પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના (ફેઝ–III,IV,V)

PRADHAN MANTRI AWAS YOJANA (PMAY) (PHASE-III,IV,V)

અંતર્ગત

આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે (કેટેગરી–EWS-II) ૮૨૭૯ આવાસોની યોજના

માહિતી પત્રિકા

(HOSING FOR ALL FOR BETTER LIFE….)

PROJECT BY

SURAT MUNICIPAL CORPORATION

પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના (ફેઝ-III,IV,V)
PRADHAN MANTRI AWAS YOJANA (PMAY) (PHASE-III,IV,V)
સુરત મહાનગરપાલિકા
આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે [ECONOMICALLY WEAKER SECTION, કેટેગરી - EWS-II] ની આવાસ યોજના

અ. નં.	EWS-II ટાઈપ સ્કીમના યોજનાનો સ્કીમ કોડ	આવાસનું સ્થળ	સરનામું	આવાસોની સંખ્યા
૧	EWS-37/P-1 પેકેજ–૧ (સુમન વંદન–૧)	ટી.પી.૪૫ (જહાંગીરપુરા) ફા.પ્લોટ નં.૧૧૭ (પેકેજ–૧)	સાંઈ પૂજન એપાર્ટમેન્ટ બાંજુમાં, પટેલનગર સોસાયટીની પાછળ, ડોકટર પાર્ક રોડ, જહાંગીરપુરા, સુરત.	૧૨૯૦
૨	EWS-37/P-2 પેકેજ–૨ (સુમન વંદન–૨)	ટી.પી.૪૫ (જહાંગીરપુરા) ફા.પ્લોટ નં.૧૧૭ (પેકેજ–૨)	સાંઈ પૂજન એપાર્ટમેન્ટ બાંજુમાં, પટેલનગર સોસાયટીની પાછળ, ડોકટર પાર્ક રોડ, જહાંગીરપુરા, સુરત.	૧૫૩૪
૩	EWS-38 (સુમન સાથી)	ટી.પી.૪૬ (જહાંગીરપુરા) ફા.પ્લોટ નં.૯૭	ઓર્કિડ વિવાન્તની બાંજુમાં, SMC રોઝ ગાર્ડન પાસે, સારોલી જકાતનાકાની પાછળ, જહાંગીરપુરા, સુરત.	૧૯૬
૪	EWS-39 (સુમન વાણી)	ટી.પી.૪૪ (જહાંગીરાબાદ), ફા.પ્લોટ નં.૦૬	રમા કન્સ્ટ્રકશનની બાજુમાં, ડી–માર્ટની પાછળ, જહાંગીરાબાદ, ઉગત કેનાલ રોડ, જહાંગીરાબાદ, સુરત.	૯૮૪
૫	EWS-41 (સુમન પ્રયાગ)	ટી.પી.૨૪ (મોટાવરાછા–ઉત્રાણ) ફા.પ્લોટ નં.૧૮૦	શગુન બંગ્લોઝની પાસે, ડી–માર્ટની પાછળ, મોટા–વરાછા, સુરત.	૫૫૬
૬	EWS-42 (સુમન કાવ્ય)	ટી.પી. ૨૮ (રૂંઢ–વેસુ), ફા.પ્લોટ નં.૩૨/પૈકી–સબ પ્લોટ નં.–૧	રાહુલ રાજ મોલની પાછળ, લાલભાઈ કોન્ટ્રાકટર સ્ટેડીયમની સામે, રૂંઢ, વેસુ, સુરત.	૪૫૦
૭	EWS-43 (સુમન તાપી)	ટી.પી.૪૨ (ભીમરાડ), ફા.પ્લોટ નં.૬૭	પૂણ્ય ભૂમી એપાર્ટમેન્ટની બાંજુમાં, ભગવાન મહાવીર કોલેજ પાછળ, ભીમરાડ, સુરત.	૩૨૨
૮	EWS-45 (સુમન આરાધના)	ટી.પી.૪૩ (ભીમરાડ), ફા.પ્લોટ નં.૧૧૦	સિધ્ધી એલિપ્સ પાસે, ભીમરાડ ગામની પાછળ,ભીમરાડ, સુરત.	૧૩૨
૯	EWS-47 (સુમન ચંદન)	ટી.પી.૯ (પાલનપોર–ભેંસાણ), ફા.પ્લોટ નં.૧૫૨	કેનાલ વોકની બાજુમાં, સીટી બસ ડેપોની નજીક, રોયલ પ્લેટીનમની બાજુમાં, પાલનપોર કેનાલ રોડ, પાલનપોર, સુરત.	૪૨૦
૧૦	EWS-48 (સુમન મુદ્રા)	ટી.પી. ૧૬ (પાલ), ફા.પ્લોટ નં.૧૧૩	હરિઓમ પાર્ટીપ્લોટની બાજુમાં, સ્તૃતિ રેસીડેન્સીની બાજુમાં, બાગબાન સર્કલ પાસે, પાલ ગૌરવપથરોડ, સુરત.	૧૨૩૧
૧૧	EWS-49 (સુમન સ્નેહ)	ટી.પી. ૧૬ (પાલ), ફા.પ્લોટ નં.૧૧૪	સ્ટાર વર્લ્ડ રેસીડેન્સીની બાજુમાં, બાગબાન સર્કલ પાસે, પાલ ગૌરવપથરોડ, સુરત.	૮૩૨
૧૨	EWS-52 (સુમન તૃપ્તી)	ટી.પી.૪૮ (ભેસ્તાન), ફા.પ્લોટ નં.૮૫	ઉધના–સચીન મેઈન રોડ, સરસ્વતી ટીમ્બર માર્ટની ગલીમાં, વડોદ હેલ્થ સેન્ટર પાસે, ભેસ્તાન, સુરત.	૩૩૨
			કુલ–	૮૨૭૯

પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના (ફેઝ– III , IV, V)

PRADHAN MANTRI AWAS YOJANA (PMAY) (PHASE- III , IV, V)

સુરત મહાનગરપાલિકા

મુખ્ય વિગતો

(૧) યોજના અંતગર્ત આવાસો અંદાજે ૩૬.૦૦ ચોમી.થી ૩૬.૫૦ ચો.મી. કારપેટ એરિયાના બાંધકામવાળા થશે.

(૨) આવાસો લાભાર્થીને મળતી તમામ સરકારી (રાજય તેમજ કેન્દ્ર સરકારની) સહાય બાદ કરીને અંદાજીત રૂા.૫.૫૦ (સાડા પાંચ) લાખમાં ફાળવવામાં આવશે.

(૩) મેઈન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ છેલ્લા હપ્તા સાથે રૂા.૫૦,૦૦૦.૦૦ (રૂા. પચાસ હજાર) અલગથી ભરવાની રહેશે.

(૪) પાયાની તમામ સગવડો જેવી કે આંતરીક રસ્તા, પાણી પુરવઠો / ગટર લાઈન અને વીજ કનેકશન પુરવઠો વગેરેની સુવિધાઓ પુરી પાડવામાં આવશે.

(૫) અન્ય કોઈ લીગલ ચાર્જ ભરવાના થાય તો તે લાભાર્થીએ ભરવાના રહેશે.

(૬) દર્શાવેલ પ્લાનીંગ અને બાહય દેખાવ સૂચિત છે જેમાં ટેકનીકલ જરૂરિયાત મુજબ ફેરફાર થવાની શકયતા છે જે લાભાર્થીને બંધનકર્તા રહેશે.

(૭) આ આવાસ યોજનાના સ્થળે વિવિધ સર્વિસીસ માટે લાભાર્થી વતી ભરવામાં આવેલ ડીપોઝીટની રકમ તથા ટ્રાન્સફર ફી અલગથી ભરવાની રહેશે.

SURAT MUNICIPAL CORPORATION

EWS-II (ECONOMICALLY WEAKER SECTION)

T.P.NO.-45 (JAHANGIPURA-PISAD) F.P. NO.-117

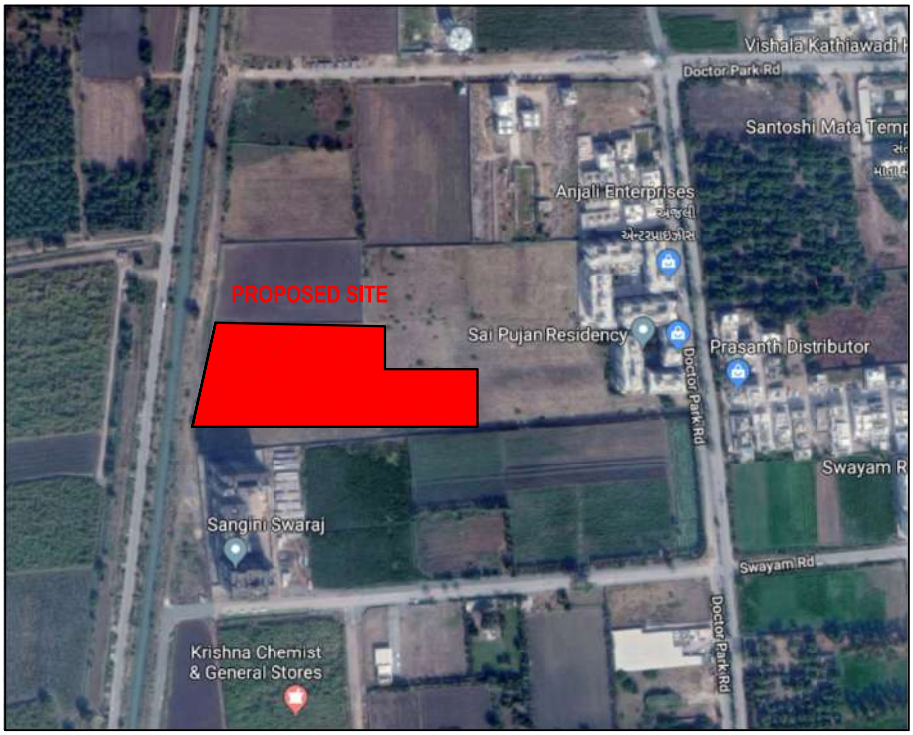
PACKAGE-1 UNDER "PRADHAN MANTRI AWASYOJNA -AHP"

SUMAN VANDAN

(EWS-37/P-1)

