

કાર્યપાલક ઈજનેર  
સેન્ટ્રલ ઝોન



સુરત મહાનગરપાલિકા  
સેન્ટ્રલ ઝોન, નવુ વાવ  
મુગલીસરા મેઈન રોડ, સુરત. EXT. ૨૦૫  
કન્ટ્રોલ રૂમ : ટે.નં. ૨૪૨૦૫૪૭ ફેક્સ : ૨૪૨૦૫૪૮

પ્રતિ,

.....  
.....  
.....  
.....

વિષય:- સેન્ટ્રલ ઝોનમાં આવેલ વોર્ડ નં. ૧૧, નોંધ નં. ૨૪૬૮ ખાતે આવેલ સોદાગરવાડ સ્ટાફ ક્વાર્ટસને ઉતારી પાડી લઈ જવાનું કામ. (બીજા પ્રયાસે)  
સંદર્ભ:- (૧) મા.સા.સ. ઠ.નં. ૧૨૩/૨૦૨૪, તા. ૧૧/૦૩/૨૦૨૪.

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષય અને સંદર્ભ અન્વયે જણાવવાનું કે, સેન્ટ્રલ ઝોનમાં આવેલ વોર્ડ નં. ૧૧, નોંધ નં. ૨૪૬૮ ખાતે આવેલ સોદાગરવાડ સ્ટાફ ક્વાર્ટસનના બિલ્ડીંગને ઉતારી પાડી લઈ જવાના કામે (બીજા પ્રયાસે) મા.સા.સ. ઠ.નં. ૧૨૩/૨૦૨૪, તા. ૧૧/૦૩/૨૦૨૪ થી રૂા. ૮, ૧૭, ૩૯૪.૪૨ પૈ. ની સ્કેપ વેલ્યુ મંજૂર થયેલ છે.

ઉપરોક્ત કામગીરી અન્વયે, સેન્ટ્રલ ઝોનમાં આવેલ વોર્ડ નં. ૧૧, નોંધ નં. ૨૪૬૮ ખાતે આવેલ સોદાગરવાડ સ્ટાફ ક્વાર્ટસનના બિલ્ડીંગને ઉતારી પાડી લઈ જવાના કામ(બીજા પ્રયાસે) પ્રાઈઝ બીડ માં આપના ભાવો ભરી ટેકનીકલ બીડમાં જણાવેલ ડોક્યુમેન્ટ સહિત લેખિત સંમતિ બંધ કવરમાં તારીખ ૦૩/૦૩/૨૦૨૪ સુધીમાં સેન્ટ્રલ ઝોન ખાતે મોકલી આપવા વિનંતી. ઉપરોક્ત જણાવેલ તારીખ પછી કોઈ બંધ કવર સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. સદર કામગીરી બાબતે અત્રેના હાઉસીંગ વિભાગના ટેકનીકલ સ્ટાફનો સંપર્ક કરવો.

  
કાર્યપાલક ઈજનેર  
સેન્ટ્રલ ઝોન  
સુરત મહાનગરપાલિકા

સુરત મહાનગરપાલિકાની તા. ૧૧-૦૩-૨૦૨૪ ના રોજ મળેલ  
માસિક સાધારણ સભામાં નીચે મુજબનો ઠરાવ પસાર થયો હતો :-

\*\*\*\*\*

સ્થાયી સમિતિ ઠરાવ નં. ૪૩૮/૨૦૨૪ થી ભલામણ કર્યા મુજબ, સેન્ટ્રલ ઝોન, વોર્ડ નં. ૧૧,  
નોંધ નં. ૨૪૬૮ ખાતે આવેલ સોદાગરવાડ સ્ટાફ ક્વાર્ટસની સ્કેપ વેલ્યુ રૂ. ૮,૧૭,૩૮૪-૪૨ મંજૂર  
કરવામાં આવે છે.

ઠરાવ નં. ૧૨૩/૨૦૨૪ સર્વાનુમતે મંજૂર.

