ડો.એમ. એન. પટેલ નાયબ આરોગ્ય અધિકારી સેન્ટ્રલ ઝોન		સુરત મહાનગરપાલિકા સુરત –૩૯૫૦૦૩

પ્રતિ,

....

....

....

....

વિષય :– સેન્ટ્રલ ઝોન વિસ્તારમાં વોર્ડ નં.૪/એ બેગમપુરા ખાતે આવેલ લકકડકોટ કોમ્યુનીટી હોલના ગ્રાઉન્ડ ફલોર તથા પ્રથમમાળ, બીજો માળ ફલોર બિલ્ડીગનું વાર્ષિક ધોરણે નિભાવ(હાઉસકીપીંગ) ની કામગીરી બાબત.

મહાશય,

જય ભારત સાથે જણાવાનું કે, સેન્ટ્રલ ઝોન વિસ્તારમાં વોર્ડ નં.૪/એ–બેગમપુરા ખાતે આવેલ લકકડકોટ કોમ્યુનીટી હલોના ગ્રાઉન્ડ ફલોર તથા પ્રથમમાળ, બીજોમાળ ફલોર બિલ્ડીગનું વાર્ષિક ધોરણે નિભાવ (હાઉસકીપીંગ) ની કામગીરી અંગે ભાવપત્રક આપવા જો સહમત હોય તો નીચે દર્શાવેલ ભાવપત્રકમાં માસિક ભાવ ભરી નીચે સહી કરનારને **<u>તા.૩૦/૦૬/૨૦૨૨</u>** સુધીમાં સીલ બંધ કવર મળે તે રીતે રજુ કરશો. આવેલ ભાવપત્રકો પૈકી કોઈ પણ અથવા બધા જ ભાવ પત્રક રદ કરવાનો સુરત મહાનગરપાલિકાનો હકક અબાધિત રહેશે. ઉપરોકત જણાવેલ તારીખ પછી કોઇ બંધ કવર સ્વીકારવામાં આવશે નહી.

<u>ભાવપત્રક</u>

અ. નં.	વિગત	સમય મર્યાદા	વેલ્યુ (રૂા.)	કોન્ટ્રાકટર વેલ્યુ માસિક (રૂા.)	વેલ્યુ (શબ્દોમાં)
૧	સેન્ટ્રલ ઝોન વિસ્તારમાં વોર્ડ નં.૪/એ–બેગમપુરા ખાતે આવેલ લકકડકોટ કોમ્યુનીટી હોલના ગ્રાઉન્ડ ફલોર તથા પ્રથમમાળ, બીજોમાળ ફલોર બિલ્ડીગનું વાર્ષિક ધોરણે નિભાવ (હાઉસકીપીંગ) ની કામગીરી બાબત.	૦૧ (એક) વર્ષ	૧,૫૦,૦૦૦/– + 18 % જી.એસ.ટી.		

સહી/–
નાયબ આરોગ્ય અધિકારી
સેન્ટ્રલ ઝોન
સુરત મહાનગરપાલિકા

ટેન્ડરરની સહી તથા સીકકો

<u>સુરત મહાનગરપાલિકા</u>

સેન્ટ્રલ ઝોન
આરોગ્ય વિભાગ

<u>કામનું નામ</u> :– સેન્ટ્રલ ઝોન વિસ્તારમાં વોર્ડ નં.૪/એ બેગમપુરા ખાતે આવેલ લકકડકોટ કોમ્યુનીટી હોલના ગ્રાઉન્ડ ફલોર તથા પ્રથમમાળ, બીજો માળ ફલોર બિલ્ડીંગનું વાર્ષિક ધોરણે નિભાવ(હાઉસકીપીંગ)નું કામ.

સુરત મહાનગરપાલિકા દ્વારા સેન્ટ્રલ ઝોન વિસ્તારમાં વોર્ડ <u>નં.૪/એ બેગમપુરા ખાતે આવેલ લકકડકોટ</u> કોમ્યુનીટી હોલના ગ્રાઉન્ડ ફલોર, પ્રથમમાળ અને બીજોમાળના બિલ્ડીંગ તેમજ કંપાઉન્ડનું વાર્ષિક ધોરણે નિભાવ(હાઉસકીપીંગ) ના કામે મંગાવવામાં આવેલ ટેન્ડરની શરતો નીચે મુજબ છે.

૧	**<u>યોગ્યતા માપદંડ :</u>** (ક) સદર કામે ભાવો આપનાર ટેન્ડરર ગુજરાત રાજયમાં કાર્યરત હોય તેવી સરકારી અને / અથવા અર્ધસરકારી સંસ્થાઓમાં છેલ્લા પાંચ વર્ષથી એટલે કે, ઓછામાં ઓછું તા.૦૧/૦૧/૨૦૧૭ થી આ પ્રકારના કામોના ક્ષેત્રમાં કાર્યરત હોવા જોઈએ અને તે મુજબનો અનુભવ પણ ધરાવતા હોવા જોઈએ. (ખ) આ પ્રકારના કામો એટલે, સરકારી/અર્ધસરકારી સંસ્થાઓમાં નિભાવ(હાઉસકીપીંગ)ની કામગીરી જેમ કે, કચેરી સુવિધા વ્યવસ્થાપન, ફર્નિચરની જાળવણી, વિદ્યુત/વિજાણુ ઉપકરણોની જાળવણી, તુમારો/ પુસ્તકોની જાળવણી, જુદા–જુદા વિભાગોની રોજેરોજ સફાઈ વિગેરે કામગીરીનો સમાવેશ થાય છે. પરંતુ, બાગાયતી કામો, રોડ બ્રશીંગ/સ્ક્રેપીંગની કામગીરી, જાહેર શૌચાલયના સંચાલન અને નિભાવની કામગીરી કે તે પ્રકારની અન્ય કામગીરીઓને જાહેર સંસ્થાઓની નિભાવની કામગીરી સમકક્ષ ગણી શકાશે નહી અને આથી ઈતર કામોનો અનુભવ ધરાવતા હોય પરંતુ, સરકારી/અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં સુવિધા વ્યવસ્થાપન કે નિભાવ(હાઉસકીપીંગ)ના કામનો અનુભવ ધરાવતા ન હોય તેવા ઈજારદારોને સદર કામ માટે યોગ્યતા પ્રાપ્ત ગણી શકાશે નહી. (ગ) આ પ્રકારના કામોના અનુભવના દસ્તાવેજી પુરાવારૂપે ટેન્ડરર ધ્વારા છેલ્લા પાંચ વર્ષ દરમ્યાન એટલે કે, તા.૦૧/૦૧/૨૦૧૭ થી સરકારી/અર્ધસરકારી સંસ્થાઓમાં આ પ્રકારના કરેલ/ચાલુ હોય તેવા કામનો લઘુત્તમ રૂા.૧,૫૦,૦૦૦/–ની ટેન્ડર રકમનો સીંગલ વર્કઓર્ડર અને/અથવા તે કામગીરી સંતોષકારક રીતે પુર્ણ કરેલ હોવા બાબતના પ્રમાણપત્રની પ્રમાણિત કરેલ નકલ રજુ કરવાની રહેશે.
૧.	ટેન્ડરર ધ્વારા સુરત મહાનગરપાલિકા તરફથી ટેન્ડર નોટીસમાં જણાવેલ અધિકૃત વેબસાઈટ ઉપરથી ટેન્ડર ડાઉનલોડ કરવાના રહેશે અને નીચે જણાવેલ ડોકયુમેન્ટસ ઈલેકટ્રોનિક ફોર્મેટમાં અપલોડ કરવાના રહેશે. જે રજુ કરવામાં નિષ્ફળ ગયેથી ટેકનીકલ બીડ રદબાતલ ગણવામાં આવશે તેમજ ટેન્ડરના પ્રાઈસ બીડ ખોલવામાં આવશે નહી. (ક) ટેન્ડર ફીની રકમ **<u>રૂા.૬૦૦/– + ૧૨% જી.એસ.ટી.</u>** 'કમિશ્નરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા'ના નામનો રાષ્ટ્રીયકૃત બેંકનો ડીમાન્ડ ડ્રાફટ/પે ઓર્ડર. (ખ) અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટની રકમ **<u>રૂા.૧૫૦૦/–</u>** 'કમિશ્નરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા'ના નામનો રાષ્ટ્રીયકૃત બેંકનો ડીમાન્ડ ડ્રાફટ/પે ઓર્ડર. (ગ) ફોટોગ્રાફસ તથા નમુનાની સહિ, ભાગીદારી પેઢી હોય તો તમામ ભાગીદારોના ફોટોગ્રાફસ અને સહી (ઘ) રાષ્ટ્રીય/શીડયુલ બેંકનું નાણાંકીય વર્ષ : પાછલા એક વર્ષ નું સોલવન્સી સર્ટીફીકેટ (રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/– કે તેથી વધુ રકમનુ) (ચ) છેલ્લા ત્રણ વર્ષનું ટર્ન ઓવર રૂા.૧,૫૦,૦૦૦ /– કે તેથી વધુ રકમનુ(ચાર્ટડ એકાઉન્ટ ધ્વારા પ્રમાણિત) (છ) ટેન્ડરની શરત મુજબ સુરત મહાનગરપાલિકા અને/અથવા ગુજરાત રાજયમાં આવેલ અન્ય સરકારી કે અર્ધસરકારી સંસ્થાઓમાં અગાઉ કરેલ હોય અને/અથવા હાલમાં ચાલુ હોય તેવા નિભાવના કામોની સંપુર્ણ વિગત. (જ) પ્રોવિડન્ટ ફંડ રજીસ્ટ્રેશનની પ્રમાણિત કરેલ નકલ (ઝ) જી.એસ.ટી. રજીસ્ટ્રેશનની પ્રમાણિત કરેલ નકલ (ટ) વ્યકિતગત ટેન્ડરરના કિસ્સામાં રહેઠાણના પુરાવાની નકલ. (ટેલીફોન નંબર સહિત) (ઠ) ભાગીદારી પેઢી હોય તો પાર્ટનરશીપ ડીડની નકલ.

