

સુરત મહાનગરપાલિકા

કે. જે. ભાવસાર
કાર્યપાલક ઈજનેર



પૂર્વ(વરાછા) ઝોન-એ
સૈફી સોસાયટીની બાજુમાં,
એલ.એચ.રોડ, સુરત.
ફોન નં. (૦૨૬૧)૨૫૪૭૭૫૦/૨૦૪

ઈએડ./ટીડી આ.નં. ૫૩૫૩
તા.૦૭/૦૩/૨૦૨૬

પ્રતિ,

.....
.....
.....

વિષય: પૂર્વ(વરાછા) ઝોન-એ માં નીચે મુજબના લોકેશન પર ૦૬(છ) માસની મુદત માટે તદ્દન હંગામી ધોરણે ' પે એન્ડ પાર્ક ' માટે નિયત કરેલ જગ્યામાં પાર્કિંગને લગતી સેવાઓ પુરી પાડવા બાબત.

મહાશય,

આ સાથે સામેલ કોષ્ટકમાં જણાવેલ કામની વિગતથી પૂર્વ(વરાછા) ઝોન-એ વિસ્તારમાં ઉક્ત વિષયે પાર્કિંગનો ઈજારો સક્ષમ સત્તાધીશનાં મંજૂર થયેલ પાર્કિંગ પોલીસી અને પાર્કિંગ બાયલોઝ તથા આ પ્રકારના 'પે એન્ડ પાર્ક ' ના મંજૂર શરતો અને સ્પેશિફિકેશનો મુજબ કરાવવામાં આવનાર છે. આ કામ અંગે તમો રસ ધરાવતા હોય તો નીચે મુજબના કોષ્ટકમાં જણાવેલ કામ માટે જરૂરી બાનાની રકમ (EMD) ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ સાથેનું તમારું ભાવપત્રક સીલબંધ કવરમાં તા.૧૮/૦૩/૨૦૨૬ સુધીમાં નીચે સહી કરનારને મોકલવા ઘટતું કરશો. ભાવપત્રકમાં કુલ ૦૬(છ)માસ માટેની ઓફર રકમ આપવાની રહેશે.

અ. નં.	સ્થળની વિગત	ઈજારદાર દ્વારા ૬(છ)માસ માટે આપેલ ઓફર રકમ અંકે કુલ રૂ.	ઈજારદાર દ્વારા ૬(છ)માસ માટે આપેલ ઓફર રકમ શબ્દોમાં કુલ રૂ.	બાનાની રકમ (E.M.D)	રીમાર્ક્સ
૧	પૂર્વ(વરાછા) ઝોન-એ વિસ્તારમાં આવેલ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૬ (કાપોદ્રા), ફા. પ્લોટ નં. ૪૫ ખાતે વડવાળા સર્કલ પાસે મલ્ટીલેવલ પાર્કિંગમાં નિયત કરેલ જગ્યામાં (આશરે ૩૯૦૩.૦૦ ચો.મી. જગ્યા)			૧%	સમય મર્યાદા ૬(છ) માસ
૨	પૂર્વ(વરાછા) ઝોન-એ વિસ્તારમાં આવેલ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૦ (પૂણા), ફા.પ્લોટ ૧૮૫, શિવશક્તિ સોસા.-૧ અને ઠાકોરદ્વાર સોસા. ની વચ્ચે આવેલ ઓપન પ્લોટમાં નિયત કરેલ જગ્યામાં(આશરે ૪૦૫.૦૦ ચો.મી. જગ્યા)			૧%	સમય મર્યાદા ૬(છ) માસ

નોંધ: આ ઈજારાની ઓફરમાં માત્ર ૬(છ) માસની લાયસન્સ ફી ની રકમ ભરવાની રહેશે તેમજ ૦૬(છ) માસની લાયસન્સ ફી ની રકમના ૧% લેખે ઈ.એમ.ડી. ભરવાની રહેશે તથા પ્રવર્તમાન તમામ ટેક્ષ અલગથી ભરવાના રહેશે.

વધુમાં, સુરત મહાનગરપાલિકાના પૂર્વ(વરાછા) ઝોન-એ વિસ્તારમાં આવેલ નિયત કરેલ જગ્યા માટે મંજૂર થયેલ ' પે એન્ડ પાર્ક ' માં પાર્કિંગના ઈજારાની શરતો અને સ્પેસીફિકેશનને આધિન સંમતિપત્રક રજૂ કરવાનું રહેશે. અન્યથા કામ સોંપવા અંગે સંમતિપત્ર માન્ય રાખવામાં આવશે નહીં. તેમજ સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન તમામ ટેક્ષ તથા વખતો વખત બદલતા ટેક્ષ અંગેના નિયમો બંધનકર્તા રહેશે. નિયત સમયમર્યાદા બાદ આવેલ ઓફર કોઈ પણ સંજોગોમાં સ્વીકારવામાં આવશે નહીં તેમજ ગણતરીમાં લેવામાં આવશે નહીં. આપવામાં આવેલ સંમતિપત્રક સ્વીકારવા/રદ કરવાની સત્તા સુરત મહાનગરપાલિકા પાસે અબાધિત રહેશે.

કાર્યપાલક ઈજનેર
પૂર્વ(વરાછા)ઝોન-એ
સુરત મહાનગરપાલિકા

ઈજારદારની સહી સીલ અને તારીખ.
બિડાણ :- 'પે એન્ડ પાર્ક ' ની શરતો



સુરત મહાનગરપાલિકા

**પૂર્વ(વરાછા) ઝોન-એ વિસ્તારમાં આવેલ તદ્દન હંગામી ધોરણે
ફાળવવા જોગ 'પે એન્ડ પાર્ક'**

પૂર્વ(વરાછા) ઝોન-એ વિસ્તારમાં આવેલ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૬ (કાપોદ્રા), ફા. પ્લોટ નં. ૪૫ ખાતે વડવાળા સર્કલ પાસે મલ્ટીલેવલ પાર્કિંગમાં નિયત કરેલ જગ્યામાં (આશરે ૩૯૦૩.૦૦ ચો.મી. જગ્યા)

પૂર્વ(વરાછા) ઝોન-એ વિસ્તારમાં આવેલ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૦ (પૂણા), ફા. પ્લોટ ૧૮૫, શિવશક્તિ સોસા.-૧ અને ઠાકોરદ્વાર સોસા. ની વચ્ચે આવેલ ઓપન પ્લોટમાં નિયત કરેલ જગ્યામાં(આશરે ૪૦૫.૦૦ ચો.મી. જગ્યા)



સુરત મહાનગરપાલિકાનાં પૂર્વ(વરાછા) ઝોન-એ વિસ્તારમાં આવેલ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૬ (કાપોદ્રા), ફા. પ્લોટ નં. ૪૫ ખાતે વડવાળા સર્કલ પાસે મલ્ટીલેવલ પાર્કિંગમાં નિયત કરેલ જગ્યામાં પાર્કિંગનો લાભ લેનાર લાભાર્થીઓ / ગ્રાહકો પાસેથી વસુલ કરવાના પાર્કિંગના મહત્તમ દર

- સરકારશ્રીનાં ઠરાવ ક્રમાંક : પરચ/૧૦૨૦૧૮/સીએમ-૪૧૯/પી, તા.૦૫/૧૨/૨૦૧૮ થી મંજૂર કરવામાં આવેલ "પાર્કિંગ પોલીસી એન્ડ પાર્કિંગ બાયલોઝ" મુજબ પાર્કિંગનાં દર

ઓફ સ્ટ્રીટ – પ્રીમીયમ એરીયા

On and Off Street Parking - All Areas					
	0 to 3 hours	3 to 6 hours	6 to 9 hours	9 to 12 hours	12 to 24 hours
2 - wheelers	10	15	20	25	40

Note: For more than 24 Hours, parking charges shall be computed based on the additional duration of parking as increment from 0. Bicycles and handicapped modified vehicles shall not be charged for parking.

Off Street Parking - Premium Areas				
	0 to 6 hours	6 to 12 hours	12 to 18 hours	18 to 24 hours
3 - wheelers	20	30	45	65
Cars	25	40	60	90
LCV	35	60	80	110
HCV	75	110	165	250

કાર્યપાલક ઈજનેર
પૂર્વ(વરાછા) ઝોન-એ
સુરત મહાનગરપાલિકા



" પે એન્ડ પાર્ક " ના સ્થળ / ક્ષેત્રફળ દર્શાવતા પત્રક

અનુક્રમ	સ્થળની વિગત	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
(ક)	ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૬ (કાપોદ્રા), ફા. પ્લોટ નં. ૪૫ ખાતે વડવાળા સર્કલ પાસે મલ્ટીલેવલ પાર્કિંગ	૩૯૦૩.૦૦ ચો.મી.

