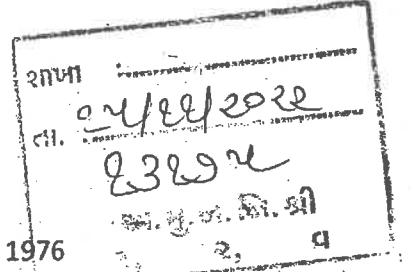


GOVERNMENT OF GUJARAT
URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT
NOTIFICATION NO.GH/V/ 194 OF 2022/TPS-142021-1833-L
SACHIVALAYA, GANDHINAGAR.

NOTIFICATION

Dated 21 OCT 2022



THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

No. GH/V/ 194 of 2022/TPS-142021-1833-L: WHEREAS, under Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/145 of 2007/TPS-1406-2514-L, dated 27.04.2007 the Government of Gujarat, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) (hereinafter referred to as "the said Act") sanctioned the Draft Town Planning Scheme No. 29 (Rundh-Vesu-Magadalla) (hereinafter referred to as "the said Draft Scheme") submitted by the Surat Municipal Corporation (hereinafter referred to as "the said Authority").

AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred by section 50 of the said Act, the Government of Gujarat appointed the Town Planning Officer for finalizing the said Draft Scheme;

AND WHEREAS, the Town Planning Officer has submitted, to the Government of Gujarat, the Preliminary Town Planning Scheme No. 29 (Rundh-Vesu-Magadalla) (hereinafter referred to as "the said Preliminary Scheme") as required under section 52(2) and section 64 of the said Act.

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section-65 of the said Act, the Government of Gujarat hereby: -

- Sanction the said Preliminary Scheme with modifications enumerated in Schedule below;
- State that the said preliminary scheme shall be kept open for the inspection of the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on working days;
- Fix the date of this notification as the date for the purpose of clause (b) of sub-section (2) of the section 65.

SCHEDULE

- The condition "જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીડિસ્ટ્રીબ્યુશન કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુદી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મુળખંડના ક્ષેત્રફળમાં યોજનામાં અપનાવેલ સામાન્ય કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે" is added in remarks column of redistribution statement in case no. 2/1, 2/2, 2/3, 3, 5, 10, 11, 12, 13, 60, 67, 82, 84+85, 89, 91, 97, 98, 99, 100, 106, 107, 110 and 114.
- The area and boundary of the Final Plot No. 56 admeasuring 560 sq.mtr., Final Plot No.57 admeasuring 322 sq.mtr. and Final Plot No. 142 (સેલ ફોર કોમર્શીયલ) admeasuring 1475 sq.mtr. are modified as the Final Plot No. 56 admeasuring 455 sq.mtr., Final Plot No.57 admeasuring 269 sq.mtr. and Final Plot No. 142 (સેલ ફોર કોમર્શીયલ) admeasuring 1633 sq.mtr. as shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement.
- The area and boundary of the Final Plot No. 58 admeasuring 1280 sq.mtr. and Final Plot No. 112 (સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર) admeasuring 290 sq.mtr. are modified as the Final Plot No.

2-3-
Act 192

15/11

15/11

T.P. (SG)

15/11/22

JTP
15/11/22

- 58 admeasuring 1076 sq.mtr. and Final Plot No. 112 (સોશીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર) admeasuring 494 sq.mtr. as shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement.
4. The area and boundary of the Final Plot No. 89 admeasuring 871 sq.mtr. and Final Plot No. 127 (સેલ ફોર કોમર્શીયલ) admeasuring 9162 sq.mtr. are modified as the Final Plot No. 89 admeasuring 709 sq.mtr. and Final Plot No. 127 (સેલ ફોર કોમર્શીયલ) admeasuring 9324 sq.mtr. as shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement.
 5. The area and boundary Final Plot No. 50 admeasuring 6260 sq.mtr., Final Plot No. 61 admeasuring 4002 sq.mtr and Final Plot No. 141 (એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ) admeasuring 11328 sq.mtr. are modified as the Final Plot No. 50 admeasuring 4815 sq.mtr., Final Plot No. 61 admeasuring 5002 sq.mtr and Final Plot No. 141 (એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ) admeasuring 11773 sq.mtr. as shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement.
 6. The location of the Final Plot No. 63+64 admeasuring 975 sq.mtr. and Final Plot No. 114 (સોશીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર) admeasuring 975 sq.mtr. are modified as shown in the accompanying plan.
 7. The area, boundary and location of the Final Plot No. 85/2 admeasuring 8488 sq.mtr., Final Plot No. 87 admeasuring 830 sq.mtr. and Final Plot No. 132 (સેલ ફોર કોમર્શીયલ) admeasuring 21134 sq.mtr. are modified as the Final Plot No. 85/2 admeasuring 8488 sq.mtr., Final Plot No. 87 admeasuring 674 sq.mtr., Final Plot No. 132 (સેલ ફોર કોમર્શીયલ) admeasuring 12802 sq.mtr. and the new Final Plot No. 147 (સેલ ફોર કોમર્શીયલ) admeasuring 8488 sq.mtr. allotted to appropriate authority as shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement.
 8. The area, boundary and location of the Final Plot No.21, Final Plot No. 23 and Final Plot No. 118 (સેલ ફોર કોમર્શીયલ) are modified as shown in the accompanying plan.

Preliminary Scheme document, maps, redistribution statement shall be modified according to above:

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

Prakash Dutta

(Prakash Dutta)

Officer on Special Duty & Ex-Officio Joint Secretary
to the Govt. of Gujarat

Urban Development and Urban Housing Department.

Copy forwarded with compliments to :

- The Additional Chief Secretary to Hon'ble Chief Minister, Swarnim Sankul-1, Sachivalaya, Gandhinagar.
- The P.S. to Hon'ble Minister of state (UD), Swarnim Sankul-2, Sachivalaya, Gandhinagar.
- The Municipal Commissioner, Surat Municipal Corporation, Surat.
- The Chief Executive Officer, Surat Urban Development Authority, Surat.
- The Chief Town Planner, Gujarat State, Gandhinagar.
- The Town Planning Officer, Unit-2, 1st floor, Old Varachha (East) Zone Office, Behind Javerchand Meghani Bagh, Varachha, Surat-395006.
- The Collector, Surat. Dist. Surat.
- The District Development Officer Surat, Dist. Surat
- The Manager, Government Central Press, Gandhinagar - With a request to publish the aforesaid notification in Part IV-B central Section, in the Gujarat Government Extra Ordinary Gazette of Dated. 21.10.2022. The Gujarati version of the Notification will be

forwarded shortly to you by the Legislative and Parliamentary Affairs Department, Sachivalaya, Gandhinagar.

- The Legislative and Parliamentary Affairs Department, Sachivalaya, Gandhinagar - with request to send Gujarati version of the said Notification directly to the Manager, Government Central Press, Gandhinagar for its publication in the official gazette urgently.
- The Director of Information, Gandhinagar- with request to issue suitable presses note.
- The Revenue Department, Sachivalaya, Gandhinagar.
- System Manager, Urban Development and Urban Housing Department, Gandhinagar- with request to publish in the department web site.
- The Select file of ' L ' Branch, U. D. & U. H. Deptt.(2022).
- The personal file of Dy. Section Officer, L-Branch, U. D. & U. H. Deptt. (2022).

प्रारंभिक नगर रचना योजना सुरत नं. २६ (इंढ-वेसु-भगदधा)

पुनः वहें याणी पत्रक

प्रारंभिक नगर रचना योजना सुरत नं. २६ (इंढ-वेसु-भगदधा)



પ્રારંભિક નગર રચના યોજના, સુરત નં. ૨૯ (ફેઢ-વેસુ-મગદલ્લા)
 ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
 પુનઃ વહેંચણી પત્રક
 (જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

અનુ. નં.	જમીન માલિકોના નામ	સત્તાપ્રકાર	રે.સર્વે નં./ બ્લોક નં.	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ	રિમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૩/અ	૪	૫	૬	૭	૮
મોજા : મગદલ્લા								
૧	૧. ચિત્રભાઈ ચંપકલાલ સંઘવી ૨. ગોદાવરીબેન ગોરધનભાઈ રામાણી ૩. ગોરધનભાઈ વલ્લભભાઈ રામાણી	બિન ખેતી	૧૧/૨	૧	૫૬૩૬	૧	૪૫૦૮	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. (૩) બ્લોક નં. ૧૧/૨ નું કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૪૦૦.૦૦ ચો.મી. છે જેમાં લાગુ ડી.પી.સ્કીમ નં. ૪(ફેઢ-મગદલ્લા)માં ૭૬૪.૦૦ ચો.મી. ધ્યાને લીધેલ છે. જેથી યોજના વિસ્તારમાં બાકી રહેતું ક્ષેત્રફળ ૬૪૦૦-૭૬૪=૫૬૩૬ ચો.મી. ધ્યાને લીધેલ છે.
૨/૧	૧. પ્રકાશ પ્રાણલાલ ૨. મોહિણી પ્રકાશકુમાર ૩. પરેશ પ્રાણલાલ ૪. ડીમ્પલ પરેશ ૫. પ્રકાશભાઈ પ્રાણલાલ ૬. મોહિણી પ્રકાશકુમાર ૭. પરેશ પ્રાણલાલ ૮. ડીમ્પલ પરેશ	બિન ખેતી	૧૫/૧/૧	૨/૧	૪૭૦૦	૨/૧	૩૭૬૦	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. ★ (૩) ★
૨/૨	૧. શ્રી માં શક્તિ ક્રિએશન પ્રા.લિ.ડી. રાજેશ બાલક્રિશન પોદાર	બિન ખેતી	૧૫/૧/૨	૨/૨	૪૭૦૦	૨/૨	૩૭૬૦	(૧) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. (૨) ★
૨/૩	૧. શ્રી માં શક્તિ ક્રિએશન પ્રા.લિ.ના ડિરેક્ટર તરીકે ગોરવકુમાર મદનલાલ જૂનેજા ૨. શ્રી માં શક્તિ ક્રિએશન પ્રા.લિ.ના ડિરેક્ટર તરીકે રમેશકુમાર મુકુંદલાલ જૂનેજા	બિન ખેતી	૧૫/૧/૩	૨/૩	૪૭૦૦	૨/૩	૩૭૬૦	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. ૩ ★
૩	૧. ગંગાબેન દુર્લભભાઈ ૨. ધીરજભાઈ દુર્લભભાઈ ૩. છીમીબેન દયાળભાઈ ૪. પ્રેમીલાબેન વસંતભાઈ ૫. અલ્પાબેન તે વસંતભાઈ ની પુત્રી તે સુરજભાઈની પત્ની ૬. ડિમ્પલબેન તે વસંતભાઈ ની પુત્રી તે જીતેન્દ્રભાઈની પત્ની ૭. સકિતકુમાર વસંતભાઈ	જુની શરત	૧૬	૩	૨૨૮૨૬	૩	૧૫૬૮૫	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. (૩) બ્લોક નં. ૧૬ નું કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૪૧૦૦.૦૦ ચો.મી. છે જેમાં લાગુ ડી.પી.સ્કીમ નં. ૪(ફેઢ-મગદલ્લા)માં ૧૨૭૪.૦૦ ચો.મી. ધ્યાને લીધેલ છે. જેથી યોજના વિસ્તારમાં બાકી રહેતું ક્ષેત્રફળ ૨૪૧૦૦-૧૨૭૪=૨૨૮૨૬ ચો.મી. ધ્યાને લીધેલ છે. (૪) સુડાની તા. ૧૦/૦૬/૨૦૦૫ ના બોર્ડ બેઠકના કસ્ટ નં. ૨૩૯૭/૧ સુચને ધ્યાને રાખીને અંતિમખંડની ફાળવણી કરવામાં આવેલ છે. (૫) ★
૪	૧. છીમીબેન છીમકાભાઈ ૨. લખીબેન સુખાભાઈ હિરાભાઈની વિધવા ૩. જયેશભાઈ સુખાભાઈ ૪. પુષ્પાબેન છીમકાભાઈ ૫. મદનભાઈ છીમકાભાઈ ૬. દિનેશભાઈ છીમકાભાઈ ૭. જયવંતીબેન છીમકાભાઈ ૮. રશ્મીબેન છીમકાભાઈ ૯. ચાંપકભાઈ સુખાભાઈ ૧૦. મંજુલાબેન સુખાભાઈ ૧૧. મીનાક્ષીબેન ચીમનભાઈ પટેલ ૧૨. રેન્સી ચીમનભાઈ પટેલ	ગણત ઘરા કલમ ૪૩ ન.શ.	૧૭/૨	૪	૧૦૧૧૫	૪	૬૫૭૫	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. (૩) સદર જમીન ગ.ધા.કલમ ૪૩ ન.શ.ની હોય ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, સુરતને પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના વળતર મેળવવાના હકકો/સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ અંગેના હકકો અંતિમખંડની જમીનમાં ચાલુ રહેશે. (૪) બ્લોક નં. ૧૭/૨ નું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૧૩૦૦.૦૦ ચો.મી. છે જેમાં લાગુ ડી.પી.સ્કીમ નં. ૪(ફેઢ-મગદલ્લા)માં ૧૧૮૫.૦૦ ચો.મી. ધ્યાને લીધેલ છે. જેથી યોજના વિસ્તારમાં બાકી રહેતું ક્ષેત્રફળ ૧૧૩૦૦-૧૧૮૫=૧૦૧૧૫ ચો.મી. ધ્યાને લીધેલ છે.

★ જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મુળખંડના ક્ષેત્રફળમાં યોજનામાં અપનાવેલ સામાન્ય કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે "

As per Notification Schedule No:- 1

Sanction the Preliminary Town Planning Scheme No. 29 (Rundh-Vesu-Magadalla) with modifications under the Government Notification of Urban Development and Urban Housing Department, NO. GH/V/194 of 2022/TPS-142021-1833-L Date:- 21-10-2022.


