

**નમુનો -ખ-૧-ક (B-1-A)**

(નોટરી(નોટરાઈઝ)કરાવવું પરંતુ સ્ટેમ્પ પેપર નહી)

**અનધિકૃત વિકાસને નિયમીત કરવા માટે**

**(૧)માલિકે કરવાની અને**

**(૨)પાર્કિંગના ઉલ્લંઘન સિવાયના ઉલ્લંઘનને લગતા અનધિકૃત વિકાસને નિયમીત કરવા માટેની અરજી.**

અરજી, મુકરર સત્તાધિકારીને મોડામાં મોડી (તારીખ) ..... સુધીમાં મળી જવી જોઈશે.

પ્રતિ,

મ્યુનિસીપલ કમિશનરશ્રી

સુરત મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન

હું / અમે, આથી, સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી માટેના નમુના - ઘ (ફોર્મ-ડી ૧) અને નમુના - જ પ્રમાણેના પ્રમાણપત્ર સહિત, આ સાથેના સંબંધિત ડ્રોઈંગ્સમાં વર્ણવ્યા પ્રમાણેના અનધિકૃત વિકાસને નિયમીત કરવા માટે અરજી કરું છું / કરીએ છીએ.

(૧) માલિકનું નામ / માલિકોના નામ :

(સીટી સરવેની જમીનો માટે મિલકત રજીસ્ટરમાંથી લીધેલા ઉતારા, મહેસુલી જમીન માટે હકકપત્રકમાંથી લીધેલા ઉતારા અથવા યથાપ્રસંગ, રજીસ્ટર કરેલા વેચાણ ખતની ઈન્ડેક્સ (સુચિ)ની નકલ જેવા દસ્તાવેજી પુરાવા)

(૨) કેટલા વખતથી મિલકતનો કબજો ધરાવેલ છે. :

(સ્થાનિક મંડળનું મિલકત વેરાનું બિલ, ઈલેક્ટ્રીસીટી બીલ, ટેલીફોન બીલ, રેશન કાર્ડ વગેરે જેવા દસ્તાવેજી પુરાવા જોડવા)

(૩) છેલ્લે ભરેલા મિલકત વેરાની વિગત :

(ક) મિલકત વેરાની આકારણી કરવા માટે ઉપયોગમાં લેવાતો વિસ્તાર ચો.મી.

(ખ) આકારણીનું વર્ષ

(ગ) જે ઉપયોગ માટે આકારણી કરવામાં આવી હોય તે ઉપયોગ

(૪) આ જમીન / બાંધકામનો સમુચિત સત્તામંડળ અથવા બીજા બોઈ સત્તામંડળ એ મંજૂર કરેલા લે-આઉટ / બાંધકામ પ્લાનમાં સમાવેશ થયેલ છે? જો હા, તો મંજૂરીની તારીખ અને હુકમ નંબર, મંજૂર થયેલી પ્લાનની નકલ રજૂ કરવી.

(ક) પ્લોટનો વિસ્તાર : ..... (ચો.મી.)

(ખ) ઉલ્લંઘનની વિગતો :-					
વર્ણન	એકમ	ખરેખર વિસ્તાર	સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) મુજબ મંજૂર કરેલ અથવા મંજૂર કરવાપાત્ર (વિસ્તાર)	ઉલ્લંઘન (ગ-ઘ)	
(ક)	(ખ)	(ગ)	(ઘ)	(ચ)	
૧ ભોંયતળીયા પર આવરી લીધેલા વિસ્તાર ચો.મી. (ગ્રાઉન્ડ કવરેજ)	ચો.મી.				
૨ બાંધકામ વિસ્તાર (બિલ્ટ અપ એરીયા) ચો.મી. (ગ્રાઉન્ડ	ચો.મી.				

	કવરેજ સિવાયનો)				
૩	મકાનની ઉંચાઈ	મીટર			
૪	સહિયારો પ્લોટ (કોમન પ્લોટ) ચો.મી.	ચો.મી.			
૫	વપરાશ ફેર (પાર્કિંગ સિવાય) ચો.મી.	ચો.મી.			

