

અપીલ અરજી નં. ૧૭૦ તા. ૧૫-૭-૧૧
ફોન નં. ૦૨૬૧ ૨૪૨૭૭૫૧/૫૧૮

અરજદાર: — શ્રી મહેન્દ્રસિંહ એ. બ્રહ્મભટ્ટ
સામાવાળા: — ડ.કમિ. (પીએન્ડડી) અને જાહેર માહિતી અધિકારી
કાર્યપાલક ઈજનેર અને જાહેર માહિતી અધિકારી (અઠવાઝોન)

ફરીયાદની હકીકત:—

વિષય :— આરટીઆઈ એકટ હેઠળ શ્રી મહેન્દ્રસિંહ એ. બ્રહ્મભટ્ટની તા. ૧-૬-૧૧ ની અરજીથી મુદ્દા નં. (૧) ઈન્ટરનેશનલ બીજનેસ સેન્ટર, ટીપીએસ નં. ૬, પીપલોટ, (૨) એસએનએસ સીનજી, લેન્ડમાર્ક હોન્ડા પાસે, ગૌરવપથ, દુમસ રોડ, (૩) વેલેન્ટાઇન સિનેમા પાછળ, રીવર પેલેસ તથા તેની બાજુમાં અને તેની સામે, તેમ કુલ ત્રણ બાંધકામો, (૪) લક્જરીયા બીજનેસ હબ, ટીપી નં. ૩(રૂંઢ), (૫) મેપલ લીફ, ટીપી-૩(રૂંઢ). ઉપરોક્ત મુજબનાં તમામ બાંધકામ હાલમાં ચાલું હોઈ, આ બાબતની બાંધકામ પરવાનગી, કાયદેસરતા, માળ, ક્ષેત્રફળ, પાર્કિંગ, રજાચિઠી તથા બિલ્ડરો અને આ જમીનના મુણ માલિકો, તથા મહાનગરપાલિકા તેમજ સરકારશી તરફથી મેળવવાની થતી મંજૂરી બાબતની સંપૂર્ણ આંકડાકીય માહિતી તથા આ બાંધકામમાં માર્જિન કે સી.ઓ.પી.ની છોડવાની થતી જગ્યા સહિતની સંપૂર્ણ માહિતી આપવા બાબત.

સંદર્ભ :— અરજદાર મજકુરની અપીલ તા. ૧૫-૭-૧૧ ની SMC/FAP/ નં. ૧૭૦/૨૦૧૧-૧૨

શ્રી મહેન્દ્રસિંહ એ. બ્રહ્મભટ્ટની તા. ૧-૬-૧૧ ની અરજીથી મુદ્દા નં. (૧) ઈન્ટરનેશનલ બીજનેસ સેન્ટર, ટીપીએસ નં. ૬, પીપલોટ, (૨) એસએનએસ સીનજી, લેન્ડમાર્ક હોન્ડા પાસે, ગૌરવપથ, દુમસ રોડ, (૩) વેલેન્ટાઇન સિનેમા પાછળ, રીવર પેલેસ તથા તેની બાજુમાં અને તેની સામે, તેમ કુલ ત્રણ બાંધકામો, (૪) લક્જરીયા બીજનેસ હબ, ટીપી નં. ૩(રૂંઢ), (૫) મેપલ લીફ, ટીપી-૩(રૂંઢ). ઉપરોક્ત મુજબનાં તમામ બાંધકામ હાલમાં ચાલું હોઈ, આ બાબતની બાંધકામ પરવાનગી, કાયદેસરતા, માળ, ક્ષેત્રફળ, પાર્કિંગ, રજાચિઠી તથા બિલ્ડરો અને આ જમીનના મુણ માલિકો, તથા મહાનગરપાલિકા તેમજ સરકારશી તરફથી મેળવવાની થતી મંજૂરી બાબતની સંપૂર્ણ આંકડાકીય માહિતી તથા આ બાંધકામમાં માર્જિન કે સી.ઓ.પી.ની છોડવાની થતી જગ્યા સહિતની સંપૂર્ણ માહિતી આપવા બાબતે માંગેલ માહિતી મળી ન હોવાનું અને ગોળ ગોળ જવાબ આપેલા હોવાનું જણાવી નારાજ થઈ એપેલેટ ઓફિસરને તા. ૧૫-૭-૧૧ ના રોજ અપીલ કરવામાં આવેલ છે.

