

અરજદાર:- શ્રી વિજય રમેશચંદ્ર કાયસ્થ

સામાવાળા:- શહેર વિકાસ અધિકારી અને જાહેર માહિતી અધિકારી (સેન્ટ્રલ ઝોન)

ફરીયાદની હકીકત:-

વિષય:- આરટીઆઈ એક્ટ હેઠળ શ્રી વિજય રમેશચંદ્ર કાયસ્થની આઈ ડી નં. ૧૩૬૨ તા. ૨૫-૨-૦૮ ની અરજીથી વોર્ડ નં. ૩ નોંધ નં. ૨૦૨/એ વાળી મિલકતમાં હાલ જુની મિલકત તોડી નવેસરથી ભોંયતળીયું + બે માળનું ગેરકાયદેસર બાંધકામ કરવામાં આવે છે? રીપેરીંગ કે પ્લાન મંજૂર કરવામાં આવેલ છે ખરો? ક્યારે? અને કોની મંજૂરીથી? ઉપરોક્ત મિલકતમાં ૨૦૨ અને ૨૦૨/એ મળીને ૧૨/૭૦ ફુટનું ક્ષેત્રફળ ધરાવે છે, મિલકત કોમર્શીયલ યુઝમાં છે તે પ્રમાણે પાર્કિંગ તેમજ ઓટીએસ પણ છોડવામાં આવેલ નથી પૂરેપૂરું બાંધકામ કરવામાં આવી રહ્યું છે, સદર બાંધકામ રીપેરીંગની પરવાનગી હેઠળ ભોંયતળીયું + બે માળનું પાકુ બાંધકામ કરવામાં આવી રહ્યું છે છતાં પણ કોઈ પણ જાતના પગલા લેવામાં આવ્યા છે? અને કયા કારણોસર? ગેરકાયદેસર બાંધકામ બંધ કરી દુર કરવામાં આવતું નથી. ગેરકાયદેસર બાંધકામ કેટલા વખતમાં દુર કરવામાં આવશે? નોટીસ, જવાબ, બાંહેધરી પત્રક, રીપેરીંગની પરવાનગી અને મિલકતના જુના ફોટાની નકલો આપવી, વિગેરે માહિતી આપવા બાબત.

સંદર્ભ:- અરજદાર મજકુરની તા. ૮-૫-૦૮ ની અપીલ અરજી નં. ૧૬૪/૦૮-૧૦

શ્રી વિજય રમેશચંદ્ર કાયસ્થની આઈ ડી નં. ૧૩૬૨ તા. ૨૫-૨-૦૮ ની અરજીથી વોર્ડ નં. ૩ નોંધ નં. ૨૦૨/એ વાળી મિલકતમાં હાલ જુની મિલકત તોડી નવેસરથી ભોંયતળીયું + બે માળનું ગેરકાયદેસર બાંધકામ કરવામાં આવે છે? રીપેરીંગ કે પ્લાન મંજૂર કરવામાં આવેલ છે ખરો? ક્યારે? અને કોની મંજૂરીથી? ઉપરોક્ત મિલકતમાં ૨૦૨ અને ૨૦૨/એ મળીને ૧૨/૭૦ ફુટનું ક્ષેત્રફળ ધરાવે છે, મિલકત કોમર્શીયલ યુઝમાં છે તે પ્રમાણે પાર્કિંગ તેમજ ઓટીએસ પણ છોડવામાં આવેલ નથી પૂરેપૂરું બાંધકામ કરવામાં આવી રહ્યું છે, સદર બાંધકામ રીપેરીંગની પરવાનગી હેઠળ ભોંયતળીયું + બે માળનું પાકુ બાંધકામ કરવામાં આવી રહ્યું છે છતાં પણ કોઈ પણ જાતના પગલા લેવામાં આવ્યા છે? અને કયા કારણોસર? ગેરકાયદેસર બાંધકામ કરી દુર કરવામાં આવતું નથી. ગેરકાયદેસર બાંધકામ કેટલા વખતમાં દુર કરવામાં આવશે? નોટીસ, જવાબ, બાંહેધરી પત્રક, રીપેરીંગની પરવાનગી અને મિલકતના જુના ફોટાની નકલો આપવી વિગેરે માહિતી આપવા બાબતે મુદ્દાસર જવાબ પાઠવવામાં આવેલ નથી તથા બાંહેધરી અંગે શું કાર્યવાહી કરી તે જણાવેલ નથી તથા ચેક નંબર પણ એક જ છે તેવું જણાવી નારાજ થઈ એપેલેટ ઓફિસરને તા. ૮-૫-૦૮ થી અપીલ કરવામાં આવેલ છે. રાજ્ય માહિતી આયોગની અપીલો કોમ્પ્યુટર રાઈઝેશન ઓફ આરટીઆઈ અરજી સાથે નિકાલની કામગીરી તાલીમ અને સમીક્ષા તથા ચૂંટણીની કામગીરી પશ્ચાત એક સાથે આવલી અરજીઓના કારણે કામના ભારણ તથા સમય મર્યાદામાંની કામગીરીને ધ્યાને લેતાં સદર અરજી શરતચૂરકથી રહી જવા પામેલ છે જે અંગેની કાર્યવાહી વિલંબથી હાથ ધરાયેલ છે.