**નોંધ :-**

- (૧) અગાઉ બાંધકામની પરવાનગી આપવામાં આવી હોય તેવા કિસ્સામાં કોલમ-ઘમાં ભરવાની વિગતો મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબની જ રહેશે, જેના માટે પ્લાન અને વિકાસ પરવાનગી (રજાચિટ્ટી) જેવા મંજૂર કરેલા પ્રમાણિત દસ્તાવેજો બિડવાના રહેશે.
- (૨) બાંધકામની પરવાનગી આપવામાં આવી ન હોય તેવા બીજા કિસ્સામાં કોલમ-ઘમાં ભરવાની વિગતો પ્રવર્તમાન સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) હેઠળ મંજૂર કરવાપાત્ર ૧૦(૩) પ્રમાણે જરૂરી વિગતો:

(૫) નિયમ ૧૧(૩) પ્રમાણે જરૂરી વિગતો :

(ક) હું આથી નીચેની બાબતોના સંબંધમાં ના વાંધા પ્રમાણપત્રો / મંજૂરીઓ રજૂ કરું છું. :

- ૧ \_\_\_\_\_
- ૨ \_\_\_\_\_
- ૩ \_\_\_\_\_

(ખ) હું, નીચેની બાબતોના સંબંધમાં ના વાંધા પ્રમાણપત્રો / મંજૂરીઓ મોડામાં મોડું તારીખ ..... પહેલા રજૂ કરીશ :-

- ૧ \_\_\_\_\_
- ૨ \_\_\_\_\_
- ૩ \_\_\_\_\_

(૬) એકરાર: હું આથી, પ્રમાણિત કરું છું અને જાહેર કરું છું કે :-

- (ક) જે જમીન ઉપર મારી મિલકત આવેલી છે તે જમીન કલમ-૮ ની પેટા કલમ (૧) હેઠળ આવરી લેવામાં આવેલ નથી તેમજ મારી મિલકત પર સરકાર અથવા સ્થાનિક મંડળની કોઈ લેણી રકમ ચુકવવાપાત્ર નથી.
- (ખ) સ્વચ્છતા વિષયક સુવિધા અંગેની જોગવાઈના ઉલ્લંઘન બદલ, સત્તાધિકારી ધ્વારા આ અર્થે આપવામાં આવેલા આદેશ પ્રમાણેની જરૂરી જોગવાઈ કરવા બંધાઉં છું.
- (ગ) હું જે ભાગ માટે અનધિકૃત વિકાસને નિયમીત કરાવવા માગું છું. તે ભાગના પ્લાન મેં રજૂ કરેલ છે.
- (ઘ) જે ભાગને નિયમીત કરાવવા માટેની મેં રજૂઆત કરી નથી તે ભાગ હું મારી રીતે તોડી પડાવીશ.
- (ચ) હું નીચે સહી કરનાર ..... રજીસ્ટર થયેલ / અધિકૃત આર્કિટેક્ટ / એન્જીનીયર, આથી પ્રમાણિત કરું છું કે સદરહં અનધિકૃત વિકાસ માટેનો પ્લાન તૈયાર કરતી વખતે મેં / અમે સ્થળનું નિરીક્ષણ કરેલ છે અને તદનુસાર પ્લાન તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.
- (છ) અરજીમાં રજૂ કરેલી માહિતી અને તે સાથે રજૂ કરેલા દસ્તાવેજો મારી સંપૂર્ણ જાણ અનુસાર સાચા છે હું એ બાબતથી પણ વાકેફ છું કે જો તે ખોટા જણાય, તો તે અંગે ફોજદારી કાર્યવાહી થઈ શકશે અને તદનુસાર પગલા લઈ શકાશે.

**તારીખ**

રજીસ્ટ્રેશન નંબર (કાઠી આપવામાં આવ્યો હોય તો)

**તારીખ**

આર્કિટેક્ટ / એન્જીનીયરનું નામ અને સહી  
સરનામું / ફોન નંબર

અરજદાર / માલિકનું નામ અને સહી  
સરનામું / ફોન નંબર

નોટરીનો સીકકો (સ્ટેમ્પ) અને સહી

**Form-“D1”**  
**Certificate of Structural Stability**  
**(shall be required only in case of Highrise Building only)**

To,  
The Municipal Commissioner  
Surat Municipal Corporation

REF: Work of

\_\_\_\_\_

(Title of Project)  
C.S.No./RS.NO. \_\_\_\_\_ (F.P.No.)\_\_\_\_\_ in ward No.\_\_\_\_\_at  
Village\_\_\_\_\_ Taluka\_\_\_\_\_ T.P.S. No.\_\_\_\_\_ of \_\_\_\_\_village  
/Town/City

Certified that the plans of existing building submitted for regularisation satisfy the safety requirements as stipulated under National Building Code, GDCR and other relevant laws and the information given therein is factually correct to the best of our knowledge and understanding.

Signature of the Owner /Occupier + with date \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Name \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ Block  
letters\_\_\_\_\_

Address  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Signature of the Architect with date\_\_\_\_\_ Name in Block  
Letters\_\_\_\_\_

Address  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Signature of the Structural Engineer with date\_\_\_\_\_Name in Block  
Letters\_\_\_\_\_

Address  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

+ Strike out which is not applicable.....

**CERTIFICATE OF FIRE SAFETY COMPLIANCE**

To,  
The Municipal Commissioner  
Surat Municipal Corporation.