કાર્યપાલક ઈજનેર
પૂર્વ(વરાછા) ઝોન-એ
સુરત મહાનગરપાલિકા

TPS.16 (KAPODARA) FP. 45 SURAT
 MULTI LEVEL PARKING AT NEAR VADWALA CIRCLE

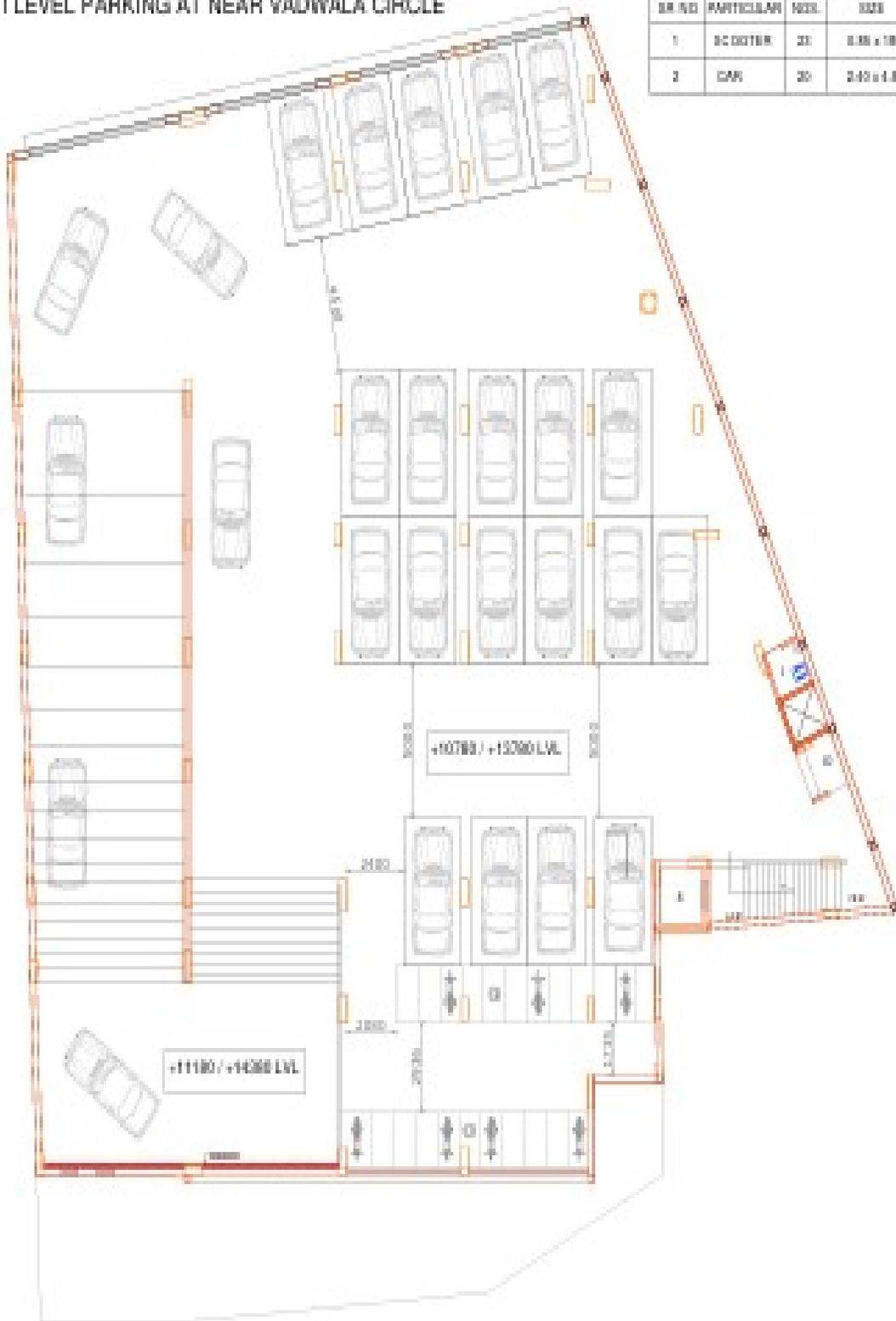
SR NO	PARTICULAR	NO	SIZE
1	SCOOTER	20	0.80 x 1.80
2	CAR	20	2.40 x 4.80



SECOND FLOOR PLAN

TPS.16 (KAPODARA) FP. 45 SURAT
 MULTI LEVEL PARKING AT NEAR VADWALA CIRCLE

SR. NO	PARTICULAR	NO.	SIZE
1	SCOOTER	23	3.00 x 1.80
2	CAR	20	2.40 x 4.80



THIRD & FOURTH FLOOR PLAN

TPS.16 (KAPODARA) FP. 45 SURAT
 MULTI LEVEL PARKING AT NEAR YADWALA CIRCLE

SR. NO	PARTICULAR	NO.	SIZE
1	CAR	30	2.45 x 4.80



TERRACE FLOOR PLAN



સુરત મહાનગરપાલિકાનાં પુર્વ(વરાછા) ઝોન-એ વિસ્તારમાં ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૦ (પૂણા), ફા.પ્લોટ ૧૮૫, શિવ શક્તિ સોસા.-૧ અને ઠાકોર દ્વાર સોસા. ની વચ્ચે આવેલ ઓપન પ્લોટમાં “પે એન્ડ પાર્ક” માટે નિયત કરેલ જગ્યામાં પાર્કિંગનો લાભ લેનાર લાભાર્થીઓ / ગ્રાહકો પાસેથી વસુલ કરવાના પાર્કિંગના મહત્તમ દર

- સરકારશ્રીનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૫૨૫/૧૦૨૦૧૮/સીએમ-૪૧૯/પી, તા.૦૫/૧૨/૨૦૧૮ થી મંજૂર કરવામાં આવેલ “પાર્કિંગ પોલીસી એન્ડ પાર્કિંગ બાયલોઝ” મુજબ પાર્કિંગનાં દર

ઓફ સ્ટ્રીટ – ઓલ એરીયા

On and Off Street Parking - All Areas					
	0 to 3 hours	3 to 6 hours	6 to 9 hours	9 to 12 hours	12 to 24 hours
2 - wheelers	10	15	20	25	40

Note: For more than 24 Hours, parking charges shall be computed based on the additional duration of parking as increment from 0. Bicycles and handicapped modified vehicles shall not be charged for parking.

Off Street Parking - All Areas				
	0 to 6 hours	6 to 12 hours	12 to 18 hours	18 to 24 hours
3 - wheelers	15	25	35	45
Cars	20	30	45	60
LCV	30	50	70	90
HCV	50	100	150	200

કાર્યપાલક ઈજનેર
પૂર્વ(વરાછા) ઝોન-એ
સુરત મહાનગરપાલિકા



" पे ओन्ड पार्क " ના સ્થળ / ક્ષેત્રફળ દર્શાવતા પત્રક

અનુક્રમ	સ્થળની વિગત	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
(ક)	ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૦ (પૂણા), ફા.પ્લોટ ૧૮૫, શિવ શક્તિ સોસા.-૧ અને ઠાકોર દ્વાર સોસા. ની વચ્ચે આવેલ ઓપન પ્લોટ	૪૦૫.૦૦ ચો.મી.