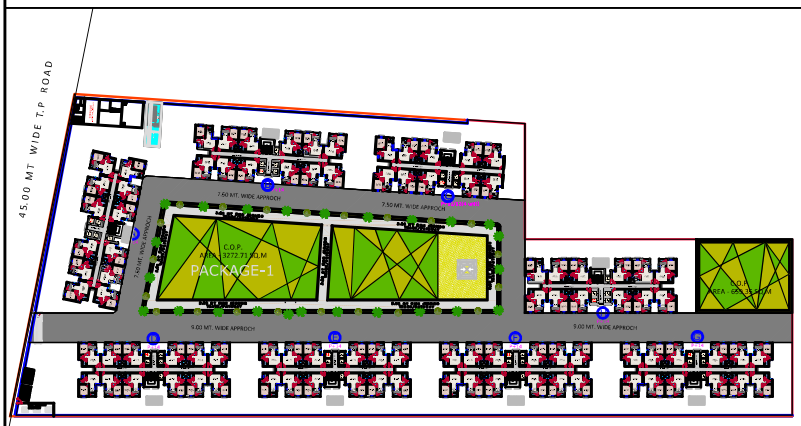
NORTH

WEST



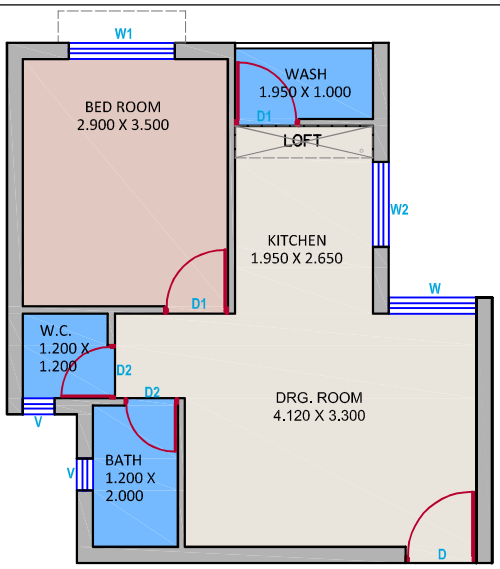
EAST

SOUTH



LAYOUT PLAN

N



TYPICAL UNIT PLAN

PROPOSED SIZE (IN MTS)

(WITHOUT WALL PLASTER AND SKIRTING THICKNESS)

DRG ROOM	4.120 X 3.300
KITCHEN	1.950 X 2.650
WASH	1.950 X 1.000
BEDROOM	2.900 X 3.500
WC	1.200 X 1.200
BATH	1.200 X 2.000

PROPOSED CARPET AREA OF TYPICAL UNIT-	**36.45 SQ.MTS**
PROPOSED BUILT-UP AREA OF TYPICAL UNIT-	**42.66 SQ.MTS**
PROPOSED NO.OF UNITS-	**1290.00**

SURAT MUNICIPAL CORPORATION

EWS-II (ECONOMICALLY WEAKER SECTION)

T.P.NO.-45 (JAHANGIPURA-PISAD) F.P. NO.-117

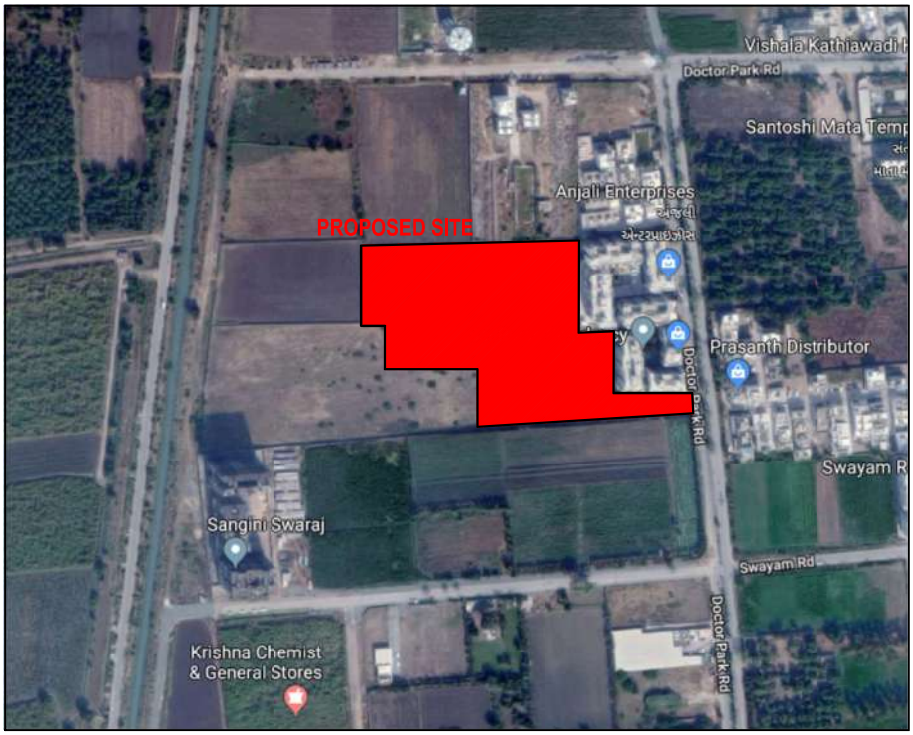
PACKAGE-2 UNDER "PRADHAN MANTRI AWASYOJNA -AHP"

SUMAN VANDAN

(EWS-37/P-2)

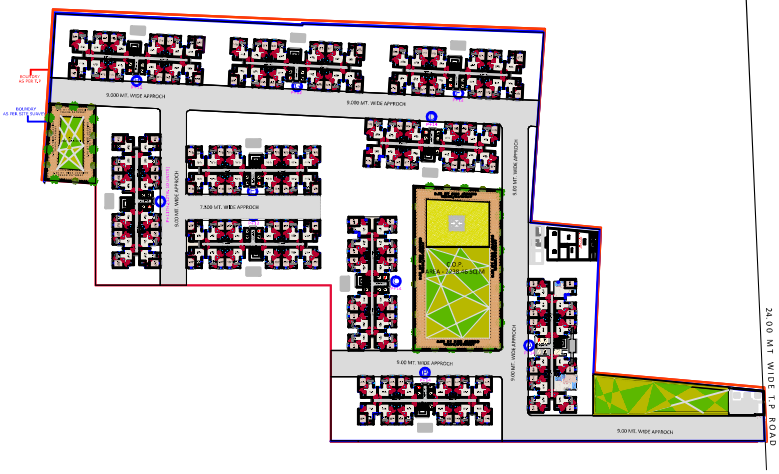
NORTH

WEST



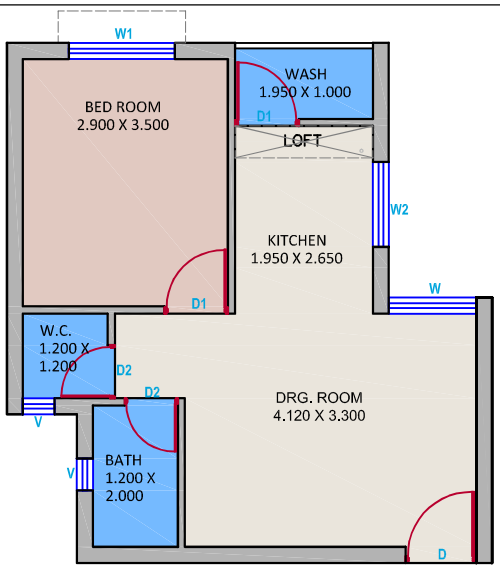
EAST

SOUTH



N

LAYOUT PLAN



TYPICAL UNIT PLAN

PROPOSED CARPET AREA OF TYPICAL UNIT-	**36.45 SQ.MTS**
PROPOSED BUILT-UP AREA OF TYPICAL UNIT-	**42.66 SQ.MTS**
PROPOSED NO.OF UNITS-	**1534.00**

PROPOSED SIZE (IN MTS)

(WITHOUT WALL PLASTER AND SKIRTING THICKNESS)

DRG ROOM	4.120 X 3.300
KITCHEN	1.950 X 2.650
WASH	1.950 X 1.000
BEDROOM	2.900 X 3.500
WC	1.200 X 1.200
BATH	1.200 X 2.000

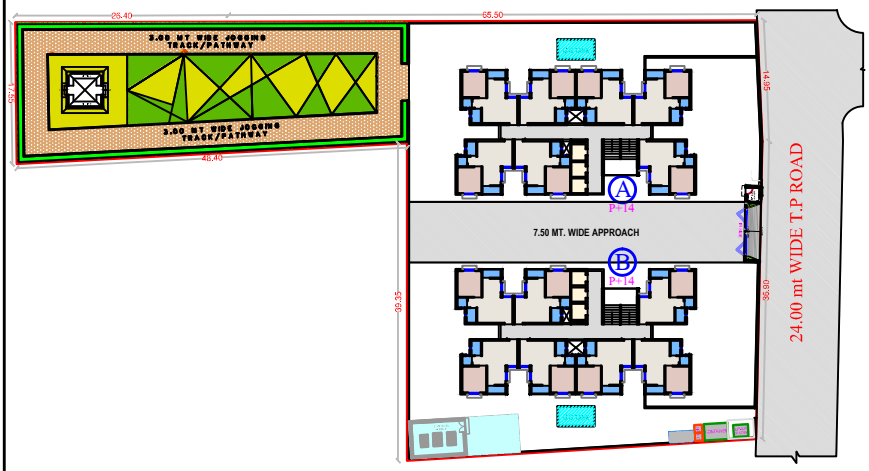
SURAT MUNICIPAL CORPORATION

EWS II (ECONOMICALLY WEAKER SECTION)

T.P. 46 (JAHANGIRPURA),F.P.97.

