

નમુનો -બ-૨-બ (B-2-B)

(નોટરી(નોટરાઈઝ)કરાવવું પરંતુ સ્ટેમ્પ પેપર નહી)

અનધિકૃત વિકાસને નિયમીત કરવા માટે

(૧)(જેની જમીનનો માલિકી હકક પોતાના નામે ન હોય પરંતુ જેવો કબજો ધરાવનાર હોય તેવા માલિક સિવાયના)

કબજો ધરાવનાર / ધરાવનારાઓએ કરવાની અને

(૨)પાર્કિંગના ઉલ્લંઘનો અને બીજા ઉલ્લંઘનો માટેના અનધિકૃત વિકાસને નિયમીત કરવા માટેની અરજી.

અરજી, મુકરર સત્તાધિકારીને મોડામાં મોડી (તારીખ) સુધીમાં મળી જવી જોઈશે.

પ્રતિ,

મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી

સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

હું / અમે, આથી, સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી માટેના નમુના - ઘ (ફોર્મ-ડી ૧) અને નમુના - જ સહિત, આ સાથેના સંબંધિત ડ્રોઈંગ્સમાં વર્ણવ્યા પ્રમાણેના અનધિકૃત વિકાસને નિયમીત કરવા માટે અરજી કરું છું / કરીએ છીએ.

(૨) કબજો ધરાવનારનું નામ / કબજો ધરાવનારાઓ નામ :

(૩) કેટલા વખતથી મિલકતનો કબજો ધરાવેલ છે. :

(સ્થાનિક મંડળનું મિલકત વેરાનું બિલ, ઈલેક્ટ્રીસિટી બીલ, ટેલીફોન બીલ, રેશન કાર્ડ વગેરે જેવા દસ્તાવેજી પુરાવા જોડવા)

(૪) ગુજરાત અનધિકૃત વિકાસને નિયમીત કરવા બાબતે અધિનિયમ : હા / ના

૨૦૧૧ની કલમ-૯ હેઠળ જમીનની નિયમીત કરવા માટેની અરજી કરવામાં આવેલ છે ? (સાથે જોડેલી વિગતો અને દસ્તાવેજો સહિત અરજીની નકલ રજૂ કરવી.) જો હા તો અરજીની તારીખ, હુકમની નકલ રજૂ કરવી.

(૫) છેલ્લે ભરેલા મિલકત વેરાની વિગતો :

(ક) મિલકત વેરાની આકારણી કરવા માટે ઉપયોગમાં લેવાતો વિસ્તાર યો.મી.

(ખ) આકારણીનું વર્ષ

(ગ) જે ઉપયોગ માટે આકારણી કરવામાં આવી હોય તે ઉપયોગ

(૬) આ જમીન / બાંધકામનો સમુચિત સત્તામંડળ અથવા બીજા કોઈ સત્તામંડળ એ મંજૂર કરવા લે-આઉટ / બાંધકામ પ્લાનમાં સમાવેશ થયેલ છે? જો હા, તો

મંજૂરીની તારીખ અને હુકમ નંબર, મંજૂર થયેલી પ્લાનની નકલ રજૂ કરવી.

(ક) પ્લોટનો વિસ્તાર : (ચો.મી.) એકમની સંખ્યા ચો.મી.

(ખ) ઉલ્લંઘનની વિગતો :-					
વર્ણન	એકમ	ખરેખર વિસ્તાર	સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) મુજબ મંજૂર કરેલ અથવા મંજૂર કરવાપાત્ર (વિસ્તાર)	ઉલ્લંઘન (ગ-ઘ)	
(ક)	(ખ)	(ગ)	(ઘ)	(ચ)	
૧ ભોંયતળીયા પર આવરી લીધેલો વિસ્તાર ચો.મી. (ગ્રાઉન્ડ કવરેજ)	ચો.મી.				
૨ બાંધકામ વિસ્તાર (બિલ્ટ અપ એરીયા) ચો.મી. (ગ્રાઉન્ડ કવરેજ સિવાયનો)	ચો.મી.				

