

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

"SUDA BHAVAN", Nr. Collectorate,
Behind Govt. M/s. Building,
Nanpura, SURAT - 395 001.

Ph. : 2465007, 2465008, 2465009
Fax : (0261) 2470318
Email : sudaonline@yahoo.co.in
Web : http://www.sudaonline.com



"સુદાભવન", કલેક્ટર કચેરીની નજીક,
બહુમાળી મકાનની પાછળ, નાનપુરા,
સુરત - ૩૯૫ ૦૦૧.
ફોન : ૨૪૬૫૦૦૭, ૨૪૬૫૦૦૮, ૨૪૬૫૦૦૯
ફેક્સ : (૦૨૬૧) ૨૪૭૦૩૧૮
ઈ-મેલ : sudaonline@yahoo.co.in
વેબસાઈટ : http://www.sudaonline.com

નં. સુડા/યુ.ડ/અપીલ કમિટી-૬/ ૩૫૫૮

તા. ૧૦/૦૭/૨૦૧૦

પ્રતિ,

(૧) કુ. એસ. અપર્ણા

(આઈ.એ.એસ.) મ્યુ. કમિશનરશ્રી, સુરત મહાનગર સેવા સદન
અને ચેરમેનશ્રી, સુડા.

(૨) શ્રી કે.બી.ભટ્ટ

મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, સુડા.

(૩) શ્રી વી.બી.સાવલીયા

પવર નગર નિયોજકશ્રી, સુડા.

(૪) શ્રી જે. એમ. પટેલ

નાયબ મ્યુ.કમિશનરશ્રી, (પ્લા.એન્ડ ડેવ.)
સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરત.

(૫) શ્રી બી. જી. પટેલ

આઈ. સી. ઈ. એ. નાં પ્રતિનિધિશ્રી.

(૬) શ્રી એન. સી. શાહ,

એસ. વી. એન. આઈ. ટી, સુરતનાં પ્રતિનિધિશ્રી અને
કમિટીના સભ્યશ્રી

આમંત્રિત્ર

(૭) શ્રી રાજેશ પંડયા

ટાઉન પ્લાનરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરત.

વિષય : મંજુર થયેલ પુનરાવર્તિત વિકાસ નિયંત્રણ નિયમોની જોગવાઈઓ પૈકીની કેટલીક
જોગવાઈઓના અર્થઘટન માટે અપીલ કમિટીની મીટીંગ બાબત.

સંદભ : અત્રેની કચેરીના પત્ર નં.સુડા/યુ.ડ/અપીલ કમિટી-૬/૨૨૧૯ તા.૦૪/૦૮/૨૦૦૯

મહાશય,

સવિનય ઉપરોક્ત વિષયે જણાવવાનું કે મંજુર થયેલ પુનરાવર્તિત વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો મુજબની કેટલીક
જોગવાઈઓ સંદર્ભે સ્પષ્ટતા / અર્થઘટન કરવું જરૂરી જણાયેલ હોય, પુનરાવર્તિત નિયમોના નિયમ ૨૮.૩ માં થયેલ
જોગવાઈ અનુસારની અપીલ કમિટીની મીટીંગનું આયોજન તા. ૦૭/૦૮/૨૦૦૯ ના રોજ ૧૩:૩૦ કલાકે ચેરમેનશ્રી,
સુડાની ચેમ્બરમાં કરવામાં આવેલ હતું. સદરહુ મીટીંગની કાર્યવાહી નોંધ આ સાથે સામેલ છે.

જમ
૨/૧૭
FDD
By 12/10

DC (P&D)/No...10.119.
Date...1.07.2010

JEN
M.M.Patel
22/12

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત

નકલ રવાના :

૧. શહેરી વિકાસ અધિકારીશ્રી, સુરત મહાનગર સેવાસદન, સુરત.
૨. ટાઉન પ્લાનરશ્રી, સુરત મહાનગર સેવાસદન, સુરત.
૩. કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, સુડા, સુરત.
૪. મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રીઓ, સુડા, સુરત.

