

નગર રચના યોજના સુરત નં. ૧૫ (પાલ)

પ્રારંભિક યોજના

નિર્ણયો જાહેર કર્યા તા. ૨૧/૦૫/૨૦૨૧

GOVERNMENT OF GUJARAT
URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT
NOTIFICATION NO.GH/V/ 215 OF 2022/TPS-142021-1859-L
SACHIVALAYA, GANDHINAGAR.

NOTIFICATION

Dated 02.11.2022

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

No. GH/V/ 215 of 2022/TPS-142021-1859-L: WHEREAS, under Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/68 of 2003/TPS-142001-861-L, dated 03.03.2003 the Government of Gujarat, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) (hereinafter referred to as "the said Act") sanctioned the Draft Town Planning Scheme No. 15 (Pal) (hereinafter referred to as "the said Draft Scheme") submitted by the Surat Urban Development Authority, Surat (hereinafter referred to as "the said Authority").

AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred by section 50 of the said Act, the Government of Gujarat appointed the Town Planning Officer for the finalizing the said Draft Scheme;

AND WHEREAS, the Town Planning Officer has submitted, to the Government of Gujarat, the Preliminary Town Planning Scheme No. 15 (Pal) (hereinafter referred to as "the said Preliminary Scheme") as required under section 52(2) and section 64 of the said Act.

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section-65 of the said Act, the Government of Gujarat hereby: -

- (a) Sanction the said Preliminary Scheme with modifications enumerated in Schedule below;
- (b) State that the said preliminary scheme shall be kept open for the inspection of the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on working days;
- (c) Fix the date of this notification as the date for the purpose of clause (b) of sub-section (2) of the section 65.

SCHEDULE

1. The condition "The Appropriate Authority shall make aggregate deduction from original plot while giving the development permission for redevelopment in final plot allotted against the said Original Plot." is added in remarks column of redistribution statement in case no. 29, 30, 34, 40 and 55.
2. The area, location and boundary of the Final Plot No. 118 admeasuring 7436 sq.mtr., Final Plot No. 119 admeasuring 2762 sq.mtr, Final Plot No. 120/1 admeasuring 2818 sq.mtr., Final Plot No. 151 (ગાર્ડન) admeasuring 4391 sq.mtr. and Final Plot No. 154 (સોસીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર) admeasuring 1801 sq.mtr. are modified as Final Plot No. 118 admeasuring 7436 sq.mtr., Final Plot No. 119 admeasuring 2762 sq.mtr, Final Plot No. 120/1 admeasuring 2818 sq.mtr., Final Plot No. 151 (ગાર્ડન) admeasuring 2436 sq.mtr., Final Plot No. 154 (સોસીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર) admeasuring 994 sq.mtr. and New Final Plot No. 163 (સોસીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર) admeasuring 2762 sq.mtr. as shown in the accompanying plan.
3. The following condition is added in remarks column of redistribution Statement in case no. 63/1, 63/2, 63/3.

"નામદાર હાઈકોર્ટ દ્વારા એસ.સી.એ નં.૧૬૩૭૮/૨૦૨૧ માં જે આજરી હુકમ કરવામાં આવશે તે બંધનકર્તા રહેશે."

4. The location and boundary of the Final Plot No. 76 admeasuring 6941 sq.mtr., Final Plot No. 77 admeasuring 2622 sq.mtr, Final Plot No. 90 admeasuring 5309 sq.mtr., sq.mtr., Final Plot No. 142 (સેલ ફોર રેસીડેન્સ) admeasuring 5398 sq.mtr. and Final Plot No. 143 (સેલ ફોર કોમર્શિયલ) admeasuring 4933 sq.mtr. are modified as Final Plot No. 76 admeasuring 6941 sq.mtr., Final Plot No. 77 admeasuring 2622 sq.mtr, Final Plot No. 90 admeasuring 5309 sq.mtr., sq.mtr., Final Plot No. 142 (સેલ ફોર રેસીડેન્સ) admeasuring 5943 sq.mtr. and Final Plot No. 143 (સેલ ફોર કોમર્શિયલ) admeasuring 4388 sq.mtr. as shown in the accompanying plan.
5. The Final Plot No.112/3 admeasuring 375 sq.mtr. is allotted in addition to Final Plot No.112/2 in lieu of Original Plot No. 112/2.
6. The area and boundary of the Final Plot No. 134 (સેલ ફોર રેસીડેન્સ) admeasuring 2751 sq.mtr. is modified as Final Plot No. 134 (સેલ ફોર રેસીડેન્સ) admeasuring 2376 sq.mtr. as shown in the accompanying plan.

Preliminary Scheme document, maps, redistribution statement shall be modified according to above.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,


(Prakash Dutta)

Officer on Special Duty & Ex-Officio Joint Secretary
to the Govt. of Gujarat
Urban Development and Urban Housing Department.

Copy forwarded with compliments to :

- ❖ The Additional Chief Secretary to Hon'ble Chief Minister, Swarnim Sankul-1, Sachivalaya, Gandhinagar.
- ❖ The P.S. to Hon'ble Minister of state (UD), Swarnim Sankul-2, Sachivalaya, Gandhinagar.
- ❖ The Municipal Commissioner, Surat Municipal Corporation, Surat.
- ❖ The Chief Executive Officer, Surat Urban Development Authority, Surat.
- ❖ The Chief Town Planner, Gujarat State, Gandhinagar.
- ❖ The Town Planning Officer, Unit-1, 5th floor, New SUDA bhavan, Vesu, Surat-395007.
- ❖ The Collector, Surat. Dist. Surat.
- ❖ The District Development Officer Surat, Dist. Surat
- ❖ The Manager, Government Central Press, Gandhinagar - With a request to publish the aforesaid notification in Part IV-B central Section, in the Gujarat Government Extra Ordinary Gazette of Dated. 02.11.2022. The Gujarati version of the Notification will be forwarded shortly to you by the Legislative and Parliamentary Affairs Department, Sachivalaya, Gandhinagar.
- ❖ The Legislative and Parliamentary Affairs Department, Sachivalaya, Gandhinagar - with request to send Gujarati version of the said Notification directly to the Manager, Government Central Press, Gandhinagar for its publication in the official gazette urgently.
- ❖ The Director of Information, Gandhinagar- with request to issue suitable presses note.
- ❖ The Revenue Department, Sachivalaya, Gandhinagar.
- ❖ System Manager, Urban Development and Urban Housing Department, Gandhinagar- with request to publish in the department web site.
- ❖ The Select file of ' L ' Branch, U. D. & U. H. Deptt.(2022).
- ❖ The personal file of Dy. Section Officer, L-Branch, U. D. & U. H. Deptt. (2022).



નગર રચના યોજના સુરત નં.૧૫(પાલ)

-: પ્રારંભિક યોજના :-

(૫) પુનઃ વહેંચણી પત્રક

ગુજરાત નગર સ્વચ્છતા અને ક્ષેત્રી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૧૬ અને તે હેઠળના નિયમો-૧૯૧૯
પ્રારંભિક નગર સ્વચ્છતા યોજના સુરત નં.૧૫ (પાલ)

પુનઃ વહેંચણી પત્રક

:- નિયમ ૨૧ અને ૩૫ :-



કેસ નં	નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં. /બ્લોક નં.	મૂળખંડ નંબર		અંતિમખંડ નંબર		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૧	(૧)સંદિપ ભુપતભાઈ ડોબરીયા (૨)નિમેષકુમાર ગમનલાલ પલસાણાવાલા (૩)ઉર્વશીબેન તે પ્રવિણચંદ્ર શાહની પુત્રી અને કિરીટભાઈ ગોળવાળા ની વિધવા (૪)મયુરકુમાર જીવરાજભાઈ વાનાણી (૫)સંદિપ મનસુખભાઈ કાકડીયા (૬)મુકેશભાઈ કાનજીભાઈ ગુજરાતી (૭)રતિલાલ પોપટલાલ ભાદાણી	જુની શરત	૧	૧	૧૪૧૬	૧	૯૯૧	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૨	(૧) સુભાષભાઈ જગનભાઈ	જુની શરત	૨/૫	૨/૧	૮૭૫૧	૨/૧	૬૧૨૬	----
૩	(૧)સતીષભાઈ બાબુભાઈ પટેલ (૨)ભારતીબેન સતીષભાઈ પટેલ	જુની શરત	૨/બ	૨/૨	૭૦૩૨	૨/૨	૪૯૨૩	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.



કેસ નં	નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં. /બ્લોક નં.	મૂળખંડ નંબર		અંતિમખંડ નંબર		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૪	(૧)સુરેશભાઈ ચીમનભાઈ (૨)વસંતભાઈ ચીમનભાઈ (૩)સુશીલાબેન તે હસમુખભાઈ ચીમનભાઈની વિધવા (૪)મીનાબેન હસમુખભાઈ (૫)તોરલબેન હસમુખભાઈ (૬)હરીશભાઈ હસમુખભાઈ (૭)હંસાબેન વસંતભાઈ (૮)મનિષભાઈ વસંતભાઈ (૯)પારસભાઈ હસમુખભાઈ (૧૦)મયુરીબેન વસંતભાઈ (૧૧)નયનાબેન સુરેશભાઈ (૧૨)જયેશભાઈ સુરેશભાઈ (૧૩)દક્ષાબેન સુરેશભાઈ (૧૪)નિલેષભાઈ સુરેશભાઈ	જુની શરત	૩	૩	૧૪૦૬૩	૩	૯૮૪૩	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૫	(૧)કીરીટભાઈ રામુભાઈ (૨)જશંવતીબેન તે કિરીટભાઈ રામુભાઈ પટેલની ધણીચાણી (૩)અંકુર કિરીટભાઈ	બીન ખેતી	૪	૪	૮૨૯૫	૪	૫૮૦૭	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૬	(૧)પાલ ગ્રામ હિન્દુ સાર્વજનિક ટ્રસ્ટના વ.કર્તા (૨)પરભુભાઈ વલ્લભભાઈ પટેલ (૩)હિતેન્દ્રકુમાર વસંતલાલ પટેલ (૪)મનુભાઈ ગોવિંદજી પટેલ	જુની શરત	૫	૫	૧૦૯૨૭	૫	૭૬૪૯	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૭	(૧)રમણભાઈ ગોવનભાઈ (૨)સુમનબેન રમણભાઈ પટેલ (૩)રશ્મિકાંતભાઈ રમણભાઈ પટેલ (૪)રાજેન્દ્રભાઈ રમણભાઈ પટેલ (૫)હિતેન્દ્રભાઈ રમણભાઈ પટેલ	બીન ખેતી પ્રિપાત્ર	૬	૬	૭૧૮૩	૬	૫૦૨૮	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) સદર સવાલ વાળી જમીન નવી શરતની જમીન હોવાથી ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, સુરત નો પ્રીમીયમ મેળવવાનો હક્ક / હિસ્સો ચાલુ રહેશે.
૮/૧	(૧)રમેશભાઈ નગીનભાઈ	જુની શરત	૭/અ	૭/૧	૫૭૧૬	૭/૧	૪૦૦૧	---
૮/૨	(૨)ભરતભાઈ નગીનભાઈ (૩)સુમિત્રાબેન ભરતભાઈ (૪)જયેશભાઈ ભરતભાઈ	જુની શરત	૭/બ	૭/૨	૫૭૧૬	૭/૨	૪૦૦૧	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.