(Prakash Dutta)

Chief Town Planner
Gujarat State
Gandhinagar


(Prakash Dutta)

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to the Govt. of Gujarat
Urban Development & Urban Housing Department






અનુ. નં.	જમીન માલિકોના નામ	સત્તાપ્રકાર	રેસર્વે નં./ બ્લોક નં.	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ	શિમાક્ષર
૧	૨	૩	૩/અ	૪	૫	૬	૭	૮
૫	૧. કોરસ પ્રોજેક્ટસ પ્રા.લી ૨. વિક્રમસિંહ કનકસિંહ માંગરોલા	બિન ખેતી + ન.શ. બિન ખેતી	૧૭/૧/૫/૧ ૧૭/૧/૫/૨	૫/૧ ૫/૨	૨૫૧૭ ૮૫૦ ૩૩૬૭	૫/૧ ૫/૨	૧૫૦૦ ૧૨૦૦ ૨૭૦૦	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. (૩) બ્લોક નં. ૧૭/૧/૫/૧ વાળી જમીન બિનખેતી+ન.શ. હોય, ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, સુરતને પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના વળતર મેળવવાના હક્કી/સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ અંગેના હક્કી અંતિમખંડની જમીનમાં ચાલુ રહેશે. (૪) બ્લોક નં. ૧૭/૧/૫/૧, ૧૭/૧/૫/૨ નું કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૮૦૦.૦૦ ચો.મી. છે જેમાં લાગુ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪ (ફેઝ-મગદલવા)માં ૧૫૩૩.૦૦ ચો.મી. ધ્યાને લીધેલ છે. જેથી યોજના વિસ્તારમાં બાકી રહેલું ક્ષેત્રફળ ૪૮૦૦-૧૫૩૩=૩૨૬૭ ચો.મી. ધ્યાને લીધેલ છે. (૫)★
૬/૧	૧. લક્ષ્મીબેન મનજીભાઈ ૨. ધરમભાઈ પરસોતમભાઈ (અચ.યુ.એફ.) ૩. નીલાબેન બાબુભાઈ ૪. જયોત્સનાબેન મોહનભાઈ પટેલ	જુની ઘરત	૧૮/૨/૧	૬/૧	૨૭૦૦	૬/૧	૧૭૫૫	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે.
૬/૨	૧. નટવરભાઈ સામુભાઈ ૨. નયનાબેન નટવરભાઈ ૩. જીજ્ઞેશ નટવરભાઈ ૪. મિતેશ નટવરભાઈ ૫. દર્શનાબેન નટવરભાઈ	જુની ઘરત	૧૮/૨/૨	૬/૨	૨૭૦૦	૬/૨	૧૭૫૫	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે.
૭	૧. શૈલેષ પરભતભાઈ ૨. પ્રિતેશભાઈ શૈલેષભાઈ ૩. આશાબેન ધરમભાઈ ૪. લક્ષ્મીબેન મનજીભાઈ ૫. લક્ષ્મીબેન મનજીભાઈ ૬. આશાબેન ધરમભાઈ	જુની ઘરત	૧૮/૧	૭	૩૮૦૦	૭	૨૪૭૦	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે.
૮	૧. શ્રી સરકાર		બિન નંબરી	૮	૭૬૦૦	૮	૪૮૪૦	(૧) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે.
મોજે : વેસુ								
૯	૧. રમણભાઈ મકનભાઈ ૨. ચંદ્રકાંતભાઈ મકનભાઈ ૩. સોનાબેન તે લલ્લુભાઈ મકનની વિધવા ૪. લલીતા લલ્લુભાઈ ૫. વાલીબેન લલ્લુભાઈ ૬. રમણબેન લલ્લુભાઈ ૭. લલિતાબેન મકનભાઈ તે ધીરુભાઈ વલ્લભભાઈની ઘણીયાણી ૮. લક્ષ્મીબેન તે પ્રવીણભાઈ લલ્લુભાઈની વિધવા ૯. સંજયભાઈ પ્રવીણભાઈ ૧૦. છાયાબેન તે પ્રવીણભાઈની પુત્રી તે ચેતનભાઈ કીકાભાઈની પત્ની ૧૧. દિવ્યેશભાઈ પ્રવીણભાઈ ૧૨. નંદુબેન તે અમરતભાઈ મકનભાઈની વિધવા ૧૩. નયનાબેન અમરતભાઈ ૧૪. જયશ્રીબેન અમરતભાઈ ૧૫. હિતેન્દ્ર અમરતભાઈ ૧૬. જયવદન અમરતભાઈ ૧૭. રાજેશભાઈ હસમુખભાઈ ૧૮. શ્રી સરકાર(ભે. ૧૮૫૦ ચો.મી) ૧૯. નાનીબેન બાબુભાઈ પટેલની વિધવા ૨૦. ઈન્દુબેન તે બાબુભાઈ પટેલની દિકરી અને ધનસુખભાઈની પત્ની ૨૧. નરેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ ૨૨. મંજુલાબેન તે બાબુભાઈ પટેલની દિકરી અને ગોવિંદભાઈ પટેલની પત્ની ૨૩. દક્ષાબેન તે બાબુભાઈ પટેલની દિકરી અને રમેશભાઈની પત્ની ૨૪. મનોજભાઈ બાબુભાઈ પટેલ	જુની ઘરત	૨૮૮/૩/૧૪	૯	૨૩૬૦	૯	૧૫૩૪	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. (૩) બ્લોક નં. ૨૮૮/૩ નું કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૬૦૦.૦૦ ચો.મી. છે જેમાં લાગુ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૭ (વેસુ-મગદલવા)માં ૨૪૦.૦૦ ચો.મી. ધ્યાને લીધેલ છે. જેથી યોજના વિસ્તારમાં બાકી રહેલું ક્ષેત્રફળ ૨૬૦૦-૨૪૦=૨૩૬૦ ચો.મી. ધ્યાને લીધેલ છે.
૧૦	૧. બોકવેસ્ટ હોસ્પિટાલોટી લીમીટેડ લાયાબીલીટી પાટનરશીપ તરફ અને વતી તેના ભાગીદાર ધ્રુવ ગીરીશચંદ્ર લુથરા	બીન ખેતી	૨૮૮/૨/૩	૧૦	૧૬૨૫	૧૦	૧૩૦૦	(૧) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. (૨)★


As per Notification Schedule No:- 1

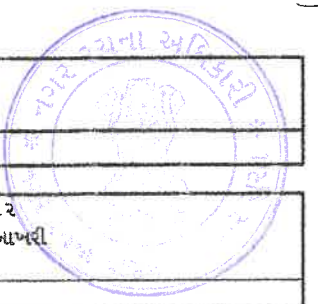
★ જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મુળખંડના છે. જોજનામાં અપનાવેલ સામાન્ય કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે

Sanction the Preliminary Town Planning Scheme No. 29 (Rundh-Vesu-Magadalla) with modifications under the Government Notification of Urban Development and Urban Housing Department, NO. GH/V/194 of 2022/TPS-142021-1833-L Date:- 21-10-2022.


(Prakash Dutta)
Chief Town Planner
Gujarat State
Gandhinagar




(Prakash Dutta)
Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to the Govt. of Gujarat
Urban Development & Urban Housing Department



અનુ. નં.	જમીન માલિકોના નામ	સત્તાપ્રકાર	રે.સર્વે નં./ બ્લોક નં.	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ	રિમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૩/અ	૪	૫	૬	૭	૮
૧૧	૧. બીકવેસ્ટ હોસ્પિટાલિટી લીમિટેડ લાખાબીલીટી પાટનરશીપ તરફ અને વતી તેના ભાગીદાર કૃપા ગીરીશચંદ્ર ભથરા	બિન ખેતી	૨૮૯/૨/૧	૧૧	૩૨૫૦	૧૧	૨૬૦૦	(૧) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. (૨) *
૧૨	૧. અરવિંદભાઈ ચંપકભાઈ ગાંધી	બિન ખેતી	૨૮૯/૨/૨	૧૨	૧૬૨૫	૧૨	૧૩૦૦	(૧) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. (૨) *
૧૩	૧. જસમતભાઈ નાનુભાઈ	બિન ખેતી	૨૮૯/૧	૧૩	૬૩૦૦	૧૩	૫૦૪૦	(૧) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. (૨) *
૧૪/૧	૧. જસમતભાઈ નાનુભાઈ	જુની શરત	૨૮૧/પિકી	૧૪/૧	૩૭૭૦	૧૪/૧	૨૪૫૦	(૧) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સક્ષમ અધિકારી અને અધિક કલેક્ટરશ્રી, (યુ.એલ.સી), સુરતના તા.૧૩/૦૬/૨૦૧૧ના પત્ર મુજબ બાકી રહેતું ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લેવામાં આવેલ છે.
૧૪/૨	૧. શ્રી સરકાર (બીજા હક્કમા)	જુની શરત	૨૮૧/પિકી	૧૪/૨	૩૦૩૦	૧૪/૨	૧૮૭૦	(૧) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સક્ષમ અધિકારી અને અધિક કલેક્ટરશ્રી, (યુ.એલ.સી), સુરતના તા.૧૩/૦૬/૨૦૧૧ના પત્ર મુજબ લેવામાં આવેલ છે.
૧૫	૧. અરવિંદકુમાર છબીલદાસ ઉર્ફ દેવરાજભાઈ તેજાણી ૨. જસમતભાઈ નાનુભાઈ વિડીયા	બિન ખેતી	૨૮૨	૧૫	૧૨૬૦૦	૧૫	૮૧૮૦	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે.
૧૬	૧. મનજીભાઈ પરસોત્તમભાઈ ૨. અમિતભાઈ ધરમભાઈ ૩. મનીષ જયંતકુમાર (એચ.યુ.એફ.) ૪. આશાબેન ધરમભાઈ ૫. રાજેશ જયંતકુમાર (એચ.યુ.એફ.)	બિન ખેતી	૩૨૮	૧૬	૧૩૮૦૦	૧૬	૮૮૭૦	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે.
૧૭	૧. શેલેપભાઈ ભાબુલાલ	બિન ખેતી	૨૮૩	૧૭	૧૦૧૨૭	૧૭	૬૫૮૩	(૧) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લેવામાં આવેલ છે. (૨) બ્લોક નં. ૨૮૩ નું ક્ષેત્રફળ નાગબ કલેક્ટરશ્રી, ચોર્ધાસી પ્રાંત સુરતના તા.૨૭/૦૪/૨૦૦૭ ના ક્ષેત્રફળ સુધારા હુકમ મુજબ ધ્યાને લેવામાં આવેલ છે.
૧૮	૧. જગાભાઈ હીરાભાઈ ૨. ધનસુખભાઈ જગાભાઈ ૩. રમેશભાઈ જગાભાઈ ૪. પાર્વતીબેન જગાભાઈ ૫. ધીરુભાઈ જગાભાઈ ૬. ઈલાવતીબેન તે રમેશભાઈની પુત્રી તે નરેન્દ્રભાઈની પત્ની ૭. મનીષ રમેશભાઈ ૮. આનંદકુમાર રમેશભાઈ	જુની શરત	૨૮૪	૧૮	૧૫૫૦૦	૧૮	૧૦૦૭૪ In Decision જીડી ૧૦૦૭૪	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે.
૧૯	૧. વલ્લભભાઈ લાલજીભાઈ(એચ.યુ.એફ.) ૨. ઉમેશભાઈ ખીમજીભાઈ ૩. શારદાબેન વલ્લભભાઈ કાકડીયા	બિન ખેતી	૩૨૭/૨	૧૯	૫૮૦૦	૧૯	૩૭૭૦	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે.
૨૦	૧. અરવિંદભાઈ છગનભાઈ ૨. મનસુખભાઈ છગનભાઈ ૩. પ્રવીણભાઈ છગનભાઈ ૪. દેવીબેન છગનભાઈ ૫. લક્ષ્મીબેન છગનભાઈ ૬. ઈન્દુબેન છગનભાઈ ૭. ચંપાબેન છગનભાઈ	જુની શરત	૩૨૭/૧	૨૦	૯૧૦૦	૨૦	૫૯૧૪	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે.
૨૧	૧. શ્રી સરકાર	જુની શરત	૩૨૮/૧	૨૧	૭૬૦૦	૨૧	૪૮૪૦	(૧) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે.

As per notification schedule No:-1

" જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીડવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મુળખંડના ક્ષેત્રફળમાં યોજનામાં અપનાવેલ સામાન્ય કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે "

Sanction the Preliminary Town Planning Scheme No. 29 (Rundh-Vesu-Magadalla) with modifications under the Government Notification of Urban Development and Urban Housing Department, NO. GH/V/194 of 2022/TPS-142021-1833-L Date:- 21-10-2022.

Paul

(Prakash Dutta)

Chief Town Planner

Gujarat State

Gandhinagar

Paul

(Prakash Dutta)

Officer on Special Duty & Ex-Officio

Joint Secretary to the Govt. of Gujarat

Urban Development & Urban Housing Department



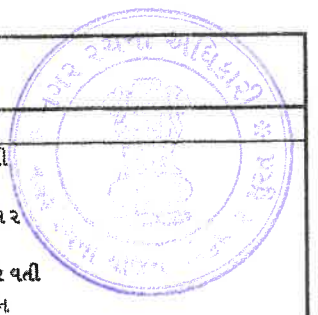
અનુ. નં.	જમીન માલિકીના નામ	સત્તાપ્રકાર	રેસવે નં./ બ્લોક નં.	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ	રિમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૩/અ	૪	૫	૬	૭	૮
૨૨	૧. પ્રમજીભાઈ ગોપાળભાઈ ૨. મોહનભાઈ ભીમભાઈ	બિન ખેતી	૩૨૮/૨	૨૨	૪૦૦૦	૨૨	૨૬૦૦	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હકક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે.
૨૩	૧. શ્રી સરકાર	જુની શરત	૩૩૦	૨૩	૧૩૨૦૦	૨૩	૮૫૮૧	(૧) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે.
૨૪	૧. વલ્લભભાઈ લાલજીભાઈ(એચ.યુ.એફ.)	બિન ખેતી	૩૨૬/૫/૧	૨૪	૩૨૦૦	૨૪	૨૦૮૦	(૧) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે.
૨૫	મે.સંભવ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી તરફ તેના ભાગીદાર ૧. હિતેશ ઈન્દ્રમલ જરીવાલા ૨. વિપિન ઈન્દ્રમલ જરીવાલા	બિન ખેતી	૩૨૬/૫/૨	૨૫	૮૬૦૦	૨૫	૫૫૮૮	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હકક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે.
૨૬	૧. ધ્વનીલ ધર્મશભાઈ પટેલ	જુની શરત	૩૨૫/૧	૨૬	૩૨૦૦	૨૬	૨૦૮૦	(૧) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ૭/૧૨ મુજબ લેવામાં આવેલ છે.
૨૭	૧. ડાહીબેન ભાણાભાઈ ૨. ધનસુખભાઈ ભાણાભાઈ ૩. મનસુખભાઈ ભાણાભાઈ ૪. દેવકોરબેન ભાણાભાઈ ૫. કંચનબેન ભાણાભાઈ ૬. લક્ષ્મીબેન છગનલાલ ૭. ઈન્દુબેન છગનલાલ ૮. ચંપાબેન છગનલાલ ૯. સુશીલાબેન તે મોતીરામભાઈ ભાણાભાઈની વિધવા ૧૦. બીનીતાબેન મોતીરામ ૧૧. અપીલ મોતીરામ ૧૨. પ્રેમિલાબેન તે ચંદ્રકાંતભાઈ ભાણાભાઈની વિધવા ૧૩. જનલ ચંદ્રકાંતભાઈ ૧૪. વિરલ ચંદ્રકાંતભાઈ ૧૫. ગબલીબેન તે હીરાભાઈ ભાણાભાઈની વિધવા ૧૬. મનોજભાઈ હીરાભાઈ ૧૭. સંજયભાઈ હીરાભાઈ ૧૮. જીતેન્દ્રભાઈ હીરાભાઈ ૧૯. પાર્થ કનુભાઈ શાહ	જુની શરત	૩૩૧	૨૭	૮૮૦૦	૨૭	૫૭૮૫	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હકક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે.
૨૮	મેસર્સ હાઈટેક રસીડન્સી એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો ૧. ઉપાબેન રહેશકુમાર જૈન ૨. સુરેશકુમાર મંછારામ જૈન ૩. કવિતા વિજય શાહ	બિન ખેતી	૩૩૨/અ ૩૩૨/બ	૨૮	૩૪૩૦ ૬૩૭૦ ૮૮૦૦	૨૮	૬૩૭૧	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હકક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે.
૨૯	૧. કનૈયાલાલ મૂલચંદ ઉત્તમાની	જુની શરત	૩૩૪/૧	૨૯	૫૧૦૦	૨૯	૩૩૧૫	(૧) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે.
૩૦/૧	હેપ્પીલોમ રીયલ્ટી(એક ભાગીદારી પેઢી) વતી તથા તેના ભાગીદારો ૧. હસમુખભાઈ નારણભાઈ પડસાળા ૨. કુણાલભાઈ લાલજીભાઈ વાઠીયા	બિન ખેતી	૩૩૪/૨/અ	૩૦/૧	૭૦૦૦	૩૦/૧	૪૫૫૦	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હકક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે.
૩૦/૨	૧. રહેશભાઈ નાગજીભાઈ ધોળકીયા તે શુભંગલ ઈન્ફા એક ભાગીદારી પેઢી તરફ તેના ભાગીદાર તરીકે	બિન ખેતી	૩૩૪/૨/બ	૩૦/૨	૮૬૦૦	૩૦/૨	૫૫૮૨	(૧) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે.



