

સુરત મહાનગરપાલિકા

કાર્યપાલક ઈજનેર

નવો પૂર્વ ઝોન (સરથાણા)
સંકલ્પ રેસીડેસ્ટ્રીપી બાજુમાં,
શ્યામધામ મંદિર ચાર રસ્તા પાછળ,
સરથાણા, સુરત.



ફેક્શન : (૦૨૬૧) ૨૫૪૩૬૪૦
ફોન : (ઓફિસ) ૨૫૫૧૩૬૩, ૨૫૪૭૭૫૦
એક્સ્ટ. નં. ૨૦૩
ઈ-મેઇલ:
exen.ez.north@suratmunicipal.org

ઈઝેડ/નં.બી/અચ્ય/૬૦૨૧

તા. ૧૨/૦૩/૨૦૨૪

પ્રતિ,

વિષય :- નવો પૂર્વ ઝોન(સરથાણા)માં નવા સમાવિષ્ટ વાલક ગામ ખાતે આવેલ વાલક પ્રાથમિક શાળામાં આવેલ મધ્યાહન ભોજન બિલ્ડીંગ તથા ટોઈલેટ બ્લોકને ઉતારી પાડી માલસામાન લઈ જઈ જમીન સમતલ કરી આપવાના કામ બાબત.

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે નવો પૂર્વ ઝોન(સરથાણા)માં નવા સમાવિષ્ટ વાલક ગામ ખાતે આવેલ વાલક પ્રાથમિક શાળામાં આવેલ મધ્યાહન ભોજન બિલ્ડીંગ તથા ટોઈલેટ બ્લોકને તોડી પાડી તેમાંથી નિકળનાર માલસામાન લઈ જઈ સદર મિલ્કતવાળી જમીન રસ્તા લેવલે કરી તથા ફુટીંગ ફાઉન્ડેશન દુર કરી જમીન સમતલ કરી આપવાના કામે આ સાથે સામેલ ભાવપત્રકમાં જણાવેલ ભાવો અને શરતોને આધિન બંધ કવરમાં જી.એસ.ટી સહિતની ઓફર માંગવામાં આવે છે. જે ઓફરની રકમ આ સાથે સામેલ ભાવપત્રકમાં ભરી બાનાની રકમ રૂ.૫૦૦૦/- કમિશનરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકાના નામના સુરત ખાતેની રાષ્ટ્રીયકૃત શીડ્યુલ બેંકના ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ / પે ઓર્ડર સહિત તા.૨૨/૦૩/૨૦૨૪ સુધીમાં બંધ કવરમાં નીચે સહી કરનારને રૂબરૂ પહોંચતા કરવા પ્રબંધ કરશો.

કાર્યપાલક ઈજનેર
નવો પૂર્વ(સરથાણા)ઝોન
સુરત મહાનગરપાલિકા

સુરત મહાનગરપાલિકા નવો પૂર્વ(સરથાણા)જોન

કામનું નામ :— નવો પૂર્વ જોન(સરથાણા)માં નવા સમાવિષ્ટ વાલક ગામ ખાતે આવેલ વાલક પ્રાથમિક શાળામાં આવેલ મધ્યાહન ભોજન બિલ્ડીંગ તથા ટોઈલેટ બ્લોકને ઉતારી પાડી માલસામાન લઈ જઈ જમીન સમતલ કરી આપવાના કામ બાબત.

