



કાર્યપાલક ઈજનેર



સુરત મહાનગરપાલિકા,
સાઉથ ઝોન-બી(કનકપુર),
સ્વામી નારાયણ મંદિરની બાજુમાં,
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, કનકપુર,
સુરત
PHONE : 69599-05030/31

નં. સા.ઝોન-બી/ટેક./આ.૬૫૦૧
તા.૨૨/૧૨/૨૦૨૫

ઓનલાઈન

વિષય:- સુરત મહાનગરપાલિકાના સાઉથ ઝોન-બી(કનકપુર) વિસ્તારમાં હોર્ડિંગ્સ ઉભા કરી તેના ઉપર જાહેરાત પ્રદર્શિત કરવાના હકકો ફાળવવાના કામ બાબત.

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે, અત્રેના સાઉથ ઝોન-બી(કનકપુર) વિસ્તારમાં હોર્ડિંગ્સ ઉભા કરી તેના ઉપર જાહેરાત પ્રદર્શિત કરવાના હકકો ફાળવવાના કામે રસ ધરાવતા ઈજારદારો પાસે ભાવપત્રક મંગાવવામાં આવે છે. રસ ધરાવતા ઈજારદારોને નીચે દર્શાવેલ ભાવપત્રકમાં ભાવ ભરી નીચે સહી કરનારને તા.૦૩/૦૧/૨૦૨૬ સુધીમાં સીલ બંધ કવર મળે તે રીતે રજુ કરવાનું રહેશે. આવેલ ભાવ પત્રકો પૈકી કોઈ પણ અથવા બધાજ ભાવ પત્રક રદ કરવાનો સુરત મહાનગરપાલિકાનો હકક અબાધિત રહેશે.

ભાવપત્રક

અ. નં.	લોકેશનની વિગત	નંબર	એક નંગ હોર્ડિંગ્સની સાઈઝ (ફૂટમાં)	યુનિટ	ભાવ પ્રતિ ચો.ફૂટ/પ્રતિ વર્ષ	રીમાર્ક્સ
૧	મોજે-સચીન, તુલસી હોટલ પાસે	૦૪	૨૦' × ૧૦'	ચો.ફૂટ		
૨	મોજે-સચીન, વાઝ ચોકડી પાસે	૦૬	૨૦' × ૧૦'	ચો.ફૂટ		
૩	મોજે-સચીન, સકીટ હાઉસ સામે	૦૧	૨૦' × ૧૦'	ચો.ફૂટ		
૪	ડ્રા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૮(પારડી કણદે -સચીન-કનસાડ), સાતવલ્લા સર્કલ ફાઉન્ટેન પાસે	૦૧	૨૦' × ૧૦'	ચો.ફૂટ		
૫	સાતવલ્લા બ્રીજના ગેન્ઢ્રી પાસે	૦૧	૨૦' × ૧૦'	ચો.ફૂટ		
૬	ડ્રા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૮(ઉન), આશિષ હોટલ પાસે	૦૧	૨૦' × ૧૦'	ચો.ફૂટ		
૭	ડ્રા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૮(ઉન), ખાડી પૈકીની જગ્યા, નવજીવન હોટલ પાસે	૦૨	૨૦' × ૧૦'	ચો.ફૂટ		
૮	ડ્રા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૮(ઉન), જલારામ પે-એન્ડ યુઝ ટોઈલેટ પાસે	૦૨	૨૦' × ૧૦'	ચો.ફૂટ		
૯	ડ્રા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૮(ઉન), પ્લેટીનમ પ્લાઝા પાસે	૦૨	૨૦' × ૧૦'	ચો.ફૂટ		
૧૦	ડ્રા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૮(ઉન), ઉન ચાર રસ્તા પાસે	૦૨	૨૦' × ૧૦'	ચો.ફૂટ		

શરતો:-

- (૧) સુરત મહાનગરપાલિકાના પ્રવર્તમાન નિયમ મુજબ ટેક્ષ કાપવામાં આવશે.
- (૨) ભાવપત્રક મંજૂર થયેથી મંજૂર રકમના ૨% મુજબ થતી રકમની સીક્યોરીટી ડીપોઝીટ ભરવાની રહેશે, તેમજ જરૂરી એગ્રીમેન્ટ, જામીનગીરી અને અન્ડર ટેકીંગ રૂા.૩૦૦ + ૩૦૦ + ૩૦૦ ના સ્ટેમ્પ પેપર પર કરી જવાનું રહેશે.
- (૩) ભાવપત્રક સીલબંધ કવરમાં ઉપર વિષયમાં જણાવેલ કામનું નામ લખી જમા કરાવવાના રહેશે.

ઈજારદારની સહી તેમજ સિકકો

Sd/-

કાર્યપાલક ઈજનેર
સાઉથઝોન-બી(કનકપુર)
સુરત મહાનગરપાલિકા

[A] સામાન્ય શરતો (General Condition):—

- (૧) બિડર કોઈ પણ ઓર્ગોનાઈઝેશન / કેન્દ્ર સરકાર/ રાજ્ય સરકાર/ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન / લોકલ સેલ્ફ ગવર્નમેન્ટ દ્વારા બ્લેક લિસ્ટ કરવામાં આવેલ ન હોવો જોઈએ. તે માટે રૂ.૩૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર અન્ડરટેકીંગ રજૂ કરવાનું રહેશે.
- (૨) ઓફરરે મંજૂર ભાવપત્રક સાથે પોતાની કોઈપણ શરત રજૂ કરવાની નથી. શરતી ઓફર રદ થયેલ ગણાશે.
- (૩) કોઈપણ મંજૂર ભાવપત્રક સ્વીકારવું કે કેમ તે અંગે સુરત મહાનગરપાલિકાનો હકક અબાધિત રહેશે અને તે અંગે કોઈ કારણો આપવામાં આવશે નહીં.
- (૪) ઓફર ફી (નોન રીફંડેબલ) તથા (EMD) કવર ઉપર " ઓફર નોટીસનો નંબર" તથા કામનું નામ " સુરત મહાનગરપાલિકાના સાઉથ ઝોન-બી(કનકપુર) વિસ્તારમાં નિયત કરેલ લોકેશનો પર હોર્ડિંગ્સ ઉભા કરી તેના પર જાહેરાત પ્રદર્શીત કરવાના હકકો ફાળવવાનું કામ" તેમ સ્પષ્ટ લખવાનું છે.
- (૫) ઓફરરે ભાવપત્રક સાથેના સામેલ ફોર્મનાં પત્રક-૩, પત્રક-૪, અને પત્રક-૫ ઉપર તથા ઓફરના અન્ય પેજ પર દર્શાવેલ હોય તે તમામ નિયત જગ્યા એ અચૂક સહી કરવાની રહેશે તે સિવાય ઓફર માન્ય ગણાશે નહીં. (જે પત્રક-૩, ૪, ૫ આ સાથે સામેલ કરેલ છે.)
- (૬) ઓફરના ભાવપત્રક સાથેના સામેલ પત્રક-૫ માં દર્શાવેલ તમામ લોકેશનના બોર્ડ/સાઈઝ માટે ભાવ આપવાનો રહેશે અને તે મુજબની ગણતરી અનુસાર જરૂરી સીક્યોરીટી ડીપોઝીટ તથા જરૂરી લાયસન્સ ફી ની રકમ ભરવાની રહેશે. (જે પત્રક-૫ આ સાથે સામેલ કરેલ છે.
- (૭) સદર કામની નિયત મુદત/સમયમર્યાદા ૦૫ (પાંચ) વર્ષ છે.
- (૮) ઓફરના ભાવપત્રક સાથેના સામેલ પત્રક-૫ માં સામેલ યાદી મુજબ આ કામમાં સાઉથ ઝોન-બી(કનકપુર) વિસ્તારમાં જુદા-જુદા જાહેર રસ્તાઓ પરના નિયત લોકેશનો પર જાહેરાતના બોર્ડ (હોર્ડિંગ્સ) ઉભા કરી તેના પર જાહેરાત પ્રસિધ્ધ કરવાનો સમાવેશ કરવામાં આવ્યો છે.
- (૯) ઓફરરે જમા કરાવેલ ચેક બાઉન્સ / પરત થવાના સંજોગોમાં સુરત મહાનગરપાલિકા ઓફરર સામે નેગોશીએબલ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ અન્વયે કાર્યવાહી કરી શકશે તેમજ ચેક બાઉન્સ થવાના સંજોગોમાં ચેક દીઠ રૂ.૧૦૦૦/- અથવા તો પ્રતિ એક લાખની રકમ માટે રૂ.૧૦૦૦/- દંડ પેટે, બે માંથી જે વધારે હશે તે વસુલ લેવામાં આવશે.
- (૧૦) પરવાનગીની મુદત દરમિયાન સરકારશ્રીના ધારાધોરણ મુજબનો GST જે પરવાનેદારે લાયસન્સ ફી સાથે ભરવાનો રહેશે. તેમજ સરકારી/ અર્ધ સરકારી તમામ પ્રકારનાં વખતો વખત લાગુ પડતાં કરવેરા પરવાનેદારે અલગથી ભરવાના રહેશે.