સ.ર.મ્યુ.કમિશનરશ્રી પ્રતિ,

Received On  
Dt. 15/3/24

શ્રી. ર. પટેલ  
ઈ.ચા. મ્યુ. સેક્રેટરી,  
સુરત મહાનગરપાલિકા,  
તા. ૧૩ -૦૩-૨૦૨૪.

DMC  
15-3-24

Ex Eng (CC)

નં. સો.સા.સ. 16/743  
તા. 13/3/2024

AE (RAC) WIOS

OS 15/3/24

આર.એ.સી./૨/૬/ ૨૦૨૬  
તા. ૧૫/૦૩/૨૪

C.E./Eng./In/9151

Date. 15-3-2024

DE (A), (B), (C), (D)  
DY. INSP. / PO / ARO

EXE. ENGINEER

AE Smt. Rubimahan

M  
16.3.24

સુરત મહાનગરપાલિકા

સેન્ટ્રલ ઝોન

(હાઉસીંગ વિભાગ)

—: ટેકનીકલ બીડ :—

**Cover -1**



સુરત મહાનગરપાલિકા

સેન્ટ્રલ ઝોન

(હાઉસીંગ વિભાગ)

—: ટેકનીકલ બીડ :—

શુદ્ધિ નામ :- સેન્ટ્રલ ઝોનમાં આવેલ વોર્ડ નં. ૧૧, નોંધ નં. ૨૪૬૮ ખાતે આવેલ સોદાગરવાડ સ્ટાફ ક્વાર્ટરને ઉતારી પાડી લઈ જવાનું કામ. (બીજા પ્રયાસે)

૧	અંદાજીત રકમ	રૂ. ૮,૧૭,૩૯૪.૪૨ પૈ.
૨	બાનાની રકમ (EMD)	રૂ. ૯,૦૦૦-૦૦ પૈ.
૩	ભાવ પત્રક જમા કરવાની અંતિમ તારીખ	તા. ૨૦ / ૦૩ / ૨૦૨૬
૪	લાયકાત	આ પ્રકારના સમાન કામના અનુભવી
૫	કામની સમય મર્યાદા	૦૨ (બે) માસ

કાર્યપાલક ઉજનેર  
સેન્ટ્રલ ઝોન  
સુરત મહાનગરપાલિકા

સદર ભાવ પત્રક અંગેની વિસ્તૃત માહિતી સુરત મહાનગરપાલિકાની સેન્ટ્રલ ઝોન ની કચેરીએ હાઉસીંગ વિભાગ માંથી રજાના દિવસો સિવાય ઉપલબ્ધ થશે.