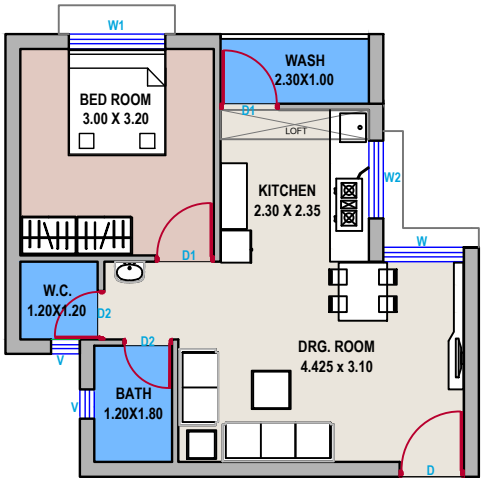
SUMAN SATHI

EWS-38



N

LAYOUT PLAN



TYPICAL UNIT PLAN

PROPOSED CARPET AREA OF TYPICAL UNIT = 36.558 SQ.MTS

PROPOSED BUILT UP AREA OF TYPICAL UNIT = 42.722 SQ.MTS

PROPOSED NO.OF UNITS = 196 NOS

PROPOSED SIZE (IN MTS)

(WITHOUT WALL PLASTER AND SKIRTING THICKNESS)

DRG ROOM	4.425 X 3.100
KITCHEN	2.300 X 2.350
BEDROOM	3.000 X 3.200
WC	1.200 X 1.200
BATH	1.200 X 1.800
WASH	2.300 X 1.000

SURAT MUNICIPAL CORPORATION

T.P.NO.-44 (JAHANGIRABAD) F.P. NO.-6

UNDER "PRADHAN MANTRI AWASYOJNA -AHP"

SUMAN VANI

EWS-39

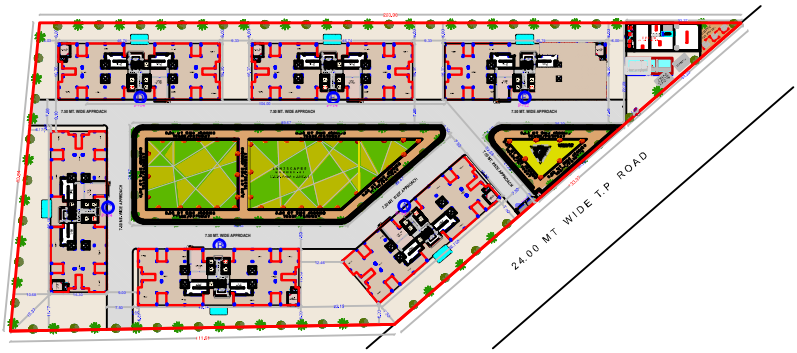
NORTH

PROPOSED SITE
T.P-44,F.P-6

WEST

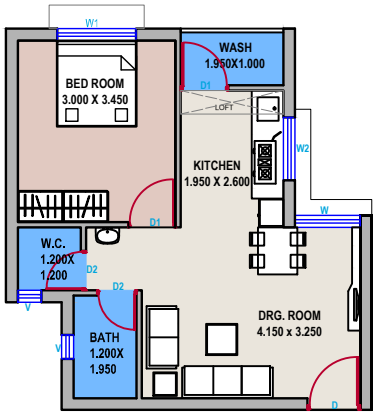
EAST

SOUTH



N

LAYOUT PLAN



TYPICAL UNIT PLAN

PROPOSED CARPET AREA OF TYPICAL UNIT-	**36.46 SQ.MTS**
PROPOSED BUILT-UP AREA OF TYPICAL UNIT-	**42.68 SQ.MTS**
PROPOSED NO.OF UNITS-	**984 NOS**

PROPOSED SIZE (IN MTS)

(WITHOUT WALL PLASTER AND SKIRTING THICKNESS)

DRG ROOM	4.150 X 3.250
KITCHEN	1.950 X 2.600
BEDROOM	3.000 X 3.450
WC	1.200 X 1.200
BATH	1.200 X 1.950
WASH	1.950 X 1.000

SURAT MUNICIPAL CORPORATION

EWS - II (ECONOMICALLY WEAKER SECTION)

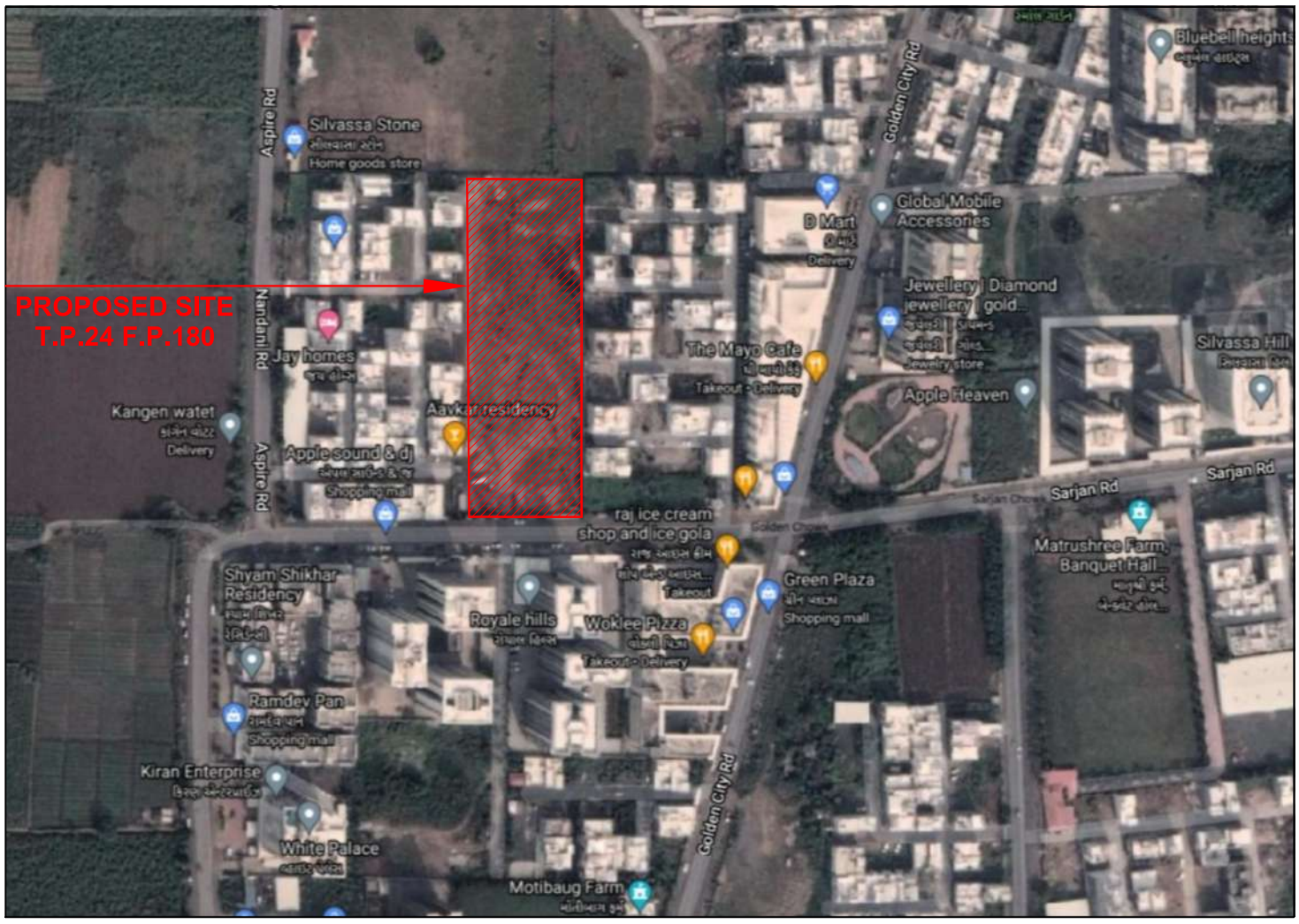
T.P.NO.24 (MOTAVARACHHA-UTRAN) F.P. NO. 180 (R-29)

SUMAN PRAYAG

EWS - 41

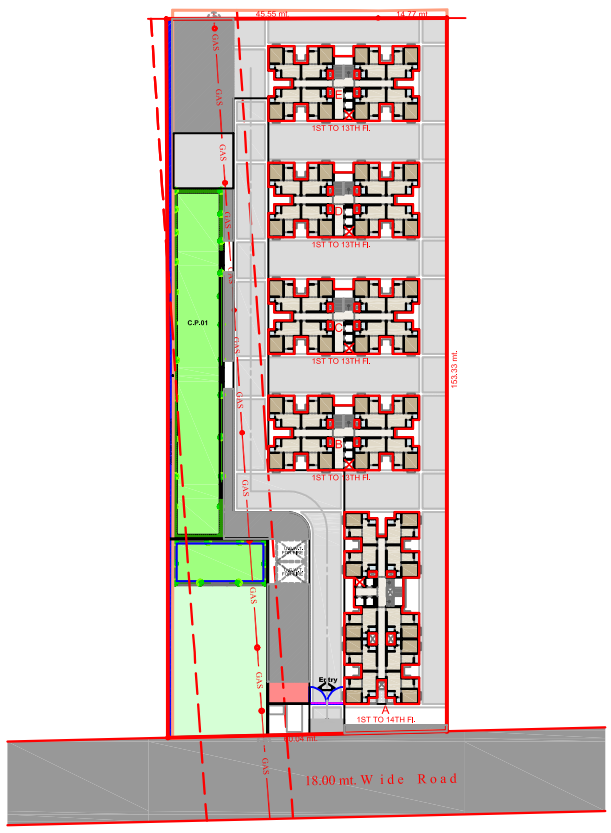
NORTH

WEST

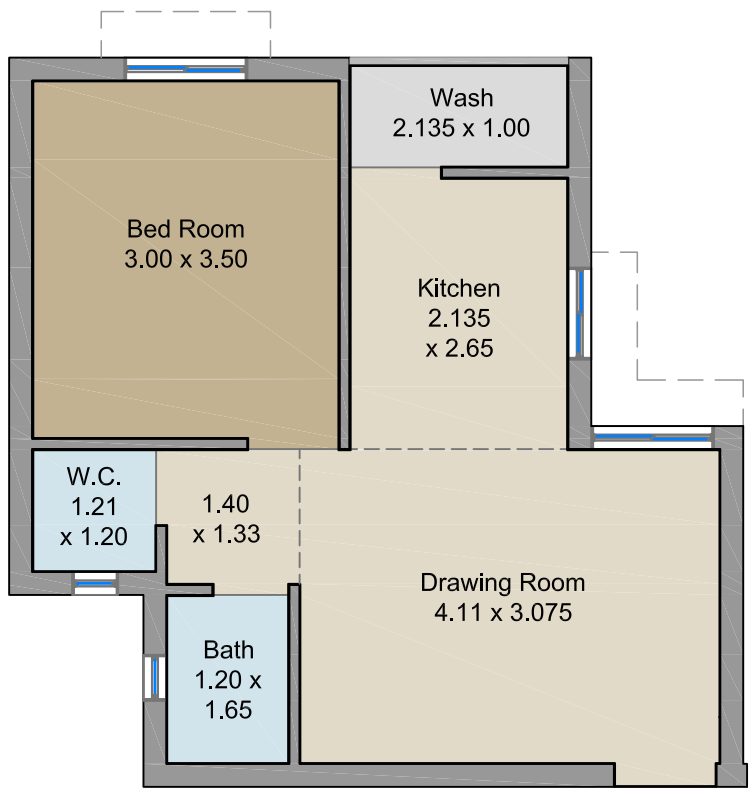


EAST

SOUTH



LAYOUT PLAN



TYPICAL UNIT PLAN
(BLOCK - A,B,C,D & E)

Proposed Carpet Area Of Typical Unit (Block - A,B,C,D&E)	36.00 sq.mt.
Proposed Built-up Area Of Typical Unit	42.88 sq.mt.
Proposed No. Of Unit	556 NOS