કાર્યપાલક ઈજનેર
પૂર્વ(વરાછા) ઝોન-એ
સુરત મહાનગરપાલિકા

***** 'પે એન્ડ પાર્ક' ની શરતો *****

- (૧) પાર્કિંગની જગ્યાના પરવાનાની મુદત મહાનગરપાલિકા નક્કી કરે તે મુજબ ૬ (છ) માસ ની અથવા તો સદર જગ્યાની મહાનગરપાલિકાને અન્ય કોઈપણ જાહેર હેતુ માટેની કોઈ પણ પ્રોજેક્ટ/કામગીરી માટે જરૂરી જણાય ત્યા સુધી અથવા ટેન્ડર મંજૂર થયેથી નવા ઈજારદાર દ્વારા પાર્કિંગનો કબ્જો લેવામાં આવે ત્યા સુધી, ત્રણમાંથી જે વહેલુ હોય ત્યાં સુધીનો જ રહેશે.
- (૨) ઈજારદારે ગ્રાહકોના વાહનો સંભાળવાની જવાબદારી સ્વીકારી છે એમ સમજીને વાહનો ખોવાય જાય અથવા ચોરી થઈ જાય તો અથવા વાહનોને નુકશાન થાય તો ઈજારદાર તે માટે જવાબદાર રહેશે. સુરત મહાનગરપાલિકાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.
- (૩) ઈજારદારે વાહનો સાચવવા પોતે અથવા તેઓએ અધિકૃત કરેલ વ્યક્તિઓએ હાજર રહેવું પડશે.
- (૪) વાહન પાર્કિંગ સ્ટેન્ડ અંગેની સેવાઓ સામાન્ય રીતે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીના વખતો વખતના આદેશ પ્રમાણે મુકરર કરેલ ધોરણ મુજબ, મુકરર કરેલ દરે પુરી પાડવાની રહેશે. આ મુકરર કરેલું ભાવપત્રક ગ્રાહકો જોઈ શકે તે મુજબ દરેક પ્રવેશદ્વાર પાસે તેમજ પાર્કિંગમાં અન્ય જગ્યાઓ પર પાર્કિંગઘારકોને દેખાઈ શકે તે રીતે સુરત મહાનગરપાલિકા સુચવે તે મુજબ પ્રદર્શીત કરવાનું રહેશે.
- (૫) વાહન સ્ટેન્ડની કામગીરી અંગે જરૂરી સરકારી/અર્ધસરકારી અથવા મહાનગરપાલિકાના પરવાના ઈજારદારે મેળવી લેવાના રહેશે.
- (૬) ઈજારદારે વાહન સ્ટેન્ડ અંગે એક ફરીયાદ પોથી સ્ટેન્ડ પર ગ્રાહકોને સહેલાઈથી ઉપલબ્ધ થાય તે રીતે રાખવાની રહેશે, અને તેમાં નોંધાયેલી ફરીયાદ/સુચનો દર મહિને જે તે ઝોનના આસી.મ્યુ.કમિશનરશ્રીને મોકલી આપવાની રહેશે.
- (૭) ડોક્યુમેન્ટ ફી તથા બાનાની રકમનો ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/પે ઓર્ડર/બેન્કર્સ ચેક સુરત ખાતે વટાવી શકાય તે મુજબનો સ્થાનિક રાષ્ટ્રીય / શીડ્યુલ બેંકનો મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરત નામનો હોવો જોઈએ. ડોક્યુમેન્ટ ફી તેમજ નિયત બાનાની રકમ (ઈ.એમ.ડી.) વગરનું કવર સ્વીકાર્ય ગણાશે નહીં અને રદ થવાને પાત્ર રહેશે.
- (૮) ઈજારદારે તેમના ભાવો ઓફર ફોર્મમાં / પ્રાઈસબીડમાં ફક્ત ઇલેક્ટ્રોનિક્સ ફોર્મેટમાં ઓનલાઈન નિયત સમયમર્યાદામાં આપવાના રહેશે. ઓફર ફોર્મ / પ્રાઈસબીડ કોઈપણ સંજોગોમાં ફીઝીકલ ફોર્મેટમાં સ્વીકારવામાં આવશે નહીં, અને તે રદ થવાને પાત્ર રહેશે.
- (૯) શરતી ઓફર / ટેન્ડર રદ થવા પાત્ર છે. ફક્ત ઓનલાઈન ભરવામાં આવેલ ભાવો જ માન્ય ગણાશે.

- (૧૦) ટેન્ડર ફી, બાનાની રકમ સાથે સીલબંધ કવરમાં નિયત સમયમર્યાદામાં પહોંચે તે રીતે ફક્ત રજીસ્ટર પોસ્ટ એ.ડી. અથવા સ્પીડ પોસ્ટ થી સુરત મહાનગરપાલિકાના હિસાબી ખાતામાં મોકલી આપવાના રહેશે. ટેન્ડરર/ઓફરરે કવર પર નામ-સરનામા સહિત ટેન્ડર નોટીસ નંબર, કામ નંબર, કામનું નામ જણાવવાનું રહેશે. સ્પીડ પોસ્ટ / રજીસ્ટર પોસ્ટ એ.ડી. સિવાય અન્ય કોઈ રીતે મળેલ કવર સ્વીકાર્ય ગણાશે નહીં તેમજ નિયત મુદત / સમયમર્યાદા બાદ મળેલ કવર રદ થવાને પાત્ર રહેશે.
- (૧૧) પે એન્ડ પાર્કના ઈજારાની નિયત કરેલ મુદત પુર્ણ થયેથી મંજૂર ટેન્ડર / એલોટમેન્ટ લેટર / વર્કઓર્ડર ની શરતો તથા લાયસન્સ ફી ને આધિન / મુજબ એક તરફી ત્રણ માસ સુધી પે એન્ડ પાર્કના ઈજારાની મુદત લંબાવી / વધારી શકવા માટે સુરત મહાનગરપાલિકા સ્વતંત્રપણે અધિકૃત રહેશે. જે પરવાનેદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૧૨) ઈજારદારને સોંપવામાં આવેલ પે એન્ડ પાર્કના હદ વિસ્તારમાં સમયાંતરે પુરતી ચકાસણી કરવાની રહેશે અને કાયદાથી પ્રતિબંધિત હોય તેવી વાંધાજનક / નુકશાનકારક કે અન્ય બિનવારસી ચીજ-વસ્તુઓ મુકવામાં આવે નહીં તેની કાળજી ઈજારદારે રાખવાની રહેશે. તેમજ આવી કોઈ વસ્તુ જણાય તો તાત્કાલિક જે તે સંબંધિત ખાતા / વિભાગને જાણ કરવાની રહેશે.
- (૧૩) ઈજારદાર તરફથી પે એન્ડ પાર્કની સેવાઓ પુરી પાડવા માટે રાખવામાં આવેલ તમામ માણસોને યુનિફોર્મ આપવાના રહેશે તથા મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી ધ્વારા માન્ય કરવામાં આવેલ નિયત ફોર્મમાં ઓળખપત્ર આપવાનું રહેશે. જે સંબંધિતે તેની ફરજ દરમિયાન જોઈ શકાય તેવી રીતે પ્રદર્શિત કરવાનું રહેશે. વધુમાં, પે એન્ડ પાર્કના સ્થળે પાર્કિંગની માહિતી/ભાવ/દર દર્શાવતા પોસ્ટર જરૂરિયાત મુજબ તેમજ આપવામાં આવતી સુચના મુજબ લગાડવાનાં રહેશે. તે સિવાયનાં કોઈ પોસ્ટર હોય તો ઈજારદારે દૂર કરવાનાં રહેશે.
- (૧૪) ઈજારાની મુદત પુરી થયા બાદ તે ઈજારો વધુ સમય માટે તાજો કરી આપવામાં આવેલ નહીં હશે તો ઈજારદાર અને તેના માણસોને ઈજારાના સ્થળમાં પ્રવેશ કરતા અટકાવી શકાશે. તથા ઈજારદારે સ્થળે રાખેલ તેમની સાધન સામગ્રી તાત્કાલિક ખસેડી લેવાની રહેશે. અન્યથા સુરત મહાનગરપાલિકા આવી તમામ સાધન સામગ્રી ઈજારદારના ખર્ચે અને જોખમે સ્થળ પરથી દુર કરશે.
- (૧૫) મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી તથા તેમના અધિકૃત અધિકારી ધ્વારા સહી કરેલ નોટીસ સુચના વિ. સાયકલ, સ્કુટર સ્ટેન્ડની જગ્યા ઉપર લગાડવામાં આવે તો તે ઈજારદારને મળ્યા બરાબર ગણાશે.
- (૧૬) ઈજારાની શરતો અંગે કોઈ પણ પ્રકારના મતભેદ ઉભા થાય તો, ત્યારે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીનો નિર્ણય આખરી અને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૧૭) ટેન્ડર / વર્કઓર્ડર / એલોટમેન્ટ લેટર / એગ્રીમેન્ટની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતનો પરવાનેદાર / ઈજારદાર ધ્વારા ભંગ કરવામાં આવશે / પાલન કરવામાં કસુર કરશે તો મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને ઈજારદારની સુરત મહાનગરપાલિકાના ખાતે જમા તમામ પ્રકારની ડિપોઝીટની પુરેપુરી રકમ જપ્ત કરવાનો અધિકાર રહેશે તેમજ

તે બાબતે નોટીસ વ્યવહાર પછી અથવા કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ વિના ઈજારદારનો ઈજારો તત્કાલ રદ કરવાનો મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને અધિકાર રહેશે. કરારના ભંગના પરિણામે સુરત મહાનગરપાલિકાને જે કંઈ નુકશાન થશે તે માટે પરવાનેદાર ભરપાઈ કરવા જવાબદાર રહેશે. પરવાનેદારે પરવાનાની શરતોનો ભંગ કર્યો છે કે કેમ અને ડીપોઝીટની રકમ જપ્ત કરવી કે નહી તેમજ પેનલ્ટી કરવા બાબતે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીનો નિર્ણય ઇવટનો ગણાશે અને પરવાનેદારને તે બંધનકર્તા રહેશે તથા તે અંગે પરવાનેદારને કોઈપણ પ્રકારના વળતર મેળવવાનો હકક / અધિકાર રહેશે નહીં.

(૧૮) મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી આ શરતો ઉપરાંત વખતોવખત સુચવે તેવા સુધારા કે નવી શરતો ઈજારદારને બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૯) ઈજારદારનું ટેન્ડર મંજૂર થયેથી સફળ ઈજારદારની મંજૂર થયેલ ઈજારાની ઓફર મુજબ ભરવાપાત્ર વાર્ષિક સમયગાળા માટેની થતી પુરેપુરી લાયસન્સ ફીની કુલ રકમના ૨૫% પ્રમાણેની રકમ પર્ફોર્મન્સ ગેરન્ટી ડીપોઝીટ રૂ.૨૫/- લાખથી ઓછી રકમ માટે બેંકર્સ ચેક / ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ થી સુરત મહાનગરપાલિકાની કચેરીમાં સીક્યુરીટી તરીકે જમા / ભરપાઈ કરવાની રહેશે. ઈજારદાર ઈચ્છે તો પર્ફોર્મન્સ ગેરન્ટી ડીપોઝીટની રૂ.૨૫/- લાખથી વધુની રકમ માટે સુરત શહેરની રાષ્ટ્રીયકૃત બેંકની ફીક્સ ડીપોઝીટ રસીદ (FDR) થી પણ રજૂ કરી શકશે. ફીક્સ ડીપોઝીટ રસીદની પાકતી મુદતનો સમયગાળો ઈજારાની કામગીરીના નિયત સમગ્ર સમયગાળા ઉપરાંતના વધુ ૦૬ (છ) માસ સુધીનો રાખવાનો રહેશે.