જે સંદર્ભે અરજદારની અપીલ અરજીના અનુસંધાને મુણ અરજીની નકલ, આપેલ માહિતીની નોંધ વિભાગ સહિત નકલ, આપવા જોગ પૂરક માહિતીની વિગતો વિલંબ /વિસંગતતા હોય તો તેની સ્પષ્ટતાસહ પહોંચતી કરવા તથા અપીલના મુદ્દા અંગે પણ તેમનો પક્ષ રજુ કરવા તથા અરજદારે માંગેલ આંકડાકીય વિગતો પ્લાન- રજાચિઠી ફાઈલ સિવાય અલાયદી રજીસ્ટરમાં નોંધાય છે કે કેમ? તે સ્પષ્ટ કરવા પત્ર નં. આરટીઆઈ સેલ/પડ્ય ૧ તા. ૨૬-૭-૧૧ થી ડ.કમિ. (પીએન્ડડી) અને જાહેર માહિતી અધિકારી, કાર્યપાલક ઈજનેર અને જાહેર માહિતી અધિકારી (અઠવાઝોન) તથા અરજદારને રજાચિઠી જે માંગેલ છે તે ફી ભરી મેળવવા પ્રયત્ન કરેલ છે કે કેમ? તે સ્પષ્ટતા કરવા પત્ર પાઠવવામાં આવેલ. જેના અનુસંધાને જાહેર માહિતી અધિકારી શહેર વિકાસ તરફથી પત્ર નં. ટીડીઓ/૧૮ તા. ૨-૮-૧૧ ના પત્રથી પૂરક વિગતોમાં જાહેર માહિતી અધિકારી અઠવાઝોન તરફથી પત્ર નં. સા.વે.ઝોન/અઠવા/આરટીઆઈ/આ.નં.૨૫૪ તા. ૧૩-૬-૧૧ ના પત્રથી ટાઉન પ્લાનરશી મધ્યસ્થ શહેર વિકાસને વિલંબથી તબદીલ કરેલ પત્રની નકલ, અરજદારની મુણ અરજીની નકલ, નોંધ વિભાગ, અરજદારને આપેલી માહિતી અંગે પત્ર નં. ટીડીઓ/૧૧૮ તા. ૨૭-૬-૧૧ ના પત્રની નકલ અત્રે મળેલ છે. જ્યારે અરજદાર તરફથી તા. ૩-૮-૧૧ નો પત્ર પૂરક વિગતમાં મળેલ છે. વધુમાં જાહેર માહિતી અધિકારી તરફે પત્ર નં. ૩૨ તા. ૨૦-૮-૧૧ થી વિકાસ નિયંત્રણ હેઠળ રજાચિઠી પ્રદર્શિત કરવાની તથા મ્યુ. કમિ. શ્રીના તા. ૧૩-૧-૮૮ ની નોંધની નકલ મોકલેલ છે.

અરજદારની તા. ૩-૫-૧૧ ની અરજીથી અઠવા વિસ્તારના બાંધકામો બાબતેની માહિતી માંગતી અરજી જાહેર માહિતી અધિકારી અઠવાઝોન ખાતે કરવામાં આવેલ. જે અઠવાઝોન તરફથી પત્ર નં. સા.વે.ઝોન/ અઠવા/આરટીઆઈ/આ.નં.૨૫૪ તા. ૧૩-૬-૧૧ ના પત્રથી ટાઉન પ્લાનરશી મધ્યસ્થ શહેર વિકાસને કલમ-૬ (૩) ની જોગવાઈ વિરુદ્ધ વિલંબથી તબદીલ કરવામાં આવેલ. મધ્યસ્થ શહેર વિકાસ વિભાગ તરફથી પત્ર નં. ટીડીઓ/૧૧૮ તા. ૨૭-૬-૧૧ થી નિયત સમય અવધિમાં અરજદારને માહિતી પૂરી પાડવામાં આવેલ. જે બાબતે અરજદારે નિર્દિષ્ટ સમયગાળામાં મળેલા પ્રતિભાવથી નારાજ થઈ તા. ૧૫-૭-૧૧ ના રોજ અપીલ અરજી કરેલ છે. અરજદારની અરજીના મુદ્દા નં. ૧ ઈન્ટરનેશનલ બીજનેસ સેન્ટર, ટીપીએસ નં. ૬, પીપલોટ બાંધકામની માહિતી અંગે. તેવા પ્રશ્ન બાબતે જાહેર માહિતી અધિકારી તરફથી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬ (પીપલોટ) ફા.પ્લોટ નં. ૧૩૪ વાળી મિલકતમાં ટીડીઓ/ડીપી નં. ૧૭૫ તા. ૮-૧૦-૧૦ થી ત્રણ ભાગલા કરી તે પૈકીના સબ પ્લોટ નં. ૧૩૪/સી વાળી મિલકતમાં

