

નમુનો 'છ'
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)
પ્રારંભિક નગર રચના યોજના સુરત નં. ૫૭ (પાંડેસરા)
પુનઃવહેંચણી પત્રક

કેસ નંબર	જમીનમાલિકના નામો	સત્તા પ્રકાર	બ્લોક નં.	મુળખંડ		અંતિમખંડ		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ	નંબર	ક્ષેત્રફળ	
૨	૩	૩(અ)	૩	૪	૫	૬	૭	૮
૧+૨+૩	(૧) પુરુષોત્તમનગર કો.ઓ. હા. સોસાયટી	જુની શરત	૧/૧	૧+૨	૨૦૨૩	૧	૬૧૮૯	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હક્ક/ હિસ્સો તેઓની
	(૨) જયવીર કો.ઓ.હા.સો.લી. દીપકભાઈ	જુની શરત	૧/૨	૩	૭૯૯૩	૨	૨૮૫૫	મુળખંડની જમીનના હક્ક/ હિસ્સા પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	કાશીરામભાઈ પ્રમુખશ્રી, મહેન્દ્રભાઈ પરભુભાઈ				૧૦૦૧૬		૯૦૪૪	(૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ સ્થિતિ/ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ મુજબ
	સેક્રેટરીશ્રી							કાયમ કરેલ છે.
	(૩) દુર્લભભાઈ ખુશાલભાઈ							૩) As Per Notification Schedule no:1 "જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મુળખંડના ક્ષેત્રફળમાં યોજનામાં અપનાવેલ સામાન્ય કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે"
	(૪) સવિતાબેન તે પરસોત્તમની ખુશાલની વિધવા							
	(૫) જગદીશભાઈ પરસોત્તમ							
	(૬) જયતીભાઈ પરસોત્તમ							
	(૭) અનિલભાઈ પરસોત્તમ							
	(૮) પાર્વતીબેન તે નાથુભાઈ ખુશાલભાઈની વિધવા							
	(૯) ચંચળબેન તે નાથુભાઈ ખુશાલભાઈની છોકરી							
	(૧૦) નીરુબેન તે નાથુભાઈ ખુશાલભાઈની છોકરી							
	(૧૧) જશુબેન તે નાથુભાઈ ખુશાલભાઈની છોકરી							
	(૧૨) પુષ્પાબેન તે નાથુભાઈ ખુશાલભાઈની છોકરી							
	(૧૩) મંજુબેન તે નાથુભાઈ ખુશાલભાઈની છોકરી							
	(૧૪) નાથુભાઈ દુર્લભભાઈ							
	(૧૫) ચંપકભાઈ દુર્લભભાઈ							
	(૧૬) રમેશભાઈ નાથુભાઈ							

Sanction the Preliminary Town Planning Scheme No.57 (Pandésara) with modifications under Government Notification of Urban Development and Urban Housing Department, No.GH /V /35 of 2023/TPS-142019-1926 -L Date: 13-02-2023

(D.J. Jadeja)
Chief Town Planner
Gujarat State
Gandhinagar



(Prakash Dutta)
Officer on Special Duty & Ex Officio
Joint Secretary to the Govt. of Gujarat
Urban Development and Urban Housing Department



નમુનો 'છ'
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)
પ્રારંભિક નગર રચના યોજના સુરત નં. ૫૭ (પાંડેસરા)

પુન:વહેંચણી પત્રક

કેસ નંબર	જમીનમાલિકના નામો	સત્તાપ્રકાર	બ્લોક નં.	મુળખંડ		અંતિમખંડ		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ	નંબર	ક્ષેત્રફળ	
૨	૩	૩(અ)	૩	૪	૫	૬	૭	૮
૪	૧) નામદાર સરકાર (૨) દુર્લભભાઈ ખુશાલભાઈ (૩) સવિતાબેન તે પરસોત્તમની ખુશાલની વિધવા (૪) જગદીશભાઈ પરસોત્તમ (૫) જયતીભાઈ પરસોત્તમ (૬) અનિલભાઈ પરસોત્તમ (૭) લક્ષ્મીબેન છોટભાઈ પરભુભાઈ ની છોકરી (૮) છગનભાઈ પરભુભાઈ (૯) પાર્વતીબેન તે નાથુભાઈ ખુશાલભાઈની વિધવા (૧૦) ચંચળબેન તે નાથુભાઈ ખુશાલભાઈની છોકરી (૧૧) નીરુબેન તે નાથુભાઈ ખુશાલભાઈની છોકરી (૧૨) જશુબેન તે નાથુભાઈ ખુશાલભાઈની છોકરી (૧૩) પુષ્પાબેન તે નાથુભાઈ ખુશાલભાઈની છોકરી (૧૪) મંજુબેન તે નાથુભાઈ ખુશાલભાઈની છોકરી (૧૫) રમેશભાઈ નાથુભાઈ	નવી અને અવિભાજ્ય ગ.ધા.ક.૪૩ (ન.શ) જુની શરત	૨ ૩ ૪	૪/૧ ૪/૨ ૪/૩	૧૭૧૯૯ ૨૦૨૩૫ ૨૧૯૫૪ ૫૯૩૮૮	૩ ૩+૫ ૩ # ૩ ૫૪૫૯	૩૨૯૩૨ ૫૩૩૭૫ ૧૨૨૨ ૨૬૫૫ ૩૭૦૪૯	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હક્ક/ હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/ હિસ્સા પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ સ્થિતિ/ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ મુજબ કાયમ કરેલ છે. (૩) સદર જમીન ગણોતરા કલમ ૪૩ પ્ર.સ.પ્ર. ની હેઠળ, ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, સુરતને પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના વળતર મેળવવાના હક્કો/સરકારીને ચુકવવાની થતી રકમ અંગેના હક્કો અંતિમખંડોની જમીનમાં ચાલુ રહેશે. (૪) As Per Notification Schedule no:1 "જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મુળખંડના ક્ષેત્રફળમાં યોજનામાં અપનાવેલ સામાન્ય કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે"
૫	નામદાર સરકારશ્રી	જુની શરત	૫/૧	૫	૧૧૧૨૯	૬	૯૩૪૧	(૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ સ્થિતિ/ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ મુજબ કાયમ કરેલ છે. (૨) As Per Notification Schedule no:1 "જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મુળખંડના ક્ષેત્રફળમાં યોજનામાં અપનાવેલ સામાન્ય કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે"