કેસ નં	નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં. /બ્લોક નં.	મૂળખંડ નંબર		અંતિમખંડ નંબર		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૯	(૧)સુખદેવ ઉર્ફે નવિનચંદ્ર નાથુભાઈ	જુની શરત	૮	૮	૧૭૪૦૨	૮	૧૨૧૮૧	---
૧૦	(૧)નારણભાઈ રામજીભાઈ પટેલ (૨)ભગવાનભાઈ રાઘવભાઈ લખાણી (૩)તુષારભાઈ ભીમજીભાઈ લખાણી (૪)તરૂણભાઈ ભીમજીભાઈ લખાણી (૫)વિપુલ વલ્લભભાઈ લખાણી	બીન ખેતી	૯	૯	૮૪૯૯	૯	૫૯૪૯	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૧૧/૧	(૧)રજનીકાંતભાઈ મગનભાઈ (૨)ભારતીબેન રજનીકાંતભાઈ	બીન ખેતી	૧૦/અ	૧૦/૧	૨૪૫૫	૧૦/૧	૧૭૧૯	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૧૧/૨	(૩)પિયુષકુમાર રજનીકાંત (૪)નિકુલકુમાર રજનીકાંત (૫)શૈલેષકુમાર રજનીકાંત	બીન ખેતી	૧૦/બ	૧૦/૨	૮૮૭૬	૧૦/૨	૬૨૧૩	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૧૨	(૧)સહદેવભાઈ વસંતભાઈ પટેલ	જુની શરત	૧૧	૧૧	૨૫૯૦૦	૧૧	૧૮૧૩૧	---
૧૩	(૧)શાંતિલાલ ભગવાનજી (૨)કંચનબેન ધીરજભાઈ (૩)હર્ષાબેન ધીરજભાઈ (૪)હીનાબેન ધીરજભાઈ (૫)ચિરાગભાઈ ધીરજભાઈ (૬)સુમનબેન શાંતિલાલ પટેલ (૭)મનિષાબેન શાંતિલાલ પટેલ (૮)પરેશકુમાર શાંતિલાલ પટેલ (૯)આશાબેન જયેશકુમાર પટેલ (૧૦)મિતલ જયેશકુમાર પટેલ (૧૧)નિલકુમાર જયેશકુમાર પટેલ	ગણોત ધારા કલમ ૪૩ ન.શ.	૧૨	૧૨	૧૩૪૫૬	૧૨	૯૪૧૯	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) સદર સવાલ વાળી જમીન નવી શરતની જમીન હોવાથી ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, સુરત નો પ્રીમીયમ મેળવવાનો હક્ક / હિસ્સો ચાલુ રહેશે.
૧૪	(૧)હિંમતભાઈ હિરાભાઈ પટેલ	ગણોત ધારા કલમ ૪૩ પ્રસપ્ર	૧૩	૧૩	૧૯૨૨	૧૩	૧૩૪૫	સદર સવાલ વાળી જમીન નવી શરતની જમીન હોવાથી ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, સુરત નો પ્રીમીયમ મેળવવાનો હક્ક / હિસ્સો ચાલુ રહેશે.



કેસ નં	નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં. /બ્લોક નં.	મૂળખંડ નંબર		અંતિમખંડ નંબર		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૨૩	(૧)કાન્તીભાઈ વનમાળીભાઈ (૨)રમીલાબેન તે ઠાકોરભાઈ વનમાળીની વિધવા (૩)મનીષાબેન તે ઠાકોરભાઈ વનમાળીની પુત્રી (૪)આશાબેન નગીનભાઈ (૫)હંસાબેન નગીનભાઈ (૬)રંજનબેન નગીનભાઈ (૭)બીનાબેન નગીનભાઈ	જુની શરત	૨૨	૨૨	૫૯૬૯	૨૨	૪૧૭૭	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૨૪/૧	(૧)ઈશ્વરભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ (૨)જશુબેન ઇશ્વરભાઈ પટેલ (૩)પ્રતિભાબેન તે ઇશ્વરભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલની પુત્રી તથા શશીકાંત શાંતિલાલ પટેલની પત્ની (૪)અંજનાબેન તે ઇશ્વરભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલની પુત્રી તથા જયેશભાઈ નટવરભાઈ પટેલની પત્ની (૫) પરેશભાઈ ઇશ્વરભાઈ પટેલ	જુની શરત	૨૩/અ	૨૩/૧	૩૦૩૫	૨૩/૧	૨૧૨૫	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) તા. ૨૧/૧૧/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત થઇ આવેલ ડી.એસ.ઓ રેકર્ડ મુજબ બ્લોક નં. ૨૩/અ અને ૨૩/બ નો સંયુક્ત ચેરિયા કાયમ થઇ આવેલ છે. પરંતુ, ડી.આઈ.એલ.આર શ્રી દ્વારા પ્રમાણિત થઇ આવેલ ઓ.પી માપણીના નકશામાં બ્લોક નં. અલગ-અલગ દર્શાવેલ હોઈ, અલગ-અલગ મૂળખંડ/અંતિમખંડ જાળવવામાં આવેલ છે.
૨૪/૨	(૧)સુનીલ ચંપકલાલ સોપારીવાલા (૨) રાજેશભાઈ ચંપકલાલ સોપારીવાલા (૩)યોગેશભાઈ ચંપકલાલ સોપારીવાલા (૪)પરેશભાઈ વિષ્ણુભાઈ નાઇ ઉર્ફે પારેખ (૫)નાનાલાલ શંકરલાલજી રાહોડ (૬) રીધમ ભગવતીલાલ (૭)રમેશકુમાર ભંવરલાલ જૈન (૮) કિરણબેન રમેશકુમાર જૈન (૯)દિલીપકુમાર બાવચંદભાઈ ભગત	બીન ખેતી	૨૩/બ	૨૩/૨	૩૦૩૫	૨૩/૨	૨૧૨૫	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) તા. ૨૧/૧૧/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત થઇ આવેલ ડી.એસ.ઓ રેકર્ડ મુજબ બ્લોક નં. ૨૩/અ અને ૨૩/બ નો સંયુક્ત ચેરિયા કાયમ થઇ આવેલ છે. પરંતુ, ડી.આઈ.એલ.આર શ્રી દ્વારા પ્રમાણિત થઇ આવેલ ઓ.પી માપણીના નકશામાં બ્લોક નં. અલગ-અલગ દર્શાવેલ હોઈ, અલગ-અલગ મૂળખંડ/અંતિમખંડ જાળવવામાં આવેલ છે.
૨૫	(૧)ગોવિંદભાઈ પાલાભાઈ (૨)ઈશ્વરભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ (૩)કનુભાઈ નાગરભાઈ	જુની શરત	૨૪	૨૪	૩૩૩૯	૨૪	૨૩૩૭	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.



કેસ નં	નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં. /બ્લોક નં.	મૂળખંડ નંબર		અંતિમખંડ નંબર		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૨૬	(૧)જગદીશભાઈ જીવણભાઈ (૨)રંજનબેન તે કાંતિભાઈ જીવણભાઈની વિધવા (૩)પારસકુમાર કાંતિભાઈ (૪)સંકેતકુમાર કાંતિભાઈ	જુની શરત	૨૫	૨૫	૧૦૦૧૬	૨૫	૭૦૧૧	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૨૭	(૧)કૈલેશભાઈ રામચંદ્રભાઈ પટેલ (૨)ભરતભાઈ પ્રવિણભાઈ પટેલ (૩)નિતીનભાઈ પ્રવિણભાઈ પટેલ (૪)ભાવનાબેન ધનેશભાઈ પટેલ (૫)સ્નેહલ ધનેશભાઈ પટેલ	જુની શરત	૨૬	૨૬	૪૮૫૭	૨૬	૩૪૭૦	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૨૮	(૧)હરિવંદન નાથુભાઈ (૨)હંસાબેન હરીવદનભાઈ (૩)કમલેશભાઈ હરીવદનભાઈ (૪)દિપીકાબેન કમલેશભાઈ (૫)ચામીનીબેન સંજયભાઈ	જુની શરત	૨૭	૨૭	૮૩૮૭	૨૭	૫૮૭૭	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
	(૧)શારદાબેન બલ્લુભાઈ (૨)હસમુખભાઈ જીવણભાઈ પટેલ (૩)મનીષાબેન હસમુખભાઈ પટેલ (૪)શાંતિલાલ ભગુભાઈ (૫)ગજાનંદભાઈ નગીનભાઈ (૬)જનકકુમાર કંચનલાલ (૭)સરોજબેન જનકકુમાર (૮)શાંતિલાલ ભગુભાઈ (૯) પ્રેમાભાઈ પરસોત્તમભાઈ પરમાર(૨૮/પૈકી/૧૨) (૧૦) કિરણભાઈ રણછોડજી વશી (૨૮/પૈકી/૧૩) (૧૧) પ્રમોદચંદ્ર કંચનલાલ જરીવાલા (૧૨) રેણુકાબેન પ્રમોદચંદ્ર જરીવાલા (૨૮/પૈકી/૧૪) (૧૩) ભુપેન્દ્ર હરિવદનભાઈ પંચાલ (૨૮/પૈકી/૧૬) (૧૪) પિયુષભાઈ કાંતિભાઈ સેવક (૨૮/પૈકી/૧૭) (૧૫) અશોકભાઈ નગીનભાઈ પટેલ (૨૮/પૈકી/૧૮) (૧૬) હસમુખભાઈ જીવણભાઈ પટેલ (૧૭) મનીષાબેન હસમુખભાઈ પટેલ (૨૮/પૈકી/૧૫) (૧૮) પ્રતાપસિંહ રૂપસિંહ (૨૮/પૈકી/૨) (૧૯) ગણેશકુમાર લક્ષ્મણભાઈ (૨૮/પૈકી/૨૦)	બીન ખેતી જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત						