જે સંદર્ભે અરજદારની અપીલ અરજીના અનુસંધાને મુળ અરજીની નકલ, તથા અરજી ફી ની વિગત, તબદીલ કે આપેલ માહિતીની નોંધ વિભાગ સહિત નકલ, આપવા જોગ પૂરક માહિતીની વિગતો તથા વિલંબ/વિસંગતતા/ઈન્કાર હોય તો તેની સ્પષ્ટતાસહ પહોંચતી કરવા પત્ર નં. આરટીઆઈ સેલ/૬૦૫ તા. ૫-૯-૦૮ થી શહેર વિકાસ અધિકારી અને જાહેર માહિતી અધિકારી (સેન્ટ્રલ ઝોન)ને પત્ર પાઠવવામાં આવેલ. જેના અનુસંધાને સે. ઝોન/આરટીઆઈ/આ. નં. ૭૫૭ તા. ૮-૯-૦૮ થી અત્રેના વિભાગને મળેલ છે. જેમાં અરજદારની મુળ અરજીની નકલ, અરજદારને આપેલ માહિતીના પત્ર નં. સી. ઝેડ/આરટીઆઈ/આ. નં. ૧૬૨૬ તા. ૨૩-૩-૦૮ ના પત્રની નકલ, નં. સી. ઝેડ/આરટીઆઈ/આ. નં. ૪૧ તા. ૯-૪-૦૮ ના પત્રથી પૂરી પાડેલ માહિતીના પત્રની નકલ, સે. ઝોન/એન્જી./આં. ૩૬૮૬ તા. ૧૧-૧૨-૦૮ ની મનાઈ હુકમની નકલ, નોટીસ નં. સે. ઝોન/એન્જી./આં. ૩૬૮૫ તા. ૧૧-૧૨-૦૮ ની ૨૬૦-૧-અ મુજબ કારણદર્શક નોટીસ આપ્યાની નકલ, સે. ઝોન/એન્જી./આં. ૩૮૮૭ તા. ૩૦-૧૨-૦૮ ની ૩૮૭ મુજબની નોટીસની નકલ, જેના અનુસંધાને આપેલ બાંહેધરી પત્રકના જવાબની નકલ, તા. ૩૦-૧૨-૦૮ ના રોજ ભરેલ ડીમોલેશનના રૂ. ૭૫૦૦/- રસીદ નં. ૩૧૨૧૫૭ ની નકલ પૂરક વિગતમાં જાહેર માહિતી અધિકારી તરફથી પૂરી પાડવામાં આવેલ છે.