AS PER NOTIFICATION SCHEDULE No: 3

Sanction the Preliminary Town Planning Scheme No.57 (Pandésara) with modifications under Government Notification of Urban Development and Urban Housing Department, No.GH /V /35 of 2023/TPS-142019-1926 -L, Date: 13.02.2023

(D.J. Jadeja)
Chief Town Planner
Gujarat State
Gandhinagar



(Prakash Dutta)

Officer on Special Duty & Ex Officio
Joint Secretary to the Govt. of Gujarat
Urban Development and Urban Housing Department



નમુનો 'છ'
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)
પ્રારંભિક નગર રચના યોજના સુરત નં. ૫૭ (પાંડેસરા)

પુનઃવહેંચણી પત્રક

કેસ નંબર નંબર	જમીનમાલિકના નામો	સત્તાપ્રકાર	બ્લોક નં.	મુળખંડ		અંતિમખંડ		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ	નંબર	ક્ષેત્રફળ	
૨	૩	૩(અ)	૩	૪	૫	૬	૭	૮
૬	નામદાર સરકારશ્રી (યુ.એલ.સી હેઠળ)	ગ.ધા.ક. ૪૩(ન.શ)	૫/૨	૬	૯૫૧૦	૭	૫૩૩૨	(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ સ્થિતિ/ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ મુજબ કાયમ કરેલ છે. (૨) સદર જમીન ગણોતરા કલમ ૪૩ પ્ર.સ.પ્ર. ની હોય, ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, સુરતને પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના વળતર મેળવવાના હક્કો/સરકારીને ચુકવવાની થતી રકમ અંગેના હક્કો અંતિમખંડોની જમીનમાં ચાલુ રહેશે.
							૭૯૬૫	(૩)★
૭	નામદાર સરકારશ્રી	ગ.ધા.ક. ૪૩(ન.શ)	૬	૭	૨૫૬૯૮	૯	૨૧૪૩૫	(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ સ્થિતિ/ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ મુજબ કાયમ કરેલ છે. (૨) સદર જમીન ગણોતરા કલમ ૪૩ પ્ર.સ.પ્ર. ની હોય, ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, સુરતને પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના વળતર મેળવવાના હક્કો/સરકારીને ચુકવવાની થતી રકમ અંગેના હક્કો અંતિમખંડોની જમીનમાં ચાલુ રહેશે.
							૧૦	(૩)★
							૨૨૨૨૨	
૮	(૧) ધીરજભાઈ હીરાભાઈ (૨) નામદાર સરકારશ્રી (યુ.એલ.સી હેઠળ)	જુની શરત	૭	૮	૫૫૭૪૬	૧૧	૧૨૩૧૬	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હક્ક/ હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/ હિસ્સા પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ સ્થિતિ/ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ મુજબ કાયમ કરેલ છે.
						૧૨	૨૨૨૨૨	(૩)★
						૧૩	૮૨૫૦	
						૧૪	૬૫૭૬	
						૧૫	૪૧૯૫૯	



As Per Notification Schedule no:1

"જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મુળખંડના ક્ષેત્રફળમાં યોજનામાં અપનાવેલ સામાન્ય કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે"

AS PER NOTIFICATION SCHEDULE No:3

Sanction the Preliminary Town Planning Scheme No.57 (Pandrasara) with modifications under Government Notification of Urban Development and Urban Housing Department, No.GH /V /35 of 2023/TPS-142019-1926 -I Date 13-02-2023

(D.J. Jadeja)
Chief Town Planner
Gujarat State
Gandhinagar



(Prakash Dutta)
Officer on Special Duty & Ex Officio
Joint Secretary to the Govt. of Gujarat
Urban Development and Urban Housing Department



નમુનો 'છ'
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)
પ્રારંભિક નગર રચના યોજના સુરત નં. ૫૭ (પાંડેસરા)

પુન:વહેંચણી પત્રક


કેસ નંબર	જમીનમાલિકના નામો	સત્તાપ્રકાર	બ્લોક નં.	મુળખંડ		અંતિમખંડ		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ	નંબર	ક્ષેત્રફળ	
૨	૩	૩(અ)	૩	૪	૫	૬	૭	૮
૯+૧૦	(૧) નામદાર સરકારશ્રી	જુની શરત	૮	૯+	૬૭૩૮૧	૧૬૫૩૬	૨૩૨૫૬	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હક્ક/ હિસ્સો તેઓની
	(૨) ભાનુમતીબેન ઈશ્વરલાલ			૧૦		૧૭૫૨૦	૧૦૬૪૦	મુળખંડની જમીનના હક્ક/ હિસ્સા પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	(૩) રણછોડભાઈ બેચરભાઈ					૧૯	૧૨૬૭૨	(૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ સ્થિતિ/ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ મુજબ
	(૪) સોમાભાઈ કાળીદાસ						૪૬૬૬૬	કાયમ કરેલ છે.
	(૫) ઠાકોરભાઈ કાળીદાસ						૧૭૬૯૯	
	(૬) રજનીકાંત ચીમનલાલ							
	(૭) અરવિંદભાઈ ચંપકલાલ							
	(૮) હસમુખલાલ એન્ડ કું.ના ભાગીદારો							
	(૯) અમુતલાલ ડાહ્યાભાઈ, ડાહ્યાભાઈ મંછારામ							
	(૧૦) હસમુખભાઈ ડાહ્યાભાઈ							
	(૧૧) શ્રીમતી શોભનાબેન બલીરામ							
	(૧૨) સત્તારભાઈ ઈસાભાઈ							
	(૧૩) રમેશભાઈ ગોવિંદજી ભાટીયા							
	(૧૪) રામકૃષ્ણ લક્ષ્મણભાઈ							
	(૧૫) નગીનદાસ ભુખણદાસ							
	(૧૬) નગીનદાસ ભુખણદાસ							
	(૧૭) નટવરલાલ રતીલાલ							
	(૧૮) કાસમ સુલેમાન મિસ્ત્રી							
	(૧૯) શીલાબેન ચંદ્રકાંત							
	(૨૦) વિરેન્દ્રકુમાર મુળશંકર							
	(૨૧) ગીરીશચંદ્ર હીરાલાલ							