	(ડ) લેબર લાયસન્સની હાલમાં અમલમાં હોય તે નકલ. (ઢ) ટેન્ડરર તરફે ફરજીયાત રજુ કરવા જોગ બાંહેધરી પત્રક રૂ.૩૦૦ ના સ્ટેમ્પ પેપર પર રજુ કરવાનું રહેશે.(પાના નં.૧૭ પરના નમુના મુજબનું) ટેન્ડરર દ્વારા ફકત ઈ.એમ.ડી. તથા ટેન્ડર ફીના મૂળ ડીમાન્ડ ડ્રાફટ / પે ઓર્ડર / બેન્કર્સ ચેક મુખ્ય કચેરી ખાતે મધ્યસ્થ હિસાબી શાખામાં તારીખ .... સાંજે ૦૫ કલાક સુધીમાં મળી જાય તે પ્રમાણે ભારત સરકારના પોસ્ટ વિભાગ (સ્પીડ પોસ્ટ / આર.પી.એ.ડી.) દ્વારા મોકલી આપવાના રહેશે. તે સિવાયના અન્ય ડોકયુમેન્ટની મૂળ નકલ અથવા પ્રમાણિત કરેલ નકલ અને ડાઉનલોડ કરેલ ટેન્ડર સુરત મહાનગરપાલિકા દ્વારા સફળ ટેન્ડરર પાસે માંગવામાં આવ્યેથી, રજુ કરવાના રહેશે.
૨.	વાલ્મિકી સમાજના સફાઈ કામદારોની સેનેટરી માર્ટ મંડળીઓ / સફાઈ કામદારોના હેલ્પ ગ્રુપો / રેસીડેન્ટ વેલ્ફેર એસોસીએશન દ્વારા ટેન્ડર રજુ કરવાના કિસ્સામાં તેઓ દ્વારા ટેન્ડરની તમામ શરતો અને નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે તેમજ ટેન્ડરમાં માંગ્યા મુજબના તમામ ડોકયુમેન્ટસની પ્રમાણિત કરેલ નકલ ઈલેકટ્રોનિક ફોર્મેટમાં અપલોડ કરવાના રહેશે. ટેન્ડરની કોઈ શરત કે નિયમમાં મુકિત મેળવવા ઈચ્છતી મંડળી દ્વારા મુકિત અંગે સક્ષમ સત્તાધિશશ્રી તરફથી જો કોઈ પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવેલ હોય તો તેની નકલ અથવા અન્ય દસ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરવાના રહેશે.
૩.	ટેન્ડરરે સેન્ટ્રલ ઝોન વિસ્તારમાં વોર્ડ **નં.૪/એ બેગમપુરા ખાતે આવેલ લકકડકોટ** કોમ્યુનીટી હોલના હાઉસકીપીંગના કામે પોતાના **ભાવ + જી.એસ.ટી.ની રકમ** તથા અન્ય તમામ પ્રકારના ખર્ચ વિ. ધ્યાને લઈ, તદાનુસાર જણાવવાના રહેશે. એટલે કે, ટેન્ડરરે જણાવેલ ભાવમાં **જી.એસ.ટી.ની રકમ ગણતરીમાં લેવાની રહેશે નહી.** અન્ય તમામ પ્રકારના ખર્ચ, દર, વળતર, મહેનતાણા, કર, વેરા, લેવી, ડયુટી, મટીરીયલ, સાધનો, ઉપકરણો, ટ્રાન્સપોર્ટેશન, વિ. સમાવિષ્ટ રહેશે. જી.એસ.ટી.ની રકમનું અન્ય કોઈ ચુકવણું ઈજારદારને અલગથી કરવામાં આવશે નહી.
૪.	આ ઈજારાની મુદત પ્રાથમિક તબકકે ૧ (એક) વર્ષની રહેશે. જે દરમ્યાન ઈજારદારની કામગીરી સંતોષકારક જણાશે તો મ્યુ.કમિશનરશ્રી તેઓની મુનસફી અનુસાર વધુ ૧ (એક) વર્ષ માટે ઈજારાની મુદત લંબાવી આપવા અધિકૃત રહેશે. જે અન્વયે ઈજારદારને અગાઉના વર્ષના મંજુર માસિક ભાવોમાં ૫% નો વધારો આપવામાં આવશે. પરંતુ, ઈજારદારની કામગીરી જો કોઈ તબકકે સંતોષકારક નહીં જણાય તો તેવા કિસ્સામાં ઈજારદારનો ઈજારો રદ કરી, નવેસરથી ભાવો મંગાવી, કામની સોંપણી કરવામાં આવશે. જે અંગે ઈજારદાર કોઈપણ પ્રકારે વાંધો ઉપસ્થિત કરી શકશે નહી.
૫.	સેન્ટ્રલ ઝોન વિસ્તારમાં વોર્ડ **નં.૪/એ બેગમપુરા ખાતે આવેલ લકકડકોટ** કોમ્યુનીટી હોલ (ગ્રાઉન્ડ ફલોર, પ્રથમમાળ અને બીજોમાળની બિલ્ડીંગ, આંતરિક અને બાહ્ય પરિસર વિગેરે વિસ્તારમાં) સુવિધા વ્યવસ્થાપન અન્વયે બારી–બારણા અને ફર્નિચરની જાળવણી, વિદ્યુત/યાંત્રિક ઉપકરણોની બાહ્ય જાળવણી, જુદા–જુદા વિભાગોમાં રોજેરોજ સફાઈ કરી, કચરો એકત્રિત કરી તેનો નિકાલ કરવાનું, જાળા દુર કરવાનું તેમજ ફલોરીંગના મોપીંગ (પોતા મારવા)નું કામ વિ. જણાવ્યા મુજબ કરવાનું રહેશે. જેમાં સફાઈ કામગીરીનો કુલ વિસ્તાર પણ પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ છે. સદરહુ કામે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ કામગીરી સિવાય જો પ્રસંગોપાત વધારાની કામગીરી સોંપવામાં આવે તો તે વિનામુલ્યે કરી આપવાની રહેશે.
૬.	આકસ્મિક સંજોગો જેમ કે, પુર, આગ, ભુકંપ, વાવાઝોડુ વિગેરે દરમ્યાન વધારાની કામગીરી ઈજારદારે કરી આપવાની રહેશે. જેનું અલગથી ચુકવણું કરવામાં આવશે.
૭.	સેન્ટ્રલ ઝોન વિસ્તારમાં વોર્ડ **નં.૪/એ બેગમપુરા ખાતે આવેલ લકકડકોટ** કોમ્યુનીટી હોલમાં આવેલ તમામ વોશરૂમ, મોરી, ચોકડી, વોશ બેઝીન વિગેરેની સાફ–સફાઈ જંતુનાશક દવા, કિલનીંગ એજન્ટ જેવા કે પાવડર, બ્લીચીંગ પાઉડર એસીડ/ફીનાઈલ વિગેરેથી કરવાની રહેશે. જેમાં ઈજારદાર સ્ક્રબર, ડ્રાયર, હાઈ પ્રેસર વોટર બ્લાસ્ટર તથા અન્ય આધુનિક સાધનોનો ઉપયોગ કરી શકશે. સાધનો તથા જરૂરી એસેસરીઝ ઈજારદારે સ્વખર્ચે લાવવાના રહેશે. ફકત ઈલેકટ્રીક સપ્લાય પોઈન્ટ જે તે જગ્યાએથી વાપરી શકાશે.
૮.	ઈજારદારે હેવી ડયુટી વેકયુમ કલીનર જેવા અન્ય અદ્યતન યાંત્રિક ઉપકરણોનો સ્વખર્ચે ઉપયોગ કરી શકશે. જે અંગે અલાયદુ ચુકવણું કરવામાં આવશે નહી.
૯.	આ બિલ્ડીંગમાં આવેલ તમામ ફર્નિચર, રેકસ, વિદ્યુત/વિજાણુ ઉપકરણો વિગેરેની બાહ્ય જાળવણી કરવાની રહેશે તેમજ ફલાવર પોટસ/બેડમાં રોજેરોજ જરૂરીયાત મુજબનું પાણી આપવાનું રહેશે. તમામ ફલાવર પોટસને કુદરતી સુર્યપ્રકાશ મળી રહે તે માટે નિયમીત સમયાંતરે ખુલ્લી જગ્યામાં મુકવાના રહેશે.
૧૦.	બિલ્ડીંગની ફરતે આવેલ આંતરિક રોડ, પેવર બ્લોક, સૂચિત ફલાવર પોટસ/બેડ તથા પાર્કિંગવાળા વિસ્તારની જાળવણી કરવાની રહેશે તથા આંતરીક અને બાહ્ય પરિસરની સફાઈ અન્વયે એકત્રિત થયેલ ઘન કચરાનો નીકાલ રોજેરોજ ડોર ટુ ડોર ગાંર્બેજ મારફત અને / અથવા અનિવાર્ય સંજોગોમાં ડોર ટુ ડોર ગાંર્બેજ કલેકશનની સેવાના અભાવમાં સ્વખર્ચે નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમ કરવામાં નિષ્ફળ ગયેથી નાયબ આરોગ્ય અધિકારીશ્રી ના જવાબદાર અધિકારીશ્રી દ્વારા સૂચવ્યા મુજબની વધારાની પેનલ્ટી વસુલ લેવામાં આવશે.