(૨૦) ઈજારદારનું ટેન્ડર મંજૂર થયેથી સફળ ઈજારદારની ઓફર મુજબની કુલ ટેન્ડર રકમ એટલે કે મંજૂર થયેલ ઈજારાની ઓફર મુજબ ભરવાપાત્ર સમગ્ર સમયગાળા માટેની થતી પુરેપુરી લાયસન્સ ફીની કુલ રકમના ૨% અથવા જે તે સમયના પ્રવર્તમાન દર પ્રમાણેની રકમ સીક્યુરીટી ડીપોઝીટ તરીકે રૂ.૦૨/- (બે) કરોડ સુધીની રકમના કામોએ બેંકર્સ ચેક / ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ સુરત મહાનગરપાલિકાની કચેરીમાં સીક્યુરીટી ડીપોઝીટ તરીકે જમા / ભરપાઈ કરવાના રહેશે. રૂ.૦૨/- (બે) કરોડ ઉપરની રકમના કામમાં ઈજારદાર ઈચ્છે તો સીક્યુરીટી ડીપોઝીટની રકમ સુરત શહેરની રાષ્ટ્રીયકૃત બેંકની ફીક્સ ડીપોઝીટ રસીદ (FDR) થી પણ રજૂ કરી શકશે. ફીક્સ ડીપોઝીટ રસીદની પાકતી મુદતનો સમયગાળો ઈજારાની કામગીરીના નિયત સમગ્ર સમયગાળા ઉપરાંતના વધુ ૬ (છ) માસ સુધીનો રાખવાનો રહેશે.

સફળ ઈજારદારે મહાનગરપાલિકાની કચેરીમાં ઉપરોક્ત શરત નં.(૧૯) અને (૨૦) માં જણાવેલ પર્ફોર્મન્સ ગેરન્ટી ડીપોઝીટ તેમજ સીક્યુરીટી ડીપોઝીટની રકમ જમા / ભરપાઈ કરવાની મુદત નવા કામ કે જેના માટે સ્થળે પાર્કિંગની કામગીરી સ્થળ ઉપર શરૂ કરવામાં આવેલ / થતી હોય તેવા કામ માટે વર્કઓર્ડર / એલોટમેન્ટ લેટરની તારીખથી દિન-૧૫(પંદર)ની રહેશે. ત્યારબાદ ૦.૦૬૫ % પ્રતિદિન વિલંબ પ્રમાણે પેનલ્ટી વસુલવામાં આવશે.

- (૨૧) ઈજારદાર તરફથી મહાનગરપાલિકાની કચેરીમાં ઉપરોક્ત શરત નં.(૧૯) અને (૨૦) માં જણાવેલ પરફોર્મન્સ ગેરન્ટી ડીપોઝીટ તેમજ સીક્યુરીટી ડીપોઝીટની રકમ ઈજારો પૂર્ણ થયા બાદ ઈજારદાર તરફથી ઈજારાના સંચાલનની કામગીરી સંતોષકારક / ક્ષતિઓ રહિત શરત નં.(૧૭) ને આધિન યોગ્ય જણાયે મુક્ત કરવામાં આવશે.
- (૨૨) ઈજારદારનું ટેન્ડર મંજૂર થયેથી ઓફર મુજબ ૧(એક) માસના પરવાના ફીની એડવાન્સ રકમ કામ શરૂ કરવાનો લેટર મળ્યેથી તાકીદે રોકડેથી / બેંકર્સ ચેક / ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ થી સુરત મહાનગરપાલિકામાં ભરવાની રહેશે. નિયત મુદતમાં રકમ જમા કરાવવામાં કસુર થયેથી બાનાની / સીક્યુરીટી ડીપોઝીટ / પરફોર્મન્સ ગેરન્ટી ડીપોઝીટની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે તથા ઈજારો આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે. પ્રથમ માસિક ફી ની એડવાન્સ રકમ કામ શરૂ કરવાનાં લેટરની તારીખથી તાકીદે જમા કરાવવાની રહેશે. ત્યારબાદ મોડા દિવસો ઉપર વાર્ષિક ૧૮% સાદા વ્યાજ સહિતની વિલંબ પેનલ્ટી વસુલવામાં આવશે.
- (૨૩) બાકીની વાર્ષિક લાયસન્સ ફી પ્રમાણેની રકમ ૧૧ (અગિયાર) માસના માસિક હપ્તામાં દર માસની તારીખ ૧ થી ૫ માં ભરપાઈ કરવાની રહેશે. તેમ ન થતાં વિલંબિત દિવસો ઉપર વાર્ષિક ૧૮% સાદા વ્યાજ સહિતની ડીલે પેમેન્ટ માટેની પેનલ્ટી લાગુ પડશે. લાયસન્સ ફીની વાર્ષિક રકમ સરખા માસિક હપ્તાઓમાં ભરવાના રહે છે તથા સદર રકમની ચૂકવણી અંગ્રેજી કેલેન્ડર પ્રમાણેના મહિનાની ૧ થી ૫ તારીખમાં કરાવવાની રહે છે. જો ઈજારો અંગ્રેજી મહિનાની પહેલી તારીખ સાથે શરૂ થતો ન હોય તો ઈજારાની શરૂઆત જે તારીખે થતી હોય તે તારીખથી શરૂઆતના / પહેલા માસમાં બાકી રહેતા દિવસો માટેની લાયસન્સ ફી વસુલ લેવાની રહેશે અને તેજ પ્રમાણે ઈજારાના છેલ્લા માસ માટે પણ કેલેન્ડર મહિનામાં બાકી રહેતા દિવસો માટેની લાયસન્સ ફી વસુલ લેવાની રહેશે. પ્રથમ તથા છેલ્લા કેલેન્ડર માસ સિવાયના બાકીના દસ માસ માટેની પૂરેપૂરા મહિનાની માસિક લાયસન્સ ફી ના પૂરેપૂરા હપ્તા જે તે માસની ૧ થી ૫ તારીખમાં ભરવાના રહેશે. માસ/દિવસની ગણતરી માટે એક માસ ૩૦(ત્રીસ) દિવસની સરેરાશ પ્રમાણે ગણતરીમાં લેવાનો રહેશે.
- (૨૪) બાકીની વાર્ષિક લાયસન્સ ફી પ્રમાણેની રકમના માસિક હપ્તા માટેની જે રકમ નક્કી થશે તેની જમાનત તરીકે ઈજારદારે જે તે રકમના / એડવાન્સ ચેકો તથા ટીસીએસ નાં એડવાન્સ ચેકો આપવાના રહેશે. સદર ચેક સુરત મહાનગરપાલિકા પાસે કસ્ટડીમાં જમા રાખવામાં આવશે તથા ઈજારદાર ઈચ્છે તો નિયત તારીખે રોકડા / ડ્રાફ્ટ અગર તો અન્ય કોઈ માન્ય રીતે રકમ જમા કરાવીને ચેક પરત લઈ શકશે. પરંતુ જો તેમ ન કરવામાં આવે તો પેમેન્ટ ચેકની તારીખ આવતા સદર ચેક સુરત મહાનગરપાલિકા ધ્વારા ચૂકવણી માટે બેન્કમાં રજૂ કરી દેવામાં આવશે અને જો આવા ચેક કોઈપણ કારણસર બેન્કમાંથી રીટર્ન થાય તો રીટર્ન ચેકના ચાર્જીસ / દંડ / વહીવટી ચાર્જ / ડીલે પેમેન્ટ પેનલ્ટી સહિત રકમ ઈજારદાર પાસેથી વસુલ કરવા સુરત મહાનગરપાલિકા હકકદાર રહેશે. તેમજ ચેકની રકમની વસુલાત કરવા ધી નેગોશીએબલ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ હેઠળ કાયદેસરની કાર્યવાહી કરી વસુલાત કરવા સુરત મહાનગરપાલિકા હકકદાર રહેશે.

(૨૫) ઈજારો એક વર્ષ કરતાં વધુ સમય માટે ફાળવેલ હોય તેવા સંજોગોમાં વાર્ષિક ઈજારો પૂર્ણ થવાના એક માસ અગાઉ થી આગામી વર્ષ માટેના માસિક લાયસન્સ ફી મુજબના તથા પ્રવર્તમાન નીતિ નિયમ મુજબના ટી.સી.એસ. (TCS) / જી.એસ.ટી.(GST) સહિતના ૧૨ (બાર) ચેક એડવાન્સમાં જે તે ઝોન કચેરીમાં જમા કરાવવાના રહેશે.