નિયમ ૨૮.૬ અન્વયે મંજૂર થયેલ પુનરાવર્તિત વિકાસ નિયંત્રણ નિયમોની જોગવાઈઓ પૈકી કેટલીક જોગવાઈઓનાં અર્થઘટન માટે તા.૦૭-૦૮-૨૦૦૯ નાં રોજ ૧૩.૩૦ કલાકે ચેરમેનશ્રી, સુડાની સેમરમાં મળેલ અપીલ કમિટીની મીટીંગની કાર્યવાહીની નોંધ :-

મીટીંગમાં નીચે જણાવેલ સભ્યો હાજર રહેલ હતા.

- (૧) કુ. એસ. અપર્ણા(આઈ.એ.એસ.) મ્યુ. કમિશનરશ્રી, સુરત મહાનગર સેવા સદન અને ચેરમેનશ્રી, સુડા.
- (૨) શ્રી કે.બી.ભટ્ટ મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, સુડા.
- (૩) શ્રી વી.જી.સાવલીયા પ્રવર નગર નિયોજકશ્રી, સુડા.
- (૪) શ્રી જે. એમ. પટેલ ડાયરેક્ટર ઓફ પ્લાનીંગશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરત.
- (૫) શ્રી હેમંત સી. મિસ્ત્રી. આઈ. સી. ઈ. એ. નાં પ્રતિનિધિશ્રી.
- (૬) શ્રી એન. સી. શાહ, એસ. વી. એન. આઈ. ટી, સુરતનાં પ્રતિનિધિશ્રી અને કમિટીના સભ્યશ્રી

આમંત્રિત્ર

- (૭) શ્રી રાજેશ પંડયા ટાઉન પ્લાનરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરત.

મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળનાં તા. ૨૦-૦૯-૦૮નાં પત્ર નં. સુડા/સુ:૪/અપીલકમિટી-૫/૪૪૨૫ માં જણાવેલ મુદ્દાઓ તથા મીટીંગ દરમિયાન અધ્યક્ષસ્થાનેથી રજૂ થયેલ મુદ્દાઓ સંદર્ભે મીટીંગમાં હાજર રહેલ સભ્યો સાથે ચર્ચા વિચારણા કરીને જે નિર્ણયો થયેલ તેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

પત્રક

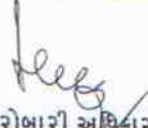
અ.નં	નિયમ નંબર	જોગવાઈની વિગત	સ્પષ્ટતાની વિગત	નિર્ણયની વિગત
૧.	૧૧.૫	નિયમ ૧૧.૫ માં ગામતળ વિસ્તારમાં રસ્તાની પહોળાઈ પ્રમાણે બિલ્ડીંગની ઉચાઈ નિયંત્રીત કરવા અંગે જોગવાઈ છે તથા નિયમ ૧૨.૧ માં પણ રસ્તાની પહોળાઈ પ્રમાણે બિલ્ડીંગની ઉચાઈ નિયંત્રીત કરવાની જોગવાઈ છે.	નિયમ ૧૧.૫ માં ગામતળ વિસ્તારમાં રસ્તાની પહોળાઈના બંમણા પ્રમાણે બિલ્ડીંગની ઉચાઈ આપવા અંગે જોગવાઈ થયેલ છે. નિયમ ૧૧.૮ માં રસ્તાની પહોળાઈ પ્રમાણે બિલ્ડીંગમાં પરમીસીબલ યુઝ નિયંત્રીત કરવા, નિયમ ૧૨.૧ ના નિયંત્રણો લાગુ પાડવા અંગે જોગવાઈ થયેલ છે. નિયમ ૧૨.૧ માં પરમીસીબલ યુઝીસની સાથે ૧૨.૦૦ મીટર થી ઓછી પહોળાઈના રસ્તાઓ ઉપર ઉચાઈનું નિયંત્રણ પત્ર રખાયેલ છે. જે ગામતળ વિસ્તારના ઉચાઈના નિયંત્રણ અંગેની નિયમ ૧૧.૫ ની જોગવાઈથી અલગ છે. જેના કારણે બંને નિયમોમાં વિસંગતતા થાય છે. જે ધ્યાન લઈને, ગામતળ વિસ્તારમાં બિલ્ડીંગની ઉચાઈ નિયમ ૧૧.૫ તથા નિયમ ૧૨.૧ પૈકી કઈ જોગવાઈ પ્રમાણે નિયંત્રણ કરવી તેનો નિર્ણય કરવાનો થાય છે.	સદર બાબતે કયા ડિસ્તામાં કયા પ્રકારની રજૂઆત થયેલ છે. તેની વિગતો તથા ગુણદોષ ચકાસીને નિર્ણય અર્થે કમિટી સમક્ષ રજૂ કરવો.

