કાર્યપાલક ઈજનેર

સુરત મહાનગરપાલિકા,
સાઉથ ઝોન(ઉધના)(એ),
સત્યનગર સામે, ઉધના, સુરત
FAX : 91-0261-2272147
PHONE : 2278429-2277043

SWACHH SURVEKSHAN 2022

નં. સા.ઝોન /ટેક/ ૩૪૪૭
તા.૨૨/૦૭/૨૦૨૨

પ્રતિ,

....

....

....

....

<u>વિષય :</u> સુરત મહાનગરપાલિકાના સાઉથ ઝોન (ઉધના)–એ વિસ્તારમાં સબ ઝોન ૧ તથા સબ ઝોન ૨ માં આવેલ જુદા–જુદા લોકેશનો પર આવેલ સીટી બસ માટેના બસ સ્ટેન્ડ ઉપર જાહેરાતના માધ્યમ ઉભુ કરી જાહેરાતો પ્રદર્શીત કરવાના હકકો ફાળવવા બાબત.

મહાશય,

ઉપરોકત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે, સુરત મહાનગરપાલિકાના સાઉથ ઝોન સાઉથ ઝોન(ઉધના)–એ વિસ્તારમાં સબ ઝોન ૧ તથા સબ ઝોન ૨ માં આવેલ જુદા–જુદા સીટી બસ સ્ટોપના કુલ –૨૮ જાહેરાત પ્રદર્શિત કરવાના હકકો ફાળવવા બાબતે કુલ –૨૮ સીટી બસ સ્ટોપ પર બસ સ્ટોપ દીઠ જાહેરાતની સાઈઝ ૧૬ × ૮ = કુલ ૧૨૮ ચો.ફુટ રાખવામાં આવેલ છે તેમજ ઓછામાં ઓછી લાયસન્સ ફી રૂા.૫૦૦/– પ્રતિ ચો.ફુટ /પ્રતિ વર્ષ રાખવામાં આવેલ છે. તેમજ સદર કામની નિયતમુદત/સમયમર્યાદા ત્રણ વર્ષની રાખવામાં આવેલ છે. નીચે જણાવેલ વિગતનું ભાવપત્રક નીચે સહી કરનારને **તા.૨૯/૦૮/૨૦૨૨** સમય સાંજે ૬.૦૦ કલાક સુધીમાં ઈ.એમ.ડી. ની રકમ રૂા.૧૭,૯૨૦/– (ડી.ડી./ બેન્કર ચેક) સાથે અત્રેની કચેરીમાં મોકલવા ઘટતું કરશો.

SD/-
કાર્યપાલક ઈજનેર
સાઉથ ઝોન (ઉધના)(એ)
સુરત મહાનગરપાલિકા

SURAT MUNICIPAL CORPORATION

OFFER FORM/ PRICE BID

Application form / offer for awarding advertisement rights on city bus bus stand for subzone 1and subzone 2 of south zone (udhna) (A)

Amount of offer price:-

<table>
<tr><th rowspan="2">Sr. No.</th><th rowspan="2">Minimum Offer price for Advertisement per sq. ft. per year</th><th colspan="2">Offer price to offer for awarding advertisement rights on city bus stand for subzone 1and subzone 2 of South zone (Udhna) (A)</th></tr>
<tr><th>Rupees in Figure per sq. ft. per year</th><th>Rupees in Words per sq. ft. per year</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Rs.500/-</td><td></td><td></td></tr>
</table>

SD/-
Executive Engineer,
South Zone (Udhna) (A)
Surat Municipal Corporation

____

Signature and seal of the Bidder.

Name:

Address:

Date:

પરિશિષ્ટ – ' અ '

સુરત મહાનગરપાલિકાના સાઉથ ઝોન (ઉધના)–એ વિસ્તારમાં સબ ઝોન ૧ તથા સબ ઝોન ૨ માં આવેલ જુદા–જુદા લોકેશન પર આવેલ સીટી બસ માટેના બસ સ્ટેશન ઉપર જાહેરાતનું માધ્યમ ઉભુ કરી જાહેરાત પ્રદર્શીત કરવાના હકકો મેળવવા અંગેના કામે ઈજારદારે ભરવાની બાનાની રકમ, સીકયુરીટી ડીપોઝીટ તથા વાર્ષિક ઓછામાં ઓછી વાર્ષિક પરવાના ફીની વિગત :

(૧)	ભાવપત્રક સાથે ભરવાની બાનાની રકમ (ઈ.એમ.ડી.)	:	**રૂા.૧૭,૯૨૦/–**
(૨)	સીકયુરીટી ડીપોઝીટ	:	**રૂા.૪,૪૮,૦૦૦/–** (ચાર લાખ અડતાળીસ હજાર રૂપિયા પુરા) અથવા (વાર્ષિક લાયસન્સ ફી ના ૨૫ %) બે માંથી વધુ હોય તે.
(૩)	ઓછામાં ઓછી ૧ વર્ષ પરવાના ફી	:	**રૂા.૫૦૦/–** પ્રતિ ચો. ફૂટ/પ્રતિ વર્ષ
(૪)	લાયસન્સ ફી ભરપાઈ કરવાની પધ્ધતિ	:	ત્રિમાસિક

કાર્યપાલક ઈજનેર
સાઉથ ઝોન (ઉધના)(એ)
સુરત મહાનગરપાલિકા

પત્રક–૧ ભાવપત્રક ભરનારને સુચના

(૧) ભાવપત્રક માં જણાવ્યા સુરત મહાનગરપાલિકાના સાઉથ ઝોન (ઉધના)–એ વિસ્તારમાં સબ ઝોન ૧ તથા સબ ઝોન ૨ માં આવેલ જુદા–જુદા લોકેશન પર આવેલ સીટી બસ માટેના બસ સ્ટેશન ઉપર જાહેરાતો પ્રદર્શીત કરવાના હકકો મેળવવા માટેના કોરા ભાવપત્રક ફોર્મ ઈજારદાર / એજન્સીને suratmunicipal.gov.in.ની વેબ સાઈટ પરથી ઉપલબ્ધ થશે. બાનાની રકમ (EMD) " કમિશ્નર, સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરત " ના નામનો એકાઉન્ટ પે ડીમાન્ડ ડ્રાફટ અથવા પે ઓર્ડર / બેંકર્સ ચેક (નેશનલ લાઈઝડ/શીડયુલ્ડબેંક) નો "Payable at Surat" થી આપવાનું રહેશે.

(૨) નીચે જણાવેલ વિગતો ભાવપત્રકની સાથે ફરજીયાત સબમીટ કરવાના રહેશે. નીચે જણાવેલ વિગતો વિનાના ભાવપત્રક રદ થયેલ ગણાશે.

(A) EMD ના A/C Pay DD/Pay Order ની નકલ.

(B) અનુભવનો લેટર/ કરેલ કામના પુરાવા

(C) પ્રોફેશનલ ટેક્ષ રજીસ્ટ્રેશનની નકલ/ ગુમાસ્તાધારા સર્ટીફીકેટની નકલ.

(D) પરમેન્ટ એકાઉન્ટ નંબરની નકલ.

(E) GST રજીસ્ટ્રેશનની નકલ.

(F) છેલ્લા ત્રણ વર્ષના ઈન્કમ ટેક્ષ રીર્ટન ફાઈલ કર્યાની નકલ.