૧૧.	સુવિધા વ્યવસ્થાપન તથા જાળવણી માટે ઝાડુ, પોતા, કલીનીંગ મટીરીયલ્સ જેવા કે, ડીટર્જન્ટ પાવડર, ફિનાઈલ, ડામરની ગોળી, લીકવીડ, ડીટર્જન્ટ, બ્રશ, ડસ્ટર, વાયપર વિગેરેની જોઈતા પ્રમાણમાં સગવડ ઈજારદાર દ્વારા કરવાની રહેશે. આ તમામ મટીરીયલ્સનો પૂરતો જથ્થો વોર્ડ **નં.૪/એ બેગમપુરા ખાતે આવેલ લકકડકોટ** ખાતે આવેલ કોમ્યુનીટી હોલ ખાતે રાખવાનો રહેશે.
૧૨.	જો કોઈ સમયે સેન્ટ્રલ ઝોન વિસ્તારમાં વોર્ડ **નં.૪/એ બેગમપુરા ખાતે આવેલ લકકડકોટ** કોમ્યુનીટી હોલમાં ટાંકીમાં પાણી ખલાસ થઈ ગયું હોય અથવા ઈલે.સપ્લાય ચાલુ ન હોય તેવા પ્રસંગે ઈજારદારે વોશરૂમ સહિતની તમામ પ્રકારની સફાઈ માટે જરૂરી પાણીનો જથ્થો (ટેન્કર) સ્વખર્ચે મંગાવવાનો રહેશે.
૧૩.	ઈજારદાર સેન્ટ્રલ ઝોન વિસ્તારમાં વોર્ડ **નં.૪/એ બેગમપુરા ખાતે આવેલ લકકડકોટ** કોમ્યુનીટી હોલનો કામગીરીનો વિસ્તાર, કામગીરીનો પ્રકાર વિ. ધ્યાને લઈ આ તમામ વિસ્તાર, વિગેરે દરરોજ સંપૂર્ણપણે સફાઈ થાય અને કામગીરીની અગત્યતાને ધ્યાને લઈ તે મુજબ પુરતી સંખ્યામાં પુરુષ/સ્ત્રી કામદારોની સંખ્યા ફરજીયાતપણે રાખવાની રહેશે.
૧૪.	સફળ ઈજારદાર દ્વારા ટેન્ડરમાં જણાવ્યા મુજબની સફાઈની કામગીરી નિયત કરવામાં આવનાર શીડયુલ પ્રમાણે રોજેરોજ વોર્ડ **નં.૪/એ બેગમપુરા ખાતે આવેલ લકકડકોટ** કોમ્યુનીટી હોલ ખાતે સંપુર્ણ અને સઘન સફાઈની કામગીરી સવારે ૭.૦૦ કલાકથી બપોરે ૧૧.૦૦ કલાક અને બપોરે ૪.૦૦ કલાકથી સાંજેના ૮.૦૦ કલાક દરમ્યાન કરવાની રહેશે. કામગીરીના અંતે સંતોષકારક રીતે સફાઈ કર્યા બદલ તૈયાર કરેલ રજીસ્ટરમાં જવાબદાર અધિકારીની સહી લેવાની રહેશે. કામગીરી દરમ્યાન ઈજારદારે જણાવેલ સંખ્યા મુજબના સફાઈ કામદારો પાસે સ્વચ્છતા વિષયક કામગીરીઓ નિયત સમયમાં કરાવવાની રહેશે.
૧૫.	સેન્ટ્રલ ઝોન વિસ્તારમાં વોર્ડ **નં.૪/એ બેગમપુરા ખાતે આવેલ લકકડકોટ** કોમ્યુનીટી હોલના ટેરેસ પર આવેલ ઓવરહેડ ટાંકી તેમજ અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકીની સફાઈ વર્ષમાં ૨ (બે) વાર ઈજારદારે કરાવવાની રહેશે. વોર્ડના જવાબદાર અધિકારીશ્રી દ્વારા સૂચવ્યા મુજબ વધારા આકસ્મિક સંજોગોમાં પરિસ્થિતિને આધીન ઓવરહેડ ટાંકી તેમજ અંડર ગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકીની સફાઈ ઈજારદારે કરાવવાની રહેશે. ટાંકી સફાઈ માટે જરૂરી સાધનો, જેવા કે પાણી ખેંચવાની મોટર, સીડી વિગેરેની ખરીદી/વ્યવસ્થા ઈજારદારે પોતે કરવાની રહેશે.
૧૬.	સેન્ટ્રલ ઝોન વિસ્તારમાં વોર્ડ **નં.૪/એ બેગમપુરા ખાતે આવેલ લકકડકોટ** કોમ્યુનીટી હોલની બિલ્ડીંગમાં લોઅર / અપર ટેરેસનાં એરીયાની સાફ સફાઈ મહિનામાં એક વાર અને ચોમાસાની સીઝન શરૂ થતાં પહેલા અચુક સાફ સફાઈ કરવાજોગ રહેશે.
૧૭.	દરેક ફલોર/યુનીટમાં કાર્પેટ તથા ખુરશીઓની સાફ સફાઈ માટે વેકયુમ કલીનરનો વપરાશ કરી શકશે.
૧૮.	દરેક ફલોર/યુનીટ/હોલમાં કાર્પેટ તથા Exhibit ની સાફ સફાઈ માટે વેકયુમ કલીનરનો ઉપયોગ કરી શકશે..
૧૯.	દિવાલો, સિકયુરીટી કેબિન, સર્વિસ એરીયાની આંતરીક દિવાલોની સાફ સફાઈ નિયમિત ધોરણે કરવાની રહેશે.
૨૦.	સેન્ટ્રલ ઝોન વિસ્તારમાં વોર્ડ **નં.૪/એ બેગમપુરા ખાતે આવેલ લકકડકોટ** કોમ્યુનીટી હોલ ખાતે આવેલ પાણીની ટાંકીઓ/વોટર કુલર ટેંકની પ્રતિમાસ ત્રણ વખત યોગ્ય મટીરીયલ્સ વાપરી સાફ સફાઈ કરવાની રહેશે તથા જરૂર જણાય ત્યારે વધુ વખત ખાતાધિકારી જણાવે તે મુજબ સફાઈ કરવાની રહેશે.અને સફાઈ કર્યાની તારીખની નોંધ કરવાની રહેશે.
૨૧.	ડસ્ટબીન / ગાર્બેજ બેગ દિવસમાં ૨ (બે) વાર ખાલી કરવાની રહેશે અને દરરોજ ગાર્બેજ બેગ બદલવાની રહેશે. કોઈપણ સંજોગોમાં ગાર્બેજ બેગ ખરાબ થઈ જાય તો તે સંજોગોમાં બદલવાની રહેશે.
૨૨.	ટોઈલેટ બ્લોક તથા તેને માટેની ડ્રેનેજ લાઈનમાં ચોકીંગ ઉદ્ભવે તો તેને તાત્કાલિક દુર કરાવવાનું રહેશે.
૨૩.	ટેન્ડરરે ટેન્ડરના પ્રાઈસ બીડમાં પોતાના ભાવો ઓન લાઈન જણાવતા અગાઉ ટેકનીકલ બીડમાં જણાવેલ તમામ શરતો સંપૂર્ણ સાવધ અવસ્થામાં વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, સેન્ટ્રલ ઝોન વિસ્તારમાં વોર્ડ **નં.૪/એ બેગમપુરા ખાતે આવેલ લકકડકોટ** કોમ્યુનીટી હોલ તમામ વિભાગોની રૂબરૂ મુલાકાત લઈ, જે તે સમયની સ્થળ સ્થિતિ ધ્યાને લઈ, કામગીરીનો સ્કોપ ધ્યાને લઈ, ત્યારબાદ જ યોગ્ય જણાય તે મુજબના ભાવો પ્રાઈસ બીડમાં ઓન લાઈન જણાવવાના રહેશે.
૨૪.	ઈજારદારે ટેન્ડરના ટેકનીકલ બીડમાં સામેલ શીડયુલ : (બી) માં જણાવેલ કામની વિગતો અને અંદાજીત ખર્ચની રકમ ધ્યાને લઈ, પોતાના માસિક દર પ્રાઈસ બીડમાં માસિક ભાવ મુજબ ઓન લાઈન જણાવવાના રહેશે. ટેન્ડર રકમમાં માસિક ભાવ તેમજ આંકડા અને શબ્દોમાં દર્શાવેલ માસિક રકમમાં વિસંગતતા જણાય તો તેવા સંજોગોમાં શબ્દોમાં જણાવેલ રકમને માન્ય રાખવામાં આવશે.

