

સુરત મહાનગરપાલિકા

નગર નિયોજન સમિતિ

સુ ય ના

સુરત મહાનગરપાલિકાની નગર નિયોજન સમિતિની એક સભા તા.૯-૧૦-૨૦૨૩ ના રોજ સવારના ૧૧-૦૦ કલાકે મહાનગરપાલિકા કચેરીના નવા એનેક્ષી બિલ્ડીંગના "સ્થાયી સમિતિ સભાખંડ" માં નીચે જણાવેલ કામો પર વિચારણા કરવા સારુ મળશે.

૦૧. મ્યુ.ક.શ્રીનો તા.૧૨-૬-૨૦૨૩ નો પત્ર, સુરત મહાનગરપાલિકા વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ ફાઈલના પત્ર વ્યવહાર વિભાગના પાના નં.૧૭૫ પર સામેલ નકશામાં ગુલાબી ઘેરા રંગથી દર્શાવ્યા મુજબની હદમાં સમાવિષ્ટ મોજે મોટાવરાછા વિસ્તારમાં સૂચિત નગર રચના યોજના નં.૯૪(મોટાવરાછા), આશરે ક્ષેત્રફળ ૧૧૯.૫૧ હેક્ટર મુજબની નગર રચના યોજના બનાવવા અંગે સૈદ્ધાંતિક મંજૂરી મળવા તથા તે અંગે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય/સરકારશ્રી સાથે પરામર્શ કરી અનુમોદન મેળવી, સદર સ્કીમોની હદ, ક્ષેત્રફળ વિગેરે નક્કી કરવા તેમજ સંપૂર્ણ કાર્યવાહી દરમ્યાન જરૂર જણાય ત્યારે સદરહુ હદ, ક્ષેત્રફળ વિગેરેમાં ફેરફાર કરવા તેમજ નગર રચના યોજનાઓ બાબતે સરકારશ્રી સાથે જરૂરી પત્ર વ્યવહાર કરવા સહિત ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ અંતર્ગત તમામ આનુસાંગિક કાર્યવાહી કરવા મ્યુ.ક.શ્રીને અધિકૃત કરવા બાબત.
૦૨. મ્યુ.ક.શ્રીનો તા.૧૯-૬-૨૦૨૩ નો પત્ર, પૂર્વ ઝોન-એ, શહેર વિકાસ વિભાગ ધ્વારા દરખાસ્તના પત્રક-અ માં જણાવેલ કામ અંગે કુલ રૂ.૨,૦૦,૦૦૦/- ના થનાર ખર્ચની એકટની કલમ ૭૩(ડી) હેઠળ જાણ લેવા તથા સદર કામ અંગે ટેન્ડર ન મંગાવવાની થયેલ અનિયમિતતા કોન્ડોન કરવા બાબત.
૦૩. મ્યુ.ક.શ્રીનો તા.૧૩-૭-૨૦૨૩ નો પત્ર, ફા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૧(વેસુ) માં "સેલ ફોર કોમર્શિયલ યુઝ" ના હેતુ માટે જાણવેલ અનામત અંતિમખંડ નં.૧૭૭ નો હેતુફેર કરી "સોશિયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર" ના હેતુ માટે નિયત કરવા તથા સદર ફેરફાર કરવા માટે ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ ની કલમ-૭૧ ની જોગવાઈઓ હેઠળ સુચિત ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧(વેસુ)(સેકન્ડ વેરીડ) મુજબ વેરીએશન કરવા તથા સદર વેરીએશન કરવા માટે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યનો જરૂરી પરામર્શ મેળવવા તથા સરકારશ્રી સાથે પત્ર વ્યવહાર કરવા સહિતની આગળની તમામ આનુસાંગિક કાર્યવાહી કરવા મ્યુ.ક.શ્રીને અધિકૃત કરવા બાબત.
૦૪. મ્યુ.ક.શ્રીનો તા.૧૩-૭-૨૦૨૩ નો પત્ર, ફા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૨(વેસુ-ભરથાણા વેસુ) માં "સેલ ફોર કોમર્શિયલ યુઝ" ના હેતુ માટે જાણવેલ અનામત અંતિમખંડ નં.૨૨૭ નો હેતુફેર કરી "સોશિયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર" ના હેતુ માટે નિયત કરવા તથા સદર ફેરફાર કરવા માટે ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ ની કલમ-૭૧ ની જોગવાઈઓ હેઠળ સુચિત ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨(વેસુ-ભરથાણા વેસુ) (ફર્સ્ટ વેરીડ) મુજબ વેરીએશન કરવા તથા સદર વેરીએશન કરવા માટે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યનો જરૂરી પરામર્શ મેળવવા તથા સરકારશ્રી સાથે પત્ર વ્યવહાર કરવા સહિતની આગળની તમામ આનુસાંગિક કાર્યવાહી કરવા મ્યુ.ક.શ્રીને અધિકૃત કરવા બાબત.

