫૦	૮૬૬૨૦૨૭૫		૩૦૦૫૨૨૭૫	(૧) રી.સર્વે નં. ૧૬૫ ના રેકર્ડ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૩૧૩૦૦ ચો.મી. છે. જે પૈકી ૧૪૨૧૬૫ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ન.ર.યો.નં.૫૪ (બેસ્તાન) માં થાય છે. તેમજ ૫૩૧૪ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ વેસ્ટન ડેડક્રેડેટ ફ્રેઈટ કોરીડોર માટે રેલ્વે દ્વારા સંપાદન હેઠળ છે. તથા ૪૮૧૨૦૦ ચો.મી. જમીન 'સ્ટોર એન્ડ પેચ ડીપોટ' માટે અનામત છે. (ઓ.પી.નં. ૩/ડી/૨)
૩/૨	સુરત પાંજરાપોળના ટ્રસ્ટીઓ ૧. નયનભાઈ નવીનચંદ્ર ભરતીયા ૨. કિર્તીકુમાર કાંતિલાલ શ્રોફ							૨૯	૬૦૮૦	૪૮૬૪૦૦૦	૪૮૬૪૦૦૦	૧૦૬૪૦૦૦૦	૧૦૬૪૦૦૦૦			૦		૦	
		જુની શરત	૧૬૫/અ/પૈકી	૩/ડી/૨	૪૮૧૨૦	૩૮૪૯૦૦૦	૩૮૪૯૦૦૦		૩૩૬૮૫	૨૬૯૪૮૦૦૦	૨૬૯૪૮૦૦૦	૫૭૫૬૮૫૦૦	૫૭૫૬૮૫૦૦	-૧૧૫૪૮૦૦૦	૩૦૬૨૦૫૦૦	૧૫૩૧૦૨૫૦		૩૭૬૨૨૫૦	(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ રેવેન્યુ રેકર્ડ મુજબ (૨) મુળખંડ નં. ૩/ડી/પૈકી સુડાની મંજુર પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની ભેગવાઈઓ અનુસાર પી-૬૪ 'સ્ટોર એન્ડ પેચ ડીપોટ' (સુરત મહાનગરપાલિકા)ના હેતુ માટે રીઝર્વેશન હેઠળ છે. જેની અસર અંતિમખંડ નં. ૨૯, ૩૦ માં ચાલુ રાખવામાં આવેલ છે.
૩/૩	સુરત પાંજરાપોળના ટ્રસ્ટીઓ ૧. નયનભાઈ નવીનચંદ્ર ભરતીયા ૨. કિર્તીકુમાર કાંતિલાલ શ્રોફ	જુની શરત	૧૪૮/૧/અ/૧	૩/એ/૧	૧૩૬૦	૧૦૮૮૦૦૦	૧૦૮૮૦૦૦	૩૧	૯૫૨	૭૬૧૬૦૦	૭૬૧૬૦૦	૧૪૨૮૦૦૦	૧૪૨૮૦૦૦	-૩૨૬૪૦૦	૬૬૬૪૦૦	૩૩૩૨૦૦		૬૮૦૦	(૧) રી.સર્વે નં. ૧૪૮/૧ ના રેકર્ડ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૮૦૦ ચો.મી. છે. જે પૈકી ૨૪૪૦ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ વેસ્ટન ડેડક્રેડેટ ફ્રેઈટ કોરીડોર માટે રેલ્વે દ્વારા સંપાદન હેઠળ છે.
૩/૪	સુરત પાંજરાપોળના ટ્રસ્ટીઓ ૧. નયનભાઈ નવીનચંદ્ર ભરતીયા ૨. કિર્તીકુમાર કાંતિલાલ શ્રોફ	નવી શરત નવી શરત	૧૫૯ ૧૬૧	૩/બી ૩/સી	૧૭૬૨૦૦	૧૪૦૯૦૦૦૦	૧૪૦૯૦૦૦૦	૩૨	૧૨૩૩૪૦	૯૮૬૭૨૦૦૦	૯૮૬૭૨૦૦૦	૨૨૨૦૧૨૦૦૦	૨૨૨૦૧૨૦૦૦	-૪૨૨૮૮૦૦૦	૧૨૩૩૪૦૦૦૦	૬૧૬૭૦૦૦૦		૧૮૩૮૨૦૦૦	(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ રેવેન્યુ રેકર્ડ મુજબ (૨) નવી શરતની જમીન હોવાથી ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, સુરતનો વળતર/પ્રિમીયમ મેળવવા અંગેનો હક્ક/હિસ્સો ચાલુ રહે છે.
૪	૧. જશુબેન તે ઇશ્વરભાઈ બુશાલભાઈની વિધવા ૨. શૈલેષભાઈ ઇશ્વરભાઈ ૩. સંઘ્યાબેન ઇશ્વરભાઈ ૪. રાજુભાઈ ઇશ્વરભાઈ ૫. સંગીતાબેન ઇશ્વરભાઈ	નવી શરત	૧૪૮/૨/અ	૪/૧	૧૭૯૨૯	૧૪૩૪૩૨૦૦	૧૪૩૪૩૨૦૦	૪	૧૨૫૫૦	૧૦૦૪૦૦૦૦	૧૦૦૪૦૦૦૦	૧૯૪૫૨૫૦૦	૧૯૪૫૨૫૦૦	-૪૩૦૩૨૦૦	૯૪૧૨૫૦૦	૪૭૦૬૨૫૦		૪૦૩૦૫૦	(૧) મુળખંડમાં જમીન માલિકોના હક્ક/હિસ્સા મુજબ અંતિમખંડમાં તેમના હક્ક/હિસ્સા રહેશે. (૨) નવી શરતની જમીન હોવાથી ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, સુરતનો વળતર/પ્રિમીયમ મેળવવા અંગેનો હક્ક/હિસ્સો ચાલુ રહે છે. (૩) રી.સર્વેના રેકર્ડ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૮૦૦૦ ચો.મી. છે. જે પૈકી ૭૧ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ વેસ્ટન ડેડક્રેડેટ ફ્રેઈટ કોરીડોર માટે રેલ્વે દ્વારા સંપાદન હેઠળ છે. (૪) જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.



કેસ નં	જમીન માલિકોના નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં. / બ્લોક નં.	મુળખંડ				અંતિમખંડ						(કલમ-૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૯(ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂ. પે.	વધેલી કિંમત (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) બાદ કોલમ ૯(ક) રૂ. પે.	કોલમ ૧૨ મુજબ ફાળાની ટકાવારી (કોલમ-૭૯) રૂ. પે.	બીજી કલમ હેઠળ આપવાનાં ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ. પે.	માલિક તરફથી (+) અથવા માલિકે કરવાની (-) ચોખ્ખી માંગણી કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો રૂ. પે.	રીમાર્ક્સ
				મુળખંડ નંબર	મુળખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	મૂલ્ય રૂપિયામાં.		અંતિમ ખંડ નંબર	અંતિમખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	રૂપિયામાં મૂલ્ય									
						બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂ. પે.	બાંધકામો સહીત રૂ. પે.			અવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂ. પે.	બાંધકામો સહીત રૂ. પે.	બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂ. પે.	બાંધકામો સહીત રૂ. પે.						