૩	મકાનની ઉંચાઈ	મીટર			
૪	સહિયારો પ્લોટ (કોમન પ્લોટ) ચો.મી.	ચો.મી.			
૫	વપરાશ ફેર (પાર્કિંગ સિવાય) ચો.મી.	ચો.મી.			

નોંધ :-

- (૧) અગાઉ બાંધકામની પરવાનગી આપવામાં આવી હોય તેવા કિસ્સામાં કોલમ-ઘમાં ભરવાની વિગતો મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબની જ રહેશે, જેના માટે પ્લાન અને વિકાસ પરવાનગી (રજાચિટ્ટી) જેવા મંજૂર કરેલા પ્રમાણિત દસ્તાવેજો બિડવાના રહેશે.
- (૨) બાંધકામની પરવાનગી આપવામાં આવી ન હોય તેવા બીજા કિસ્સામાં કોલમ-ઘમાં ભરવાની વિગતો પ્રવર્તમાન સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) હેઠળ મંજૂર કરવાપાત્ર ૧૦(૩) પ્રમાણે જરૂરી વિગતો:
- (ગ) પાર્કિંગના ઉલ્લંઘન અંગેની વિગતો.

અન.	વર્ણન	એકમ	ખરેખર વિસ્તાર	સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) મુજબ જરૂરી (વિસ્તાર)	જરૂરી વિસ્તાર (ખુટતો વિસ્તાર (ચ-ઘ)
ક	ખ	ગ	ઘ	ચ	છ
૧	પાર્કિંગની જગ્યા	ચો.મીટર			

૧. હું આથી જણાવું છું કે :-

ક. હું અનધિકૃત વિકાસના સ્થળે અથવા સદરહું અનધિકૃત વિકાસથી ૫૦૦ મીટરના અંતરની અંદર પાર્કિંગ માટે જરૂરી જગ્યા પુરી પાડી શકું તેમ નથી.

અથવા

ખ. હું આથી જાહેર કરું છું કે હું સ્થળે પાર્કિંગ માટે ખુટતી પાર્કિંગ માટે જરૂરી ચો.મી. જગ્યા પુરી પાડીશ જે માટેના પ્લાન આ સાથે બિડેલા છે. સદરહું સ્થળ સદરહું અનધિકૃત વિકાસથી મીટરના અંતરે આવેલું છે અને આ સ્થળ ૫૦૦ મીટરની અંદર આવેલું છે.

૨. હું સ્વચ્છતાવિષયક સુવિધા અંગેની જોગવાઈના ઉલ્લંઘન બદલ સત્તાધિકારી ધ્વારા આ અર્થે આપવામાં આવેલા આદેશ પ્રમાણેની જરૂરી જોગવાઈ કરવા બંધાઉં છું.

૩. હું આથી જાહેર કરું છું કે મેં જને જગ્યાએ પાર્કિંગ માટે જરૂરી જગ્યા પુરી પાડવાની દરખાસ્ત કરેલ છે તે જગ્યા બીજી કોઈ વ્યક્તિના કબજામાં / તેના ઉપયોગમાં / તેના માટે લાભદાયી નથી. પાર્કિંગ માટે જરૂરી જગ્યા પુરી પાડવાના હેતુનું ઉલ્લંઘન થાય તેવી કોઈપણ રીતે હું ભવિષ્યમાં પણ તેનું વેચાણ કરીશ નહીં અથવા બીજી કોઈ વ્યક્તિ કે તેના લાભાર્થી સાથે તેમાં ભાગીદારી કરીશ નહીં.