૦૫. મ્યુ.ક.શ્રી નો તા.૨-૮-૨૦૨૩ નો પત્ર, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૪(મોટાવરાણા-ઉત્રાણ) (પ્રથમ ફેરફાર) નો ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળ મુસદ્દો પ્રસિધ્ધ કરવા તથા સામેલ અધિસૂચન મંજૂર કરવા તથા તેને આનુસાંગિક જરૂરી તમામ કાર્યવાહી કરવા મંજૂરી મળવા તથા આ માટે તમામ જરૂરી કાર્યવાહી/પત્રવ્યવહાર કરવા મ્યુ.ક.શ્રીને અધિકૃત કરવા બાબત.
૦૬. મ્યુ.ક.શ્રી નો તા.૫-૮-૨૦૨૩ નો પત્ર, મહા.ના સાઉથ ઝોન-બી વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ ફાઈલના પત્ર વ્યવહાર વિભાગના પાના નં.૧૨૧ પર સામેલ નકશામાં દર્શાવેલ પ્રશ્ન હેઠળની મોજે:જીઆવ, બ્લોક નં.૨૪૪/અ પૈકીની આશરે ૫૦૦૦ ચો.મી.(સ્થળ પર માપણી મુજબનું ક્ષેત્રફળ અંતિમ તથા બંધનકર્તા રહેશે) સરકારી જમીન સુડાના મંજૂર વિકાસ નકશા-૨૦૩૫ મુજબના પી-૬૨ (પબ્લિક પર્પસ, સુરત મહાનગરપાલિકા) ના રિઝર્વેશન માંથી રદ કરી, મુક્ત થયેલ જમીન "ટ્રાન્સપોર્ટ એન્ડ કોમ્યુનિકેશન ઝોન" માં સ્થિત કરવા ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૯ હેઠળ વેરીએશન કરવા અંગે યોગ્ય નિર્ણય કરવા તથા તે અન્વયે સુડા/ સરકારશ્રીમાં દરખાસ્ત/પત્ર વ્યવહાર કરવા સહિતની તમામ આનુસાંગિક કાર્યવાહી કરવા મ્યુ.ક.શ્રીને અધિકૃત કરવા સા.સભાને ભલામણ કરવા બાબત.
૦૭. મ્યુ.ક.શ્રીનો તા.૮-૮-૨૦૨૩ નો પત્ર, મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગરના પત્ર નં. સુરત/નરયો નં.૨૪(ઉત્રાણ-મોટાવરાણા)/વેરીએશન/ત્રી.ફે/૨૩૫૧ અન્વયે અંતિમ નગર રચના યોજના નં.૨૪(મોટાવરાણા-ઉત્રાણ) માં ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ ની કલમ-૭૧ હેઠળ વેરીએશન કરવા કાયદાની કલમ-૪૧(૨) હેઠળ ઈરાદો જાહેર કરવા અંગે દરખાસ્તના મુદ્દા નં.(અ) થી (ડ) અંગે નિર્ણય લેવા બાબત.
૦૮. મ્યુ.ક.શ્રી નો તા.૨૩-૮-૨૦૨૩ નો પત્ર, ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૬(કાપદ્રા)(બીજો ફેરફાર) નો ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨(૧) મુજબ મુસદ્દો પ્રસિધ્ધ કરવા તથા સામેલ અધિસૂચન મંજૂર કરવા તથા તેને આનુસાંગિક જરૂરી તમામ કાર્યવાહી કરવા મંજૂરી મળવા તથા આ માટે તમામ જરૂરી કાર્યવાહી/પત્રવ્યવહાર કરવા મ્યુ.ક.શ્રીને અધિકૃત કરવા બાબત.