AS PER NOTIFICATION SCHEDULE No. 3

Sanction the Preliminary Town Planning Scheme No.57 (Pandésara) with modifications under Government Notification of Urban Development and Urban Housing Department, No.GH /V /35 of 2023/TPS-142019-1926 -L. Date: 13.02.2023


(D.J. Jadeja)
Chief Town Planner
Gujarat State
Gandhinagar




(Prakash Dutta)
Officer on Special Duty & Ex Officio
Joint Secretary to the Govt. of Gujarat
Urban Development and Urban Housing Department



નમુનો 'છ'
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)
પ્રારંભિક નગર રચના યોજના સુરત નં. ૫૭ (પાંડેસરા)

પુનઃવહેંચણી પત્રક

કેસ નંબર નંબર	જમીનમાલીકના નામો	સત્તાપ્રકાર	બ્લોક નં.	મુળખંડ		અંતિમખંડ		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ	નંબર	ક્ષેત્રફળ	
૨	૩	૩(અ)	૩	૪	૫	૬	૭	૮
	(૨૨) કાનજીભાઈ વાલજીભાઈ							
	(૨૩) સોમીબેન રતીલાલ							
	(૨૪) છોટાલાલ નાથુભાઈ							
	(૨૫) રમણબેન ઠાકોરદાસ							
	(૨૬) મધુકર ગોવિંદ તવેણીકર							
	(૨૭) પ્રવિણચંદ્ર મધુકર							
	(૨૮) નાનાભાઈ ઈચ્છારામ							
	(૨૯) હીમતલાલ કાશીરામ							
	(૩૦) હિરાભાઈ તે જગન્નાથ ભીખાભાઈની વિધવા							
	(૩૧) વાલ્મીકભાઈ જગન્નાથ							
	(૩૨) ગીતાબેન જગન્નાથ							
	(૩૧) મોહનભાઈ કાનજીભાઈ માસ્તર							
	(૩૨) લક્ષ્મીબેન મોહનલાલ માસ્તર							
	(૩૩) નવિનચંદ્ર મોહનલાલ માસ્તર							
	(૩૪) અશોકભાઈ મોહનલાલ માસ્તર							
	(૩૫) પ્રવિણભાઈ ચીમનલાલ							
	(૩૬) બાબુભાઈ રતીલાલ જરીવાલા							
	(૩૭) ભગવાન જગજીવન							
	(૩૮) ચંપકભાઈ હીરાભાઈ							
	(૩૯) પ્રકાશભાઈ ગોવિંદભાઈ							
	(૪૦) ભરતભાઈ ગોવિંદભાઈ							
	(૪૧) ઈશ્વરભાઈ ડાહ્યાભાઈ							
	(૪૨) કાંતાબેન કેશવરામ							
	(૪૩) ભીખા ઉદા દોલે							
	(૪૪) દેવનાથસીંગ જગતસીંગ							
	(૪૫) ભેરૂલાલ દેવીલાલ							
	(૪૬) શ્રી ચંદ્રમોહન ગોરધનદાસ (હસમુખલાલ એન્ડ કુ.ના પાર્ટનર)							
	(૪૭) રેવાબેન ભગવાનભાઈ							



નમુનો 'છ'
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)
પ્રારંભિક નગર રચના યોજના સુરત નં. ૫૭ (પાંડેસરા)

પુનઃવહેંચણી પત્રક

કેસ નંબર	જમીનમાલિકના નામો	સત્તાપ્રકાર	બ્લોક નં.	મુળખંડ		અંતિમખંડ		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ	નંબર	ક્ષેત્રફળ	
૨	૩	૩(અ)	૩	૪	૫	૬	૭	૮
૧૧	(૧) નુરજહાંબીબીતે ગુલામનબી અબ્દુલ્લાની વિધવા	જુની શરત	૯/૧	૧૧/૧	૧૧૬૩	૨૧	૧૮૭૦	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હક્ક/ હિસ્સો તેઓની
	(૨) સાદીક મહદ સલીમશેખ	જુની શરત	૯/૨	૧૧/૨	૧૧૬૩	૨૨	૪૧૪૨	મુળખંડની જમીનના હક્ક/ હિસ્સા પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	(૩) નઝમાબીબી મહમદ યુસુફ	જુની શરત	૯/૩	૧૧/૩	૧૧૬૩	૨૩	૪૨૮૫	(૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ સ્થિતિ/ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ મુજબ
	(૪) મહમદ યુનુસ ગુલામનબી	જુની શરત	૯/૪	૧૧/૪	૧૧૬૩		૧૦૨૯૭	કાયમ કરેલ છે.
	(૫) મહમદ હુસેન ગુલામનબી	જુની શરત	૯/૫	૧૧/૫	૧૧૬૩			(૩) As Per Notification Schedule no:1 "જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મુળખંડના ક્ષેત્રફળમાં યોજનામાં અપનાવેલ સામાન્ય કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે"
	(૬) મહમદ સીદીક ગુલામ મહમદ	જુની શરત	૯/૬	૧૧/૬	૧૧૬૩			
	(૭) ઐયુબ ઈસ્માઈલ	જુની શરત	૯/૭	૧૧/૭	૧૧૬૪			
	(૮) મહમદ મસુદ ગુલામ એહમદ	જુની શરત	૯/૮	૧૧/૮	૧૧૬૪			
	(૯) મહમદ સાબીર ગુલામ હુસેન	જુની શરત	૯/૯	૧૧/૯	૧૧૬૪			
	(૧૦) મહમદ ઉમર ગુલામ હુસેન	જુની શરત	૯/૧૦	૧૧/૧૦	૧૧૬૪			
	(૧૧) મહમદ હનીફ અબ્દુલ ગની	જુની શરત	૯/૧૧	૧૧/૧૧	૧૧૬૪			
	(૧૨) રહેમતબીબી ઈબ્રાહીમ	જુની શરત	૯/૧૨	૧૧/૧૨	૧૧૬૪			
					૧૩૯૬૨			
૧૨	(૧) જયંતિભાઈ ગોવનભાઈ	જુની શરત	૯/૧૩	૧૨	૧૪૬૭૦	૨૪	૬૧૧૬	
	(૨) મગનભાઈ ગોવનભાઈ					૨૫	૪૧૨૦	મુળખંડની જમીનના હક્ક/ હિસ્સા પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	(૩) રાજુભાઈ ગોવનભાઈ					૨૬	૨૬૧૨	(૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ સ્થિતિ/ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ મુજબ
	(૪) મુકેશભાઈ ગોવનભાઈ						૧૨૮૪૮	કાયમ કરેલ છે.
	(૫) રેવાબેન ગોવનભાઈ							(૩) As Per Notification Schedule no:1 "જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મુળખંડના ક્ષેત્રફળમાં યોજનામાં અપનાવેલ સામાન્ય કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે"
	(૬) કંચનબેન ગોવનભાઈ							
	(૭) લાલજીભાઈ રામજીભાઈ							
	(૮) શંભુભાઈ વાલજીભાઈ							
	(૯) સુરેશભાઈ જરામભાઈ							
	(૧૦) જયંતિભાઈ મુળચંદભાઈ							