Building No :	Units
Block - A	140
Block - B,C,D&E	416
Total	556

PROPOSED SIZE (IN MTS)
(WITHOUT WALL PLASTER AND SKIRTING THICKNESS)

Drawing Room	4.11 x 3.075
Kitchen	2.135 x 2.65
Bedroom	3.00 x 3.50
W.C	1.21 x 1.20
Bath	1.20 x 1.65
Wash	2.135 x 1.00

SURAT MUNICIPAL CORPORATION

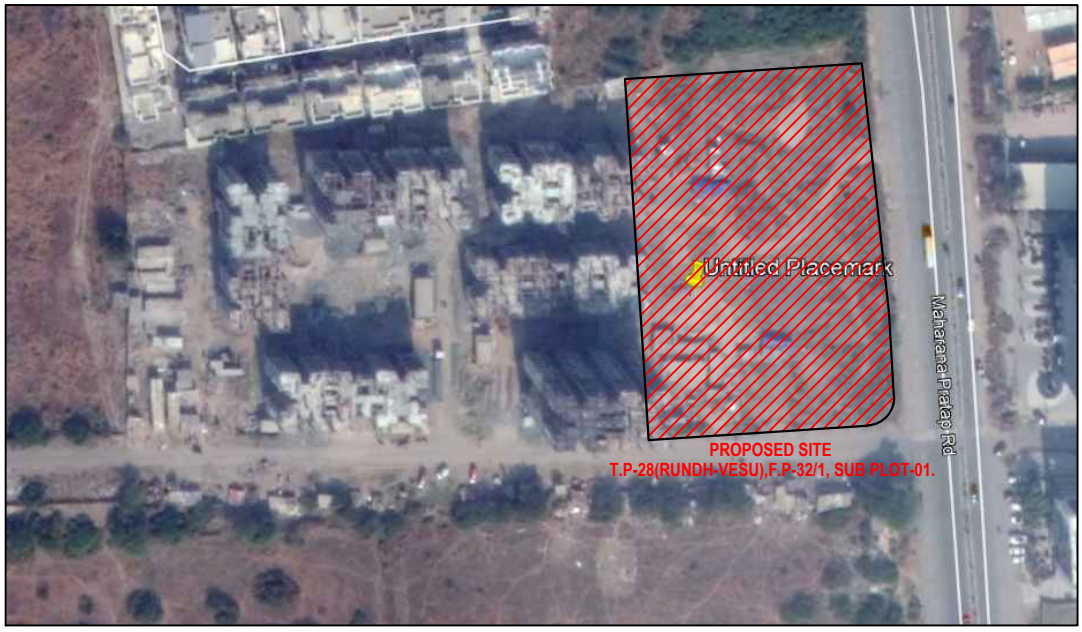
EWS-II (ECONOMICALLY WEAKER SECTION)

T.P. 28 (RUNDH-VESU),F.P. 32/1, SUB PLOT- 01.

SUMAN KAVYA **EWS-42**

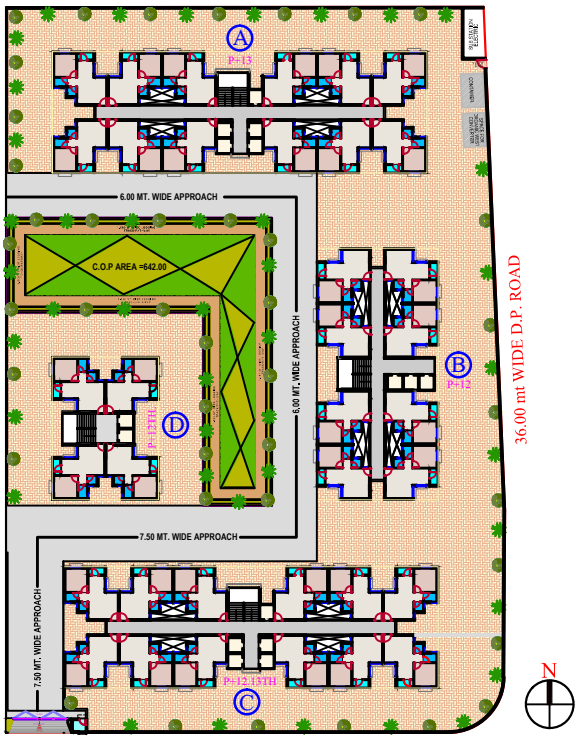
NORTH

WEST

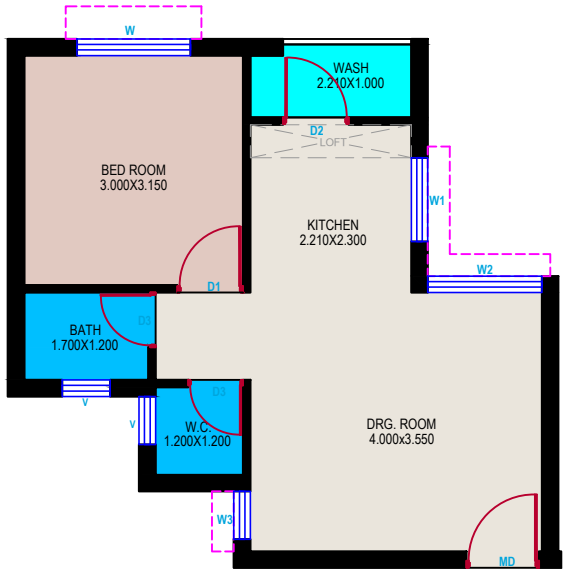


EAST

SOUTH



LAYOUT PLAN



TYPICAL UNIT PLAN

PROPOSED SIZE (IN MTS.)
(WITHOUT WALL PLASTER & SKIRTING THICKNESS)

NAME	SIZE
DRG. ROOM	4.000 X 3.550
KITCHEN	2.210 X 2.300
WASH	2.210 X 1.000
BED RM	3.000 X 3.150
W.C.	1.200 X 1.200
BATH	1.700 X 1.200

PROPOSED CARPET AREA OF TYPICAL UNIT :- **36.470 SQ.MTS.**

PROPOSED BUILT-UP AREA OF TYPICAL UNIT :- **42.875 SQ.MTS**

PROPOSED NO. OF UNITS :- **450 NOS.**

SURAT MUNICIPAL CORPORATION

EWS(ECONOMICALLY WEAKERSECTION)

T.P.42 (BHIMRAD), F.P.67

SUMAN
Tapi
(EWS-43)

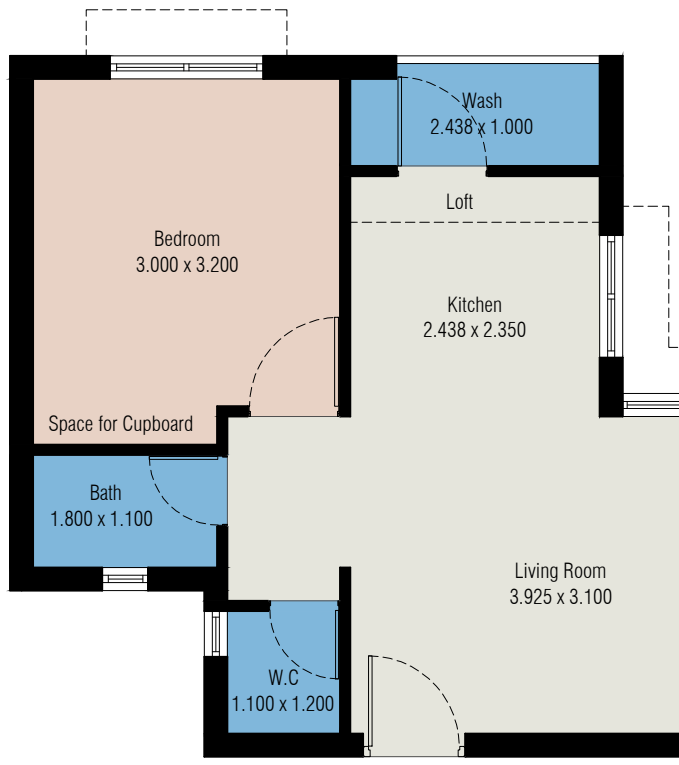
NORTH

WEST

EAST

SOUTH

1 Layout Plan



2 Typical Unit Plan

Proposed Size (In Meter)
(Without Wall Plaster and Skirting Thickness.)

Sr. No.	Description	Length	Width	Area	Unit
1	Living Room	3.925	3.100	12.167	Sq.Mt
2	Kitchen	2.438	2.350	5.729	Sq.Mt
3	Bedroom	3.000	3.200	9.600	Sq.Mt
4	W.C.	1.100	1.200	1.320	Sq.Mt
5	Bath	1.800	1.100	1.980	Sq.Mt
6	Wash	2.438	1.000	2.438	Sq.Mt
7	Passage	1.100	1.800	1.980	Sq.Mt
8	Miscellaneous	0.00	0.00	1.336	Sq.Mt
Proposed Carpet Area of Typical Unit				36.55	Sq.Mt
Proposed Built Up Area of Typical Unit				43.20	Sq.Mt
Proposed Nos. Of Units				322 Unit+12 Shops	Nos.

SURAT MUNICIPAL CORPORATION

EWS-II (ECONOMICALLY WEAKER SECTION)

T.P. SCHEME NO.43(BHIMRAD),F.P.NO.110
UNDER "PRADHAN MANTRI AWASYOJNA -AHP"

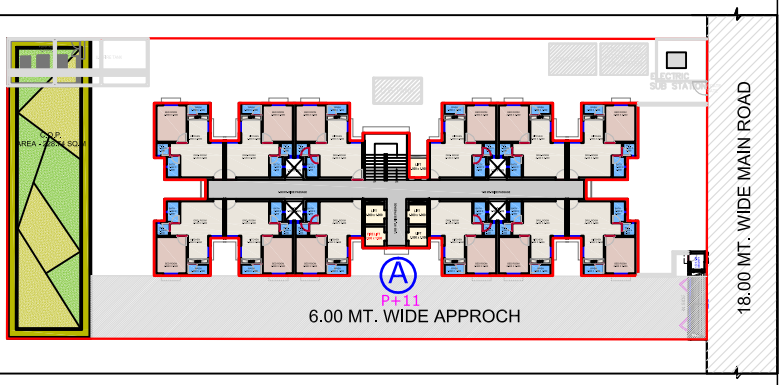
SUMAN ARADHNA EWS-45

NORTH

WEST

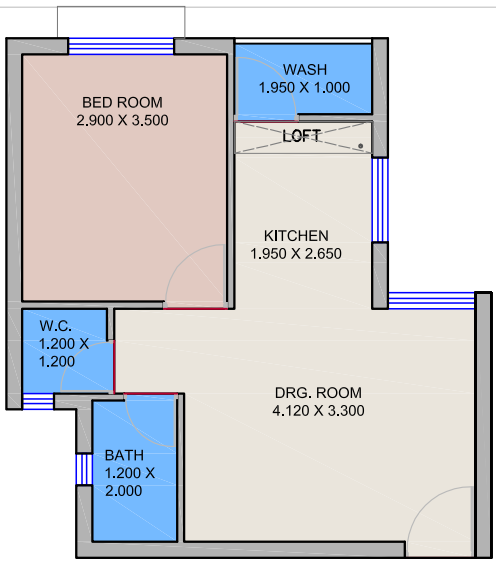
EAST

SOUTH



LAYOUT PLAN

N



TYPICAL UNIT PLAN

PROPOSED SIZE (IN MTS)
(WITHOUT WALL PLASTER AND SKIRTING THICKNESS)