કેસ નં	નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં. /બ્લોક નં.	મૂળખંડ નંબર		અંતિમખંડ નંબર		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૧૦૬
૨૯	(૨૦) જયોત્સનાબેન નવીનભાઈ પટેલ (૨૧) નવીનભાઈ મંછાભાઈ પટેલ (૨૮/પૈકી/૨૨) (૨૨) નગીનભાઈ અમરતભાઈ પટેલ (૨૮/પૈકી/૨૩) (૨૩) મહેશભાઈ નગીનભાઈ (૨૮/પૈકી/૨૬) (૨૪) વલ્લભભાઈ રણછોડભાઈ સોલંકી (૨૮/પૈકી/૨૭) (૨૫) પદમાબેન રમેશભાઈ પટેલ (૨૮/પૈકી/૨૯) (૨૬) ગીરીશચંદ્ર ચંદુલાલ જાદવ (૨૭) વિલાશબેન ગીરીશચંદ્ર જાદવ (૨૮/પૈકી/૩) (૨૮) વિનોદકુમાર યોગેશ્વરપ્રસાદ સિંહા (૨૯) કુંજનબેન વિનોદકુમાર સિંહા (૨૮/પૈકી/૩૬) (૩૦) હંસાબેન સતીષભાઈ પટેલ (૩૧) અંકિતાબેન સતીષભાઈ પટેલ (૩૨) કૃણાલ સતીષભાઈ પટેલ (૨૮/પૈકી/૩૮) (૩૩) અરવિંદભાઈ નટવરભાઈ અનાજવાળા (૨૮/પૈકી/૩૫) (૩૪) ગોવિંદ પરાગજી ગોહિલ (૩૫) ચંદનબેન ગોવિંદ ગોહિલ (૨૮/પૈકી/૪) (૩૬) હિતેન્દ્ર કાનજીભાઈ પટેલ (૨૮/પૈકી/૬) (૩૭) અજયકુમાર મોહનભાઈ મિસ્ત્રી (૨૮/પૈકી/૭) (૩૮) ધનેશ નટવરલાલ સોરઠીયા (૩૯) નિલીમા ધનેશ સોરઠીયા (૨૮/પૈકી/૫) (૪૦) શ્યામ નારાયણ આર.ઓજા (૨૮/પૈકી/બી/૧) (૧) ધનસુખભાઈ હિરાભાઈ (૨૯/પૈકી/૧૦) (૨) કાંતીભાઈ રમણભાઈ લાડ (૨૯/પૈકી/૧૧) (૩) ધનસુખભાઈ બાબરભાઈ રાઠોડ (૪) જશુબેન ધનસુખભાઈ રાઠોડ (૨૯/પૈકી/૧૨) (૫) અનિલભાઈ ઘેલાભાઈ ગઢવી (૨૯/પૈકી/૧૩) (૬) જશુબેન નટવરભાઈ પટેલ (૭) નટવરભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલ (૨૯/પૈકી/૧૫) (૮) નંદુબેન હસમુખભાઈ નાયકા (૨૯/પૈકી/૨) (૯) હેમલભાઈ કાંતિલાલ પટેલ (૨૯/પૈકી/૨૪) (૧૦) મંજુલાબેન જીવણભાઈ પટેલ (૧૧) ફાલ્ગુનકુમાર જીવણભાઈ પટેલ (૨૯/પૈકી/૩૧) (૧૨) ચંચળબેન નટવરલાલ પારેખ (૨૯/પૈકી/૩૪) (૧૩) પદમાબેન કાંતિલાલ પટેલ (૨૯/પૈકી/૩૭) (૧૪) ઠાકોરભાઈ બહેચરભાઈ પટેલ (૨૯/પૈકી/૩૮) (૧૫) રમેશભાઈ લલ્લુભાઈ (૨૯/પૈકી/૪૦)	જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત બીન ખેતી જુની શરત જુની શરત બીન ખેતી જુની શરત બીન ખેતી બીન ખેતી બીન ખેતી બીન ખેતી જુની શરત બીન ખેતી બીન ખેતી બીન ખેતી બીન ખેતી	૨૮	૨૮	૪૧૪૮	૨૮	૪૧૪૮	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) The Appropriate Authority shall make aggregate deduction from original plot while giving the development permission for redevelopment in final plot allotted against the said Original plot ↳ AS PER NOTIFICATION Scheme No: 1


Sanction the Preliminary Town Planning Scheme No.15 (Pal) With modifications under Government Notification of Urban Development and Urban Housing Department, No.GH/V/215 of 2022/TPS-142021-1859-L; Date.02-11-2022.

Paul
(Prakash Dutta)
Chief Town Planner
Gujarat State
Gandhinagar




Paul
(Prakash Dutta)
Officer on Special Duty & Ex Officio
Joint Secretary to the Govt. of Gujarat
Urban Development and Urban Housing Department

Sanction the Preliminary Town Planning Scheme No.15 (Pal) With modifications under Government Notification of Urban Development and Urban Housing Department, No.GH/V/215 of 2022/TPS-142021-1859-L; Date.02-11-2022.


(Prakash Dutta)
Chief Town Planner
Gujarat State
Gandhinagar





(Prakash Dutta)
Officer on Special Duty & Ex Officio
Joint Secretary to the Govt. of Gujarat
Urban Development and Urban Housing Department




કેસ નં	નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં. /બ્લોક નં.	મૂળખંડ નંબર		અંતિમખંડ નંબર		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૩૧	(૧)કાંતિભાઈ વનમાળીભાઈ (૨)જશુભેન તે મહેન્દ્રભાઈ ગાંડાભાઈની વિધવા (૩)વિરલભાઈ મહેન્દ્રભાઈ (૪)ઈશ્વરીબેન મહેન્દ્રભાઈ (૫)ગીતાબેન મહેન્દ્રભાઈ (૬)જલ્પાબેન મહેન્દ્રભાઈ (૭)વૈશાલીબેન મહેન્દ્રભાઈ (૮)રમીલાબેન તે ઠાકોરભાઈ વનમાળીની વિધવા (૯)મનીષાબેન તે ઠાકોરભાઈ વનમાળીની પુત્રી (૧૦)ગીતાબેન સુભાષભાઈ (૧૧)સુભાષભાઈ ઈશ્વરભાઈ (૧૨)પુષ્પાબેન તે નગીનભાઈ વનમાળીભાઈની વિધવા (૧૩)આશાબેન નગીનભાઈ (૧૪)નયનાબેન નગીનભાઈ (૧૫)હંસાબેન નગીનભાઈ (૧૬)રંજનબેન નગીનભાઈ (૧૭)બીનાબેન નગીનભાઈ	જુની શરત	૩૦	૩૦	૪૨૪૯	૩૦	૩૩૨૮	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) સદર અંતિમખંડ નં.૩૦ ને તેની દક્ષીણે આવેલ હયાત ગામતળના રસ્તાથી પ્રવેશ આપવામાં આવેલ છે. જેથી, સદર રસ્તાથી પ્રવેશ મેળવવાનો સદર અંતિમખંડના માલિકોનો હક્ક રહેશે.
૩૨	(૧)સત્યદેવભાઈ નગીનભાઈ (૨)ઇલાબેન સત્યદેવભાઈ પટેલ (૩)હિતેશ સત્યદેવભાઈ પટેલ (૪)મનોજ સત્યદેવભાઈ પટેલ (૫)પ્રિયેશ સત્યદેવભાઈ પટેલ	બીન ખેતી	૩૧	૩૧	૫૬૬૫	૩૧	૩૯૬૬	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૩૩	(૧)મેસર્સ શ્રી.એન્ટરપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢી	જુની શરત	૩૨	૩૨	૨૫૨૯	૩૨	૧૭૭૦	---
૩૪	(૧) પ્રવીણભાઈ રમણભાઈ (૨) બળવંતભાઈ રમણભાઈ	બિનખેતી	૩૩	૩૩	૧૨૦૩૯	૩૩	૧૧૫૪૨	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; font-size: small;">The Appropriate Authority shall make aggregate deduction from original plot while giving the development permission for redevelopment in final plot allotted against the said Original plot"</div>

L> AS per NOTIFICATION Scheme No: 1

Sanction the Preliminary Town Planning Scheme No.15 (Pal) With modifications under Government Notification of Urban Development and Urban Housing Department, No.GH/V/215 of 2022/TPS-142021-1859-L; Date.02-11-2022.


(Prakash Dutta)
Chief Town Planner
Gujarat State
Gandhinagar





(Prakash Dutta)
Officer on Special Duty & Ex Officio
Joint Secretary to the Govt. of Gujarat
Urban Development and Urban Housing Department




કેસ નં	નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં. /બ્લોક નં.	મૂળખંડ નંબર		અંતિમખંડ નંબર		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૩૭/૪	(૧)અનિતાબેન પિયુષકુમાર (૨)પિયુષકુમાર ધનસુખભાઈ પટેલ	જુની શરત	૩૫/૧/૬	૩૬/૪	૨૧૬૪	૩૬/૪	૧૫૧૫	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૩૮	(૧)સવિતાબેન ડાહ્યાભાઈ કાળીદાસ ની છોકરી -નટવરલાલ રણછોડની ધણીચાણી (૨)હિંમતભાઈ હીરાભાઈ (૩)રાજેશભાઈ હીરાભાઈ (૪) વાસુદેવભાઈ નટવરભાઈ પટેલ (૫) વિનોદભાઈ નટવરભાઈ પટેલ (૬) ભાવનાબેન તે નટવરભાઈ ની પુત્રી અને સંજયકુમાર પટેલની પુત્રી	જુની શરત	૩૫/૨	૩૭	૮૬૫૪	૩૭	૬૦૫૭	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૩૯/૧	(૧)કિરણકુમાર જેકીશનભાઈ	જુની શરત	૩૫/૩/અ	૩૮/૧	૪૩૨૬	૩૮/૧	૩૦૨૮	---
૩૯/૨	(૧)પારુલબેન બાબુભાઈ પટેલ (૨)મનીષાબેન બાબુભાઈ પટેલ (૩)સંઘ્યાબેન તે બાબુભાઈ કલ્યાણજીની વિધવા	જુની શરત	૩૫/૩/બ	૩૮/૨	૪૩૨૭	૩૮/૨	૩૦૨૯	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૪૦	(૧)સરકારી	જુની શરત	૩૬	૩૯	૨૭૩૨	૩૯	૨૦૨૯	The Appropriate Authority shall make aggregate deduction from original plot while giving the development permission for redevelopment in final plot allotted against the said Original plot" → AS per 18+1/27 Schedule No: 1
૪૧	તળાવ(સરકારી)	---	૩૭	૪૦	૩૫૪૧૦	૪૦	૩૨૮૦૨	----
૪૨	(૧)સરકારી	જુની શરત	૩૮	૪૧	૧૪૧૬	૪૧	૯૯૧	----

Sanction the Preliminary Town Planning Scheme No.15 (Pal) With modifications under
Government Notification of Urban Development and Urban Housing Department,
No.GH/V/215 of 2022/TPS-142021-1859-L; Date.02-11-2022.