૨. + ૪.	૩૧ (યુઝ ઝોન ટેબલ ક્રમાંક ૫)	નિયમ ૩૧ ની ઝોનીંગ એન્ડ યુઝ પ્રોવિઝનની જોગવાઈમાં યુઝ ઝોન ટેબલના ક્રમાંક ૫ નાં કોલમ નં.(૪) માં ઓબ્નોક્ષીયસ એન્ડ હેઝાર્ડસ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ વર્ક્સ માટે રહેઠાણોના આવાસો તથા અન્ય પબ્લીક યુટીલીટી સર્વિસ બિલ્ડીંગોની પરવાનગી આપવા જોગવાઈ છે.	સદરહુ જોગવાઈ મુજબ અન્ય પબ્લીક યુટીલીટી સર્વિસ બિલ્ડીંગો તરીકે સ્કુલની પરવાનગી આપી શકાય કે કેમ ? તથા આવા કયાં કયાં પ્રકારનાં બિલ્ડીંગોની પરવાનગી આપી શકાય તેનો નિર્ણય કરવાનો થાય છે.	નિયમ ૩૧ ની ઝોનીંગ એન્ડ યુઝ પ્રોવિઝનની જોગવાઈમાં યુઝ ઝોન ટેબલના ક્રમાંક ૫ નાં કોલમ નં.(૪) માં ઓબ્નોક્ષીયસ એન્ડ હેઝાર્ડસ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોનમાં ઈન્ડસ્ટ્રીયલ વર્ક્સ માટે રહેઠાણના આવાસો તથા અન્ય ચોકકસ પબ્લીક યુટીલીટી સર્વિસ બિલ્ડીંગોની પરવાનગી આપવા જોગવાઈ થયેલ છે. જેમાં સ્કુલનો સમાવેશ થતો નથી.
			તેમજ આર્કિટેકશ્રી જોબન દેસાઈ દ્વારા તા.૭/૫/૨૦૦૮ ના પત્રથી મોજે : ઉત્રાણ, તા.ચોર્યાસી, બ્લોક નં.૭૭ વાળી જમીનમાં રીવાઈઝ વિકાસ પરવાનગી માટેની સુરત મહાનગરપાલિકામાં અરજી કરેલ છે તથા અત્રે પણ નકશા સહ રજુ કરેલ છે. પ્રશ્નવાળી જમીન મંજુર પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના મુજબ ઓબ્નોક્ષીયસ એન્ડ હેઝાર્ડસ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોનમાં આવેલ છે, તેમાં ડાયમંડ ફેક્ટરીમાં કામ કરતા કારીગરોને રહેવાના રહેણાંકના મકાનોની મંજુરી આપવામાં આવેલ. હાલમાં મંજુર પ્લાનમાં દર્શાવેલ રહેણાંકના કેટલાક યુનીટો ઓછા કરી સદર જગ્યામાં કારીગરોના બાળકો માટે સ્કુલ બિલ્ડીંગની પરવાનગી માટે આયોજન કરેલ છે, જે અંગે નિર્ણય કરવાનો રહે છે.	આર્કિટેકશ્રી જોબન દેસાઈ દ્વારા તા.૭/૫/૨૦૦૮ ના પત્રથી મોજે : ઉત્રાણ, તા.ચોર્યાસી, બ્લોક નં.૭૭ વાળી જમીનમાં રીવાઈઝ વિકાસ પરવાનગી માટેની સુરત મહાનગરપાલિકામાં અરજી કરેલ છે સદરહુ જમીન પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના મુજબ ઓબ્નોક્ષીયસ એન્ડ હેઝાર્ડસ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોનમાં આવેલ છે, જેમાં ડાયમંડ ફેક્ટરીમાં કામ કરતા કારીગરોને રહેવાના રહેણાંકના મકાનોની મંજુરી આપવામાં આવેલ. રીવાઈઝ પરવાનગીની અરજીમાં મંજુર કરેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ રહેણાંકના કેટલાક યુનીટો ઓછા કરીને સદર જગ્યામાં કારીગરોના બાળકો માટે સ્કુલ બિલ્ડીંગની પરવાનગી માટે આયોજન સુચવેલ છે, નિયમ ૩૧ ના યુઝઝોન ટેબલના ક્રમાંક ૫ નાં કોલમ નં.(૪) માં થયેલ જોગવાઈ જોતા હયાત ઈન્ડસ્ટ્રીયલ સંકુલોમાં જે તે ઈન્ડસ્ટ્રીયલના ફેક્ટરી બિલ્ડીંગોની સાથે ફેક્ટરી સ્ટાફ અને વર્કસના સ્ટાફ ક્વાર્ટસ તથા તેમને માટે શોપીંગ ફેક્ટરીના ઓફીસ