અનુ. નં.	જમીન માલિકીના નામ	સત્તાપ્રકાર	રે.સર્વે નં./ બ્લોક નં.	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ	રિમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૩/અ	૪	૫	૬	૭	૮
૩૧	૧. ધીરુભાઈ ધનજીભાઈ ૨. મનુભાઈ મથુરભાઈ ૩. મનજીભાઈ લક્ષ્મણભાઈ બેલડીયા ૪. ધર્મેશભાઈ પદમશીભાઈ પટેલ	બીન ખેતી	૩૩૩	૩૧	૧૬૮૦૦	૩૧	૧૦૮૮૫	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હકક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે.
૩૨	૧. દેવીબેન તે જશમતભાઈ ભાણાભાઈની વિધવા ૨. ચેતનભાઈ અમરતભાઈ ૩. નવીનભાઈ નેમાભાઈ ૪. ભારતીબેન તે નવીનભાઈ નેમાભાઈની ઘણીયાણી તે અમરતભાઈ સામુભાઈની છોકરી ૫. જેરામભાઈ મકનભાઈ ૬. ઈશ્વરભાઈ જેરામભાઈ ૭. નરેન્દ્ર જેરામભાઈ ૮. કેશવભાઈ મકનભાઈ ૯. મહેશ કેશવભાઈ ૧૦. રમેશ કેશવભાઈ ૧૧. નવીન કેશવભાઈ ૧૨. નામદાર સરકાર	જુની થરત	૩૪૬	૩૨	૨૦૭૦૦	૩૨	૧૩૪૫૫	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હકક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે.
૩૩+	હોપીહોમ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પટ્ટીના ભાગીદારો	બિન ખેતી	૩૪૭	૩૩	૧૪૮૦૦	૩૩ +		(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હકક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે.
૩૪+	૧. હિમતભાઈ બાબુભાઈ	બિન ખેતી	૩૪૮/૧	૩૪	૨૨૦૦	૩૪ +	૧૭૪૨૧	
૩૫+	૨. મુકેશભાઈ ભાયાભાઈ	જુની થરત	૩૪૮/૨	૩૫	૬૦૦૦	૩૫ +		
૩૬		જુની થરત	૩૪૮/૩	૩૬	૩૮૦૦	૩૬	૨૬૮૦૦	
૩૭	શાહ એન્ડ સંઘવી ડેવલપર્સ એલએલપી એક લીમીટેડ લાગુભીલીટી પાર્ટનરશીપ ફર્મ તરફ અને વતી ડેવલપર્સ પાર્ટનર ૧. ભાવેશ સુબોધભાઈ સંઘવી	બિન ખેતી	૩૪૮	૩૭	૭૩૦૦	૩૭	૪૭૪૫	(૧) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે.
૩૮	૧. ધીરુભાઈ ધનજીભાઈ	જુની થરત	૩૫૧/૨	૩૮	૮૦૦	૩૮	૫૨૦	(૧) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે.
૩૯/૧	૧. મગનભાઈ દેવાભાઈ	બીન ખેતી	૩૫૦/૧/૧	૩૯/૧	૫૨૬૦	૩૯/૧	૩૪૨૪	(૧) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે.
૩૯/૨	૧. ઈન્દુબેન મગનભાઈ ૨. રોહિતભાઈ મગનભાઈ ૩. નીતાબેન મગનભાઈ ૪. ચેતનભાઈ મગનભાઈ	બીન ખેતી	૩૫૦/૧/૨	૩૯/૨	૨૧૦૪૦	૩૯/૨	૧૩૬૭૬	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હકક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે.
૪૦	૧. પ્રેમજીભાઈ ગોપાળભાઈ ૨. મોહનભાઈ ભીમભાઈ	જુની થરત	૩૫૧/૧	૪૦	૯૩૦૦	૪૦	૬૦૪૩	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હકક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે.
૪૧	૧. પ્રેમીલાબેન તે છગનભાઈ મનુભાઈની વિધવા ૨. બળવંતભાઈ છગનભાઈ ૩. પ્રકાશભાઈ છગનભાઈ ૪. જશુબેન છગનભાઈ	જુની થરત	૩૫૨/૧	૪૧	૯૯૦૦	૪૧	૬૪૩૫	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હકક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે.
૪૨	૧. જનકભાઈ વિરજીભાઈ ૨. શાહ એન્ડ સંઘવી ડેવલપર્સ એલએલપી એક લીમીટેડ લાગુભીલીટી પાર્ટનરશીપ ફર્મના તરફ અને વતી અધિકૃત ભાગીદાર તરફ ભાવેશ સુબોધભાઈ સંઘવી	બિન ખેતી	૩૫૩/૧	૪૨	૨૧૩૦૦	૪૨/૧ ૪૨/૨	૯૬૮૦ ૪૧૬૬ ૧૩૮૪૬	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હકક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે.
૪૩	૧. વી.આર.વાઈડે રૂપસ એલ.એલ.પી. એક ભાગીદારી પટ્ટી	જુની થરત	૩૫૩/૨	૪૩	૧૦૫૦૦	૪૩	૬૮૨૫	(૧) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે.

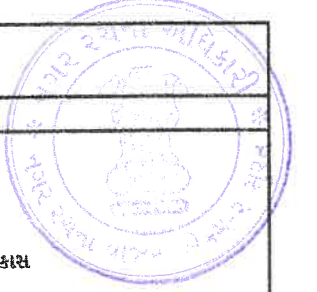
Single Case as per વિડિયા

for decision # 25 6069



અનુ. નં.	જમીન માલિકીના નામ	સત્તાપ્રકાર	રે.સર્વે નં./ બ્લોક નં.	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ	ટિપ્પણી
૧	૨	૩	૩/અ	૪	૫	૬	૭	૮
૪૪	૧. મગનભાઈ ચેલાભાઈ દેસાઈ ૨. દલાલ ફેમીલી ટ્રસ્ટ ૩. કેદાર સુરેશચંદ જાગીરદાર ૪. સંજયભાઈ જુજભાઈ પટેલ ૫. દશરથ મગનભાઈ દેસાઈ ૬. હિતેશ ડાહ્યાભાઈ દેસાઈ ૭. રીતેશ ડાહ્યાભાઈ દેસાઈ ૮. રકેશ ગજનંદ અગ્રવાલ ૯. પ્રમોદ ગજનંદ અગ્રવાલ ૧૦. ગીતાબેન સંજયભાઈ પટેલ ૧૧. અનરાગ જીનસુખ જીન	બિન ખેતી પ્રિપાટ	૩૬૪	૪૪	૧૪૪૦૦	૪૪	૯૩૬૦	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હકક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લેવામાં આવેલ છે. (૩) સદર જમીન બીનખેતી પ્રિપાટની હોય, ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, સુરતને પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના વળતર મેળવવાના હકકો/સરકારશ્રીને ચૂકવવાની થતી રકમ રકમ અંગેના હકકો અંતિમખંડની જમીનમાં ચાલુ રહેશે. (૪) બ્લોક નં.૩૬૪ નું ક્ષેત્રફળ નાથલ કલેક્ટરશ્રી, ચોથીસી પ્રાંત સુરતના તા.૦૯/૦૮/૨૦૧૬ ના ક્ષેત્રફળ સુધારા હુકમ મુજબ ધ્યાને લેવામાં આવેલ છે.
૪૫/૧	૧. મે. સંભવ કોર્પોરેશન એક ભાગીદાર પેઢી તરફ તેના વહિવટ કરતા ભાગીદાર હિતશ ઈન્દ્રમલ જરીવાલા	જુની થરત	૩૬૩/૨/૧	૪૫/૧	૪૪૨૩	૪૫/૧	૨૮૭૫	(૧) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે.
૪૫/૨	૧. વલેન્સીયા કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી	બિન ખેતી	૩૬૩/૨/૨	૪૫/૨	૧૦૩૭૭	૪૫/૨	૬૭૪૫	(૧) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે.
૪૬ + ૪૮	૧. વસંતભાઈ નાથુભાઈ ૨. જયનાબેન વસંતભાઈ ૩. મુક્તીબેન વસંતભાઈ ૪. જમીન વસંતભાઈ ૫. ઈલેશકુમાર ભનુભાઈ પોંકીયા	બીન ખેતી	૩૬૨/૧+૩	૪૬/૧	૬૦૭૪	૪૬/૧+૩	૩૯૪૯	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હકક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. (૩) બ્લોક નં.૩૬૨/૧+૩ નું કુલ ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૦.૦૦ ચો.મી. છે જેમાં લાગુ ડી.પી.સ્કીમ નં.૭ (વેસ્ટ-મગદલવા)માં ૨૩૨૬.૦૦ ચો.મી. ધ્યાને લીધેલ છે. જેથી ચોજના વિસ્તારમાં બાકી રહેલું ક્ષેત્રફળ ૮૪૦૦-૨૩૨૬=૬૦૭૪ ચો.મી. ધ્યાને લીધેલ છે.
૪૭	૧. ભોખાભાઈ લાલજીભાઈ મોરડીયા ૨. કમલેશભાઈ અજીનભાઈ પાંચાણી ૩. મનસુખભાઈ કરશનભાઈ શેટા ૪. ગોરધનભાઈ લાલજીભાઈ મોરડીયા ૫. મહેન્દ્રભાઈ ચંપકભાઈ મહેતા ૬. અશોકભાઈ નાનાલાલ દોશી ૭. કિરણકુમાર રસિકલાલ સંઘવી ૮. મનજીભાઈ કલ્યાણભાઈ શેટા ૯. પરસોત્તમભાઈ લાલજીભાઈ શેટા ૧૦. પ્રિતેષ કરમશીભાઈ શેટા ૧૧. નાગજીભાઈ લાલજીભાઈ શેટા ૧૨. શૈલેષ વલ્લભભાઈ શેટા ૧૩. મે.એમ.આર.પી.કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો ૧૪. અશોકકુમાર સત્યનારાયણ કેજરીવાલ ૧૫. અંકિત સુરેન્દ્રકુમાર અગ્રવાલ ૧૬. મોહિત સુરેન્દ્રકુમાર અગ્રવાલ ૧૭. દિવેશ નાનજીભાઈ ડોડીયા ૧૮. સતિષભાઈ નરસિંભાઈ શેટા ૧૯. સુનીલકુમાર ભનવારીલાલ સેકસરીયા	જુની થરત	૩૬૨/૨	૪૬/૨	૩૧૦૦	૪૬/૨	૧૯૯૭	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હકક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. (૩) બ્લોક નં.૩૬૨/૨ નું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૦૭૦૦.૦૦ ચો.મી. છે જેમાં લાગુ ડી.પી.સ્કીમ નં.૭ (વેસ્ટ-મગદલવા)માં ૭૬૦૦.૦૦ ચો.મી. ધ્યાને લીધેલ છે. જેથી ચોજના વિસ્તારમાં બાકી રહેલું ક્ષેત્રફળ ૧૦૭૦૦-૭૬૦૦=૩૧૦૦ ચો.મી. ધ્યાને લીધેલ છે.
૪૮	જુઓ કથ નં. ૪૬ + ૪૮							
૪૯	૧. રમણભેન રમણભાઈ ૨. અશોકભાઈ રમણભાઈ ૩. ગીજુભાઈ રમણભાઈ ૪. અતુલભાઈ રમણભાઈ	જુની થરત	૪૦૫	૪૭	૧૮૮૦૦	૪૭	૧૨૨૨૦	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હકક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે.
૫૦ + ૫૧	૧. ફતી ફિરોઝ વેસુના ૨. હોશંગ ફિરોઝ વેસુના ૩. યજ્ઞદ ફિરોઝ વેસુના ૪. અવન્ટીસ ઈન્ફ્રા એસ્ટેટ એલએલપી વતી તથા તેના ભાગીદારો ૫. શંકરલાલ છજનલાલ શાહ ૬. અંકિત શંકરલાલ શાહ ૭. વિરલ શંકરલાલ શાહ	જુની થરત	૪૦૬/પી ૪૦૭/પી ૪૦૮/૧૧	૪૮+૪૯	૮૪૭૦	૪૮+૪૯	૧૫૦૪	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હકક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ૭/૧૨ મુજબ લેવામાં આવેલ છે.

Pr Plot
DP Reserver
founder
2. Plot
No 3.