સુરત મહાનગરપાલિકા  
સેન્ટ્રલ ઝોન  
:- ટેકનીકલ બીડ :-

ઈજારદારને અગત્યની સુચના :-

૧.	શરતી ભાવ પત્રક રદ થવાને પાત્ર રહેશે.
૨.	સમય મર્યાદા બાદ આવેલ ભાવપત્રકો સ્વીકારવામાં આવશે નહીં.
૩.	બાનાની રકમ (EMD) ફક્ત કમિશનરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકાના નામના ચેક અથવા ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટથી જ સ્વીકારવામાં આવશે.
૪.	ભાવ પત્રક માં જણાવ્યા મુજબની વિગતો તથા ડોક્યુમેન્ટ સાથે અચૂક સામેલ રાખવી. આ વિગતો વગરનાં ભાવ પત્રક ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં.
૫.	આ પ્રકારના સમાન કામના અનુભવના પ્રમાણપત્ર તેમજ અન્ય તમામ જરૂરી પત્રક પ્રમાણિત કરી રજૂ કરવાના રહેશે.
૬.	રજીસ્ટ્રેશન સર્ટીફિકેટ / સંસ્થાનું નોંધણી પત્રક રજૂ કરવાનું રહેશે.
૭.	આ પ્રકારના સમાન કામની વિગત તેની કિંમત સાથે જે તે સંસ્થા/ડીપાર્ટમેન્ટના સક્ષમ સત્તાધીશ ધ્વારા ઈસ્યુ થયેલા હોવા જોઈશે. (વર્ક કમ્પલિશન સર્ટીફિકેટ - છેલ્લા ૦૭ (સાત) વર્ષના)
૮.	જો આપની ભાગીદારી પેઢી હોય તો અસલ ભાગીદારી કરારની ઝેરોક્ષ કોપી (પ્રમાણિત નકલ) રજૂ કરી સાથે થયેલ કરાર બતાવવાના રહેશે.
૯.	પી.એફ. અને જીએસ.ટી. રજીસ્ટ્રેશન ફરજીઆત પણે રજૂ કરવાનું રહેશે.
૧૦.	અંદાજીત રકમના ૨૦% મુજબ નેશન્શાઈઝ બેંકનું સોલવન્સી સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે.
૧૧.	ઈજારદારે સદર ભાવપત્રક માં સુચિત કરેલ જગ્યાએ પોતાના સહી-સિકકા કરી રજૂ કરવાના રહેશે. ભાવપત્રક ના કોઈ કાગળ કાઢી લેવામાં આવશે અથવા સહી-સિકકા કરેલ ન હશે તો ભાવપત્રક રદ બાતલ ગણવામાં આવશે. તેમજ બાનાની રકમ (EMD) જપ્ત કરવામાં આવશે.
૧૨.	ઈજારદારે સદર ભાવપત્રક જમાં કરતી વખતે નીચે મુજબ જમાં કરાવવાનું રહેશે. Cover - 1 :- ટેકનીકલ બીડ, માંગ્યા મુજબના તમામ ડોક્યુમેન્ટ, બાનાની રકમ (EMD) વિગેરે Cover - 2 :- પ્રાઈઝ બીડ Cover - 3 (મુખ્ય કવર) :- Cover - 1 અને Cover - 2
૧૩.	સદર ભાવપત્રકની વેલીડિટી પ્રાઈસ બીડ ખુલ્યાની તારીખથી ૧૨૦ (એકસો વીસ) દિવસ સુધી ગણાશે.
૧૪.	ઉપરોક્ત સર્વે સુચના મે વાંચી છે અને તે જાણમાં લીધી છે.

ઈજારદારની સહી અને સીકકો :-

  
કાર્યપાલક ઈજનેર  
સેન્ટ્રલ ઝોન  
સુરત મહાનગરપાલિકા

૦૫



સુરત મહાનગરપાલિકા  
સેન્ટ્રલ ઝોન  
-: ટેકનીકલ બીડ :-

બાનાની રકમ (EMD) પરત કરવા અંગેના હાલના નિયમો :-

૧.	ભાવપત્રક મળ્યા બાદ બધા જ ઈજારદારની બાનાની રકમ (EMD) જ્યાં સુધી ભાવપત્રક અંગે સશમ સત્તાની મંજૂરી મળે નહી ત્યાં સુધી જમા રાખવામાં આવશે.
૨.	સશમ સત્તાની મંજૂરી મુજબ કામની સોંપણી થયેલ ઈજારદાર ધ્વારા મંજૂર ઓફરના નાણાં ભર્યેથી અન્ય ઈજારદારની બાનાની રકમ (EMD) છુટી કરવામાં આવશે. જ્યારે પણ બાનાની રકમ (EMD) રીફંડ મેળવવા અન્ય ઈજારદાર અરજી કરે ત્યારે પોતાનું નામ, પુરૂ સરનામુ કયા કામ માટે ડીપોઝીટ ભરેલ તેની વિગત ભરેલી રકમ, રસીદ નંબર અને તારીખ વિગેરે જણાવવાનું રહેશે.
૩.	કામની સોંપણી થયેલ ઈજારદાર ધ્વારા સ્થળ પર કામગીરી કર્યેથી એક માસના સમયગાળા પછી બાનાની રકમ (EMD) રકમ છુટી કરવામાં આવશે.
૪.	ઉપરોક્ત નિયમો વિરૂધ્ધ, ઈજારદાર ધ્વારા બાનાની રકમ (EMD) બાબતે કોઈ શરતો મુકવામાં આવશે, તો તે રદ ગણવામાં આવશે અને તેને ધ્યાને લેવામાં આવશે નહી તેની નોંધ લેવી.
૫.	ભાવપત્રકમાં જણાવેલ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જે અંગે ઈજારદારની કોઈ પણ પ્રકારની રજૂઆતને ગ્રાહ્ય રાખી શકાશે નહી.