- (૧૧) સિંગલ ઓફર મળવાના સંજોગોમાં સિંગલ ઓફર ગ્રાહ્ય રાખવી કે કેમ તે અંગે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીનો નિર્ણય આખરી અને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૧૨) ઓફરમાં આવેલ મહત્તમ ઓફરની સક્ષમ સત્તાની મંજૂરી અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે, જેમાં હાઈએસ્ટ બિડરે અપલોડ કરેલ ડોક્યુમેન્ટ તથા ઓફર ફોર્મ/ડોક્યુમેન્ટ સેલ્ફ એટસ્ટેડ, પોતાના નામ, સહી, હોદ્દો તથા સિક્કા સાથેની હાર્ડ કોપી દિન-૭ (સાત) માં જમીન મિલકત વિભાગ, સાઉથ ઝોન-બી(કનકપુર) ઝોન કચેરી, સુરત મહાનગરપાલિકા ખાતે રજૂ કરવાની રહેશે. એજન્સી દ્વારા ભાવપત્રકમાં ભાવ આપ્યા બાદ ઓફરની સમયમર્યાદા પુર્ણ થતાં સુધીના કોઈ પણ તબક્કે પોતાના ઓફર પરત ખેંચી શકાશે નહીં. એજન્સી દ્વારા નિયત સમયમાં સિક્યોરીટી ડીપોઝીટ તેમજ લાયસન્સ ફી ભરવાની રહેશે, તેમ ન કરવામાં આવે અથવા જરૂરીયાત મુજબનાં ડોક્યુમેન્ટસ રજૂ કરવામાં નહીં આવે, તો હાઈએસ્ટ બિડરને ડિસ્કવોલીફાઈડ જાહેર કરવામાં આવશે. આવા ડિસ્કવોલીફાઈડ બિડરની ઈ.એમ.ડી. સુરત મહાનગરપાલિકા દ્વારા જપ્ત કરાશે તથા ત્યાર પછીના નવા ઓફરોમાં તે એજન્સીને ભાગ લેવા પર ત્રણ વર્ષ સુધી પ્રતિબંધ લાદવામાં આવશે.
- (૧૩) સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા પાડેલ ઓફર અન્વયે પ્રથમ હાઈએસ્ટ બિડર ડિસ્કવોલીફાઈડ થાય તો, સેકન્ડ હાઈએસ્ટ બિડરને પ્રથમ હાઈએસ્ટના ભાવે ઓફર આપવાના કામે નેગોશીયેશન માટે જાણ કરવામાં આવશે. જેમાં સેકન્ડ હાઈએસ્ટ બિડર દ્વારા સંમતિ આપ્યેથી તેઓને સદર ઓફરનો પરવાનો આપવા અંગે કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા સદર ઓફર અંગેની તમામ શરતો લાગુ પડશે. આ બાબતે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીનો નિર્ણય આખરી અને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૧૪) સદર કામે આવેલ સેકન્ડ હાઈએસ્ટ બીડર પ્રથમ હાઈએસ્ટ આવેલ બીડરના ભાવો મુજબ કામગીરી કરવા સહમત ન થાય તો, સદર કામે આવેલ થર્ડ હાઈએસ્ટ બીડરને પ્રથમ હાઈએસ્ટ બીડરના ભાવે કામગીરી કરવા સહમતી આપવા જણાવવામાં આવશે. જે અન્વયે થર્ડ હાઈએસ્ટ બીડર પણ પ્રથમ હાઈએસ્ટ આવેલ બીડરના ભાવો મુજબ કામગીરી કરવા સહમત ન થાય તો, ઓફર રી-ઈનવાઈટ કરવામાં આવશે.
- (૧૫) કોઈપણ ઓફરની સુરત મહાનગરપાલિકા દ્વારા આ અગાઉ મંજૂર કરેલ જાહેરાત અંગેના હોર્ડિંગ્સ, ક્રિયોસ્ક, બસ સ્ટેન્ડ વિગેરે કામોએ લાયસન્સ ફીની રકમ બાકી હશે તો ઓફરરનું ઓફર રદ થવાને પાત્ર રહેશે.
- (૧૬) સાઉથ ઝોન-બી(કનકપુર) ઝોન વિસ્તારમાં નિયત કરેલ લોકેશનો પર હોર્ડિંગ્સ ઉભા કરી તેના પર જાહેરાત પ્રદર્શીત કરવા માટે આપેલ ઈજારાના સમયગાળા દરમિયાન પત્રક-૫ માં દર્શાવેલ યાદી પૈકીના કોઈ પણ જાહેરાતના માધ્યમો દુર કરવાનો સુરત મહાનગરપાલિકા તરફથી નિર્ણય કરવામાં આવે તો દુર થયેલ જાહેરાતના માધ્યમો પછીના બાકીના સમયગાળા માટે લાયસન્સ ફીમાં પ્રમાણસર ઘટાડો કરવા મહાનગરપાલિકા અને ઈજારદાર બંધાયેલ રહેશે, પરંતુ ઈજારદારને દુર થયેલ જાહેરાતના માધ્યમો નું કોઈ વળતર મેળવવાનો અધિકાર રહેશે નહિ.

- (૧૭) ઓફરના ભાવપત્રક સાથેના સામેલ પત્રક-૫ માં જણાવેલ સાઈઝ અને લોકેશન મુજબ જાહેરાતના બોર્ડ (હોર્ડિંગ્સ) ઉભા કરી જાહેરાત પ્રદર્શિત કરવાના હકકો આપવા માટેની કામગીરી છે. આ હકકો આપવાથી સુરત મહાનગરપાલિકાની આ જગ્યા/મિલ્કતો પર સદર ફાળવેલ હકક સિવાયના અન્ય જાહેરાતના માધ્યમો પર જાહેરાતો પ્રદર્શિત કરવાના સુરત મહાનગરપાલિકાના હકકો અબાધિત રહે છે તથા તે અન્વયે સુરત મહાનગરપાલિકાનો નિર્ણય આખરી અને બંધનકર્તા રહેશે. વધુમાં, સદર કામે ઈજારદાર દ્વારા જાહેરાત પ્રદર્શિત કરવા બનાવવામાં આવેલ/ હયાત જાહેરાતના માધ્યમો ઈજારાની સમયમર્યાદા પૂર્ણ થતા વિના વળતરે સારી હાલતમાં સુરત મહાનગરપાલિકાને સોંપવાના રહેશે.
- (૧૮) નડતરરૂપ જાહેરાતના બોર્ડ જે તે સ્થળે ખસેડવા અથવા નાના મોટા કરવા અંગે સુરત મહાનગરપાલિકાનો નિર્ણય આખરી રહેશે.
- (૧૯) ઈજારદાર તથા મહાનગરપાલિકા વચ્ચે આ બાબતે કોઈ પણ વિવાદ ઉભો થાય તેવા પ્રસંગે મ્યુ.કમિશનરશ્રીનો નિર્ણય આખરી અને બંધનકર્તા ગણાશે.
- (૨૦) ઈજારો મંજૂર થતા સફળ ઈજારદારે તેમના રહેઠાણ તથા ધંધાના સ્થળનું પુરેપુરું ટપાલનું સરનામું, ફોન નંબર, ફેક્સ નંબર વિગેરેની વિગતો પુરી પાડવાની રહેશે તથા ભવિષ્યમાં તેમાં કોઈ ફેરફાર થાય તેની જાણ તાત્કાલિક સુરત મહાનગરપાલિકાને કરવાની રહેશે. ઈજારદારે જણાવેલ સરનામા ઉપર સુરત મહાનગરપાલિકા દ્વારા જે કોઈ પત્ર વ્યવહાર કરવામાં આવે તે ઈજારદારને મળ્યા બરાબર ગણાશે.
- (૨૧) ઓફરમાં જણાવેલ તમામ જાહેરાતના માધ્યમો માટે ઓફરરે ભાવો આપવાના રહેશે. અંશત: (Part offer) ઓફર સ્વીકારવામાં આવશે નહીં.
- (૨૨) જો જાહેરાતના માધ્યમોના લોકેશનને હયાત જગ્યાએથી ખસેડીને નવી જગ્યાએ મુકવાનો નિર્ણય કરવામાં આવે તો મંજૂર ભાવ પ્રમાણે જ શીફ્ટ થયેલ જગ્યાએ જાહેરાતના માધ્યમો ઉપર જાહેરાત પ્રદર્શિત કરવાના હકકો ઈજારદારના રહેશે.
- (૨૩) સુરત મહાનગરપાલિકા તરફથી વખતો વખત કોઈ શરતોમાં ફેરફાર થાય અગર તો કોઈ નવી શરતો ઉમેરાય તો તે તમામ પરવાનેદારને માન્ય તથા બંધનકર્તા રહેશે તથા કોઈપણ શરતોના અર્થઘટન માટે મ્યુનિસીપલ કમિશનરશ્રીનો નિર્ણય આખરી ગણાશે.
- (૨૪) ઈજારદારે ઓફર આપતા પહેલા ઓફરમાં જણાવેલ જાહેરાતના તમામ માધ્યમોની સ્થળ પરિસ્થિતિ તથા તેનો હદ વિસ્તાર વિગેરે પુરેપુરો રૂબરૂમાં જોયો છે તથા તમામ માધ્યમો ઉપર પ્રદર્શિત કરવામાં આવનાર બોર્ડ / જાહેરાતો દ્રશ્યમાન (વીઝીબલ) હોવાની તથા સ્થળસ્થિતિ મુજબ સદર જાહેરાતના માધ્યમો ઉભા કરી શકાય તેમ હોવાની ખાત્રી કરેલ છે તેમ માની લેવામાં આવશે તથા સ્થળ પર ની હયાત પરિસ્થિતિમાં જ ઈજારા માટે ફાળવવાના રહે છે. જેથી આ બાબતે પાછળથી કોઈ તકરાર ચાલશે નહીં.
- (૨૫) જો ઈજારદાર તેમને સોંપવામાં આવેલ ઈજારાની નિયત સમય મર્યાદા પુર્ણ થાય તે પહેલા પોતાનો પૂરેપૂરો ઈજારો રદ કરવા ઇચ્છે તો તેઓએ ઓછામાં ઓછા ૬ (છ) માસ અગાઉથી લેખિતમાં જાણ કરવાની રહેશે. તેઓની રજૂઆત જો ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવે અને તે મુજબ સુરત મહાનગરપાલિકા તરફથી જાણ કર્યેથી ઈજારો રદ થયેલો ગણાશે અને ત્યારબાદ ઈજારદારે તમામ માધ્યમો પરથી જાહેરાતો દૂર કરવાની રહેશે. ઈજારદારે અંશત: ઈજારો રદ કરી શકાશે નહીં. તેઓને સોંપવામાં આવેલ પૂરેપૂરી કામગીરી

માટે જ ઈજારો રદ કરવામાં આવશે. પરંતુ ઈજારો રદ કરવો કે કેમ? તે અંગે નિર્ણય લેવાની મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીની સત્તા અબાધિત રહેશે.