ટીડીઓ/ડીપી નં. ૧૭૬, તા.૮-૧૦-૧૦ થી હાઈરાઇઝ કોમર્શીયલ બાંધકામના પ્લાનો મંજુર કરવામાં આવેલ છે જેની રજાચિઠી તથા પ્લાન નંગ-૧૪ ની નકલો નકલ ફી ના રૂ.૧૩૫૪/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર ત્રણ સો ચોણન પુરા) ભરપાઈ કર્યેથી તેની નકલ આપી શકાય તેમ છે. તેવું જણાવેલ છે. મુદ્દા નં. (૨) એસએનએસ સીનજી, લેન્ડમાર્ક હોન્ડ પાસ 'ગૌરવપથ, દુમસ રોડ, ના બાંધકામની માહિતી અંગે. તેવા પ્રશ્ન બાબતે જાહેર માહિતી અધિકારી તરફથી ટીપી સ્કીમ નં. ૩ (રૂંઢ) ફા.પ્લોટ નં. ૩૭+૩૮ સબ પ્લોટ નં. ૫ વાળી મિલ્કતમાં લો રાઈઝ કોમર્શીયલ પ્રકારના બાંધકામના પ્લાન ટીડીઓ/ડીપી નં. ૧૭૪ તા.૮-૧૦-૧૦ થી મંજુર કરવામાં આવેલ છે જેની રજાચિઠી તથા પ્લાન નંગ-૫ ની નકલો નકલ ફી ના રૂ.૪૫૨/- (અંકે રૂપિયા ચારસો બાવન પૂરા) ભરપાઈ કર્યેથી તેની નકલ આપી શકાય તેમ છે. તેવું જણાવેલ છે. મુદ્દા નં. (૩) વેલેન્ટાઈન સિનેમા પાછળ, રીવર પેલેસ તથા તેની બાજુમાં અને તેની સામે, તેમ કુલ ત્રણ બાંધકામો, તેવા પ્રશ્ન બાબતે જાહેર માહિતી અધિકારી તરફથી (૧) ટીપી સ્કીમ નં. ૩ (રૂંઢ) ફા.પ્લોટ નં. ૧૭+૧૮ વાળી રીવર પેલેસ નામે ઓળખાતી મિલ્કતમાં ટીડીઓ/ડીપી નં. ૧૨૩ તા.૨૭-૭-૧૦ થી એકત્રીકરણ કરી જે મુજબના રેસીડેન્સીયલ બાંધકામના પ્લાનો મંજુર કરવામાં આવેલ છે જેની રજાચિઠી તથા પ્લાન નંગ-૧૩ ની નકલો નકલ ફી ના રૂ.૧૦૫૪/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર ચોણન પૂરા) ભરપાઈ કર્યેથી તેની નકલ આપી શકાય તેમ છે. તેવું જણાવેલ છે. (૨) ટીપી સ્કીમ નં. ૩ (રૂંઢ) ફા.પ્લોટ નં. ૧૮ માં ઓમ પેલેસ નામે ઓળખાતી મિલ્કતમાં ટીડીઓ/ડીપી નં. ૨૩૪ તા.૧૮-૧૧-૦૮ થી હાઈરાઇઝ રેસીડેન્સીયલ બાંધકામના પ્લાનો મંજુર કરવામાં આવેલ છે જેની રજાચિઠી તથા પ્લાન નંગ-૬ ની નકલો નકલ ફી ના રૂ.૪૪૨/- (અંકે રૂપિયા ચારસો બેતાલીસ પૂરા) ભરપાઈ કર્યેથી તેની નકલ આપી શકાય તેમ છે. તેવું જણાવેલ છે. (૩) ટીપી સ્કીમ નં. ૩ (રૂંઢ) ફા.પ્લોટ નં. ૧૦+૧૧ વાળી સ્વસ્તિક યુનીવર્સલના નામે ઓળખાતી મિલ્કતમાં ટીડીઓ/ડીપી નં. ૬૧ તા.૨૪-૦૫-૧૦ થી હાઈરાઇઝ કોમર્શીયલ બાંધકામના પ્લાનો મંજુર કરવામાં આવેલ છે જેની રજાચિઠી તથા પ્લાન નંગ-૧૪ ની નકલો નકલ ફી ના રૂ.૧૪૦૨/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર ચારસો બે પૂરા) ભરપાઈ કર્યેથી તેની નકલ આપી શકાય તેમ છે. તેવું જણાવેલ છે. મુદ્દા નં. (૪) લક્ઝરીયા બીજનેસ હબ, ટીપી નં. ૩(રૂંઢ), બાંધકામ અંગે જાહેર માહિતી અધિકારી તરફથી ટીપી સ્કીમ નં. ૩ (રૂંઢ) ફા.પ્લોટ નં. ૪૮+૫૦+૫૧ +૫૨ +૫૪ સબ પ્લોટ નં. ૨ વાળી લક્ઝરીયા બીજનેશ હબ નામે ઓળખાતી મિલ્કતના ટીડીઓ/ડીપી નં. ૨ તા.૧૧-૪-૧૧ થી હાઈરાઇઝ કોમર્શીયલ બિલ્કડીગના પ્લાનો મંજુર કરવામાં આવેલ છે જેની રજાચિઠી તથા પ્લાન નંગ-૧૦ ની નકલો નકલ ફી ના રૂ.૧૦૦૨/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર બે પૂરા) ભરપાઈ કર્યેથી તેની નકલ આપી શકાય તેમ છે. તેવું જણાવેલ છે. મુદ્દા નં. (૫) મેપલ લીફ, ટીપી-૩(રૂંઢ). ઉપરોક્ત મુજબનાં તમામ બાંધકામ હાલમાં ચાલું હોઈ, આ બાબતની બાંધકામ પરવાનગી, કાયદેસરતા, માળ, ક્ષેત્રફળ, પાર્કિંગ, રજાચિઠી તથા બિલ્ડરો અને આ જમીનના મુણ માલિકો, તથા મહાનગરપાલિકા તેમજ સરકારશી તરફથી મેળવવાની થતી મંજૂરી બાબતની સંપૂર્ણ આંકડાકીય માહિતી તથા આ બાંધકામમાં માર્જિન કે સી.ઓ.પી.ની છોડવાની થતી જગ્યા સહિતની સંપૂર્ણ માહિતી આપવા બાબત. તેવા પ્રશ્ન બાબતે જાહેર માહિતી અધિકારી તરફથી ટીપી સ્કીમ નં. ૩ (રૂંઢ) ફા.પ્લોટ નં. ૫૫+૫૬+૫૮ વાળી મેપલ લીફ નામે ઓળખાતી મિલ્કતના ટીડીઓ/ડીપી નં. ૪ તા.૦૮-૪-૧૦ થી એકત્રીકરણ કરી તે મુજબના એકત્રીત પ્લોટમાં ટીડીઓ/ડીપી નં. ૫ તા.૮-૪-૧૦ થી રેસીડેન્સીયલ પ્રકારના બાંધકામ પ્લાનો મંજુર કરવામાં આવેલ જેની રજાચિઠી તથા પ્લાન નંગ-૧૩ ની નકલ, નકલ ફી ના રૂ.૧૨૫૪/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર બસો ચોણન પૂરા) ભરપાઈ કર્યેથી તેની નકલ આપી શકાય તેમ છે. તેવું જણાવેલ છે.