(G) ધંધા વ્યવસાયના પ્રકાર વિષયક ઓળખ સંબંધિત ડોકયુમેન્ટ દા.ત.પ્રોપરાઈટર હોય તો લેટરપેડ ઉપર સેલ્ફ ડેકલેરેશન/ ભાગીદારી પેઢી એ દરેક ભાગીદારના નામ સાથે, વિગતો સહિત પાર્ટનરશીપ ડીડ/ એચ.યુ.એફ. માટે કર્તાનાં પાવર ઓફ એટર્ની અને ડીડ/ પ્રાઈવેટ લિ. તથા લીમીટેડ કંપની માટે રજીસ્ટ્રાર ઓફ કંપનીઝ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ 'સર્ટીફીકેટ ઓફ ઈનકોર્પોરેશન" (ધંધાના પ્રકાર મુજબ જે લાગુ પડતું હોય તે ડોકયુમેન્ટ કાયદેસરની ઓળખના પુરાવા તરીકે અપલોડ/ રજુ કરવાનાં થશે.)

(H) બિડર કોઈ પણ ઓર્ગોનાઈઝેશન / કેન્દ્ર સરકાર/ રાજય સરકાર/ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન / લોકલ સેલ્ફ ગવર્નમેન્ટ ધ્વારા બ્લેક લિસ્ટ કરવામાં આવેલ ન હોવો જોઈએ. તે માટે રૂા.૩૦૦/– ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર અન્ડરટેકીંગ રજુ કરવાનું રહેશે.

(૩) સીટી બસ માટેના બસ સ્ટેશન ઉપર જાહેરાતના હકકો માટે જણાવેલ બાનાની રકમ(EMD)નો રાષ્ટ્રીય/સ્થાનિક શીડયુલ્ડ બેંકનો પે ઓર્ડર / ડિમાન્ડ ડ્રાફટ અચુક બીડવાના રહેશે. બાનાની રકમ વિનાના ઈજારા રદ થયેલ ગણાશે.

(૪) ભાવપત્રક ભરનારે ભાવપત્રક સાથે પોતાની કોઈપણ શરત રજુ કરવાની નથી. શરતી ભાવપત્રક રદ થયેલ ગણાશે.

(૫) કોઈપણ ભાવપત્રક સ્વીકારવું કે કેમ તે અંગે સુરત મહાનગરપાલિકાનો હકક અબાધિત રહેશે અને તે અંગે કોઈ કારણો આપવામાં આવશે નહી.

(૬) બાનાની રકમ (EMD) કવર ઉપર " ભાવપત્રકનો નંબર" તથા "કામનું નામ " સુરત મહાનગરપાલિકા ઝોન (ઉધના) (એ) વિસ્તારમાં સબ ઝોન ૧ તથા સબ ઝોન ૨ માં આવેલ જુદા–જુદા લોકેશન પર આવેલ સીટી બસ માટેના બસ સ્ટેશન ઉપર જાહેરાતના હકકો મેળવવાનું કામ" તેમ સ્પષ્ટ લખવાનું છે.

(૭) દરેક ભાવપત્રક ભરનારે બાનાની રકમના સ્થાનિક રાષ્ટ્રીય / શીડયુલ બેંકના "કમિશ્નર, સુરત મહાનગરપાલિકા"ના નામના પે ઓર્ડર / ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ કવર માં સીલબંધ કરી સાઉથ ઝોન(ઉધના)(એ)ની કચેરી, સત્યનગરની સામે, ઉધના, સુરતને **તા.૨૯/૦૮/૨૦૨૨** ના રોજ સાંજે ૬:૦૦ વાગ્યા સુધીમાં સીલબંધ કવરમાં ફક્ત રજી.પોસ્ટ એ.ડી.થી અથવા સ્પીડપોસ્ટથી મોકલવાનુ રહેશે. નિયત મુદત બાદ મળેલ ભાવપત્રક સ્વીકારવામાં આવશે નહિ.

(૮) ભાવપત્રક ભરનારે ભાવપત્રક ફોર્મનાં **પત્રક–૩, પત્રક–૪,** અને **પત્રક–૫** ઉપર તથા ભાવપત્રકના અન્ય પેજ પર દર્શાવેલ હોય તે તમામ નિયત જગ્યા એ અચુક સહી કરવાની રહેશે તે સિવાય ભાવપત્રક માન્ય ગણાશે નહી.

(૯) ભાવપત્રકના પત્રક–૫માં દર્શાવેલ સીટી બસ માટેના બસ સ્ટેશનની પૂરેપૂરી સંખ્યા એટલે કે તમામ પીકઅપ સ્ટેન્ડ માટે ભાવ આપવાનો રહેશે અને તે મુજબની ગણતરી અનુસાર જરૂરી સીકયોરીટી ડીપોઝીટ તથા પ્રથમ ત્રિમાસીક લાયસન્સ ફી ની રકમ સબંધિત ઝોન કચેરીમાં ભરવાની રહેશે.

(૧૦) સદર કામની નિયત મુદત / સમયમર્યાદા ૦૩(ત્રણ) વર્ષ છે.

(૧૧) ભાવપત્રકમાં જણાવ્યા મુજબ આ કામમાં સુરત શહેર વિસ્તારમાં આવેલ મુખ્ય રસ્તાઓ પર **પત્રક–૫** પર સામેલ યાદી મુજબ જુદા–જુદા લોકેશન પર સીટી બસ માટેના બસ સ્ટેશન ઉપર જાહેરાત પ્રસિધ્ધ કરવાનો સમાવેશ કરવામાં આવ્યો છે.

(૧૨) ભાવપત્રક ભરનારે જમા કરાવેલ ચેક બાઉન્સ / પરત થવાના સંજોગોમાં સુરત મહાનગરપાલિકા ભાવપત્રક ભરનાર સામે નેગોશીએબલ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ એકટ અન્વયે કાર્યવાહી કરી શકશે તેમજ ચેક બાઉન્સ થવાના સંજોગોમાં ચેક દીઠ રૂા.૧૦૦૦/– અથવા તો પ્રતિ એક લાખની રકમ માટે રૂા.૧૦૦૦/– દંડ પેટે, બે માંથી જે વધારે હશે તે વસુલ લેવામાં આવશે.

(૧૩) ભાવપત્રક સાથે ઓફર ફોર્મ સબમીટ કરવાના રહેશે. જો ઓફર ફોર્મ સબમીટ સબમીટ કરવમાં ન આવે તો તે ભાવપત્રક રદ ગણાશે.

(૧૪) ભાવપત્રક ભરનાર ધ્વારા સદર કામે ઓફર પ્રતિ ચો. ફૂટ/પ્રતિ વર્ષ મુજબ આપવાની રહેશે.

(૧૫) પરવાનગીની મુદત દરમિયાન સરકારશ્રીના ધારાધોરણ મુજબનો GST જે પરવાનેદારે લાયસન્સ ફી સાથે ભરવાનો રહેશે. તેમજ સરકારી/ અર્ધ સરકારી તમામ પ્રકારનાં વખતો વખત લાગુ પડતાં કરવેરા પરવાનેદારે અલગથી ભરવાના રહેશે.