				<p>બિલ્ડીંગ વિગેરેની સુવિધાઓ તેજ સંકુલમાં ઉપલબ્ધ થાય તે હેતુથી કરવામાં આવેલ છે. પરંતુ પ્રસ્તુત કેસમાં સદર જમીનમાં કોઈ હયાત ઈન્ડસ્ટ્રીયલ સંકુલ આવેલ ન હોવાથી રીવાઈઝ્ડ પરવાનગીના કામે સુચવેલ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ વર્ક્સના બાળકો માટેના સ્કુલ બિલ્ડીંગનું આયોજન તર્ક સંગત જણાવું ન હોય, સુચવ્યા મુજબ સ્કુલ બિલ્ડીંગની પરવાનગી નહીં આપવા નિર્ણય કરવામાં આવ્યો.</p>
3.		<p>સને ૧૯૮૬ ના વિકાસ નિયંત્રણ નિયમોમાં જમીનમાં સબ પ્લોટીંગ કર્યા વગર ટેનામેન્ટ પ્રકારના બાંધકામોની પરવાનગી આપવાની જોગવાઈ થયેલ હતી, પરંતુ આવા મંજૂર ટેનામેન્ટો પૈકી હયાત ટેનામેન્ટમાં એક્સટેન્શન કે હયાત ટેનામેન્ટ દૂર કરીને તેટલી જગ્યામાં પુનઃવિકાસ કરવાના કામે વિકાસ નિયંત્રણ નિયમોમાં કોઈ જોગવાઈ થયેલ ન હતી. જેથી સુડાની તા.૨૫/૦૧/૧૯૮૫ ના રોજ મળેલ મીટીંગમાં આ બાબતે નીતિ નક્કી કરવામાં આવેલ.</p> <p>ત્યારબાદ તા.૦૨/૦૮/૨૦૦૪ ના રોજ પુનરાવર્તિત વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો મંજૂર થયા બાદ પણ ઉક્ત નીતિને અનુરૂપ જ આવા પ્રકારના કિસ્સામાં વિકાસ પરવાનગીની નીતિ સુરત મહાનગરપાલિકાએ નક્કી કરી તા.૨૭/૦૮/૨૦૦૫ ના રોજ પરીપત્રીત કરેલ છે.</p> <p>ઉપરોક્ત નિર્ણયોના આધારે સુરત મહાનગરપાલિકા તરફથી ટેનામેન્ટ ટાઈપના એક કિસ્સામાં (ટી.પી.સ્કીમ નં.૯ ફા.પ્લોટ નં.૩૯/બી, ટેનામેન્ટ બી-૧ થી બી-૪) આપેલ મંજૂરી સામે થયેલ ફરીયાદ અન્વયે ગુજરાત રાજ્યના મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીએ સુડાની</p>	<p>સને ૧૯૮૬ ના વિકાસ નિયંત્રણ નિયમોમાં જમીનમાં સબ પ્લોટીંગ કર્યા વગર ટેનામેન્ટ પ્રકારના બાંધકામોની પરવાનગી આપવાની જોગવાઈ થયેલ હતી, પરંતુ આવા મંજૂર ટેનામેન્ટો પૈકી હયાત ટેનામેન્ટમાં એક્સટેન્શન કે હયાત ટેનામેન્ટ દૂર કરીને તેટલી જગ્યામાં પુનઃવિકાસ કરવાના કામે વિકાસ નિયંત્રણ નિયમોમાં કોઈ જોગવાઈ થયેલ ન હતી. જેથી સુડાની તા.૨૫/૦૧/૧૯૮૫ ના રોજ મળેલ મીટીંગમાં આ બાબતે નીતિ નક્કી કરવામાં આવેલ.</p> <p>ત્યારબાદ તા.૦૨/૦૮/૨૦૦૪ ના રોજ પુનરાવર્તિત વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો મંજૂર થયા બાદ પણ ઉક્ત નીતિને અનુરૂપ જ આવા પ્રકારના કિસ્સામાં વિકાસ પરવાનગીની નીતિ સુરત મહાનગરપાલિકાએ નક્કી કરી તા.૨૭/૦૮/૨૦૦૫ ના રોજ પરીપત્રીત કરેલ છે.</p> <p>ઉપરોક્ત નિર્ણયોના આધારે સુરત મહાનગરપાલિકા તરફથી ટેનામેન્ટ ટાઈપના એક કિસ્સામાં (ટી.પી.સ્કીમ નં.૯ ફા.પ્લોટ નં.૩૯/બી, ટેનામેન્ટ બી-૧ થી બી-૪) આપેલ મંજૂરી સામે થયેલ ફરીયાદ અન્વયે ગુજરાત રાજ્યના મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીએ સુડાની</p>	<p>સુરત મહાનગર પાલિકા તરફથી આ પ્રકારના એક કેસમાં આપેલ મંજૂરી સામે રાજ્ય સરકારે વાંધાઓ ઉપસ્થિત કરેલ હતા, જે સંદર્ભે સુરત મહાનગરપાલિકાએ વિગતવાર હકીકત લક્ષી અહેવાલ રાજ્ય સરકાર સમક્ષ પાડવેલ છે. જે સંદર્ભે રાજ્ય સરકાર તરફથી અંતિમ નિર્ણય થયા અંગેની વિગતો મળેલ ન હોય, સદર બાબતે નિર્ણય પેન્ડીંગ રાખવામાં આવેલ છે.</p>