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (ક)	૬ (ખ)	૭	૮	૯ (ક)	૯ (ખ)	૧૦ (ક)	૧૦ (ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૫	૧. કાતમા અહમદ ખોડાં ૨. મોહમદ ઈસ્માઈલ ખોડાં ૩. સારાખીબી ઈસ્માઈલ ૪. ઈબ્રાહીમ ઈસ્માઈલ ૫. સુલેમાન ઈસ્માઈલ ૬. રેહાનાખીબી ઈસ્માઈલ ૭. ફરઝાના ઈસ્માઈલ ૮. ઝાકીરહુસેન ઈસ્માઈલ ૯. મોહસીન અબ્દુલલતીફ રાવત ૧૦. મોહસીના અબ્દુલલતીફ રાવત તે અકીલ અબ્દુલહકીમ રાવતની પત્ની ૧૧. મોબીના અબ્દુલલતીફ રાવત તે અંબરશા ઈદ્રીસ દિવેરની પત્ની	ગુની શરત	૧૪૭/અ/૧	૫/૧	૨૪૫૦૬	૧૯૬૦૪૮૦૦	૧૯૬૦૪૮૦૦	૫	૨૧૬૧૧	૧૭૨૮૮૮૦૦	૧૭૨૮૮૮૦૦	૩૫૬૫૮૧૫૦	૩૫૬૫૮૧૫૦	-૨૩૧૬૦૦૦	૧૮૩૬૯૩૫૦	૯૧૮૪૬૭૫		૬૮૬૮૬૭૫	(૧) મુળખંડમાં જમીન માલિકોના હક્ક/હિસ્સા મુજબ અંતિમખંડમાં તેમના હક્ક/હિસ્સા રહેશે. (૨) રી.સર્વેના રેકર્ડ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૬૨૦૦ ચો.મી. છે. જે પૈકી ૧૬૬૪ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ વેસ્ટન ડેડિકેટેડ ફેઇટ કોરીડોર માટે રેલ્વે દ્વારા સંપાદન હેઠળ છે. (૩) હયાત બાંધકામ (૪) જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૬	૧. રમેશભાઈ ઠાકોરભાઈ ઉકે છનાભાઈ ૨. સુરેશભાઈ ઠાકોરભાઈ ઉકે છનાભાઈ	નવી શરત	૧૪૪/૩/અ	૬/૧	૨૭૩	૨૧૮૪૦૦	૨૧૮૪૦૦	૬	૧૯૧	૧૫૨૮૦૦	૧૫૨૮૦૦	૨૯૬૦૫૦	૨૯૬૦૫૦	-૬૫૬૦૦	૧૪૩૨૫૦	૭૧૬૨૫		૬૦૨૫	(૧) મુળખંડમાં જમીન માલિકોના હક્ક/હિસ્સા મુજબ અંતિમખંડમાં તેમના હક્ક/હિસ્સા રહેશે. (૨) નવી શરતની જમીન હોવાથી ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, સુરતનો વળતર/પ્રિમીયમ મેળવવા અંગેનો હક્ક/હિસ્સો ચાલુ રહે છે. (૩) રી.સર્વેના રેકર્ડ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૨૦૦ ચો.મી. છે. જે પૈકી ૬૨૭ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ વેસ્ટન ડેડિકેટેડ ફેઇટ કોરીડોર માટે રેલ્વે દ્વારા સંપાદન હેઠળ છે. (૪) જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૭	૧. હીરાભાઈ બેરદાસ પટેલ	ગુની શરત	૧૪૪/૧/અ/૧	૭/૧	૪૮૧૯	૩૮૫૫૨૦૦	૩૮૫૫૨૦૦	૭	૩૩૭૩	૨૬૯૮૪૦૦	૨૬૯૮૪૦૦	૫૩૯૬૮૦૦	૫૩૯૬૮૦૦	-૧૧૫૬૮૦૦	૨૬૯૮૪૦૦	૧૩૪૯૨૦૦		૧૯૨૪૦૦	(૧) રી.સર્વેના રેકર્ડ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૨૦૦ ચો.મી. છે. જે પૈકી ૨૩૮૧ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ વેસ્ટન ડેડિકેટેડ ફેઇટ કોરીડોર માટે રેલ્વે દ્વારા સંપાદન હેઠળ છે.
૮	૧ ઠાકોરભાઈ રણછોડભાઈ	ગુની શરત	૧૪૪/૨/અ/૧	૮/૧	૨૪૨૯	૧૯૪૩૨૦૦	૧૯૪૩૨૦૦	૮	૧૭૦૦	૧૩૬૦૦૦૦	૧૩૬૦૦૦૦	૨૬૩૫૦૦૦	૨૬૩૫૦૦૦	-૫૮૩૨૦૦	૧૨૭૫૦૦૦	૬૩૭૫૦૦		૫૪૩૦૦	(૧) રી.સર્વેના રેકર્ડ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૬૦૦ ચો.મી. છે. જે પૈકી ૨૧૭૧ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ વેસ્ટન ડેડિકેટેડ ફેઇટ કોરીડોર માટે રેલ્વે દ્વારા સંપાદન હેઠળ છે.
૯	૧. નંદુભેન તે હીરાભાઈ વલ્લભભાઈની છોકરી ૨. હંસાબેન તે હીરાભાઈ વલ્લભભાઈની છોકરી ૩. રમીલાબેન તે હીરાભાઈ વલ્લભભાઈની છોકરી ૪. વસંતભાઈ હીરાભાઈ ૫. કાંતિભાઈ હીરાભાઈ ૬. નટવરભાઈ છગનભાઈ	નવી શરત	૧૪૬	૯	૩૩૯૦૦	૨૭૧૨૦૦૦૦	૨૭૧૨૦૦૦૦	૯	૨૩૭૩૦	૧૮૯૮૪૦૦૦	૧૮૯૮૪૦૦૦	૩૯૧૫૪૫૦૦	૩૯૧૫૪૫૦૦	-૮૧૩૬૦૦૦	૨૦૧૭૦૫૦૦	૧૦૦૮૫૨૫૦		૧૯૪૯૨૫૦	(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ મુજબ (૨) મુળખંડમાં જમીન માલિકોના હક્ક/હિસ્સા મુજબ અંતિમખંડમાં તેમના હક્ક/હિસ્સા રહેશે. (૩) નવી શરતની જમીન હોવાથી ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, સુરતનો વળતર/પ્રિમીયમ મેળવવા અંગેનો હક્ક/હિસ્સો ચાલુ રહે છે. (૪) જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.