(Prakash Dutta)
Chief Town Planner
Gujarat State
Gandhinagar




(Prakash Dutta)
Officer on Special Duty & Ex Officio
Joint Secretary to the Govt. of Gujarat
Urban Development and Urban Housing Department



કેસ નં	નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં. /બ્લોક નં.	મૂળખંડ નંબર		અંતિમખંડ નંબર		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૪૩/૧	(૧)ઠાકોરભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ (૨)સુમનબેન ઠાકોરભાઈ પટેલ (૩)પુનીતાબેન તે ઠાકોરભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલની પુત્રી તથા ભુપેન્દ્રકુમાર ઇશ્વરભાઈ પટેલની પત્ની (૪)હેમલતાબેન તે ઠાકોરભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલની પુત્રી તથા જગદીશભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલની પત્ની (૫)આશાબેન તે ઠાકોરભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલની પુત્રી તથા કૌશિકભાઈ ભીખાભાઈ પટેલની પત્ની (૬)સીમાબેન તે ઠાકોરભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલની પુત્રી તથા જયેશભાઈ હસુભાઈ પટેલની પત્ની (૭)ભાવનાબેન તે ઠાકોરભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલની પુત્રી તથા જાગીરભાઈ રમેશભાઈ પટેલની પત્ની (૮)મનીષાબેન તે ઠાકોરભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલની પુત્રી તથા ધર્મેશભાઈ મનુભાઈ પટેલની પત્ની	જુની શરત	૩૯/અ	૪૨/૧	૪૫૦૨	૪૨/૧	૩૧૫૧	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૪૩/૨	(૧)મુકેશભાઈ જશવંતલાલ (૨)દિવ્યેશભાઈ જશવંતલાલ	જુની શરત	૩૯/બ	૪૨/૨	૪૫૦૨	૪૨/૨	૩૧૫૧	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૪૪	(૧)દેવજીભાઈ પરસોત્તમભાઈ	ગણોત ધારા કલમ ૪૩ ન.શ.	૪૦/અ+ ૪૦/બ	૪૩	૧૬૧૯	૪૩/૧	૧૧૧૩	(૧) સદર સવાલ વાળી જમીન નવી શરતની જમીન હોવાથી ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, સુરત નો પ્રીમીયમ મેળવવાનો હક્ક / હિસ્સો ચાલુ રહેશે. (૨) તા. ૨૧/૧૧/૨૦૧૪ ના રોજ ડી.આઈ.એલ.આરશ્રી દ્વારા પ્રમાણિત થઈ આવેલ ડી.એસ.ઓ રેકર્ડ મુજબ ૪૦/અ અને ૪૦/બ ના અલગ-અલગ ચેરિયા કાયમ થઈ આવેલ છે. પરંતુ, ડી.આઈ.એલ.આર શ્રી દ્વારા પ્રમાણિત થઈ આવેલ નકશામાં એકજ બ્લોક/ઓ.પી દર્શાવેલ હોઈ, બ્લોક નં. ના ચેરિયા પ્રમાણે તથા ૭/૧૨ માં અલગ-અલગ હોઈ, બ્લોક નં. ના ક્ષેત્રફળને ધ્યાને લઈ, સરેરાશ કપાત કરી, અલગ-અલગ અંતિમખંડ ફાળવવામાં આવેલ છે. તેમ છતાં, રેવન્યુ રેકર્ડને આધીન માલિકી, સત્તાપ્રકાર તથા તેમની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં, અંતિમખંડની જમીન પર હક્ક-હિસ્સો ગણવાનો રહેશે.
	(૧)દેવજીભાઈ પરસોત્તમભાઈ	ગણોત ધારા કલમ ૪૩ ન.શ.			૬૮૮૦	૪૩/૨	૪૮૧૬	
					૮૪૯૯			
૪૫	(૧)રમેશચંદ્ર હરજીવનભાઈ (૨)ઉષાબેન રમેશચંદ્ર (૩)અમીતાબેન દિનેશભાઈ તે રમેશચંદ્ર હરજીવનભાઈની પુત્રી (૪)હિરેનકુમાર રમેશચંદ્ર (૫)પ્રજેશકુમાર રમેશચંદ્ર	જુની શરત	૪૧	૪૪	૨૫૨૯	૪૪	૧૭૭૦	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.



કેસ નં	નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં. /બ્લોક નં.	મૂળખંડ નંબર		અંતિમખંડ નંબર		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૪૬	(૧)ઈશ્વરભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ (૨)હાકોરભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ (૩)પ્રભાકરભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ (૪)સવિતાબેન વિઠ્ઠલભાઈ (૫)જયસુખબેન વિઠ્ઠલભાઈ	ગણોત ધારા કલમ ૪૩ પ્રસપ્ર	૪૨	૪૫	૧૫૧૮	૪૫	૧૦૬૨	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) સદર સવાલ વાળી જમીન નવી શરતની જમીન હોવાથી ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, સુરત નો પ્રીમીયમ મેળવવાનો હક્ક / હિસ્સો ચાલુ રહેશે.
૪૭	(૧)પરભુભાઈ બાલુભાઈ (૨)સુશીલકુમાર પરભુભાઈ (૩)આરીફ મોહમદઈસ્માઈલભાઈ (૪)ઈરફાન મોહમદ ઇસ્માઈલ પટેલ	જુની શરત	૪૩	૪૬	૧૫૬૮૨	૪૬	૧૦૯૭૬	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૪૮/૧	(૧)સમીરભાઈ વિનોદભાઈ	જુની શરત	૪૪/અ	૪૭+૪૮	૩૦૦૦	૪૭+૪૮	૨૧૦૦	----
૪૮/૨	(૧)હેતલબેન વિનોદભાઈ (૨)વિનોદભાઈ ચીમનભાઈ	જુની શરત	૪૪/બ	૪૯+૫૦	૩૦૦૦	૪૯+૫૦	૨૧૦૦	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૪૮/૩	(૧)સમીરભાઈ વિનોદભાઈ	જુની શરત	૪૪/ક	૫૧+૫૨	૩૦૦૪	૫૧+૫૨	૨૧૦૩	----
૪૯	(૧)મેસર્સ સૌરભ બિલ્ડર્સ એક ભાગીદારી પેઢી	બીન ખેતી પ્રિપાત્ર	૪૫	૫૩	૨૬૩૦	૫૩	૧૮૪૦	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) સદર સવાલ વાળી જમીન નવી શરતની જમીન હોવાથી ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, સુરત નો પ્રીમીયમ મેળવવાનો હક્ક / હિસ્સો ચાલુ રહેશે.
૫૦	(૧)ધનસુખભાઈ બેચરભાઈ (૨)વીણાબેન તે ભરત બેચરની વિધવા (૩)રાકેશભાઈ ભરતભાઈ (૪)જીજ્ઞેશભાઈ ધનસુખભાઈ	બીન ખેતી પ્રિપાત્ર	૪૬	૫૪	૩૯૪૬	૫૪	૨૭૬૨	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) સદર સવાલ વાળી જમીન નવી શરતની જમીન હોવાથી ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, સુરત નો પ્રીમીયમ મેળવવાનો હક્ક / હિસ્સો ચાલુ રહેશે.



કેસ નં	નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં. /બ્લોક નં.	મૂળખંડ નંબર		અંતિમખંડ નંબર		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૫૧	ઓમ રીયાલીટી એક રજી.ભાગીદારી પેઢી તરફે તેમના ભાગીદારો (૧) મનીષકુમાર કાંતીલાલ શાહ (૨) રજનીભાઈ દેવરાજભાઈ પટેલ (૩) સમીરભાઈ ગણેશભાઈ પટેલ (૪) ડીમ્પલ મનોજભાઈ પટેલ	બીન ખેતી	૪૭	૫૫	૪૯૫૭	૫૫	૩૪૭૦	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૫૨	સ્વપનીલ ડે.ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર (૧) સંજય અરવિંદભાઈ મહેતા	બીન ખેતી	૪૮	૫૬	૧૫૫૮૧	૫૬/૧ ૫૬/૨	૬૮૨૯ ૪૦૭૭ ૧૦૯૦૬	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૫૩	દેવી ડેવલપર્સ ભાગીદાર પેઢીના ભાગીદારો (૧) વિક્રમ વરજંગભાઈ જીલરીયા (૨) રામદેવભાઈ પરબતભાઈ કંડોરીયા (૩) પરબતભાઈ રણમલભાઈ કંડોરીયા	બીન ખેતી	૪૯	૫૭	૮૦૯૪	૫૭	૫૬૬૬	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૫૪	(૧) દક્ષાબેન કમલેશભાઈ તે લક્ષ્મીબેન વનમાળી-કશનજીની છોકરી (૨) હિંમતભાઈ હીરાભાઈ (૩) અમીતાબેન અર્જુનભાઈ તે હિંમતભાઈ હીરાભાઈની પત્ની (૪) રાજેશભાઈ હીરાભાઈ	જુની શરત	૫૦	૫૮	૧૦૮૨૫	૫૮	૭૫૭૮	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૫૫	હરીજનવાસ	-	હરીજનવાસ	૫૯	૨૨૧૧	૫૯	૨૨૧૧	The Appropriate Authority shall make aggregate deduction from original plot while giving the development permission for redevelopment in final plot allotted against the said Original plot L> AS PER NOTIFICATION SCHEDULE No: 1

Sanction the Preliminary Town Planning Scheme No.15 (Pal) With modifications under
Government Notification of Urban Development and Urban Housing Department,
No.GH/V/215 of 2022/TPS-142021-1859-L; Date.02-11-2022

Prad
(Prakash Dutta)
Chief Town Planner
Gujarat State
Gandhinagar



Prad
(Prakash Dutta)
Officer on Special Duty & Ex Officio
Joint Secretary to the Govt. of Gujarat
Urban Development and Urban Housing Department



કેસ નં	નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં. /બ્લોક નં.	મૂળખંડ નંબર		અંતિમખંડ નંબર		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૫૬	(૧)દક્ષય પરાગજી દેસાઈ (૨)વસનબેન માવજીભાઈ સવાણી (૩)પુવીબેન ધર્મોન્દ્રભાઈ સવાણી (૪)દિલીપભાઈ ભીમજીભાઈ ગોળકીયા (૫)પંકજભાઈ ડુંગરભાઈ ડાંખરા (૬)રમેશભાઈ મોનાભાઈ પાવસીયા (૭)ચિંતનભાઈ જાદવભાઈ મોણપરા (૮)ભાવનાબેન પંકજભાઈ ડાંખરા	જુની શરત	૫૧	૬૦	૪૫૫૩	૬૦	૩૧૮૭	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૫૭	(૧) રમણભાઈ ગોવનભાઈ (૨)સુમનબેન રમણભાઈ પટેલ (૩)રશ્મિકાંતભાઈ રમણભાઈ પટેલ (૪)રાજેન્દ્રભાઈ રમણભાઈ પટેલ (૫)હિતેન્દ્રભાઈ રમણભાઈ પટેલ	જુની શરત	૫૨	૬૧	૪૭૫૫	૬૧	૩૩૨૯	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૫૮	(૧)રમણભાઈ ડાહ્યાભાઈ (૨)વાલીબેન રમણભાઈ (૩)પ્રફુલભાઈ રમણભાઈ (૪)કુસુમબેન રમણભાઈ (૫)નયનાબેન રમણભાઈ	જુની શરત	૫૩	૬૨	૫૪૬૩	૬૨	૩૮૨૭	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૫૯	(૧)વાસુદેવભાઈ ગાંડાભાઈ (૨)અરુણભાઈ ગાંડાભાઈ (૩)નયનાબેન ગાંડાભાઈ (૪)હિતેન્દ્રભાઈ ગાંડાભાઈ	ગણોત ધારા કલમ ૪૩ પ્રસપ્ત	૫૪	૬૩	૩૯૪૬	૬૩	૨૭૬૧	(૧)અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) સદર સવાલ વાળી જમીન નવી શરતની જમીન હોવાથી ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, સુરત નો પ્રીમીયમ મેળવવાનો હક્ક / હિસ્સો ચાલુ રહેશે.
૬૦/૧	(૧)જગદીશચંદ્ર ડાહ્યાભાઈ	જુની શરત	૫૫/અ	૬૪/૧	૩૦૩૫	૬૪/૧	૨૧૨૫	---
૬૦/૨	(૧)ભરતભાઈ જગદીશભાઈ પટેલ (૨)દક્ષાબેન દિપકભાઈ પટેલ (૩)પાર્થ દિપકભાઈ પટેલ (૪)ચિંતન દિપકભાઈ પટેલ	જુની શરત	૫૫/બ	૬૪/૨	૩૦૩૫	૬૪/૨	૨૧૨૫	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.