- (૨૬) જાહેરાતના માધ્યમો પરના જાહેરાતના હકકો અન્ય કોઈપણ એજન્સીને પેટા ભાડેથી આપી શકશે નહીં તેમ છતાં જો તેમ થયેલ હોવાનું જણાશે તો સુરત મહાનગરપાલિકા તેવી જાહેરાત વિના નોટીસે, ઓફરના ખર્ચે અને જોખમે દૂર કરી શકશે અને તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા તેઓ હકકદાર રહેશે નહીં. તથા સદર કામે જમા કરાવેલ સીક્યોરીટી ડીપોઝીટ જપ્ત કરવા સુરત મહાનગરપાલિકા હકકદાર રહેશે.
- (૨૭) ઓફરના પત્રક-૫ થી દર્શાવેલ નિયત લોકેશન પર અનિવાર્ય સંજોગોમાં હોર્ડિંગ્સ ઉભું કરી શકાય તેમ ન જણાય તેવા સંજોગોમાં ઈજારદાર દ્વારા ચેઈન્જ ઓફ સાઈટની માંગણી કરવામાં આવે તો સુરત મહાનગરપાલિકાને યોગ્ય જણાયેથી જે તે લોકેશન સામે સરખું મહત્વ ધરાવતા ૨૫૦ મી. ત્રિજયાના વિસ્તારમાં આવેલ અન્ય લોકેશન પર ચેઈન્જ ઓફ સાઈટ આપવા મ્યુ.કમિશનરશ્રી દ્વારા નિર્ણય થયેથી ફાળવવામાં આવશે. જો કોઈ કિસ્સામાં ઈજારદાર દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત મુજબ ચેઈન્જ ઓફ સાઈટ આપવામાં ન આવે તો તેવા કિસ્સામાં સુરત મહાનગરપાલિકા કોઈપણ ખુલાસો કે કારણ આપવા બંધાયેલ નથી. ચેઈન્જ ઓફ સાઈટ આપવી કે નહિ તે બાબતે તથા નવા/સુચિત લોકેશન બાબતે મ્યુ.કમિશનરશ્રીનો નિર્ણય આખરી અને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૮) ઓફરના પત્રક-૫ થી દર્શાવેલ હોર્ડિંગ્સના નિયત લોકેશન અન્વયે સુરત મહાનગરપાલિકાને ચેઈન્જ ઓફ સાઈટ આપવાની જરૂરિયાત જણાયેથી જે તે લોકેશન સામે સરખું મહત્વ ધરાવતા ૨૫૦ મી. ત્રિજયાના વિસ્તારમાં આવેલ અન્ય લોકેશન પર ચેઈન્જ ઓફ સાઈટ આપવા મ્યુ.કમિશનરશ્રી દ્વારા નિર્ણય થયેથી ફાળવવામાં આવશે. જે ઈજારદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૯) ઉપર જણાવેલ તમામ સુચનાઓ અને ઓફરર ડોક્યુમેન્ટ સાથે જોડાયેલ પરિશિષ્ટ આ ઓફરની શરત અને નિયમોનો ભાગ રહેશે.

[B] સિક્યોરીટી ડીપોઝીટ, લાયસન્સ ફી, ટેક્સ / ડ્યુટી બાબત:-

- (૧) સફળ ઓફરે ભાવપત્રક મંજૂર થયાની લેખિત જાણ કર્યાની તારીખથી / એલોટમેન્ટ લેટર આપ્યાની તારીખથી દિન ૦૭(સાત)માં સીક્યોરીટી ડીપોઝીટ પે ઓર્ડર/ ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ થી સાઉથ ઝોન-બી(કનકપુર) ઝોન કચેરી સુરત મહાનગરપાલિકા ખાતે ભરવાની રહેશે. સીક્યોરીટી ડીપોઝીટની રકમ ભરવામાં નિયત સમયથી વધુ સમય લાગશે તો વિલંબીત સમયગાળા માટે સીક્યોરીટી ડીપોઝીટની રકમ પર વાર્ષિક ૧૮ % ના દરે અથવા રૂ. ૧૦૦૦/- માંથી જે વધુ હોય, તે પેનલ્ટી વસુલ લેવામાં આવશે.
- (૨) સીક્યોરીટી ડીપોઝીટ તરીકે ભરેલી રકમ આ કામગીરી અંગેનાં કરાર પાલનની જામીનગીરી તરીકે સુરત મહાનગરપાલિકા પાસે અનામત તરીકે રાખવામાં આવશે. અને ફાળવણીની શરતોનું પાલન થયું હશે તો ફાળવણીની મુદત પુરી થયેથી ઈજારદારને વગર વ્યાજે પરત આપવામાં આવશે.
- (૩) ઓફર મંજૂર થયેથી એલોટમેન્ટ લેટર આપ્યાની તારીખથી દિન-૦૭ (સાત) માં ત્રિમાસીક લાયસન્સ ફી રોકડેથી / ચેકથી / ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ મારફતે સાઉથ ઝોન-બી(કનકપુર) ઝોન કચેરી, સુરત મહાનગરપાલિકા ખાતે ભરવાની રહેશે. ચેક / ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ કમિશનર, સુરત મહાનગરપાલિકાના નામનો સ્થાનિક શીડ્યુલ / રાષ્ટ્રીયકૃત બેંકનો આપવાનો રહેશે. નિયત લાયસન્સ ફી / પરવાના ફી ભરવામાં નિયત સમયમર્યાદાથી વધુ

સમય લાગે તો સુરત મહાનગરપાલિકાના નિતી-નિયમો મુજબ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને નિયત સમય પછીના વધારાના વિલંબના સમય માટે ૧૮% ના વાર્ષિક દરે અથવા રૂ.૧૦૦૦/- માંથી જે વધુ હોય, તે પેનલ્ટી વસુલ લેવામાં આવશે.

પરંતુ જો ઈજારદાર એલોટમેન્ટ લેટર આપ્યાની તારીખથી વધુમાં વધુ ૩(ત્રણ) માસમાં ત્રિમાસિક લાયસન્સ ફી ની રકમ વિલંબીત પેનલ્ટી સહિત ભરવામાં નિષ્ફળ જશે તો તેમની ઈ.એમ.ડી. / સીક્યુરીટી ડીપોઝીટની રકમ તથા અન્ય કોઈપણ જમા રકમ સુરત મહાનગરપાલિકા દ્વારા જપ્ત કરવામાં આવશે તથા ત્યાર પછીના નવા ઓફરોમાં તે એજન્સીને ભાગ લેવા પર ત્રણ વર્ષ સુધી પ્રતિબંધ લાદવામાં આવશે અને સુરત મહાનગરપાલિકા સ્થળ પર કરવામાં આવેલ / થયેલ કામગીરી, માલસામાનનો પ્રત્યક્ષ કબજો લઈ શકશે તેમજ તે બાબતે કોઈ નુકશાની ઈજારદાર માંગી શકશે નહીં. આ સંજોગોમાં ઈજારદારનું ઓફર દફતરે કરી, ઓફરના હકકો રદ કરવામાં આવશે અને સુરત મહાનગરપાલિકા અન્ય ઈજારદાર / વ્યક્તિ / સંસ્થા / એજન્સીને આ કામગીરી સોંપવા માટે હકકદાર રહેશે.

- (૪) પ્રથમ ત્રિમાસિક પછીની દરેક ત્રિમાસિક લાયસન્સ ફીની રકમ અગાઉથી સ્થાનિક શીડ્યુલ / રાષ્ટ્રીયકૃત બેંકના ચેકથી ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/રોકડેથી જે તે માસ શરૂ થાય તે પહેલા ભરવી પડશે અને જો તેમ કરવામાં ઈજારદાર કસુર કરશે તો ઈજારદારના ખર્ચે અને જોખમે સુરત મહાનગરપાલિકા સદરહુ જાહેરાત વગર નોટિસે ઉતારી શકશે. તેમજ ઈજારો રદ કરી શકશે અને તે બાબતની કોઈ નુકશાની ઈજારદાર માંગી શકશે નહીં. આવી કાર્યવાહી કરતાં પહેલા સુરત મહાનગરપાલિકા આવી ફી માટે માંગણી કરવા અથવા ઈજારદારને ખબર આપવા બંધાયેલ નથી.
- (૫) ઈજારદારની ઈજારાના નિયત સમયગાળા દરમિયાન જાહેરાતના માધ્યમોની સાઈઝ, સંખ્યા અથવા પ્રકારમાં સુરત મહાનગરપાલિકાની મંજૂરીથી ઘટાડો / વધારો / ફેરફાર થાય તો તદ્દનુસાર મંજૂર લાયસન્સ ફીમાં પ્રમાણસર ઘટાડો / વધારો કરવા સુરત મહાનગરપાલિકા અને ઓફરર બંધાયેલા રહેશે. આવા પ્રસંગોએ સુરત મહાનગરપાલિકાના સક્ષમ અધિકારીશ્રી તરફથી નિર્ણય / હુકમ થયેથી આગામી ત્રિમાસિક લાયસન્સ ફીની રકમમાં પ્રમાણસર વધારો / ઘટાડો કરવામાં આવશે અને જ્યાં સુધી નિર્ણય ન થાય ત્યાં સુધી નિયત લાયસન્સ ફીની રકમ ઈજારદારે સમયસર ભરવાની રહેશે.