૨૫. સેન્ટ્રલ ઝોન વિસ્તારમાં વોર્ડ **ન.૪/એ બેગમપુરા ખાતે આવેલ લકકડકોટ** કોમ્યુનીટી હોલ ખાતે વખતો વખત ઈન્ચાર્જ અધિકારીશ્રીની સૂચના મુજબ સ્વચ્છ કરી સૂચવ્યા મુજબના સ્થળોએ ડામરની ગોળી, તમાકુના પાન વિગેરે જંતુનાશકો મુકવાના રહેશે.

૨૬. જે ટેન્ડરરનું ટેન્ડર મંજુર થાય તે ટેન્ડરરે તેની કામગીરી વર્કઓર્ડરમાં દર્શાવેલ તારીખથી ફરજીયાતપણે શરૂ કરવાની રહેશે તથા વર્ક ઓર્ડરની તારીખથી દિન–૧૫માં વાર્ષિક ટેન્ડર રકમના **૨ %** મુજબની રકમ સીકયોરીટી ડિપોઝીટ પેટે રોકડા/ડીમાન્ડ ડ્રાફટ/પે ઓર્ડરથી જમા કરાવવાની રહેશે. જો સીકયોરીટી ડીપોઝીટની રકમ સમય મર્યાદામાં જમા નહી કરાવવામાં આવશે તો વિલંબ પેટે પ્રતિદિન **૦.૦૬૫%** પ્રમાણે દંડની રકમ પણ જમા કરાવવાની રહેશે અથવા ઈજારદારના પ્રથમ બીલમાંથી તે રકમ વસુલ લેવામાં આવશે. જો મંજુર થયેલ ટેન્ડર મુજબની કામગીરી ઉપરોકત સમય મર્યાદામાં શરૂ કરવામાં આવશે નહિ તો ઈજારો રદ કરી, અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ તથા ભરેલ સીકયોરીટી ડીપોઝીટની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.

ઈજારદારની પ્રથમ એક વર્ષની સમયમર્યાદા પૂર્ણ થયેથી, તેઓ દ્વારા જમા કરાવવામાં આવેલ સીકયુરીટી ડીપોઝીટની રકમ સુરત મહાનગરપાલિકા તરફે જો કોઈ વસુલાત કરવાની રહેતી હશે તો તે રકમ બાદ કરી, બાકી રકમ ઈજારદારને પરત કરવામાં આવશે. પરંતુ, ઈજારદારની સમયમર્યાદા લંબાવી આપવાના કિસ્સામાં ઉપરોકત સીકયુરીટી ડીપોઝીટની રકમ સુરત મહાનગરપાલિકા દ્વારા ઈજારદારને પરત ન કરતા, જમા ખાતે રાખવામાં આવશે અને ટેન્ડર શરત નં.(૦૪) મુજબ ઈજારદારને આપવા જોગ ૫% વધારા અન્વયે તફાવતની વાર્ષિક રકમના **૨ %** મુજબની સીકયુરીટી ડીપોઝીટ જે તે લંબાવેલ વર્ષ માટે અલાયદી જમા કરાવવાની રહેશે અને ટેન્ડર શરત નં.(૪૭) મુજબનું કરારનામા કરી આપવાના રહેશે. ઈજારદાર દ્વારા જમા કરાવવામાં આવેલ સીકયુરીટી ડીપોઝીટની રકમ તેઓનો ઈજારો પૂર્ણ થયેથી વસુલાતની રકમ (જો કોઈ હોય તો) બાદ કરી, બાકી રકમ પરત કરવામાં આવશે.