કેસ નં	જમીન માલિકોના નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં. / બ્લોક નં.	મુળખંડ				અંતિમખંડ							(કલમ-૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૯(ખ) બાદ કોલમ ૯(ક) રૂ. પે.	વધેલી કિંમત (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) બાદ કોલમ ૯(ક) રૂ. પે.	કોલમ ૧૨ મુજબ ફાળાની ટકાવારી (કોલમ-૭૯) રૂ. પે.	બીજી કલમ હેઠળ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ. પે.	માલિક તરફથી (+) અથવા માલિકે કરવાની (-) ઓપી માંગણી કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો રૂ. પે.	રીમાર્ક્સ
				મુળખંડ નંબર	મુળખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	મૂલ્ય રૂપિયામાં.		અંતિમ ખંડ નંબર	અંતિમખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	રૂપિયામાં મૂલ્ય										
						બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂ. પે.	બાંધકામો સહીત રૂ. પે.			અવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂ. પે.	બાંધકામો સહીત રૂ. પે.	બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂ. પે.	બાંધકામો સહીત રૂ. પે.							
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (ક)	૬ (ખ)	૭	૮	૯ (ક)	૯ (ખ)	૧૦ (ક)	૧૦ (ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	૭. દલપતભાઈ છગનભાઈ ૮. મોહનભાઈ છગનભાઈ ૯. પ્રવિણભાઈ છગનભાઈ ૧૦. હસમુખભાઈ છગનભાઈ ૧૧. પ્રકાશભાઈ છગનભાઈ ૧૨. હંસાબેન છગનભાઈ ૧૩. કલ્પનાબેન છગનભાઈ ૧૪. કમલેશભાઈ છગનભાઈ ૧૫. ખાલીબેન છગન મોરારની વિધવા																			
૧૦	૧. રાજુભાઈ કચરાભાઈ ૨. નવીનભાઈ સુખાભાઈ ૩. ભગલાભાઈ સુખાભાઈ ૪. બાબુભાઈ સુખાભાઈ ૫. રમણભાઈ સુખાભાઈ ૬. મોતીભાઈ સુખાભાઈ ૭. રમેશભાઈ સુખાભાઈ ૮. સવિતાબેન સુખાભાઈ ૯. લખીબેન સુખાભાઈ ૧૦. સોમીબેન દેવા મગનની ધણીયાણી ૧૧. ભીખુભાઈ લક્ષુભાઈ ૧૨. હસમુખભાઈ લક્ષુભાઈ ૧૩. મંજુબેન લક્ષુભાઈ ૧૪. ભાનુબેન લક્ષુભાઈ ૧૫. કમુબેન લક્ષુભાઈ ૧૬. સવિતાબેન ભીખા છગનની વિધવા ૧૭. બહાદુરભાઈ છગનભાઈ ૧૮. ભુલાભાઈ છગનભાઈ ૧૯. નાનીયાભાઈ સુખાભાઈ.	નવી શરત	૧૪૫	૧૦	૨૩૧૦૦	૧૮૪૮૦૦૦૦	૧૮૪૮૦૦૦૦	૧૦	૧૬૧૭૦	૧૨૬૩૬૦૦૦	૧૨૬૩૬૦૦૦	૨૬૬૮૦૫૦૦	૨૬૬૮૦૫૦૦	-૫૫૪૪૦૦૦	૧૩૭૪૪૫૦૦	૬૮૭૨૨૫૦		૧૩૨૮૨૫૦	(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ રેવેન્યુ રેકર્ડ મુજબ (૨) મુળખંડમાં જમીન માલિકોના હક્ક/હિસ્સા મુજબ અંતિમખંડમાં તેમના હક્ક/હિસ્સા રહેશે. (૩) નવી શરતની જમીન હોવાથી ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, સુરતનો વળતર/પ્રિમીયમ મેળવવા અંગેનો હક્ક/હિસ્સો ચાલુ રહે છે. (૪) જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૧૧	૧. જશુબેન તે ઈશ્વરભાઈ પુશાલભાઈની વિધવા ૨. શૈલેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ ૩. સંધ્યાબેન ઈશ્વરભાઈ ૪. રાજુભાઈ ઈશ્વરભાઈ ૫. સંગીતાબેન ઈશ્વરભાઈ	નવી શરત	૧૫૮/૧	૧૧	૮૪૦૦	૬૭૨૦૦૦૦	૬૭૨૦૦૦૦	૧૧	૫૮૮૦	૪૭૦૪૦૦૦	૪૭૦૪૦૦૦	૧૦૮૭૮૦૦૦	૧૦૮૭૮૦૦૦	-૨૦૧૬૦૦૦	૬૧૭૪૦૦૦	૩૦૮૭૦૦૦		૧૦૭૧૦૦૦	(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ રેવેન્યુ રેકર્ડ મુજબ (૨) મુળખંડમાં જમીન માલિકોના હક્ક/હિસ્સા મુજબ અંતિમખંડમાં તેમના હક્ક/હિસ્સા રહેશે. (૩) નવી શરતની જમીન હોવાથી ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, સુરતનો વળતર / પ્રિમીયમ મેળવવા અંગેનો હક્ક/હિસ્સો ચાલુ રહે છે. (૪) જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	



કેસ નં	જમીન માલિકોના નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં. / બ્લોક નં.	મુળખંડ				અંતિમખંડ								માલિક તરફથી (+) અથવા માલિકે કરવાની (-) ચોખ્ખી માંગણી કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો રૂ. ષે.	રીમાર્કસ		
				મૂળખંડ નંબર	મૂળખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	મૂલ્ય રૂપિયામાં.		અંતિમ ખંડ નંબર	અંતિમખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	રૂપિયામાં મૂલ્ય				(કલમ-૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૯(ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂ. ષે.	વધેલી કિંમત (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) બાદ કોલમ ૯(ક) રૂ. ષે.			કોલમ ૧૨ મુજબ ફાળાની ટકાવારી (કોલમ-૭૯) રૂ. ષે.	બીજી કલમ હેઠળ આપવાનાં ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ. ષે.
						બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂ. ષે.	બાંધકામો સહીત રૂ. ષે.			અવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂ. ષે.	બાંધકામો સહીત રૂ. ષે.	બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂ. ષે.	બાંધકામો સહીત રૂ. ષે.						