અરજદારની આઈ ડી. નં. ૧૩૬૨ તા. ૨૫-૨-૦૮ ની અરજીથી વોર્ડ નં. ૩ નોંધ નં. ૨૦૨/એ વાળી મિલકતમાં ઉપરોક્ત નિર્દિષ્ટ માંગવામાં આવેલ માહિતી બાબતે જાહેર માહિતી અધિકારી તરફથી સદર મિલકતમાં હાલમાં જુની મિલકત તોડી નવેસરથી ભોંયતળીયું + બે માળનું ગેરકાયદેસર બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે? રીપેરીંગ કે પ્લાન મંજૂર કરવામાં આવેલ છે ખરો? અને ક્યારે? કોની મંજૂરી અનુસાર? સદર મિલકતમાં ૨૦૨ અને ૨૦૨/એ મળીને કુલ ૧૨×૭૦ ફુટનું ક્ષેત્રફળ ધરાવે છે સદર મિલકત કોમર્શીયલ યુઝ માં છે તે પ્રમાણે પાર્કિંગ તેમજ ઓટીએસ પણ છોડવામાં આવેલ નથી? અને પૂરેપૂરું બાંધકામ કરવામાં આવી રહ્યું છે? બાંધકામ રીપેરીંગ પરવાની હેઠળ ગેરકાયદેસર ભોંયતળીયું + બે માળનું બાંધકામ થઈ રહ્યું છે તેના પગલા લેવામાં આવેલ છે ખરો? જો લેવામાં આવ્યા હોય તો કયા પગલા લેવામાં આવ્યા છે? અને કયા કારણસર ગેરકાયદેસર બાંધકામ બંધ કરી દુર બંધ કરવામાં આવતું નથી? કોઈ રાજકીય દબાણને કારણોસર આવી કામગીરી થતી નથી? અન્ય ઝોનમાં ગેરકાયદેસર બાંધકામ દુર થતા હોય તો આ ઝોનમાં દુર કરવામાં આવતા નથી? ગેરકાયદેસર બાંધકામ કેટલા વખતમાં દુર કરવામાં આવશે? નોટીસ જવાબ બાંહેધરી પત્રક રીપેરીંગની પરવાનગી, જુના મિલકતોના ફોટાની નકલો આપવી. જે અંગે સદર મિલકતમાં વગર પરવાનગીના થયેલ બાંધકામ સંદર્ભમાં બીપીએમસી એક્ટ ૧૯૪૯

ની લાગુ જોગવાઈઓ મુજબ કાર્યવાહી થયેલ હોવાનું અત્રેના રેકર્ડ ઉપર જણાયેલ છે. સદર મિલકતમાં અત્રેથી કોઈ વિકાસ પરવાનગી આપેલ હોવાનું ઉપલબ્ધ રેકર્ડ જોતાં જણાયેલ નથી. સદર મિલકતમાં બાંધકામના પ્લાનો મંજૂરી અર્થે અત્રે રજૂ થયેલ હોય સંબંધિત કાર્યવાહી પ્રોસેસ હેઠળ છે. આ અંગે નોટીસો, લેખિત બાંહેધરી પત્રક કે આ અંગે કોઈ કાર્યવાહી હોય કે કોઈ જવાબો હોય તો તેની નકલો વાંચી શકાય તેવી પૂરી પાડવા બાબતે માંગ્યા મુજબની નકલ માટે કુલ ૬ પાના પાના દીઠ રૂ.૨/- લેખે રૂ.૧૨/- ભરપાઈ કર્યેથી માંગણી મુજબની નકલો પૂરી પાડવામાં આવશે તેવું જણાવેલ. તથા પત્ર નં. સી.એડ/આરટીઆઈ/આઉટ/૪૧ તા.૯-૪-૦૯ થી અરજદારને નકલો પણ પૂરી પડાયેલ જણાય છે. જે અરજદારે અપીલ સાથે રજૂ પણ કરેલ છે. ત્યાર બાદ અરજદારે તા.૯-૫-૦૯ ના રોજ અપીલ અરજી કરેલ છે. જેમાં મુદ્દાસર જવાબ પાઠવવામાં આવેલ નથી ડીસે.૨૦૦૮ માં આપવામાં આવેલ કારણદર્શક નોટીસ તેમજ કલમ-૩૮૭ મુજબની નોટીસ અન્વયે મિલકતદાર ધ્વારા રજૂ કરવામાં આવેલ બાંહેધરી પત્રક દિન-૧૫ માં ગેરકાયદેસર બાંધકામ દુર કરશે અને તે પેટે રૂ.એક લાખ નો ચેક અને બાંહેધરી લાગત વિભાગને લેખિતમાં આપેલ છે. આ મિલકતના માલિક ધ્વારા હયાત જુની મિલકત આશરે ૫ વર્ષ પહેલા ખરીદીને સંપૂર્ણ તોડીને પહેલા ગ્રાઉન્ડ + ૧ માળનું બાંધકામ કરેલ છે ત્યાર બાદ ૨૦૦૮ માં બીજા વધારા ૨ માળો ગેરકાયદેસર રીતે ઠોકી બેસાડવામાં આવેલ છે જેમાં કોઈ પણ પ્રકારનો સેટ બેક પણ છોડવામાં આવેલ નથી તેવું પ્લાન વિનાનું ગેરકાયદેસર કોમર્શીયલ બાંધકામ આજે હયાત છે. તથા જાહેર માહિતી અધિકારીએ તા.૯-૪-૦૯ ના જવાબમાં બાંહેધરી પત્ર અન્વયે શું કાર્યવાહી કરી તે જણાવેલ નથી જો કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ ન હોય તો સુરત મહાનગરપાલિકા વિરુદ્ધનું કૃત્ય આચરેલ છે. વોર્ડ નં.૩ નોંધ નંર૦૨ અને ૨૦૨/એ ના માલિકો/કબ્જેદારો અલગ અલગ હોય તેમ છતાં બંને મિલકતોને એક જ આઉટવર્ડ નંબરથી એક સરખી નોટીસો પાઠવવામાં આવેલ છે. વધુમાં બાંહેધરી પત્રક તેમજ સાથે બીડવામાં આવેલ ૧ લાખની રકમનો ચેક નંબર પણ એક છે જે સીધી રીતે મહાનગરપાલિકા સાથે છેતરપીંડી સાબિત થાય છે તેવી રજૂઆત કરેલ છે. આરટીઆઈ એક્ટની કલમ-૨(એફ) અને ૨(જે) હેઠળ ઉપલબ્ધ દફતરી માહિતી પૂરી પાડવાની જોગવાઈ છે. આ કાયદાના આમુખ ધ્વારા પણ માહિતી પૂરી પાડવા વ્યવહાર અને વ્યવસ્થાપન તંત્રની રચના કરવાનું અને જાહેર સત્તા મંડળના નિયંત્રણ હેઠળની માહિતી પારદર્શિતા અને જવાબદારી ઉત્તેજન આપવાના હેતુથી ઉપલબ્ધ કરવાનો ઉદ્દેશ ચરિતાર્થ થયેલ છે.