શરતો :—

૧ .	હ્યાત ઈમારત જ્યાં જે હાલમાં છે તે હાલતમાં ત્યાંથી ફાઉન્ડેશન/ફિટીંગ ગ્રીલ સહિત તોડી પાડી જગ્યા હ્યાત રસ્તા લેવલે સમતલ કરી માલસામાન લઈ જવાની શરતે આપવામાં આવે છે.
૨ .	સમય મર્યાદા બાદ આવેલ ભાવપત્રકો સ્વીકારવામાં આવશે નહીં.
૩.	કોઈપણ ભાવપત્રક સ્વીકારવાનું અને કોઈપણ અથવા બધા ટેન્ડરો રદ કરવાનો અધિકાર સુરત મહાનગર પાલિકાને અબાધિત રહેશે.
૪.	ઇજારદારને ભાવપત્રક સાથે જરૂરી એવી બાનાની રકમ રૂ. ૫૦૦૦/- ભાવપત્રક સાથે કમિશનરશીના નામના સુરત ખાતેની રાષ્ટ્રીયકૃત શીડયુલ બેંકના ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/ પે ઓર્ડર થી અચુક જમા કરાવવાનો રહેશે.
૫.	અન્ય રીતે ભરવામાં આવેલ બાનાની રકમ સાથેના અને બાનાની રકમ ભર્યા સિવાયના ભાવપત્રક રદ થવાને પાત્ર રહેશે.
૬.	જે ઇજારદારનું ભાવપત્રક સ્વીકારવામાં આવશે તેને ભરવાપાત્ર બાનાની રકમ ઉપર જણાવેલ માલસામાનની રકમ પેટે મજરે આપવામાં આવશે.
૭.	ઇજારદારએ તોડવા માટેના ઈમારતનું રૂબરૂ નિરીક્ષણ કરી કાટમાલમાં આવતી જુદીજુદી આઈટમોનો જથ્થો ગુણવત્તા તથા અન્ય બીજી બાબતોની જાણ અનુભવ કર્યા પછી ભાવપત્રક ભરવાનું રહેશે. આ અંગે પાછળથી કોઈપણ જાતની કાર્યવાહી કે તકરારને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં.
૮.	ઇજારદારનું ભાવપત્રક સ્વીકારવાનો પત્ર મળ્યેથી ઇજારદારે ભાવપત્રકમાં જણાવેલ ઓફરના નાણાં અતેની સુયાના મુજબ સુરત મહાનગરપાલિકાના હિસાબખાતામાં જમા કરાવવાની રહેશે. અને તે અંગેની નાણાં ભર્યાની રસીદ રજૂ કર્યા બાદ હ્યાત ઈમારત તોડફોડ કરવાનો(ઉતારવાનો) હુકમ આપવામાં આવશે.
૯૦.	હ્યાત ઈમારત તોડતા આજુબાજુના વિસ્તારમાં રહેતા માણસોને, મિલ્કતોને કે અન્ય બીજી વસ્તુઓને નુકશાન કે હેરાનગતી ન થાય તેની ઇજારદારે તકેદારી રાખવાની રહેશે. તેમ છતાં જો કોઈ મુશકેલી, નુકશાન કે નડતરરૂપ વિગેરે થાય તો તેની જવાબદારી ઇજારદારની રહેશે. આ અંગે કોઈપણ જાતની જવાબદારી સુરત મહાનગરપાલિકાની રહેશે નહીં.
૧૧.	હ્યાત ઈમારતને તોડી તેને જમીનદોસ્ત કરી જગ્યા સાફસ્કાઈ, ચોઘ્યી કરી હ્યાત રસ્તા લેવલે સમતલ કરી આપવાની રહેશે.
૧૨.	જરૂરી એવા જકાતવેરા, વેચાણવેરા તથા અન્ય કોઈપણ પ્રકારના રાજ્ય/કેન્દ્રીય સરકારના તથા સુરત મહાનગરપાલિકાના વેરાઓ ભરવાની જવાબદારી ઇજારદારની પોતાની રહેશે. તે માટે સુરત મહાનગરપાલિકા જવાબદાર નથી.
૧૩.	હ્યાત ઈમારતને તોડતા કે ઉતારતા માણસોને કોઈપણ જાતની શારિરીક ઇજાઓ કે જાનહાનિ કે અન્ય કોઈ બીજું નુકશાન થાય તેની સંપૂર્ણ તકેદારી ઇજારદારે રાખવાની રહેશે તેમ છતાં જો આ અંગે કોઈ પણ બનાવ બને તો તેની તમામ જવાબદારી ઇજારદારની રહેશે અને તે અંગેનો સંપૂર્ણ ખર્ચ/વળતર ઇજારદારે ચુકવવાનું રહેશે.
૧૪.	હ્યાત ઈમારતને તોડતા પહેલા સંપૂર્ણ સાઈટનું સ્થળ નિરીક્ષણ કરી સુરક્ષા પ્રસાધનો, એરીયા બેરીકેડીંગ વિગેરે પુરા પાડવાની જવાબદારી ઇજારદારની રહેશે.
૧૫.	ઇજારદારે આ ઈમારત તોડવાની કામગીરી વર્કઓર્ડર મળ્યેથી દિન-૧૫(પંદર) માં કામ પૂરી કરવાની રહેશે. જો તેમ કરવામાં ઇજારદાર કસુર કરશે તો તેની ઉપર મંજૂર ઓફર રકમના ૧% પ્રતિદિન લેખે ચાર્જ લઈ ઇજારદારના ખર્ચે અને જોખમે આ કામ કરાવી લેવામાં આવશે.