ઈજારદાર જો નવા પ્રકારના જાહેરાતના માધ્યમો સૂચિત કરે અને તે સુરત મહાનગરપાલિકા દ્વારા ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવે તો તે માટે નિયત થાય તે મુજબ મંજૂર લાયસન્સ ફીમાં સુરત મહાનગરપાલિકા પ્રમાણસર વધારો કરી શકશે અને તે ઈજારદારે માન્ય રાખવાનો રહેશે.

- (૬) ઈજારદારને ફાળવેલ જગ્યા / માધ્યમો ઉપર જાહેરાત કરવા સંબંધી કોઈ પણ કાયદા હેઠળ રાજ્ય સરકાર/ કેન્દ્ર સરકાર અથવા કોઈ લાગતી વળગતી સરકારી/અર્ધસરકારી એજન્સીની મંજૂરી/પરવાનગી/ લાયસન્સની જરૂર હોય તો તે ઈજારદારે પોતે જ મેળવવાની રહેશે. સુરત મહાનગરપાલિકાની સદર બાબતે કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી.
- (૭) એલોટમેન્ટ લેટર મળ્યેથી લાયસન્સ ફીની રકમની સાથો સાથ કેન્દ્ર સરકાર / રાજ્ય સરકાર તરફથી નકકી થયેલ ચાર્જ કે વખતો વખત લાગુ પડતા જે તે કાયદા હેઠળ નકકી થતાં ચાર્જ કે સરકારી/અર્ધસરકારી ટેક્સ/ચાર્જ/વેરા/ડ્યુટી વિગેરે ભરવાની / આપવાની જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે.

કેન્દ્ર સરકાર / રાજ્ય સરકાર / સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમો / કાયદામાં ફેરફારો થવાને કારણે કે નવા કાયદાઓ / નિયમોને કારણે ઈજારાની મુદત દરમિયાન જો કોઈ નવા ટેક્ષ / ચાર્જ / ડ્યુટી / વેરાઓ વિગેરે અમલમાં આવે તો તે ભરપાઈ કરવાની તમામ જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે અને ફાળવણીની મુદત પૂરી થયા પછી જો સરકારશ્રી તરફથી કોઈ લેણું આવશે તો સુરત મહાનગરપાલિકા ઈજારદાર પાસેથી વસુલ કરવા હકદાર રહેશે. ઈજારદારે ભરવાની થતી ટેક્ષ / ડ્યુટી / વેરા / ચાર્જ વિગેરે તથા સરકારી ધારાની રકમ લાયસન્સ ફીની રકમ સાથે જ ભરપાઈ કરવાની રહે છે.

- (૮) ઓફર મંજૂર થયેથી પરવાનો લેનારે મહાનગરપાલિકાના મુસદ્દા પ્રમાણે સુરત મહાનગરપાલિકા સાથે એગ્રીમેન્ટ કરવાનો રહેશે. એગ્રીમેન્ટના મુસદ્દામાં જણાવેલ શરતો ઓફરનો ભાગ ગણાશે અને એગ્રીમેન્ટમાં જણાવેલ શરતો ઈજારદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે તથા ઈજારદારશ્રીએ સદર શરતોનું બિનચૂક પાલન કરવાની રહેશે. અને તેમ કરવામાં જો કસુર થશે તો જામીનગીરી તરીકેની સીક્યોરીટી ડિપોઝીટની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને સુરત મહાનગરપાલિકાને આ કરાર ભંગ થયેથી જે કંઈ નુકશાન થશે તે નુકશાનીની રકમ સુરત મહાનગરપાલિકા ઈજારદાર પાસેથી કાયદેસર રીતે વસુલ કરવા હકદાર રહેશે. ઈજારદારે કરારની કોઈ શરતનો ભંગ કર્યા છે કે નહીં ? અને ડીપોઝીટની રકમ જપ્ત કરવી કે નહીં ? તે બાબતનો મ્યુ. કમિશનરશ્રીનો નિર્ણય છેવટનો રહેશે અને તે ઈજારદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૯) સફળ ઓફર દ્વારા ઓફરનો પરવાનો મેળવ્યા બાદ અધવચ્ચે ઓફર છોડવામાં આવે તે સંજોગોમાં, સદર ઓફર અન્વયે ભરવામાં આવેલ સીક્યુરીટી ડીપોઝીટ જપ્ત કરવા સુરત મહાનગરપાલિકા હકદાર રહેશે તથા ત્યાર પછીના નવા ઓફરોમાં તે એજન્સીને ભાગ લેવા પર ત્રણ વર્ષ સુધી પ્રતિબંધ લાદવામાં આવશે.
- (૧૦) ઓફર દ્વારા સમયસર લાયસન્સ ફી ભરવામાં ન આવે અથવા સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કોઈપણ કારણથી જાહેરાત ખસેડવા જાણ કર્યા છતાં ન ખસેડે અથવા ઓફરની કોઈ પણ શરતનું પાલન ન કરે તો સુરત મહાનગરપાલિકા પરવાનેદારના ખર્ચે અને જોખમે સદરહું જાહેરાત દૂર કરી શકશે. આ અંગે પેનલ્ટી સહિતનો વહીવટી ચાર્જ પરવાનેદાર પાસેથી વસુલ કરી શકાશે, સદર જાહેરાત માધ્યમોનો કબ્જો સુરત મહાનગરપાલિકા મેળવી, તેની ઉપર જાહેરાતના હકકો ફાળવવા હકદાર રહેશે. જે અન્વયે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીનો નિર્ણય આખરી અને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૧૧) એગ્રીમેન્ટ તથા ઓફરની તમામ શરતોનું પાલન પરવાનેદારે પરવાનાની મુદત દરમિયાન કરવાનું રહેશે. જો કોઈ શરતનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શરત દીઠ અને જાહેરાતના માધ્યમો દીઠ રૂા ૫,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પાંચ હજાર પુરા) જે તે પરવાનેદારે મહાનગરપાલિકાની તિજોરીમાં જમાં કરાવવાના રહેશે. વધુમાં, પરવાનો લેનાર પરવાનાની શરતોનું પાલન કરવામાં વારંવાર કસુર કરશે તો મ્યુનિસિપલ કમિશનરને ડીપોઝીટની રકમ જપ્ત કરવાનો અધિકાર રહેશે. કરારના ભંગના પરિણામે સુરત મહાનગરપાલિકાને જે કંઈ નુકશાન થશે તે માટે પરવાનેદાર જવાબદાર રહેશે. પરવાનેદારે પરવાનાની શરતોનો ભંગ કર્યો છે કે કેમ અને ડીપોઝીટની રકમ જપ્ત કરવી કે નહીં તે બાબતો મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીનો નિર્ણય છેવટનો ગણાશે અને પરવાનો લેનારને તે બંધનકર્તા રહેશે.