૦૯. મ્યુ.ક.શ્રી નો તા.૧૧-૯-૨૦૨૩ નો પત્ર, પશ્ચિમ ઝોન, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના, સુરત નં.૮૮(વરીયાવ) માટે સરકારશ્રીના હુકમ ક્રમાંક : UDUHD/TPS/e-file/18/2023/4665/L, તા.૧૨-૬-૨૦૨૩ થી નગર રચના યોજનાની પ્રસિધ્ધ કરવા માટેની કાર્યવાહી કરવા માટે સમયમર્યાદામાં તા.૧૪-૭-૨૦૨૩ થી વધુ ત્રણ માસનો વધારો એટલે કે તા.૧૩-૧૦-૨૦૨૩ સુધીમાં પ્રસિધ્ધ કરવાનું ધ્યાને લેવા તથા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના, સુરત નં.૮૮(વરીયાવ) ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળ સદરહુ નગર રચના યોજનાનો મુસદ્દો પ્રસિધ્ધ કરવાની કાર્યવાહી કરવા મંજૂરી મળવા તથા તેને આનુસાંગિક તમામ જરૂરી કાર્યવાહી કરવા મ્યુ.ક.શ્રીને અધિકૃત કરવા બાબત.
૧૦. મ્યુ.ક.શ્રી નો તા.૧૨-૯-૨૦૨૩ નો પત્ર, પૂર્વ ઝોન-બી, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના, સુરત નં.૮૬(કોસાડ) માટે સરકારશ્રીના હુકમ ક્રમાંક : UDUHD/TPS/e-file/18/2023/4665/L, તા.૧૨-૬-૨૦૨૩ થી નગર રચના યોજનાની પ્રસિધ્ધ કરવા માટેની કાર્યવાહી કરવા માટે સમયમર્યાદામાં તા.૧૪-૭-૨૦૨૩ થી વધુ ત્રણ માસનો વધારો એટલે કે તા.૧૩-૧૦-૨૦૨૩ સુધીમાં પ્રસિધ્ધ કરવાનું ધ્યાને લેવા તથા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના, સુરત નં.૮૬(કોસાડ) ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળ સદરહુ નગર રચના યોજનાનો મુસદ્દો પ્રસિધ્ધ કરવાની કાર્યવાહી કરવા મંજૂરી મળવા તથા તેને આનુસાંગિક તમામ જરૂરી કાર્યવાહી કરવા મ્યુ.ક.શ્રીને અધિકૃત કરવા બાબત.
૧૧. મ્યુ.ક.શ્રી નો તા.૧૨-૯-૨૦૨૩ નો પત્ર, સાઉથ વેસ્ટ ઝોન, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના, સુરત નં.૯૧(વેસુ) માટે સરકારશ્રીના હુકમ ક્રમાંક : UDUHD/TPS/e-file/18/2023/4665/L, તા.૧૨-૬-૨૦૨૩ થી નગર રચના યોજનાની પ્રસિધ્ધ કરવા માટેની કાર્યવાહી કરવા માટે સમયમર્યાદામાં તા.૧૪-૭-૨૦૨૩ થી વધુ ત્રણ માસનો વધારો એટલે કે તા.૧૩-૧૦-૨૦૨૩ સુધીમાં પ્રસિધ્ધ કરવાનું ધ્યાને લેવા તથા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના, સુરત નં.૯૧(વેસુ) ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળ સદરહુ નગર રચના યોજનાનો મુસદ્દો પ્રસિધ્ધ કરવાની કાર્યવાહી કરવા મંજૂરી મળવા તથા તેને આનુસાંગિક તમામ જરૂરી કાર્યવાહી કરવા મ્યુ.ક.શ્રીને અધિકૃત કરવા બાબત.