	<p>થયેલ ટેનામેન્ટ પ્રકારના કિસ્સાઓમાં જે તે સ્વતંત્ર ટેનામેન્ટમાં વિકાસ પરવાનગીના કામે જમીનના ભાગલા મંજુર કરાવ્યા સિવાય જે તે ટેનામેન્ટના મુળ મંજુર થયેલી બિલ્ટઅપની મર્યાદામાં આઉન્ડ + ૨ માળ (૪૦% x ૩ = ૧૨૦ % એફ.એસ.આઈ.)ન ૧ પરવાનગી આપવા તથા (૨) આવી પરવાનગીના કામે જે તે ટેનામેન્ટની જમીન દસ્તાવેજની રૂએ ધારણકર્તા તે જ ટેનામેન્ટના માલિકની સહી/ સંમતિ મેળવવી તે મુજબના નિર્ણયો સુધાની ઈન્ટરપ્રીટેશન કમિટીની તા.૨૫/૦૧/૧૯૯૫ ના રોજની મીટીંગમાં થયેલ.</p>	<p>ઈન્ટરપ્રીટેશન કમિટીમાં તા.૨૫/૦૧/૧૯૯૫ ના રોજ થયેલ નિર્ણયોની વિરુદ્ધ આપેલ અભિપ્રાયે ધ્યાને લઈ, રાજ્ય સરકારે ઉક્ત આપેલ પરવાનગી રદ કરવા હુકમ કરેલ છે. ઉપરોક્ત વિગતો ધ્યાને લઈને ટેનામેન્ટ પ્રકારનાં મંજુર થયેલ પ્લાનો અન્યથે નીચે મુજબનાં નિર્ણયો કરવાનાં થાય છે.</p> <p>I. સ્વતંત્ર ટેનામેન્ટનાં પુનઃવિકાસ કે એકસ્ટેન્શનની પરવાનગીના કામે જ તે ટેનામેન્ટનાં ભાગલા મંજુર કરાવવા કે કેમ તે બાબત.</p> <p>II. સ્વતંત્ર ટેનામેન્ટનાં તળની જમીનોમાં વિકાસ હકકો ધરાવતા જે તે અરજદારોની સહી/ સંમતિ મેળવવી કેડ બાકીના અન્ય તમામ ટેનામેન્ટોના માલિકોની સહી / સંમતિ મેળવવી તે બાબત.</p> <p>III. સ્વતંત્ર ટેનામેન્ટનાં પુનઃવિકાસ કે એકસ્ટેન્શનની પરવાનગીના કામે જ તે ટેનામેન્ટનાં એફ.એસ.આઈ. તથા બિલ્ટઅપનું નિયંત્રણ કઈ રીતે કરવું તે બાબત.</p> <p>IV. જે તે સ્વતંત્ર ટેનામેન્ટને લાગુ રસ્તાની પહોળાઈ પ્રમાણે મળવાપાત્ર કોમર્શીયલ યુઝ / ઉચાઈ પ્રમાણે પરવાનગીઓ નિયંત્રીત કરવી કે કેમ ? તે બાબત.</p>	