(૧૬) સિંગલ ઓફર મળવાના સંજોગોમાં સિંગલ ઓફર ગ્રાહય રાખવા અંગે મ્યુનિસીપલ કમિશ્નરશ્રીનો નિર્ણય આખરી અને બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૭) ભાવપત્રક ભરનારમાં આવેલ મહત્તમ ઓફરની સક્ષમ સત્તાની મંજુરી અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે, જેમાં હાઈએસ્ટ બિડરે અપલોડ કરેલ ડોકયુમેન્ટ તથા ભાવપત્રક ફોર્મ/ડોકયુમેન્ટ સેલ્ફ એટસ્ટેડ, પોતાના નામ, સહી, હોદ્દો તથા સિકકા સાથેની હાર્ડ કોપી દિન–૭ (સાત) માં **સાઉથ ઝોન (ઉધના) (એ)** કચેરી, સત્યનગરની સામે, ઉધના સુરત મહાનગરપાલિકા ખાતે રજુ કરવાની રહેશે. એજન્સી ધ્વારા ભાવપત્રકમાં ભાવ આપ્યા બાદ ભાવપત્રકની સમયમર્યાદા પુર્ણ થતાં સુધીના કોઈ પણ તબકકે પોતાની ઓફર પરત ખેંચી શકાશે નહી. એજન્સી ધ્વારા નિયત સમયમાં સિકયોરીટી ડીપોઝીટ તેમજ લાયસન્સ ફી ભરવાની રહેશે, તેમ ન કરવામાં આવે અથવા જરૂરીયાત મુજબનાં ડોકયુમેન્ટસ રજુ કરવામાં નહી આવે, તો

હાઈએસ્ટ બિડરને ડિસ્કવોલીફાઈડ જાહેર કરવામાં આવશે. આવા ડિસ્કવોલીફાઈડ બિડરની ઈ.એમ.ડી. સુરત મહાનગરપાલિકા ધ્વારા જપ્ત કરાશે તથા ત્યાર પછીના નવા ભાવપત્રક/ટેન્ડરોમાં તે એજન્સીને ભાગ લેવા પર ત્રણ વર્ષ સુધી પ્રતિબંધ લાદવામાં આવશે.

(૧૮) સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ધ્વારા પાડેલ ભાવપત્રક અન્વયે પ્રથમ હાઈએસ્ટ બિડર ડીસ્કવોલીફાઈડ થાય તો પ્રથમ હાઈએસ્ટ આવેલ બીડરની ઈ.એમ.ડી. ની રકમ જપ્ત કરી, ભાવપત્રકની શરતો મુજબ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ત્યાર પછીના નવા ભાવપત્રક / ટેન્ડરમાં તે એજન્સીને ભાગ લેવા પર ત્રણ વર્ષ સુધી પ્રતિબંધ લાદવામાં આવશે. જેમાં સેકન્ડ હાઈએસ્ટ બિડરને કે ત્યારબાદ થર્ડ હાઈએસ્ટ બિડરને પ્રથમ હાઈએસ્ટના ભાવે ઓફર આપવાના કામે નેગોશીયેશન માટે જાણ કરવામાં આવશે. જેમાં સેકન્ડ /થર્ડ હાઈએસ્ટ બિડર ધ્વારા સંમતિ આપ્યેથી તેઓને સદર ભાવપત્રક ભરનાર નો પરવાનો આપવા અંગે કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા સદર ભાવપત્રક અંગેની તમામ શરતો લાગુ પડશે. આ બાબતે મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રીનો નિર્ણય આખરી અને બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૯) સફળ થયેલ બીડર ધ્વારા ઉપરોકત રકમો સમયમર્યાદામાં જમા કરાવવામાં નહી આવેતો તેઓને સદર કામગીરી કરવામાં રસ નથી તેમ માની પ્રથમ હાઈએસ્ટ આવેલ બીડરની ઈ.એમ.ડી. ની રકમ જપ્ત કરી, ભાવપત્રકની શરતો મુજબ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ત્યાર પછીના નવા ભાવપત્રક / ટેન્ડરોમાં તે એજન્સીને ભાગ લેવા પર ત્રણ વર્ષ સુધી પ્રતિબંધ લાદવામાં આવશે. વધુમાં, સદર કામે આવેલ સેકન્ડ હાઈએસ્ટ બીડરને પ્રથમ હાઈએસ્ટ બીડરના ભાવે કામગીરી કરવા સહમતી આપવા જણાવવામાં આવશે. જે અન્વયે સેકન્ડ હાઈએસ્ટ બીડર પ્રથમ હાઈએસ્ટ આવેલ બીડરની રકમ મુજબ કામગીરી કરવા સહમત ન થાય તો, સદર કામે આવેલ થર્ડ હાઈએસ્ટ બીડરને પ્રથમ હાઈએસ્ટ બીડરના ભાવે કામગીરી કરવા સહમતી આપવા જણાવવામાં આવશે. જે અન્વયે થર્ડ હાઈએસ્ટ બીડર પણ પ્રથમ હાઈએસ્ટ આવેલ બીડરની રકમ મુજબ કામગીરી કરવા સહમત ન થાય તો, ભાવપત્રક રીટેન્ડર કરવાનું રહેશે.

(૨૦) નિયત કરેલ સીટી બસ સ્ટેશનની ટેન્ડર સાઈટના સામેલ જે તે પેકેજવાળા (એક કરતાં વધારે ટેન્ડર સાઈટના કિસ્સામાં) લિસ્ટને ધ્યાનમાં લઈને જે તે ભાવપત્રક ભરવાનું રહેશે. ભાવપત્રક ખુલ્યા બાદ ચેન્જ ઓફ સાઈટની કોઈ જ માંગણી ગ્રાહય રાખવામાં આવશે નહિ.

(૨૨) ઉપર જણાવેલ તમામ સુચનાઓ અને ભાવપત્રકના ડોકયેમેન્ટ સાથે જોડાયેલ પરિશિષ્ટ આ ભાવપત્રકની શરત અને નિયમોનો ભાગ રહેશે.

કાર્યપાલક ઈજનેર
સાઉથ ઝોન (ઉધના)(એ)
સુરત મહાનગરપાલિકા

ભાવપત્રક ભરનારની સહી

પત્રક–૨

સુરત મહાનગરપાલિકાના સાઉથ ઝોન (ઉધના)–એ વિસ્તારમાં સબ ઝોન ૧ તથા સબ ઝોન ૨ માં આવેલ જુદા–જુદા લોકેશન પર આવેલ સીટી બસ માટેના બસ સ્ટેશન ઉપર જાહેરાતનું માધ્યમ ઉભુ કરી જાહેરાત પ્રદર્શીત કરવાના હકકો મેળવવા અંગેની શરતો.

[A] સામાન્ય શરતો (General Condition):–

(૧) સીટી બસ માટેના બસ સ્ટેશન ઉપર જાહેરાત પ્રદર્શિત કરવા માટે આપેલ ઈજારાના સમયગાળા દરમ્યાન પત્રક–૫ માં દર્શાવેલ યાદી પૈકીના કોઈ પણ સીટી બસ માટેના બસ સ્ટેશન દુર કરવાનો સુરત મહાનગરપાલિકા તરફથી નિર્ણય કરવામાં આવે તો દુર થયેલ સીટી બસ માટેના બસ સ્ટેશનની દુર થયા પછીના બાકીના સમયગાળા માટેની લાયસન્સ ફીમાં પ્રમાણસર ઘટાડો કરવા મહાનગરપાલિકા અને ઈજારદાર બંધાયેલ રહેશે, પરંતુ ઈજારદારને દુર થયેલ સીટી બસ સ્ટેશનનું કોઈ વળતર મેળવવાનો અધિકાર રહેશે નહિ.