કેસ નં	નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં. /બ્લોક નં.	મૂળખંડ નંબર		અંતિમખંડ નંબર		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૬૦/૩	(૧)ભરતભાઈ જગદીશભાઈ (૨)હર્ષાબેન ભરતભાઈ (૩)મનીષાબેન ભરતભાઈ (૪)અમીષા ભરતભાઈ (૫)જોની ભરતભાઈ (૬)રાજીવ ભરતભાઈ	બિનખેતી	૫૫/૩	૬૪/૩	૩૦૩૫	૬૪/૩	૨૧૨૫	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૬૦/૪	(૧)દક્ષાબેન દિપકભાઈ પટેલ (૨)પાર્થ દિપકભાઈ પટેલ (૩)ચિંતન દિપકભાઈ પટેલ	બિનખેતી	૫૫/૬	૬૪/૪	૩૦૩૫	૬૪/૪	૨૧૨૫	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૬૧	(૧)હરીશચંદ્ર નગીનભાઈ (૨)હર્ષાબેન હરીશભાઈ પટેલ (૩)પ્રિયંક હરીશભાઈ પટેલ (૪)ચિંતલ હરીશભાઈ પટેલ (૫)વિનય હરીશભાઈ પટેલ	જુની શરત	૫૬	૬૫	૧૦૮૨૬	૬૫	૭૫૮૦	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૬૨	(૧)સતીષભાઈ ભીખાભાઈ (૨)દક્ષાબેન સતીષભાઈ પટેલ (૩)પીનલ સતીષભાઈ પટેલ (૪)અક્ષીલ સતીષભાઈ પટેલ (૫)કમલેશભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ (૬)વંદનાબેન કમલેશભાઈ પટેલ (૭)નીલય કમલેશભાઈ પટેલ (૮)મિહીર કમલેશભાઈ પટેલ	જુની શરત	૫૭	૬૬	૩૧૩૬	૬૬	૨૧૯૫	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૬૩/૧	(૧)તેજસકુમાર વિનોદભાઈ	જુની શરત	૫૮/અ	૬૭+૬૮	૩૦૦૦	૬૭+૬૮	૨૧૦૦	“નામદાર હાઇકોર્ટ દ્વારા એસ.સી.એ. નં.૧૬૩૭૮/૨૦૨૧ માં જે આખરી હુકમ કરવામાં આવશે તે બંધનકર્તા રહેશે.” → AS PER NOTIFICATION SCHEDULE No: 3
૬૩/૨	(૧)વિનોદભાઈ ચીમનભાઈ (૨)હેતલબેન તે વિનોદભાઈ ચીમનભાઈ પટેલની દિકરી અને રાકેશકુમાર પટેલની ધણિયાણી	જુની શરત	૫૮/બ	૬૯+૭૦	૩૦૦૦	૬૯+૭૦	૨૧૦૦	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. “નામદાર હાઇકોર્ટ દ્વારા એસ.સી.એ. નં.૧૬૩૭૮/૨૦૨૧ માં જે આખરી હુકમ કરવામાં આવશે તે બંધનકર્તા રહેશે.” → AS PER NOTIFICATION SCHEDULE No: 3

Sanction the Preliminary Town Planning Scheme No.15 (Pal) With modifications under
Government Notification of Urban Development and Urban Housing Department,
No.GH/V/215 of 2022/TPS-142021-1859-L; Date.02-11-2022.


(Prakash Dutta)
Chief Town Planner
Gujarat State
Gandhinagar


(Prakash Dutta)
Officer on Special Duty & Ex Officio
Joint Secretary to the Govt. of Gujarat
Urban Development and Urban Housing Department





કેસ નં	નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં. /બ્લોક નં.	મૂળખંડ નંબર		અંતિમખંડ નંબર		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	
૬૩/૩	(૧)તેજસકુમાર વિનોદભાઈ	જુની શરત	૫૮/ક	૭૧+૭૨	૩૧૦૫	૭૧+૭૨	૨૧૭૩	<p>નામદાર હાઇકોર્ટ દ્વારા એસ.સી.એ. નં.૧૬૩૭૮/૨૦૨૧ માં જે આખરી હુકમ કરવામાં આવશે તે બંધનકર્તા રહેશે.</p> <p>↳ AS PER NOTIFICATION SCHEDULE No: 3</p>
૬૪/૧	(૧)શારદાબેન હસમુખભાઈ (૨)નલીનભાઈ હસમુખભાઈ પટેલ	જુની શરત	૫૯/અ	૭૩/૧	૬૦૦૯	૭૩/૧	૪૨૦૬	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૬૪/૨	(૧)હસમુખભાઈ દુર્લભભાઈ (૨)નલીનભાઈ હસમુખભાઈ પટેલ	જુની શરત	૫૯/બ	૭૩/૨	૬૦૧૨	૭૩/૨	૪૨૦૮	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૬૪/૩	(૧)છાયાબેન હસમુખભાઈ	જુની શરત	૫૯/ક	૭૩/૩	૬૦૦૯	૭૩/૩	૪૨૦૬	---
૬૪/૪	(૧)નલીનકુમાર હસમુખભાઈ	જુની શરત	૫૯/ડ	૭૩/૪	૬૦૦૯	૭૩/૪	૪૨૦૬	---
૬૪/૫	(૧)અમીષાબેન હસમુખભાઈ	જુની શરત	૫૯/ઈ	૭૩/૫	૬૦૦૯	૭૩/૫	૪૨૦૬	---
૬૫	(૧)સત્યદેવભાઈ નગીનભાઈ (૨)છલાબેન સત્યદેવભાઈ પટેલ (૩)હિતેશ સત્યદેવભાઈ પટેલ (૪)મનોજ સત્યદેવભાઈ પટેલ (૫)પ્રિયેશ સત્યદેવભાઈ પટેલ	જુની શરત	૬૦	૭૪	૮૦૯૪	૭૪	૫૬૬૬	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૬૬/૧	(૧)અલ્પેશકુમાર પરભુભાઈ પટેલ (૨)બિમલકુમાર પરભુભાઈ પટેલ (૩)ચંદ્રિકાબેન પરભુભાઈ પટેલ	જુની શરત	૬૧/અ	૭૫/૧	૪૫૦૨	૭૫/૧	૩૧૫૧	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૬૬/૨	(૧)અલ્પેશકુમાર પરભુભાઈ પટેલ (૨)બિમલકુમાર પરભુભાઈ પટેલ (૩)પ્રજ્ઞાબેન પરભુભાઈ પટેલ (૪)નિમિષાબેન પરભુભાઈ પટેલ	જુની શરત	૬૧/બ	૭૫/૨	૪૫૦૩	૭૫/૨	૩૧૫૨	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૬૭	(૧)અરવિંદભાઈ બેચરભાઈ (૨)દિલીપભાઈ હીરાભાઈ પટેલ (૩)બલવંતભાઈ હીરાભાઈ પટેલ	જુની શરત	૬૨	૭૬	૯૯૧૫	૭૬	૬૯૪૧	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.

Sanction the Preliminary Town Planning Scheme No.15 (Pal) With modifications under Government Notification of Urban Development and Urban Housing Department, No.GH/V/215 of 2022/TPS-142021-1859-L; Date.02-11-2022.

Paul

(Prakash Dutta)
Chief Town Planner
Gujarat State
Gandhinagar

Paul

(Prakash Dutta)
Officer on Special Duty & Ex Officio
Joint Secretary to the Govt. of Gujarat
Urban Development and Urban Housing Department





કેસ નં	નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં. /બ્લોક નં.	મૂળખંડ નંબર		અંતિમખંડ નંબર		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૬૮	(૧)પરભુભાઈ પરસોતમભાઈ (૨)જગદીશભાઈ પરસોતમભાઈ (૩)કિરણકુમાર બળદેવભાઈ (૪)વસુભેન બળદેવભાઈ	જુની શરત	૬૩	૭૭	૩૭૪૬	૭૭	૨૬૨૨	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૬૯	(૧)દિનેશભાઈ ભોગીલાલ	જુની શરત	૬૪	૭૮	૪૧૪૮	૭૮	૨૯૦૩	---
૭૦/૧	(૧)અરવિંદભાઈ કલ્યાણભાઈ (૨)અશોકભાઈ બાબુભાઈ (૩)નિકેશભાઈ હીરજીભાઈ	બીન ખેતી	૬૫/બ/૧	૭૯/૧/૧	૫૮૬૯	૭૯/૧/૧	૪૧૦૮	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૭૦/૨	(૧)ડાહીબેન તે હસમુખભાઈ નાથુભાઈ પટેલની વિધવા	જુની શરત	૬૫/બ/૨	૭૯/૧/૨	૫૮૭૦	૭૯/૧/૨	૪૧૦૯	---
૭૧	(૧)સુરેશભાઈ હીરાલાલ પટેલ	જુની શરત	૬૫/અ	૭૯/૨	૮૧૯૧	૭૯/૨	૫૭૩૨	---
૭૨	ભવ્યરાજ ઈન્ફા ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર (૧)પરેશકુમાર કંચનલાલ પાનવાલા (૨)અક્ષય પરેશકુમાર પાનવાલા (૩)નેવીલ ભુપેન્દ્રકુમાર પાનવાલા (૪)ચિત્રાંગ ભુપેન્દ્રકુમાર પાનવાલા	જુની શરત	૬૬	૮૦	૬૩૭૪	૮૦	૪૪૬૧	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૭૩	(૧)પરેશ ઈશ્વરભાઈ	જુની શરત	૬૭	૮૧	૮૮૦૧	૮૧	૬૧૬૦	----
૭૪	(૧)ચંદ્રકાંત નટવરભાઈ પટેલ (૨)ફાલ્ગુની દિનેશભાઈ પટેલ (૩)દિનેશકુમાર ભોગીલાલ પટેલ (૪)રમેશભાઈ પરભુભાઈ પટેલ (૫)પ્રતાપ પરભુભાઈ પટેલ (૬)સંજય નટવરભાઈ પટેલ	જુની શરત	૬૮	૮૨	૪૦૪૭	૮૨	૨૮૩૩	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૭૫	(૧)ધનેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ (૨)ભાવનાબેન ધનેશભાઈ પટેલ (૩)હસમુખભાઈ ગોરધનભાઈ પટેલ (૪)અંજનાબેન હસમુખભાઈ પટેલ (૫)જગદીશભાઈ અંબાલાલ પટેલ (૬)સ્નેહલ ધનેશભાઈ પટેલ	જુની શરત	૬૯	૮૩	૪૦૪૭	૮૩	૨૮૩૫	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૭૬	(૧)લક્ષ્મીબેન ઉકે હંસાબેન દિનેશચંદ્ર શંકરલાલ (૨)ઇલાબેન અશોકભાઈ પટેલ (૩)પીન્ટુ અશોકભાઈ પટેલ (૪)અંકિત અશોકભાઈ પટેલ	જુની શરત	૭૦	૮૪	૧૨૫૪૫	૮૪	૮૭૮૨	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.