આમ અરજદારને જાહેર માહિતી અધિકારી તરફથી મુદ્દા નં. ૧ થી ૫ માં જુદી જુદી મિલ્કતોના બાંધકામ બાબતે માંગેલ માહિતીની મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે તેમજ તેની રજાચિઠી તેમજ પ્લાનની નકલ માટે નાણા ભરપાઈ કરી માહિતી મેળવવા જણાવેલ છે. જે અંગે અરજદારે તા.૧૫-૭-૧૧ ની અપીલ અરજીમાં નિર્દિષ્ટ પાંચ જેટલા બાંધકામોની કાયદેસરતા રજાચિઠી બિલ્ડરો અને માલીકોની માહિતી આપેલ નથી. તેમજ અમે મુણ અરજીમાં નકશાની માંગણી કરેલ નથી જેથી જાહેર માહિતી અધિકારીએ પૈસા ભરવાનું જણાવી માહિતી આપવી ન પડે તે માટે ગોળ ગોળ જવાબ આપેલ હોવાની રજૂઆત કરેલ છે. વધુમાં અરજદારે નકશાઓમાં સબ સલામત હોવાના ખોટા રીપોર્ટ ઉચ્ચ અધિકારીઓ કરતાં હતા જેઓની ભુતકાળમાં પોલ ખુલી ગઈ હોવા છતાં સુધરતા નથી. જે અંગે અરજદારે અપીલ તબક્કે રજાચિઠી અંગે ફી ભરી માહિતી મેળવવા પ્રયત્ન કરેલ છે કે કેમ તેવો પત્ર પાઠવવામાં આવેલ. જે અરજદારે તા.૩-૮-૧૧ ના પૂરક પત્રથી બાંધકામ ચાલતા હોય તો તેની રજાચિઠી જે તે અધિકારીએ આપેલ હોય જેથી તે ચાલું બાંધકામ અંગે તમામ માહિતી અને જાણકારી અધિકારી પાસે હોવી જોઈએ. જે બાબતે જાહેર માહિતી અધિકારીએ તમામ મિલ્કતોની રજાચિઠી આપવાનું આપેલ માહિતીમાં જણાવેલ છે. જે અંગે અરજદારને અપીલ તબક્કે પત્ર પાઠવ્યા છતાં રજાચિઠી મેળવવાના પ્રયત્ન અંગે કોઈ વિગતો જણાવેલ નથી. પરંતુ અરજદારે અપીલ તબક્કે મુણ અરજીથી અલાયદી જે જે જગ્યાએ સ્થળ ઉપર રજાચિઠી ડીસ્પ્લે નથી થયેલ તેના સર્વે નંબરો અમારા ધ્વારા લખેલ નથી તેમજ રજાચિઠી ડીસ્પ્લે નથી કરેલ તેવી માહિતીની માંગણી કરેલ છે. જે પ્રસ્તુત કિસ્સામાં સુસંગત જણાતું નથી. વધુમાં અરજદારે અપીલમાં નકશાઓ સિવાયની માહિતીની માંગણી કરેલ છે. આથી અરજદાર રજાચિઠીની નકલો બાબતે જાહેર માહિતી અધિકારીએ નિયત સમયમાં કરેલ દરખાસ્ત અનુસાર નાણા ભરીને માહિતી મેળવી શકે છે. જેમાં પ્લાન મંજુર કરાવનારની વિગત પણ હોવાનું અનુમાનિત છે. બાકીની નકશામાં જણાવેલ વિગતે અરજદાર ઈન્સ્પેકશન કરી માહિતી મેળવી શકે છે. વધુમાં જાહેર માહિતી અધિકારીને અપીલ તબક્કે પત્ર નં. આરટીઆઈ સેલ/૫૨૨ તા.૮-૧૧ થી