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (ક)	૬ (ખ)	૭	૮	૯ (ક)	૯ (ખ)	૧૦ (ક)	૧૦ (ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૭	મેસર્સ કે.જી.ડેવલપર્સ ભાગીદારી પેઢી તરફ અને વતી તેના ભાગીદારો ૧. શૈલેષભાઈ પ્રાણલાલ ગોનાવાલા ૨. કિરણબેન શૈલેષભાઈ ગોનાવાલા ૩. ધૃવ શૈલેષભાઈ ગોનાવાલા	બિન ખેતી	૧૫૪	૧૭	૧૨૪૦૦	૯૯૨૦૦૦૦	૯૯૨૦૦૦૦	૧૭	૮૬૮૦	૬૯૪૪૦૦૦	૬૯૪૪૦૦૦	૧૩૪૫૪૦૦૦	૧૩૪૫૪૦૦૦	-૨૯૭૬૦૦૦	૬૫૧૦૦૦૦	૩૨૫૫૦૦૦		૨૭૯૦૦૦	(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ રેવેન્યુ રેકર્ડ મુજબ (૨) મુળખંડમાં જમીન માલિકોના હક્ક/હિસ્સા મુજબ અંતિમખંડમાં તેમના હક્ક/હિસ્સા રહેશે (૩) બીનખેતી (૪) જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૮	૧. ઇશ્વરભાઈ કાળીદાસ ૨. અંબુભાઈ કાળીદાસ ૩. લલુભાઈ કાળીદાસ ૪. લક્ષ્મીબેન મોહનલાલ ૫. સુમનબેન મોહનલાલ ૬. તારાબેન મોહનલાલ ૭. દક્ષાબેન તે અરવિંદભાઈ મોહનલાલની વિધવા ૮. પિન્કેશ અરવિંદભાઈ ૯. શેતલ અરવિંદભાઈ ૧૦. દર્શન અરવિંદભાઈ ૧૧. નિર્મળાબેન ડાહ્યાભાઈ ૧૨. મીનાબેન ડાહ્યાભાઈ ૧૩. શીલાબેન ડાહ્યાભાઈ ૧૪. જીતેન્દ્રભાઈ ડાહ્યાભાઈ ૧૫. હેમલતાબેન ડાહ્યાભાઈ.	નવી શરત	૧૫૫	૧૮	૪૪૭૧૮	૩૫૭૭૪૪૦૦	૩૫૭૭૪૪૦૦	૧૮	૩૧૩૦૩	૨૫૦૪૨૪૦૦	૨૫૦૪૨૪૦૦	૫૧૬૪૯૯૫૦	૫૧૬૪૯૯૫૦	-૧૦૭૩૨૦૦૦	૨૬૬૦૭૫૫૦	૧૩૩૦૩૭૭૫		૨૫૭૧૭૭૫	(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ.રેકર્ડ મુજબ (૨) મુળખંડમાં જમીન માલિકોના હક્ક/હિસ્સા મુજબ અંતિમખંડમાં તેમના હક્ક/હિસ્સા રહેશે (૩) નવી શરતની જમીન હોવાથી ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, સુરતનો વળતર/પ્રિમીયમ મેળવવા અંગેનો હક્ક/હિસ્સો ચાલુ રહે છે. (૪) જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૯	૧. ખુશમનભાઈ છગનભાઈ ૨. મોહનભાઈ છગનભાઈ ૩. કીરીટભાઈ છગનભાઈ ૪. હસમુખભાઈ છગનભાઈ ૫. સુરેશભાઈ છગનભાઈ <u>બીજા હક્ક :-</u> મે. નાયબ કલેક્ટરશ્રી સ્ટેમ્પ ઓફીસ મુલ્યાકન તંત્ર વિભાગ-૧, સુરતના પ્લોટ નં. ૬૫, ક્ષેત્રફળ ૧૦૪.૧૪ ચો.મી. ઉપર રૂ/- ૩૯,૩૭૦ નો બોલો	બિન ખેતી પ્રિ.પાત્ર	૧૫૬	૧૯	૧૨૪૦૦	૯૩૦૦૦૦૦	૯૩૦૦૦૦૦	૧૯	૮૬૮૦	૬૫૧૦૦૦૦	૬૫૧૦૦૦૦	૧૫૬૨૪૦૦૦	૧૫૬૨૪૦૦૦	-૨૭૯૦૦૦૦	૯૧૧૪૦૦૦	૪૫૫૭૦૦૦		૧૭૬૭૦૦૦	(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ.રેકર્ડ મુજબ (૨) મુળખંડમાં જમીન માલિકોના હક્ક/હિસ્સા મુજબ અંતિમખંડમાં તેમના હક્ક/હિસ્સા રહેશે (૩) નવી શરતની જમીન હોવાથી ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, સુરતનો વળતર/પ્રિમીયમ મેળવવા અંગેનો હક્ક/હિસ્સો ચાલુ રહે છે. (૪) જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.