અનુ. નં.	જમીન માલિકોના નામ	સત્તાપ્રકાર	રેસવે નં./ બ્લોક નં.	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ	શિમાક્ષર
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	
૫૨	૧. ફિરોઝ દોરાબજી ૨. ફેની ફિરોઝ વેસુના ૩. હોસંગ ફિરોઝ વેસુના ૪. યજ્ઞદ ફિરોઝ વેસુના	જુની શરત	૪૦૪/૫૧ ૪૦૪/૫૨ ૪૦૪/૫૩	૫૦	૯૬૩૦	૫૦	૨૨૬૦ ૪૧૫૫	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ૭/૧૨ મુજબ લેવામાં આવેલ છે. (૩) મુળખંડના વિકાસ યોજનાના રીડવેશનને લગતા ઝોનિંગ, વિકાસ નિયંત્રણો અંતિમખંડમાં લાગુ પડશે. As Per Notification schedule No: 5
૫૩/૧	૧. શાંતાબેન વીરભાણા ૨. શામાભાઈ વેલાભાઈ ૩. ગેરમાભાઈ જીવણભાઈ ૪. હરગોવનભાઈ જીવણભાઈ	જુની શરત	૪૦૨/બ	૫૧/૧	૪૦૦	૫૧/૧	૨૬૦	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે.
૫૩/૨	૧. શાંતાબેન વીરભાણા ૨. શામાભાઈ વેલાભાઈ ૩. ગેરમાભાઈ જીવણભાઈ ૪. હરગોવનભાઈ જીવણભાઈ	જુની શરત	૪૦૨/બ/૫૬	૫૧/૨	૧૧૫૦	૫૧/૨	૭૪૮	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.પી.સ્કીમ નં.૭(વેસુ-મગદલા)માં આવેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (૧૨૦૦-૫૦)+(૯૭૫૧-૮૫૧)+(૬૮૪૯-૪૯૩) બાદ કરી કુલ ૧૬૪૦૬.૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લીધેલ છે.
	૧. મહેન્દ્રભાઈ વરજંગભાઈ મે. એક્સલ્ટ ડેવલપર ભાગીદારી પેઢી તરફ તેના ભાગીદારો ૨. રજનીભાઈ જયંતભાઈ વોહરા ૩. નીરવભાઈ સુરેશચંદ્ર શાહ ૪. અશ્વિનભાઈ મહાસાખભાઈ શાહ	બિન ખેતી	૪૦૨/ક/૫૬	૫૧/૩/૧	૮૮૦૦	૫૧/૩/૧	૫૭૮૫	
	૧. લક્ષ્મીબેન હરીભાઈ ૨. સુરેશભાઈ જયંતિભાઈ ૩. મેસર્સ સાઈ કોર્પોરેશન ૪. માસ બિલ્ડ કોર્પ એલ.એલ.પી.વતી અને તરફ તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર અંકિત સુરેન્દ્રમાર અગ્રવાલ	જુની શરત	૪૦૨/ક/૨/૫૬	૫૧/૩/૨	૬૩૫૬	૫૧/૩/૨	૪૧૪૫	
૫૪	૧. હરિહરસિંહ રાજદેવસિંહ ૨. રમેશસિંહ રાજદેવસિંહ ૩. ભારતસિંહ રાજદેવસિંહ ૪. વિજયસિંહ રાજદેવસિંહ ૫. હંસરાજસિંહ રાજદેવસિંહ ૬. તખ્તસિંહ રાજદેવસિંહ ૭. ઉપાબેન તે બંસરાજસિંહ રાજદેવસિંહની વિધવા ૮. અમરજીતસિંહ બંસરાજસિંહ ૯. રામજીતસિંહ બંસરાજસિંહ ૧૦. જયપ્રકાશસિંહ બંસરાજસિંહ	બિન ખેતી	૪૦૧/૮	૫૨	૨૧૦૦	૫૨	૧૩૬૫	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ પેકી ૩૭૧.૦૦ ચો.મી.ટી.પી.સ્કીમ નં. ૭(વેસુ-મગદલા)માં સમાવિષ્ટ પેકી ક્ષેત્રફળ ફાળવવામાં આવેલ નથી, તેથી મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ૨૧૦૦.૦૦ ચો.મી. ધ્યાને લીધેલ છે.
૫૫	૧. મે.શુભમ ડેવલોપર્સ	બિન ખેતી	૪૦૧/૭	૫૩	૨૮૦૦	૫૩	૧૮૮૪	(૧) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે.
૫૬ + ૭૪	૧. એન એન કોર્પ લી.ના તરફ અને વતી નરેશભાઈ નેમચંદભાઈ શાહ	બિન ખેતી બિન ખેતી બિન ખેતી બિન ખેતી બિન ખેતી પ્રિપાટ	૪૦૧/૬ ૪૦૧/૫ ૪૦૦/૨ ૩૬૩/૧ ૩૯૬/૨/૨	૫૪ ૫૫ ૬૨ ૬૫ ૭૪/૨/૨	૮૦૦ ૧૦૦૦ ૨૮૦૦ ૧૬૦૦ ૧૧૧૮૨ ૧૭૪૮૨	૫૪+ ૫૫+ ૬૨+ ૬૫+ ૭૪/૨/૨	૧૧૩૬૩	(૧) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. (૨) બ્લોક નં.૩૯૬/૨/૨ જમીન બીનખેતી પ્રિપાટની હોય, ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, સુરતને પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના વળતર મેળવવાના હક્કો/સરકારશ્રીને ચૂકવવાની થતી રકમ રકમ અંગેના હક્કો અંતિમખંડની જમીનમાં ચાલુ રહેશે.
૫૭	૧. શ્રી શંખેશ્વર પાર્શ્વનાથ જીનાલય ટ્રસ્ટ તરફ તેના અધિકૃત ટ્રસ્ટી મહેન્દ્ર કાંતિલાલ મહેતા.	બિન ખેતી	૪૦૧/૪	૫૬	૭૦૦	૫૬	૫૬૦ ૪૫૫	(૧) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. As Per Notification schedule No: 2
૫૮	૧. મહાશભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ ૨. જનકભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ	જુની શરત	૪૦૧/૩	૫૭	૪૦૦	૫૭	૩૨૨ ૨૬૮	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે.
૫૯	૧. શિવસાગર જગધારી યાદવ	બિન ખેતી	૪૦૧/૨	૫૮	૧૬૦૦	૫૮	૨૨૮૦ ૨૦૬૬	(૧) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. As Per Notification schedule No: 3

Sanction the Preliminary Town Planning Scheme No. 29 (Rundh-Vesu-Magadalla) with modifications under the Government Notification of Urban Development and Urban Housing Department, NO. GH/V/194 of 2022/TPS-142021-1833-L Date:- 21-10-2022.

Paul

(Prakash Dutta)

Chief Town Planner
Gujarat State
Gandhinagar

Paul

(Prakash Dutta)

Officer on Special Duty & Ex-Officio

Joint Secretary to the Govt. of Gujarat

Urban Development & Urban Housing Department



અનુ. નં.	જમીન માલિકોના નામ	સત્તાપ્રકાર	રેસર્વે નં./ બ્લોક નં.	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ	રિમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૩/અ	૪	૫	૬	૭	૮
૬૦	૧. મ. શુભમ ડેવલોપર્સ	બિન ખેતી	૪૦૧/૧	૫૯	૨૦૭૮	૫૯	૧૩૮૬	(૧) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. (૨)★
૬૧	૧. અરવિંદકુમાર દેવરાજભાઈ ઉફે છબીલદાસ	બિન ખેતી	૪૦૦/૪/અ	૬૦/૧	૪૬૯૮	૬૦	૩૦૫૪	(૧) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે.
૬૨	૧. સરકારી તળાવ ૨. કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડ, કબીલપોર, નવસારી	જુની થરત બિન ખેતી	૪૦૩ ૪૦૦/૪/બ	૬૧ ૬૦/૨	૪૯૦૦ ૧૦૨ ૫૦૦૨	૬૧	૪૦૦૨ ૫૦૦૨	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. As per notification schedule no: 5
૬૩ + ૬૪	૧. પૂંજભાઈ કાળાભાઈ બોરીયા	જુની થરત જુની થરત	૪૦૦/૩ ૪૦૦/૧	૬૩ ૬૪	૪૦૦ ૧૧૦૦ ૧૫૦૦	૬૩+ ૬૪	૯૭૫	(૧) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે.
૬૫	૧. ચંદ્રભાઈ જાદવભાઈ ૨. શિવલાલભાઈ શામજીભાઈ ૩. ગોરધનભાઈ રણછોડભાઈ ૪. હિતેશકુમાર ભનુભાઈ ૫. ભનુભાઈ રણછોડભાઈ ૬. ચીમનભાઈ જાદવભાઈ ૭. મે. રઘુવીર ડેવલોપર્સ એન્ડ બિલ્ડર્સ એક ભાગીદારી પેઠી	જુની થરત	૩૬૫	૬૬	૬૬૦૦	૬૬	૪૨૯૦	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે.
૬૬	૧. દેવરાજભાઈ મોહનભાઈ પટેલ ૨. સ્વજીભાઈ પ્રેમજીભાઈ પટેલ ૩. જીતેન્દ્રભાઈ ભીખાભાઈ સોનાણી	જુની થરત	૩૯૯/૩	૬૭	૩૦૦૦	૬૭	૧૯૫૦	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે.
૬૭	શ્રી વેંસુ શ્વેતાંબર મૂર્તિપુજક તપાગરછ જેન સંઘ ટ્રસ્ટ ના તરફે તેના વહીવટ કરતાં ટ્રસ્ટીઓ ૧. શૈલેષ જીવાલાલ જોગાણી ૨. મુકેશ કનેયાલાલ શાહ ૩. ભરતકુમાર રતિલાલ શાહ ૪. રાજેશ જગજીવનદાસ શાહ ૫. સુરેશકુમાર દેવચંદભાઈ શાહ	બિન ખેતી	૩૯૯/૨	૬૮	૧૫૦૦	૬૮	૧૦૦૩	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. (૩)★
૬૮	૧. પ્રેમજીભાઈ ગોપાળભાઈ ૨. મોહનભાઈ ભીમભાઈ	જુની થરત	૩૯૯/૧	૬૯	૧૫૦૦	૬૯	૯૭૫	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે.
૬૯	૧. સરકારી તળાવ	જુની થરત	૩૯૯	૭૦	૫૯૦૦	૭૦	૫૯૦૦	(૧) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે.
૭૦	૧. મોહનભાઈ બાલુભાઈ ૨. કાકોરભાઈ બાલુભાઈ ૩. જયંતીભાઈ બાલુભાઈ ૪. શાંતિલાલ ડાહ્યાભાઈ ૫. રમણભેન તે રમણભાઈ ડાહ્યાભાઈની પત્ની ૬. હરીશભાઈ રમણભાઈ ૭. કિશનભાઈ રમણભાઈ ૮. દિનેશભાઈ રમણભાઈ ૯. બીપીનભાઈ રમણભાઈ ૧૦. હેમુભેન તે રમણભાઈ ની પુત્રી ૧૧. પુષ્પાભેન તે શાંતિલાલ ડાહ્યાભાઈ ની પત્ની ૧૨. અમીતાભેન શાંતિલાલ ની પુત્રી ૧૩. ખ્યાતીભેન શાંતિલાલ ની પુત્રી ૧૪. વિભાભેન શાંતિલાલ ની પુત્રી ૧૫. વિશ્વેશભાઈ શાંતિલાલ ૧૬. ભાનુભેન ડાહ્યાભાઈ ની પુત્રી તે અમૃતભાઈ ની પત્ની ૧૭. વિજયભેન ડાહ્યાભાઈ ની પુત્રી તે નેમાભાઈ ની પત્ની ૧૮. સવિતાભેન ડાહ્યાભાઈ ની પુત્રી તે નવિનચંદ્ર ની પત્ની	જુની થરત	૩૯૭/૧	૭૧	૪૯૦૦	૭૧	૩૧૮૫	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે.




* જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મુળખંડના ક્ષેત્રફળમાં યોજનામાં અપનાવેલ સામાન્ય કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તાપ્રકારને આપવાની રહેશે "

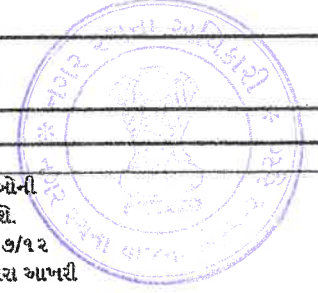
As per notification schedule No:-1

Sanction the Preliminary Town Planning Scheme No. 29 (Rundh-Vesu-Magadalla) with modifications under the Government Notification of Urban Development and Urban Housing Department, NO. GH/V/194 of 2022/TPS-142021-1833-L Date:- 21-10-2022.


(Prakash Dutta)
Chief Town Planner
Gujarat State
Gandhinagar

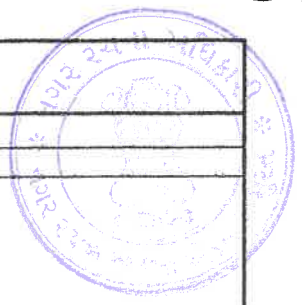



(Prakash Dutta)
Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to the Govt. of Gujarat
Urban Development & Urban Housing Department



અનુ. નં.	જમીન માલિકોના નામ	સત્તાપ્રકાર	રે.સર્વે નં./ બ્લોક નં.	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ	રિમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૩/બ	૪	૫	૬	૭	૮
૭૧	૧. ગોવિંદભાઈ શંકરભાઈ ૨. હિરબેન કેશવજી ધનજીભાઈ શાહ ઉર્ફે છાડવા ૩. પંકજ કેશવજી ધનજીભાઈ શાહ ઉર્ફે છાડવા ૪. પિપુષ કેશવજી ધનજીભાઈ શાહ ઉર્ફે છાડવા ૫. કુંજન કેશવજી ધનજીભાઈ શાહ ઉર્ફે છાડવા તે રસીક છેડાની પત્ની	બિન ખેતી	૩૯૭/૨	૭૨	૫૨૬૩	૭૨	૩૪૨૧	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. (૩) બ્લોક નં.૩૯૭/૨ નું કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૩૦૦.૦૦ ચો.મી. છે જેમાં લાગુ ડી.પી.સ્કીમ નં.૧ (વિસુ) માં ૩૭.૦૦ ચો.મી. ધ્યાને લીધેલ છે. જેથી યોજના વિસ્તારમાં બાકી રહેતું ક્ષેત્રફળ ૫૩૦૦-૩૭=૫૨૬૩ ચો.મી. ધ્યાને લીધેલ છે.
૭૨	૧. શ્રી સરકાર, કલેક્ટરશ્રી, સુરત.		૩૯૭/૩	૭૩	૪૯૦૦	૭૩	૩૧૮૫	(૧) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લેવામાં આવેલ છે.
૭૩	૧. સિદ્ધી વિનાયક એન્ટરપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદાર તથા વહીવટકર્તા સુમિત રતનલાલ દાડકા	બિન ખેતી પ્રિપાત્ર બિન ખેતી પ્રિપાત્ર	૩૯૬/૧ ૩૯૬/૨/૧	૭૪/૧ ૭૪/૨/૧	૮૨૦૦ ૩૮૧૮ ૧૨૦૧૮	૭૪/૧ + ૭૪/૨/૧	૭૮૧૧	(૧) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. (૨) સદર જમીન બીનખેતી પ્રિપાત્રની હોય, ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, સુરતને પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના વળતર મેળવવાના હકકો/સરકારશ્રીને સુકવવાની થતી રકમ રકમ અંગેના હકકો અંતિમખંડની જમીનમાં ચાલુ રહેશે.
૭૪	જુઓ કેશ નં.૫૬+૭૪							
૭૫	હાપીહોમ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો તરફ (૧ થી ૨) + ૧. હિમતભાઈ બાબુભાઈ સોરઠીયા ૮૧ ૨. મુકેશભાઈ ભાયાભાઈ પટેલ + ૩. ઘેલાણી બિલ્ડર્સના ભાગીદાર તુષારભાઈ હરજીભાઈ ૮૩ ૪. નીટસ ડેવલપર્સ પ્રા.લી નાં ડાયરેક્ટર શંકરલાલ મુલચંદ ૫. રૂકમાણી કન્સ્ટ્રક્શન એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો ૬. ટી.નીટી ઓર્ગેનાઇઝર્સ પ્રા.લી. સરતના તરફ અને વતી અધિકત ડિરેક્ટર સંજય બળવંતરાય લાપસીવાળા ૭. કમલેશ બળવંતરાય લાપસીવાળા ૮. સંજય બળવંતરાય લાપસીવાળા ૯. કેતન બળવંતરાય લાપસીવાળા	જુની શરત બિન બિન ખેતી	૩૬૬/૧/૧ ૩૬૬/૧/૨ + ૩૯૪ + ૩૯૫/૧	૭૫+ ૮૧+ ૮૩	૬૫૦૭૮	૭૫+ ૮૧+ ૮૩	૪૨૩૦૩	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લેવામાં આવેલ છે (૩) બ્લોક નં.૩૯૫/૧ નું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૮૦૦.૦૦ ચો.મી. છે જેમાં લાગુ ડી.પી.સ્કીમ નં.૧ (વિસુ) માં ૨૨૨.૦૦ ચો.મી. ધ્યાને લીધેલ છે. જેથી યોજના વિસ્તારમાં બાકી રહેતું ક્ષેત્રફળ ૧૮૦૦-૨૨૨=૧૫૭૮ ચો.મી. ધ્યાને લીધેલ છે.
૭૬	૧. જયંતીભાઈ લક્ષ્મણભાઈ બુહા ૨. હિમતભાઈ લક્ષ્મણભાઈ બુહા ૩. બળદેવભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ ૪. શીવલાલભાઈ શામજીભાઈ	બિન ખેતી	૩૫૨/૨	૭૬	૯૩૦૦	૭૬/૧ ૭૬/૨	૨૪૯૫ ૩૫૫૦ ૬૦૪૫	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા બ્લોક નં.૩૫૨/૨ ના ક્ષેત્રફળ બાબતે કલેક્ટરશ્રી દ્વારા ક્ષેત્રફળ સુધારા કરવા માટે કરવામાં આવેલ હુકમના આધારે ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લેવામાં આવેલ છે.
૭૭	૧. હસમુખભાઈ જગુભાઈ ૨. ધનસુખભાઈ જગુભાઈ ૩. જયંતીભાઈ જગુભાઈ	જુની શરત	૩૬૭/૨	૭૭	૧૨૫૦૦	૭૭	૮૧૨૫	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે.
૭૮	કે.એન.એન.ટી.પ્રાઇવેટના ભાગીદારો- ૧. કમલેશ પહિલાજ ૨. નવીન અશોક	જુની શરત	૩૬૭/૧	૭૮	૭૯૦૦	૭૮	૫૧૩૫	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે.
૭૯/૧	૧. ઊમિલાબેન છોટ્રભાઈ ૨. મુકેશભાઈ છોટ્રભાઈ ૩. શમિલાબેન છોટ્રભાઈ ૪. મનીષાબેન છોટ્રભાઈ ૫. લતાબેન છોટ્રભાઈ	જુની શરત	૩૬૮/૧	૭૯/૧	૧૫૩૩.૩૩	૭૯/૧	૯૯૬	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે.
૭૯/૨	૧. ગજનંદ સુરજભાઈ અગ્રવાલ ૨. જયપ્રકાશ ધ્વારકાપ્રસાદ અગ્રવાલ	બીન ખેતી	૩૬૮/૨	૭૯/૨	૭૬૬૬.૬૭	૭૯/૨	૪૯૮૩	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે.