(૨) ભાવપત્રકમાં જણાવ્યા મુજબ આ ફકત સીટી બસ માટેના બસ સ્ટેશન પર ઉપરની બાજુએ ૧૬'×૮' ની નિયત સાઈઝમાં જાહેરાતનું માધ્યમ/બોર્ડ ઈજારદાર ધ્વારા ઉભુ કરી જાહેરાત પ્રદર્શિત કરવાના હકકો આપવા માટેની કામગીરી છે. આ હકકો આપવાથી સુરત મહાનગરપાલિકાની આ જગ્યા/મિલ્કતો પર સદર ફાળવેલ હકક સિવાયના અન્ય જાહેરાતના માધ્યમો પર જાહેરાતો પ્રદર્શિત કરવાના સુરત મહાનગરપાલિકાના હકકો અબાધિત રહે છે તથા તે અન્વયે સુરત મહાનગરપાલિકાનો નિર્ણય આખરી અને બંધનકર્તા રહેશે. વધુમાં, સદરકામે ઈજારદાર ધ્વારા જાહેરાત પ્રદર્શિત કરવા બનાવવામાં આવેલ જાહેરાતના માધ્યમ ઈજારાની સમયમર્યાદા પૂર્ણ થતા વિના વળતરે સારી હાલતમાં સુરત મહાનગરપાલિકાને સોંપવાના રહેશે.

(૩) વહીવટી સરળતા ખાતર અથવા નડતરરૂપ સીટી બસ માટેના બસ સ્ટેશનો જે તે સ્થળે ખસેડવા અથવા નાના મોટા કરવા અંગે સુરત મહાનગરપાલિકાનો નિર્ણય આખરી રહેશે.

(૪) ઈજારાની શરતોનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળ ગયેથી મ્યુ.કમિશ્નરશ્રીને ઈજારદારની જમા સીકયોરીટી ડીપોઝીટની રકમ જપ્ત કરવાનો અધિકાર રહેશે. કરાર ભંગના પરિણામે મહાનગરપાલિકાને જે કાંઈ નુકશાન થશે તે માટે પણ ઈજારદાર જવાબદાર રહેશે. ઈજારદારે ઈજારાની શરતોનો ભંગ કરેલ છે કે કેમ ? તથા ડિપોઝીટની રકમ જપ્ત કરવી કે કેમ ? તે અંગેનો મ્યુ.કમિશ્નરશ્રીનો નિર્ણય આખરી અને ઈજારદારને બંધનકર્તા રહેશે.

(૫) એગ્રીમેન્ટના મુસદ્દામાં જણાવેલ શરતો ઈજારાનો ભાગ ગણાશે અને એગ્રીમેન્ટમાં જણાવેલ શરતોનું પાલન કરવા ઈજારદાર બંધનકર્તા રહેશે અને તેમ કરવામાં જો કસુર થશે તો જામીનગીરી તરીકેની સીકયોરીટી ડિપોઝીટની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને સુરત મહાનગરપાલિકાને આ કરાર ભંગ થયેથી જે કંઈ નુકશાન થશે તે નુકશાનીની રકમ સુરત મહાનગરપાલિકા ઈજારદાર પાસેથી કાયદેસર રીતે વસુલ કરવા હકદાર રહેશે. ઈજારદારે કરારની કોઈ શરતનો ભંગ કર્યા છે કે નહી ? અને ડીપોઝીટની રકમ જપ્ત કરવી કે નહી ? તે બાબતનો મ્યુ. કમિશ્નરશ્રીનો નિર્ણય છેવટનો રહેશે અને તે ઈજારદારને બંધનકર્તા રહેશે.

(૬) ઈજારદાર તથા મહાનગરપાલિકા વચ્ચે આ બાબતે કોઈ પણ વિવાદ ઉભો થાય તેવા પ્રસંગે મ્યુ.કમિશ્નરશ્રીનો નિર્ણય આખરી અને બંધનકર્તા ગણાશે.

(૭) ઈજારો મંજુર થતા સફળ ઈજારદારે તેમના રહેઠાણ તથા ધંધાના સ્થળનું પુરેપુરૂ ટપાલનું સરનામું, ફોન નંબર, ફેક્ષ નંબર વિગેરેની વિગતો પુરી પાડવાની રહેશે તથા ભવિષ્યમાં તેમાં કોઈ ફેરફાર થાય તેની જાણ તાત્કાલિક સુરત મહાનગરપાલિકાને કરવાની રહેશે. ઈજારદારે જણાવેલ સરનામા ઉપર સુરત મહાનગરપાલિકા ધ્વારા જે કોઈ પત્ર વ્યવહાર કરવામાં આવે તે ઈજારદારને મળ્યા બરાબર ગણાશે.

(૮) ભાવપત્રકમાં જણાવેલ તમામ લોકેશન માટે ઈજારદારે ભાવો આપવાના રહેશે. અંશતઃ (Part offer) ઓફર સ્વીકારવામાં આવશે નહી.

(૯) જો સીટી બસ માટેના બસ સ્ટેશનને હયાત જગ્યાએથી ખસેડીને નવી જગ્યાએ મુકવાનો નિર્ણય કરવામાં આવે તો મંજુર ભાવ પ્રમાણે જ શીફટ થયેલ જગ્યાએ સીટી બસ માટેના બસ સ્ટેશન ઉપર જાહેરાત પ્રદર્શિત કરવાના હકકો ઈજારદારના રહેશે.

(૧૦) જો ઈજારદાર ઈચ્છે તો જાહેરાતને પ્રકાશિત (illuminated) કરી શકશે. જાહેરાત પ્રકાશિત કરવા માટેની વીજળીની જોગવાઈ / કનેકશન તેમજ મીટર વિગેરે મેળવવાની તમામ કાર્યવાહી ઈજારદારે પોતાના ખર્ચે અને જોખમે કરવાની રહેશે. જેને માટે ઈજારદારની લેખિત અરજી મળ્યેથી અત્રેથી વીજળી કનેકશન / મીટર મેળવવામાં સહયોગી થઈ શકાય તે હેતુથી "ન વાંધા પ્રમાણપત્ર" આપવામાં આવશે. પ્રકાશિત (illuminated) જહેરાત માટે વીજ કનેકશન / મીટર મેળવવાનો તમામ ખર્ચ ઈજારદારે ભોગવવાનો રહેશે તથા ઈજારાના સમગ્ર સમયગાળા દરમ્યાનના વીજ વપરાશના ચાર્જીસ નિયમિત રૂપે જે તે વીજ કંપનીને ભરપાઈ કરવાના રહેશે.

(૧૧) ભાવપત્રકની તમામ શરતોનું પાલન પરવાનેદારે પરવાનાની મુદત દરમિયાન કરવાનું રહશે. જો કોઈ શરતનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શરત દીઠ અને સીટી બસ માટેના બસ સ્ટેશન દીઠ રૂા ૫,૦૦૦/– (અંકે રૂપિયા પાંચ હજાર પુરા) જે તે પરવાનેદારે મહાનગરપાલિકાની તિજોરીમાં જમાં કરાવવાના રહેશે. જે બાબતે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીનો નિર્ણય આખરી અને બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૨) સુરત મહાનગરપાલિકા તરફથી વખતો વખત કોઈ શરતોમાં ફેરફાર થાય અગર તો કોઈ નવી શરતો ઉમેરાય તો તે તમામ પરવાનેદારને માન્ય તથા બંધનકર્તા રહેશે તથા કોઈપણ શરતોના અર્થઘટન માટે મ્યુનિસીપલ કમિશનરશ્રીનો નિર્ણય આખરી ગણાશે.