(૬) નિયમ ૧૧(૩) પ્રમાણે જરૂરી વિગતો :

(ક) હું આથી નીચેની બાબતોના સંબંધમાં ના વાંધા પ્રમાણપત્રો / મંજૂરીઓ રજૂ કરું છું. :

- ૧ _____
- ૨ _____
- ૩ _____

(ખ) હું, નીચેની બાબતોના સંબંધમાં ના વાંધા પ્રમાણપત્રો / મંજૂરીઓ મોડામાં મોડું તારીખ પહેલા રજૂ

કરીશ :-

- ૧ _____
- ૨ _____

(૭) એકરાર: હું આથી, પ્રમાણિત કરું છું અને જાહેર કરું છું કે :-

- (ક) જે જમીન ઉપર મારી મિલકત આવેલી છે તે જમીન કલમ-૮ ની પેટા કલમ (૧) હેઠળ આવરી લેવામાં આવેલ નથી તેમજ મારી મિલકત પર સરકાર અથવા સ્થાનિક મંડળની કોઈ લેણી રકમ ચુકવવાપાત્ર નથી.
- (ખ) સ્વચ્છતા વિષયક સુવિધા અંગેની જોગવાઈના ઉલ્લંઘન બદલ, સત્તાધિકારી ધ્વારા આ અર્થે આપવામાં આવેલા આદેશ પ્રમાણેની જરૂરી જોગવાઈ કરવા બંધાઉં છું.
- (ગ) હું જે ભાગ માટે અનધિકૃત વિકાસને નિયમીત કરાવવા માગું છું. તે ભાગના પ્લાન મેં રજૂ કરેલ છે.
- (ઘ) જે ભાગને નિયમીત કરાવવા માટેની મેં રજૂઆત કરી નથી તે ભાગ હું મારી રીતે તોડી પડાવીશ.
- (ચ) હું નીચે સહી કરનાર રજીસ્ટર થયેલ / અધિકૃત આર્કિટેક્ટ / એન્જીનીયર, આથી પ્રમાણિત કરું છું કે સદરહં અનધિકૃત વિકાસ માટેનો પ્લાન તૈયાર કરતી વખતે મેં / અમે સ્થળનું નિરીક્ષણ કરેલ છે અને તદનુસાર પ્લાન તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.
- (છ) અરજીમાં રજૂ કરેલી માહિતી અને તે સાથે રજૂ કરેલા દસ્તાવેજો મારી સંપૂર્ણ જાણ અનુસાર સાચા છે હું એ બાબતથી પણ વાકેફ છું કે જો તે ખોટા જણાય, તો તે અંગે ફોજદારી કાર્યવાહી થઈ શકશે અને તદનુસાર પગલા લઈ શકાશે.

તારીખ

રજીસ્ટ્રેશન નંબર (કાઠી આપવામાં આવ્યો હોય તો)

તારીખ

આર્કિટેક્ટ / એન્જીનીયરનું નામ અને સહી
સરનામું / ફોન નંબર

અરજદાર / માલિકનું નામ અને સહી
સરનામું / ફોન નંબર

નોટરીનો સીકકો (સ્ટેમ્પ) અને સહી

Form-“D1”
Certificate of Structural Stability
(shall be required only in case of Highrise Building only)

To,
The Municipal Commissioner
Surat Municipal Corporation

REF: Work of

(Title of Project)

C.S.No./RS.NO. _____ (F.P.No.)_____ in ward No._____ at
Village_____ Taluka_____ T.P.S. No._____ of _____village
/Town/City

Certified that the plans of existing building submitted for regularisation satisfy the safety requirements as stipulated under National Building Code, GDCR and other relevant laws and the information given therein is factually correct to the best of our knowledge and understanding.

Signature of the Owner /Occupier + with date_____

Name in Block letters_____

Address _____

Signature of the Architect with date_____ Name in Block Letters_____

Address _____

Signature of the Structural Engineer with date_____ Name in Block Letters_____

Address _____

+ Strike out which is not applicable.....

Form-“D2”

CERTIFICATE OF FIRE SAFETY COMPLIANCE

To,
The Municipal Commissioner
Surat Municipal Corporation.