અરજદારની પૂરક રજૂઆતને ધ્યાને લઈ પાડવેલ પત્ર "જે જે જગ્યાએ સ્થળ ઉપર રજાચિઠી ડીસ્પ્લે નથી થયેલી તેનો જે સર્વે નંબર અમો ધ્વારા લખેલ નથી જેથી રજાચિઠી ડીસ્પ્લે નથી કરેલ." તે બાબત અંગે પણ તેમનો વૈધાનિક જોગવાઈ સહિત હકીકતલક્ષી પક્ષ દિન-૫ માં રજૂ કરવા પત્ર પાઠવવામાં આવેલ. જે બાબતે જાહેર માહિતી અધિકારી તરફથી તેમના પત્ર નં. ઉર તા. ૨૦-૮-૧૧ થી વિકાસ નિયંત્રણ હેઠળની જોગવાઈ અને ભ્યુ. કમિ. શ્રીના. તા. ૧૩-૧-૮૮ ની નોંધની નકલ રજૂ કરેલ છે. જેમાં આ પ્રકારની રજાચિઠી અને પ્લાન પ્રદર્શિત કરવાની જોગવાઈ છે અને તેનો અમલ થતો હોવાનું પણ જાહેર માહિતી અધિકારીએ જણાવેલ છે. અતે એ પણ પ્રસ્તુત છે કે પ્રસ્તુત કેસમાં જાહેર માહિતી અધિકારી કક્ષાએથી અરજદાર પાસે સર્વે નંબર માંગેલ હોય તેવો કોઈ કેસ જણાતો નથી. અતે એ પણ પ્રસ્તુત છે કે તા. ૨-૮-૧૧ ની પૂરક વિગતોમાં જાહેર માહિતી અધિકારી કક્ષાએથી અરજદારે માંગેલ આંકડાકીય વિગતો પ્લાન, રજાચિઠી ની ફાઈલ સિવાય અલાયદી રજીસ્ટરે નોંધવામાં નહીં આવતી હોવાનું પણ જણાવેલ છે.