૨૭. જો કોઈ કિસ્સામાં ઈજારદાર તેની કામગીરી છોડી દેવા માંગતા હશે તો તે અંગે સુરત મહાનગરપાલિકાને દિન–૬૦ અગાઉ લેખિત જાણ કરવાની રહેશે.

૨૮. જો સુરત મહાનગરપાલિકાને ઈજારદારની કામગીરી સંતોષકારક નહી જણાય તેમજ નિયમિત જાળવણી થતી નહી જણાય તો તેવા સંજોગોમાં કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ આપ્યા સિવાય ઈજારદાર પાસે કામગીરી બંધ કરાવવામાં આવશે તથા ઈજારદાર તરફથી કોઈપણ પ્રકારે તકરાર કે દર દાવો કરવામાં આવશે તો તે આપોઆપ રદબાતલ થયેલ ગણાશે.

૨૯. ઈજારદાર દ્વારા સેન્ટ્રલ ઝોન વિસ્તારમાં વોર્ડ **ન.૪/એ બેગમપુરા ખાતે આવેલ લકકડકોટ** કોમ્યુનીટી હોલની કામગીરીનો વિસ્તાર, કામગીરીનો પ્રકાર વિગેરે ધ્યાને લઈ, આ તમામ વિસ્તાર, ઓફિસ વિગેરેની દરરોજ સંપૂર્ણપણે જાળવણી થાય અને કામગીરીની અગત્યતાને ધ્યાને લઈ તે પ્રમાણે પૂરતી સંખ્યામાં કામદારો (સુપરવાઈઝર સહિત) કામ પર રાખવાના રહેશે.અને તેમની ઓળખ/ઓળખ કાર્ડ વોર્ડ **ન.૪/એ બેગમપુરા મોતીટોકીઝની સામે** વોર્ડ ઓફિસ ખાતે જમા કરવાના રહેશે.

૩૦. સફળ ઈજારદાર ધ્વારા ટેન્ડરના મુજબની કામગીરી નીચે પત્રકમાં દર્શાવેલ શીડયુલ પ્રમાણે રોજેરોજ વોર્ડ **ન.૪/એ બેગમપુરા ખાતે આવેલ લકકડકોટ** કોમ્યુનીટી હોલની સંપૂર્ણ અને સઘન સફાઈ કરવાની રહેશે અને સમગ્ર સમય દરમ્યાન થયેલ સફાઈનું સ્તર જાળવવાનું પણ રહેશે. શીફટના અંતે સંતોષકારક રીતે સફાઈ કર્યા બદલ ટેન્ડરના પ્રફોર્મા (૧) મુજબની વર્કશીટમાં સહી કરી, સેનીટેશન વોર્ડ ન.૪/એ બેગમપુરા મોતીટોકીઝની સામે વોર્ડ ઓફિસના આ.નિ./મદદનીશ આ.નિ.શ્રીની સહી લેવાની રહેશે. સદર વર્કશીટ પ્રત્યેક માસના અંતે બીલ સાથે ફરજીયાતપણે રજુ કરવાની રહેશે.

પાળી (શિફ્ટ)	સમય	ઈનડોર એરીયા (વોશ રૂમ સિવાય)	ઈનડોર એરીયા (ફકત વોશ રૂમ)	આઉટડોર એરીયા
પહેલી	સ.૭.૦૦ ક. થી શરૂ કરી, બ. ૧૧.૦૦ ક. સુધીમાં	તમામ સ્તરે એક વખત સંપૂર્ણ સફાઈ	એક વખત સઘન સફાઈ	એક વખત સઘન સફાઈ
બીજી	બ. ૪.૦૦ ક. થી શરૂ કરી, રા. ૮.૦૦ ક. સુધીમાં	તમામ સ્તરે એક વખત સંપૂર્ણ સફાઈ	એક વખત સઘન સફાઈ	––
	કુલ...	તમામ સ્તરે બે વખત સંપૂર્ણ સફાઈ (સવારે અને સાંજે)	બે વખત સઘન સફાઈ (દર ત્રણ કલાકે)	એક વખત સઘન સફાઈ (સવારે)

ઉપરોકત નકકી કરવામાં આવેલ શિફ્ટ દરમ્યાન ઈજારદારે જણાવેલ સંખ્યા મુજબના સફાઈ કામદારો પાસે સ્વચ્છતા વિષયક કામગીરીઓ નિયત સમયમાં કરાવવાની રહેશે.

૩૧. ઉપરોકત શીડયુલમાં હંગામી અથવા કાયમી ધોરણે ફેરફાર કરવાની સુરત મહાનગરપાલિકાને જરૂર જણાય તો નકકી કરવામાં આવેલ નવુ શીડયુલ ઈજારદારને બંધનકર્તા રહેશે અને તે શીડયુલ મુજબ ઈજારદારે નિભાવને લગતી કામગીરીઓ ચાલુ રાખવાની રહેશે.