કેસ નં	નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં. /બ્લોક નં.	મૂળખંડ નંબર		અંતિમખંડ નંબર		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	
૭૭	(૧)દિનેશભાઈ ભોગીલાલ (૨)ભરતભાઈ નટવરભાઈ (૩)કેતનભાઈ સુરેશચંદ્ર	જુની શરત	૭૧	૮૫	૬૮૮૦	૮૫	૪૮૧૬	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૭૮	(૧)રેખાબેન શૈલેન્દ્રભાઈ ઉર્ફે શૈલેષભાઈ પટેલની વિધવા (૨) મેહુલકુમાર શૈલેન્દ્રભાઈ ઉર્ફે શૈલેષભાઈ પટેલ (૩) સગીર પ્રિયા શૈલેન્દ્રભાઈ ઉર્ફે શૈલેષભાઈ પટેલ (૪) જયાબેન હિતેન્દ્રકુમાર પટેલ (૫) નિકુલચંદ્ર હિતેન્દ્રકુમાર પટેલ (૬) દિપ્તીબેન હિતેન્દ્રકુમાર તે રૂપેશકુમાર કાંતિલાલ પટેલની પુત્રી	જુની શરત	૭૨	૮૬	૭૨૪૮	૮૬	૫૦૯૯	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૭૯	(૧)નાગજીભાઈ મોહનભાઈ સાકરીયા (૨)અમીતાબેન અર્જુનભાઈ તે હિંમતભાઈ હિરાભાઈ પટેલની પત્ની (૩)રાજેશભાઈ હિરાભાઈ પટેલ (૪)અશોકભાઈ મોહનભાઈ સાકરીયા	ગણોત ધારા કલમ૪૩ પ્રસપ	૭૩	૮૭	૧૩૦૫૧	૮૭	૯૧૩૬	(૧)અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) સદર સવાલ વાળી જમીન નવી શરતની જમીન હોવાથી ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, સુરત નો પ્રીમીયમ મેળવવાનો હક્ક / હિસ્સો ચાલુ રહેશે.
૮૦	(૧)કીરીટભાઈ રામુભાઈ (૨)જશંતીબેન તે કિરીટભાઈ રામુભાઈ પટેલની ધણીચાણી (૩)અંકુર કિરીટભાઈ	જુની શરત	૭૪	૮૮	૯૬૧૧	૮૮	૬૭૩૦	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૮૧	(૧)મુક્તિબેન વિરલભાઈ (૨) વિરલભાઈ નટવરભાઈ પટેલ	બિન ખેતી	૭૫	૮૯	૫૦૫૯	૮૯	૩૫૪૨	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૮૨	(૧)કીરીટભાઈ રામુભાઈ (૨)જશંતીબેન તે કિરીટભાઈ રામુભાઈ પટેલની ધણીચાણી (૩)અંકુર કિરીટભાઈ	જુની શરત	૭૬	૯૦	૭૫૮૮	૯૦	૫૩૦૯	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.



કેસ નં	નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં. /બ્લોક નં.	મૂળખંડ નંબર		અંતિમખંડ નંબર		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૮૩	(૧)ગોપાળભાઈ મંછાભાઈ (૨)દિવ્યેશકુમાર કરસનભાઈ (૩)શૈલેષકુમાર રેવાશંકર (૪)જીજ્ઞેશભાઈ કરશનભાઈ (૫)ડાહીબેન રેવાશંકર (૬)નરેશભાઈ ગોપાળભાઈ (૭)મહેશભાઈ ગોપાળભાઈ (૮)જયંતભાઈ ગોપાળભાઈ (૯)રમીલાબેન તે ગોપાળભાઈ મંછાભાઈ ઉર્ફે - મંછુભાઈ ની છોકરી તથા યોગેશભાઈ ભગુભાઈની ઘણીયાણી	જુની શરત	૭૭	૯૧	૨૯૩૪	૯૧	૨૦૫૫	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૮૪	(૧)કાનજીભાઈ દેવજીભાઈ (૨)દેવરાજભાઈ ધરમશીભાઈ (૩)વસંતભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ (૪)અરૂણભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ (૫)મન્સુખભાઈ દિયાળભાઈ (૬)ઠાકોરભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ (૭)પરેશભાઈ ઇશ્વરભાઈ (૮)ધર્મેશભાઈ રમેશભાઈ	જુની શરત	૭૮	૯૨	૨૫૨૯	૯૨	૧૭૭૦	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૮૫	(૧)રમણભાઈ ડાહ્યાભાઈ (૨)વાલીબેન રમણભાઈ (૩)પ્રફુલભાઈ રમણભાઈ (૪)કુસુમબેન રમણભાઈ (૫)નયનાબેન રમણભાઈ	જુની શરત	૭૯	૯૩	૪૪૫૨	૯૩	૩૧૧૬	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.



કેસ નં	નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં. /બ્લોક નં.	મૂળખંડ નંબર		અંતિમખંડ નંબર		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૮૬	(૧)પિન્કુકુમાર ચંદ્રકાંતભાઈ (૨)નિલેશકુમાર ચંદ્રકાંતભાઈ (૩)નવીનચંદ્ર હસમુખભાઈ (૪)જગદીશભાઈ હસમુખભાઈ	જુની શરત	૮૦	૯૪	૬૦૭૦	૯૪	૪૨૪૯	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૮૭	(૧)નિરવકુમાર અરૂણકુમાર (૨)નૈતિકકુમાર કિશોરકુમાર (૩)જાનકીબેન નિરવકુમાર પટેલ (૪) સગીર અર્નવ નિરવ પટેલના કુદરતી વાલી માતા તથા ઇષ્ટમિત્ર તરીકે જાનકીબેન નિરવકુમાર પટેલ (૫) જીગીશા નૈતિકકુમાર પટેલ (૬)સગીર આધ્યા નૈતિકકુમાર પટેલના કુદરતી વાલી માતા તથા ઇષ્ટમિત્ર તરીકે જીગીશા નૈતિકકુમાર પટેલ	જુની શરત	૮૧	૯૫	૧૧૭૩૭	૯૫	૮૨૧૫	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૮૮/૧	(૧)રામુભાઈ બેચરભાઈ (૨)ધનસુખભાઈ બેચરભાઈ (૩)રમીલાબેન તે ઠાકોરભાઈ બેચરભાઈની વિધવા (૪)ભાવેશભાઈ ઠાકોરભાઈ (૫)પ્રીતીબેન ઠાકોરભાઈ (૬)ભારતીબેન બેચરભાઈ	જુની શરત	૮૨/અ	૯૬/અ	૧૬૮૪૫	૯૬/અ	૧૧૭૯૨	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.



કેસ નં	નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં. /બ્લોક નં.	મૂળખંડ નંબર		અંતિમખંડ નંબર		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૮૮/૨	(૧)મગનભાઈ વસંતભાઈ (૨)હસમુખભાઈ વસંતભાઈ (૩)કમુબેન વસંતભાઈ (૪)કપીલાબેન વસંતભાઈ (૫)અમીષાબેન ધનસુખભાઈ (૬)હેમાંગી ધનસુખભાઈ (૭)જીતેન્દ્રભાઈ ધનસુખભાઈ (૮)કાર્તિક રતિલાલ પટેલ (૯)પ્રેમીલાબેન તે કરશનભાઈ જેરામભાઈ પટેલની પત્ની (૧૦)સંઘ્યાબેન તે સંતોષભાઈ છીમાભાઈ ખલાસીની પત્ની (૧૧) કમલેશભાઈ છોટુભાઈ પટેલ (૧૨) બ્રિજલબેન તે નિતિનભાઈ ઉત્તમભાઈ ની પત્ની અને મહેશભાઈ છોટુભાઈ પટેલની પુત્રી (૧૩) કાજલબેન તે તેજશભાઈ હરીશભાઈ પટેલની પત્ની અને મહેશભાઈ છોટુભાઈ પટેલની પુત્રી	જુની શરત	૮૨/બ	૯૬/બ	૧૬૮૪૫	૯૬/બ	૧૧૭૯૨	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૮૯	(૧)દેવેનભાઈ મફતલાલ (૨)પ્રભાતભાઈ રામાભાઈ દેસાઈ	જુની શરત	૮૩	૯૭	૭૭૯૦	૯૭	૫૪૬૮	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૯૦	(૧)સતીષભાઈ ભીખાભાઈ (૨)દક્ષાબેન સતીષભાઈ પટેલ (૩)પીનલ સતીષભાઈ પટેલ (૪)અક્ષીલ સતીષભાઈ પટેલ (૫)કમલેશભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ (૬)વંદનાબેન કમલેશભાઈ પટેલ (૭)નીલય કમલેશભાઈ પટેલ (૮)મિહીર કમલેશભાઈ પટેલ	જુની શરત	૮૪	૯૮	૧૧૦૨૮	૯૮	૭૭૨૦	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૯૧/૧	(૧)જગજીવનભાઈ દુર્લભભાઈ	જુની શરત	૮૫/અ	૯૯/૧	૩૮૯૫	૯૯/૧	૨૭૨૭	---
૯૧/૨	(૧)ભરતભાઈ જગજીવનભાઈ	જુની શરત	૮૫/બ	૯૯/૨	૩૮૯૫	૯૯/૨	૨૭૨૭	---
૯૧/૩	(૧)મુકેશભાઈ જગજીવનભાઈ (૨)હીનાબેન મુકેશભાઈ પટેલ (૩)આકાશ મુકેશભાઈ પટેલ (૪)ધરતી મુકેશભાઈ પટેલ	જુની શરત	૮૫/ક	૯૯/૩	૩૮૯૫	૯૯/૩	૨૭૨૭	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.