(૧૩) ઈજારદારે ઓફર આપતા પહેલા ભાવપત્રકમાં દર્શાવેલ તમામ સીટી બસ સ્ટેશન પરના હયાત તમામ માધ્યમોનું સ્થળ પરિસ્થિતિ તથા તેના હદ વિસ્તાર વિગેરે રૂબરૂમાં નિરીક્ષણ કરેલ હોવાનું માનવામાં આવશે તથા સ્થળ પર સીટી બસ સ્ટેશનની હયાત જે તે પરિસ્થિતી મુજબ ઈજારા માટે ફાળવવાના રહે છે. જેથી આ બાબતે પાછળથી કોઈ તકરાર ચાલશે નહી.

(૧૪) ભાવપત્રકની તમામ શરતો પૈકી કોઈ પણ શરતનું પાલન જો ઈજારદાર તરફથી કરવામાં ન આવે તો દિન–૩૦ ની નોટીસ આપી કામગીરીમાંથી મુકત કરવામાં આવશે અને આ તબકકે કરેલ કામગીરી અંગે કોઈ પણ પ્રકારનું વળતર ચુકવવામાં આવશે નહી.

(૧૫) જો ઈજારદાર તેમને સોંપવામાં આવેલ ઈજારાની નિયત સમય મર્યાદા પુર્ણ થાય તે પહેલા પોતાનો ઈજારો રદ કરવા ઈચ્છે તો તેઓએ ઓછામાં ઓછા ૬ **(છ) માસ** અગાઉથી લેખિતમાં જાણ કરવાની રહેશે. તેઓની રજુઆત જો ગ્રાહય રાખવામાં આવે અને તે મુજબ સુરત મહાનગરપાલિકા તરફથી જાણ કર્યેથી ઈજારો રદ થયેલો ગણાશે અને ત્યારબાદ ઈજારદારે તમામ માધ્યમો પરથી જાહેરાતો દૂર કરવાની રહેશે. ઈજારદાર અંશતઃ ઈજારો રદ કરી શકાશે નહી. તેઓને સોંપવામાં આવેલ પૂરેપૂરી કામગીરી માટે ઈજારો રદ કરવામાં આવશે. ઈજારો રદ કરવો કે કેમ? તે અંગે નિર્ણય લેવાની મ્યુનિસીપલ કમિશનરશ્રીની સત્તા અબાધિત રહેશે.

(૧૬) સીટી બસ સ્ટેશન પર ના જાહેરાતના હકકો અન્ય કોઈપણ એજન્સીને પેટા ભાડેથી આપી શકશે નહી તેમ છતા જો તેમ થયેલ હોવાનું જણાશે તો સુરત મહાનગરપાલિકા તેવી જાહેરાત વિના નોટીસે, ઈજારદારના ખર્ચે અને જોખમે દુર કરી શકશે અને તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા તેઓ હકકદાર રહેશે નહી.

[B] ઈએમડી (બાનાની રકમ) સિકયુરીટી ડીપોઝીટ, લાયસન્સ ફી, ટેક્ષ / ડયુટી બાબતઃ–

(૧) ભાવપત્રક ભરનારે પરિશિષ્ટ – "અ" માં જણાવ્યા મુજબની બાનાની રકમ (EMD ભાવપત્રક સાથે જમા કરાવવાની રહેશે.

(૨) સફળ ભાવપત્રક ભરનારે ભાવપત્રક મંજુર થયાની લેખિત જાણ કર્યાની તારીખથી / એલોટમેન્ટ લેટર મળ્યાની તારીખથી **દિન ૦૭(સાત)**માં સીકયોરીટી ડિપોઝીટ રોકડેથી / ચેકથી / ડીમાન્ડ ડ્રાફટ થી સબંધિત ઝોન કચેરીમાં ભરવાની રહેશે. જો તે પ્રમાણે સમયસર રકમ ભરાશે નહી તો સુરત મહાનગરપાલિકા અર્નેસ્ટ મની (બાનાની) ડીપોઝીટની રકમ જપ્ત કરવાની કાર્યવાહી કરી શકશે તથા ટેન્ડરરના હકકો આપો આપ રદ થશે. જે અંગે કોઈ તકરાર ચાલી શકશે નહી. સીકયોરીટી ડીપોઝીટની રકમ ભરવામાં નિયત સમયથી વધુ સમય લાગશે તો વિલંબીત સમયગાળા માટે સીકયોરીટી ડીપોઝીટની રકમ પર વાર્ષિક ૧૮%ના દરે અથવા રૂા.૧૦૦૦/– માંથી જે વધુ હોય, તે પેનલ્ટી વસુલ લેવામાં આવશે.

(૩) સીકયોરીટી ડીપોઝીટ તરીકે ભરેલી રકમ આ કામગીરી અંગેનાં કરાર પાલનની જામીનગીરી તરીકે સુરત મહાનગરપાલિકા પાસે અનામત તરીકે રાખવામાં આવશે. અને ફાળવણીની શરતોનું પાલન થયું હશે તો ફાળવણીની મુદત પુરી થયેથી ઈજારદારને વગર વ્યાજે પરત આપવામાં આવશે.

(૪) સીકયોરીટી ડીપોઝીટની રકમ ભર્યા બાદ ઈજારદારને સીટી બસ માટેના બસ સ્ટેશન પર જાહેરાત કરવા માટે પરવાનગી આપવામાં આવશે. સીકયોરીટી ડીપોઝીટની રકમ, લાયસન્સ ફીની રકમ ભરપાઈ કરવામાં જો વિલંબ થશે તો તે ઈજારદારની જવાબદારી ગણાશે અને તેને લીધે કામગીરીની નિયત સમયમર્યાદામાં કોઈપણ જાતનો વધારો કરી આપવો કે કેમ તે અંગે નિર્ણય લેવાની મ્યુ. કમિશ્નરની સત્તા અબાધિત રહેશે.

(૫) ભાવપત્રક મંજુર થયેથી એલોટમેન્ટ લેટર આપ્યાની તારીખથી **દિન–૦૭ (સાત)** માં ત્રિમાસીક લાયસન્સ ફી રોકડેથી / ચેકથી / ડીમાન્ડ ડ્રાફટ મારફતે સબંધિત ઝોન કચેરીમાં ભરવાની રહેશે. ચેક / ડીમાન્ડ ડ્રાફટ કમિશ્નર, સુરત મહાનગરપાલિકાના નામનો સ્થાનિક શીડયુલ / રાષ્ટ્રીયકૃત બેંકનો આપવાનો રહેશે. નિયત લાયસન્સ ફી / પરવાના ફી ભરવામાં નિયત સમયમર્યાદાથી વધુ સમય લાગે તો સુરત મહાનગરપાલિકાના નિતી–નિયમો મુજબ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને નિયત સમય પછીના વધારાના વિલંબના સમય માટે ૧૮% ના વાર્ષિક દરે અથવા રૂા.૧૦૦૦/– માંથી જે વધુ હોય, તે પેનલ્ટી વસુલ લેવામાં આવશે.