કાર્યપાલક ઈજનેર  
સેન્ટ્રલ ઝોન

સુરત મહાનગરપાલિકા

ઉપરોક્ત નિયમો વાંચી આ સાથે બાનાની રકમ (EMD) ના રૂા. ૯,૦૦૦-૦૦ પૈ. નો કમિશનરશ્રી,  
સુરત મહાનગરપાલિકાના નામનો ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/ચેક સામેલ કરવાનો રહેશે.

(નોંધ : બાનાની રકમનો ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ ટેકનીકલ બીડના કવરમાં બિડાણ કરવાનો રહેશે. ટેકનીકલ બીડ સાથે બાનાની રકમનો ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ સામેલ ન હશે તો પ્રાઈસ બીડ ખોલવામાં આવશે નહી.)

કોન્ટ્રાક્ટરની સહી:-



સુરત મહાનગરપાલિકા  
સેન્ટ્રલ ઝોન  
-: ટેકનીકલ બીડ :-

- શરતો :-
૧. ઇજારદારે તોડવા માટેના ઇમારતનું રૂબરૂ સ્થળ નિરીક્ષણ કરી કાટમાત્રમાં આવતી જુદી-જુદી આઈટમોનો વજ્યો ગુણવત્તા તથા અન્ય બીજી બાબતોની જાત અનુભવ કર્યા પછી ટેન્ડર ભરવાનું રહેશે. આ અંગે પાછળથી કોઈપણ જાતની કાર્યવાહી કે તકરાર ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહિ.
  ૨. ઇજારદારનું ટેન્ડર સ્વીકારવાનો પત્ર મળ્યેથી ઇજારદારે ટેન્ડરમાં જણાવેલ ઓફરનાં નાણાં તેમજ સરકારશ્રીના નિયમ મુજબના જરૂરી ટેક્ષના નાણાં અત્રેની સુચના મુજબ ચોકક્ષ સમય મર્યાદામાં સુરત મહાનગરપાલિકાના હિસાબી ખાતામાં જમા કરાવવાની રહેશે. અને તે અંગેની નાણા ભર્યાની રસીદ રજુ કર્યા બાદ તોડફોડ કરવાનો (ઉતારવાનો) હુકમ આપવામાં આવશે.
  ૩. ઇજારદારે વર્ક ઓર્ડર મળ્યે ટેન્ડરમાં જણાવેલ ઓફરના નાણાં દિન-૧૦ માં અત્રેની સુચના મુજબ સુરત મહાનગરપાલિકાના હિસાબી ખાતામાં જમા કરાવવાની રહેશે. તે અંગેની રસીદ રજુ કર્યા બાદ જ હયાત ઇમારત ઉતારવાનો હુકમ આપવામાં આવશે. જો ઇજારદાર તેમ કરવાનું ચૂકશે તો ટેન્ડર આપો આપ સદબાતલ ગણવામાં આવશે અને ઇજારદારે ભરેલ બાનાની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે. કામગીરી સંતોષકારક રીતે પૂર્ણ થયાના એક માસ બાદ સીક્યોરીટી ડિપોઝીટની રકમ છુટી કરવામાં આવશે.