૩૨.	ઈજારદાર ધ્વારા રોકવામાં આવેલ કામદારોને રહેઠાણ હેતુ સેન્ટ્રલ ઝોન વિસ્તારમાં વોર્ડ ન **<u>નં.૪/એ બેગમપુરા ખાતે આવેલ લકકડકોટ</u>** કોમ્યુનીટી હોલ ના સંકુલમાં કોઈ જગ્યા ફાળવવામાં આવશે નહીં.
૩૩.	**<u>પેનલ્ટી :–</u>** (૧) ટેન્ડરના ટેકનીકલ બીડમાં જણાવ્યા મુજબની સાફ–સફાઈ થશે નહીં અથવા તદન બિન સંતોષકારક સફાઈ થશે તો તે દરેક દિવસ માટે રૂા.૨,૦૦૦/– પ્રતિદિન લેખે દંડ કરવામાં આવશે અને તે ઈજારદારના માસિક બીલમાંથી વસુલ લેવામાં આવશે. પરંતુ જો લકકડકોટ કોમ્યુનીટી હોલના સતત બુકીંગ હોવાના કિસ્સામાં ઈજારદાર ધ્વારા કાર્યક્રમ પૂર્ણ થઈ ગયા બાદ તરત જ સફાઈની કામગીરી હાથ ધરી નિયત સમયમર્યાદામાં પૂર્ણ કરવામાં ન આવે તો તેવા કિસ્સામાં સુરત મહાનગરપાલિકાના સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા સૂચવ્યા મુજબની વધારાની પેનલ્ટી વસુલ લેવામાં આવશે. (૨) ટેકનીકલ બીડમાં જણાવ્યા મુજબના વિસ્તાર પૈકી કોઈપણ વિસ્તાર /ક્ષેત્રફળમાં સંતોષકારક સફાઈ થઈ ન હશે તો તેવા સંજોગોમાં તેવા વિસ્તાર /ક્ષેત્રફળ માટે મંજુર થયેલ રકમનું જે તે દિવસનું પેમેન્ટ કરવામાં આવશે નહિ અને તેટલી જ રકમની બે ગણી પેનલ્ટી વસુલ કરવામાં આવશે. (૩) શૌચાલયોની જાળવણીમાં જંતુનાશક દવા, કિલનીંગ એજન્ટ જેવા કે પાવડર, બ્લીચીંગ પાઉડર એસીડ/ફીનાઈલ, ડામરની ગોળી, ડી–ઓડરન્ટ વિગેરે વાપરવામાં આવશે નહીં અથવા પુરતા જથ્થામાં વાપરેલ હશે નહીં અને/અથવા હેવી ડયુટી વેકયુમ કલીનરનો વપરાશ કરેલ હશે નહી તો તેવા કિસ્સામાં રૂા.૩૫૦/– પ્રતિદિન મુજબની પેનલ્ટી ઈજારદારના માસિક બીલમાંથી વસુલ લેવામાં આવશે. (૪) ઈજારદાર ધ્વારા જો સતત દિન–૦૨ સુધી સફાઈ કરવામાં આવશે નહીં તો ઈજારો આપોઆપ રદ થવાને પાત્ર રહેશે. જે અંગે ઈજારદાર તરફથી આપવામાં આવેલ કોઈ કારણો ગ્રાહય રાખવામાં આવશે નહીં અને આ બાબતે મ્યુ.કમિશનરશ્રીનો નિર્ણય આખરી અને બંધનકર્તા રહેશે. (૫) જો કોઈ સંજોગોમાં જે તે માસ દરમ્યાન ઈજારદારને થયેલ પેનલ્ટીની રકમ મંજુર માસિક રકમ કરતા વધી જાય તો તેવા સંજોગોમાં પેનલ્ટીની રકમ મંજુર માસિક રકમ સુધી જ સિમીત રહેશે.
૩૪.	ફરજ પરના સુપરવાઈઝર/ઈજારદાર ધ્વારા હાજર તમામ કામદારોની હાજરીની નિયમિત નોંધ કરવાની રહેશે.
૩૫.	કામગીરીનો સમય સામાન્ય દિવસોમાં અ.નં.(૩૦)માં જણાવ્યા મુજબનો રહેશે. પરંતુ જે કોઈ દિવસે કોઈ કાર્યક્રમનું આયોજન કરવામાં આવ્યું હોય, તો તેવા દિવસો દરમ્યાન નિયત કામગીરી ઉપરાંત કાર્યક્રમ બાદ તરત જ સફાઈ કામગીરી કરવાની રહેશે. જે અંગે વધારાનું કોઈ ચૂકવણું ઈજારદારને કરવામાં આવશે નહીં.
૩૬.	ઈજારદાર તરફથી જે કામદારોને કામ પર રાખવામાં આવે તે તમામ કામદારોના પગાર, ભથ્થા, રજા વિગેરે કોઈપણ હકક માટે સુરત મહાનગરપાલિકાની કોઈપણ પ્રકારે જવાબદારી રહેશે નહી તથા તેઓ સુરત મહાનગરપાલિકાના કર્મચારી કોઈપણ રીતે ગણાશે નહીં.
૩૭.	ઈજારદાર મજકુર દ્વારા જે કામદારોને કામ પર રાખવામાં આવે તે તમામ કામદારોના નામ, સરનામા વિગેરેની નોંધ (ફોટોગ્રાફસ સહિત) રાખવાની રહેશે અને વોર્ડ **<u>નં.૪/એ બેગમપુરા મોતીટોકીઝની સામે</u>** વોર્ડ ઓફિસ ખાતે જમા કરાવવાની રહેશે.
૩૮.	ઈજારદાર ધ્વારા જે માણસોને ઉકત કામે રાખવામાં આવે તેઓને દરેક માસના અંતે સરકારના નીતી નિયમો અનુસાર પગાર,ભથ્થા વિ.નું ચુકવણુ કરવામાં આવેલ હોય, તેનું માસિક પત્રક અને પ્રમાણપત્ર અધિકારીશ્રી સમક્ષ રજુ કરવાનું રહેશે.
૩૯.	દરેક માસના અંતે નિભાવની કામગીરી સંતોષકારક રીતે થયેલ હોવા બાબતનું પ્રમાણપત્ર વોર્ડ **<u>નં.૪/એ બેગમપુરા મોતીટોકીઝની સામે</u>** વોર્ડ ઓફિસના એસ.આઈ.શ્રી પાસેથી મેળવી ઈજારદારે તેઓના માસિક બીલની સાથે રજુ કરવાનું રહેશે.
૪૦.	ઈજારદાર સેન્ટ્રલ ઝોન વિસ્તારમાં વોર્ડ **<u>નં.૪/એ બેગમપુરા ખાતે આવેલ લકકડકોટ</u>** કોમ્યુનીટી હોલના નિભાવના કામે જે કોઈ કામદારોને કામ પર રાખે, તેઓએ રાજય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ સ્થાનિક સ્વરાજયની સંસ્થાના તમામ નીતિ નિયમોનું ચુસ્ત પાલન કરવાનું રહેશે.
૪૧.	અ) સુરત મહાનગરપાલિકા દ્વારા સફળ ઈજારદારને મંજુર ટેન્ડર દર મુજબની રકમનું પ્રથમ માસ માટે ચુકવણુ કરવામાં આવશે. પરંતુ, તે અગાઉ સફળ ઈજારદાર દ્વારા જરૂરી કરારનામાઓ અને સીકયુરીટી ડીપોઝીટની રકમ જમા કરાવવા સહિત આવશ્યક તમામ શરતોની પૂર્તતા કરવાની રહેશે. બ) સુરત મહાનગરપાલિકા દ્વારા સફળ ઈજારદારને પ્રથમ માસની રકમનું ચુકવણુ કરવામાં આવ્યા બાદ ઈજારદાર દ્વારા તે રકમમાંથી લઘુત્તમ વેતન ધારાની જોગવાઈઓ મુજબ પગાર, ભથ્થા વિ.ની ચુકવણી કર્યાનું પે–રોલ(પગાર પત્રક) રજુ કર્યેથી ઈજારદારને આગળના માસના બીલોની ચુકવણી કરવામાં આવશે. ક) ઈજારદાર ધ્વારા ઉકત કામે રાખવામાં આવેલ કર્મચારીઓને લઘુત્તમ વેતન ધારાની જે તે સમયે અમલમાં હોય