Handwritten notes and signatures in the middle of the table, including 'OP No 599219' and '366/1/1 not recorded in OP No. 3'.

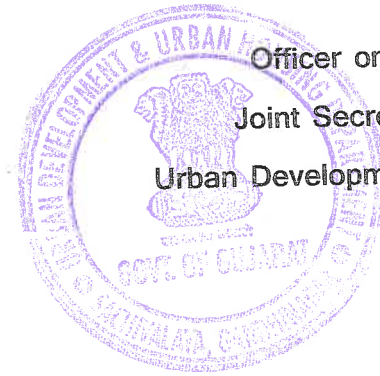


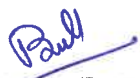
અનુ. નં.	જમીન માલિકોના નામ	સત્તાપ્રકાર	ટે.સર્વે નં./ બ્લોક નં.	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ	રિમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૩/અ	૪	૫	૬	૭	૮
૮૦	હોપી હોમ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પટ્ટોના ભાગીદારો ૧. હિમંતભાઈ બાબુભાઈ ચોરડીયા ૨. મહેશભાઈ ભાયાભાઈ પટેલ	બિન ખેતી	૩૬૮	૮૦	૪૫૪૦૦	૮૦	૨૮૫૧૨	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે.
૮૧	જુઓ કૅશ નં. ૭૫+૮૧+૮૩							
૮૨	૧. જયાબેન ગોવિંદભાઈ ૨. અશોકકુમાર ગોવિંદભાઈ	જુની થરત	૩૮૫/૨	૮૨	૧૪૦૨૮	૮૨/૧ ૮૨/૨	૬૭૮૩ ૨૭૭૩ ૮૫૫૬	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. (૩) બ્લોક નં. ૩૮૫/૨ નું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૪૭૦૦.૦૦ ચો. મી. છે જેમાં લાંબુ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ (વેસુ) માં ૬૭૧.૦૦ ચો. મી. ધ્યાને લીધેલ છે. જેથી ચોજના વિસ્તારમાં બાકી રહેતું ક્ષેત્રફળ ૧૪૭૦૦-૬૭૧=૧૪૦૨૮ ચો. મી. ધ્યાને લીધેલ છે. (3A)
૮૩	જુઓ કૅશ નં. ૭૫+૮૧+૮૩							
૮૪ +	૧ રાધાબેન તે વિજય મોહનની પત્ની ૨. દેવેનકુમાર મફતલાલ ૩. ઉમેશ પ્રાવેણચંદ્ર ગોંબીટવાલા ૪. દેવેનભાઈ મફતલાલ ૫. શંભેષ રત્નાભાઈ ૬. પિયુષકુમાર જયંતીલાલ ૭. બીજલબેન કવૌન હલવાવાલા ૮. મીના અરવિંદલાલા વાંકાવાળા ૯. વિવાસબેન આર. વઘાસીયા ૧૦. રવજીભાઈ રાધવભાઈ વઘાસીયા ૧૧. હપેદ પ્રાવેણચંદ્ર ૧૨. પિયુષકુમાર જયંતીલાલ ૧૩. સંજીવનીબેન ભરતભાઈ ૧૪. સંજીવનીબેન ભરતભાઈ ૧૫. જીતેન્દ્ર પ્રાવેણચંદ્ર ૧૬. શીતલબેન કેતનભાઈ ૧૭. દક્ષાબેન કિરંતભાઈ ૧૮. જસ્મીન વસંતલાલ વછીયાત ૧૯. સંવક્રામ મટલમલ વનવાણી ૨૦. રંખાબેન નારાયણભાઈ સચવાણી ૨૧. અમીત હરીશ ભાટીયા ૨૨. નિખીલ હરેશ ભાટીયા ૨૩. નીરુબેન મહન્દ્રભાઈ ૨૪. રંખાબેન કુલદેવ ૨૫. રાધાબેન તે વિજય મોહનની પત્ની ૨૬. દેવેનકુમાર મફતલાલ ૨૭. ઉમેશ પ્રાવેણચંદ્ર ગોંબીટવાલા ૨૮. દેવેનભાઈ મફતલાલ ૨૯. શંભેષ રત્નાભાઈ ૩૦. ધર્મશકુમાર રમણીકલાલ ૩૧. રમણીકલાલ મણીલાલ ૩૨. દીલીપસીંગ જવાનસીંગ ૩૩. રશ્મીતાબેન કૌશલકુમાર ૩૪. કૌશલકુમાર રસંકલાલ ૩૫. કિરણકુમાર અરવિંદલાલ ૩૬. અરવિંદલાલ ઠાકરદાસ ૩૭. વેશાલીબેન કિરણકુમાર ૩૮. ઉમેશ રાજદેવ યાદવ ૩૯. ગોરીબદવી ઉમેશ યાદવ ૪૦. રીમા હમંતકુમાર કાપડીયા ૪૧. હમંતકુમાર રતેલાલ કાપડીયા ૪૨. નિલંપ ધનસુખલાલ વાંકાવાળા ૪૩. જિજિયા નિલંપ વાંકાવાળા ૪૪. વિજયભાઈ બાબુભાઈ ૪૫. વિજયભાઈ બાબુભાઈ	બિન ખેતી	૩૮૩/૩ ૩૮૩/૧ પી/અ+બ ૧	૮૪/૧+ ૮૪/૩+ ૮૪/૪	૨૩૩૪૨ ૨૫૯૩ ૧૪૬૫ ૨૭૪૦૦	૮૪/૧+ ૮૪/૩+ ૮૪/૪	૨૫૬૫૬	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. (3A)
		બિન ખેતી	૩૮૩/૧ પી/અ૨					
		બિન ખેતી	૩૮૩/૧ પી/બ૫					
		બિન ખેતી	૩૮૩/૧ પી/બ૬					
		બિન ખેતી	૩૮૩/૧ પી/બ૭					
		બિન ખેતી	૩૮૩/૧ પી/બ૮					
		બિન ખેતી	૩૮૩/૧ પી/બ૯					
		બિન ખેતી	૩૮૩/૧ પી/બ૧૦					
		બિન ખેતી	૩૮૩/૧ પી/બ૧૧					
		બિન ખેતી	૩૮૩/૧ પી/બ૧૨					
		બિન ખેતી	૩૮૩/૧ પી/બ૧૩					
		બિન ખેતી	૩૮૩/૧ પી/બ૧૪					
		બિન ખેતી	૩૮૩/૧ પી/બ૧૫					
		બિન ખેતી	૩૮૩/૧ પી/બ૧૬ થી ૧૯+૬૩					
		બિન ખેતી	૩૮૩/૧ પી/બ૨૪					
		બિન ખેતી	૩૮૩/૧ પી/બ૨૫					
		બિન ખેતી	૩૮૩/૧ પી/બ૨૬					

Part of
Monthly 20
Nov 12, 34
30/1/2019
54/1+3+4

Sanction the Preliminary Town Planning Scheme No. 29 (Rundh-Vesu-Magadalla) with modifications under the Government Notification of Urban Development and Urban Housing Department, NO. GH/V/194 of 2022/TPS-142021-1833-I. Date:- 21-10-2022.

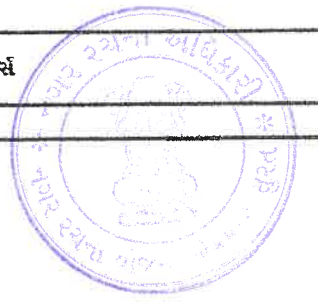

(Prakash Dutta)
Chief Town Planner
Gujarat State
Gandhinagar




(Prakash Dutta)
Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to the Govt. of Gujarat
Urban Development & Urban Housing Department

અનુ. નં.	જમીન માલિકોના નામ	સત્તાપ્રકાર	રેસર્વે નં./ બ્લોક નં.	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ	ટિપ્પણી
૧	૨	૩	૩/અ	૪	૫	૬	૭	૮
	૪૬. સવાતાબન કિશોરભાઈ પટેલ	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૧/૧/૧૨૭					
	૪૭. દેવેનભાઈ મફતલાલ	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૧/૧/૧૨૮					
	૪૮. શેલપ રત્નાભાઈ		૩૯૩/૧૧/૧/૧૨૯					
	૪૯. રાંજય અમરનાથ આનંદ	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૧/૧/૧૩૦					
	૫૦. પંકજ અમરનાથ આનંદ	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૧/૧/૧૩૧					
	૫૧. પારંમલ ચંદ્રકાન્ત જરીવાલા	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૧/૧/૧૩૨					
	૫૨. દક્ષાબેન ચંદ્રકાન્ત જરીવાલા							
	૫૩. જયેન્દ્ર કંશવભાઈ શાણી	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૧/૧/૧૩૩					
	૫૪. નિલમ જયેન્દ્ર શાણી							
	૫૫. અક્ષય ઇન્દ્રજીત માંદી	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૧/૧/૧૩૪					
	૫૬. લતા ઇન્દ્રજીત માંદી							
	૫૭. નિર્મલા અક્ષય માંદી							
	૫૮. જીના પ્રદ્યાંત માંદી તે ઇન્દ્રજીત માંદીની પુત્રી							
	૫૯. ધામિષ્ટા સંજયકુમાર ખરવર	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૧/૧/૧૩૫					
	૬૦. દિપ્તિકાબેન હરેન્દ્રકુમાર ખરવર	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૧/૧/૧૩૬					
	૬૧. સાગર રાજેન્દ્રકુમાર જરીવાલા	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૧/૧/૧૩૭					
	૬૨. સાગર રાજેન્દ્રકુમાર જરીવાલા	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૧/૧/૧૩૮					
	૬૩. ઉદય રાજેન્દ્રકુમાર જરીવાલા							
	૬૪. રંજનબેન સુભાષચંદ્ર	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૧/૧/૧૩૯					
	૬૫. પિનાકીન સુભાષચંદ્ર							
	૬૬. દિપંશ સુભાષચંદ્ર							
	૬૭. જીતેન્દ્ર માલનલાલ જરીવાલા	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૧/૧/૧૪૦					
	૬૮. અનુજ જીતેન્દ્ર જરીવાલા							
	૬૯. જનીસ અશ્વિનભાઈ કાપડીયા	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૧/૧/૧૪૧					
	૭૦. દક્ષેશ અશ્વિનભાઈ કાપડીયા							
	૭૧. ચેતના મુકંશ મહાત્મા	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૧/૧/૧૪૨					
	૭૨. પુજા મુકંશ મહાત્મા							
	૭૩. રાજ મુકંશ મહાત્મા							
	૭૪. કંતન હરેશભાઈ દુધવાલા	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૧/૧/૧૪૩					
	૭૫. વેલ્સી કંતન દુધવાલા							
	૭૬. કંતન હરેશભાઈ દુધવાલા (અચ.યુ. અંક.)ના કતી કંતન હરેશભાઈ દુધવાલા							
	૭૭. રમંશ પંઢરી							
	૭૮. ઓપેશકુમાર જયંત્રીપ્રસાદ	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૧/૧/૧૪૪					
	૭૯. ઉપાબન ગોંધનદાસ	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૧/૧/૧૪૫					
	૮૦. વિનયભાઈ જયંતેલાલ દેસાઈ	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૧/૧/૧૪૬					
	૮૧. સાંનલ વિનયભાઈ દેસાઈ							
	૮૨. શાંભાબેન નવીનચંદ્ર	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૧/૧/૧૪૮					
	૮૩. કમલેશ રમણભાઈ બચકાનીવાલા	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૧/૧/૧૪૯					
	૮૪. ભગવાનદાસ તાંતારામ	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૧/૧/૧૫૦					
	૮૫. મુગ્ધા શિરીષ બસમતકર	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૧/૧/૧૫૧					
	૮૬. તારાબેન મનુભાઈ	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૧/૧/૧૫૨					
	૮૭. કૃણાલ સતીષભાઈ	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૧/૧/૧૫૩					
	૮૮. અવની કૃણાલકુમાર							
	૮૯. આશિષકુમાર નવનીતલાલ બારડાંલીયા	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૧/૧/૧૫૪					
	૯૦. કામિની આશિષ બારડાંલીયા							
	૯૧. રાધાબેન તે વિજય મોહનની પત્ની	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૧/૧/૧૫૫					
	૯૨. દેવેનકુમાર મફતલાલ							
	૯૩. ઉમંશ પ્રાવેણચંદ્ર ગોંધીટવાલા							
	૯૪. વલ્લભભાઈ મનજીભાઈ	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૧/૧/૧૫૬					
	૯૫. નાગજીભાઈ લાલજીભાઈ							
	૯૬. વિશાલ અરવિંદલાલ ચંવલી	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૧/૧/૧૫૭					
	૯૭. મુકુંદ અરવિંદલાલ ચંવલી							
	૯૮. આરતી પ્રતાપરૂદ્ર	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૧/૧/૧૫૮					
	૯૯. પ્રતાપરૂદ્ર વિશ્વનાથ							
	૧૦૦. ઉત્કલભાઈ અશ્વિનભાઈ	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૧/૧/૧૫૯					
	૧૦૧. વિરલભાઈ અશ્વિનભાઈ	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૧/૧/૧૬૦					
	૧૦૨. પિનાકીન સુભાષચંદ્ર દુધવાલા	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૧/૧/૧૬૧					
	૧૦૩. રંજનબેન સુભાષચંદ્ર દુધવાલા							
	૧૦૪. દિપંશ સુભાષચંદ્ર દુધવાલા							
	૧૦૫. વિજયકુમાર બાબુરાવ કુમાવત	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૧/૧/૧૬૨					
	૧૦૬. સીતાબેન વિજયકુમાર કુમાવત							
	૧૦૭. નંદલાલ કુગુરામ પુરાના	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૧/૧/૧૬૩					
	૧૦૮. કિંમ્બા હિંમંશુ સીંગાપુરી	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૧/૧/૧૬૪					
	૧૦૯. વિજયભાઈ ભુપેન્દ્રભાઈ	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૧/૧/૧૬૫					
	૧૧૦. નિલંબલાઈ ભુપેન્દ્રભાઈ	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૧/૧/૧૬૬					
	૧૧૧. કાનકા પ્રણવ	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૧/૧/૧૬૭					