[C] સમયમર્યાદા બાબત:-

- (૧) સદર ફાળવણી પ્રથમ તબક્કામાં ૦૫ (પાંચ) વર્ષની મુદત માટે કરવામાં આવે છે. આ પરવાનાની મુદત એલોટમેન્ટ લેટરની તારીખથી ૦૧ (એક) માસ બાદ ગણવાની રહે છે. સદર ૦૧ (એક) માસમાં જાહેરાતના માધ્યમો માટે જરૂરી સ્ટ્રક્ચર ઉભા કરવા / ઈન્સ્ટોલ કરવા વિગેરે જેવી પુર્વ તૈયાર કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ પરવાનાની મુદત ૦૫ (પાંચ) વર્ષ સુધીની રહેશે. જો ઈજારદાર સદર ફાળવણીની મુદત વધારવા માંગતા હોય નિયત મુદત પૂર્ણ થવાની તારીખના ઓછામાં ઓછા ૦૬ (છ) માસ પહેલા મુદત વધારવા બાબતે લેખિતમાં નવી ઓફર સાથે અરજી કરવાની રહેશે. ઈજારદાર એક્સટેન્શનની (મુદત વધારવાની) માંગણી કરે તો તેમને વધુમાં વધુ ૦૨ (બે) વર્ષનો વધારો આપી શકાશે. પ્રથમ પાંચ વર્ષ દરમિયાનની ઈજારદારની કામગીરી સંતોષકારક હશે તો જ મુદતમાં વધારો (Extension) આપવા સુરત મહાનગરપાલિકા નિર્ણય કરશે. ઈજારદારની નવી ઓફર ધ્યાને લઈ સુરત મહાનગરપાલિકાને યોગ્ય જણાય તેવી શરતો / લાયસન્સ ફી મુજબ મુદત વધારો કરવામાં આવશે. મુદત વધારવી કે કેમ ? તથા કેટલા સમય માટે વધારવી તેના નિયમનની સઘળી સત્તા મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીની રહેશે અને જો કોઈ કેસમાં મુદત વધારવામાં આવે કે ન આવે તો તેવા કેસમાં સુરત મહાનગરપાલિકા કોઈપણ ખુલાસા કે કારણો આપવા બંધાયેલ નથી.
- (૨) ઈજારદારના પરવાના દર ૦૫ (પાંચ) વર્ષ માટે ફરજીયાત ચાલુ રાખવાનો રહેશે. ટેન્ડરની ઓફર કરેલ પ્રથમ વર્ષની વાર્ષિક લાયસન્સ ફીમાં ૫% નો વધારો કરી બીજા વર્ષની લાયસન્સ ફી ભરવાની રહેશે, બીજા વર્ષની વાર્ષિક લાયસન્સ ફીમાં ૫% નો વધારો કરી ત્રીજા વર્ષની લાયસન્સ ફી ભરવાની રહેશે, ત્રીજા વર્ષની વાર્ષિક લાયસન્સ ફીમાં ૫% નો વધારો કરી ચોથા વર્ષની લાયસન્સ ફી ભરવાની રહેશે તેમજ ચોથા વર્ષની વાર્ષિક લાયસન્સ ફીમાં ૫% નો વધારો કરી પાંચમા વર્ષની લાયસન્સ ફી ભરવાની રહેશે.
- (૩) ઈજારદારની કામગીરી સંતોષકારક ન જણાય તો તેમનો ઈજારો મુદત પુરી થતા પહેલા રદ કરવાનો મહાનગરપાલિકાને અધિકાર અબાધિત રહેશે. જેને માટે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીનો નિર્ણય આખરી ગણાશે.
- (૪) સીક્યોરીટી ડીપોઝીટની રકમ ભર્યા બાદ ઈજારદારને જાહેરાતના માધ્યમો પર જાહેરાત કરવા માટે પરવાનગી આપવામાં આવશે. સીક્યોરીટી ડીપોઝીટની રકમ, લાયસન્સ ફીની રકમ ભરપાઈ કરવામાં જો વિલંબ થશે તો તે ઈજારદારની જવાબદારી ગણાશે અને તેને લીધે કામગીરીની નિયત સમયમર્યાદામાં કોઈપણ જાતનો વધારો કરી આપવો મહાનગરપાલિકા માટે ફરજીયાત નથી આવી પરિસ્થિતીને ધ્યાને લઈ મુદતમાં વધારો કરી આપવો કે કેમ ? તે અંગે નિર્ણય લેવાની મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીની સત્તા અબાધિત રહેશે અને આપેલ નિર્ણય અંગેના કોઈ કારણો આપવામાં આવશે નહીં.
- (૫) ઈજારાનો સમયગાળો પૂર્ણ થયેથી ઈજારદાર તરફથી લગાડવામાં આવેલ તમામ જાહેરાતો / લખાણ / લોગો વિગેરે પોતાના ખર્ચે દૂર કરી તમામ માધ્યમો (હોર્ડિંગ્સના સ્ટ્રક્ચર) નો કબજો સારી હાલતમાં સુરત મહાનગરપાલિકાને સોંપવાનો રહેશે. જો ઈજારદાર દ્વારા પોતાની જાહેરાતો / લખાણ / લોગો વિગેરે દૂર કરવામાં વિલંબ થશે તો તે તમામ ઈજારદારના ખર્ચે અને જોખમે સુરત મહાનગરપાલિકા દૂર કરી / કરાવી જુદા જુદા તમામ માધ્યમો (હોર્ડિંગ્સના સ્ટ્રક્ચર) નો કબજો લઈ લેશે અને તે અંગેનો જે કંઈ ખર્ચ થાય તે તથા

આ મુજબ કરવામાં વધારાનો સમય લાગે તે માટે પણ સપ્રમાણ વધારાની લાયસન્સ ફી / ચાર્જ અત્રે જમા સીક્યુરીટી ડીપોઝીટની રકમમાંથી કાપી લેવા સુરત મહાનગરપાલિકા હક્કદાર રહેશે.

[D] સંખ્યા બાબત:—

- (૧) આ કામે જાહેરાતના હકકો ફાળવવા માટે નિયત કરવામાં આવેલ માધ્યમોની સુચિત યાદી પત્રક-૫ માં દર્શાવી છે.
- (૨) સુરત મહાનગરપાલિકાને જરૂર જણાયે ઓફરમાં સુચવેલ / દર્શાવેલ હોર્ડિંગ્સ/ બોર્ડના માધ્યમ વધારી /ઘટાડી શકશે અથવા માધ્યમોની સંખ્યામાં ફેરફાર કરી શકશે. ઓફરમાં નિયત હોર્ડિંગ્સ/ બોર્ડના માધ્યમોની સંખ્યા કરતા વધારાના માધ્યમો પર જાહેરાત પ્રદર્શિત કરવાની થાય તો તે માટે ઈજારદાર સુરત મહાનગરપાલિકાની સંમતિ મેળવી કરી શકશે. વધારાના ઉભા કરવાના / બનાવવાના થતા જાહેરાતના બોર્ડ માટે મંજૂર લાયસન્સ ફી મુજબની વધારાની લાયસન્સ ફીની રકમ પ્રમાણસર ભરવાની રહેશે.
- (૩) આ મુજબની જો કોઈ માધ્યમની સાઈઝમાં પણ જો વધારો / ઘટાડો થઈ શકે તેવી પરિસ્થિતિમાં ઈજારદારે સુરત મહાનગરપાલિકાની સુચના મુજબ પોતાના ખર્ચે અને જોખમે વધારો / ઘટાડો કરી આપવાનો રહેશે. આ પ્રમાણે માધ્યમની સાઈઝમાં થતાં વધારા / ઘટાડા અનુસારના ક્ષેત્રફળ મુજબ લાયસન્સ ફીમાં સંપ્રમાણ વધારો / ઘટાડો કરવાનો રહેશે.
- (૪) કામગીરીના અમલીકરણ વખતે સ્થાનિક જરૂરીયાતો અગર તો કોઈ અન્ય તાંત્રીક કારણોસર હોર્ડિંગ્સ/બોર્ડના માધ્યમો દુર કરવામાં આવે તો એવી ઘટાડેલી સંખ્યાઓને અનુરૂપ ઈજારદારને લાયસન્સ ફીમાં સપ્રમાણસર ઘટાડો આપવામાં / અગરતો ભવિષ્યની ફી માંથી મજરે આપવામાં આવશે. પરંતુ તેના બદલામાં ઈજારદાર ફાળવણીની સમયમર્યાદા, નફામાં નુકશાની (Loss in Profit) વિગેરેની કોઈ રજૂઆત / માંગણી કરી શકશે નહીં. જાહેરાતના માધ્યમોની સંખ્યામાં વધારો થાય તો મંજૂર થયેલ ભાગ / શરતોને આધીન ઈજારદાર કામગીરી કરી શકશે.
- (૫) વધુમાં, જો ચાલુ કામગીરી દરમિયાન સદર કામે સુરત મહાનગરપાલિકા તરફથી સદર ઓફરમાં જણાવેલ સંખ્યા સિવાયના અન્ય વધારાના નવા જાહેરાતના માધ્યમો ઉભા કરવા સુચવવામાં આવે કે ઓફરમાં ઉલ્લેખ કર્યા સિવાયના અન્ય હયાત જાહેરાતના માધ્યમો ઉપર સુરત મહાનગરપાલિકા પુર્વ મંજૂરી બાદ જાહેરાત કરી શકાશે. જેમાં ઓફરના મંજૂર ભાવને યથાવત ગણવાનો રહેશે અથવા સુરત મહાનગરપાલિકા જે ભાવ મંજૂર કરે તે માન્ય રાખવાનો રહેશે અને તે મુજબ થતી વધારાની સીક્યુરીટી ડીપોઝીટની રકમ (વાર્ષિક લાયસન્સ ફીના ૨૫% લેખે) ભરવાની રહેશે.
- (૬) કેન્દ્ર/રાજ્ય સરકારશ્રીનાં કે સુરત મહાનગરપાલિકાના કાર્યક્રમો માટે જરૂરિયાત મુજબના હોર્ડિંગ્સ/માધ્યમો ઉપર સુરત મહાનગરપાલિકા જાહેરહિતમાં જાહેરાત કરી શકશે. આ બાબતે જે તે પરવાનેદાર વાંધો કે તકરાર કરી શકશે નહિ.
- (૭) શહેર વિસ્તારમાં બનાવવામાં આવેલ ફુટ ઓવર બ્રીજના બંને બાજુ ૬૦૦ મી. સુધીના વિસ્તારમાં આવેલ જાહેરાતના માધ્યમો આ ઓફર પ્રક્રિયામાંથી બાકાત રાખવામાં આવેલ છે. તેમ છતાં સ્થળની ચોક્કસ વિગતો ધ્યાને લેતા સદર સંખ્યા/ક્ષેત્રફળમાં ફેરફાર (વધ/ઘટ) કરવા પાત્ર/થયેલ જણાય તો તદ્દઅનુસાર વધ/ઘટ ક્ષેત્રફળના સપ્રમાણમાં લાયસન્સ ફી માં વધારો/ઘટાડો થવા પાત્ર રહેશે, જેની નોંધ લેવી.

- (૮) ઈજારાના સમયગાળા દરમ્યાન સુરત મહાનગરપાલિકા ધ્વારા ઓફરમાં દર્શાવ્યા સિવાયના નવા જાહેરાતના માધ્યમો માટે લોકેશન સુચિત કરવામાં આવે અને તે ફાળવી શકાય તેમ હોય તો આ નવા માધ્યમો માટેની ફાળવણી ઈજારદારને આજ ઓફરના ભાગ, શરતો તથા સમયમર્યાદાને આધિન રહેશે. સદર જાહેરાતના માધ્યમો ઈજારદાર લેવા સંમત ન હોય તો તે જાહેરાતના માધ્યમોની ફાળવણી અન્ય ઈજારદારને સુરત મહાનગરપાલિકા નક્કી કરે તે ભાવો, શરતો અને સમયમર્યાદા માટે થઈ શકશે. તેમાં ઈજારદાર કોઈ વાંધો લઈ શકશે નહીં.