	તેવી જોગવાઈઓ મુજબ વેતન ચુકવવાનું રહેશે. જેની સઘળી જવાબદારી ઈજારદારના પક્ષે રહેશે.અને તેનું ફરિજયાત પાલન કરવાનું રહેશે.
૪૨.	નિભાવના કામે રાખવામાં આવેલ કામદારોને ચાલુ કામગીરી દરમ્યાન જો કોઈ અકસ્માત/ ઈજા થાય તો તેની જવાબદારી સુરત મહાનગરપાલિકાની રહેશે નહિ. ઈજારદારના કામદારોની બેદરકારીને કારણે જો વોર્ડ **<u>નં.૪/એ બેગમપુરા ખાતે આવેલ લકકડકોટ</u>** કોમ્યુનીટી હોલની સંપત્તિને કોઈપણ પ્રકારે નુકશાન થશે તો નુકશાનની રકમ ઈજારદારના બીલમાંથી વસુલ લેવામાં આવશે.
૪૩.	ઈજારદાર દ્વારા રાખવામાં આવેલ કામદારોને ઈજારદાર દ્વારા ઓળખપત્ર પૂરા પાડવાના રહેશે.
૪૪.	સદર કામે ઈજારદાર દ્વારા શારીરીક રીતે સશકત અને સક્ષમ હોય તેવા જ કામદારોને કામે રાખવાના છે. એટલે કે, ઈજારદાર દ્વારા કોઈપણ સંજોગોમાં બાળકામદારો, વરિષ્ઠ નાગરિકો, અશકત કે ચેપીરોગથી પીડાતી વ્યકિતઓને કામે રાખી શકાશે નહી.
૪૫.	ઈજારદારે પોતાના મજુરોને આપવી પડતી રજા વત્તા પગાર ઈત્યાદીના તમામ લાભો પ્રવર્તમાન કાયદા મુજબ પોતાના ખર્ચે અને જોખમે આપવા પડશે લેબર લાયસન્સની તમામ શરતોનો અમલ કરવાનો રહેશે અને જો તેમાં લેબર લાયસન્સની શરતોનો ભંગ થયેલ માલુમ પડશે અને તેના પરિણામે સુરત મહાનગરપાલિકાને જે કોઈ આર્થિક નુકશાનની જવાબદારી ઉપસ્થિત થાય તો તે અંગેની તમામ જવાબદારી/આર્થિક નુકશાન ઈજારદારે ભરપાઈ કરી આપવુ પડશે. સુરત મહાનગરપાલિકા તેઓની પાસે રેવન્યુ રાહે પણ કાયદેસર રીતે વસુલ કરશે. વધુમાં બાળ મજુર રોકવામાં આવેલ નથી તે બાબતની લેખિત બાંહેધરી આપવાની રહેશે.
૪૬.	સફળ ટેન્ડરરે વર્ક ઓર્ડરની તારીખથી દિન–૧૫માં સીકયોરીટી ડીપોઝીટની રકમ રોકડા કે રાષ્ટ્રીયકૃત / શીડયુલ્ડ બેંકના ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/પે ઓર્ડરથી જમા કરાવવી, ઈ–સ્ટેમ્પીંગ, ફ્રેકીંગ (ત્રણ કરારનામાના મળી કુલ રૂા.૯૦૦.૦૦) સ્વખર્ચે ખરીદી, અથવા હાલ અમલમાં હોય એ પધ્ધતિ/કાયદા મુજબ સુરત મહાનગરપાલિકા સાથે કરારનામા કરવાના રહેશે. (અ) આ કરારનામા મુખ્યત્વે ત્રણ ભાગમાં કરી આપવાના રહેશે. (i) Contract Agreement (ii) Surety (iii) Undertaking
૪૭.	સદર કામ અંગેની શરતોના અર્થઘટન બાબતે જો કોઈ પ્રશ્ન કે વિવાદ ઉપસ્થિત થાય તો તેવા સંજોગોમાં મ્યુ.કમિશનરશ્રીનો નિર્ણય આખરી અને બંધનકર્તા રહેશે. વધુમાં, જો કોર્ટમાં દાવો દાખલ કરવાનો કે ચલાવવાનો થાય તો તે ફકત સુરત ન્યાયક્ષેત્ર (જ્યુરીસ્ડીકશન)ને આધિન રહેશે.
૪૮.	આવેલ ટેન્ડર/ તમામ ટેન્ડરો મંજુર કે નામંજુર કરવાનો તેમજ આખું ટેન્ડર અથવા ભાગ રૂપે ટેન્ડર મંજુર કરવાનો હકક સક્ષમ સત્તાને અબાધિત રહેશે, જે અંગે કોઈપણ જાતના કારણો આપવામાં આવશે નહીં તેમજ ટેન્ડરો ખોલ્યા બાદ આવેલ ભાવો બાબતે કોઈપણ પ્રકારનું નેગોશીએશન કરવામાં આવશે નહીં કે શરતી ટેન્ડરો માન્ય રાખવામાં આવશે નહીં.
૪૯.	શહેરમાં જાહેર અશાંતિ, કરફ્યુ, રેલ, વાવાઝોડું અથવા અન્ય કુદરતી આફતોના પ્રસંગો ઉપસ્થિત થાય ત્યારે તેવા કિસ્સામાં પેનલ્ટીની શરતો લાગુ પાડવામાં આવશે નહીં.
૫૦.	સદર કામે મંગાવવામાં આવેલ ટેન્ડરોનો વેલીડીટી પીરીયડ ટેન્ડરના પ્રાઈસ બીડ ઓપન કર્યાની તારીખથી ૧૨૦ દિવસનો ગણવામાં આવશે. જે દરમ્યાન ટેન્ડરર પોતાનું ટેન્ડર પરત ખેંચી શકશે નહી અને / અથવા પોતાની ટેન્ડર ઓફરમાં કોઈ ફેરફાર કરી શકશે નહી કે પોતાના તરફે કોઈ નવી શરત રજુ કરી શકશે નહી. જેનો ભંગ થયેથી ટેન્ડરરનું ટેન્ડર રદબાતલ થવાપાત્ર રહેશે તેમજ ટેન્ડરરે જમા કરાવેલ ડીપોઝીટની રકમ સહિતની સઘળી જમા રકમ જપ્ત થવાપાત્ર રહેશે.
૫૧.	સુરત મહાનગરપાલિકા દ્વારા પ્રસંગોપાત નિભાવને લગતી વધારાની કોઈ કામગીરી/જવાબદારી આ કામના ઈજારદારને સોંપવામાં આવે અને/અથવા સેન્ટ્રલ ઝોન વિસ્તારમાં વોર્ડ **<u>નં.૪/એ બેગમપુરા ખાતે આવેલ લકકડકોટ</u>** કોમ્યુનીટી હોલ ખાતે રોકવામાં આવેલ કામદારોને સુરત મહાનગરપાલિકાની અન્ય કોઈ મિલકતમાં નિભાવના કામે હંગામી ધોરણે ખસેડવા જોગ જણાય તો આ તમામ કામગીરીઓ ઈજારદાર દ્વારા વિના મુલ્યે કરી આપવાની રહેશે.

