૪૫ મી.થી વધુ ઉંચાઇની ઇમારતો માટે Structural Safety Regulation – 2014 બાબત

Urban Development & Urban Housing Dept. Govt. of Gujarat Gandhinagar

T. D. O.
Inward No. ૭૬૩૮
Date 17-12-14

ગુજરાત સરકાર

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

હુકમ ક્રમાંક : નરય–૧૪૨૦૧૩–૫૧૧૬–લ

બ્લોક નં. ૧૪, ૯ મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તા. 11 DEC 2014

મધ્યસ્થ કચેરી
10 DEC 2014
ક્રમ નંબર 21/1/2325

આમુખ–

શહેરોના ઉંચા વૃધ્ધિ દરનું મુખ્ય કારણ નાણાકીય રોકાણ છે. વધતા જતાં રોકાણોના કારણે શહેરોમાં વૈપારીક અને ઉધ્ધોગો વિકસાવવા માટે લોકોનું આવાગમનનું પ્રમાણપણ વધતુ જણાય છે. વધતા જતા ઔધોગિક કરણ અને વૈપારીક વિકાસની સાથો સાથ રહેણાંક, વાણિજ્ય પ્રકારની ઇમારતોની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થતાં, શહેરોમાં પરંપરાગત ઇમારતો એટલે કે સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો હેઠળ મળતી સામાન્ય ઉંચાઇની ઇમારતો કરતા વધુ ઉંચાઇની ઇમારતો બનાવવામાં આવે છે. આવી ઉંચી ઇમારતોમાં સ્ટ્રકચર સેફ્ટીની કાળજી રાખવા અંગે જરૂરી કમીટીની રચના તેમજ તેમાં અપનાવવાની થતી પધ્ધતિની બાબત સરકારશ્રીની વિચારણા હેઠળ હતી. સબબ બાબતે પુખ્ત વિચારણાને અંતે સ્ટ્રકચર સેફટી નિયમોનો અમલ કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

હુકમ:–

આથી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ–૧૨૨ની પેટા કલમ (૧) હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ:–

(૧) આ સાથે સામેલ Structural Safety Regulation – 2014 નિયમો તમામ સત્તામંડળો દ્વારા અમલ કરવા અંગે આથી સુચના આપવામાં આવે છે.

(૨) આ અગાઉ ૪૫ મી.થી વધુ ઉંચાઇની ઇમારતો માટેની અલગ–અલગ પરવાનગીઓ/હુકમો સંદર્ભેના સ્ટ્રકચર સેફટી નિયમોને બદલે ઉકત નિયમો લાગુ

AE Sanjay

TPO (TDO)

MC/SMC
12 DEC 2014
ACE (TDO)

કરવાના રહેશે. અને આ હુકમ પહેલા જે તે કિસ્સાઓમાં બાંધકામ થઇ ચુકેલ હોઇ, અથવા તો ચાલુમાં હોઇ તે અંગે સ્ટ્રકચરલ સેફ્ટી ચકાસણી માટે સંબંધીત સમુચિત સત્તામંડળે ઉકત નિયમોની જોગવાઇઓ ધ્યાને લીધા વગર સ્ટ્રકચર એકસપર્ટની સલાહ મુજબ જરૂરી નિર્ણય લેવા આથી આદેશ કરવામાં આવે છે.

ગુજરાત રાજયપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

(પી.એલ.શર્મા)
ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને સંયુકત સચિવ
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

પ્રતિ,

- માન.મુખ્યમંત્રીશ્રીના સચિવશ્રી, માન.મુખ્યમંત્રીશ્રીનું કાર્યાલય, બ્લોક નં.૧, ૫ મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર.
- સર્વે માન.મંત્રીશ્રીઓના અંગત સચિવશ્રી, સચિવાલય, ગાંધીનગર.
- મુખ્ય સચિવશ્રીના અંગત સચિવશ્રી, બ્લોક નં. ૧, ૪ થો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર.
- અધિક મુખ્ય સચિવશ્રીના રહસ્ય સચિવશ્રી, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગર.
- સચિવાલયના તમામ વિભાગો તરફે,
- મ્યુનિ.કમિશનરશ્રી, અમદાવાદ, રાજકોટ, વડોદરા, સુરત, ભાવનગર, જામનગર, ગાંધીનગર, જુનાગઢ
- મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, તમામ શહેરી/વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ
- સર્વે કલેકટરશ્રીઓ/સર્વે જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીઓ
- નગરપાલિકા નિયામકશ્રી, ગુજરાત રાજય, ગાંધીનગર તરફે દરેક નગરપાલિકાઓને જાણ કરવા વિનંતી સહ
- મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજય, ગાંધીનગર.
- સિસ્ટમ મેનેજરશ્રી, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર.
- નાયબ સેકશન અધિકારીશ્રીની સિલેકટ ફાઇલ (૨૦૧૪)
- લ-શાખા સિલેકટ ફાઇલ (૨૦૧૪)

Structural Safety Regulation – 2014

1. SHORT TITLE AND EXTENT

(1) This regulation may be called "Structural Safety Regulation – 2014".

(2) It extents to the jurisdiction of the appropriate authorities.

2. DEFINITION

(a) "Act" means Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976.

(b) "Building" means a building means all types of permanent building, but structure of temporary nature like tents, hutment as well as shamianas erected for temporary purpose or ceremonial occasions, shall not be considered to be "buildings".

(c) "Competent authority" means any person(s) or authority(s), as the case may be, authorized to grant development permission.

(d) "Committee" shall comprise of following:-

1	Municipal Commissioner or the District Collector in case of Nagarpalika	Chairmen
2	Chief Executive Authority or the Prant Officer in case of Nagarpalika	Member
3	Head of the Fire Services of the relevant area	Member
4	Structural Engineer having the minimum qualification of Structural Expert	Member
5	Officer not below the rank of superintendent engineer of design cell of Road and Building Department.	Member
6	Any other person decided by chairman	Member Secretary

(a) "GDCR" means the regulations approved under clause (m) of sub-section (2) of section 12 of the Act.

(b) Structure Design shall comprise of:-

(i) report specifying the details of design, calculations, the codes which are followed, the specification of materials and other relevant required testimonials;

(ii) Drawings;

(iii) test reports.

(c) "Structural Expert" means a person possessing:-

(i) Master degree in structure design or its equivalent awarded by the recognized university;

(ii) 15 years' experience in structural design of building and should have at least design 10 buildings having height more than 40 mtrs.

(d) "Site Supervisor" means a person possessing:-

(i) Bachelor degree in Civil Engineering or its equivalent awarded by the recognized university;

(ii) 10 years' experience in supervision of structural design implementation of building and should have at least supervised 10 buildings having height more than 40 mtrs.

(e) "Stage" means foundation, level or ground floor level or 1st floor or any other level including terrace slab and the completion.

2. PROCEDURE

(1) Along with the application for development permission the owner, in addition to the requirements of GDCR, shall submit the structure design and the audit report of structural expert

(2) The audit report submitted under sub-rule (1) shall be the report of the structure expert certifying that structure design submitted complies with the relevant provisions of codes/standards applicable for the purpose of design.

(3) Before the issue of development permission, the committee shall review the structure design and the audit report.

(4) During the erection of the building the owner or the developer as the case may be shall in addition to whatever specified in GDCR shall appoint a site supervisor.

(5) The site supervisor, at each stage, shall give his report specifying that the erection carried out is in conformity with the structure design as audited by the structural expert.

(6) The owner or the developer as the case may be shall along with other requirement of GDCR, at the completion of each stage shall submit to the competent authority the report of site supervisor.