Sanction the Preliminary Town Planning Scheme No.57 (Pandrasara) with modifications under Government Notification of Urban Development and Urban Housing Department, No.GH /V /35 of 2023/TPS-142019-1926 -L Date 13/02/2023

(D.J. Jadeja)
Chief Town Planner
Gujarat State
Gandhinagar



(Prakash Dutta)
Officer on Special Duty & Ex Officio
Joint Secretary to the Govt. of Gujarat
Urban Development and Urban Housing Department



નમુનો 'છ'
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)
પ્રારંભિક નગર રચના યોજના સુરત નં. ૫૭ (પાંડેસરા)

પુન:વહેંચણી પત્રક

કેસ નંબર	જમીનમાલીકના નામો	સત્તા પ્રકાર	બ્લોક નં.	મુળખંડ		અંતિમખંડ		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ	નંબર	ક્ષેત્રફળ	
૨	૩	૩(અ)	૩	૪	૫	૬	૭	૮
૧૩	(૧) સુમનબેન વનમાળીભાઈ (૨) ગીતાબેન વનમાળીભાઈ	ગ.ધા.ક. ૪૩(ન.શ)	૧૦	૧૩	૧૪૩૬૬	૨૭	૧૨૯૫૪	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હક્ક/ હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/ હિસ્સા પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ સ્થિતિ/ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ મુજબ કાયમ કરેલ છે. (૩) સદર જમીન ગણોતરા કલમ ૪૩ પ્ર.સ.પ્ર. ની હોય, ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, સુરતને પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના વળતર મેળવવાના હક્કો/સરકારીને ચુકવવાની થતી રકમ અંગેના હક્કો અંતિમખંડોની જમીનમાં ચાલુ રહેશે.
૧૪	(૧) સુધાબેન તે પ્રવિણભાઈ ઠાકોરભાઈની વિધવા (૨) અજય પ્રવિણભાઈ (૩) ભરત પ્રવિણભાઈ (૪) પરેશ પ્રવિણભાઈ	જુની શરત	૧૧	૧૪	૨૬૦૦૧	૨૮+ ૨૯	૧૯૮૮૯	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હક્ક/ હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/ હિસ્સા પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ સ્થિતિ/ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ મુજબ કાયમ કરેલ છે.
૧૫	(૧) કાંતીલાલ સાકરલાલ (૨) માલતીબેન સંદીપભાઈ કાંટાવાળા (૩) કનૈયાલાલ નગીનદાસ (૪) ઉત્તમચંદ કલ્યાણચંદ (૫) કાંતીલાલ નાનાભાઈ (૬) રસીકભાઈ શકરાભાઈ પાદશાહ (૭) પ્રાણજીવનદાસ નાનાભાઈ (૮) કમણાબેન પ્રાણજીવનદાસ (૯) ચંદ્રીકાબેન નટવરલાલ (૧૦) હંસાબેન અમુતલાલ (૧૧) એ.કુ.વકર્તા જયબાળાબેન નરેશચંદ્ર (૧૨) મોતીચંદ હીરાચંદ (૧૩) નવીનચંદ્ર સુરચંદ્ર	જુની શરત	૧૨/૧ ૧૨/૨	૧૫/૧ ૧૫/૨	૨૯૫૪૨ ૧૬૧૮૮ ૪૫૭૩૦	૩૦	૪૫૧૭૫	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હક્ક/ હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/ હિસ્સા પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ સ્થિતિ/ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ મુજબ કાયમ કરેલ છે.



As Per Notification Schedule no:1

"જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મુળખંડના ક્ષેત્રફળમાં યોજનામાં અપનાવેલ સામાન્ય કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તાખંડોને આપવાની રહેશે"

Sanction the Preliminary Town Planning Scheme No.57 (Pandésara) with modifications under Government Notification of Urban Development and Urban Housing Department, No.GH /V /35 of 2023/TPS-142019-1926 -L, Date: 13-02-2023

(D.J. Jadeja)
Chief Town Planner
Gujarat State
Gandhinagar



(Prakash Dutta)
Officer on Special Duty & Ex Officio
Joint Secretary to the Govt. of Gujarat
Urban Development and Urban Housing Department

નમુનો 'છ'
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)
પ્રારંભિક નગર રચના યોજના સુરત નં. ૫૭ (પાંડેસરા)