હુકમ.

અરજદારની મુખ અરજી, અપીલ અરજી તેમજ ઉપલબ્ધ હકીકત ધ્યાને લેતાં નીચે મુજબનો હુકમ કરી અપીલનો નિકાલ કરવામાં આવે છે.

અરજદારની તા. ૧/૬/૧૧ની અરજીથી માંગવામાં આવેલ માહિતી જાહેર માહિતી અધિકારી તરફથી અરજદારને રજાચિઠી તથા પ્લાનની નકલ માહિતી નાંખા ભરી પૂરી પાડવામા જણાવેલ છે. પરંતુ અરજદારે નકશા સિવાયની માહિતીનો આગાહ અપીલ તબક્કે રાખેલ છે પરંતુ નકશા સિવાયની અન્ય માહિતી જેવી કે રજાચિઠી ધ્વારા જમીન માલીક કે બિલડરના નામ અને મંજૂરીની વિગતો જાણી શકાય તેવી માહિતી મેળવવા પ્રયત્ન કરેલ નથી. તેમ છતાં અરજદાર ઈચ્છુક હોય તો જાહેર માહિતી અધિકારીનો નિયત સમય અવધિમાં કરેલ પ્રસ્તાવ અનુસાર જરૂરી માહિતી પૂરતો નાણાકીય રકમ આરટીઆઈ એકટની કલમ-૭(૩) અને નિયમ-૫ હેઠળ પ્રસ્તુત કિસ્સામાં ભરપાઈ કરી દિન-૭માં માહિતી મેળવવા સ્વતંત્ર છે. જાહેર માહિતી અધિકારીએ અરજદારને આ સિવાયની માહિતી નકશા સ્વરૂપ સિવાય પ્લાન કે ફાઈલ સિવાય રજીસ્ટરે ઉપલબ્ધ નહીં હોવાનું પૂરક વિગતોમાં જણાવેલ છે તે ધ્યાને લેતાં અરજદાર ઈચ્છુક હોય તો જાહેર માહિતી અધિકારીનો દિન-૭ માં આગોતરો સમય મેળવી દફતરી તપાસણી કરી આરટીઆઈ એકટની કલમ-૭(૩) સાથે નિયમ-૫ હેઠળની ફી લાગુ કિસ્સામાં ભરપાઈ કરી માહિતી મેળવવા સ્વતંત્ર છે. અરજદારની તેવી માંગણી થયે તેની અમલવારી કરવા તે.કમિ.(પીએન્ડડી) અને જાહેર માહિતી અધિકારી શહેર વિકાસ વિભાગ), કાર્યપાલક ઈજનેર અને જાહેર માહિતી અધિકારી (અઠવાજોન)જાણ તથા અમલ માટે.

(૨) શ્રી મહેન્દ્રસિંહ એ. બ્રહ્મમભટુ

(પી.જે.જાલા)

૩.કમિશનર (સ્પે.)

અને એપેલેટ ઓફિસર

સુરત મહાનગર પાલિકા