૫૨.	આ કામની ટેન્ડર શરતોમાં જરૂરી જણાયેથી ફેરફારો કરવા મ્યુ.કમિશનરશ્રી અધિકૃત રહેશે. જે ફેરફારો ઈજારદારને મંજુર તેમજ બંધનકર્તા રહેશે.
૫૩.	ટેન્ડર રજુ કરનાર ટેન્ડરર દ્વારા પ્રોવિડન્ટ ફંડ એકટ, ૧૯૫૨ હેઠળ પોતાની સંસ્થા માટે જરૂરી કોડ નંબર મેળવવાના રહેશે તેમજ ઉકત કાયદામાં સમાવિષ્ટ જોગવાઈઓનું નિયમીત રીતે અને સંપૂર્ણપણે પાલન કરવાનું રહેશે.
૫૪.	સફળ ટેન્ડરરને કામની સોંપણી કરવામાં આવ્યા બાદ ટેન્ડરર દ્વારા પ્રત્યેક માસના અંતે આ સાથે સામેલ નમુના મુજબના બીલની સાથે નીચે દર્શાવ્યા મુજબના તુમારો પણ અચુક રજુ કરવાના રહેશે. તેમ કરવામાં નિષ્ફળ ગયેથી, બીલની ચુકવણી સ્થગિત થવાને પાત્ર રહેશે. (ક) મુદ્દા નં.૪૧ (ક) માં દર્શાવ્યા અનુસારના કર્મચારીઓના પગારની વિગત દર્શાવતા બેંક સ્ટેટમેન્ટની નકલ (ખ) પ્રોવિડન્ટ ફંડના નાણાં જમા કરાવ્યા બાબતના ચલણની પ્રમાણિત કરેલ નકલ (ગ) વ્યવસાય વેરા નોંધણી (ઈ.સી. અને આર.સી.ના પ્રમાણપત્રની નકલ) (ઘ) વ્યવસાય વેરા ભર્યાની રસીદની નકલ (ચ) લઘુત્તમ વેતન ધારા મુજબ પગારની ચુકવણી કર્યા બાબતનું પ્રમાણપત્ર (જ) જી.એસ.ટી.ના નાણાં જમા કરાવ્યા બાબતના ચલણ/રસીદની પ્રમાણિત કરેલ નકલ (ઝ) સુરત મહાનગરપાલિકા ધ્વારા અન્ય જે કોઈ ડોકયુમેન્ટસની જરૂરીયાત જણાય તેવા ડોકયુમેન્ટસ ઈજારદારને જાણ કર્યેથી દિન–૨ માં પુરા પાડવાના રહેશે.
૫૫.	સદર કામે સફળ ઈજારદારને જે તે માસના અંતે ઉપર અ.નં.(૫૪)માં દર્શાવ્યા મુજબના તુમારો રજુ કર્યેથી મંજુર ટેન્ડર રકમ મુજબ માસિક દરની કુલ રકમમાંથી રીટેન્શન મની પેટે ૧૨% રકમ જમા રાખી, બાકી રકમનું ઈજારદારને ચુકવણુ કરવામાં આવશે. ઉકત ચુકવણીમાંથી જે તે સમયે અમલમાં હોય તેવા કેન્દ્ર/રાજય સરકારશ્રી દ્વારા વસુલ લેવામાં આવતા લાગત કરવેરાની પરભારે કપાત કરવામાં આવશે. રીટેન્શન મની પેટે જમા રાખવામાં આવેલ રકમ પૈકી જો અન્ય કોઈ રકમની વસુલાત કરવાની રહેતી હશે, તો તે રકમ વસુલ લઈ, બાકી રકમની ચુકવણી કામ પૂર્ણ કર્યેથી ફાઈનલ બીલ પેટે કરવામાં આવશે.
૫૬.	શરતી, અધુરી કે અસ્પષ્ટ વિગતો ધરાવતા કે ટેન્ડરમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળોએ સહી કરવામાં આવેલ ન હોય કે માંગ્યા મુજબની ઈ.એમ.ડી. / ટેન્ડર ફી રજુ કરેલ ન હોય તેવા ટેન્ડરો રદબાતલ થવાને પાત્ર ગણાશે.
૫૭.	ઈજારદારને સોંપવામાં આવેલ કામગીરીની નિયત સમયમર્યાદા પૂર્ણ થયેથી, સદર કામે નવો ઈજારો આપવા બાબતની કાર્યવાહી સુરત મહાનગરપાલિકા દ્વારા સમયમર્યાદામાં પૂર્ણ કરવા તમામ પ્રયત્નો કરવામાં આવશે. તેમ છતાં જો કોઈ આકસ્મિક કારણોસર તેમાં વિલંબ થાય અને ચાલુ કામનો ઈજારો લંબાવવાની સુરત મહાનગરપાલિકાને જરૂર જણાય તો તેવા સંજોગોમાં ઈજારદારે ચાલુ કામની શરતો અને મંજુર ભાવો મુજબ સુરત મહાનગરપાલિકા જણાવે તેટલી મુદત માટે નિભાવની કામગીરી કરી આપવાની રહેશે.
૫૮.	સફળ ટેન્ડરરને કામની સોંપણી થયેથી, તેઓ સદર કામનો પેટા ઈજારો (સબ–કોન્ટ્રાકટ) આપી શકશે નહી કે પેટા ઈજારદાર રાખી શકશે નહી.
૫૯.	ઉપરોકત શરતો ઉપરાંત સુરત મહાનગરપાલિકાના સક્ષમ સત્તાધિશશ્રી દ્વારા વખતોવખત જે કોઈ સુચનાઓ / આદેશો આપવામાં આવે તે ઈજારદારને બંધનકર્તા રહેશે અને ઈજારદારે તેનો ફરજીયાતપણે અમલ કરવા/કરાવવાનો રહેશે.
૬૦.	હાઉસકીપીંગની કામગીરી દરમ્યાન સેન્ટ્રલ ઝોન વિસ્તારમાં વોર્ડ **નં.૪/એ બેગમપુરા ખાતે આવેલ લકકડકોટ** કોમ્યુનીટી હોલ સંલગ્ન વિસ્તારમાં મિલકતોમાં સ્થાપિત વિવિધ સાધનો, ઉપકરણો તથા અન્ય સામગ્રી તોડફોડ ન થાય તેની તકેદારી રાખવી પડશે. જો કામગીરી દરમ્યાન તોડફોડ કે નુકશાન થયેલ માલુમ પડશે કે આવા સાધનો અને ઉપકરણો ગુમ થયેલ ચોરી થયેલ માલુમ પડશે તો તેવા કિસ્સામાં લાગત જવાબદાર અધિકારી મારફત જેની પેનલ્ટીની ગણતરી કરી પેનલ્ટી વસુલ લેવામાં આવશે અથવા તમારા રનીંગબીલ કે ફાઈનલ બીલમાંથી વસુલ લેવામાં આવશે.
૬૧.	મુખ્ય આરોગ્ય નિરીક્ષક/આરોગ્ય નિરીક્ષક ને જરૂર જણાયે લગ્નની સીઝન સિવાયના દિવસોમાં એકાંતરે દિવસે સફાઈ કરેલ દિવસ અનુસાર પેમેન્ટ ચુકવવામાં આવશે.

ટેન્ડરરની સહી તથા સીકકો

સહી/–
નાયબ આરોગ્ય અધિકારી
સેન્ટ્રલ ઝોન

સ.ર. એકઝી. આસી.શ્રી(આઈ.એસ.ડી.) પ્રતિ,

સેન્ટ્રલ ઝોન વિસ્તારમાં આવેલ વોર્ડ નં.૪/એ–બેગમપુરા ખાતે આવેલ લકકડકોટ કોમ્યુનીટી હલોના ગ્રાઉન્ડ ફલોર તથા પ્રથમમાળ, બીજોમાળ ફલોર બિલ્ડીંગનું વાર્ષિક ધોરણે નિભાવ (હાઉસકીપીંગ) ની કામગીરીના ભાવપત્રક મંગાવવામાં આવેલ છે. જેને સુરત મહાનગરપાલિકાની વેબસાઈડ પર પ્રસિધ્ધ કરવાનું હોય, આ પત્ર અપલોડ કરવા ઘટતું થવા વિનંતી.

કામનું નામ	:–	સેન્ટ્રલ ઝોન વિસ્તારમાં આવેલ વોર્ડ નં.૪/એ–બેગમપુરા ખાતે આવેલ લકકડકોટ કોમ્યુનીટી હલોના ગ્રાઉન્ડ ફલોર તથા પ્રથમમાળ, બીજોમાળ ફલોર બિલ્ડીંગનું વાર્ષિક ધોરણે નિભાવ (હાઉસકીપીંગ) ની કામગીરી.
શરૂઆતની તારીખ	:–	તા.૨૧/૦૬/૨૦૨૨ ના સવારે ૧૦:૩૦ કલાક થી
અંતિમ તારીખ	:–	તા.૩૦/૦૬/૨૦૨૨ ના સાંજે ૫:૦૦ કલાક સુધી.

નં. સી.ઝેડ/એન્જી./આઉટ/૨૪૨
તા.૨૦/૦૬/૨૦૨૨

નાયબ આરોગ્ય અધિકારી
સેન્ટ્રલ ઝોન
સુરત મહાનગરપાલિકા

સ.ર. એકઝી. આસી.શ્રી(આઈ.એસ.ડી.) પ્રતિ,

સેન્ટ્રલ ઝોન વિસ્તારમાં આવેલ વોર્ડ નં.૪/એ–બેગમપુરા ખાતે આવેલ લકકડકોટ કોમ્યુનીટી હલોના ગ્રાઉન્ડ ફલોર તથા પ્રથમમાળ, બીજોમાળ ફલોર બિલ્ડીંગનું વાર્ષિક ધોરણે નિભાવ (હાઉસકીપીંગ) ની કામગીરીના ભાવપત્રક મંગાવવામાં આવેલ છે. જેને સુરત મહાનગરપાલિકાની વેબસાઈડ પર પ્રસિધ્ધ કરવાનું હોય, આ પત્ર અપલોડ કરવા ઘટતું થવા વિનંતી.

કામનું નામ	:–	સેન્ટ્રલ ઝોન વિસ્તારમાં આવેલ વોર્ડ નં.૪/એ–બેગમપુરા ખાતે આવેલ લકકડકોટ કોમ્યુનીટી હલોના ગ્રાઉન્ડ ફલોર તથા પ્રથમમાળ, બીજોમાળ ફલોર બિલ્ડીંગનું વાર્ષિક ધોરણે નિભાવ (હાઉસકીપીંગ) ની કામગીરી.
શરૂઆતની તારીખ	:–	તા.૨૧/૦૬/૨૦૨૨ ના સવારે ૧૦:૩૦ કલાક થી
અંતિમ તારીખ	:–	તા.૩૦/૦૬/૨૦૨૨ ના સાંજે ૫:૦૦ કલાક સુધી.

નં. સી.ઝેડ/એન્જી./આઉટ/૨૪૨
તા.૨૦/૦૬/૨૦૨૨

નાયબ આરોગ્ય અધિકારી
સેન્ટ્રલ ઝોન
સુરત મહાનગરપાલિકા