કેસ નં	નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં. /બ્લોક નં.	મૂળખંડ નંબર		અંતિમખંડ નંબર		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૯૬/૧	(૧) ચન્દ્રીકાબેન પરભુભાઈ પટેલ (૨) અલ્પેશકુમાર પરભુભાઈ પટેલ (૩) પ્રજ્ઞાબેન પરભુભાઈ પટેલ (૪) નિમિષાબેન પરભુભાઈ પટેલ (૫) બિમલકુમાર પરભુભાઈ પટેલ	જુની શરત	૯૦/અ	૧૦૪/૧	૪૬૭૪	૧૦૪/૧	૩૨૭૨	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૯૬/૨	(૧) અલ્પેશકુમાર પરભુભાઈ પટેલ (૨) બિમલકુમાર પરભુભાઈ પટેલ (૩) નિમિષાબેન પરભુભાઈ પટેલ	જુની શરત	૯૦/બ	૧૦૪/૨	૬૪૭૭	૧૦૪/૨	૪૫૩૪	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૯૬/૩	(૧) અલ્પેશકુમાર પરભુભાઈ પટેલ (૨) બિમલકુમાર પરભુભાઈ પટેલ (૩) પ્રજ્ઞાબેન પરભુભાઈ પટેલ	જુની શરત	૯૦/ક	૧૦૪/૩	૪૪૩૦	૧૦૪/૩	૩૧૦૧	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૯૭	(૧) ધર્મેશ રમેશચંદ્ર બલર (૨) ચંદ્રકાંત લાલજીભાઈ ડોબરીયા (૩) કેતનભાઈ સુરેશચંદ્ર પટેલ (૪) મધુબેન અરવિંદભાઈ પટેલ	બિન ખેતી	૯૧	૧૦૫	૧૬૧૯	૧૦૫	૧૧૩૩	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૯૮	(૧) મનહરભાઈ નાથુભાઈ (૨) દેવેન્દ્રભાઈ નાથુભાઈ	બિન ખેતી પ્રિપાત્ર	૯૨	૧૦૬	૧૦૧૨	૧૦૬	૭૦૯	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) સદર સવાલ વાળી જમીન નવી શરતની જમીન હોવાથી ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, સુરત નો પ્રીમીયમ મેળવવાનો હક્ક / હિસ્સો ચાલુ રહેશે.
૯૯	(૧) કીરીટભાઈ રામુભાઈ (૨) જશંવતીબેન તે કીરીટભાઈ રામુભાઈ પટેલની ધણીચાણી (૩) અંકુર કીરીટભાઈ	ગણોત ધારા કલમ ૪૩ પ્રસપ્ત	૯૩	૧૦૭	૧૩૧૫	૧૦૭	૯૨૦	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) સદર સવાલ વાળી જમીન નવી શરતની જમીન હોવાથી ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, સુરત નો પ્રીમીયમ મેળવવાનો હક્ક / હિસ્સો ચાલુ રહેશે.




કેસ નં	નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં. / બ્લોક નં.	મૂળખંડ નંબર		અંતિમખંડ નંબર		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૧૦૦	(૧)કેશવબેન તે વસનભાઈ ગોવનભાઈ ની વિધવા (૨)મગનભાઈ વસંતભાઈ (૩)હસમુખભાઈ વસંતભાઈ (૪)પંકજ રમેશભાઈ ભાલાળા	જુની શરત	૯૪	૧૦૮	૮૭૦૧	૧૦૮	૬૦૯૧	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૧૦૧	(૧)હાસમખાં જાફરખાં (૨)શકીનાખાતુન મોહમંદખાં (૩)હમીદાખાતુન મહમંદખાં (૪)રાબીયાખાતુન મહમંદખાં (૫)ઈમામખાં મહમંદખાં (૬)જહીરુન્નીશા તે યુસુફખાં મોહમંદખાની વિધવા (૭)અબઝલખાં યુસુફખાં (૮)સોએબખાં યુસુફખાં (૯)જાવીદખા યુસુફખાં (૧૦)રેહાનાબાનુ યુસુફખાં	જુની શરત	૯૫	૧૦૯	૯૬૧૧	૧૦૯	૬૭૨૭	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૧૦૨	(૧)શૈલેષભાઈ પદમશીભાઈ (૨)જીજ્ઞેશભાઈ પદમશીભાઈ (૩)પદમશીભાઈ રણછોડભાઈ (૪)ઈશ્વરભાઈ રવજીભાઈ	જુની શરત	૯૬	૧૧૦	૩૩૩૯	૧૧૦	૨૩૩૭	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૧૦૩	(૧)મનહરભાઈ નાથુભાઈ (૨)દેવેન્દ્રભાઈ નાથુભાઈ	બીન ખેતી પ્રિપાત્ર	૯૭	૧૧૧	૨૮૩૩	૧૧૧	૧૯૮૨	(૧)અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) સદર સવાલ વાળી જમીન નવી શરતની જમીન હોવાથી ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, સુરત નો પ્રીમીયમ મેળવવાનો હક્ક / હિસ્સો ચાલુ રહેશે.
૧૦૪/૧	દેવજીભાઈ પરસોતમભાઈ	જુની શરત	૯૮/અ	૧૧૨/૧	૯૩૦૮	૧૧૨/૧	૬૫૧૫	---
૧૦૪/૨	દેવજીભાઈ પરસોતમભાઈ	નવી શરત	૯૮/બ/પૈકી	૧૧૨/૨	૩૪૧૧	૧૧૨/૨ ૨૨૨૧૩	૨૩૮૮ ૩૭૫૮	(૧) સદર સવાલ વાળી જમીન નવી શરતની જમીન હોવાથી ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, સુરત નો પ્રીમીયમ મેળવવાનો હક્ક / હિસ્સો ચાલુ રહેશે. AS per Notification schedule No: 5

Sanction the Preliminary Town Planning Scheme No.15 (Pal) With modifications under Government Notification of Urban Development and Urban Housing Department, No.GH/V/215 of 2022/TPS-142021-1859-L; Date.02-11-2022.


(Prakash Dutta)
Chief Town Planner
Gujarat State
Gandhinagar




(Prakash Dutta.)
Officer on Special Duty & Ex Officio
Joint Secretary to the Govt. of Gujarat
Urban Development and Urban Housing Department



કેસ નં	નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં. /બ્લોક નં.	મૂળખંડ નંબર		અંતિમખંડ નંબર		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	
૧૦૯/૨	(૧)સુરેશકુમાર નગીનદાસ મોદી (૨)હિતેશકુમાર અરવિંદલાલ શાહ (૩)જીજ્ઞેશભાઈ નારણભાઈ (૪)મનુભાઈ નાગજીભાઈ (૫)મનસુખભાઈ દયાળભાઈ (૬)જાદવભાઈ ત્રિકમભાઈ	જુની શરત	૧૦૩/બ	૧૧૭/૨	૯૮૧૪	૧૧૭/૨	૬૮૬૯	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૧૦૯/૩	(૧)હર્ષદભાઈ મનસુખભાઈ પટેલ (૨)યોગેશભાઈ મનસુખભાઈ પટેલ (૩)મુકેશકુમાર મનસુખભાઈ પટેલ	જુની શરત	૧૦૩/ક	૧૧૭/૩	૯૮૧૪	૧૧૭/૩	૬૮૬૯	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૧૧૦	(૧)પદમશીભાઈ રણછોડભાઈ (૨)કૈલશાબેન પદમશીભાઈ (૩)સ્મિતાબેન પદમશીભાઈ (૪)લલીતાબેન પદમશીભાઈ (૫)પારુલબેન પદમશીભાઈ (૬)જયશ્રીબેન પદમશીભાઈ (૭)શૈલેષભાઈ પદમશીભાઈ (૮)જીએશ પદમશીભાઈ	જુની શરત	૧૦૪	૧૧૮	૧૦૬૨૩	૧૧૮	૭૪૩૬	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૧૧૧	(૧)મુકિતબેન ભુપતભાઈ પટેલ તે વિરલકુમાર નટવરભાઈની ધણીયા (૨)કૈલેશભાઈ રામચંદ્રભાઈ પટેલ	જુની શરત	૧૦૫	૧૧૯	૩૯૪૬	૧૧૯	૨૭૬૨	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૧૧૨	ઓમ ઇન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢી તરફ તેના ભાગીદારો (૧)મનિષકુમાર કાંતિલાલ શાહ (૨)રજનીલાલ દેવરાજભાઈ પટેલ (૩)ડીમ્પલબેન મનોજભાઈ પટેલ	બીન ખેતી પ્રિપાત્ર	૧૦૬	૧૨૦	૧૦૬૨૩	૧૨૦/૧ ૧૨૦/૨	૨૮૧૮ ૪૬૧૮ ૭૪૩૬	(૧)અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) સદર સવાલ વાળી જમીન નવી શરતની જમીન હોવાથી ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, સુરત નો પ્રીમીયમ મેળવવાનો હક્ક / હિસ્સો ચાલુ રહેશે.
૧૧૩	(૧)ગીરધરભાઈ મોહનભાઈ આસોદરીયા (૨)ઇશ્વરભાઈ ધરમશીભાઈ માંગુકીયા (૩)બીપીનભાઈ જસમતભાઈ વોરા (૪)વિજયભાઈ વલ્લભભાઈ આસોદરીયા (૫)સંજયભાઈ માવજીભાઈ આસોદરીયા (૬)આશીષકુમાર ઇશ્વરભાઈ માંગુકીયા	બીન ખેતી	૧૦૭	૧૨૧	૫૧૬૦	૧૨૧	૩૬૧૨	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૧૧૪/૧	(૧)ભરતભાઈ નગીનભાઈ	જુની શરત	૧૦૮/અ	૧૨૨/૧	૫૦૨૫	૧૨૨/૧	૩૫૧૮	----