REF: Work of

(Title of Project)

C.S.No./RS.NO. _____ (F.P.No.)_____ in ward No._____ at
Village_____ Taluka _____ T.P.S. No._____ of _____village /
Town / City

I the under signed architect certify that the plans of existing building submitted for regularisation states that as per the GDCR since my development is for _____ - use (give the details use and its area of unauthorised development) I do not require/required+ to provide the facility for fire safety requirements as stipulated under National Building Code, GDCR and other relevant laws and the information given therein is factually correct to the best of our knowledge and understanding.

I the under signed owner / occupier + undertake to provide the required fire safety measures which the designated authority may direct and I abide to provide all facility for fire safety as may be directed by the designated authority in consultation with chief fire officer.

**Signature of the Owner / Occupier + with
Date :** _____

**Signature of the Architect with
Date :** _____

Name in Block Letters _____

Name in Block Letters _____

Address:- _____

Address:- _____

+ strike out which is not applicable.....

Form-D3
(notarized on stamp paper)
Undertaking

To,
The Municipal Commissioner
Surat Municipal Corporation

REF : Work of

(Title of Project)

C.S.No./RS.NO. _____ (F.P.No.) _____ in ward No. _____ at
Village _____ Taluka _____ T.P.S. No. _____ of
_____ village/Town/City

I/We have applied for getting the unauthorised development regularised as described in relevant drawings along with other documents, particulars and certificates. I understand that for regularisation my aforesaid property, the construction carried out should be in confirmative with other acts or rules mentioned in sub rule (3) of rule 13.

I hereby give an undertaking to take necessary permission as required. In case if the necessary permission is not granted from the relevant competent authority than I hereby abide to pull down/alter the unauthorised construction as required under the relevant rules or act or as per the directions issued by the relevant competent authority. Any cost incurred to carry out such direction shall be borne by me.

Signature of the Owner / Occupier + with
Date : _____

Signature of the Structural Engineer with
Date : _____

Name in Block Letters _____

Name in Block Letters _____

Address:- _____

Address:- _____

Signature of the architect / Engineer with

Date: _____

Seal & Stamp of Notary

Name in Block Letters _____

Address:- _____

+ strike out which is not applicable.....

અરજી સાથે રજૂ કરવાની વિગતો, દસ્તાવેજ અને નકશા અંગે અરજદારને આપવાની સુચના.

૧. એક કરતા વધુ અનધિકૃત વિકાસ ધરાવતા મકાન માટે, દરેક માલિક / કબજો ધરાવનારે દરેક અનધિકૃત વિકાસ માટે અલગ અરજી કરવાની રહેશે.
૨. છેવટના પ્લોટ અથવા મહેસુલી સર્વે નંબર અથવા સીટી સર્વે નંબરના મંજૂર કરેલા લે-આઉટ પ્લાનની પ્રમાણિત નકલ.
૩. સત્તામંડળ-એ પેનલમાં સામેલ કરેલા અથવા રજીસ્ટર થયેલા અથવા અધિકૃત આર્કિટેક્ટે અથવા એન્જીનીયરે યોગ્ય રીતે પ્રમાણિત કરેલ મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન.
૪. નિયમ-૧ પના પેટા નિયમ (૧) મુજબ પ્લાન તૈયાર કરવા જોઈશે.
૫. નમુના-ઘ-૧ માં સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઈનરનું સ્ટેબીલીટી પ્રમાણપત્રક(ફક્ત હાઈરાઈઝ બિલ્ડીંગના કેસમાં રજૂ કરવાનું રહેશે.
૬. નમુના-ઘ-૨ અને ઘ-૩ ભરેલી વિગતો સાથે જોડવા
૭. મિલકતવેરા માટેની માંગણા નોટીસની નકલ.
૮. મિલકતવેરાની ચુકવણી અંગેની પહોંચ.
૯. પ્રશ્નવાળી મિલકતની ખરેખરી સ્થળ સ્થિતિ દર્શાવતા જુદા-જુદા એન્ગલથી લીધેલ પાસપોર્ટ સાઈઝના ચાર ફોટોગ્રાફ્સ.