DRG ROOM	4.120 X 3.300
KITCHEN	1.950 X 2.650
WASH	1.950 X 1.000
BEDROOM	2.900 X 3.500
WC	1.200 X 1.200
BATH	1.200 X 2.000

PROPOSED CARPET AREA OF TYPICAL UNIT-	**36.45 SQ.MTS**
PROPOSED BUILT-UP AREA OF TYPICAL UNIT-	**42.66 SQ.MTS**
PROPOSED NO.OF UNITS-	**132.00**

SURAT MUNICIPAL CORPORATION

SLUM UPGRADATION CELL

T.P.9 (PALANPORE-BHESAN), F.P.152

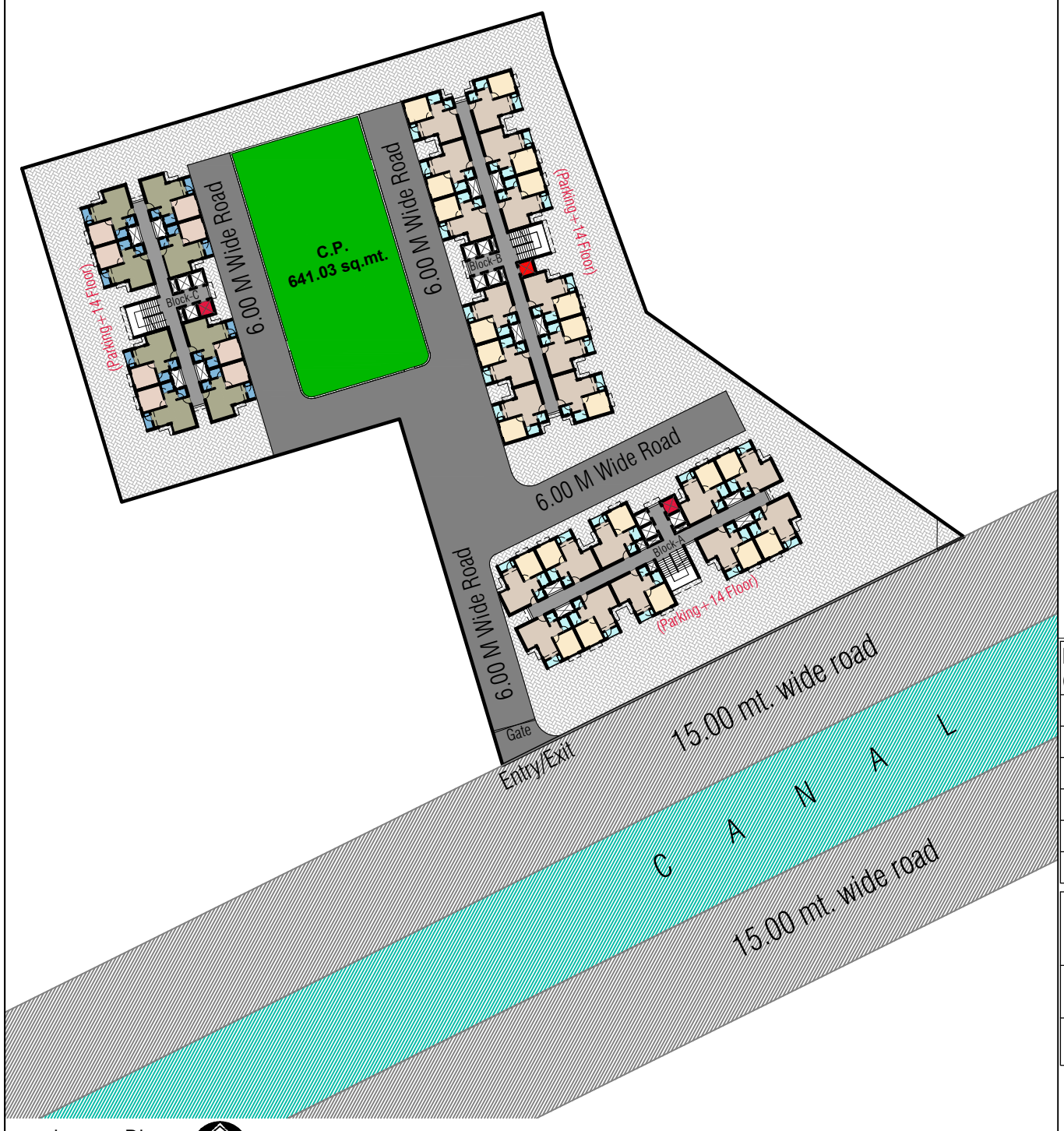
SUMAN CHANDAN (EWS- 47)

NORTH

WEST

EAST

SOUTH



1 Layout Plan

2 Typical Unit Plan

PROPOSED SIZE (IN MTS) (WITHOUT WALL PLASTER AND SKIRTING THICKNESS)	
Living Room	4.125 X 3.10
Kitchen	2.230 X 2.40
Bed Room	3.00 X 3.25
W.C.	1.20 X 1.15
Bath	1.25 X 1.725
Wash	2.230 X 1.00

Building No.	Units
Block-A	140
Block-B	168
Block-C	112
Total	420

Proposed Carpet Area of Typical Unit	36.50 sq.mt
Proposed Built Up Area of Typical Unit	43.16 sq.mt
Proposed Nos. Of Units	420 Nos.

SURAT MUNICIPAL CORPORATION

EWS (ECONOMICALLY WEAKER SECTION)

T.P. 16 (PAL),F.P.113.

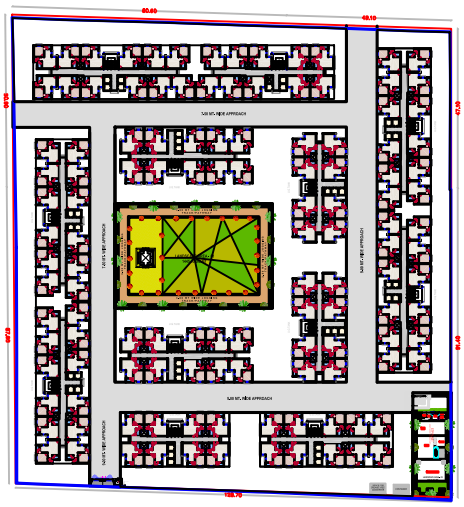
SUMAN MUDRA (EWS-48)

NORTH

WEST

EAST

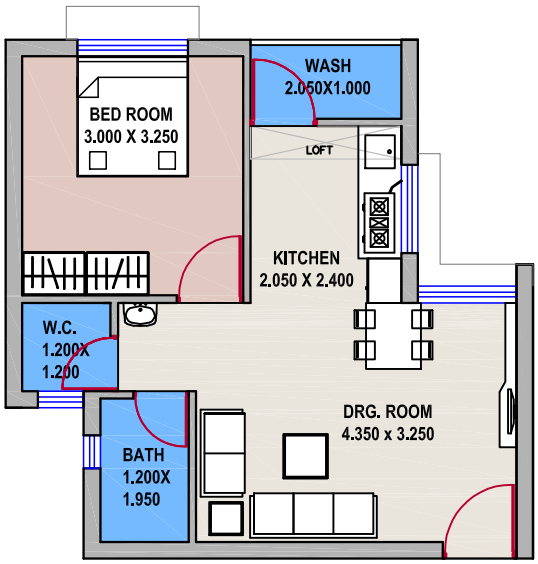
SOUTH



LAYOUT PLAN

N

Building Nos :	Units	Building Nos :	Units
Block - A	76	Block - G	120
Block - B	95	Block - H	100
Block - C	120	Block - I	80
Block - D	80	Block - J	120
Block - E	100	Block - K	100
Block - F	120	Block - L	120



TYPICAL UNIT PLAN

PROPOSED SIZE (IN MTS)
(WITHOUT WALL PLASTER AND SKIRTING THICKNESS)

DRG ROOM	4.350 x 3.250
KITCHEN	2.050 X 2.400
BEDROOM	3.000 X 3.250
WC	1.200X1.200
BATH	1.200X1.950
WASH	2.050X1.000

PROPOSED CARPET AREA OF TYPICAL UNIT- **36.46 SQ.MTS.**

PROPOSED BUILT-UP AREA OF TYPICAL UNIT- **42.66 SQ.MTS**

PROPOSED NO.OF UNITS- 1231 **NOS**

SURAT MUNICIPAL CORPORATION

EWS-II (ECONOMICALLY WEAKER SECTION)

T.P. SCHEME NO.16(PAL),F.P. NO. 114

SUMAN SNEH (EWS-49)

NORTH

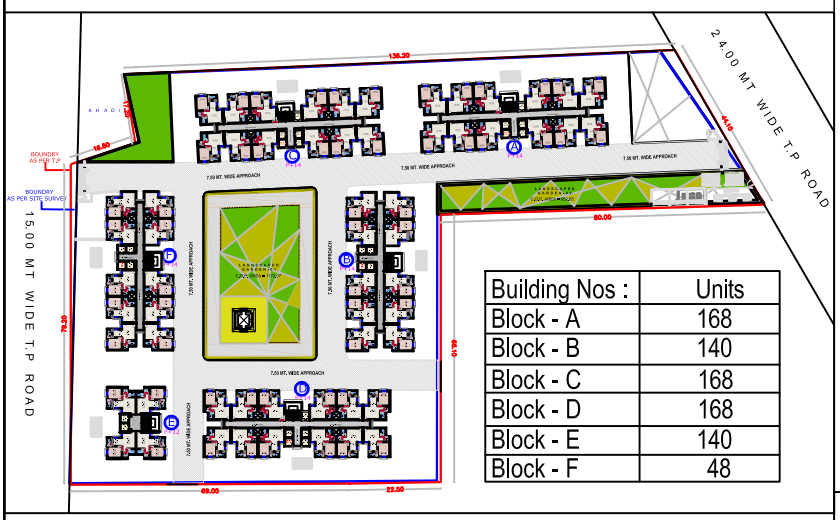
WEST

EAST

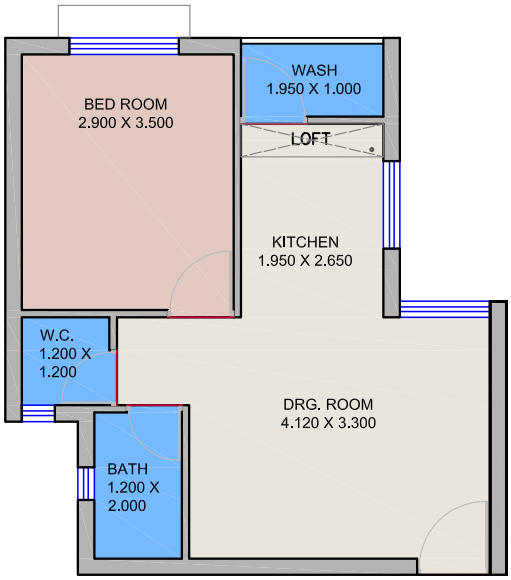
SOUTH

LAYOUT PLAN

N



Building Nos :	Units
Block - A	168
Block - B	140
Block - C	168
Block - D	168
Block - E	140
Block - F	48