અનુ. નં.	જમીન માલિકોના નામ	સત્તાપ્રકાર	રે.સર્વે નં./ બ્લોક નં.	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ભેદક્રમ	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ભેદક્રમ	રિમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૩/અ	૪	૫	૬	૭	૮
	૧૧૨. પ્રણવ કાશિકભાઈ							
	૧૧૩. સુરેખાબેન વિજયભાઈ	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૫/૭૬૮					
	૧૧૪. સમીર વૃંદાલાલ ધાએલ	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૫/૭૬૯					
	૧૧૫. સાંતેય નવનીતલાલ બારડાંવીઆ	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૫/૭૭૦					
	૧૧૬. ભાઈવેની સાંતેય બારડાંવીઆ							
	૧૧૭. દક્ષા પ્રવેણુભાઈ	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૫/૭૭૧					
	૧૧૮. હેતલ હેમંત							
	૧૧૯. હેમંત પ્રવેણુ દલાલ	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૫/૭૭૨					
	૧૨૦. જતીન પ્રવેણુ દલાલ							
	૧૨૧. હેતલભાઈ યોગેન્દ્રકુમાર	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૫/૭૭૩					
	૧૨૨. મંજુલાબેન છનાલાલ	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૫/૭૭૪					
	૧૨૩. દીલીપ ચીનુભાઈ	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૫/૭૭૫					
	૧૨૪. હાંબેન દીલીપભાઈ							
	૧૨૫. મંજુબેન નરેન્દ્રકુમાર ડાવર	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૫/૭૭૬					
	૧૨૬. નીખીલ નરેન્દ્રકુમાર ડાવર							
	૧૨૭. પ્રિયંકા નરેન્દ્રકુમાર ડાવર							
	૧૨૮. સુખાબેન સતીષભાઈ	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૫/૭૭૭					
	૧૨૯. નીરાબેન નરેન્દ્રકુમાર	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૫/૭૭૮					
	૧૩૦. જયોતિબેન અશ્વિનભાઈ	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૫/૭૭૯					
	૧૩૧. જયોતિબેન અશ્વિનભાઈ	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૫/૭૮૦					
	૧૩૨. વીણાબેન ડાહ્યાભાઈ	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૫/૭૮૧					
	૧૩૩. બાંકડાસ યુસુફ	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૫/૭૮૨					
	૧૩૪. યુસુફ મોંઝ							
	૧૩૫. આંનલકુમાર હરભગવાન	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૫/૭૮૩					
	૧૩૬. આંનલકુમાર હરભગવાન	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૫/૭૮૪					
	૧૩૭. જયોતિબેન અશ્વિનભાઈ	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૫/૭૮૫					
	૧૩૮. દિનેશ ચંદુભાઈ આરીવાલા	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૫/૭૮૬					
	૧૩૯. ઉપા દિનેશચંદ્ર આરીવાલા							
	૧૪૦. લતાબેન કિશોરભાઈ	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૫/૭૮૭					
	૧૪૧. દક્ષાબેન પ્રવેણુભાઈ							
	૧૪૨. લીનાબેન ભુપેન્દ્રભાઈ	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૫/૭૮૮					
	૧૪૩. ઉદય રાજેન્દ્રકુમાર જરીવાલા	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૫/૭૮૯					
	૧૪૪. ચંદ્રકાંત મગનલાલ	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૫/૭૯૦					
	૧૪૫. મુકેશચંદ્ર કાંતેલાલ	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૫/૭૯૧					
	૧૪૬. રાકેશકુમાર વીરાભાઈ	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૫/૭૯૨					
	૧૪૭. હેતલકુમાર દિલીપભાઈ જરીવાલા	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૫/૭૯૩					
	૧૪૮. નિશીથભાઈ હિરાલાલ	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૫/૭૯૪					
	૧૪૯. દિપાબેન નિશીથભાઈ							
	૧૫૦. આશાબેન ઉન્મંશ	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૫/૭૯૫					
	૧૫૧. ઉન્મંશભાઈ મણીલાલ							
	૧૫૨. ધનસુખલાલ મગનલાલ મહેતા	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૫/૭૯૬					
	૧૫૩. હંસાબેન ધનસુખલાલ મહેતા							
	૧૫૪. ધમેશ ધનસુખલાલ મહેતા							
	૧૫૫. ડા. મંધાબેન મુકુલભાઈ	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૫/૭૯૭					
	૧૫૬. ડા. મુકુલ હિરજીભાઈ							
	૧૫૭. સ્વાંતી આંનલકુમાર	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૫/૭૯૮					
	૧૫૮. વલ્લભભાઈ મનજીભાઈ	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૫/૭૯૯					
	૧૫૯. નાગજીભાઈ લાલજીભાઈ							
	૧૬૦. રમાબેન ભરતભાઈ							
	૧૬૧. પરેશકુમાર ચંપકલાલ							
	૧૬૨. હાદિક અશ્વિનભાઈ ગાંગડવાલા							
	૧૬૩. અશ્વિનભાઈ દાકારદાસ ગાંગડવાલા							
	૧૬૪. વિજયા લક્ષ્મી ઇવેન્ટ આંગેનાઇઝસે અંક ભાગીદારી પંઢી	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૫/૮૦૦					
	૧૬૫. વિજયા લક્ષ્મી ઇવેન્ટ આંગેનાઇઝસે અંક ભાગીદારી પંઢી	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૫/૮૦૧					
	૧૬૬. વિજયા લક્ષ્મી ઇવેન્ટ આંગેનાઇઝસે અંક ભાગીદારી પંઢી	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૫/૮૦૨					
	૧૬૭. જીતેન્દ્ર જી. અમીન	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૫/૮૦૩					
	૧૬૮. વિજયા લક્ષ્મી ઇવેન્ટ આંગેનાઇઝસે અંક ભાગીદારી પંઢી	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૫/૮૦૪					
	૧૬૯. ગીતાબેન તં રત્નાભાઈ મફતભાઈની દીકરી તથા પ્રહલાદભાઈ ગણેશભાઈની ધણીયાણી	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૫/૮૦૫					
	૧૭૦. વિજયા લક્ષ્મી ઇવેન્ટ આંગેનાઇઝસે અંક ભાગીદારી પંઢી	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૫/૮૦૬					
	૧૭૧. દેવંકુમાર મફતલાલ	બિન ખેતી	૩૯૩/૧૫/૮૦૭					
૮૫	જુઓ કંથ નં. ૮૪+૮૫							
૮૬	૧. મનુભાઈ કલ્યાણજી નાયક	જુની થરત	૩૯૩/૫/૨	૮૪/૨	૧૩૭૦૦	૮૪/૨	૧૦૯૨૧	(૧) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ભેદક્રમ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે.

૧. જી. ૩૩૫/૧૭



અનુ. નં.	જમીન માલિકોના નામ	સત્તાપ્રકાર	રે.સર્વે નં./ બ્લોક નં.	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ	રિમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૩/અ	૪	૫	૬	૭	૮
૮૭	૧. નરેશકુમાર કિંકુભાઈ દેસાઈ ૨. રીટાબેન નરેશકુમાર દેસાઈ	બિન ખેતી	૩૮૨/બ	૮૫/૧	૧૨૮૫૯	૮૫/૧	૮૪૨૩	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ લેવામાં આવેલ છે. (૩) મુળખંડની હદો અરજદારશ્રી દ્વારા રજૂ કરવામાં આવેલ માપણીશીટ મુજબ ધ્યાને લેવામાં આવેલ છે. (૪) સદર સર્વે નં./બ્લોક નં. ૩૮૨/બ અને ૩૮૨/બ વાળી જમીનમાં કોર્ટ મેટર ચાલતી હોય, ન્યાયિક પ્રક્રિયાના અંતિ/ કાયદાકીય પ્રક્રિયાના અંતિ ન્યાયિક નિર્ણયો અને તેના આધારે રેવન્યુ રેકર્ડમાં થતાં સુધારા દરેકને બંધનકર્તા રહેશે.
	૧. જયેશ ગોવિંદભાઈ બલર ૨. કેપુર મનુભાઈ બલર	જુની શરત	૩૮૨/૫/૩	૮૫/૨	૧૩૦૫૮	૮૫/૨	૮૪૮૮	
	૧. પંજાબી સમાજના પ્રમુખ રજી. ૨. ટ્રસ્ટના આસિ. મેરીટ કમિ. તરફ અને વતી. પ્રમુખ ૩. વિરેન્દ્ર ઈશ્વરદાસ ૪. બનારસીદાસ રામકુમાર ૫. નરેશ જગીદશચંદ્ર ૬. કમલ કિશોર જગદીશચંદ્ર	જુની શરત	૩૮૨/અ	૮૫/૩	૧૫૦૮૩	૮૫/૩	૮૮૦૪	
૮૮	મેસર્સ બીયાણી કન્સ્ટ્રક્શન એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર ૧. મહેશભાઈ શ્રીકિશન (એચ.યુ. એફ.) ૨. અહેમદ મોહમદ હસનકૃતા	જુની શરત	૩૯૧	૮૬	૧૦૬૦૦	૮૬	૬૮૯૦	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે.
૮૯	મે. સ્ટોલવટ રીપાલ્ટીંગ તરફ અને વતી અધિકૃત ભાગીદારો ૧. શ્રીકાંત અશોકકુમાર શાહ ૨. દેવીલાલ કર્તુરચંદ શાહ	બિન ખેતી બિન ખેતી બિન ખેતી બિન ખેતી બિન ખેતી	૩૯૦/૧/૫ ૩૯૦/૨/૫ ૩૯૦/૩/૫ ૩૯૦/૪/૫ ૩૯૦/૫/૫	૮૭	૧૦૩૭	૮૭	૬૭૬	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા બ્લોક નંબરોનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૩૨૦૦.૦૦ ચો.મી. છે જેમાં લાગુ ડી.પી.સ્કીમ નં. ૨૮ (રેક-વેસ્ટ) માં ૧૨૧૬૩.૦૦ ચો.મી. ધ્યાને લીધેલ છે. જેથી ચોજના વિસ્તારમાં બાકી રહેલું ક્ષેત્રફળ ૧૩૨૦૦-૧૨૧૬૩=૧૦૩૭ (૩)* ચો.મી. ધ્યાને લીધેલ છે. As Per Notification Schedule No:- 7
૯૦	૧. રાઈઝીંગ રીયલ્ટી ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફ અધિકૃત ભાગીદાર નરશીભાઈ મેધજીભાઈ મેરૂલીયા	જુની શરત	૩૭૦	૮૮	૧૬૩૦૦	૮૮	૧૦૫૯૭	(૧) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે.
મોજા : - ફંડ								
૯૧	૧. પ્રભાવતીબેન તે ધીરજલાલ ત્રંબકરામની વિધવા ૨. ફનીલભાઈ ધીરજલાલ ૩. પ્રકાશભાઈ ધીરજલાલ ૪. સંજયભાઈ ધીરજલાલ	નવી અને અવિભાજ્ય	૨૮/૧/૫	૮૯	૧૦૮૮	૮૯	૬૦૧ ૬૦૮	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. (૩) સદર જમીન નવી અને અવિભાજ્યની હોય ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, સુરતને પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના વળતર મેળવવાના હક્કો/સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ અંગેના હક્કો અંતિમખંડની જમીનમાં ચાલુ રહેશે. (૪) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા બ્લોક નંબરોનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૩૦૦.૦૦ ચો.મી. છે જેમાં લાગુ ડી.પી.સ્કીમ નં. ૨૮ (રેક-વેસ્ટ) માં ૨૧૨.૦૦ ચો.મી. ધ્યાને લીધેલ છે. જેથી ચોજના વિસ્તારમાં બાકી રહેલું ક્ષેત્રફળ ૧૩૦૦-૨૧૨=૧૦૮૮ ચો.મી. ધ્યાને લીધેલ છે. (૫)* As Per Notification schedule No:- 4
૯૨	૧. ચંદુભાઈ નરસિંહભાઈ ૨. નયનાબેન નરસિંહભાઈ ૩. કાંતાબેન નરસિંહભાઈ ૪. તારાબેન નરસિંહભાઈ ૫. રમીલાબેન કનુભાઈ ૬. ભાવેશભાઈ કનુભાઈ ૭. જીગીશાબેન કનુભાઈ ની પુત્રી તે સતીપભાઈ ની પત્ની ૮. દિસિતાબેન કનુભાઈ ની પુત્રી તે નરેશભાઈ ની પત્ની	અણોતધારા કલમ ૪૩ ન.શ.	૨૮/૨	૯૦	૪૯૦૦	૯૦	૩૧૮૪	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. (૩) સદર જમીન ગ.ધા.કલમ ૪૩ ન.શ.ની હોય ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, સુરતને પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના વળતર મેળવવાના હક્કો/સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ અંગેના હક્કો અંતિમખંડની જમીનમાં ચાલુ રહેશે.
૯૩	૧. જીવીબેન છગનભાઈની વિધવા ૨. ભીખુભાઈ છગનભાઈ ૩. ધનુબેન તે ગોવિંદ ડાયાની વિધવા ૪. ભારત ગોવિંદ ૫. કિરણ ગોવિંદ	અણોતધારા કલમ ૪૩ ન.શ.	૨૮/૩	૯૧	૪૨૦૦	૯૧	૨૭૩૦	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે.

" જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મુળખંડના ક્ષેત્રફળમાં ચોજનામાં અપનાવેલ સામાન્ય કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે "

As Per Notification schedule No:- 1

Sanction the Preliminary Town Planning Scheme No. 29 (Rundh-Vesu-Magadalla) with modifications under the Government Notification of Urban Development and Urban Housing Department, NO. GH/V/194 of 2022/TPS-142021-1833-L Date:- 21-10-2022.


(Prakash Dutta)

Chief Town Planner
Gujarat State
Gandhinagar


(Prakash Dutta)

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to the Govt. of Gujarat
Urban Development & Urban Housing Department



અનુ. નં.	જમીન માલિકોના નામ	સત્તાપ્રકાર	રે.સર્વે નં./ બ્લોક નં.	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ	રિમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૩/અ	૪	૫	૬	૭	૮
	૬. હંસાબેન તે પરભુભાઈ ડાહ્યાભાઈની વિધવા ૭. ભાવેશભાઈ પરભુભાઈ ૮. અલ્પેશભાઈ પરભુભાઈ ૯. અનૂલભાઈ પરભુભાઈ ૧૦. સોનલબેન પરભુભાઈ ૧૧. ઠાકોર કાનજીભાઈ ૧૨. હંસાબેન કાનજીભાઈ ૧૩. સવિતાબેન કાનજીભાઈ ૧૪. દમયંતીબેન રતિલાલ તે ગોવિંદભાઈ ડાહ્યાભાઈની દીકરી ૧૫. ભારતીબેન દિનેશભાઈ તે ગોવિંદભાઈ ડાહ્યાભાઈની દીકરી ૧૬. ઉર્મિલાબેન ગોવિંદભાઈ તે ગોવિંદભાઈ ડાહ્યાભાઈની દીકરી ૧૭. લીલાબેન તે મનહરભાઈ ગોવિંદભાઈની વિધવા ૧૮. રોમલબેન મનહરભાઈ ૧૯. સગીર કોમલ મનહરભાઈ ૨૦. સગીર હેન્સી મનહરભાઈ ૨૧. કલાવતીબેન તે છગનભાઈ ડાહ્યાભાઈ સુરતીની દિકરી અને ચૈતન્યભાઈ કંથારીયાની પત્ની ૨૨. નીરુબેન તે છગનભાઈ ડાહ્યાભાઈ સુરતીની દિકરી અને મહેન્દ્રભાઈ પરમાર ની પત્ની ૨૩. સંગીતાબેન તે છગનભાઈ ડાહ્યાભાઈ સુરતીની દિકરી અને ભરતભાઈ કંથારીયાની પત્ની ૨૪. શાંતુભાઈ કલ્યાણભાઈ ૨૫. નીરુબેન વસંતલાલ ભગત ૨૬. જયા તે વસંતલાલ ભગત ની દિકરી અને અશોક નાગરની પત્ની ૨૭. રંજન તે વસંતલાલ ભગત ની દિકરી અને મેહુલ રાજપૂતની પત્ની ૨૮. દિપિકા તે વસંતલાલ ભગત ની દિકરી અને મીતલ પટેલ ની પત્ની ૨૯. હંશાબેન અરવિંદભાઈ ૩૦. નૈનેશભાઈ અરવિંદભાઈ ૩૧. દિવ્યાબેન અરવિંદભાઈ ૩૨. રાકેશભાઈ અરવિંદભાઈ							(૩)સદર જમીન ગ.ધા.કલમ ૪૩ ન.થ.ની હોય ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, સુરતને પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના વળતર મેળવવાના હકકો/સરકારશ્રીને રૂકવવાની થતી રકમ અંગેના હકકો અંતિમખંડની જમીનમાં થાવુ રહેશે.
૯૪	૧. તુષારભાઈ હરજીભાઈ	જુની થરત	૨૮/૪	૯૨	૫૫૦૦	૯૨	૩૫૭૫	(૧) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે.
૯૫	૧. તુષારભાઈ હરજીભાઈ ૨. પલ્લવીબેન તુષારભાઈ	જુની થરત	૨૯	૯૩	૧૨૪૦૦	૯૩	૮૦૬૦	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનનો હકક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે.
૯૬	શાહ અન્ડ સંઘવી ઉવલપસં એલ.એલ.પી. લાયાબીલીટી પાર્ટનરશીપ અને વતી તેના ડેઝીગનેટ્ડ ભાગીદાર ૧. ભાવેશકુમાર સુબોધભાઈ સંઘવી	જુની થરત	૩૦/૫/૨	૯૪/૨	૪૨૧૧	૯૪/૨	૨૭૩૭	(૧) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે.
૯૭	પાયોનિયર કન્સ્ટ્રક્શન એન્ડ ભાગીદારી પેટ્ટીના મુખ્ય ભાગીદાર અને વહીવટકર્તા ૧. રાજેન્દ્રપ્રસાદ નારાયણપ્રસાદ ડોકાનીયા	બિન પેત્રી	૩૦/અ	૯૫	૯૪૬૯	૯૫	૭૬૦૩	(૧) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. (૨) *
૯૮	૧. મિનેપકુમાર કાંતિલાલ પટેલ ૨. કાંતિલાલ છગનભાઈ પટેલ ૩. મિખીલકુમાર કાંતિલાલ પટેલ	જુની થરત જુની થરત જુની થરત જુની થરત	૩૦/૫/૧ ૨૭/૩ ૪૩/૨/૬ ૪૩/૨/૫	૯૪/૧ ૯૬ ૯૭/૧ ૯૭/૨	૮૩૮૯ ૫૧૦૦ ૨૦૦ ૧૦૦૦ ૧૪૬૮૯	૯૪/૧+ ૯૬+ ૯૭/૧+ ૯૭/૨	૯૬૪૭	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનનો હકક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. (૩) *
૯૯	પ્રાઈમ કન્સ્ટ્રક્શનનાં ભાગીદારો ૧. રાજેન્દ્રપ્રસાદ નારાયણપ્રસાદ ડોકાનીયા ૨. રીટા રાજેન્દ્રપ્રસાદ ડોકાનીયા	જુની થરત	૩૧/૨	૯૯	૯૫૦૦	૯૯	૭૬૦૧	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનનો હકક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. (૩) *


* જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મુળખંડના ક્ષેત્રફળમાં યોજનામાં અપનાવેલ સામાન્ય કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે "

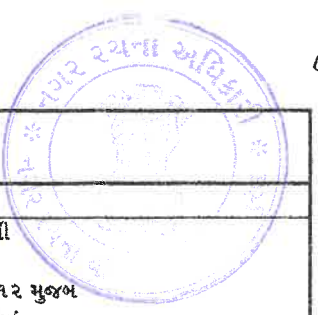
As Per Notification schedule No :- 1

Sanction the Preliminary Town Planning Scheme No. 29 (Rundh-Vesu-Magadalla) with modifications under the Government Notification of Urban Development and Urban Housing Department, NO. GH/V/194 of 2022/TPS-142021-1833-L Date:- 21-10-2022.


(Prakash Dutta)
Chief Town Planner
Gujarat State
Gandhinagar




(Prakash Dutta)
Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to the Govt. of Gujarat
Urban Development & Urban Housing Department



અનુ. નં.	જમીન માલિકીના નામ	સત્તાપ્રકાર	રે.સર્વે નં./ બ્લોક નં.	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ	રિમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૩/અ	૪	૫	૬	૭	૮
૧૦૦	પ્રાઇમ કન્સ્ટ્રક્શન એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો ૧. રાજેન્દ્રપ્રસાદ નારાયણપ્રસાદ ડોકાનીયા ૨. રીટા રાજેન્દ્રપ્રસાદ ડોકાનીયા ૩. કનૈયાલાલ મુળચંદ	બિન ખેતી	૩૧/૧/૫૧	૯૯	૯૬૫૧	૯૯	૭૭૩૭	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હકક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા બ્લોક નંબરોનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૨૦૦૦.૦૦ ચો.મી. છે જેમાં લાગુ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૮ (ફંક-વેસ્ટ) માં ૨૩૪૯.૦૦ ચો.મી. ધ્યાને લીધેલ છે. જેથી યોજના વિસ્તારમાં બાકી રહેતું ક્ષેત્રફળ ૧૨૦૦૦-૨૩૪૯=૯૬૫૧ ચો.મી. ધ્યાને લીધેલ છે. (3)★
૧૦૧	૧. સામુભાઈ હીરાભાઈ ૨. જીવકોરબેન ઠાકોરભાઈ ૩. મનિયાબેન ઠાકોરભાઈ ૪. સંગીતાબેન ઠાકોરભાઈ ૫. ઈલાબેન ઠાકોરભાઈ ૬. કિશોરભાઈ ઠાકોરભાઈ ૭. લક્ષ્મીબેન તે નાનુભાઈ હિરાભાઈ ની વિધવા ૮. પાડલબેન નાનુભાઈ હિરાભાઈની પુત્રી તે જીતેશભાઈ ચંપકભાઈની પત્ની ૯. અનંતકુમાર નાનુભાઈ ૧૦. અંકિતાબેન નાનુભાઈ હિરાભાઈની પુત્રી તે રોહીતભાઈ અરવિંદભાઈની પત્ની ૧૧. શાંતિબેન તે છગનભાઈ હીરાભાઈની વિધવા ૧૨. ચંપાબેન તે છગનભાઈની પુત્રી તે ભગુભાઈ ગાંડાભાઈની ધણિયાણી ૧૩. મંજુલાબેન તે છગનભાઈની પુત્રી તે રમેશભાઈ છનીયાભાઈની ધણિયાણી ૧૪. કલાવતીબેન તે છગનભાઈની પુત્રી ૧૫. બિપીનભાઈ છગનભાઈ ૧૬. ઉમેશભાઈ છગનભાઈ ૧૭. ચંદ્રિકાબેન તે હસમુખભાઈની વિધવા ૧૮. વિહંગભાઈ હસમુખભાઈ ૧૯. પ્રિતીબેન તે હસમુખભાઈની પુત્રી તે રોહનભાઈ જયંતિભાઈની ધણિયાણી ૨૦. જયેશભાઈ સામુભાઈ પટેલ ૨૧. વિનોદભાઈ જરામભાઈ પટેલ ૨૨. ધર્મેશભાઈ પદમશીભાઈ પટેલ	જુની થરત	૩૨/૨/૫૧	૧૦૦	૧૩૧૫૦	૧૦૦	૮૫૪૮	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હકક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે.
૧૦૨	૧. લક્ષ્મીબેન તે ગોવન કેશા છોકરી ૨. પીનલ જગુભાઈ ૩. ભરત જગુભાઈ ૪. નિલેશ જગુભાઈ ૫. હેતલબેન જગુભાઈ	બિન ખેતી	૩૨/૩	૧૦૧	૨૪૨૮૧	૧૦૧	૧૫૭૮૪	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હકક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે.
૧૦૩	૧. કૌશિકભાઈ રામજીભાઈ ૨. વલ્લભભાઈ લાલજીભાઈ (એચ.યુ.એફ.)	બિન ખેતી	૩૩	૧૦૨	૧૨૯૦૦	૧૦૨	૮૩૮૫	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હકક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે.
૧૦૪	૧. મેસર્સ. શીલ્પી કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી વતી તથા તેના ભાગીદાર ભાવિનકુમાર કાંતીલાલ શાહ ૨. મેસર્સ. શીલ્પી કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી વતી તથા તેના ભાગીદાર પાયલ ભાવિનકુમાર શાહ	જુની થરત	૩૪	૧૦૩	૧૨૭૦૦	૧૦૩	૮૨૫૫	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હકક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે.
૧૦૫/૧	૧. મે.યશસ્વી રીયાલ્ટી	બિન ખેતી	૩૫/૧	૧૦૪/૧	૧૨૬૦૦	૧૦૪/૧	૮૧૯૦	(૧) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે.
૧૦૫/૨	લેખીલોમ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો ૧. હિમતભાઈ બાબુભાઈ સોરઠીયા ૨. મુકેશભાઈ ભાયાભાઈ પટેલ	બિન ખેતી	૩૫/૨	૧૦૪/૨	૧૨૫૦૦	૧૦૪/૨	૮૧૨૫	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હકક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે.
૧૦૬	૧. પરશભાઈ ઠાકોરભાઈ ૨. સંજીવકુમાર ઠાકોરભાઈ ૩. કૌશિકાબેન દિલીપકુમાર ૪. પુષ્પાબેન મનહરભાઈ	બિન ખેતી બિન ખેતી જુની થરત બિન ખેતી બિન ખેતી	૩૬/૨ ૩૬/૨/૫/૧ ૩૬/૨/૫/૨ ૩૬/૨/૫/૩ ૩૬/૨/૫/૪	૧૦૫/૪	૨૩૨૭	૧૦૫/૪	૧૮૬૨	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીનો હકક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. (3)★

In this 30/2/19

★ જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મુળખંડના ક્ષેત્રફળમાં યોજનામાં અપનાવેલ સામાન્ય કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે "

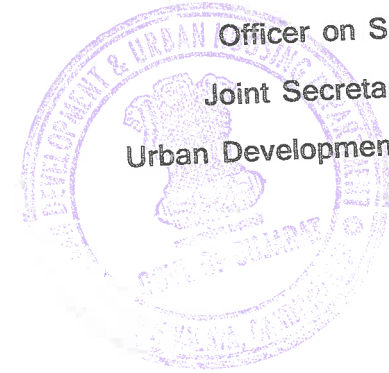
Sanction the Preliminary Town Planning Scheme No. 29 (Rundh-Vesu-Magadalla) with modifications under the Government Notification of Urban Development and Urban Housing Department, NO. GH/V/194 of 2022/TPS-142021-1833-L Date:- 21-10-2022.