હુકમ

અરજદારની મુળ અરજી, અપીલ અરજી તેમજ ઉપલબ્ધ હકીકત ધ્યાને લેતાં નીચે મુજબનો હુકમ કરી અપીલનો નિકાલ કરવામાં આવે છે.

અરજદારની આઈ ડી. નં.૧૩૬૧ તા.૨૫-૨-૦૯ ની અરજીથી માંગવામાં આવેલી માહિતી જાહેર માહિતી અધિકારી કક્ષાએથી બાંહેધરી પત્રક અંગે કરેલ કાર્યવાહીની દફતરી ઉપલબ્ધ હકીકતલક્ષી વિગત અરજદારને લાગત ફાઈલનું ઈન્સ્પેક્શન પુરું પાડી આરટીઆઈ એક્ટની કલમ-૭(૬) હેઠળ વિના મૂલ્યે અત્રેથી જાણ હેઠળ દિન-૭ માં પૂરી પાડવા શહેર વિકાસ અધિકારી અને જાહેર માહિતી અધિકારી (સેન્ટ્રલઝોન)ને જણાવવામાં આવે છે.

માહિતી સિવાય અરજદાર તકરાર નિવારણ/ફરીયાદલક્ષી કાર્યવાહી બાબતે સક્ષમ સત્તાને અલાયદી રજૂઆત કરવા સ્વતંત્ર છે.

નં.આરટીઆઈસેલ/
તારીખ : -૯ - ૦૯

ડે.કમિશનર(જનરલ),
અને એપેલેટ ઓફિસર
સુરત મહાનગર પાલિકા

પ્રતિ

(૧) શહેર વિકાસ અધિકારી અને જાહેર માહિતી અધિકારી, (સેન્ટ્રલઝોન) જાણ તથા અમલ માટે
(૨) શ્રી વિજય રમેશચંદ્ર કાયસ્થ,