કેસ નં	જમીન માલિકોના નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સા.નં. / બ્લોક નં.	મુળખંડ				અંતિમખંડ				(કલમ-૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૯(ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂ. ષે.	વધેલી કિંમત (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) બાદ કોલમ ૯(ક) રૂ. ષે.	કોલમ ૧૨ મુજબ ફાળાની ટકાવારી (કોલમ-૭૯) રૂ. ષે.	બીજી કલમ હેઠળ આપવાનાં ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ. ષે.	માસિક તરફથી (+) અથવા માસિકે કરવાની (-) ચોખ્ખી માંગણી કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો રૂ. ષે.	રીમાર્ક્સ		
				મૂળખંડ નંબર	મૂળખંડ સેત્રફળ (ચો.મી.)	મૂલ્ય રૂપિયામાં.		અંતિમ ખંડ નંબર	અંતિમખંડ સેત્રફળ (ચો.મી.)	રૂપિયામાં મૂલ્ય									
						બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂ. ષે.	બાંધકામો સહીત રૂ. ષે.			અવિકસિત	વિકસિત								
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૨૦	૧. બુકુલભાઈ હરિભાઈ ગજેરા ૨. ગગણભાઈ ભુરાભાઈ કોશીયા ૩. કિશોરભાઈ ભુરાભાઈ કોશીયા ૪. સગીર પ્રિયાંક કિશોરભાઈ કોશીયાના વાલી અને ઇષ્ટ મિત્ર તરીકે કિશોરભાઈ ભુરાભાઈ કોશીયા ૫. અંકિત ગગણભાઈ કોશીયા ૬. પ્રજ્ઞેશ કિશોરભાઈ કોશીયા ૭. ૧૪ થી કૃષ્ણ કોર્પોરેશન.	બિનખેતી	૧૫૭	૨૦	૯૯૭૦૦	૭૪૭૭૫૦૦૦	૭૪૭૭૫૦૦૦	૨૦	૬૯૭૯૦	૫૨૩૪૨૫૦૦	૫૨૩૪૨૫૦૦	૧૦૮૧૭૪૫૦૦	૧૦૮૧૭૪૫૦૦	-૨૪૩૨૫૦૦	૫૫૮૩૨૦૦૦	૨૭૯૧૬૦૦૦		૫૪૮૩૫૦૦	(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ રેવેન્યુ રેકર્ડ મુજબ (૨) મુળખંડમાં જમીન માલિકોના હક્ક/હિસ્સા મુજબ અંતિમખંડમાં તેમના હક્ક/હિસ્સા રહેશે (૩) બીનખેતી (૪) જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૨૧	મેસર્સ લક્ષ્મી શેલટર્સ એક ભાગીદારી પેઢી વતી અધિકૃત ભાગીદાર ૧. વસંતભાઈ હરિભાઈ ગજેરા ૨. સવજીભાઈ ગોવિંદભાઈ હપાણી ૩. જીતેશભાઈ મધુભાઈ હપાણી ૪. દિવ્યેશભાઈ મધુભાઈ હપાણી ૫. સવજીભાઈ ગોવિંદભાઈ હપાણી ૬. શૈલેષભાઈ પ્રાણલાલ ગોનાવાલા. ધોળેશ્વર ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર ૭. કિશોરકુમાર ગોરધનભાઈ શિહોર	બિનખેતી	૧૬૨	૨૧	૮૮૭૦૦	૬૬૫૨૫૦૦૦	૬૬૫૨૫૦૦૦	૨૧	૩૩૨૯૦	૨૪૯૬૭૫૦૦	૨૪૯૬૭૫૦૦	૫૮૨૫૭૫૦૦	૫૮૨૫૭૫૦૦			૦		૦	
૨૨	કે.વી.એન્ટરપ્રાઈઝના ભાગીદાર ૧. તૃપાર કાન્તિલાલ પટેલ ૨. હિમાંશુ કાન્તિલાલ પટેલ ૩. રાજેશ ચંદુલાલ પંચાલ <u>બીજા હક્ક:-</u> નાના વરાછા કો.ઓ.સો.નો રૂ/- ૪૦૦નો બોન્ડ	બિનખેતી	૧૬૦	૨૨	૧૧૦૦૦	૮૮૦૦૦૦૦	૮૮૦૦૦૦૦	૨૨	૭૭૦૦	૬૧૬૦૦૦૦	૬૧૬૦૦૦૦	૧૩૦૮૦૦૦૦	૧૩૦૮૦૦૦૦	-૨૬૪૦૦૦૦	૬૩૩૦૦૦૦	૩૪૬૫૦૦૦		૮૨૫૦૦૦	(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ રેવેન્યુ રેકર્ડ મુજબ (૨) મુળખંડમાં જમીન માલિકોના હક્ક/હિસ્સા મુજબ અંતિમખંડમાં તેમના હક્ક/હિસ્સા રહેશે (૩) બીનખેતી (૪) જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૨૩	૧. કરમશીભાઈ છગનભાઈ રૂપરેલીયા ૨. અનિલભાઈ કરમશીભાઈ રૂપરેલીયા ૩. અશોકભાઈ નનુભાઈ રૂપરેલીયા ૪. નનુભાઈ છગનભાઈ રૂપરેલીયા ૫. જયંતીભાઈ ચિત્તલભાઈ ભીકડિયા ૬. પરેશભાઈ ચિત્તલભાઈ ભીકડિયા ૭. મુકેશભાઈ ચિત્તલભાઈ ભીકડિયા	બિનખેતી	૧૬૩	૨૩	૩૫૭૦૦	૨૮૫૬૦૦૦૦	૨૮૫૬૦૦૦૦	૨૩	૨૪૯૯૦	૧૯૯૯૨૦૦૦	૧૯૯૯૨૦૦૦	૪૨૪૮૩૦૦૦	૪૨૪૮૩૦૦૦	-૮૫૬૮૦૦૦	૨૨૪૯૧૦૦૦	૧૧૨૪૫૦૦		૨૬૭૭૫૦૦	(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ રેવેન્યુ રેકર્ડ મુજબ (૨) મુળખંડમાં જમીન માલિકોના હક્ક/હિસ્સા મુજબ અંતિમખંડમાં તેમના હક્ક/હિસ્સા રહેશે (૩) બીનખેતી (૪) જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

કેસ નં	જમીન માલિકોના નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં. / બ્લોક નં.	મુળખંડ				અંતિમખંડ						(કલમ-૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૯(ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂ. પે.	વધેલી કિંમત (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) બાદ કોલમ ૯(ક) રૂ. પે.	કોલમ ૧૨ મુજબ ફાળાની ટકાવારી (કોલમ-૭૯) રૂ. પે.	બીજી કલમ હેઠળ આપવાનાં ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ. પે.	માલિક તરફથી (+) અથવા માલિકે કરવાની (-) ચોખ્ખી માંગણી કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો રૂ. પે.	રીમાર્ક્સ	
				મૂળખંડ નંબર	મૂળખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	મૂલ્ય રૂપિયામાં.		અંતિમ ખંડ નંબર	અંતિમખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	રૂપિયામાં મૂલ્ય										
						બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂ. પે.	બાંધકામો સહીત રૂ. પે.			અવિકસિત		વિકસિત								
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (ક)	૬ (ખ)	૭	૮	૯ (ક)	૯ (ખ)	૧૦ (ક)	૧૦ (ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	૮. હસમુખભાઈ જીવરાજભાઈ વેકરીયા ૯. જયેશભાઈ ખીમજીભાઈ મોરડિયા ૧૦. ખીમજીભાઈ પ્રેમજીભાઈ ૧૧. હરેશભાઈ અરજણભાઈ ૧૨. બટુકભાઈ છગનભાઈ (એચ.યુ.એફ.) ૧૩. ભગવાનભાઈ મગનભાઈ શ્યોરા ૧૪. કિશોરભાઈ ધીરુભાઈ નાકરાણી ૧૫. લાલજીભાઈ ટપુભાઈ ધાનાણી																			