(Prakash Dutta)

Chief Town Planner
Gujarat State
Gandhinagar


(Prakash Dutta)

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to the Govt. of Gujarat
Urban Development & Urban Housing Department





અનુ. નં.	જમીન માલિકોના નામ	સત્તાપ્રકાર	રે.સર્વે નં./ બ્લોક નં.	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ	રિમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૩/અ	૪	૫	૬	૭	૮
૧૦૭	૧. મનોજ અરવિંદલાલ ૨. પ્રિતિબેન મનોજભાઈ ૩. પુજા અલ્પેશ ગાંધી ૪. અરવિંદભાઈ ચંપકલાલ	જુની શરત	૩૬/૨/૭ ધી ૩૬/૨/૧૪	૧૦૫/૧	૮૮૧૦	૧૦૫/૧	૭૦૬૮	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો લક્ષ/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના લક્ષ/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે.
૧૦૮	૧. અરવિંદભાઈ ચંપકલાલ	જુની શરત	૩૬/૨/૫	૧૦૫/૨	૪૨૭૧	૧૦૫/૨	૨૭૭૬	(૧) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે.
૧૦૯	૧. મે.મુખ્ય કારોબારી અધીકારી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ	નવી અને અવિભાજ્ય	૩૬/૨/૫૬	૧૦૫/૩	૩૯૮૨	૧૦૫/૩	૩૯૮૦	(૧) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. (૨) સદર જમીન નવી અને અવિભાજ્યની હોય ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, સુરતને પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના વખતર મેળવવાના લક્ષ/સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ અંગેના લક્ષો અંતિમખંડની જમીનમાં ચાલુ રહેશે.
૧૧૦	૧. રઘુનાથ એન્ડ કંપની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર-અરવિંદભાઈ ચંપકભાઈ ૨. સુરમ્ય એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર - નરેશભાઈ ચંપકલાલ ૩. કિશોરભાઈ નટવરલાલ ૪. સાંઈ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર - રસાબેન નરેશભાઈ ૫. અભિષેક નરેશભાઈ ૬. મહાલક્ષ્મી કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર - જયોતિબેન કિશોરભાઈ ૭. જેનિલ કિશોરભાઈ ૮. સીમ્મા જેનિલ	જુની શરત	૩૨/૧	૧૦૬	૧૦૧૧૭	૧૦૬	૮૦૮૪	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો લક્ષ/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના લક્ષ/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે.
૧૧૧	૧. શંકરલાલ મુલચંદ	જુની શરત	૩૬/૧/બ	૧૦૭	૪૭૦૦	૧૦૭	૩૦૫૫	(૧) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે.
૧૧૨	૧. શિવસાગર જગદ્ગારી યાદવ	બિન ખેતી	૪૦/૨/બ	૧૦૮	૨૭૫૦	૧૦૮	૧૭૮૧	(૧) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે.
૧૧૩	૧. વેસ્ટ એન્ડ સ્પોર્ટ્સ ક્લબ લી ના ડિરેક્ટર અજય એચ.	જુની શરત	૩૭/૨/બ	૧૦૯	૨૮૦૦૦	૧૦૯	૨૨૪૦૦	(૧) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. (૨) બ્લોક નં.૩૭/૨/બ જે પેકી નં.૨.ચો.નં.૨૯ (ફેંક-વેસુ-મગલવા) માં ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા ૨૮૦૦૦.૦૦ ચો.મી. કાયમ કરી આપેલ હોય તે ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લેવામાં આવેલ છે.
૧૧૪	૧. ગોવિંદભાઈ જીવજી મુનીલાલ સતપાલ એન્ડ કું.ના ભાગીદારો (અનુ. અં. ૨ થી ૪) ૨. મુનીલાલ અમરનાથ ૩. સતપાલ ઘાટીલાલ ૪. સીતારામ માખનલાલ ૫. નિલમબેન દિનેશચંદ્ર ૬. મયંક પ્રવિણચંદ્ર ૭. માનચંદ્ર કેશરીચંદ્ર ઝવેરી ૮. સુરેન્દ્રભાઈ બાબુલાલ ૯. નટવરલાલ મોહનલાલ ડોલી ૧૦. કાંતિલાલ છોટાલાલ ડોલી ૧૧. નરન્દ્રભાઈ ચીમનલાલ લંકાપતિ ૧૨. મંગલાબેન માણેકચંદ્ર ૧૩. પ્રવિણબેન પ્રવિણચંદ્ર ૧૪. બચુભાઈ મનમોહનભાઈ વાંકાવાલા ૧૫. વસંતલાલ મંછારામભાઈ ૧૬. બાબુલાલ ચીમનલાલ ૧૭. જયવર્ધન ડીકે શશીકાંત બલ્લુ જેટલી ૧૮. કાંતિલાલ ગમનલાલ રસીવાલા ૧૯. વિજય શીવલાલ સિંગાપુરી ૨૦. હિરાલાલ નગીનલાલ સિંગાપુરી ૨૧. સુધનચંદ્ર ચીમનલાલ શાહ ૨૨. જયવર્ધીબેન ઝવેરચંદ્ર ૨૩. પ્રેરણાબેન અનિલકુમાર ૨૪. પ્રિતીબેન રમેશલાલકુમાર	જુની શરત જુની શરત	૩૮ ૩૮/૫/૧ ૩૮/૫/૨ ૩૮/૫/૩ ૩૮/૫/૪ ૩૮/૫/૫ ૩૮/૫/૬ ૩૮/૫/૭ ૩૮/૫/૮ ૩૮/૫/૯ ૩૮/૫/૧૦ ૩૮/૫/૧૧ ૩૮/૫/૧૨ ૩૮/૫/૧૩ ૩૮/૫/૧૪ ૩૮/૫/૧૫ ૩૮/૫/૧૬ ૩૮/૫/૧૭ ૩૮/૫/૧૮ ૩૮/૫/૧૯	૧૧૦	૨૪૯૧૦	૧૧૦	૧૯૯૨૮	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો લક્ષ/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના લક્ષ/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ લેવામાં આવેલ છે. (૩) બ્લોક નંબરોનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૬૮૦૦.૦૦ ચો.મી. છે જેમાં લાગુ ટી.પી.સ્કીમ નં.૪ (ફેંક-મગલવા) માં ૧૮૯૦.૦૦ ચો.મી. ધ્યાને લીધેલ છે. જેથી યોજના વિસ્તારમાં બાકી રહેલું ક્ષેત્રફળ ૨૬૮૦૦-૧૮૯૦=૨૪૯૧૦ ચો.મી. ધ્યાને લીધેલ છે.

As Per Notification schedule No: 2

"જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મુળખંડના ક્ષેત્રફળમાં યોજનામાં અપનાવેલ સામાન્ય કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે."

Sanction the Preliminary Town Planning Scheme No. 29 (Rundh-Vesu-Magadalla) with modifications under the Government Notification of Urban Development and Urban Housing Department, NO. GH/V/194 of 2022/TPS-142021-1833-L Date:- 21-10-2022.


(Prakash Dutta)

Chief Town Planner
Gujarat State
Gandhinagar


(Prakash Dutta)

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to the Govt. of Gujarat
Urban Development & Urban Housing Department





અનુ. નં.	જમીન માલિકોના નામ	સત્તાપ્રકાર	રે.સર્વે નં./ બ્લોક નં.	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ	રિમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૩/અ	૪	૫	૬	૭	૮
૧૧૫	૧. લલિતાબેન મકનભાઈ ૨. નાનીબેન બાબુભાઈ પટેલની વિધવા ૩. ઈન્દુબેન તે બાબુભાઈ પટેલની દીકરી અને ધનસુખભાઈ ની પત્ની ૪. નરેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ ૫. મંજુલાબેન તે બાબુભાઈ પટેલ ની દીકરી અને ગોવિંદભાઈ પટેલની પત્ની ૬. દક્ષાબેન તે બાબુભાઈ પટેલની દીકરી અને રમેશભાઈની પત્ની ૭. મનોજભાઈ બાબુભાઈ પટેલ ૮. અરવિંદકુમાર છબીલદાસ ઉર્ફ દેવરાજ ભાઈ તેજાણી ૯. જસમતભાઈ નાનુભાઈ વીડીયા	જુની શરત	૩૯	૧૧૧	૨૮૫૧૧	૧૧૧	૨૦૯૩૫	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હકક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રકાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ જી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. (૩) બ્લોક નંબર.૩૯ કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૨૨૦૦.૦૦ ચો.મી. છે જેમાં લાગુ ટી.પી.સ્કીમ નં.૪ (ફેઝ-મગદલવા) માં ૩૬૮૯.૦૦ ચો.મી. ધ્યાને લીધેલ છે. જેથી મોજના વિસ્તારમાં બાકી રહેતું ક્ષેત્રફળ ૩૨૨૦૦-૩૬૮૯=૨૮૫૧૧ ચો.મી. ધ્યાને લીધેલ છે. (૪) સુકાની તા.૧૦/૦૬/૨૦૦૫ ના બોર્ડ બેઠકના કરાવ નં.૨૩૯૭/૧ સુચને ધ્યાને રાખીને અંતિમખંડની ફાળવણી કરવામાં આવેલ છે.
૧૧૬	કલેક્ટરશ્રી, સુરત	હયાત નાણિયા		૧૧૨	૧૧૩૧	---	---	હયાત નાણિયા
૧૧૭	કલેક્ટરશ્રી, સુરત	હયાત નાણિયા		૧૧૩	૧૦૮૦	---	---	હયાત નાણિયા
૧૧૮	કલેક્ટરશ્રી, સુરત	હયાત નાણિયા		૧૧૪	૧૨૯૧૮	---	---	હયાત નાણિયા
૧૧૮	કલેક્ટરશ્રી, સુરત	હયાત નાણિયા		૧૧૫	૪૫૧૩	---	---	હયાત નાણિયા
૧૧૯	કલેક્ટરશ્રી, સુરત કાર્યપાલક ઈજનેર, નહેરુ વિભાગ, સુરત	હયાત નાણિયા અને કેનાળ		૧૧૬	૪૧૬૪૫	---	---	હયાત નાણિયા અને કેનાળ
૧૧૯	કલેક્ટરશ્રી, સુરત	હયાત રસ્તો		૧૧૭	૧૩૬૭	---	---	હયાત રસ્તો
૧૨૦	કલેક્ટરશ્રી, સુરત	હયાત નાણિયા		૧૧૮	૩૯૯૭	---	---	હયાત નાણિયા
૧૨૧	કલેક્ટરશ્રી, સુરત	હયાત રસ્તો		૧૧૯	૭૩૭	---	---	હયાત રસ્તો
૧૨૨	કલેક્ટરશ્રી, સુરત કાર્યપાલક ઈજનેર, નહેરુ વિભાગ, સુરત	હયાત નાણિયા અને કેનાળ		૧૨૦	૩૨૯૨૧	---	---	હયાત નાણિયા અને કેનાળ
		કુલ:- ૨૫			૧૨૨૨૮૩૨		૭૬૯૧૬૭	
૧૨૩	સમુચિત સત્તાખંડગ સુરત મહાનગરપાલિકાને ફાળવેલ અનામત અંતિમખંડો :-							
	સોશીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર	-	-	-	-	૧૧૨	૨૦૦	As per Notification schedule No. 3
	સેલ ફોર રેસીડેન્શીયલ	-	-	-	-	૧૧૩	૯૨૬૪	
	સોશીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર	-	-	-	-	૧૧૪	૯૭૫	
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ	-	-	-	-	૧૧૫	૪૩૧૯	
	સેલ ફોર રેસીડેન્શીયલ	-	-	-	-	૧૧૬	૪૧૮૦	
	ગાર્ડન	-	-	-	-	૧૧૭	૩૫૦૫	
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ	-	-	-	-	૧૧૮	૧૨૮૫૭	
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ	-	-	-	-	૧૧૯	૩૪૯૮	
	અંસ. ઈ. ડબલ્યુ. અંસ. અંચ.	-	-	-	-	૧૨૦	૧૬૫૪૮	
	સેલ ફોર રેસીડેન્શીયલ	-	-	-	-	૧૨૧	૨૭૯૮	
	સેલ ફોર રેસીડેન્શીયલ	-	-	-	-	૧૨૨	૪૭૦૬	
	ગાર્ડન	-	-	-	-	૧૨૩	૫૫૪૪	
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ	-	-	-	-	૧૨૪	૫૪૪૮	
	ગાર્ડન	-	-	-	-	૧૨૫	૩૭૫	
	અંસ. ઈ. ડબલ્યુ. અંસ. અંચ.	-	-	-	-	૧૨૬	૧૯૦૯૬	
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ	-	-	-	-	૧૨૭		As per Notification schedule No. 4

OP 117 Plan No. 34

In this case the plan No. 34 F. Form dt 13 39

OP No. 9 dt 15/12/19

112 -> As per Notification schedule No. 4

Sanction the Preliminary Town Planning Scheme No. 29 (Rundh-Vesu-Magadalla) with modifications under the Government Notification of Urban Development and Urban Housing Department, NO. GH/V/194 of 2022/TPS-142021-1833-L Date:- 21-10-2022.


(Prakash Dutta)

Chief Town Planner
Gujarat State
Gandhinagar


(Prakash Dutta)

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to the Govt. of Gujarat
Urban Development & Urban Housing Department



અનુ. નં.	જમીન માલિકીના નામ	સત્તાપ્રકાર	રે.સર્વે નં./ બ્લોક નં.	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ભેદરૂઢ	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ભેદરૂઢ	વિમાહર્સ
૧	૨	૩	૩/અ	૪	૫	૬	૭	૮
	ગાડન	-	-	-	-	૧૨૮	૪૨૬૧	
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ	-	-	-	-	૧૨૯+૧૩૦	૨૮૨૩૫	
	સોશીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર	-	-	-	-	૧૩૧	૧૮૪૨	
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ	-	-	-	-	૧૩૨	૨૧૧૭ → As Per Notification schedule No. 7 ૨૨૮૭૨	
	સોશીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર	-	-	-	-	૧૩૩	૬૭૩	
	સોશીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર	-	-	-	-	૧૩૪	૧૮૬૮	
	સોશીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર (શહીદ સ્મારક)	-	-	-	-	૧૩૫+ ૧૩૬+ ૧૩૭+ ૧૩૮	૬૬૮૭૩	
	ગાડન	-	-	-	-	૧૩૯	૯૦૪૮	
	સેલ ફોર રેસીડેન્શીયલ	-	-	-	-	૧૪૦	૭૮૫	
	એસ. ઈ. ડબ્લ્યુ. એસ. એચ.	-	-	-	-	૧૪૧	૧૧૨૨૦ → As Per Notification schedule No. 5	
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ	-	-	-	-	૧૪૨	૧૪૭૪ → As Per Notification schedule No. 2	
	સોશીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર	-	-	-	-	૧૪૩	૨૩૯૫	
	સોશીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર	-	-	-	-	૧૪૪	૨૧૦૭	
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ	-	-	-	-	૧૪૫	૧૦૬૧૧	
	સોશીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર	-	-	-	-	૧૪૬	૩૧૯૦	
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ	-	-	-	-	૧૪૭	૧૪૪૮ → As Per Notification schedule No. 7	
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ	-	-	-	-	૩૪-૩૫	૨૬૬૩૬૦	



કુલ ૨૨૨૧૧૦ (રૂપિયા)
કુલ ૨૨૨૧૧૦ (રૂપિયા)

સ્થળ : સુરત.
તારીખ : ૧ / ૧૦ / ૨૦૨૧



(જી. એસ. યાવડા)
નગર રચના અધિકારી
(પ્રવર નગર નિયોજક)
સુરત, નગર રચના યોજના, એકમ-૨
સુરત.

Sanction the Preliminary Town Planning Scheme No. 29 (Rundh-Vesu-Magadalla) with modifications under the Government Notification of Urban Development and Urban Housing Department, NO. GH/V/194 of 2022/TPS-142021-1833-L Date:- 21-10-2022.

Prakash
(Prakash Dutta)
Chief Town Planner
Gujarat State
Gandhinagar

Prakash
(Prakash Dutta)
Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to the Govt. of Gujarat
Urban Development & Urban Housing Department