(૨૬) ઈજારદારનું ટેન્ડર મંજૂર થયા મુજબની જાણ ઈજારદારને કર્યેથી જરૂરી સીક્યુરીટી ડીપોઝીટ તેમજ પર્ફોર્મન્સ ગેરન્ટી ડીપોઝીટની રકમ ભરી જરૂરી કરાર કરી, સ્થળ ઉપર ઈજારા મુજબની કામગીરી શરૂ કરી લેવાની રહેશે. સદરહુ ઈજારાની મુદત ઈજારદારને સ્થળ પર કામ શરૂ કરવા માટે આપવામાં આવનાર વર્કઓર્ડર/એલોટમેન્ટ લેટર/પરવાનગી પત્રમાં જણાવેલ તારીખથી ગણવાની રહેશે.

(૨૭) ઈજારદારે ઓફર આપતા પહેલા પાર્કિંગ સ્ટેન્ડની જગ્યા તથા તેની હદ વિસ્તાર પુરેપુરો જોયો હોવાનું માની લેવામાં આવશે. પાછળથી આ બાબતે કોઈ તકરાર ચાલશે નહીં.

(૨૮) પાર્કિંગ સ્ટેન્ડવાળી જગ્યા પર કોઈ ટેમ્પરરી કે પરમેનન્ટ શેડ / સ્ટ્રક્ચર ઈજારદાર બાંધી શકશે નહીં. તથા જાહેરાત કરી શકશે નહીં.

(૨૯) પાર્કિંગ સ્ટેન્ડનો સમય રાઉન્ડ ધ કલોક (૨૪ કલાક) સુધીનો રહેશે. અથવા પે એન્ડ પાર્કના લોકેશનની સ્થળ પરિસ્થિતિ મુજબનો રહેશે.

(૩૦) ટેન્ડર મંજૂર થયેથી ઈજારદારે ઓફર મુજબ થતી રકમ ભરપાઈ કરવાની રહેશે.

(૩૧) સફળ ઈજારદારે સુરત મહાનગરપાલિકા સાથે અમલીકરણ બાબતે પ્રવર્તમાન નિયમ મુજબના જરૂરી એગ્રીમેન્ટ પ્રવર્તમાન નિયમ મુજબના સ્ટેમ્પ પેપર પર સ્વખર્ચે કરવાનો રહેશે.

(૩૨) સફળ ઈજારદારે નિયમ મુજબ જરૂરી સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર સ્યોરીટી બાબતનું લખાણ સ્વખર્ચે કરી આપવાનું રહેશે.

(૩૩) ઈજારો મંજૂર થતાં ઈજારદારે તેમના રહેઠાણ તથા ધંધાના સ્થળનું પુરેપુરું ટપાલનું સરનામું, ફોન નંબર, ફેક્ષ નંબર, ઈ-મેઈલ એડ્રેસ વિગેરે વિગતો પુરી પાડવાની રહેશે તથા ભવિષ્યમાં તેમાં કોઈ ફેરફાર થાય તો તેની જાણ તાત્કાલિક સુરત મહાનગરપાલિકાને લેખિતમાં કરવાની રહેશે. ઈજારદારે જણાવેલ સરનામા ઉપર સુરત મહાનગરપાલિકા ધ્વારા જે કાંઈ પત્ર વ્યવહાર કરવામાં આવે તે ઈજારદારને મળ્યા બરાબર ગણાશે.

(૩૪) મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી જે – તે સમયે જણાવે / સુચવે તે મુજબ પાર્કિંગમાં આવવા તેમજ જવા માટેની એન્ટ્રી/એક્ઝિટ રાખવાની રહેશે.

- (૩૫) અનિવાર્ય સંજોગોમાં જ્યારે ઈજારદારને કામગીરીમાં નડતરરૂપ થાય અને "પે એન્ડ પાર્ક" બંધ રહે અથવા સક્ષમ સત્તા ધ્વારા "પે એન્ડ પાર્ક" બંધ કરાવવામાં આવે ત્યારે કામગીરી બંધ થયાની/કર્યાની જાણ ઈજારદારે ૨૪(ચોવીસ) કલાકની અંદર ઝોનના સંબંધિત સ્ટાફને કરવાની રહેશે અને પાર્કિંગ બંધ રહે તે સમયગાળાના રેકોર્ડની બરાઈ ઝોનના સંબંધિત સ્ટાફ પાસે ઈજારદારે કરાવવાની રહેશે. સ્થળ તપાસ કરી માન્ય રાખવામાં આવે તે પ્રમાણે પરવાના ફી માંથી રાહત/મજરે આપવામાં આવશે.
- (૩૬) મહાનગરપાલિકાને જાહેરહિત માટેના કોઈ પણ અન્ય પ્રોજેક્ટ / કામગીરી માટે સદર જગ્યાના કોઈ ગાળા/ભાગની, તમામ ગાળા/ભાગની જરૂરીયાત જણાય તો, તે બાબતે ઈજારદારને દિન-૩૦ (ત્રીસ) ની મુદતની નોટીસ આપીને ઈજારો ટર્મિનેટ કરી પ્રશ્નવાળી જગ્યાનો પ્રત્યક્ષ કબજો સુરત મહાનગરપાલિકા મેળવી શકશે. તે અંગે ઈજારદાર કોઈ વાંધો લઈ શકશે નહિ.
- (૩૭) ઈજારદારે / પરવાનેદારે પે એન્ડ પાર્કના સંચાલન સારૂ પાર્કિંગ ચાર્જ / ફી માટેની રસીદ / ટોકન ઈશ્યુ કરવા માટે બજારમાં મળતા હાથ વડે સંચાલિત થઈ શકે તેવા ઈલેક્ટ્રોનિક સાધન / કોમ્પ્યુટર સ્થળ સ્થિતિ પ્રમાણે જરૂરીયાત મુજબની સંખ્યામાં, પોતાના ખર્ચે લાવવાના રહેશે તથા પે એન્ડ પાર્કમાં તેનો ઉપયોગ પાર્કિંગ ટીકીટ આપવા માટે કરવાનો રહેશે.
- (૩૮) ઈજારદારે / પરવાનેદારે બજારમાં મળતા હાથ વડે સંચાલિત થઈ શકે તેવા ઈલેક્ટ્રોનિક સાધન / કોમ્પ્યુટરથી મળી શકે તેવી પાર્કિંગ ટિકિટ પે એન્ડ પાર્ક માં ઈશ્યુ કરવાની રહેશે. જેના માટેની રસીદ / ટિકિટ સીરીયલ નંબર સાથેની સ્વયં પાર્કિંગ ચાર્જ દર્શાવી શકે તેવી સ્ટેશનરી રાખવાની રહેશે. વાહન પાર્ક કરનારને આપવાની ટીકીટના ભાગમાં પે એન્ડ પાર્ક નું સ્થળ, ઈજારદારનું નામ, વાહનનો પ્રકાર, નંબર, આવવા-જવાનો સમય વિગેરે વિગત દર્શાવતી સ્વયં પાર્કિંગ ચાર્જ દર્શાવતી હોવી જરૂરી છે.
- (૩૯) ઈજારદારે / પરવાનેદાર પે એન્ડ પાર્કમાં વાહન પાર્ક કરનારને હાથ વડે સંચાલિત ઈલેક્ટ્રોનિક સાધન / કોમ્પ્યુટરથી મળી શકે તેવી જ પાર્કિંગ ટિકીટ આપવાની રહેશે. વિપરિત / કાબુ બહારના સંજોગોમાં નિશ્ચિત સમયગાળા માટે અગાઉથી સુરત મહાનગરપાલિકાની લેખિતમાં પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ મેન્યુઅલ પાર્કિંગ ટિકીટનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. અન્યથા શરત ભંગ બદલ કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- (૪૦) ઈજારદારે / પરવાનેદારે પે એન્ડ પાર્કમાં હાથ વડે સંચાલિત થઈ શકે તેવા ઈલેક્ટ્રોનિક સાધન / કોમ્પ્યુટર બેઝડ સીસ્ટમનો ઉપયોગ કરવો ફરજીયાત છે અગર તો આવી કોઈ ઈલેક્ટ્રોનિકસ સિસ્ટમ દાખલ કરી શકે છે. (રસીદ / ફીઝીકલ મેન્યુઅલ રસીદના ઉપયોગ દરમિયાન થતી ગેરરીતી દુર કરવાનો હેતુ છે.)
- (૪૧) સરકારશ્રીનાં ઠરાવ ક્રમાંક : પરચ/૧૦૨૦૧૮/સીએમ-૪૧૯/પી, તા.૦૫/૧૨/૨૦૧૮ થી મંજૂર કરવામાં આવેલ "પાર્કિંગ પોલીસી એન્ડ પાર્કિંગ બાયલોઝ" માં નિયત કરેલ ફી કરતાં વધુ ફી ઈજારદાર કોઈપણ સંજોગોમાં ઉઘરાવી શકશે નહી, અને જો તે અંગેની ફરિયાદ આવશે કે અત્રેના આકસ્મિક ચેકીંગ દરમિયાન જો

ઈજારદાર મુકરર કરેલ ફી કરતાં વધુ ફી ઉઘરાવતા હોવાનું સાબિત થશે / માલુમ પડશે તેવા સંજોગોમાં નિયત કરેલ રકમ દંડ પેટે વસુલ લેવામાં આવશે.