પુનઃવહેંચણી પત્રક

કેસ નંબર નંબર	જમીનમાલીકના નામો	સત્તાપ્રકાર	બ્લોક નં.	મુળખંડ		અંતિમખંડ		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ	નંબર	ક્ષેત્રફળ	
૨	૩	૩(અ)	૩	૪	૫	૬	૭	૮
	(૧૪) રોહીણી પ્રવિણચંદ્ર ઝવેરી							
	(૧૫) નામદાર સરકાર (યુ.એલ.સી.હેઠળ)							
	(૧૬) માવજીભાઈ પુજાભાઈ							
	(૧૭) રમીલાબેન જેકીશનદાસ							
	(૧૮) જીતેન્દ્ર જેકીશનદાસ							
	(૧૯) પ્રકાશ જેકીશનદાસ							
	(૨૦) જનક જેકીશનદાસ							
	(૨૧) કમલેશ જેકીશનદાસ							
	(૨૨) ગણપતરામ ખુશાલદાસ							
	(૨૩) હંસરાજદાસ મુળજીભાઈ							
	(૨૪) સોમાભાઈ કાળીદાસ							
	(૨૫) ઠાકોરભાઈ કાળીદાસ							
	(૨૬) ધીરજલાલ હીરાભાઈ							
	(૨૭) રંજનબેન હીરાભાઈ							
	(૨૮) નીરુબેન હીરાભાઈ							
	(૨૯) હસુબેન હીરાભાઈ							
	(૩૦) મનુભાઈ હીરાભાઈ							
	(૩૧) મંગળચંદ મોતીચંદ							
	(૩૨) કાંતીલાલ સાકરલાલ							
	(૩૩) નામદાર સરકાર (યુ.એલ.સી.હેઠળ)							



નમુનો 'છ'
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)
પ્રારંભિક નગર રચના યોજના સુરત નં. ૫૭ (પાંડેસરા)

પુન:વહેંચણી પત્રક

કેસ નંબર	જમીનમાલિકના નામો	સત્તાપ્રકાર	બ્લોક નં.	મુળખંડ		અંતિમખંડ		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ	નંબર	ક્ષેત્રફળ	
૨	૩	૩(અ)	૩	૪	૫	૬	૭	૮
૧૬	(૧) બરોડા રેવિન કોર્પોરેશન લી.		૧૩/એ	૧૬/૧	૨૭૮૨૨	૩૧	૩૧૯૭૧	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હક્ક/ હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/ હિસ્સા પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
			૧૪/૧	૧૬/૨	૧૬૫૯૨	૩૨	૨૧૩૨૬	(૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ સ્થિતિ/ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ મુજબ કાયમ કરેલ છે.
			૧૪/૨,	૧૬/૩	૧૧૭૩૬	૩૩	૩૮૦૫૪	
			૧૫,	૧૬/૪	૨૭૨૧૫	૩૪	૨૯૮૮૦	
			૧૬/૧,	૧૬/૫	૯૧૦૫	૩૫	૨૧૧૨૯	(૩) As Per Notification Schedule no:1
			૧૬/૨,	૧૬/૬	૩૫૪૧		૧૪૨૩૬૦	"જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મુળખંડના ક્ષેત્રફળમાં યોજનામાં અપનાવેલ સામાન્ય કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે"
			૧૬/૩,	૧૬/૭	૪૯૪૭			
			૨૧/૧,	૧૬/૮	૧૮૯૧૯			
			૨૧/૨,	૧૬/૯	૬૦૭૦			
			૨૨/૧	૧૬/૧૦	૩૩૩૯			
			૨૨/૨	૧૬/૧૧	૧૦૭૨૪			
			૨૨/૩	૧૬/૧૨	૧૮૨૧			
			૩૫	૧૬/૧૩	૨૫૯૦૦			
					૧૬૭૭૩૧			
૧૭	(૧) દુર્લભભાઈ ધનજીભાઈ, હિતેન્દ્રભાઈ દુર્લભભાઈ		૧૩/બી+	૧૭/૧	૧૧૦૨૮	૩૬	૧૩૭૨૫	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હક્ક/ હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/ હિસ્સા પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	(૨) જીતેન્દ્રભાઈ દુર્લભભાઈ		૧૧૪	૧૭/૨	૬૯૮૧			(૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ સ્થિતિ/ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ મુજબ કાયમ કરેલ છે.
	(૩) મહેન્દ્રભાઈ દુર્લભભાઈ				૧૮૦૦૯			
	(૪) મણીબેન આલીસ							
	(૫) કંકુભાઈ દુર્લભભાઈ							(૩) As Per Notification Schedule no:1
	(૬) રમીલાબેન બેચરભાઈ							"જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મુળખંડના ક્ષેત્રફળમાં યોજનામાં અપનાવેલ સામાન્ય કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે"
	(૭) પુષ્પાબેન ભીખાભાઈ							
	(૮) દક્ષાબેન મગનભાઈ							
૧૮	(૧) હેમંતભાઈ અમુતરાય	જુની શરત	૧૭	૧૮	૨૧૨૪૬	૩૭	૫૦૪૩	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હક્ક/ હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/ હિસ્સા પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	(૨) વીણાકુમારી અમુતરાય					૩૮	૩૪૯૨	(૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ સ્થિતિ/ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ મુજબ કાયમ કરેલ છે.
	(૩) દીલીપકુમાર અમુતરાય					૩૯	૬૩૪૦	
	(૪) કોશીકુમાર અમુતરાય						૧૪૮૭૫	



Sanction the Preliminary Town Planning Scheme No.57 (Pandésara) with modifications under Government Notification of Urban Development and Urban Housing Department, No.GH /V /35 of 2023/TPS-142019-1926 -L Date 13-02-2023

(D.J. Jadeja)
Chief Town Planner
Gujarat State
Gandhinagar



(Prakash Dutta)
Officer on Special Duty & Ex Officio
Joint Secretary to the Govt. of Gujarat
Urban Development and Urban Housing Department



નમુનો 'છ'
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)
પ્રારંભિક નગર રચના યોજના સુરત નં. ૫૭ (પાંડેસરા)