TYPICAL UNIT PLAN

PROPOSED SIZE (IN MTS)

(WITHOUT WALL PLASTER AND SKIRTING THICKNESS)

DRG ROOM	4.120 X 3.300
KITCHEN	1.950 X 2.650
WASH	1.950 X 1.000
BEDROOM	2.900 X 3.500
WC	1.200 X 1.200
BATH	1.200 X 2.000

PROPOSED CARPET AREA OF TYPICAL UNIT-	**36.46 SQ.MTS**
PROPOSED BUILT-UP AREA OF TYPICAL UNIT-	**42.66 SQ.MTS**
PROPOSED NO.OF UNITS-	**832 NOS**

SURAT MUNICIPAL CORPORATION

EWS - II (ECONOMICALLY WEAKER SECTION)

T.P.NO.48 (BHESTAN) F.P. NO. 85

SUMAN TRUPTI

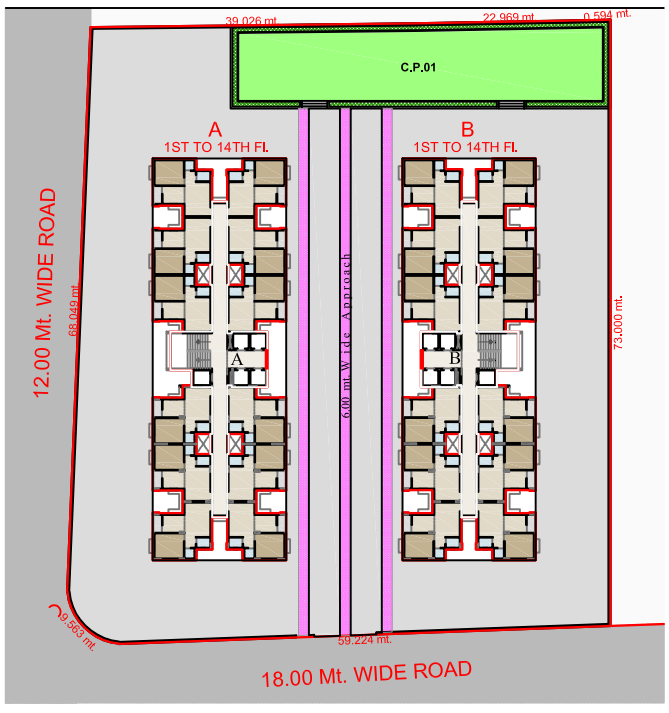
EWS -52

NORTH

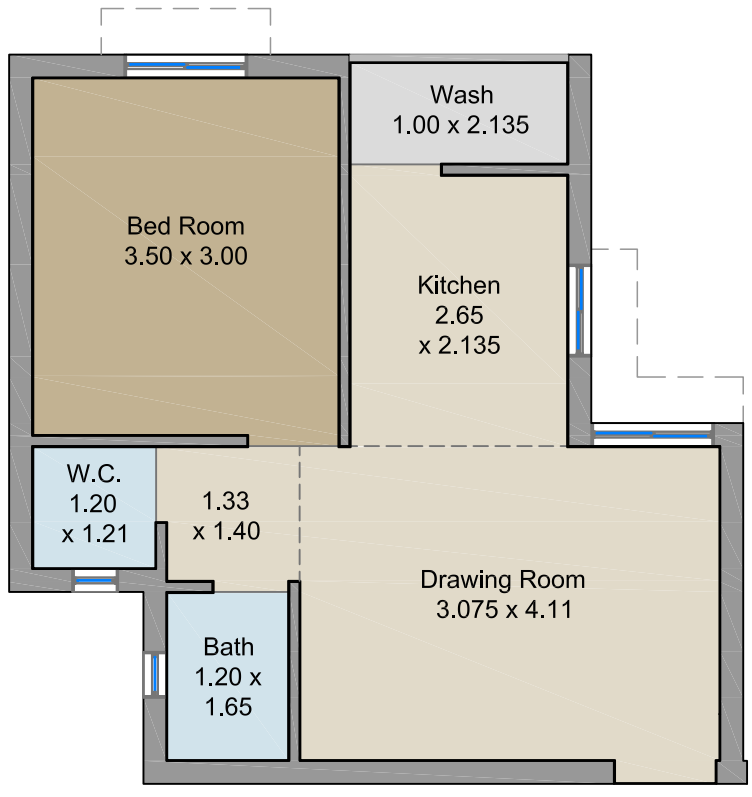
WEST

EAST

SOUTH



LAYOUT PLAN



TYPICAL UNIT PLAN
(BLOCK - A & B)

Proposed Carpet Area Of Typical Unit (Block - A & B)	36.00 sq.mt.
Proposed Built-up Area Of Typical Unit	42.88 sq.mt.
Proposed No. Of Unit	332 NOS

Building No :	Units
Block - A	168
Block - B	164
Total	332

PROPOSED SIZE (IN MTS)
(WITHOUT WALL PLASTER AND SKIRTING THICKNESS)

Drawing Room	3.075 x 4.11
Kitchen	2.65 x 2.135
Bedroom	3.50 x 3.00
W.C	1.20 x 1.21
Bath	1.65 x 1.20
Wash	1.00 x 2.135

અરજીપત્રક ભરવાની માર્ગદર્શિકા

(૧) કોરા અરજીપત્રક બેન્કની આ સાથે જણાવેલ કોટક મહિન્દ્રા બેન્કની શાખાઓ પરથી બેન્કના ચાલુ દિવસો એ બેન્કોના કામકાજના કલાકો દરમ્યાન મેળવી શકાશે. (કોરા અરજીપત્રક નોન રીફંડેબલ છે)

(૨) અરજીપત્રક તથા માહિતીપત્રિકાનો સંપૂર્ણ અભ્યાસ કરી ભરેલ અરજીપત્રક તથા અરજીપત્રકમાં દર્શાવવામાં આવેલ દસ્તાવેજ તથા બિડાણો (તમામ પુરાવાઓ સહિત) સાથે ભરવાની રકમનો કમિશ્નર, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, સુરતના નામનો ડી.ડી. / પે ઓર્ડર ઉપર જણાવેલ સ્થળોએ ચાલુ કામકાજના દિવસે તથા નિયત સમયે ભરવાના રહેશે.

(૩) અરજીપત્રકમાં દર્શાવેલ પુરાવાઓ અરજીપત્રક સાથે રજૂ ન કરશે અથવા અધુરા પુરાવા સાથે જમા કરવામાં આવશે તો તેવા અરજીપત્રક રદ થવાને પાત્ર રહેશે.

(૪) અરજદારે ખોટી માહિતી આપેલ હશે અથવા જો કોઈ સત્ય હકીકત છુપાવેલ માલુમ પડશે તેઓની સાથે કોઈપણ જાતનો પત્રવ્યવહાર કર્યા સિવાય તેઓની અરજી આપોઆપ રદ થશે અને યોજનામાં ફાળવણીનો તેઓનો હકક રહેશે નહીં તેમજ ભરેલી ડીપોઝીટ પૂરેપૂરી જપ્ત કરવામાં આવશે અને અરજદાર સામે સુરત મહાનગરપાલિકા દ્વારા કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

(૫) અરજદાર ડ્રો માં સફળ થાય તો અરજદારે નિયત કરેલ મુદ્દતમાં હપ્તાની રકમ જમા કરાવવાની રહેશે જો સમયસર હપ્તાની રકમ જમા ન કરવામાં આવશે તો તેવા અરજદારોનું આવાસ રદ કરવામાં આવશે.

(૬) અરજીપત્રક સુરત મહાનગરપાલિકા / બેન્કને ટપાલ દ્વારા મોકલાશે નહીં અથવા સ્વીકારાશે નહીં, તેમજ સમય મર્યાદા બાદ મળેલ અરજીઓ રદ ગણાશે.

(૭) અરજદારને અરજીપત્રકમાં જણાવેલ મોબાઈલ નંબર ઉપર કમ્પ્યુટર ડ્રોમા સફળ થવાની જાણકારી શકય હશે તો એસ. એમ. એસ. થી મોકલવામાં આવશે.

(૮) અરજીપત્રક મેળવવાની, પુરાવા તથા ડીપોઝીટ સહિત જમા કરવાની તારીખ વર્તમાનપત્રોમાં પ્રસિધ્ધ થયેલ જાહેરાતમાં જણાવ્યા મુજબની રહેશે ત્યારબાદ કોઈ અરજીપત્રક કે વિનંતીપત્ર સ્વીકારવામાં આવશે નહી.

યોજનાની વિગતો તથા શરતો

(૧) અરજી સાથે ડીપોઝીટની રકમ ડ્રાફટથી ભરવાની રહેશે.

(૨) પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના (ફેઝ–૩,૪,૫) EWS-II સ્કીમ માટેના લાભાર્થી પાસેથી લેવાપાત્ર (સરકારી સબસીડી બાદ કરતા) મકાનની કુલ કિંમતના ઓછામાં ઓછા ૨૦% રકમ (અરજી સાથે ભરપાઈ કરેલ ડીપોઝીટ બાદ કરતા બાકીની રકમ) ડ્રોમાં સફળ થયા બાદ સુરત મહાનગરપાલિકા જણાવે ત્યારે અરજદારે ત્રણ માસમાં ભરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાકી રહેતી ૮૦% રકમના એક સરખા દસ (૧૦) હપ્તા કરી સરખા અંતરે જમા કરાવવાના રહેશે. તે ઉપરાંત છેલ્લા હપ્તા સાથે મેઈન્ટેનન્સ તથા અન્ય ચાર્જીસ પણ ભરપાઈ કરવાના રહેશે. સ્થળ પર બાંધકામ સંપૂર્ણ રીતે આંતરીક તમામ સુવિધાઓ સહિત પૂર્ણ થયા બાદ લાભાર્થીએ સુરત મહાનગરપાલિકા સાથે 'કન્વેયન્સ ડીડ' (દસ્તાવેજ) રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા બાદ આવાસનો કબ્જો સુપ્રત કરવામાં આવશે.