૨૪	૧ ચેતનકુમાર લલુભાઈ ૨ સુશીલાબેન લલુભાઈ ૩ ઉર્મિલાબેન લલુભાઈ ૪ વસંતલાલ ઇશ્વરલાલ ૫. ગીતાબેન ભરતભાઈ ચપટવાલા ૬. રાજુલબેન ડેનીશકુમાર ૭. રાકેશભાઈ બાબુભાઈ ૮. નયનાબેન વિક્રમભાઈ પાલ ૯. પરેશભાઈ કાંતિલાલ પટેલ ૧૦. સંજય બાબુલાલ મીતલ ૧૧. વિક્રમભાઈ નાથાભાઈ પટેલ ૧૨. કેતનકુમાર જયંતિલાલ ખત્રી ૧૩. વિરેન્દ્રભાઈ નાથાભાઈ પટેલ ૧૪. રાજેન્દ્ર રમણલાલ ભગત ૧૫. આર.આર.ભગત(એચ.યુ.એફ.) ૧૬. સાયરસ જહાંગીર ભેંસાણીયા ૧૭. રણજીત ઇશ્વરલાલ ગણેદાર ૧૮. જ્યોત્સ્ના રણજીત ગણેદાર ૧૯. ભુપેન્દ્ર સનમુખલાલ પારેખ ૨૦. ઝુબીન બોમી મિસ્ત્રી ૨૧. મનીષ અનિલભાઈ શાહ ૨૨. હંસા વિજયકુમાર ગોટાવાલા ૨૩. વિજયકુમાર પરમાનંદ ગોટાવાલા ૨૪. રશ્મિ નરેન્દ્ર ઠાકોર ૨૫. નરેન્દ્ર જયસિંહ ઠાકોર ૨૬. યોગીનીબેન હેમંતકુમાર છાપગર ૨૭. હર્શીત હિતેન્દ્રકુમાર જરીવાલા ૨૮. પદ્મવી તરણીક સુથાર ૨૯. પરેશકુમાર ચંપકલાલ કબુતરવાલા ૩૦. પંકજકુમાર ચંપકલાલ કબુતરવાલા	જુની શરત	૧૬૪	૨૪	૩૬૬૦૦	૨૯૨૮૦૦૦	૨૯૨૮૦૦૦	૨૪	૨૫૬૨૦	૨૦૪૯૬૦૦૦	૨૦૪૯૬૦૦૦	૪૨૨૭૩૦૦૦	૪૨૨૭૩૦૦૦	-૮૭૮૪૦૦૦	૨૧૭૭૭૦૦૦	૧૦૮૮૮૫૦૦		૨૧૦૪૫૦૦	(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ રેવેન્યુ રેકર્ડ મુજબ (૨) મુળખંડમાં જમીન માલિકોના હક્ક/હિસ્સા મુજબ અંતિમખંડમાં તેમના હક્ક/હિસ્સા રહેશે (૩) જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓની હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	



કેસ નં	જમીન માલિકોના નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં. / બ્લોક નં.	મુળખંડ				અંતિમખંડ				(કલમ-૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૯(ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂ. પે.	વધેલી કિંમત (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) બાદ કોલમ ૯(ક) રૂ. પે.	કોલમ ૧૨ મુજબ ફાળાની ટકાવારી (કોલમ-૭૯) રૂ. પે.	બીજી કલમ હેઠળ આપવાનાં ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ. પે.	માલિક તરફથી (+) અથવા માલિકે કરવાની (-) ચોખ્ખી માંગણી કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો રૂ. પે.	રીમાર્ક્સ		
				મુળખંડ નંબર	મુળખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	મૂલ્ય રૂપિયામાં.		અંતિમ ખંડ નંબર	અંતિમખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	રૂપિયામાં મૂલ્ય									
						બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂ. પે.	બાંધકામો સહીત રૂ. પે.			અવિકસિત								વિકસિત	
										બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂ. પે.	બાંધકામો સહીત રૂ. પે.							બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂ. પે.	બાંધકામો સહીત રૂ. પે.
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (ક)	૬ (ખ)	૭	૮	૯ (ક)	૯ (ખ)	૧૦ (ક)	૧૦ (ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૨૫	૧. જયભેન રમેશચંદ્ર ભક્ત ૨. કિશોરભાઈ બાબુભાઈ ૩. ડાહ્યાભાઈ મુળજીભાઈ પટેલ	જુની શરત	૧૬૬/૨/પૈકી	૨૫	૨૮૮૧	૨૩૮૪૮૦૦	૨૩૮૪૮૦૦	૨૫	૨૦૮૭	૧૬૬૯૯૦૦	૧૬૬૯૯૦૦	૩૫૪૭૮૦૦	૩૫૪૭૮૦૦	-૭૧૫૨૦૦	૧૮૭૮૩૦૦	૯૩૯૧૫૦		૨૨૩૯૫૦	(૧) મુળખંડમાં જમીન માલિકોના હક્ક/હિસ્સા મુજબ અંતિમખંડમાં તેમના હક્ક/હિસ્સા રહેશે (૨) રી.સર્વેના રેકર્ડ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૪૪૦૦ ચો.મી. છે. જે પૈકી ૧૧૪૧૯ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ન.ર.યો.નં. ૫૪ (ભેસ્તાન) માં થાય છે.
૨૬	ગ્રામપંચાયત, ભેસ્તાન પડતર,	સરકારી	૨૨૦/૩/પૈકી	૨૬/૧	૧૦૫	૮૪૦૦૦	૮૪૦૦૦	૨૬	૧૦૫	૮૪૦૦૦	૮૪૦૦૦	૧૫૭૫૦૦	૧૫૭૫૦૦	૦	૭૩૫૦૦	૩૬૭૫૦		૩૬૭૫૦	(૧)નાના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન હોઈ કપાત કરવામાં આવેલ નથી. (૨) રી.સર્વેના રેકર્ડ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૫૦૦ ચો.મી. છે. જે પૈકી ૨૨૩૦ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ન.ર.યો.નં. ૫૪ (ભેસ્તાન) માં થાય છે. (૩) રી.સર્વેના રેકર્ડ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૫૦૦ ચો.મી. છે. જે પૈકી ૬૮૭ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ વેસ્ટન ડેડક્રેડેટ ફ્રેઝટ કોરીડોર માટે રેલ્વે દ્વારા સંપાદન હેઠળ છે. જે પૈકી ૫૬૨ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ન.ર.યો.નં. ૫૪ (ભેસ્તાન) માં થાય અને ૧૨૫ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ન.ર.યો.નં. ૫૫ (ભેસ્તાન) માં થાય છે. (૪) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ સ્થિતી મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે.
૨૭	સરકારશ્રી,	---	રસ્તાની જમીન	૨૭/૧	૯૭૨૨	૦	૦	---	---	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦		૦	(૧)સ્થળસ્થિતી મુજબ રસ્તાનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૦૩૫૬ ચો.મી. છે. જે પૈકી ૬૩૪ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ વેસ્ટન ડેડક્રેડેટ ફ્રેઝટ કોરીડોર માટે રેલ્વે દ્વારા સંપાદન હેઠળ છે. (૨)હયાત રસ્તો
૨૮	કેનાલ વિભાગ,		ફીલ્ડ ચેનલની જમીન	૨૮	૪૫૭૧	૩૬૫૬૮૦૦	૩૬૫૬૮૦૦	---	---	૦	૦	૦	૦	-૩૬૫૬૮૦૦	૦	૦		-૩૬૫૬૮૦૦	(૧) મુળખંડ નં. ૨૮ અનિયમીત, પહીંકાર ની ફીલ્ડ ચેનલ હોય, અંતિમખંડ ફાળવેલ નથી.જેથી મુળખંડનું ફક્ત વળતર આકારવાનું રહેશે.