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			V. તેમજ તા.૨૫/૦૧/૧૯૯૫ ના રોજ લેવાયેલ નિર્ણય અન્વયે મંજુર થયેલ વિકાસ પરવાનગીની અરજીઓ અન્વયે શું કાર્યવાહી કરવી તે બાબત.	
૫.	૩૧ (યુઝ ઝોન ટેબલ ક્રમાંક ૫)	નિયમ ૩૧ ની ઝોનીંગ એન્ડ યુઝ પ્રોવિઝનની જોગવાઈમાં યુઝ ઝોન ટેબલના ક્રમાંક ૫ નાં કોલમ નં.(૪) માં ઓબ્નોક્ષીયસ એન્ડ હેઝાર્ડસ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોનમાં ઈન્ડસ્ટ્રીયલ વર્ક્સ માટે રહેકામીના હેતુ માટેના બાંધકામની ખાસ કિસ્સામાં કોમ્પીટન્ટ ઓથોરીટીની સંમતિથી પરવાનગી આપવા જોગવાઈ છે.	સદરહું જોગવાઈ મુજબ ઓબ્નોક્ષીયસ એન્ડ હેઝાર્ડસ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોનમાં રહેકામીના હેતુ માટે કેટલા ટકા મહત્તમ બાંધકામની પરવાનગી આપી શકાય તે નિર્ણય કરવાનો રહે.	મોટા ઈન્ડસ્ટ્રીયલ સંકુલોના આયોજનમાં જે તે ઈન્ડસ્ટ્રી તરફથી તેમના ઈન્ડસ્ટ્રીયલ વર્ક્સ માટે જે તે સંકુલમાં આવાસોનું આયોજન નિયંત્રિત કરવું યોગ્ય જણાતું હોય, ઈન્ડસ્ટ્રીયલ સંકુલોના આયોજનોના કિસ્સામાં ૧૦,૦૦૦ ચો.મી. કે તેથી વધુ પ્લોટ વિસ્તાર ધરાવતા આ પ્રકારના આયોજનમાં પરમીશીબલ એફ.એસ.આઈ.ના લઘુત્તમ ૧૦ % એફ.એસ.આઈ.માં ફરજિયાત રીતે તથા ઔદ્યોગિક સિવાયના અન્ય હેતુ માટેના આયોજન અંગે પરમીશીબલ એફ.એસ.આઈ.ના ૨૦ % એફ.એસ.આઈ. કરતા વધારે હોવું જોઈશે નહીં.


 મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
 સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
 સુરત