REF: Work of

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Title of Project)

C.S.No./RS.NO. \_\_\_\_\_ (F.P.No.)\_\_\_\_\_ in ward No.\_\_\_\_\_ at  
Village\_\_\_\_\_ Taluka \_\_\_\_\_ T.P.S. No.\_\_\_\_\_ of \_\_\_\_\_village /  
Town / City

I the under signed architect certify that the plans of existing building submitted for regularisation states that as per the GDCR since my development is for \_\_\_\_\_ - use (give the details use and its area of unauthorised development) I do not require/required+ to provide the facility for fire safety requirements as stipulated under National Building Code, GDCR and other relevant laws and the information given therein is factually correct to the best of our knowledge and understanding.

I the under signed owner / occupier + undertake to provide the required fire safety measures which the designated authority may direct and I abide to provide all facility for fire safety as may be directed by the designated authority in consultation with chief fire officer.

**Signature of the Owner / Occupier + with  
with  
Date :** \_\_\_\_\_

**Signature of the Architect  
Date :** \_\_\_\_\_

**Name in Block Letters** \_\_\_\_\_  
**Adderss:-** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Name in Block Letters** \_\_\_\_\_  
**Adderss:-** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**+ strike out which is not applicable.....**

**Form-D3**  
**(notarized on stamp paper)**  
**Undertaking**

To,  
The Municipal Commissioner  
Surat Municipal Corporation

REF : Work of

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Title of Project)

C.S.No./RS.NO. \_\_\_\_\_ (F.P.No.) \_\_\_\_\_ in ward No. \_\_\_\_\_ at  
Village \_\_\_\_\_ Taluka \_\_\_\_\_ T.P.S. No. \_\_\_\_\_ of  
\_\_\_\_\_ village/Town/City

I/We have applied for getting the unauthorised development regularised as described in relevant drawings along with other documents, particulars and certificates. I understand that for regularisation my aforesaid property, the construction carried out should be in confirmative with other acts or rules mentioned in sub rule (3) of rule 13.

I hereby give an undertaking to take necessary permission as required. In case if the necessary permission is not granted from the relevant competent authority than I hereby abide to pull down/alter the unauthorised construction as required under the relevant rules or act or as per the directions issued by the relevant competent authority. Any cost incurred to carry out such direction shall be borne by me.

**Signature of the Owner / Occupier + with**  
**Date :** \_\_\_\_\_

**Signature of the Structural Engineer with**  
**Date :** \_\_\_\_\_

**Name in Block Letters** \_\_\_\_\_

**Name in Block Letters** \_\_\_\_\_

**Adderss:-** \_\_\_\_\_

**Adderss:-** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Signature of the architect / Engineer with**  
**Date:** \_\_\_\_\_

**Seal & Stamp of Notary**

**Name in Block Letters** \_\_\_\_\_

**Adderss:-** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**+ strike out which is not applicable.....**

અરજી સાથે રજૂ કરવાની વિગતો, દસ્તાવેજ અને નકશા અંગે અરજદારને આપવાની સુચના.

૧. એક કરતા વધુ અનધિકૃત વિકાસ ધરાવતા મકાન માટે, દરેક માલિક / કબજો ધરાવનારે દરેક અનધિકૃત વિકાસ માટે અલગ અરજી કરવાની રહેશે.
૨. છેવટના પ્લોટ અથવા મહેસુલી સર્વે નંબર અથવા સીટી સર્વે નંબરના મંજૂર કરેલા લે-આઉટ પ્લાનની પ્રમાણિત નકલ.
૩. સત્તામંડળ-એ પેનલમાં સામેલ કરેલા અથવા રજીસ્ટર થયેલા અથવા અધિકૃત આર્કિટેક્ટે અથવા એન્જીનીયરે યોગ્ય રીતે પ્રમાણિત કરેલ મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન.
૪. નિયમ-૧ પના પેટા નિયમ (૧) મુજબ પ્લાન તૈયાર કરવા જોઈશે.
૫. નમુના-ઘ-૧ માં સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઈનરનું સ્ટેબીલીટી પ્રમાણપત્રક(ફક્ત હાઈરાઈઝ બિલ્ડીંગના કેસમાં રજૂ કરવાનું રહેશે. )
૬. નમુના-ઘ-૨ અને ઘ-૩ ભરેલી વિગતો સાથે જોડવા
૭. મિલકતવેરા માટેની માંગણા નોટીસની નકલ.
૮. મિલકતવેરાની ચુકવણી અંગેની પહોંચ.
૯. પ્રશ્નવાળી મિલકતની ખરેખરી સ્થળ સ્થિતિ દર્શાવતા જુદા-જુદા એન્ગલથી લીધેલ પાસપોર્ટ સાઈઝના ચાર ફોટોગ્રાફ્સ.