  ૪. હયાત મિલકત તોડતા આજુબાજુના વિસ્તારમાં રહેતા માણસોને, મિલકતોને કે અન્ય બીજી વસ્તુઓને નુકશાન કે હેરાનગતિ ન થાય તેની ઇજારદારે તકેદારી રાખવાની રહેશે. અને તેમ છતાં જો કોઈ મુશ્કેલી, નુકશાન કે નડતરૂપ વિગેરે થાય તો તેની જવાબદારી ઇજારદારની રહેશે. આ અંગે કોઈ પણ જાતની જવાબદારી મહાનગર પાલિકાની રહેશે નહીં.
  ૫. હયાત ઇમારત તોડી તેને જમીનદોસ્ત કરી જગ્યા સાફ-સફાઈ, ચોખ્ખી કરી હયાત રસ્તા લેવલે સમતલ કરી આપવાની રહેશે. તેમજ તેમ કર્યા અંગેની લેખિતમાં જાણ અત્રેની કચેરીએ કરવાની રહેશે.
  ૬. જરૂરી એવા વેચાણવેરો તથા અન્ય કોઈપણ પ્રકારના રાજ્ય/કેન્દ્રીયસરકારનાં તથા સુરત મહાનગરપાલિકાના વેરાઓ ભરવાની જવાબદારી ઇજારદારની પોતાની રહેશે. તે માટે મહાનગરપાલિકા જવાબદાર નથી.
  ૭. હયાત ઇમારત તોડતા કે ઉતારતા માણસોને કોઈપણ જાતની શારિરીક ઇજાઓ ન પહોંચે કે ઉતારતા માણસનું મુત્યુ ન થાય કે અન્ય બીજુ નુકશાન ન થાય તેની તકેદારી ઇજારદારે રાખવાની રહેશે. તેમ છતાં જો આ અંગે કોઈપણ બનાવ બને તો તેની તમામ જવાબદારી ઇજારદારની રહેશે અને તે અંગેનો સંપૂર્ણ ખર્ચ/વળતર ઇજારદારે ચુકવવાનું રહેશે.
  ૮. આ કામ ની સમય મર્યાદા વર્ક ઓર્ડર ની તારીખથી દિન-૧૦ (દસ) બાદ ૬૦ (સાઠ) દિવસની રહેશે. જો તેમ કરવામાં ઇજારદાર કસુર કરશે તો ઓફર રકમના ૦.૨% લેખે પ્રતિદિન પેનલ્ટી (મહત્તમ ૧૦.૦૦% )વસુલ કરવામાં આવશે.
  ૯. હયાત ઇમારત તોડવા અંગેની સાઈટ ઉપર તમામ જરૂરી એવી કે અન્ય કોઈ સુવિધાઓ કે જરૂરીયાત ઇજારદારે પોતે કરવાની રહેશે.
  ૧૦. ટેન્ડરમાં ભાવ/રકમ આંકડામાં તથા શબ્દમાં ભરવાની રહેશે. તેમજ જ્યાં જ્યાં છેકછાક કરી હોય ત્યાં ઇજારદારે ટુંકી સહી કરવાની રહેશે.
  ૧૧. ટેન્ડરની શરતમાં કોઈ ફેરફાર કરશે અથવા પોતાના લેટરપેડ પર કોઈપણ વધારાની શરતો રજુ કરશે તો તે મહાનગરપાલિકા ધ્યાનમાં લેશે નહીં કે તેમ કરવા મહાનગરપાલિકા ફરજ પાડી શકશે નહીં. આવી શરતો મહાનગરપાલિકાને કોઈ પણ સંજોગોમાં બંધનકર્તા રહેશે નહીં.