પુનઃવહેંચણી પત્રક

કેસ નંબર	જમીનમાલિકના નામો	સત્તાપ્રકાર	બ્લોક નં.	મુળખંડ		અંતિમખંડ		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ	નંબર	ક્ષેત્રફળ	
૨	૩	૩(અ)	૩	૪	૫	૬	૭	૮
૧૯	(૧) ધીરજલાલ હીરાભાઈ	જુની શરત	૧૮	૧૯/૧	૨૩૮૭૭	૪૦	૨૧૬૮૮	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હક્ક/ હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/ હિસ્સા પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	(૨) મનુભાઈ હીરાભાઈ	જુની શરત	૧૯	૧૯/૨	૧૩૩૫૫	૪૧	૫૩૯૩	(૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ સ્થિતિ/ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ મુજબ કાયમ કરેલ છે.
	(૩) રંજનબેન હીરાભાઈ				૩૭૨૩૨	૪૨	૧૭૮૭	
	(૪) હસુબેન હીરાભાઈ						૨૮૮૬૮	
	(૫) નીરુબેન હીરાભાઈ							(૩)★
૨૦	(૧) ભીમજીભાઈ નરસિંહભાઈ	જુની શરત	૨૦	૨૦	૧૮૨૧૧	૪૩	૧૨૭૫૨	(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ સ્થિતિ/ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ મુજબ કાયમ કરેલ છે. (૨) સ્પે.સી.એ.નં.૪૪૦/૨૦૧૪ માં કોર્ટ દ્વારા જે પણ નિર્ણય થાય તે તમામને બંધનકર્તા રહેશે.
૨૧	(૧) કલેક્ટરશ્રી, સુરત (ગોચરણ)		૬૩	૨૧	૨૨૨૫૮	૪૪	૧૯૮૨	(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ સ્થિતિ/ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ મુજબ કાયમ કરેલ છે.
						૪૫	૩૦૩૭	
						૪૬	૪૪૨૭	
						૪૭	૯૮૧૨	
							૧૯૨૫૮	
૨૨	(૧) નામદાર સરકાર (યુ.એલ.સી.હેઠળ)	જુની શરત	૬૪/૧	૨૨/૧	૫૫૬૪	૪૮	૧૪૭૦૧	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હક્ક/ હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/ હિસ્સા પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	(૨) ચંપકભાઈ દુર્લભભાઈ	જુની શરત	૬૪/૨	૨૨/૨	૮૯૦૪			(૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ સ્થિતિ/ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ મુજબ કાયમ કરેલ છે.
	(૩) મંછીબેન દુર્લભભાઈ	જુની શરત	૬૪/૩	૨૨/૩	૪૯૫૭			
	(૪) નાથુભાઈ દુર્લભભાઈ				૧૯૪૨૫			
	(૫) ભરતભાઈ દુર્લભભાઈ							(૩)★
	(૬) ગુલામદાસ રામભાઈ							
	(૭) સુખાભાઈ રામભાઈ							
	(૮) શાંતાબેન સુખાભાઈ							
	(૯) બબલીબેન રામભાઈ							
	(૧૦) મંગીબેન રામભાઈ							
	(૧૧) ગીતાબેન રામભાઈ							
	(૧૨) કલ્પનાબેન રામભાઈ							
	(૧૩) સુમનબેન વનમાળીભાઈ							
	(૧૪) ગીતાબેન વનમાળીભાઈ							




As Per Notification Schedule no:1

"જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મુળખંડના ક્ષેત્રફળમાં યોજનામાં અપનાવેલ સામાન્ય કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે"

Sanction the Preliminary Town Planning Scheme No.57 (Pandésara) with modifications under Government Notification of Urban Development and Urban Housing Department, No.GH /V /35 of 2023/TPS-142019-1926 -L , Date: 13-02-2023


(D.J. Jadeja)
Chief Town Planner
Gujarat State
Gandhinagar




(Prakash Dutta)
Officer on Special Duty & Ex Officio
Joint Secretary to the Govt. of Gujarat
Urban Development and Urban Housing Department



નમુનો 'છ'
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)
પ્રારંભિક નગર રચના યોજના સુરત નં. ૫૭ (પાંડેસરા)

પુન:વહેંચણી પત્રક

કેસ નંબર નંબર	જમીનમાલિકના નામો	સત્તાપ્રકાર	બ્લોક નં.	મુળખંડ		અંતિમખંડ		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ	નંબર	ક્ષેત્રફળ	
૨	૩	૩(અ)	૩	૪	૫	૬	૭	૮
૨૩	(૧) ભીખુભાઈ મણીભાઈ (૨) દુર્લભભાઈ ખુશાલભાઈ (૩) સવિતાબેન તે પરસોત્તમ ખુશાલની વિધવા (૪) જગદીશભાઈ પરસોત્તમભાઈ (૫) જયતીભાઈ પરસોત્તમભાઈ (૬) અનીલભાઈ પરસોત્તમભાઈ	જુની શરત	૬૫/૧	૨૩/૧	૨૧૨૫	૪૯	૨૮૬૬૨	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હક્ક/ હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/ હિસ્સા પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ મુજબ કાયમ કરેલ છે. (૩) સદર જમીન પૈકી સ.નં. ૧૧૫ ની જમીન ગણોતધારા કલમ ૪૩ પ્ર.સ.પ્ર. ની હોય, ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, સુરતને પ્રવર્તમાન નિયમોનુ સાર મુળખંડની જમીન ઉપરના વળતર મેળવવાના હક્ક/સરકારીને ચુકવવાની થતી રકમ અંગેના હક્કો અંતિમખંડોની જમીનમાં ચાલુ રહેશે.
૨૪	(૧) રેવાબેન તે રામભાઈજીવણભાઈની વિધવા (૨) લક્ષ્મીબેન તે રામભાઈજીવણભાઈની છોકરી (૩) મંજુરબેન તે રામભાઈ જીવણભાઈની છોકરી (૪) ગુણવંતભાઈ રામભાઈ (૫) શૈલેષભાઈ રામભાઈ (૬) પુનિતભાઈ રામભાઈ	જુની શરત	૬૫/૨	૨૪	૨૪૨૮	૫૦	૨૦૩૪	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હક્ક/ હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/ હિસ્સા પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ મુજબ કાયમ કરેલ છે.
૨૫	(૧) રામજી મંદિર રહે-૬૬/બી પાંડેસરાગામ સુરત સીટી (૨) ગોચર સરકારી પડતર કલેક્ટરશ્રી કચેરી સુરત		૬૬/એ ૬૬/બી	૨૫	૨૫૩૦ ૨૦૨	૫૧	૨૬૬૧ ૨૭૩૨	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હક્ક/ હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/ હિસ્સા પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ મુજબ કાયમ કરેલ છે.
૨૬	(૧) કાનજીભાઈ છીતુભાઈ (૨) ડાહ્યાભાઈ છીતુભાઈ	જુની શરત	૬૮	૨૬	૭૭૯૦	૫૨	૬૮૭૭	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હક્ક/ હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/ હિસ્સા પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ સ્થિતિ/ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ મુજબ કાયમ કરેલ છે.