[E] બાંધકામ / ઈરેક્શન (Erection) તથા નિભાવ અને જાળવણી (મેઈન્ટેનન્સ) બાબત:—

- (૧) જાહેરાતના માધ્યમો (હોર્ડિંગ્સ/બોર્ડ) ઉભા કરવાની કામગીરી દરમ્યાન, જાહેરાતો લગાડવાની કામગીરી દરમ્યાન કે માલ-સામાનની હેરફેર કરતી વખતે કામદારો, આજુબાજુના રહીશો, વાહન વ્યવહાર કે અવર જવર કરનાર નાગરીકોને વિપરીત અસર ન થાય તેમજ નુકશાન ન પહોંચે તેમજ કોઈ અકસ્માત ન થાય તે રીતે કામગીરી કરવાની રહેશે. સંભવિત અકસ્માતની શક્યતાઓ સામે તમામ પ્રકારના તકેદારીના પગલા લેવાની જવાબદારી ઈજારદારની છે. આ કામગીરી દરમ્યાન કોઈ અકસ્માત / જાનહાની થશે તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી ઈજારદારની છે.
- (૨) આ કામગીરી દરમ્યાન સુરત મહાનગરપાલિકાની મિલ્કતને કોઈ નુકશાન નહીં પહોંચે તેની જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે અને તેને કોઈ નુકશાન થશે તે સુરત મહાનગરપાલિકા ઈજારદાર પાસેથી વળતર લઈ શકશે.
- (૩) આ તમામ માધ્યમો ઉભા કરવાની કામગીરી દરમ્યાન કે તેના પર જાહેરાતો પ્રદર્શિત કરવામાં આવે ત્યારે સુરત મહાનગરપાલિકાની મિલ્કતને કોઈ નુકશાન ન થાય તેની ખાસ કાળજી રાખવી તથા જે કંઈ તુટ-ફુટ થાય તેની મરામત સુરત મહાનગરપાલિકા તરફથી સુચવ્યા મુજબ કરવાની તથા તેને યથાવત સ્થિતિમાં લાવવાની જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે.
- (૪) જાહેરાતના બોર્ડ તથા તમામ માધ્યમોને કોઈપણ નુકશાન થાય અથવા ચોરાય જાય તે માટે સુરત મહાનગરપાલિકાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં તમામ જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે.
- (૫) જાહેરાત બોર્ડ/લખાણ/લોગો/સીમ્બોલ વિગેરે માધ્યમોની જાળવણી તથા સલામતીની તેમજ કોઈ અકસ્માત થાય તો તેની સઘળી જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે તથા તે અંગે કોઈ વળતર આપવાનું થાય તો તેની જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે.
- (૬) અકસ્માતથી પડી જાય તેવા તકલાદી અગર ભયજનક હોય તેવા માધ્યમો રાખવા દેવામાં આવશે નહીં અને જો તેમ થયેલ જણાશે તો તેવા માધ્યમો મહાનગરપાલિકા વગર નોટિસે પરવાનેદારના ખર્ચે અને જોખમે ઉતારાવી નાંખશે તેમજ તે અંગેની કોઈપણ રકમ રીફન્ડ આપવામાં આવશે નહીં. સ્ટ્રક્ચરલી સ્ટેબલ તથા તમામ પ્રકારે સલામત હોર્ડિંગ્સ/તમામ માધ્યમો રાખવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી ઈજારદારની રહે છે. આ સંબંધે કોઈપણ અકસ્માત/નુકશાન/જાનહાની સર્જાશે તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે.
- (૭) જાહેરાતના હોર્ડિંગ્સ/બોર્ડના માધ્યમો મજબુત, કાટ ન લાગે તેવા રંગથી રંગેલું અને જરૂર પડે સહેલાઈથી ઉતારી શકાય તેવી રચનાવાળું હોવું જોઈએ.

- (૮) સુરત મહાનગરપાલિકા ધ્વારા તેઓની મિલકત/ થાંભલા રસ્તા પર રંગ રોગાન/ મરામતનું કામ કરે ત્યારે પરવાનેદાર તેમના જાહેરાતના માધ્યમો ઉતારવાના રહેશે. જો તે ઉતારવામાં નહિ આવે તો જાહેરાતના માધ્યમોથી ઢંકાયેલા અને રંગાયેલા ભાગનું કામ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને માન્ય કરેલ રંગથી પરવાનેદારે તેમના ખર્ચે અને જોખમે કરી આપવાનું રહેશે અને જો તેમ નહી થાય તો સુરત મહાનગરપાલિકા પરવાનેદારના ખર્ચે અને જોખમે કરી શકશે.
- (૯) ઈજારદારે જાહેરાતના તમામ માધ્યમોનું નિયમિત રૂપે મેઈન્ટેનન્સ કરવાનું રહેશે. હોર્ડિંગ્સ/બોર્ડની કામગીરી શરૂ કરતાં પહેલાં સ્ટાન્ડર્ડ ક્વોલિટીના એન્ટીકોરોઝીવ (Anti-Corrosive) પેઈન્ટ વડે રંગવાના રહેશે અને પ્રતિ વર્ષ આ મુજબ કલરકામ કરતાં રહેવાનું રહેશે.
- (૧૦) એલોટમેન્ટ લેટર મળ્યેથી જાહેર રસ્તાઓ પરના નિયત લોકેશનો પર જાહેરાતના બોર્ડ (હોર્ડિંગ્સ) ઉભા કરી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર પાસેથી ચકાસણી કરાવવી સ્ટેબીલીટી સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવા સહિતની સલામતી અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી ઈજારદારની છે.
- (૧૧) ઈજારદારે હોર્ડિંગ્સના સ્ટ્રક્ચર માટે માન્ય સ્ટ્રક્ચરલ ઈજનેર પાસેથી ઈજારો શરૂ કરતા પહેલા તથા ત્યારબાદ વધુમાં વધુ દર ૦૨ (બે) વર્ષના અંતરે સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી સર્ટી મેળવવાનું તથા ખાસ વિપરીત/આકસ્મિક સંજોગો સર્જાય ત્યારે/ જરૂર જણાયે સ્ટ્રક્ચરની સલામતી અંગેની ઉપર મુજબ જરૂરી ચકાસણી કરાવી સર્ટી મેળવવાનું રહેશે તથા માન્ય સ્ટ્રક્ચર ઈજનેરશ્રી સુચવે તે પ્રમાણેના સલામતીના પગલા/રીપેરીંગ/મરામત/સ્ટ્રેન્ધનીંગ ઈજારદારશ્રીએ કરાવવાનું છે.
- (૧૨) હોર્ડિંગ્સ/બોર્ડના સ્ટ્રક્ચર, નટ-બોલ્ટ, ફિક્ચર્સ (Fixtures) વિગેરે દર મહિને ચેક કરવાના રહેશે અને તેને જરૂર જણાયે ટાઈટ કરી આ માધ્યમોને સલામત રાખવાના રહેશે. અગર તો નટ-બોલ્ટ કે ફિક્ચર્સ (Fixtures) બદલવા જોગ જણાય તો તે ઈજારદારે તાત્કાલિક પોતાના ખર્ચે બદલવાના રહેશે.
- (૧૩) કામગીરીના સમયગાળા દરમિયાન કોઈ માધ્યમ તૂટી / નમી / વળી / પડી જાય નહીં તેની પૂરતી જાળવણી / કાળજી ઈજારદારે અચૂક રાખવાની છે અને જો કોઈ માધ્યમને અસર થાય તો તેને ફરી પાછા મૂળ સલામત સ્થિતિમાં લાવવાની જવાબદારી ઈજારદારની છે.
- (૧૪) વરસાદ-વાવઝોડા કે કુદરતી આફતોના સમયે તથા નિયમિત ધોરણે આ તમામ માધ્યમોની ખાસ ચકાસણી કરવાની રહેશે અને તેની વિશેષ જાળવણી કરવાની રહેશે. જે દરમિયાન કોઈ અકસ્માત કે જાનહાનિ થાય તો તેની પણ સંપૂર્ણ જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે, તે અંગે સુરત મહાનગરપાલિકાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.
- (૧૫) ઓફરના પત્રક-૫ માં (અ) થી જણાવેલ હયાત જાહેરાતના બોર્ડ (હોર્ડિંગ્સ) પર તથા (બ) થી જણાવેલ સાઈઝ અને લોકેશન મુજબ જાહેરાતના બોર્ડ (હોર્ડિંગ્સ) ઉભા કરી જાહેરાત પ્રદર્શિત કરવાની રહેશે અને સદર બોર્ડની સૌથી નીચેની ધાર જમીન / રોડ/ ફૂટપાથ લેવલથી ઓછામાં ઓછી ૩.૦૦ મીટરની ઉંચાઈએ રાખવાનું રહેશે અન્યથા જાહેરાતનું બોર્ડ પરવાનગી વિનાનું ગણીને ઈજારદારના ખર્ચે અને જોખમે સુરત મહાનગરપાલિકા ઉતારાવી નાખશે. વધુમાં, તમામ બોર્ડ સુરત મહાનગરપાલિકાના અધિકૃત કર્મચારી / અધિકારી જે ડીમાર્કેશન કરી આપે તે મુજબ જ ઉભા કરવાના રહેશે.