૧૬.	હયાત ઈમારત તોડવા અંગેની સાઈટ ઉપર તમામ જરૂરી એવી કે અન્ય કોઈ સુવિધાઓ કે જરૂરીયાત ઈજારદારે પોતે કરવાની રહેશે.
૧૭.	ભાવપત્રકમાં ભાવ/રકમ અંકડામાં તથા શબ્દમાં ભરવાની રહેશે. તેમજ જ્યાં જ્યાં છેકાંધાક કરી હોય ત્યાં ઈજારદાર ટુંકી સહી કરવાની રહેશે.
૧૮.	ઈજારદાર આ ભાવપત્રકની શરતમાં કોઈ ફેરફાર કરશે અથવા પોતાના લેટરપેડ પર કોઈપણ વધારાની શરતો રજુ કરશે તો તે મહાનગરપાલિકા ધ્યાનમાં લેશે નહિં કે તેમ કરવા મહાનગરપાલિકાને ફરજ પાડી શકશે નહિં. આવી શરતો મહાનગરપાલિકાને કોઈપણ સંજોગોમાં બંધનકર્તા રહેશે નહિં.
૧૯.	ઈજારદારે કોઈપણ પત્રકો, શરતોના કાગળો કાઢી લેવાના નથી જો તેમ કરવામાં આવશે તો તેને ઈરાદાપૂર્વક ગેરરિતી ગણી તેમની સામે મહાનગરપાલિકા કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે તથા અનામતની રકમ જપ્ત કરશે.
૨૦.	ભાવપત્રકમાં ભરેલા ભાવપત્રક/રકમ સ્વીકારવા માટે ભાવપત્રક ખુલ્યાની તારીખથી ૧૨૦(એકસોવીસ) દિવસ સુધી વેલીરીટી ગણાશે. ઉપરોક્ત જણાવેલ ૧૨૦ દિવસની સમયમર્યાદા સુધીમાં ટેન્ડર/ભાવપત્રક ભરનાર ઈજારદાર પોતાના ભાવપત્રકમાં કોઈપણ જાતનો સુધારો વધારો કરી શકશે નહિં.
૨૧.	ભરવામાં આવેલ બાનાની/સીક્યોરીટી અનામત પર કોઈપણ સંજોગોમાં વ્યાજ આપવામાં આવશે નહિં.
૨૨.	ઈજારદારે મિલકત સંપૂર્ણ ઉતારી, જમીનદોસ્ત કરી સાફ્ટસ્ફાઇચ ચોખ્ખી કરી, જમીનના હયાત રસ્તાના લેવલે સમતલ કરે ત્યારબાદ જ મિલકતમાંથી ઉતારેલ માલસામાન લઈ જવા દેવામાં આવશે.
૨૩.	ભાવપત્રક મંજુર થયેથી વર્કઓર્ડરની તારીખથી દિન - ૧૦(દસ)માં મંજુર ભાવપત્રક/ટેન્ડર રકમના ૨% પ્રમાણે સીક્યોરીટી ડીપોઝીટ ફક્ત રોકડા જમા કરાવવાના રહેશે.
૨૪.	જો આ કામ બાબતે તકરાર ઉભી થાય તો તેવા સંજોગોમાં મેટર સુરત સીવીલ કોર્ટમાં પડકારી શકાશે.
૨૫.	મિલકત ઉતારવા માટે ઉપર જણાવ્યા મુજબની શરતો અર્થધટન બાબતના કોઈપણ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થાય તો તેવા સંજોગોમાં મ્યુનિસિપલ કમિશનરશીનો નિર્ણય નિર્ણયાત્મક તેમજ બંધનકર્તા રહેશે.
૨૬.	મે.કમિશનરશીની નોંધ નં. સી.એન./પર, તા.૦૧/૦૬/૨૦૧૬ અનુસાર ડીમોલેશન દરમ્યાન ઈજારદાર/કોન્ટ્રાક્ટરે યોગ્ય રીતે સી.એન્ડ ડી. વેસ્ટનો નિકાલ કરવાનો રહેશે તેમજ સદર કામગીરી દરમ્યાન બનતા કન્સ્ટ્રક્શન અને ડીમોલેશન વેસ્ટ(સી. એન્ડ ડી. વેસ્ટ) ના નિકાલ કરવા બાબતે બાંહેઘરી પત્રક આપવાનું રહેશે.

કાર્યપાલક ઈજનેર
નવો પૂર્વ(સરથાણા)ઝોન
સુરત મહાનગરપાલિકા.

ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે વાંચી, સમજી, વિચારીને જાણમાં લીધી છે તે અને તે સર્વે શરતો મને બંધનકર્તા રહેશે.

ઉપરોક્ત જણાવેલ તમામ શરતોનું પાલન કરી સદર હયાત ઈમારત ઉતારી પાડી જમીનદોસ્ત કરી ફુંટીએ
સહિત બધો કાટમાલ છારા સહિત લઈ જવાની અને જમીન હયાત રસ્તા લેવલે સમતલ કરી આપવાની શરતે
ભાવપત્રકની તમામ શરતોને આધિન રહીને રૂ.....પૈ. (જી.એસ.ટી. સહિત) અંકે
રૂ..... સુરત મહાનગરપાલિકાને આપી કામ કરવા તૈયાર છું.

ઈજારદારની સહી/સિક્કો :—