નોંધ :– આવાસનો કબ્જો સોંપતી વખતે માલ–સામાનની કિંમત વગેરે ધ્યાને લઈ બાંધકામ પૂર્ણ થયેથી ફાઈનલ હિસાબ થયા બાદ સુરત મહાનગરપાલિકા જે કિંમત નકકી કરે તે ચુકવવાની રહેશે.

(૩) કુટુંબની વાર્ષિક આવક રૂા. ૩,૦૦,૦૦૦/– સુધી (કુટુંબ એટલે પોતે, પત્ની, સગીર/અપરણિત બાળકો તથા આશ્રિત) યોજના હેઠળના લાભ મેળવવા માટે લાભાર્થી ભારતમાં કોઈપણ જગ્યાએ પાકું મકાન ધરાવતા ન હોવા જોઈએ.

(૪.૧) પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના અંતર્ગત અરજદાર પ્રત્યેક સ્કીમ માટે કુટુંબ દીઠ એક જ ફોર્મ ભરી શકશે, અરજદાર એક થી વધુ સ્કીમ માટે ફોર્મ ભરશે તો તેઓનો ડ્રો માં એક થી વધુ સ્કીમમાં સફળ થયા બાદ તેઓની પસંદગીની એક જ સ્કીમમાં એક જ આવાસની ફાળવણી કરવામાં આાવશે તેમજ ડ્રો માં મળેલ અન્ય આવાસ રાખી શકાશે નહીં અને યોજનાના નિયમ પ્રમાણે ડ્રો થયા બાદ ભરેલ ડિપોઝીટના નાણાં પરત મળવાપાત્ર નથી. અરજદાર ડ્રો થવા પહેલા લેખિત અરજીથી માંગણી કરી લેવાની રહેશે અને આવા અરજદારોને ડિપોઝીટના નાણાં વિના વ્યાજે પરત કરવામાં આવશે પરંતુ એક વાર ડ્રો થઈ ગયા બાદ આવાસની ફાળવણી થઈ હોય, તેવી અરજીની ડિપોઝીટ પરત મળવાપાત્ર નથી. ડ્રો થયા પછી સફળ અરજદાર આવાસની ફાળવણી રદ કરવા બાબતે (લોન ન થવી, આર્થિક પરિસ્થિતિ ખરાબ હોવી, ગંભીર બીમારી બાબતે ડૉ. સર્ટીફિકેટ રજુ કર્યેથી) યોગ્ય કારણ દર્શાવી ભરપાઈ કરેલ રકમની રીફંડની માંગણી કરે તો અરજી સાથે ભરેલ ડીપોઝીટની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે. ત્યારબાદ ભરેલ હપ્તાની રકમ રીફંડ કરવામાં આવશે. આ રકમ ઉપર વ્યાજ ચુકવવામાં આવશે નહીં.

(૪.૨) પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના અંતર્ગત ડ્રો માં સફળ થયેલ લાભાર્થીએ ૨૦% માર્જીન મની તથા હપ્તાની રકમ નિયત સમયમર્યાદામાં જમા કરાવવાની રહેશે. નિયત સમય દરમ્યાન લાભાર્થી માર્જીન મની + હપ્તાની રકમ જમા ન કરાવે તો તે સંજોગોમાં લાભાર્થીઓને વધુમાં વધુ ૨(બે) માસની સમયમર્યાદામાં આવાસની રકમ ભરપાઈ કરવાની રહેશે. જો આ નિયત સમયમર્યાદામાં પણ લાભાર્થી દ્વારા હપ્તાની રકમ જમા કરાવવામાં ન આવશે તો લાભાર્થીને ફાળવેલ આવાસ રદ કરવામાં આવશે તથા લાભાર્થીએ અરજી સાથે ભરેલ ડિપોઝીટની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે તથા બાકીની રકમ રીફંડ કરવામાં આવશે. આ રકમ ઉપર વ્યાજ ચુકવવામાં આવશે નહીં.

(૫) EWS-II યોજનામાં ફોર્મ ભરી શકાશે પરંતુ ડ્રો થયા બાદ મળેલ આવાસમાંથી એક જ આવાસ રાખી શકાશે બાકીના આવાસો સુરત મહાનગરપાલિકાને પરત કરવાના રહેશે.

(૬) કુટુંબના કોઈપણ સભ્યના નામે ભારત દેશમાં પાકું મકાન હોવું જોઈએ નહી તથા જમીન અથવા જમીનનો પ્લોટ હોવો જોઈએ નહી.

(૭) આરક્ષણ : વિનિયમો મુજબ આરક્ષિત કેટેગરી માટે આવાસો ફાળવવા નીચે મુજબ આરક્ષણ ફાળવવામાં આવેલ છે. અને પ્રમાણપત્ર અરજીફોર્મ સાથે રજુ કરવાનું રહેશે. લાગત પ્રમાણપત્રની નકલ અરજી સાથે બિડવામાં આવશે તો જ આરક્ષણ હેઠળ આવાસ ફાળવવામાં આવશે.

જુથ	ટકાવારી	પ્રમાણપત્ર
ડીફેન્સ	૧૦%	સેક્રેટરી, જિલ્લા સૈનિક બોર્ડ
અનુસૂચિત જાતિ	૭%	ગુજરાત રાજય સમાજ કલ્યાણ કેન્દ્ર ખાતાના અધિકારી
અનુસૂચિત જનજાતિ	૧૪%	ઉપર મુજબ
બક્ષીપંચ	૧૦%	ઉપર મુજબ
દિવ્યાંગજન/દિવ્યાંગ (અગ્રીમતા)	૩%	સિવિલ સર્જન

રાજય બહારના આરક્ષણ સર્ટીફીકેટ ગુજરાત રાજયમાં માન્ય રાખવામાં આવતા ન હોય, આવા અરજદારોએ જનરલ કેટેગરીમાં અરજી કરવાની રહેશે, જો આ રીતે અરજી ન કરતા અનામત કેટેગરીમાં બહારના રાજય સર્ટીફિકેટના આધારે આ રીતે અરજી કરવામાં આવી હશે તો આવી અરજી રદ થવા પાત્ર રહેશે. ડીપોઝીટની રકમ વિના વ્યાજે પરત મળી શકશે.

(૮) આરક્ષિત કેટેગરીમાં પૂરતી અરજી ન આવે તો અન્ય આરક્ષિત કેટેગરીમાં તબદીલ કરી શકાશે અને તેમાં પણ ન આવે જનરલ કેટેગરીમાં તબદીલ કરાશે. આ બાબતે સુરત મહાનગરપાલિકાનો નિર્ણય આખરી ગણાશે.

(૯) પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ થયેલા લાભાર્થી પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના સ્કીમો જેવી કે AHP (એફોર્ડેબલ હાઉસીંગ ઈન પાર્ટનરશીપ), BLC (બેનીફીસીયરી લેડ કન્સટ્રકશન), CLSS (ક્રેડીટ લિંક સબસીડી સ્કીમ), ISSR (In Situ Slum Redevelopment) નો લાભ લઈ શકશે નહીં. તેમજ ઉપરોકત સ્કીમો હેઠળ જેમણે લાભ લીધો હોય તેવા લાભાર્થીઓ પણ આ સ્કીમમાં લાભ લઈ શકશે નહી.

(૧૦) આવાસોની ફાળવણી કોમ્પ્યુટર ડ્રોથી કરવામાં આવશે. જે પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના નિયમો તથા શરતોને આધિન કરવામાં આવશે. ડ્રોના અંતે આવાસની ફાળવણી ન થયેલ હોય તેવી અરજીઓ સાથે આપવામાં આવેલ ડીપોઝીટની રકમ અરજદારને વ્યાજ વિના પરત કરવામાં આવશે.

(૧૧) આ બાંધકામની જમીન ૯૯ વર્ષના ભાડા પેટેથી આપવામાં આવશે.

(૧૨) તમામ લાભાર્થીઓએ ફરજીયાત રીતે (UID) યુ.આઈ.ડી. (આધારકાર્ડ) માં નોંધણી કરાવવાની રહેશે અથવા નોંધણી થયેલ હોવી જોઈએ.

(૧૩) આવાસોની કિંમતમાં વપરાતી સામગ્રીના ભાવોના વધારા અથવા અન્ય બાહય કારણોસર વધારો થાય તો તે અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૪) આવાસોનો કબ્જો કામ શરૂ થયાના અંદાજે ૦૩ (ત્રણ) વર્ષમાં સોંપવાનું આયોજન છે. જેમાં સ્થળસ્થિતી – સંજોગો અનુસાર વધારો / ઘટાડો થઈ શકે તથા ટેકનીકલ જરૂરીયાત મુજબ સુરત મહાનગરપાલિકા પ્લાનીંગ અને બાહય દેખાવમાં ફેરફાર કરે તો તે લાભાર્થીને બંધનકર્તા રહેશે. આ બાબતે કોઈ તકરાર કે કાર્યવાહી કરી શકશે નહી.

(૧૫) આ આવાસ યોજનામાં આંતરિક / બાહય આયોજનમાં ફેરફાર કરવા અથવા મુલ્તવી રાખવાનો સુરત મહાનગરપાલિકાને અબાધિત હકક રહેશે.

(૧૬) લાભાર્થીએ પતી–પત્નિનાં સંયુકત નામે તથા જે કિસ્સામાં કુટુંબમાં પુખ્ત વયની સ્ત્રી ન હોય તેવા કિસ્સામાં પુરુષ લાભાર્થીના નામે અને જે કિસ્સામાં પુખ્ત વયનો પુરુષ ન હોય તેવા કિસ્સામાં સ્ત્રી અરજદારના નામે સુરત મહાનગરપાલિકા જે ભાષામાં એપ્રુવ કરે તે જ ભાષામાં "કન્વેયન્સ ડીડ" (દસ્તાવેજ) રજીસ્ટ્રેશન કરાવવાનો રહેશે જેનો ખર્ચ પ્રર્વતમાન નિયમાનુસાર લાભાર્થીએ ભોગવવાનો રહેશે તેમજ જો કોઈ કારણસર સુધારાનો દસ્તાવેજ બનાવવાની જરૂરીયાત ઉભી થાય તો તેનો તમામ ખર્ચ પણ લાભાર્થીએ ભોગવવાનો રહેશે. પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજનાની સ્કીમના ફાળવેલ આાવાસની કિંમત ભરપાઈ કરવા માટેનો સમય પૂરા થયેથી / બાંધકામ પુર્ણ થયેથી આવાસોનું લોકાર્પણ થયાના ૦૪ (ચાર) મહિનામાં "કન્વેયન્સ ડીડ" (દસ્તાવેજ) રજિસ્ટ્રેશન કરાવી લાભાર્થીઓએ આવાસોનો કબજો મેળવી લેવાનો રહેશે. જો તેમ કરવામાં ચુક થશે તો લાભાર્થીને ફાળવેલ આવાસ રદ કરવાની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે.