૧૨. મ્યુ.ક.શ્રી નો તા.૧૨-૯-૨૦૨૩ નો પત્ર, સાઉથ વેસ્ટ ઝોન, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના, સુરત નં.૯૦(સરસાણા) માટે સરકારશ્રીના હુકમ ક્રમાંક : UDUHD/TPS/e-file/18/2023/4665/L, તા.૧૨-૬-૨૦૨૩ થી નગર રચના યોજનાની પ્રસિધ્ધ કરવા માટેની કાર્યવાહી કરવા માટે સમયમર્યાદામાં તા.૧૪-૭-૨૦૨૩ થી વધુ ત્રણ માસનો વધારો એટલે કે તા.૧૩-૧૦-૨૦૨૩ સુધીમાં પ્રસિધ્ધ કરવાનું ધ્યાને લેવા તથા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના, સુરત નં.૯૦(સરસાણા) ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળ સદરહુ નગર રચના યોજનાનો મુસદ્દો પ્રસિધ્ધ કરવાની કાર્યવાહી કરવા મંજૂરી મળવા તથા તેને આનુસાંગિક તમામ જરૂરી કાર્યવાહી કરવા મ્યુ.ક.શ્રીને અધિકૃત કરવા બાબત.
૧૩. મ્યુ.ક.શ્રીનો તા.૧૮-૯-૨૦૨૩ નો પત્ર, ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ ધ્વારા દરખાસ્ત સાથે સામેલ પત્રક-અ માં જણાવેલ કુલ-૬૭ કામો અંગે કુલ રૂ.૨,૨૮,૯૪,૫૬૧-૭૮ અને પત્રક-બ માં જણાવેલ કુલ-૯ કામો અંગે કુલ રૂ.૨૮,૦૨,૮૭૬/- ના થયેલ ખર્ચની એક્ટની કલમ ૭૩(ડી) હેઠળ જાણ લેવા તથા પત્રક-બ માં જણાવેલ કામો અંગે ટેન્ડર ન મંગાવવાની થયેલ અનિયમિતતા કોન્ડોન કરવા બાબત.
૧૪. મ્યુ.ક.શ્રી નો તા.૨૨-૯-૨૦૨૩ નો પત્ર, સાઉથ ઝોન-બી, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના, સુરત નં.૮૭(ગભેણી) માટે સરકારશ્રીના હુકમ ક્રમાંક : UDUHD/TPS/e-file/18/2023/4665/L, તા.૧૨-૬-૨૦૨૩ થી નગર રચના યોજનાની પ્રસિધ્ધ કરવા માટેની કાર્યવાહી કરવા માટે સમયમર્યાદામાં તા.૧૪-૭-૨૦૨૩ થી વધુ ત્રણ માસનો વધારો એટલે કે તા.૧૩-૧૦-૨૦૨૩ સુધીમાં પ્રસિધ્ધ કરવાનું ધ્યાને લેવા તથા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના, સુરત નં.૮૭(ગભેણી) ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળ સદરહુ નગર રચના યોજનાનો મુસદ્દો પ્રસિધ્ધ કરવાની કાર્યવાહી કરવા મંજૂરી મળવા તથા તેને આનુસાંગિક તમામ જરૂરી કાર્યવાહી કરવા મ્યુ.ક.શ્રીને અધિકૃત કરવા બાબત.

આ દે શ થી,

૨૧.૨.૨૦૨૩

ઈ.ચા.મ્યુ.સેક્રેટરી,
સુરત મહાનગરપાલિકા.
Sahir

મહાનગરપાલિકા કચેરી,
સુરત, તા.૬-૧૦-૨૦૨૩.

UDT