(૪૨) ઈજારદાર / પરવાનેદાર પે એન્ડ પાર્કમાં શરતો / નિયમોનો ભંગ બદલ દર વખતે નીચે જણાવેલ વિગતે દંડને પાત્ર રહેશે. સદરહુ દંડ ઈજારદારે નોટીસ આપ્યાની તારીખથી દિન-૭(સાત) માં ભરપાઈ કરવાનો રહેશે.

અ. નં.	વિગત	દંડની રકમ રૂ.
૧	માણસો યુનિફોર્મ / ઓળખપત્રક વગરના હોવા માટે	રૂ.૧૦૦/-
૨	નિયત કરેલ / સુચવેલ જગ્યાએ મુકરર કરેલુ ભાવપત્રક પ્રદર્શીત નહી કરવા માટે	રૂ.૫૦૦/-
૩	સુરત મહાનગરપાલિકાની પૂર્વ મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય હાથ વડે સંચાલિત ઈલેક્ટ્રોનિક સાધન અગર કોમ્પ્યુટર સિસ્ટમ વગરની એટલે કે હાથથી બનાવવામાં આવતી પાવતી / મેન્યુઅલ રસીદ આપવા માટે	રૂ.૫૦૦/-
૪	ફરીયાદપોથી નહી રાખવા માટે	રૂ.૧૦૦/-
૫	વાહનો શિસ્તબધ્ધ પાર્ક નહી કરવા માટે	રૂ.૧૦૦/-
૬	પે એન્ડ પાર્ક માં વાહનો સાચવવા / તકેદારી રાખવા માટે પૂરતી સંખ્યામાં અધિકૃત માણસો નહી રાખવા માટે	રૂ.૨૫૦/-
૭	મુકરર કરેલ પાર્કિંગ દર કરતા વધુ પાર્કિંગ ચાર્જ વસુલ કરવા માટે	રૂ.૨૫૦૦/-
૮	પાર્કિંગના સ્થળે સાફસફાઈ ન કરવા/રાખવા બદલ	રૂ.૫૦૦/-

જણાવેલ સમય મર્યાદામાં ઈજારદાર દંડ ભરવામાં નિષ્ફળ જશે તો ત્યારબાદ વાર્ષિક ૧૮% લેખે સાદા વ્યાજ સહિત નાણા વસુલ કરવામાં આવશે.

(૪૩) ટેન્ડરે / ઈજારદારે / પરવાનેદારે જમા કરાવેલ ચેક બાઉન્સ / પરત થવાના સંજોગોમાં સુરત મહાનગરપાલિકા ટેન્ડર / ઈજારદાર / પરવાનેદાર સામે નેગોશીયેબલ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ અન્વયે કાર્યવાહી કરી શકશે તેમજ ચેક બાઉન્સ થવાના સંજોગોમાં ચેક દીઠ રૂ.૫૦૦/- અથવા પ્રતિ લાખની રકમ માટે રૂ.૧૦૦૦/- દંડ પેટે બે માંથી જે વધુ હશે તે વસુલ લેવામાં આવશે.

(૪૪) એક જ સપ્તાહમાં બે થી વધારે વખતે એક જ પ્રકારની ગેરરીતી / શરતભંગ પકડાય ત્યારે ઉપર શરત નં.(૪૨) માં નિયત કરવામાં આવેલ ચાર્જ કરતા ડબલ પેનલ્ટી / દંડ વસુલ લેવામાં આવશે.

(૪૫) એક જ કેલેન્ડર માસમાં ચાર થી વધારે વખતે એક જ પ્રકારની ગેરરીતી / શરતભંગ પકડાય ત્યારે શરત નં.(૪૨) માં નિયત કરવામાં આવેલ ચાર્જ કરતા ચાર ગણી પેનલ્ટી / દંડ વસુલ લેવામાં આવશે.

(૪૬) પે એન્ડ પાર્કમાં અલગ-અલગ ઝોન / જગ્યા / ફ્લોરમાં નક્કશામાં દર્શાવ્યા / જણાવ્યા મુજબનો વિસ્તાર ધ્યાને લેવામાં આવેલ છે. ઈજારદારની મંજૂર થયેલ ઓફર તથા કુલ વિસ્તાર ધ્યાને લઈ, પ્રતિ ચો.મી. નો મંજૂર દર ગણવામાં આવશે. ઈજારાના સમયગાળા દરમિયાન કોઈ કામગીરી માટે સંજોગોવશાત કોઈ ભાગનો સુરત મહાનગરપાલિકા અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા ઈચ્છે તો તેમ કરી શકશે અને તેમ કરતાં તેમજ કુલ ક્ષેત્રફળમાં ઘટાડો થાય (શરત નં. ૩૫) તો ઉક્ત પ્રતિ ચો.મી.ના દરે સપ્તમાણસર લાયસન્સ ફી માંથી ઘટાડો કરી આપવામાં આવશે. તેમજ સ્થળે મળતા ક્ષેત્રફળમાં વધારો થવાથી અથવા કોઈ કારણસર સ્થળે મળતા ક્ષેત્રફળમાં વધારો

થાય તો, ઈજારદારે લાયસન્સ ફીમાં સપ્રમાણસર વધારો આપવાનો રહેશે. ક્ષેત્રફળમાં વધારા-ઘટાડાની બંને પરિસ્થિતિઓ ઈજારદારે માન્ય રાખી તે મુજબની કામગીરી કરવાની રહેશે.

- (૪૭) પે એન્ડ પાર્કના પરવાના ફી ની રકમ ઉપરાંત રાજ્ય સરકારના નક્કી થયેલા ચાર્જ કે વખતોવખત લાગુ પડતા જે તે કાયદા હેઠળ નક્કી થતા ચાર્જ કે સરકારી/અર્ધસરકારી ટેક્ષ/ચાર્જ/ફી/વેરા/GST ભરવાપાત્ર થતા તમામ વેરા આપવાની જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે. ઉપરોક્ત ઈજારાની મુદત પુરી થયા બાદ પણ જો સરકારશ્રી / મહાનગરપાલિકા તરફથી આવું લેણું નીકળતુ હશે તો સુરત મહાનગરપાલિકા ઈજારદાર પાસેથી તેવુ લેણુ વસુલ લેવા હકકદાર રહેશે.
- (૪૮) ઈજારદારે પે એન્ડ પાર્કમાં નક્કી કરેલ વાહનો નિયત થયેલ પાર્કિંગ વિસ્તારમાં જ પાર્ક કરાવવાના રહેશે તેમજ પે એન્ડ પાર્ક વિસ્તારમાં “વાહન ચાલકે પોતાના ખર્ચે અને જોખમે વાહન પાર્ક કરવું” (Park at vehicle's owner's risk) તેવું બોર્ડ પ્રદર્શીત કરવાનું રહેશે.
- (૪૯) ઈજારદારની જવાબદારી “પે એન્ડ પાર્ક” માં નિયત સ્થળે વાહન પાર્ક કરાવવાની છે. પાર્કિંગની જગ્યામાં પ્રવેશ/નિકાસ માટે નક્કી કરવામાં આવેલ અંદર / બહાર જવાના માર્ગનો જ ઉપયોગ વાહન પાર્કિંગ માટે કરવાનો રહેશે. ટ્રાફિકના નિયમનો ભંગ ન થાય તથા “નો-પાર્કિંગ ઝોન” માં વાહનો પાર્ક કરવામાં ન આવે તેની વાહનચાલકે તકેદારી રાખવાની રહે છે. પાર્કિંગની જગ્યામાં વાહન લાવતી વખતે, વાહન પાર્કિંગ કરવામાં આવ્યુ હોય ત્યારે પાર્કિંગની જગ્યામાંથી વાહન બહાર કાઢતી વખતે ટ્રાફિક / દબાણ નાં તમામ નિયમોનું વાહનચાલકે યુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. ખોટી રીતે વાહન ચલાવવા / પાર્ક કરવા બદલ જો વાહનોને નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે. મહાનગરપાલિકા કોઈપણ રીતે જવાબદાર રહેશે નહિ. વધુમાં, આવા સંજોગોમાં જો સક્ષમ સત્તા ધ્વારા દંડ કરવામાં આવે, અગર તો ટ્રાફિક, આર.ટી.ઓ., મહાનગરપાલિકાના ઝોન / દબાણ ખાતા અગર તો અન્ય કોઈ સક્ષમ સત્તા ધ્વારા વાહન જપ્ત (detain) કરી લેવામાં આવે, તો તે અંગે ઈજારદારને કસુરવાર ઠરાવી શકાશે નહિ પરંતુ તેની જવાબદારી વાહન ચાલક / માલિકની રહેશે.
- (૫૦) ઈજારદાર તરફથી સાઈટ ઉપર જે માણસો રોકવામાં આવે તે અંગે રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર, સ્થાનિક સ્વરાજ્યની સંસ્થાઓના તમામ લાગુ પડતા નીતિ નિયમોનું કાયદાની મર્યાદામાં રહી પાલન કરવાનું રહેશે. ઈજારદારે સ્થળ ઉપર રોકેલ માણસોને લઘુત્તમ વેતનથી ઓછો પગાર આપી શકાશે નહીં. જો ઈજારદાર તરફથી આવા કોઈ પણ નીતિ નિયમ કાયદાનું પાલન થાય નહિં / ઉલ્લંઘન થશે, તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે અને સુરત મહાનગરપાલિકાને એવા ઉલ્લંઘન માટે કોઈ પણ રીતે જવાબદાર ઠેરવી શકાશે નહીં.