પરંતુ જો ઈજારદાર એલોટમેન્ટ લેટર મળ્યાની તારીખથી વધુમાં વધુ **૩(ત્રણ) માસમાં** ત્રિમાસિક લાયસન્સ ફી ની રકમ વિલંબીત પેનલ્ટી સહિત ભરવામાં નિષ્ફળ જશે તો તેમની ઈ.એમ.ડી. / સીકયુરીટી ડીપોઝીટની રકમ તથા અન્ય કોઈપણ જમા રકમ સુરત મહાનગરપાલિકા ધ્વારા જપ્ત કરવામાં આવશે તથા ત્યાર પછીના નવા ભાવપત્રક/ટેન્ડરોમાં તે એજન્સીને ભાગ લેવા પર ત્રણ વર્ષ સુધી પ્રતિબંધ લાદવામાં આવશે અને સુરત મહાનગરપાલિકા સ્થળ પર કરવામાં આવેલ / થયેલ કામગીરી, માલસામાનનો પ્રત્યક્ષ કબજો લઈ શકશે તેમજ તે બાબતે કોઈ નુકશાની ઈજારદાર માંગી શકશે નહી. આ સંજોગોમાં ઈજારદારનું ભાવપત્રક/ટેન્ડર દફતરે કરી, ભાવપત્રક/ટેન્ડરના હકકો રદ કરવામાં આવશે અને સુરત મહાનગરપાલિકા અન્ય ઈજારદાર / વ્યકિત / સંસ્થા / એજન્સીને આ કામગીરી સોંપવા માટે હકકદાર રહેશે.

(૬) સદર કામે આવેલ બિડરો પૈકી પ્રથમ ત્રણ હાઈએસ્ટ બિડરની અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ ટેન્ડરની કાર્યવાહી પૂર્ણ થયા બાદ મંજુર થયેલ બિડરને એલોટમેન્ટ લેટર ઈસ્યુ થયેથી તેઓ ધ્વારા નિયમ મુજબ સિકયુરીટી ડીપોઝીટ ભરપાઈ કર્યેથી ત્યારબાદ મંજુરી મળ્યેથી પરત કરવામાં આવશે. પ્રથમ ત્રણ બિડરો સિવાયનાં અન્ય બિડરોની ઈ.એમ.ડી. ભાવપત્રકની કાર્યવાહી પૂર્ણ થયા બાદ મંજુરી મળ્યેથી પરત કરવામાં આવશે. સુરત મહાનગરપાલિકા ધ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ લાયસન્સ/પરવાના ફી ઈજારદારે નિયત સમયમાં / સમયાંતરે સુરત મહાનગરપાલિકાની તિજોરીમાં જમા કરાવવાની રહેશે.

(૭) પ્રથમ માસીક પછીની દરેક માસીક લાયસન્સ ફીની રકમ અગાઉથી સ્થાનિક શીડયુલ / રાષ્ટ્રીયકૃત બેંકના ચેકથી ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/રોકડેથી જે તે માસ શરૂ થાય તે પહેલા ભરવી પડશે અને જો તેમ કરવામાં ઈજારદાર કસુર કરશે તો ઈજારદારના ખર્ચે અને જોખમે સુરત મહાનગરપાલિકા સદરહુ જાહેરાત વગર નોટિસે ઉતારી શકશે. તેમજ ઈજારો રદ કરી શકશે અને તે બાબતની કોઈ નુકશાની ઈજારદાર માંગી શકશે નહી. આવી કાર્યવાહી કરતાં પહેલા સુરત મહાનગરપાલિકા આવી ફી માટે માંગણી કરવા અથવા ઈજારદારને ખબર આપવા બંધાયેલ નથી.

(૮) ઈજારદારની ઈજારાના નિયત સમયગાળા દરમ્યાન જાહેરાતના માધ્યમોની સાઈઝ, સંખ્યા અથવા પ્રકારમાં સુરત મહાનગરપાલિકાની મંજુરીથી ઘટાડો / વધારો / ફેરફાર થાય તો તદ્નુસાર મંજુર લાયસન્સ ફીમાં પ્રમાણસર ઘટાડો / વધારો કરવા સુરત મહાનગરપાલિકા અને ટેન્ડરર બંધાયેલા રહેશે. આવા પ્રસંગોએ સુરત મહાનગરપાલિકાના સક્ષમ અધિકારીશ્રી તરફથી નિર્ણય / હુકમ થયેથી આગામી ત્રિમાસિક લાયસન્સ ફીની રકમમાં પ્રમાણસર વધારો / ઘટાડો કરવામાં આવશે અને જયાં સુધી નિર્ણય ન થાય ત્યાં સુધી નિયત લાયસન્સ ફીની રકમ ઈજારદારે સમયસર ભરવાની રહેશે.

ઈજારદાર જો નવા પ્રકારના જાહેરાતના માધ્યમો સૂચિત કરે અને તે સુરત મહાનગરપાલિકા દ્વારા ગ્રાહય રાખવામાં આવે તો તે માટે નિયત થાય તે મુજબ મંજુર લાયસન્સ ફીમાં સુરત મહાનગરપાલિકા પ્રમાણસર વધારો કરી શકશે અને તે ઈજારદારે માન્ય રાખવાનો રહેશે.

(૯) આવેલ ઓફરો પૈકી સ્વીકારવામાં આવેલ ઓફર સિવાયના અન્ય ભાવપત્રક ભરનારએ ભાવપત્રક સાથે જમા કરાવેલ બાનાની રકમ વગર વ્યાજે પરત આપવામાં આવશે. સફળ ભાવપત્રક ભરનાર ની બાનાની રકમ જરૂરી સીકયોરીટી ડીપોઝીટની રકમ ભરાયા બાદ જ પરત આપવામાં આવશે.

(૧૦) ઈજારદારને ફાળવેલ જગ્યા / માધ્યમો ઉપર જાહેરાત કરવા સબંધી કોઈ પણ કાયદા હેઠળ રાજય સરકાર/ કેન્દ્ર સરકાર અથવા કોઈ લાગતી વળગતી સરકારી/અર્ધસરકારી એજન્સીની મંજુરી/પરવાનગી/ લાયસન્સની જરૂર હોય તો તે ઈજારદારે પોતે જ મેળવવાની રહેશે. સુરત મહાનગરપાલિકાની સદર બાબતે કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી.

(૧૧) એલોટમેન્ટ લેટર મળ્યેથી લાયસન્સ ફીની રકમની સાથો સાથ કેન્દ્ર સરકાર / રાજય સરકાર તરફથી નકકી થયેલ ચાર્જ કે વખતો વખત લાગુ પડતા જે તે કાયદા હેઠળ નકકી થતાં ચાર્જ કે સરકારી/અર્ધસરકારી ટેક્ષ/ચાર્જ/વેરા/ડયુટી વિગેરે ભરવાની / આપવાની જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે. કેન્દ્ર સરકાર / રાજય સરકાર / સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમો / કાયદામાં ફેરફારો થવાને કારણે કે નવા કાયદાઓ / નિયમોને કારણે ઈજારાની મુદત દરમ્યાન જો કોઈ નવા ટેક્ષ / ચાર્જ / ડયુટી / વેરાઓ વિગેરે અમલમાં આવે તો તે ભરપાઈ કરવાની તમામ જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે અને ફાળવણીની મુદત પુરી થયા પછી જો સરકારશ્રી તરફથી કોઈ લેણું આવશે તો સુરત મહાનગરપાલિકા ઈજારદાર પાસેથી વસુલ કરવા હકદાર રહેશે. ઈજારદારે ભરવાની થતી ટેક્ષ / ડયુટી / વેરા / ચાર્જ વિગેરે તથા સરકારી ધારાની રકમ લાયસન્સ ફીની રકમ સાથે જ ભરપાઈ કરવાની રહે છે.