- (૧૬) જાહેરાતના માધ્યમોથી કોઈપણ અકસ્માત કે જાનહાનિ થાય તો તે અંગે વળતર ચુકવવાનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થાય તો તે વળતર ચુકવવા અંગેની જવાબદારી ઈજારદાર/પરવાનેદારની રહેશે, તે અંગે સુરત મહાનગરપાલિકાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.
- (૧૭) જો ઈજારદાર ઈચ્છેતો પોતાના ખર્ચે અને જોખમે જાહેરાતના બોર્ડ બેકલીટ અથવા ફ્રન્ટલીટ ટાઈપના પ્રકાશિત (illuminated) કરી શકશે. જેને માટેની જરૂરી તમામ સાધન – સામગ્રીના વ્યવસ્થાઓ ઈજારદારે પોતાના ખર્ચે કરવાની રહેશે. જાહેરાત પ્રકાશિત કરવા માટેની વીજળીની જોગવાઈ / કનેક્શન તેમજ મીટર વિગેરે મેળવવાની તમામ કાર્યવાહી ઈજારદારે પોતાના ખર્ચે અને જોખમે કરવાની રહેશે. જેને માટે ઈજારદારની લેખિત અરજી મળ્યેથી અત્રેથી વીજળી કનેક્શન / મીટર મેળવવામાં સહયોગી થઈ શકાય તે હેતુથી "ન વાંધા પ્રમાણપત્ર" આપવામાં આવશે. પ્રકાશિત (illuminated) જાહેરાત માટે વીજ કનેક્શન / મીટર મેળવવાનો તમામ ખર્ચ ઈજારદારે ભોગવવાનો રહેશે તથા ઈજારાના સમગ્ર સમયગાળા દરમિયાનના વીજ વપરાશના ચાર્જિસ નિયમિત રૂપે જે તે વીજ કંપનીને ભરપાઈ કરવાના રહેશે.
- (૧૮) ઈજારદાર દ્વારા જાહેરાતને પ્રકાશિત (illuminated) કરવામાં આવે તો, ઈલેક્ટ્રીફિકેશનની કામગીરી બાબતે જરૂરી સલામતના પગલાં લઈ જાહેરાતને પ્રકાશિત (illuminated) કરી શકશે. સદર ઈલેક્ટ્રીફિકેશનની કામગીરી અંતર્ગત કોઈપણ પ્રકારનો અકસ્માત કે જાનહાનિ થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે, તે અંગે સુરત મહાનગરપાલિકાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.
- (૧૯) ઘી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ હેઠળના મંજૂર પુનરાવર્તિત ડેવલપમેન્ટ પ્લાન મુજબના મંજૂર ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશન્સના નિયમો તથા ઘી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૮ની કલમ-૨૪પની જોગવાઈઓ તથા સુરત મહાનગરપાલિકા દ્વારા વખતો વખત લાગુ કરવામાં આવે તેવા નિયમો અરજદાર / એજન્સીને માન્ય અને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૦) પ્રવર્તમાન જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશન્સના નિયમો સંદર્ભે જે કોઈ નિર્ણય લેવાય કે ફેરફારો થાય અને તે સંદર્ભે સુરત મહાનગરપાલિકા જે નિર્ણય કરે તેને આધિન, આ ઓફરનો પરવાનો આપ્યો હોવાનું ગણવાનું રહેશે.

[F] જાહેરાત કરવાની શરતો બાબત:-

- (૧) ઈજારદાર જાહેરાતના બોર્ડ પર અયોગ્ય, અશ્લીલ, કાયદા થી પ્રતિબંધિત તેમજ જાહેર સુરૂચીનો ભંગ કરે તેવી કોઈ પણ જાહેરાત પ્રદર્શિત કરી શકશે નહિ અને જો તેમ થયેલ જણાશે તો તેવી જાહેરાતના બોર્ડ/લખાણ/લોગો/સીમ્બોલ મહાનગરપાલિકા ઈજારદારના ખર્ચે અને જોખમે વગર નોટીસે દુર કરી નાખશે અને તેમ કરવાનો જે ખર્ચ થશે તે ઈજારદાર પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.
- (૨) જાહેરાત પ્રદર્શિત કરવા માટેની મહત્તમ સાઈઝ નિયત કરવામાં આવેલ છે તે જગ્યા પર જ અને તેની મર્યાદામાં રહીને યોગ્ય મટીરીયલના ફ્રેમીંગ સહિતના બોર્ડ સ્ટ્રક્ચર જાહેરાતના માધ્યમો ઉપર લગાવવાના રહેશે.
- (૩) દરેક બોર્ડ ઉપર સુરત મહાનગરપાલિકાનો લોગો, ઈજારદાર/સંસ્થાનું નામ, બોર્ડનો ક્રમાંક તથા ટેલીફોન નંબર, પરવાનગીની વિગત, પરવાનગીનો સમયગાળો દુરથી દેખાય તે રીતે ફરજીયાત લખવાનો રહેશે.

- (૪) ઈજારા દરમ્યાન જાહેરાતના માધ્યમો ઉપર જાહેરાત માટે નિયત કરવામાં આવે તે સિવાયની જગ્યા/વિસ્તારમાં કોઈ પણ પોસ્ટર્સ, બેનર્સ, સાઈનબોર્ડ વિગેરે લગાવવામાં નહીં આવે તથા અન્ય કોઈ રીતે તેનો દુર ઉપયોગ કે બગાડ થાય નહીં તેની તકેદારી રાખવાની જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે.
- (૫) જાહેરાતના બોર્ડ/લોગો/લખાણને લીધે કોઈ પણ વ્યક્તિ અગર સંસ્થાને કોઈ પણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તેની જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે.
- (૬) ઈજારાની મુદત દરમ્યાન જાહેર હિતમાં અથવા અન્ય કોઈ પણ કારણોસર જરૂર જણાય તો મહાનગરપાલિકા ઈજારદારને ટુંકી નોટીસ આપી ઈજારો રદ કરી શકશે. તેવા પ્રસંગે ઈજારદારને કોઈપણ પ્રકારનું વળતર કે નુકશાની માંગવાનો અધિકાર રહેશે નહીં. તથા ઈજારદારે તાત્કાલીક પોતાના જાહેરાતના બોર્ડ સ્વખર્ચે ઉતારી જાહેરાતના માધ્યમો નો કબજો સુરત મહાનગરપાલિકા સોંપવાનો રહેશે.
- (૭) સરકાર દ્વારા ચૂંટણીની જાહેરાત થયેથી તેની આચાર સંહિતાનો અમલ થાય તે સમયગાળા દરમ્યાન ઈજારદાર ઉક્ત ચૂંટણીની આચાર સંહિતાનો ભંગ થાય તેવી કોઈપણ જાતની જાહેરાતો પ્રસિધ્ધ કરી શકશે નહીં અને જો આ સમયગાળા દરમ્યાન આવી કોઈ જાહેરાતો પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવ્યાનું જણાશે તો તે અંગેના જે કંઈ પરિણામની સઘળી જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે.
- (૮) ઈજારદાર દ્વારા પ્રદર્શિત કરવામાં આવેલ જાહેરાત બાબતે કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, ખાતા, વિભાગ દ્વારા વાંધો રજૂ કરવામાં આવે તો તે બાબતનો યોગ્ય નિકાલ ઈજારદારે પરભારે કરવાનો રહેશે તથા તેવી જાહેરાતો બાબતે સ્પષ્ટતા / ખુલાસા ઈજારદાર પાસેથી સુરત મહાનગરપાલિકા માંગી શકે છે અને જે જાહેરાત બાબતે કોઈને વિરોધ છે તે જાહેરાત વાંધાજનક ન હોવા બાબતે સંતોષકારક / અધિકૃત પુરાવાઓ સહિતનો જવાબ ઈજારદારે રજૂ કરવાનો રહેશે.
- (૯) જાહેરાતના માધ્યમો પર કોઈ પણ પ્રકારનું ડાયરેક્ટ પેઈન્ટીંગ કરી શકાશે નહિ.
- (૧૦) બીડી, ગુટખા, સિગારેટ, તમાકુ અથવા કોઈ પ્રતિબંધિત ચીજ વસ્તુઓની જાહેરાત પ્રદર્શિત કરી શકાશે નહિ.
- (૧૧) માદક દ્રવ્યો અને મદ્યપાન કરનાર પીણાં અને પદાર્થો અંગેની જાહેરાત પ્રદર્શિત કરી શકાશે નહિ.
- (૧૨) ઈજારદાર પ્રવર્તમાન કાયદા મુજબ રાજકીય અથવા સામાજિક, નૈતિક અથવા ધાર્મિક દૃષ્ટિકોણથી અશ્લીલ વાંધાજનક કોઈ પણ જાહેરાત પ્રસિધ્ધ કરી શકાશે નહિ.
- (૧૩) ઈજારાના સમયગાળા દરમ્યાન સુરત મહાનગરપાલિકા, સરકાર અથવા માનનીય અદાલત ધ્વારા પ્રતિબંધિત જાહેર ખબર અંગેના કોઈ પણ ફેરફારો ઈજારદાર ધ્વારા તાત્કાલિક અમલી અને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૧૪) ઈજારદારે ઓફરમાં જણાવેલ ભાવો / ઓફર પ્રમાણેની નિયત પુરેપુરી લાયસન્સ ફીની રકમ તાકીદે ભરવાની રહેશે અને જો કોઈ માધ્યમ પર ઈજારદાર ધ્વારા જાહેરાત કરવામાં ન આવે તો પણ પુરેપુરી લાયસન્સ ફીની રકમ સુરત મહાનગરપાલિકામાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે. જેની ઈજારદારે સ્પષ્ટ નોંધ લેવી.
- (૧૫) સદર કામે ઓફરમાં જણાવેલ જાહેરાતના તમામ માધ્યમોના સ્ટ્રક્ચરની નિયમિત રૂપે સાફ-સફાઈ, ચકાસણી તથા નિરિક્ષણ કરવાનું રહેશે. જાહેર જનતાના મેળાવડા કે અન્ય સામાજિક / ધાર્મિક પ્રસંગો દરમ્યાન વિશેષ કાળજી રાખીને જાહેરાતના તમામ માધ્યમોની ચકાસણી કરી લેવાની રહેશે તથા કાયદાથી પ્રતિબંધિત હોઈ તેવી વાંધાજનક / નુકશાનકારક, વિસ્ફોટક કે અન્ય બિનવારસી ચીજ-વસ્તુઓ મુકવામાં આવે નહીં તેની કાળજી રાખવા તેમજ આવી કોઈ વસ્તુ જણાય તો તાત્કાલિક જવાબદાર ખાતા / વિભાગને જાણ કરવાની રહેશે. સ્વચ્છતા/આરોગ્યપ્રદ સ્થિતિ જાળવવાની રહે છે.
- (૧૬) રોડ, ટ્રાફિક સાઈન, સિગ્નલને અંતરાયરૂપ થાય તે રીતે બોર્ડ મુકી શકાશે નહીં.