- (૫૧) સુરત મહાનગરપાલિકા ધ્વારા પે એન્ડ પાર્કની કામગીરી માટે ફાળવવામાં આવેલ જગ્યા ઉપર ઈજારદારને સુરત મહાનગરપાલિકા ધ્વારા ફક્ત ઈજારો / પરવાનો / લાયસન્સ આપવામાં આવશે. સદર કામગીરી મેળવવા તથા પે એન્ડ પાર્કનું સંચાલન કરવા બાબત કેન્દ્ર સરકાર / રાજ્ય સરકાર / સ્થાનિક સ્વરાજ્યની સંસ્થાના લાગુ પડતા કાયદાઓ મુજબ જે કાંઈ અન્ય લાયસન્સ / પરવાનગી / મંજૂરી લેવાની થતી હોય, તો તે ઈજારદારે પોતાના ખર્ચે અને જોખમે સંબંધિત ખાતાઓ / વિભાગોમાં અરજીઓ કરી મેળવવાના રહેશે. તે અંગેની સઘળી જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે.
- (૫૨) ઓફરનો વેલીડીટી પીરીયડ ઓનલાઈન મળેલ ઓફર / પ્રાઈસબીડ ખોલ્યાની તારીખ થી ૧૨૦ (એકસો વીસ) દિવસ સુધીનો રહેશે.
- (૫૩) ફોર્સ મેજર કલોઝ : કોઈપણ પ્રકારના કુદરતી કે માનવસર્જીત આફત (Disaster) ના કારણે જેવા કે પુર, ધરતીકંપ, વાવાઝોડુ વિગેરે, અગર તો કોઈપણ પ્રકારનાં અકસ્માત / હુમલા / હિંસાખોરી, જેવા કે આગ, મિલકત પડવી, ટોળા શાહી પથ્થરમારો, સાંપ્રદાયીક તોફાનો વિગેરેના કારણે પાર્કિંગમાં મુકવામાં આવેલ વાહનોને નુકશાન થાય નહી તે બાબતે શક્ય થાય તેટલી તકેદારી રાખવી. તેમ છતાં જો વાહનોને નુકશાન થાય તો આવા કાબુ બહારના સંજોગોના કારણે નુકશાનીની જવાબદારી ઈજારદારની કે સુરત મહાનગરપાલિકાની રહેશે નહિ.
- (૫૪) પે એન્ડ પાર્કના પાર્કિંગ વિસ્તારમાં પરિશિષ્ટ-બ મુજબના નિયત કરેલ વાહનો પાર્ક કરાવવાના રહેશે.
- (૫૫) પે એન્ડ પાર્ક માં વાહનો સાચવવા જરૂરીયાત મુજબ સીક્યોરીટી સ્ટાફની વ્યવસ્થા ઈજારદારે પોતાના ખર્ચે કરવાની રહેશે.
- (૫૬) પાર્કિંગ એરીયામાં ૧૦% એરીયા સીનીયર સીટીઝન તથા વિકલાંગો માટે અનામત રાખવાનો રહેશે. તેમજ ઈલેક્ટ્રીક વ્હીકલ ખરીદનાર શહેરીજનોને "SURAT CITY ELECTRIC VEHICLE POLICY-2021" પોલીસીના અમલીકરણના પ્રથમ ૦૩(ત્રણ) વર્ષ માટે એટલે કે (તા.૦૧/૦૧/૨૦૨૨ થી ૦૩ વર્ષ માટે) સુરતમહાનગરપાલિકા સંચાલીત 'પે એન્ડ પાર્ક' ના સ્થળ ખાતે વિના મુલ્યે ઈલેક્ટ્રીક વ્હીકલના પાર્કિંગનો લાભ આપવાનો રહેશે.
- (૫૭) જવલનશીલ / વિસ્ફોટક અગર કાયદા ધ્વારા પ્રતિબંધિત ચીજ વસ્તુ પાર્કિંગમાં રાખવામાં આવેલ વાહનમાં રાખી શકાશે નહિ. તે અંગે થનાર નુકશાનની / કાયદેસરની કાર્યવાહીની જવાબદારી ઈજારદારની કે સુરત મહાનગરપાલિકાની રહેશે નહી.
- (૫૮) આ કામે કોઈપણ પ્રકારના દાવા પ્રકરણો સુરત શહેર તાબાની નામદાર કોર્ટના હકુમતક્ષેત્રને આધિન રહેશે.
(Subject to Surat Jurisdiction)

- (૫૯) ઈજારદાર પોતાનો ઈજારો / પરવાનો બીજા પેટા ઈજારદારને તબદીલ કરી શકશે નહીં. જો તેમ કરેલ જણાશે તો ભરેલ ડીપોઝીટની રકમ જપ્ત કરવા માટેની તથા ટેન્ડર શરતો મુજબ કાયદેસરની કાર્યવાહી કરી કાળી યાદીમાં મુકવા સુધીની કાર્યવાહી કરી શકાશે.
- (૬૦) પે એન્ડ પાર્ક માટે આપેલ ઈજારાવાળી જગ્યા ઈજારદારને લાયસન્સ પધ્ધતિથી ફાળવેલ છે. ઈજારદારને કોઈપણ પ્રકારના માલિકી / ભાડુ તરીકેના અર્થાત ટેનન્સી રાઈટ્સ પ્રાપ્ત થતાં નથી અને થશે નહીં. સદર જગ્યાની માલિકી તથા કબજો સુરત મહાનગરપાલિકાની છે અને રહેશે.
- (૬૧) કેન્દ્ર સરકારનાં કાયદા અનુસાર નિયત કરેલ દરે લાયસન્સ ફી ઉપર “જી.એસ.ટી.” ભરવાનો રહેશે. સરકારશ્રી ધ્વારા વખતોવખત લાગુ કરેલ કર ભરવાનો રહેશે.
- (૬૨) સદર કામમાં જી.એસ.ટી. નાં કાયદા હેઠળ જી.એસ.ટી. લાગુ પડે છે કે નહીં? કેટલા ટકા? તેમજ HSN/SAC કોડ ઈજારદારે પોતાના સી.એ. પાસેથી મેળવી ટેન્ડર સાથે સબમીટ કરવાનું રહેશે. ઈજારદારે જી.એસ.ટી. નંબર / જી.એસ.ટી. રજીસ્ટ્રેશનની નકલ ટેન્ડર સાથે સામેલ કરવાની રહેશે. સરકારશ્રી ધ્વારા વખતો વખત લાગુ કરવા પાત્ર કર ભરવાનો રહેશે.
- (૬૩) ટેન્ડર માટે બાનાની રકમ (ઈ.એમ.ડી.) તથા ટેન્ડર ફીનાં ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ ઓનલાઈન સ્કેન (કલર સ્કેન) કરી ઈલેક્ટ્રોનિક ફોર્મેટમાં ટેન્ડર અપલોડ કરવાના રહેશે. આ પ્રકારે રજૂ થયેલ વિગતે બાનાની રકમ અને ટેન્ડર ફી મળેલ ગણવાની રહેશે અને તદઅનુસાર ટેન્ડર ખોલવામાં આવશે તે અનુસાર ઈલેક્ટ્રોનિક ફોર્મેટમાં બાનાની રકમ અને ટેન્ડર ફી મળેલ હોય તેની જ ઓફર ખોલવામાં આવશે. ખરેખર ચુકવણી માટે ટેન્ડર ભરનારે ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ અસલમાં રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ એ.ડી./ સ્પીડ પોસ્ટ થી એકાઉન્ટ ડીપાર્ટમેન્ટ (મેઈન ઓફિસ) માં અપલોડીંગની છેલ્લી તારીખથી નિયત કરેલ તારીખ સુધીમાં મળે તે અનુસાર રજૂ કરવાના રહેશે. અસલમાં ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ નહીં મોકલનાર સામે શિક્ષાત્મક પગલા (ટેન્ડર ફી તેમજ બાનાની રકમ નિયત સમયમાં ઈજારદાર ન ભરે તો ઈજારદારની નોંધણી એક વર્ષ માટે એબેન્સમાં રાખવાની કાર્યવાહી કરી ઈ-ટેન્ડરીંગનો કોડ એક વર્ષ માટે રદ કરાશે.) લેવામાં આવશે. ટેન્ડર બીડનાં માટે જરૂરી આધાર માટેના કોઈપણ ડોક્યુમેન્ટ ઓનલાઈન ઈલેક્ટ્રોનિક ફોર્મેટમાં સ્કેન કરી મોકલવાના રહેશે અને હાર્ડકોપી અલાયદી રીતે સ્વીકારવામાં આવશે નહીં.
- (૬૪) "પે એન્ડ પાર્ક"નાં સંચાલન માટે ઈજારદાર ધ્વારા થયેલ વીજ વપરાશનું બીલ લાયસન્સ ફી ઉપરાંત અલગથી ઈજારદાર ધ્વારા આપવાનું / ભરવાનું રહેશે. તેમજ ઈજારો પૂર્ણ થતા સમગ્ર ઈજારા દરમિયાન સર્વિસ પ્રોવાઈડર ધ્વારા પાઠવવામાં આવેલ બીલ તેમજ તે ભર્યાની રસીદો સહિત તેઓ તરફથી કોઈ ચુકવણુ બાકી ન હોવાની ચોકસાઈ જુના ઈજારદારે નવા ઈજારદારને તેમજ ઝોનના સંબંધિત સ્ટાફને કરાવવાની રહેશે. ત્યાર