(૧૨) ભાવપત્રક મંજુર થયેથી પરવાનો લેનારે મહાનગરપાલિકાના મુસદ્દા પ્રમાણે સુરત મહાનગરપાલિકા સાથે એગ્રીમેન્ટ કરવાનો રહેશે. એગ્રીમેન્ટના મુસદ્દામાં જણાવેલ શરતો આ ભાવપત્રકનો ભાગ ગણાશે અને તે એગ્રીમેન્ટમાં જણાવેલી પરવાનાની શરતોનું પાલન કરવા પરવાનો લેનાર બંધાયેલ રહેશે અને તેમ કરવામાં જો કસુર થશે તો જામીનગીરી તરીકેની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશનને આ કરાર ભંગ થયેથી જે કંઈ નુકશાન થશે તે નુકશાનીની રકમ મહાનગરપાલિકા પરવાનો લેનાર પાસેથી કાયદેસર વસુલ કરવાને હકકદાર રહેશે. પરવાનેદારે કરારની કોઈ શરતનો ભંગ કર્યો છે કે નહી અને ડીપોઝીટની રકમ જપ્ત કરવી કે નહી તે બાબતનો મ્યુનિસીપલ કમિશ્નરશ્રીનો નિર્ણય છેવટનો ગણાશે તે પરવાનેદારને બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૩) સફળ ઈજારદાર દ્વારા ભાવપત્રકનો પરવાનો મેળવ્યા બાદ અધવચ્ચે ઈજારો છોડવામાં આવે તે સંજોગોમાં, સદર ઈજારા અન્વયે ભરવામાં આવેલ સીકયુરીટી ડીપોઝીટ જપ્ત કરવા સુરત મહાનગરપાલિકા હકકદાર રહેશે તથા ત્યાર પછીના નવા ઈજારામાં તે એજન્સીને ભાગ લેવા પર ત્રણ વર્ષ સુધી પ્રતિબંધ લાદવામાં આવશે.

(૧૪) ઈજારદાર ધ્વારા સમયસર લાયસન્સ ફી ભરવામાં ન આવે, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ધ્વારા કોઈપણ કારણથી જાહેરાત ખસેડવા જાણ કર્યા છતાં ન ખસેડે, ઈજારાની કોઈ પણ શરતનું પાલન ન કરે તો સુરત મહાનગરપાલિકા પરવાનેદારના ખર્ચે અને જોખમે સદરહું જાહેરાત દૂર કરી શકશે. આ અંગે પેનલ્ટી સહિતનો વહીવટી ચાર્જ પરવાનેદાર પાસેથી વસુલ કરી શકાશે, સદર જાહેરાત માધ્યમોનો કબ્જો સુરત મહાનગરપાલિકા મેળવી, તેની ઉપર જાહેરાતના હકકો ફાળવવા હકકદાર રહેશે. જે અન્વયે મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રીનો નિર્ણય આખરી અને બંધનકર્તા રહેશે.

[C] સમયમર્યાદા બાબતઃ–

(૧) સદર ફાળવણી પ્રથમ તબકકામાં ૦૩(ત્રણ) વર્ષ ની મૃદત માટે કરવામાં આવે છે. આ પરવાનાની મુદત એલોટમેન્ટ લેટરની તારીખથી ૧૫(પંદર) દિવસ બાદ ગણવાની રહે છે. સદર ૧૫(પંદર) દિવસમાં જાહેરતના માધ્યમો માટે જરૂરી સ્ટ્રકચર ઉભા કરવા/ઈન્સ્ટોલ કરવા વિગેરે જેવી પુર્વ તૈયારી કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ પરવાનાની મુદત ૦૩(ત્રણ) વર્ષ સુધીની રહેશે. જો ઈજારદાર સદર ફાળવણીની મુદત ઉકત ૦૩(ત્રણ) વર્ષ પછી વધારવા માંગતા હોયતો ૦૩(ત્રણ) વર્ષની મુદત પૂર્ણ થવાની તારીખના ઓછામાં ઓછા ત્રણ માસ પહેલાં મુદત વધારવા બાબતે લેખીતમાં નવી ઓફર સાથે અરજી કરવાની રહેશે. ઈજારદાર એક્ષટેન્શનની (મુદત વધારવાની) માંગણી કરે તો તેમને વધુમાં વધુ ૩ (ત્રણ) માસ વધારો આપી શકશે. પ્રથમ ૦૩(ત્રણ) વર્ષની દરમ્યાન ઈજારદારની કામગીરી સંતોષકારક હશે તો જ મુદતમાં વધારો (Extension) આપવા સુરત મહાનગરપાલિકા નિર્ણય કરશે. ઈજારદારની નવી ઓફર ધ્યાને લઈ સુરત મહાનગરપાલિકાને યોગ્ય જણાય તેવી શરતો/લાયસન્સ ફી મુજબ ફાળવણી કરવામાં આવશે. મુદત વધારવી કે કેમ? જે અન્વયેના નિર્ણયની સઘળી સત્તા મ્યુનિસીપલ કમિશ્નરશ્રીની રહેશે અને જો કોઈ કેસમાં મુદત વધારવામાં આવે કે ન આવે તો તેવા કેસમાં સુરત મહાનગરપાલિકા કોઈપણ ખુલાસા કે કારણો આપવા બંધાયેલ નથી.

(૨) ઈજારદારની કામગીરી સંતોષકારક ન જણાય તો તેમનો ઈજારો મુદત પુરી થતા પહેલા રદ કરવાનો મહાનગરપાલિકાને અબાધિત અધિકાર રહેશે. જેને માટે મ્યુનિસીપલ કમિશ્નરશ્રીનો નિર્ણય આખરી ગણાશે.

(૩) સીકયોરીટી ડીપોઝીટની રકમ ભર્યા બાદ જ ઈજારદાર સાઈટ પર કામગીરી હાથ ધરી શકશે. સીકયોરીટી ડીપોઝીટની રકમ, લાયસન્સ ફીની રકમ ભરપાઈ કરવામાં જો વિલંબ થશે તો તે ઈજારદારની જવાબદારી ગણાશે અને તેને લીધે કામગીરીની નિયત સમયમર્યાદામાં કોઈપણ જાતનો વધારો કરી આપવો મહાનગરપાલિકા માટે ફરજીયાત નથી આવી પરિસ્થિતીને ધ્યાને લઈ મુદતમાં વધારો કરી આપવો કે કેમ ? તે અંગે નિર્ણય કરવાની મ્યુનિસીપલ કમિશ્નરશ્રીની સત્તા અબાધિત રહેશે અને કરવામાં આવેલ નિર્ણય માટેના કોઈ કારણો આપવામાં આવશે નહી.