ક્રેસ નં	જમીન માલિકોના નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં. / બ્લોક નં.	મુળખંડ				અંતિમખંડ								શીમાર્કસ				
				મુળખંડ નંબર	મુળખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	મૂલ્ય રૂપિયામાં.		અંતિમ ખંડ નંબર	અંતિમખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	રૂપિયામાં મૂલ્ય				(કલમ-૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૯(ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂ. પે.	વધેલી કિંમત (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) બાદ કોલમ ૯(ક) રૂ. પે.		કોલમ ૧૨ મુજબ ફાળાની ટકાવારી (કોલમ-૭૯) રૂ. પે.	બીજી કલમ હેઠળ આપવાનાં ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ. પે.	માલિક તરફથી (+) અથવા માલિકે કરવાની (-) ચોખ્ખી માંગણી કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો રૂ. પે.	
						બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂ. પે.	બાંધકામો સહીત રૂ. પે.			અવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂ. પે.	બાંધકામો સહીત રૂ. પે.	બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂ. પે.	બાંધકામો સહીત રૂ. પે.							
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (ક)	૬ (ખ)	૭	૮	૯ (ક)	૯ (ખ)	૧૦ (ક)	૧૦ (ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૨૯	ભારતીય રેલ્વે,	----	૧૫૦/૧/૫	૧/એ/૨	૧૫૩૦	૧૨૨૪૦૦૦	૧૨૨૪૦૦૦													(૧) તા.૦૮/૦૨/૨૦૧૧, તા.૧૧/૦૩/૨૦૧૨, તા.૧૮/૦૨/૨૦૧૩ તથા તા.૨૫/૦૨/૨૦૧૪ ના રોજ રેલ્વેના હેતુ સંપાદન અંગે પ્રસિધ્ધ કરેલ નોટીફિકેશન તેમજ વળતરની કાર્યવાહીની અદ્યતન વિગતો ધ્યાને લઈ રેલ્વેને અલગથી મુળખંડ ફાળવી, તેની સામે કપાત કર્યા વગરનો અંતિમખંડ ફાળવેલ છે.
		----	૧૫૦/૨/અ/૨ + ૧૫૦/૨/બ	૧/બી/૨	૯૮૨	૭૮૫૬૦૦	૭૮૫૬૦૦													
		નવી શરત:	૧૪૯/અ/૨+ ૧૪૯/બ	૧/એ/૨	૨૬૪	૨૧૧૨૦૦	૨૧૧૨૦૦													
		----	૧૪૯/ચેકી/૧/ચે કી	૨/બી/૨	૫૬૦	૪૪૮૦૦૦	૪૪૮૦૦૦													
		----	૧૬૫/બ	૩/ડી/૧/૨	૫૩૧૪	૪૨૫૧૨૦૦	૪૨૫૧૨૦૦													
		----	૧૪૮/૧/અ/૨+ ૧૪૮/૧/બ	૩/એ/૨	૨૪૪૦	૧૯૫૨૦૦૦	૧૯૫૨૦૦૦													
		નવી શરત:	૧૪૮/૨/બ	૪/૨	૭૧	૫૬૮૦૦	૫૬૮૦૦													
		----	૧૪૭/અ/૨+૧૪	૫/૨	૧૬૯૪	૧૩૫૫૨૦૦	૧૩૫૫૨૦૦													
		નવી શરત:	૧૪૪/૩/બ	૬/૨	૯૨૭	૭૪૧૬૦૦	૭૪૧૬૦૦													
		----	૧૪૪/૧/અ/૨+ ૧૪૪/૧/બ	૭/૨	૨૩૮૧	૧૯૦૪૮૦૦	૧૯૦૪૮૦૦													
		----	૧૪૪/૨/બ+ ૧૪૪/૨/અ/૨	૮/૨	૨૧૭૧	૧૭૩૬૮૦૦	૧૭૩૬૮૦૦													
		----	૨૨૦/૩/ચેકી	૨૬/૨	૧૨૫	૧૦૦૦૦૦	૧૦૦૦૦૦													
			૨૨૨-૧ની જમીન	૨૭/૨	૬૩૪	૦	૦													
					૧૯૦૯૩	૧૪૭૬૭૨૦૦	૧૪૭૬૭૨૦૦	૩૪	૧૯૦૯૩	૧૫૨૭૪૪૦૦	૧૫૨૭૪૪૦૦	૧૫૨૭૪૪૦૦	૧૫૨૭૪૪૦૦	૫૦૭૨૦૦	૦	૦		૫૦૭૨૦૦		
			કુલ (એ)		૧૦૬૦૦૯૧				૭૪૨૨૯૭					-૨૪૨૯૩૮૪૦૦	૬૭૨૨૩૩૮૦૦	૩૩૬૧૧૬૯૦૦		૯૩૧૭૮૫૦૦		

કેસ નં	જમીન માલિકોના નામ	સરા પ્રકાર	રે.સ.નં. / બ્લોક નં.	મૂળખંડ				અંતિમખંડ				(કલમ-૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૯(ખ) બાદ કોલમ ૯(ખ) રૂ. પે.	વધેલી કિંમત (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) બાદ કોલમ ૯(ક) રૂ. પે.	કોલમ ૧૨ મુજબ ફાળાની ટકાવારી (કોલમ-૭૯) રૂ. પે.	બીજી કલમ હેઠળ આપવાનાં ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ. પે.	માલિક તરફથી (+) અથવા માલિકે કરવાની (-) ચોખ્ખી મંગણી કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો રૂ. પે.	રીમાર્ક્સ			
				મૂળખંડ નંબર	મૂળખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	મૂલ્ય રૂપિયામાં.		અંતિમ ખંડ નંબર	અંતિમખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	રૂપિયામાં મૂલ્ય										
						બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂ. પે.	બાંધકામો સહીત રૂ. પે.			અધિકસિત	વિકસિત									
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૩૦ સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ																				
૧	સોશિયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર	૪૦.૦%						૩૫	૧૪૪૬૦	૬૮૪૦૮૦૦	૬૮૪૦૮૦૦	૧૩૪૪૭૮૦૦	૧૩૪૪૭૮૦૦	૬૮૪૦૮૦૦	૬૫૦૭૦૦૦	૩૨૫૩૫૦૦			૧૦૧૮૪૩૦૦	
૨	સામજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટેના રહેણાંક	૮૦.૦%						૩૬	૧૦૧૮૭	૮૧૪૮૬૦	૮૧૪૮૬૦	૧૫૨૮૦૫૦	૧૫૨૮૦૫૦	૮૧૪૮૬૦	૭૧૩૦૮૦	૩૫૬૫૪૫			૧૧૭૧૫૦૫	
૩	વાણીજ્ય વેચાણ માટે	૧૦.૦%						૩૭	૧૫૮૮૦	૧૧૫૧૨૮૦૦	૧૧૫૧૨૮૦૦	૨૫૮૦૩૮૦૦	૨૫૮૦૩૮૦૦	૧૧૫૧૨૮૦૦	૧૪૩૮૧૦૦૦	૭૧૮૫૫૦૦			૧૮૭૦૮૩૦૦	
૪	રહેણાંક વેચાણ માટે	૧૦.૦%						૩૮	૧૦૫૩૩	૭૫૮૩૭૬૦	૭૫૮૩૭૬૦	૧૬૫૮૮૪૭૫	૧૬૫૮૮૪૭૫	૭૫૮૩૭૬૦	૮૦૦૫૭૧૫	૪૫૦૨૮૫૮			૧૨૦૮૬૬૧૮	
૫	સોશિયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર	૪૦.૦%						૩૯	૧૫૭૭૫	૭૫૭૨૦૦૦	૭૫૭૨૦૦૦	૧૭૫૧૦૨૫૦	૧૭૫૧૦૨૫૦	૭૫૭૨૦૦૦	૮૮૩૮૨૫૦	૪૮૬૮૧૨૫			૧૨૫૪૧૧૨૫	
૬	વાણીજ્ય વેચાણ માટે	૧૦.૦%						૪૦	૧૨૩૮૦	૮૩૫૬૫૦૦	૮૩૫૬૫૦૦	૧૮૩૮૪૩૦૦	૧૮૩૮૪૩૦૦	૮૩૫૬૫૦૦	૧૦૦૨૭૮૦૦	૫૦૧૩૮૦૦			૧૩૩૭૦૪૦૦	
૭	સોશિયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર	૪૦.૦%						૪૧	૬૦૪૫	૨૮૦૧૬૦૦	૨૮૦૧૬૦૦	૬૫૨૮૬૦૦	૬૫૨૮૬૦૦	૨૮૦૧૬૦૦	૩૬૨૭૦૦૦	૧૮૧૩૫૦૦			૪૭૧૫૧૦૦	
૮	સોશિયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર	૪૦.૦%						૪૨	૧૮૫૦	૮૩૬૦૦૦	૮૩૬૦૦૦	૧૮૮૮૦૦૦	૧૮૮૮૦૦૦	૮૩૬૦૦૦	૧૦૫૩૦૦૦	૫૨૬૫૦૦			૧૪૬૨૫૦૦	
૯	સામજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટેના રહેણાંક	૮૦.૦%						૪૩	૩૭૪૨૮	૨૮૮૪૨૪૦	૨૮૮૪૨૪૦	૬૩૬૨૭૬૦	૬૩૬૨૭૬૦	૨૮૮૪૨૪૦	૩૩૬૮૫૨૦	૧૬૮૪૨૬૦			૪૬૭૮૫૦૦	
૧૦	બગીચો	૧૦૦.૦%						૪૪	૨૭૪૩૪	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦			૦	
૧૧	રહેણાંક વેચાણ માટે	૧૦.૦%						૪૫	૧૩૦૩૦	૮૩૮૧૬૦૦	૮૩૮૧૬૦૦	૧૮૩૪૮૫૫૦	૧૮૩૪૮૫૫૦	૮૩૮૧૬૦૦	૮૮૬૭૮૫૦	૪૮૮૩૮૭૫			૧૪૩૬૫૫૭૫	
૧૨	સોશિયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર	૪૦.૦%						૪૬	૧૪૨૨૫	૬૮૨૮૦૦૦	૬૮૨૮૦૦૦	૧૫૩૬૩૦૦૦	૧૫૩૬૩૦૦૦	૬૮૨૮૦૦૦	૮૫૩૫૦૦૦	૪૨૬૭૫૦૦			૧૧૦૮૫૫૦૦	
૧૩	સોશિયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર	૪૦.૦%						૪૭	૩૧૪૦૬	૧૫૦૭૪૮૮૦	૧૫૦૭૪૮૮૦	૩૨૦૩૪૧૨૦	૩૨૦૩૪૧૨૦	૧૫૦૭૪૮૮૦	૧૬૮૫૮૨૪૦	૮૪૭૮૬૨૦			૨૩૫૫૪૫૦૦	
૧૪	સોશિયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર	૪૦.૦%						૪૮	૩૬૪	૧૭૪૭૨૦	૧૭૪૭૨૦	૩૬૦૩૬૦	૩૬૦૩૬૦	૧૭૪૭૨૦	૧૮૫૬૪૦	૮૨૮૨૦			૨૬૭૫૪૦	
૧૫	સોશિયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર	૪૦.૦%						૪૯	૫૭૮	૨૭૭૮૨૦	૨૭૭૮૨૦	૫૨૧૧૦૦	૫૨૧૧૦૦	૨૭૭૮૨૦	૨૪૩૧૮૦	૧૨૧૫૮૦			૩૮૮૫૧૦	
કુલ (બી)									૨૧૧૭૮૬					૮૧૩૪૮૭૮૦	૮૪૫૨૨૩૮૫	૪૭૨૬૧૧૮૩			૧૨૮૬૧૦૮૭૩	
કુલ (એ)									૭૪૨૨૮૭					-૨૪૨૮૩૮૪૦૦	૬૭૨૨૩૩૮૦૦	૩૩૬૧૧૬૮૦૦			૮૩૧૭૮૫૦૦	
કુલ (એ)+(બી)									૮૫૪૦૮૩					-૧૬૧૫૮૮૬૨૦	૭૬૬૭૫૬૧૮૫	૩૮૩૩૭૮૦૮૩			૨૨૧૭૮૮૪૭૩	

સ્થળ: સુરત
તારીખ : ૩૦/૦૬/૨૦૨૨

Sanctioned the Final Town Planning Scheme No.55(Bhestan) SMC under Government Notification of Urban Development and Urban Housing Department, NO. GH /V/168 of 2022 / TPS-142022 -3495 - L ; Dt. 21-10-2022.

(Prakash Dutta)
Chief Town Planner
Gujarat State
Gandhinagar



(Prakash Dutta)
Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to the Govt. of Gujarat
Urban Development and Urban Housing Department



(એમ.બી.કોહીયા)
નગર રચના અધિકારી અને
નગર નિયંત્રક-૫
સુરત નગર રચના યોજનાઓ, એકમ-૧,
સુરત