- (૧૭) વાહન ચાલકોને વાહન ચલાવવામાં તકલીફ ઉભી કરે તેવા પ્રકાશીત કે નિયોન પ્રકારની જાહેરાત પ્રદર્શિત કરી શકાશે નહિ.
- (૧૮) જાહેર જનતાના માનસ ઉપર વિકૃત અસર કરે તેવી જાહેરાત કે વોલ પેઈન્ટીંગની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં.
- (૧૯) વસવાટના વિસ્તારમાં ત્રાસરૂપ થાય તેવી પ્રકાશીત જાહેરાત કે નિયોન સાઈન જાહેરાત મુકી શકશે નહીં.
- (૨૦) દરેક હોર્ડિંગ્સ પવન, વરસાદ, ધરતીકંપ જેવા તમામ લોડીંગને અનુરૂપ નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડમાં સુચવ્યા મુજબની સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઈન ધરાવતા હોવા જોઈએ.
- (૨૧) જેના આકાર, સ્થળ તથા રંગના કારણે અધિકૃત ટ્રાફિક સાઈન કે સિગ્નલ સાથે ગૂંચવણો ઉત્પન્ન કરે તેવી જાહેરાતો પ્રસિધ્ધ કરી શકાશે નહીં.
- (૨૨) "PUBLIC RIGHT OF WAY" માં આવી જાહેરાતો પ્રસિધ્ધ કરી શકશે નહીં.
- (૨૩) રાહદારી / વાહન ચાલકને ગેરમાર્ગે દોરી ગૂંચવણો ઉત્પન્ન કરે તેવા "STOP", "LOOK", "DANGER" કે આવા પ્રકારના અન્ય શબ્દ ધરાવતી જાહેરાતો પ્રસિધ્ધ કરી શકાશે નહીં.
- (૨૪) ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતો ઈજારદાર પાલન કરવાનું ચૂકે તો ઈજારદારને સુરત મહાનગરપાલિકા દિન-૩૦ ની નોટીસ આપી કામગીરીમાંથી મુક્ત કરી શકશે અને આ તબક્કે કરેલ કામગીરી અંગે કોઈ પણ પ્રકારનું વળતર ચુકવવામાં આવશે નહીં.

ઉપરોક્ત તમામ શરતોના અર્થઘટન બાબતે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીનો નિર્ણય આખરી અને ઓફરરને બંધનકર્તા રહેશે. સદર ઓફર સંદર્ભે કોઈપણ પ્રકારના કાયદાકીય પ્રશ્ન ઉભા થશે તો તે અંગેનું કાયદાકીય/ ન્યાયિક ક્ષેત્ર સુરત રહેશે.

પત્રક-૩

હકીકત ફોર્મ

સુરત મહાનગરપાલિકાના સાઉથ ઝોન-બી(કનકપુર) ઝોન વિસ્તારમાં વિવિધ લોકેશનો પર હોર્ડિંગ્સ ઉભા કરી તેના પર જાહેરાત પ્રદર્શીત કરવાના હકકો ફાળવવા અંગેનું કામ.

જાહેરાતનો ધંધો કરવા માટેની એસોસિએશનની એજન્સી કે જ્યાં એક વ્યક્તિ કે વધુ વ્યક્તિઓ કોઈ સંસ્થા બનાવી હોય તેમણે પુરી પાડવાની માહિતી.

(૧) સંસ્થાનું નામ :

(૨) સરનામું :

(૩) સંચાલકનું પૂરેપૂરું નામ :

(૪) સંચાલકનું સરનામું :

(૫) ભાગીદારનું નામ

(૧)

સરનામું:—

(૨)

સરનામું:—

(૩)

સરનામું:—

(૬) શોપ એસ્ટા. નંબર / રજી. નંબર :

(૭) સેલ્સ ટેક્ષ / સર્વિસ ટેક્ષ નંબર :

(૮) કાયમી ઈન્કમેટેક્ષ રજીસ્ટ્રેશન નંબર :

(૯) ભાગીદારના કરારની પ્રમાણિત નકલ :

(૧૦) મ્યુનિ. કોર્પો. સાથે પત્ર વ્યવહાર તથા :

લેવડ દેવડ માટે અધિકૃત કરેલ

પ્રતિનિધીનું નામ તથા સરનામું

(૧૧) જાહેરાતના બોર્ડની આજદિન સુધી તથા :

તે પહેલાની સંચાલકોની તેઓની સીસ્ટર

કન્સનેની મ્યુનિ. કોર્પોરેશનની કોઈપણ

ફી બાકી ન હોવાનું સર્ટીફિકેટ અથવા

પહેલાની કોઈપણ ફી બાકી નીકળતી

હોય, તો તે આપવા બાબતની લેખિત
બાંહેધરીની નકલ.

(૧૨) ભેગી તથા વ્યક્તિગત રીતે કંપની કે :
એસોસીએશન વિગેરેની જે કંઈ
જવાબદારી ઉભી થાય તેના માટે
જવાબદારી લેવા બાબતની લેખિત
બાંહેધરીનું લખાણ.

ઉપરોક્ત જણાવ્યા મુજબની હકીકત મારી જાણ અને માન્યતા મુજબ સાચી છે અને તેની અમો ખાસ
ખાતરી તથા બાંહેધરી આપીએ છીએ.

સહી:—

નામ:—

માલિક / ભાગીદારનું નામ:—

(૧)

(૨)

પત્રક -૫

ઓફર ફોર્મ

પ્રતિ,
કમિશનરશ્રી,
સુરત મહાનગરપાલિકા,
સુરત.

અમો નીચે સહી કરનાર ઓફરરશ્રી _____ સુરત મહાનગરપાલિકાના હદ વિસ્તારમાં આવેલ સુરત મહાનગરપાલિકાના સાઉથ ઝોન-બી(કનકપુર) વિસ્તારમાં આવેલ મુખ્ય રસ્તા પરના વિવિધ લોકેશનો પર હોર્ડિંગ્સ ઉભા કરી તેના પર જાહેરાત પ્રદર્શિત કરવાના હકકો ફાળવવાના કામે આ ઓફર ફોર્મમાં દર્શાવેલ જાહેરાતના તમામ માધ્યમો પર જાહેરાતો પ્રદર્શિત કરવાના હકકો મેળવવા માગીએ છીએ. સદર કામગીરી માટે અમો ઉચ્ચક મહત્તમ છ માસિક લાયસન્સ/પરવાના ફીના સ્વરૂપમાં રૂ. _____ (અંકે રૂપિયા _____) પ્રતિ ચો.ફૂટ/ પ્રતિ વર્ષની ઓફર આપીએ છીએ.

અમારી મહત્તમ ઓફરનો વેલીડિટી પિરીયડ સીલબંધ ઓફરો ખોલવાની તારીખ થી ૧૨૦ (એકસો વીસ) દિવસ સુધીનો રહેશે.

તા. / /૨૦૨૫-૨૬

ઓફરરની સહી તથા સીકકો

નામ :

નોંધ :- ઓફર ફોર્મ ફક્ત ઇલેક્ટ્રોનિક ફોર્મેટ (ઓન લાઈન) જ ભરવાનું રહેશે. ઓફરર ભરનારે ઓફર ફોર્મ / પ્રાઈઝબીડ ફક્ત ઇલેક્ટ્રોનિક ફોર્મેટમાં નિયત કરેલ અંતિમ તારીખ અને સમય સુધીમાં <https://smctender.nprocure.com> વેબ સાઈટ પર ભરવાનું રહેશે. કોઈ પણ સંજોગોમાં ઓફર ફોર્મ / પ્રાઈઝબીડ હાર્ડ કોપી (Physical form) માં સ્વીકારવામાં આવશે નહીં.

પત્રક-૪

બાંહેધરી પત્રક

સુરત મહાનગરપાલિકાના સાઉથ ઝોન-બી(કનકપુર) ઝોન વિસ્તારમાં વિવિધ લોકેશનો પર હોર્ડિંગ્સ ઉભા કરી તેના પર જાહેરાત પ્રદર્શીત કરવાના હકકો ફાળવવા અંગેનું કામ.

આથી હું નીચે સહી કરનાર _____ રહે.

_____ આ ભાવપત્રકમાં જણાવેલ તમામ શરતો પૂરેપૂરી વાંચી, સમજી તે પ્રમાણે વર્તવાની ખાત્રી આપીને આ ઓફર ભરુ છું. આ ભાવપત્રક સાથે સામેલ ફોર્મમાં જણાવેલ લોકેશન ઉપર જાહેરાતના બોર્ડ / હોર્ડિંગ્સ મુકી તેના પર જાહેરાત કરવાના હકકો મે નિયત મુદત માટે મેળવવા માટે સુરત મહાનગરપાલિકાને મે ઓફર કરેલ લાયસન્સ / પરવાના ફી તથા તે ઉપરાંત તમામ મ્યુનિસિપલ, સરકારી, અર્ધસરકારી કરવેરાઓ, વિગેરે તમામ અલગથી નિયમ મુજબ નિયત સમયમાં ભરવાની હું બાંહેધરી આપું છું.

સંસ્થાનું નામ તથા સીકકો :-

સંસ્થાનું પુરું સરનામું :-

ઓફરરનું પુરું નામ :-

ઓફરરની સહી :-

તા. / / ૨૦૨૫-૨૬