As Per Notification Schedule no:1

"જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મુળખંડના ક્ષેત્રફળમાં યોજનામાં અપનાવેલ સામાન્ય કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તાખંડને આપવાની રહેશે"

Sanction the Preliminary Town Planning Scheme No.57 (Pandésara) with modifications under Government Notification of Urban Development and Urban Housing Department, No.GH /V /35 of 2023/TPS-142019-1926 -L Date: 13-02-2023

(D.J. Jadeja)
Chief Town Planner
Gujarat State
Gandhinagar



(Prakash Dutta)
Officer on Special Duty & Ex Officio
Joint Secretary to the Govt. of Gujarat
Urban Development and Urban Housing Department



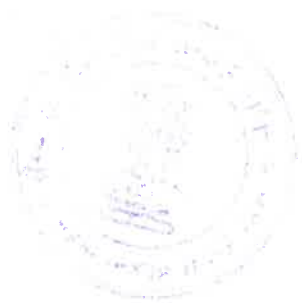
નમુનો 'છ'
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)
પ્રારંભિક નગર રચના યોજના સુરત નં. ૫૭ (પાંડેસરા)

પુન:વહેંચણી પત્રક

કેસ નંબર	જમીનમાલિકના નામો	સત્તાપ્રકાર	બ્લોક નં.	મુળખંડ		અંતિમખંડ		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ	નંબર	ક્ષેત્રફળ	
૨	૩	૩(અ)	૩	૪	૫	૬	૭	૮
૨૭	(૧) રેવાબેન તે રામભાઈજીવણભાઈની વિધવા (૨) લક્ષ્મીબેન તે રામભાઈજીવણભાઈની છોકરી (૩) મંજુરબેન તે રામભાઈ જીવણભાઈની છોકરી (૪) ગુણવંતભાઈ રામભાઈ (૫) શૈલેષભાઈ રામભાઈ (૬) પુનિતભાઈ રામભાઈ	જુની શરત	૬૯/૨	૨૭	૩૩૩૯	૫૩	૨૩૩૮	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હક્ક/ હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/ હિસ્સા પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ સ્થિતિ/ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ મુજબ કાયમ કરેલ છે.
૨૮	(૧) નામદાર સરકાર (યુ.એલ.સી.હેઠળ) (૨) ઇચ્છુભાઈ વલ્લભભાઈ (૩) લક્ષ્મણભાઈ નારણભાઈ	જુની શરત	૧૦૧	૨૮	૬૮૮૦	૫૪	૫૭૨૦	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હક્ક/ હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/ હિસ્સા પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ સ્થિતિ/ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ મુજબ કાયમ કરેલ છે.
૨૯+૩૦	(૧) ચંદુભાઈ બહેચરભાઈ (૨) નામદાર સરકાર (યુ.એલ.સી.હેઠળ)	જુની શરત	૧૦૨	૨૯+	૧૦૭૨૪	૫૫	૩૨૩૦	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હક્ક/ હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/ હિસ્સા પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ સ્થિતિ/ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ મુજબ કાયમ કરેલ છે.
૩૧	(૧) ભીખુભાઈ મણીભાઈ (૨) નામદાર સરકારશ્રી	જુની શરત ગ.ધા.ક. ૪૩(ન.શ)	૧૧૧/૧ ૧૧૧/૨	૩૧/૧ ૩૧/૨	૧૯૩૨૪ ૪૨૪૯ ૨૩૫૭૩	૫૮ ૫૯	૧૫૫૮૨ ૨૮૭૪ ૧૮૪૫૬	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હક્ક/ હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/ હિસ્સા પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ સ્થિતિ/ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ મુજબ કાયમ કરેલ છે. (૩) સદર જમીન પૈકી સ.નં. ૧૧૧/૨ની જમીન ગણોતધારા કલમ ૪૩ પ્ર.સ.પ્ર. ની હોય, ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, સુરતને પ્રવર્તમાન નિયમોનુ સાર મુળખંડની જમીન ઉપરના વળતર મેળવવાના હક્કે / સરકારીને ચુકવવાની થતી રકમ અંગેના હક્કે અંતિમખંડની જમીનમાં ચાલુ રહેશે.



As Per Notification Schedule no:1
"જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મુળખંડના ક્ષેત્રફળમાં યોજનામાં અપનાવેલ સામાન્ય કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે"



Sanction the Preliminary Town Planning Scheme No.57 (Pandesar) with modifications under Government Notification of Urban Development and Urban Housing Department, No.GH /V /35 of 2023/TPS-142019-1926 -L , Date 13-02-2023

(D.J. Jadeja)
Chief Town Planner
Gujarat State
Gandhinagar



(Prakash Dutta)
Officer on Special Duty & Ex Officio
Joint Secretary to the Govt. of Gujarat
Urban Development and Urban Housing Department



નમુનો 'છ'
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)
પ્રારંભિક નગર રચના યોજના સુરત નં. ૫૭ (પાંડેસરા)