સુરત મહાનગરપાલિકા  
સેન્ટ્રલ ઝોન  
-: ટેકનીકલ બીડ :-

શરતો :-

૧. સદર ઇમારતમાં બીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ જે હાલતમાં છે તે મુજબ જાણવા.
૨. સદર મિલ્કતને સંપૂર્ણ જમીન દોસ્ત કરવાનું રહેશે તેમજ બધું જ છાર ઉપાડી સાઇટ ઇન્જનેરશ્રીના સર્ટીફિકેશન સાથે સાઇટ ચોખ્ખી કરી આપવાની રહેશે.
૩. હયાત ઇમારત જમીનદોસ્ત કરી બધો જ માલસામાન લઇ જવાની આખરી ઓફર જ ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે. બધોજ કાટમાલ તથા છાર ઇજારદારે પોતે ઉપાડી યોગ્ય તે જગ્યાએ સ્થળાંતર કરી જમીન હયાત રસ્તા લેવલે સમતલ લેવલ કરી આપવાની રહેશે અને તે મુજબ ટેન્ડરો ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે આઈટમ મુજબનાં આપવામાં આવેલ ભાવો ગણતરીમાં લેવામાં આવશે નહીં અને તેવા ઇજારદારનું આવેલ ટેન્ડર કોઈપણ જાતના જાણ કર્યા વગર રદ થવાને પાત્ર ઠરશે.

કાર્યપાલક ઈન્જનર  
સેન્ટ્રલ ઝોન

સુરત મહાનગરપાલિકા

જી



સુરત મહાનગરપાલિકા  
સેન્ટ્રલ ઝોન  
:- ટેકનીકલ બીડ :-

કામનું નામ :- સેન્ટ્રલ ઝોનમાં આવેલ વોર્ડ નં. ૧૧, નોંધ નં. ૨૪૬૮ ખાતે આવેલ સોદાગરવાડ  
સ્ટાફ ક્વાર્ટરને ઉતારી પાડી લઈ જવાનું કામ. (બીજો પ્રયાસ)

ઈજારદારનું નામ :-

સરનામું :-

ઈજારદારના સહી  
સિક્કા સાથે ફોટા

પાર્ટનરશીપ એજન્સી	માટે દરેક પાર્ટનરનાં	ફોટા સહી સાથે	અહી ચોટાડવા
-------------------	----------------------	---------------	-------------

પાર્ટનરના સહીના નમુના	સરનામું :
૧.	
૨.	
૩.	
૪.	

નોંધ :- પાર્ટનરશીપ એજન્સી માટે રજીસ્ટર કરાવેલ પાર્ટનરશીપ એગ્રીમેન્ટ જોડવા ફરજીયાત છે.

  
કાર્યપાલક ઈજનેર  
સેન્ટ્રલ ઝોન  
સુરત મહાનગરપાલિકા

૦૫૪

સુરત મહાનગરપાલિકા

સેન્ટ્રલ ઝોન

(હાઉસીંગ વિભાગ)

—: પ્રાઈઝ બીડ :—

**Cover -2**



સુરત મહાનગરપાલિકા

સેન્ટ્રલ ઝોન  
(હાઉસીંગ વિભાગ)

હું નીચે સહી કરનાર શ્રી .....

..... જણાવુ છું કે ઉપરોક્ત વિષયમાં જણાવેલ સેન્ટ્રલ ઝોનમાં આવેલ વોર્ડ નં.૧૧, નોંધ નં.૨૪૬૮ ખાતે આવેલ સોદાગરવાડ સ્ટાફ ક્વાર્ટસનું સ્થળ નિરિક્ષણ દરમ્યાન જોયેલ છે તથા આજુબાજુની મિલકત, રાહદારીઓ અને સ્થળ પર કામદારોની સલામતી ધ્યાને લઈ મિલકત ઉતારી મારા પોતાના જોખમે અને ખર્ચે લઈ જવા માટે સંમતિ આપુ છું અને તે માટે સુરત મહાનગરપાલિકાને હું રૂ.....અંકે રૂપિયા (શબ્દમાં)..... આપવા સંમત છું.

ઉપરોક્ત ભાવપત્રક માટે સુરત મહાનગરપાલિકાની શરતો અને નિયમો મને બંધનકર્તા રહેશે.

ઈજારદારની સહી અને સીકકો :-

  
કાર્યપાલક ઈજનેર  
સેન્ટ્રલ ઝોન  
સુરત મહાનગરપાલિકા

લો