(૧૭) લાભાર્થીઓ દ્વારા તેઓને સોંપવામાં આવેલ આવાસોમાં તથા કેમ્પસમાં આપેલ સુવિધાઓમાં કોઈપણ જાતની તોડફોડ, મકાન કે કેમ્પસમાં આપેલ સુવિધાને નુકશાન થાય તેવુ કામ કરવા દેવામાં આવશે નહિં જે અંગે ભવિષ્યમાં સંભવિત થનાર નુકશાનની જવાબદારી સુરત મહાનગરપાલિકાની રહેશે નહીં.

(૧૮) આવાસ યોજનાના કેમ્પસમાં આપેલ સુવિધાઓ પૈકી લીફટના લાઈસન્સ, ફાયર સેફટી લાઈસન્સ, ડી.જી.સેટ NOC તથા અન્ય સુવિધા કે જેમાં સરકારશ્રીના સંબંધિત ખાતા / વિભાગ મારફત નામ ટ્રાન્સફર કરાવવાનું, તથા નવા નામે લાઈસન્સ રીન્યુ કરાવવાના / મેળવવાના રહેશે તેવી તમામ સુવિધાના લાઈસન્સ આવાસ યોજનાના પ્રથમ ફલેટનો કબ્જો સોંપ્યાના ૦૬ (છ) માસ અથવા પચાસ ટકા લાભાર્થીઓ કબ્જો મેળવે એ બે માંથી જે વહેલું

થાય તેટલા સમયમાં એસોસીએશનના નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવાના / નવેસરથી મેળવી લેવાના રહેશે આ અંગે જરૂરી ડોકયુમેન્ટસ NOC લાઈસન્સ રીન્યુઅલ / ચકાસણી વિગેરેની જવાબદારી તથા લાઈસન્સ રીન્યુઅલના અભાવે ઉભી થનાર પરિસ્થિતીની જવાબદારી એસોસીએશનની રહેશે.

(૧૯) ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી / સુરત મહાનગરપાલિકાના નીતિ–નિયમોમાં ફેરફાર થાય તો તે મુજબ કરવાજોગ તમામ કામગીરી જે તે ફલેટ હોલ્ડર / એસોસીએશનની રહેશે. કેમ્પસનો કબ્જો સોંપ્યા બાદ સુરત મહાનગરપાલિકાની કોઈપણ જાતની જવાબદારી રહેશે નહી.

(૨૦) સુરત મહાનગરપાલિકા દ્વારા સદરહુ આવાસ યોજના ખુબ જ વ્યાજબી દરે તથા આવાસન પ્રવૃતિ માટેની સંપાદિત જમીન ઉપર હાથ ધરવામાં આવતી હોઈ અરજદાર ફાળવણી થયેથી સાત વર્ષ સુધી આવાસ અન્યને તબદીલ કરી શકશે નહીં / ભાડે આપી શકશે નહીં / વેચી શકશે નહિ / લીઝથી આપી શકશે નહીં તેમજ અન્ય કોઈ રીતે હસ્તાંતર કરી શકશે નહીં.

અરજીપત્રક મેળવવાનું તથા ભરેલ અરજીપત્રક પુરાવા તથા ડ્રાફ્ટ સાથે જમા કરાવવાનું સ્થળ

Kotak Mahendra Bank, Surat.

અ. નં.	કોટક મહિન્દ્રા બેંકની શાખાઓ	સરનામું
૧	સુરત– લાલગેટ મેઈન રોડ	૧૮૧૨–બી, લાલગેટ મેઈન રોડ, કણપીઠ બજાર, લાલગેટ, સુરત.
૨	સુરત – રીંગરોડ	ટવીન ટાવર, સહારા દરવાજા, રીંગરોડ, સુરત.
૩	સુરત – સુરત	શોપ નં.૧ થી ૬, સુર્ય પ્લાઝા, ઉધના દરવાજા પાસે, રીંગરોડ, સુરત.
૪	સુરત – કલોથ માર્કેટ	પહેલો માળ, શાંતિ પોઈન્ટ, પરાગ હાઉસ પાસે, ઉધના દરવાજા, રીંગરોડ, સુરત.
૫	સુરત –આઈસીસી ટાવર, રીંગરોડ	જી–૧, "એ" વીંગ, ઈન્ટરનેશનલ કોમર્સ સેનટર (આઈસીસી), સગરામપુરા, રીંગરોડ, સુરત.
૬	સુરત – ઉધના રોડ	"બી" વીંગ,"સીલીકોન શોપર્સ", મેઈન રોડ, ઉધના, સુરત.
૭	સુરત –વેસુ	શોપ નં.જી–૨, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ટ્રીનીટ ઓરીઓન, જોલી રેસીડેઝસીની બાજુમાં, વેસુ, સુરત.
૮	સુરત – સીટી લાઈટ	લીલા આર્કેડ, સ્વીટ હોમ એપાર્ટમેન્ટની બાજુમાં, સીટી લાઈટ, સુરત.
૯	સુરત – ઘોડદોડ રોડ	કે.જી. પોઈન્ટ, ગંગા પેલેસ પાસે,ઘોડદોડ રોડ, સુરત.
૧૦	સુરત –પીપલોદ	જી–૩, ઈન્ટરનેશનલ બિઝનેશ સેન્ટર, પીપલોદ ગૌરવપથ રોડ, પીપલોદ, સુરત.
૧૧	સુરત –ભટાર રોડ	શોપ નં. ૩–૪, ઉમંગ એપાર્ટમેન્ટ, અમૃતા હોસ્પિટલની સામે, ભટાર રોડ, સુરત.
૧૨	સુરત – સોંસીયો સર્કલ	જી–૪, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બ્લ્યુ સ્કી, બમરોલી રોડ, સોંસીયો સર્કલ, સુરત.
૧૩	સુરત – સચીન	૪૧૪/૧, જી.આઈ.ડી.સી. ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, સચીન, સુરત.
૧૪	સુરત – અડાજણ	૨૫, ગ્રીન એલીના કોમ્પ્લેક્ષ, આનંદ મહેલ રોડ, અડાજણ, સુરત.
૧૫	સુરત – એલ.પી.સવાણી	જી–૧૭, રીધ્ધી રેસીડેન્સી, એલ.પી.સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત.
૧૬	સુરત – વેડ રોડ	સિધ્ધેશ્વર સોસાયટી ડભોલી ચાર રસ્તા, વેડરોડ, સુરત.
૧૭	સુરત – કતારગામ એવલોન	શોપ નં.૨૧,૨૨,૨૩, એવલોન કોમર્શીયલ હબ, પાટીદાર સમાજવાડી સામે, આંબાતલાવડી, કતારગામ, સુરત.
૧૮	સુરત – કતારગામ	૧૨૨, "શ્રીજી", કાસાનગર રોડ, સુરત.
૧૯	સુરત –વરાછા રોડ	રાજહંસ હાઉસ, વરાછા રોડ, સુરત.
૨૦	સુરત – હીરાબાગ	જી–૧, મંગલદીપ, હીરાબાગ, વરાછા રોડ, સુરત.
૨૧	સુરત – સરથાણા	જી–૪/બી, " દીપ કમલ કોમર્શીયલ કોમ્પ્લેક્ષ", એસ.એમ.સી., સરથાણા, સુરત.
૨૨	સુરત – કામરેજ	બ્લોક નં.૧૦૦, સર્વે નં.૧૦૯, નવાગામ, કામરેજ ચાર રસ્તા, કામરેજ, સુરત.
૨૩	સુરત – પુણા	શોપ નં.૨,૩, વ્રજભુમિ એપાર્ટમેન્ટ, પુણા, સુરત.
૨૪	સુરત – કુંભારીયા	શોપ નં.જી–૧ અને જી–૨, ટાઈમ્સ ગેલેરીયા, કડોદરા રોડ, સુરત.
૨૫	સુરત – કડોદરા	"આઈડન હાઉસ" સુરત કડોદરા રોડ, કડોદરા, સુરત.

પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના (ફેઝ– III , IV, V)

PRADHAN MANTRI AWAS YOJANA (PMAY) (PHASE- III , IV, V)

સુરત મહાનગરપાલિકા

મુખ્ય વિગતો

- આકર્ષક એલીવેશન.
- ભૂકંપ પ્રતિરોધક બાંધકામ (સિસમિકઝોન–૩ પ્રમાણે).
- નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ મુજબ અગ્નિશામકની સંપૂર્ણ વ્યવસ્થા.
- આવાસોમાં વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સનું ફલોરીંગ.
- ગ્રેનાઈટનું કીચન પ્લેટફોર્મ.
- એલ્યુમિનિયમ સેકશન વિન્ડો, ગ્રેનાઈટના ફ્રેમિંગઅને એમ.એસ.ગ્રીલ સહિત.
- ડકોરેટીવ મેઈન ગેટ, કમ્પાઉન્ડ વોલ, સી.સી.રોડ, લેન્ડ સ્કેપિંગ અને કેમ્પસ લાઈટીંગ સહિત.
- બિલ્ડીંગ દીઠ અલગ ડીઝલ જનરેટરની વ્યવસ્થા.
- આવાસોમાં મેઈન ડોર સહિતના વુડન ફલશ ડોર અને બાથરૂમ–ટોઈલેટમાં પી.વી.સી. ડોરની વ્યવસ્થા.
- અંડરગ્રાઉન્ડ અને ઓવર હેડ વોટર ટેન્ક.
- કેમ્પસમાં સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની લિફ્ટની સગવડ તથા ૨ વર્ષ મેઈન્ટેનન્સ સગવડ.
- પાર્કીંગ + ૭ થી પાર્કીંગ + ૧૪ માળના મકાનનું આયોજન.
- ફલોર આઈટ ૨.૯૦ મીટર.
- આ મકાનોમાં સુપર બીલ્ટઅપ એરીયાની કિંમત ઉમેરવામાં આવતી નથી.
- લોનેબલ ટાઈટલ.