પુનઃવહેંચણી પત્રક

કેસ નંબર	જમીનમાલિકના નામો	સત્તાપ્રકાર	બ્લોક નં.	મુળખંડ		અંતિમખંડ		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ	નંબર	ક્ષેત્રફળ	
૨	૩	૩(અ)	૩	૪	૫	૬	૭	૮
૩૨	(૧) સુમનબેન વનમાળીભાઈ (૨) ગીતાબેન વનમાળીભાઈ .	જુની શરત	૧૧૨	૩૨	૧૫૭૭૮	૬૦	૧૫૨૫૩	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હક્ક/ હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/ હિસ્સા પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ સ્થિતિ/ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ મુજબ કાયમ કરેલ છે.
૩૩	(૧) એ.કુ.વ.કર્તા.નગીનભાઈ ગોપાળભાઈ (૨) રતનબેન ગોપાળભાઈ (૩) નગીનભાઈ ગોપાળભાઈ (૪) ચીમનભાઈ ગોપાળભાઈ (૫) કાશીબેન ગોપાળભાઈ (૬) ભગુભાઈ ગોપાળભાઈ (૭) દયાળુભાઈ ગોપાળભાઈ એ.કુ.વ.કર્તા	ગ.ધા.ક. ૪૩(ન.શ)	૧૧૩	૩૩	૧૯૨૨	૬૧	૧૮૮૧	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હક્ક/ હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/ હિસ્સા પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ મુજબ કાયમ કરેલ છે. (૩) સદર જમીન ગણોત્તધારા કલમ ૪૩ પ્ર.સ.પ્ર. ની હોય, ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, સુરતને પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના વળતર મેળવવાના હક્કો સરકારીને ચુકવવાની થતી રકમ અંગેના હક્કો અંતિમખંડોની જમીનમાં ચાલુ રહેશે.
૩૪	(૧) રેવાબેન તે રામભાઈ જીવણભાઈની વિધવા (૨) લક્ષ્મીબેન તે રામભાઈ જીવણભાઈની છોકરી (૩) મંજુબેન તે રામભાઈની છોકરી (૪) ગુણવંતભાઈ રામભાઈ (૫) શેલેષભાઈ રામભાઈ (૬) પુનિતભાઈ રામભાઈ	જુની શરત	૧૧૬	૩૪	૨૧૨૫	૬૨	૧૩૦૨	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હક્ક/ હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/ હિસ્સા પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ સ્થિતિ/ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ મુજબ કાયમ કરેલ છે.
૩૫	(૧) લક્ષ્મીબેન ગોવનભાઈ ઉર્ફે ગોવિંદભાઈ (૨) મંગીબેન ગોવનભાઈ ઉર્ફે ગોવિંદભાઈ (૩) સવિતાબેન ગોવનભાઈ ઉર્ફે ગોવિંદભાઈ (૪) ઠાકોરભાઈ ગોવનભાઈ ઉર્ફે ગોવિંદભાઈ (૫) કાંતિભાઈ ગોવનભાઈ ઉર્ફે ગોવિંદભાઈ (૬) શાંતુભાઈ ગોવનભાઈ ઉર્ફે ગોવિંદભાઈ (૭) મુસ્તફામીયા (૮) શબીરમીયા (૯) જરીનાબીબી (૧૦) નાજમુન્નીશા (૧૧) રીયાઝુદીન (૧૨) મુમતાઝ બેગમ (૧૩) ઈમરાન		૯/૨/૧ ૧૦/૧/૧ ૧૦/૨/૧ ૧૧/૧/૨	૩૫/૧ ૩૫/૨ ૩૫/૩ ૩૫/૪	૪૦૫ ૩૩૩૯ ૩૨૩૭ ૧૯૨૮ ૮૮૦૯	૬૩	૮૮૦૦	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હક્ક/ હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/ હિસ્સા પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ સ્થિતિ/ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ મુજબ કાયમ કરેલ છે.
								(૩)★
								★ As Per Notification Schedule no:1 "જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મુળખંડના ક્ષેત્રફળમાં યોજનામાં અપનાવેલ સામાન્ય કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે"

Sanction the Preliminary Town Planning Scheme No.57 (Pandesar) with modifications under Government Notification of Urban Development and Urban Housing Department, No.GH /V /35 of 2023/TPS-142019-1926 -1 Date 13-02-2023

(D.J. Jadeja)
Chief Town Planner
Gujarat State
Gandhinagar



(Prakash Dutta)

Officer on Special Duty & Ex Officio
Joint Secretary to the Govt. of Gujarat
Urban Development and Urban Housing Department

નમુનો 'છ'
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)
પ્રારંભિક નગર રચના યોજના સુરત નં. ૫૭ (પાંડેસરા)

પુન:વહેંચણી પત્રક



કેસ નંબર	જમીનમાલીકના નામો	સત્તાપ્રકાર	બ્લોક નં.	મુળખંડ		અંતિમખંડ		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ	નંબર	ક્ષેત્રફળ	
૨	૩	૩(અ)	૩	૪	૫	૬	૭	૮
૩૬	સુરત મહાનગર પાલિકા, સુરત		રોડ રસ્તા		૯૦૩૪૪			હયાત રસ્તા પર રોડ રસ્તા નું આયોજન કરેલ હોઈ અંતિમખંડ ફાળવેલ નથી.
	સરવાળો				૮૬૭૦૩૨		૬૩૩૬૫૦	
૩૭	સમુચિત સત્તામંળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડો							
૧	ગાર્ડન					૬૪	૩૫૧૧	
૨	સોશીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર (સ્કુલ એન્ડ પ્લે ગ્રાઉન્ડ)					૬૫	૪૧૧૪	
૩	સોશીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર (સબ સેન્ટર)					૬૬	૧૧૬૬	
૪	સોશીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર (વેજ માર્કેટ)					૬૭	૯૮૦	
૫	ગાર્ડન					૬૮	૫૩૩૫	
૬	ગાર્ડન					૬૯	૪૭૪૮	
૭	સેલેબલ કોમર્શીયલ					૭૦	૧૭૦૫	
૮	સોશીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર (સ્કુલ)					૭૧	૧૧૭૭	
૯	એસ.ઈ.ડબ્લ્યુ.એસ.એચ.					૭૨	૬૩૨૧	
૧૦	સોશીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર					૭૩	૭૫૬	
૧૧	ડ્રેઈન					૭૪	૩૪૦૨	
૧૨	ડ્રેઈન					૭૫	૨૭૦	
૧૩	ગાર્ડન એન્ડ ઓપન સ્પેસ					૭૬	૧૪૦૦	
	સરવાળો						૩૪૮૮૫	
	કુલ સરવાળો				૮૬૭૦૩૨		૬૬૮૫૩૫	

સ્થળ :-
તા.

(જે.એસ.ચાવડા)
પ્રવર નગર નિયોજક
અને
નગર રચના અધિકારી
સુરત નગર રચના અધિકારી એકમ-૨
સુરત

Sanction the Preliminary Town Planning Scheme No.57 (Pandésara) with modifications under Government Notification of Urban Development and Urban Housing Department, No.GH /V /35 of 2023/TPS-142019-1926 -L , Date 13-02-2023

(D.J. Jadeja)
Chief Town Planner
Gujarat State
Gandhinagar



(Prakash Dutta)
Officer on Special Duty & Ex Officio
Joint Secretary to the Govt. of Gujarat
Urban Development and Urban Housing Department