બાદ ચકાસણીને અંતે યોગ્ય જણાયે ઈજારદારની તમામ પ્રકારની સીક્યુરીટીની રકમ મુક્ત કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

- (૬૫) "પે એન્ડ પાર્ક"માં જરૂરીયાત મુજબના પૂરતા પ્રકાશની વ્યવસ્થા ઈજારદારે સ્વખર્ચે કરવાની રહેશે. તે માટે બલ્બ, ટ્યુબ લાઈટ વિગેરે ઈજારદારે પોતાના ખર્ચે વસાવી / લાવી લગાડવાના રહેશે.
- (૬૬) "પે એન્ડ પાર્ક"માં આવેલ તમામ લીફ્ટની સામાન્ય સાફ સફાઈની જવાબદારી પે એન્ડ પાર્કના ઈજારદારની રહેશે. તેમજ લીફ્ટના વીજ વપરાશનું બીલ ઈજારદાર ધ્વારા આપવાનું / ભરવાનું રહેશે. તમામ લીફ્ટનું ઈલેક્ટ્રીકલ/મિકેનીકલ મેઈન્ટેનેન્સની કામગીરી જે તે સમયના 'પે એન્ડ પાર્ક' ના ઈજારદારે કરવાની રહેશે. પરંતુ લીફ્ટ ખોટકાય કે તેમાં કોઈ પણ પ્રકારનું રીપેરીંગ કરવા જોગ હોય તો તેની જાણ તાકીદે પે એન્ડ પાર્કના ઈજારદારે જે તે ઝોનના સંબંધિત સ્ટાફને કરવાની રહેશે. તેમ કરવામાં ઈજારદાર યુક્ત કરશે તો આ કારણોસર થનાર તમામ નુકશાન તેમજ ખર્ચ ઈજારદાર પાસે વસુલ કરવામાં આવશે. જે ભરપાઈ થયેથી ઈજારદારની કામગીરી સંતોષકારક જણાયે ઈજારદારની તમામ પ્રકારની સીક્યુરીટીની રકમ મુક્ત કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- (૬૭) "પે એન્ડ પાર્ક"માં સાફસફાઈની જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે. તેમજ તેના ભંગ બદલ શરત નં. ૪૨ માં સમાવિષ્ટ પરિશિષ્ટમાં દર્શાવ્યા મુજબ દંડને પાત્ર રહેશે.
- (૬૮) ઈજારદારે પે એન્ડ પાર્કમાં આવતા તમામ વાહનોની એન્ટ્રી-એક્ઝીટ (આવન-જાવન) ફરજિયાત ઈન્ટેલીજન્ટ પાર્કિંગ મેનેજમેન્ટ સીસ્ટમ થકી કરાવવાની રહેશે તથા સીસ્ટમ મુજબ જ ભાડુ વસુલવામાં આવે તે મુજબની તકેદારી જે તે ઈજારદારે રાખવાની રહેશે. તેમાં યુક્ત થયેથી મહાનગરપાલિકાની સક્ષમ સત્તા ધ્વારા ઈજારદારને કરવામાં આવનાર દંડ ઈજારદારે ભરવાનો રહેશે.
- (૬૯) ઈન્ટેલીજન્ટ પાર્કિંગ મેનેજમેન્ટ સીસ્ટમમાંથી જનરેટ થતી ટીકીટ અને પેમેન્ટ રીસીપ્ટ માટે વપરાશ થનાર પેપર રોલ જેવી સ્ટેશનરીની વ્યવસ્થા પે એન્ડ પાર્કના ઈજારદારે પોતાના ખર્ચે કરવાની રહેશે.
- (૭૦) ઈન્ટેલીજન્ટ પાર્કિંગ મેનેજમેન્ટ સીસ્ટમનું ઈલેક્ટ્રીકલ/મિકેનીકલ મેઈન્ટેનેન્સ ઈજારદારે કરવાનું રહેશે. તેમ કરવામાં ઈજારદાર યુક્ત કરશે તો આ કારણોસર થનાર તમામ નુકશાન તેમજ ખર્ચ ઈજારદાર પાસે વસુલ કરવામાં આવશે. જે ભરપાઈ થયેથી ઈજારદારની કામગીરી સંતોષકારક જણાયે ઈજારદારની તમામ પ્રકારની સીક્યુરીટીની રકમ મુક્ત કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- (૭૧) લીફ્ટને ગુજરાત લીફ્ટ એન્ડ એસ્કેલેટરર્સ એક્ટ ૨૦૦૦, ગુજરાત એક્ટ ૪/૨૦૦૦ મુજબ ઈલેક્ટ્રીકલ-મીકેનીકલ તેમજ તમામ પ્રકારની જાળવણી, મરામત અને નિભાવણી કરવાની જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે.
- (૭૨) લીફ્ટ મરામતની તમામ કામગીરી જે તે લીફ્ટ મેન્યુફેક્ચરર દ્વારા અધિકૃત કરેલ તેમજ સરકારશ્રીના લાઈસન્સ ધરાવનાર ઈજારદાર પાસે કરાવવાની રહેશે.

(૭૩) લીફ્ટ ઓપરેશન માટે સરકારશ્રીના સંબંધિત ખાતા દ્વારા આપવામાં આવતા લાઈસન્સના રીન્યુઅલની કામગીરી જે તે ઈજારદારે કરવાની રહેશે. લાઈસન્સ રીન્યુઅલ માટે જરૂરી સ્ટેચ્યુટરી ફી ની રકમ મહાનગરપાલિકા દ્વારા ચૂકવવામાં આવશે.

(૭૪) ઈજારદારે ઈજારો પૂરો થયેથી લીફ્ટ હેલ્ધી કંડીશનમાં સુરત મહાનગરપાલિકાને હેન્ડ ઓવર કરવાની રહેશે.

કાર્યપાલક ઈજનેર
જૂનો પૂર્વ(વરાછા) ઝોન-એ
સુરત મહાનગરપાલિકા

ઉક્ત તમામ શરતો મેં વાંચી છે અને મને કબુલ મંજૂર છે.

ટેન્ડરની સહી તથા સિક્કો
તારીખ:

***** ટેન્ડરની ખાસ શરત *****

- ❖ ઈજારદારને સોંપવામાં આવેલ પે એન્ડ પાર્કના હદ વિસ્તારમાં ફક્ત પે એન્ડ પાર્કની કામગીરી કરવાની રહેશે. જો પે એન્ડ પાર્ક સિવાયના અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરવામાં આવશે કે અન્ય કોઈપણ રીતે દબાણ કરવામાં આવશે તો ઈજારદારને સોંપવામાં આવેલ કુલ વિસ્તાર અને ઓફર રકમના પ્રતિ ચો.મી. ના દરે પેનલ્ટી (દંડ) વસુલ લેવામાં આવશે અને આ પ્રકારની ગેરરીતી / શરતભંગ બીજી વખત જણાય તો ડબલ દરે તથા ત્રીજી વખત જણાય તો ત્રણ ગણા દરે દંડ વસુલવાનો રહેશે. ત્યારબાદ પણ ઉપરોક્ત ગેરરીતી / શરતભંગ ઈજારદાર ધ્વારા ચાલુ રાખવામાં આવે તો તેને કાળીયાદીમાં મુકવા સુધીની પેનલ્ટી કરવામાં આવશે.

ઉપરોક્ત શરત અમોએ વાંચી અને સમજીને નીચે સહી કરી છે. જે અમોને બંધન કર્તા રહેશે. સદરહું બાબતે ભવિષ્યમાં અમારા તરફથી કોઈ પણ પ્રકારની અલગથી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે નહીં. જેની અમો લેખિત બાંહેધરી આપીએ છીએ.

ટેન્ડરની સહી તથા સિક્કો
તારીખ:

કાર્યપાલક ઈજનેર
જુનો પૂર્વ(વરાછા) ઝોન-એ
સુરત મહાનગરપાલિકા