કેસ નં	નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં. /બ્લોક નં.	મૂળખંડ નંબર		અંતિમખંડ નંબર		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૧૧૪/૨	(૧)અરૂણભાઈ નગીનભાઈ (૨)યશરાજ અરૂણભાઈ પટેલ (૩)સુનીષ અરૂણભાઈ પટેલ	જુની શરત	૧૦૮/બ	૧૨૨/૨	૫૦૨૫	૧૨૨/૨	૩૫૧૮	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૧૧૪/૩	(૧)ભરતભાઈ નગીનભાઈ (૨) અરૂણભાઈ નગીનભાઈ (૩) દક્ષાબેન ભરતભાઈ પટેલ (૪)માલવીબેન તે ભરતભાઈ નગીનભાઈની દીકરી અને તેજસકુમાર પટેલના પત્ની (૫) શેફાલીબેન તે ભરતભાઈ નગીનભાઈની દીકરી અને રવિકુમાર પટેલના પત્ની (૬)ઉર્જા તે ભરતભાઈ નગીનભાઈની દીકરી અને વિવેકકુમાર પટેલના પત્ની (૭)ભવ્ય ભરતભાઈ પટેલ (૮)મહેશ્વરીબેન અરૂણભાઈ પટેલ (૯)યશરાજ અરૂણભાઈ પટેલ (૧૦)સુનિશ અરૂણભાઈ પટેલ	જુની શરત	૧૦૮/ક	૧૨૨/૩	૫૦૨૫	૧૨૨/૩	૩૫૧૮	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૧૧૫/૧	(૧)માવજીભાઈ પ્રેમજીભાઈ (૨)વિનોદભાઈ ભીમજીભાઈ (૩)ચંપાબેન પ્રેમજીભાઈ તે ભીમજીભાઈ વસ્તાભાઈ ગોળકીયાના પત્ની	બીન ખેતી	૧૦૯/અ/૧/૧	૧૨૩/૨/૧	૩૦૮૬	૧૨૩/૨/૧	૨૧૬૦	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૧૧૫/૨	ધર્મેન્દ્ર માવજીભાઈ	બીન ખેતી	૧૦૯/અ/૧/૨	૧૨૩/૨/૨	૩૦૮૬	૧૨૩/૨/૨	૨૧૬૦	---
૧૧૫/૩	(૧)સંજયભાઈ નટવરભાઈ પટેલ (૨)અતુલભાઈ નટવરભાઈ પટેલ (૩)સુખદેવભાઈ મંછાભાઈ ઉર્ફે મંછુભાઈ પટેલ (૪)ભગવતીભાઈ મંછાભાઈ ઉર્ફે મંછુભાઈ પટેલ (૫)ઇશ્વરભાઈ મંછાભાઈ ઉર્ફે મંછુભાઈ પટેલ (૬)મનોજભાઈ મંછાભાઈ ઉર્ફે મંછુભાઈ પટેલ (૭)અશ્વિનભાઈ દેવરાજભાઈ ભાલાણી (૮)મીનાબેન ઇશ્વરભાઈ પટેલ (૯) સ્નેહા ઇશ્વરભાઈ પટેલ (૧૦) અમી ઇશ્વરભાઈ પટેલ (૧૧) સ્મિત ઇશ્વરભાઈ પટેલ	જુની શરત	૧૦૯/અ/૨	૧૨૩/૨/૩	૬૧૭૧	૧૨૩/૨/૩	૪૩૨૦	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.



કેસ નં	નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં. /બ્લોક નં.	મૂળખંડ નંબર		અંતિમખંડ નંબર		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૧૧૫/૪	(૧)જગદીશભાઈ જીવણભાઈ (૨)રંજનબેન તે કાંતિભાઈ જીવણભાઈની વિધવા (૩)પારસકુમાર કાંતિભાઈ (૪)સંકેતકુમાર કાંતિભાઈ	જુની શરત	૧૦૯/ક	૧૨૩/૧	૧૨૨૪૨	૧૨૩/૧	૮૫૭૦	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૧૧૫/૫	(૧)પદમશીભાઈ રણછોડભાઈ (૨)નિતિનકુમાર રમણભાઈ (૩)કિર્તીકુમાર રમણભાઈ (૪)હેમંતભાઈ શનુભાઈ (૫)કેતનભાઈ મગનભાઈ	જુની શરત	૧૦૯/બ	૧૨૩/૩	૧૨૩૪૩	૧૨૩/૩	૮૬૪૦	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૧૧૬	(૧)જગજીવનભાઈ દુર્લભભાઈ (૨)જીવીબેન દુર્લભભાઈ (૩)સંજય અરવિંદભાઈ મહેતા	જુની શરત	૧૧૦	૧૨૪	૪૧૪૮	૧૨૪	૨૯૦૪	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૧૧૭	(૧)બાવાલાલ ભીમાંભાઈ (૨)બાબુભાઈ ઓધવજીભાઈ (૩)કેતનભાઈ બાબુભાઈ (૪)ભુપતભાઈ રણછોડભાઈ (૫)ધર્મેશભાઈ રસીકલાલ (૬)કાંતીલાલ પ્રેમજીભાઈ (૭)પ્રવિણભાઈ નાગરજીભાઈ (૮)ચિંતનભાઈ પ્રવિણભાઈ (૯)નિશાંતભાઈ પ્રવિણભાઈ (૧૦)ભારતીબેન પ્રવિણભાઈ	જુની શરત	૧૧૧	૧૨૫	૯૨૦૭	૧૨૫	૬૪૪૨	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.



કેસ નં	નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં. /બ્લોક નં.	મૂળખંડ નંબર		અંતિમખંડ નંબર		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૧૧૮	(૧)મનુભાઈ વલ્લભભાઈ (૨)વિજયભાઈ છનાભાઈ રાઠોડ (૩)પારુલબેન વિજયભાઈ રાઠોડ (૪)પાર્થ મનુભાઈ પટેલ (૫)સાહિલ તુલસીભાઈ કાકડીયા (૬)રમેશભાઈ અમરશીભાઈ ઘોળકીયા (૭)પરસોત્તમ ગાંડાલાલ સાવલીયા	બીન ખેતી	૩૬૬	૧૨૬	૨૫૨૯	૧૨૬	૧૭૭૦	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૧૧૯	(૧)રમેશચંદ્ર હરજીવનભાઈ (૨)ઉષાબેન રમેશચંદ્ર (૩)અમીતાબેન દિનેશભાઈ તે રમેશચંદ્ર હરજીવનભાઈની પુત્રી (૪)હિરેનકુમાર રમેશચંદ્ર (૫)પ્રજ્ઞેશકુમાર રમેશચંદ્ર	જુની શરત	૫૦૧	૧૨૭	૭૩૮૬	૧૨૭	૫૧૭૦	અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હક્ક હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૧૨૦	ખાડી			૨૨૮ <i>Signature</i>	૧૨૮૯૯	૧૨૮/૧ ૧૨૮/૨ ૧૨૮/૩ ૧૨૮/૪	૧૨૨૨ ૫૩૯૯ ૧૫૬૯ ૭૯૩	
					૧૦૨૩૩૧૧		૭૩૧૧૮૮	



કેસ નં	નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં. /બ્લોક નં.	મુળખંડ નંબર		અંતિમખંડ નંબર		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	
	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૧૨૧. સમુચિત સત્તાખંડને ફાળવેલ અંતિમખંડો								
				ગાર્ડન		૧૨૯	૧૮૧૨	
				સેલ ફોર કોમર્શિયલ		૧૩૦	૭૬૪૯	
				સેલ ફોર રેસીડેન્સ		૧૩૧	૬૯૭૫	
				એ.ઈ.ડબ્લ્યુ.એસ.એચ		૧૩૨	૧૬૨૦૩	
				ગાર્ડન		૧૩૩	૧૭૧૬	
				સેલ ફોર રેસીડેન્સ		૧૩૪	૨૭૫૧	૨૩૭૬ → AS per Notification Scheme No. 6
				વાણિજ્ય હેતુ વેચાણપાત્ર		૧૩૫	૯૧૭૪	
				સેલ ફોર કોમર્શિયલ		૧૩૬	૫૪૭૦	
				એસ.ઈ.ડબ્લ્યુ.એસ.એચ		૧૩૭	૫૯૬૭	
				એસ.ઈ.ડબ્લ્યુ.એસ.એચ		૧૩૮	૫૭૩૧	
				એસ.ઈ.ડબ્લ્યુ.એસ.એચ		૧૩૯	૧૩૮૫	
				એસ.ઈ.ડબ્લ્યુ.એસ.એચ		૧૪૦	૧૦૨૮૫	
				સેલ ફોર રેસીડેન્સ		૧૪૧	૬૩૧૮	
				સેલ ફોર રેસીડેન્સ		૧૪૨	૫૩૯૯	૫૩૯૯ → AS per Notification Scheme No. 4
				સેલ ફોર કોમર્શિયલ		૧૪૩	૨૬૩૩	૨૬૩૩ → AS per Notification Scheme No. 4
				સેલ ફોર કોમર્શિયલ		૧૪૪	૧૧૮૭૬	
				સેલ ફોર કોમર્શિયલ		૧૪૫	૩૧૧૯	
				એસ.ઈ.ડબ્લ્યુ.એસ.એચ		૧૪૬	૧૦૭૬૪	
				ગાર્ડન		૧૪૭	૫૫૯	
				ગાર્ડન		૧૪૮	૮૨૨	
				ગાર્ડન		૧૪૯	૮૮૨	
				સેલ ફોર રેસીડેન્સ		૧૫૦	૯૪૮૮	
				ગાર્ડન		૧૫૧	૨૪૩૬૧	
				ગાર્ડન		૧૫૨	૩૫૫૩	AS per Notification Scheme No. 2
				ગાર્ડન		૧૫૩	૧૦૫૮	
				સોશિયલ ઇન્ફ્રા સ્ટ્રક્ચર		૧૫૪	૧૮૦૧	૧૮૦૧
				સેલ ફોર કોમર્શિયલ		૧૫૫	૭૭૪૫	
				સોશિયલ ઇન્ફ્રા સ્ટ્રક્ચર		૧૫૬	૩૬૮૯	

Sanction the Preliminary Town Planning Scheme No.15 (Pal) With modifications under Government Notification of Urban Development and Urban Housing Department, No.GH/V/215 of 2022/TPS-142021-1859-L; Date.02-11-2022.

Paul
(Prakash Dutta)
Chief Town Planner
Gujarat State
Gandhinagar



Paul
(Prakash Dutta)
Officer on Special Duty & Ex Officio
Joint Secretary to the Govt. of Gujarat
Urban Development and Urban Housing Department



કેસ નં	નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં. /બ્લોક નં.	મુળખંડ નંબર		અંતિમાખંડ નંબર		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૧૯
				સોશિઅલ ઇન્ફ્રા સ્ટ્રક્ચર		૧૫૭	૪૧૭	
				સેલ ફોર કોમશિઅલ		૧૫૮	૫૩૫	
				સેલ ફોર કોમશિઅલ		૧૫૯	૯૭૬૮	
				સોશિઅલ ઇન્ફ્રા સ્ટ્રક્ચર		૧૬૦	૪૬૦	
				ગાર્ડન		૧૬૧	૧૧૪૦	
				ગાર્ડન		૧૬૨	૬૭૫	
				આંતરિક સુવિધાઓ	૨૬૩	૨૭૬૨	→	As Per Notification Scheme No: 2
				ટોટલ			૧૬૪૫૦૯	
							૨૬૩૨૩૪	
							૮૯૫૬૯૭	

કુલ (રીઝર્વેશન સહીત)

સુરત
તા. ૨૧ / ૦૫ / ૨૦૨૧



(એસ.એન. પારગી)
નગર રચના અધિકારી
નગર નિયોજક-૧
નગર રચના યોજના એકમ-૧
સુરત

Sanction the Preliminary Town Planning Scheme No.15 (Pal) With modifications under Government Notification of Urban Development and Urban Housing Department, No.GH/V/215 of 2022/TPS-142021-1859-L; Date.02-11-2022.

(Prakash Dutta)
Chief Town Planner
Gujarat State
Gandhinagar

(Prakash Dutta)
Joint Secretary on Special Duty & Ex Officio
Joint Secretary to the Govt. of Gujarat
Urban Development and Urban Housing Department