(૪) ઈજારાનો સમયગાળો પુરો થયેથી ઈજારદાર તરફથી જાહેરાત માટે લગાડવવામાં આવેલ તમામ જાહેરાતો/લોગો/લખાણ પોતાના ખર્ચે દુર કરી સીટી બસ માટેના બસ સ્ટેશનનો હવાલો / કબજો સુરત મહાનગરપાલિકાને સોપવાનો રહેશે. જાહેરાતો/લોગો/લખાણ દુર કરવામાં ઈજારદાર તરફથી કોઈ વિલંબ થશે તો તેવા જાહેરાતો/લોગો/લખાણ ઈજારદારના ખર્ચે અને જોખમે સુરત મહાનગરપાલિકા દુર કરાવી સીટી બસ માટેના બસ સ્ટેશનો કબજો લઈ લેશે અને તે અંગે જે કંઈ ખર્ચ થાય તે તથા આમ કરવામાં જે વધારાનો સમય લાગે તે માટે પણ લાયસન્સ ફીના સપ્રમાણ વધારાની રકમ સીકયોરીટી ડિપોઝીટની રકમમાંથી કાપી લેવા તથા ઈજારદાર પાસેથી વસુલ લેવા સુરત મહાનગરપાલિકા હકકદાર રહેશે.

[D] સંખ્યા બાબતઃ–

(૧) આ કામે જાહેરાતના હકકો ફાળવવા માટે નિયત કરવામાં આવેલ માધ્યમોની ટેન્ટેટીવ/સુચિત યાદી **પત્રક–૫** માં દર્શાવી છે અને તે અનુસાર સીટી બસ માટેના બસ સ્ટેશન ઉપર જાહેરાત કરવાની થાય છે.

(૨) સુરત મહાનગરપાલિકા જરૂર જણાયે ભાવપત્રકમાં સુચવેલ / દર્શાવેલ સીટી બસ સ્ટેશનના માધ્યમ વધારી /ઘટાડી શકશે અથવા માધ્યમોની સંખ્યામાં ફેરફાર કરી શકશે. ભાવપત્રકમાં નિયત સીટી બસ સ્ટેશન / માધ્યમોની સંખ્યા કરતા વધારાના સીટી બસ સ્ટેશન / માધ્યમો પર જાહેરાત પ્રદર્શિત કરવાની થાય તો તે માટે ઈજારદાર સુરત મહાનગરપાલિકાની સંમતિ મેળવી કરી શકશે. વધારાના ઉભા કરવાના / બનાવવાના થતા જાહેરાતના માધ્યમો / બોર્ડ માટે મંજુર લાયસન્સ ફી મુજબની વધારાની લાયસન્સ ફીની રકમ પ્રમાણસર ભરવાની રહેશે.

(૩) આ મુજબની જો કોઈ માધ્યમની સાઈઝમાં પણ જો વધારો / ઘટાડો થઈ શકે તેવી પરિસ્થિતિમાં ઈજરાદારે સુરત મહાનગરપાલિકાની સુચના મુજબ પોતાના ખર્ચે અને જોખમે વધારો / ઘટાડો કરી આપવાનો રહેશે. આ પ્રમાણે માધ્યમની સાઈઝમાં થતાં વધારા / ઘટાડા અનુસારના ક્ષેત્રફળ મુજબ લાયસન્સ ફીમાં સપ્રમાણ વધારો / ઘટાડો કરવાનો રહેશે.

(૪) સુરત શહેરમાં અમલમાં મુકવામાં આવનાર સિટી બસ સુવિધાના સુચિત બસ રૂટો તથા તેમના જરૂરી બસ સ્ટેન્ડોના લોકેશનો ધ્યાને રાખીને ભાવપત્રકમાં સીટી બસ માટેના બસ સ્ટેશન સંખ્યા / લોકેશન / સાઈટ સુચવવામાં આવેલ છે. બસ સુવિધાના અમલીકરણ વખતે જો કોઈ રૂટ સ્થળ સ્થિતિ, સ્થાનિક જરૂરીયાતો અગર તો કોઈ અન્ય તાંત્રીક કારણોસર બસ સ્ટોપ રદ / સ્થગિત કરવામાં આવે તો બસ સ્ટોપની ઘટાડેલી સંખ્યાઓને અનુરૂપ ઈજારદારને લાયસન્સ ફીમાં સપ્રમાણસર ઘટાડો આપવામાં આવશે. પરંતુ તેના બદલામાં ઈજારદાર ફાળવણીની સમયમર્યાદા, નફામાં નુકશાની (Loss in Profit) વિગેરેની કોઈ રજુઆત / માંગણી કરી શકશે નહી. સંખ્યામાં વધારો થાય તો મંજુર થયેલ ભાવ / શરતોને આધીન ઈજારદાર કામગીરી કરી શકશે.

(૫) વધુમાં, જો ચાલુ કામગીરી દરમ્યાન બસ સુવિધા અમલીકરણ વખતે સુરત મહાનગર પાલિકા ધ્વારા જો કોઈ રૂટમાં વધારો થાય અથવા કોઈ બસ રૂટ પર વધારાના સીટી બસ માટેના બસ સ્ટેશન બનાવવામાં

આવે તો વધારાના બનાવેલ પીકઅપ સ્ટેન્ડ માટે મંજુર લાયસન્સ ફી મુજબની વધારાની લાયસન્સ ફીની રકમ સપ્રમાણ ભરવાની રહેશે અને તે મુજબ થતી વધારાની સીકયોરીટી ડીપોઝીટની રકમ (વાર્ષિક લાયસન્સ ફીના ૨૫% લેખે) ભરવાની રહેશે.

(૬) કેન્દ્ર/રાજય સરકારશ્રીનાં કે સુરત મહાનગરપાલિકાના કાર્યક્રમો માટે જરૂરિયાત મુજબના માધ્યમો ઉપર જાહેરહિતમાં જાહેરાત કરી શકશે. આ બાબતે જે તે પરવાનેદાર વાંધો કે તકરાર કરી શકશે નહિ.

(૭) ફુટ ઓવર બ્રીજના બંને બાજુ ૬૦૦ મી. સુધીના વિસ્તારમાં આવેલ જાહેરાતના માધ્યમો આ ઈજારાની પ્રક્રિયામાંથી બાકાત રાખવામાં આવેલ છે. તેમ છતા સ્થળની ચોકકસ વિગતો ધ્યાને લેતા સદર સંખ્યા/ક્ષેત્રફળમાં ફેરફાર (વધ/ઘટ) કરવા પાત્ર/થયેલ જણાય તો તદ્અનુસાર વધ/ઘટ ક્ષેત્રફળના સપ્રમાણમાં લાયસન્સ ફી માં વધારો/ઘટાડો થવા પાત્ર રહેશે, જેની નોંધ લેવી.

[E] જાહેરાત કરવાની શરતો બાબતઃ–

(૧) ઈજારદાર જાહેરાતના બોર્ડ પર અયોગ્ય, અશ્લીલ, કાયદા થી પ્રતિબંધિત તેમજ જાહેર સુરૂચીનો ભંગ કરે તેવી કોઈ પણ જાહેરાત પ્રદર્શિત કરી શકશે નહિ અને જો તેમ થયેલ જણાશે તો તેવી જાહેરાતના બોર્ડ/લખાણ/લોગો/સીમ્બોલ મહાનગરપાલિકા ઈજારદારના ખર્ચે અને જોખમે વગર નોટીસે દુર કરી નાખશે અને તેમ કરવાનો જે ખર્ચ થશે તે ઈજારદાર પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.

(૨) જાહેરાત પ્રદર્શિત કરવા માટેની મહત્તમ સાઈઝ નિયત કરવામાં આવેલ છે તે જગ્યા પર જ અને તેની મર્યાદામાં રહીને યોગ્ય મટીરીયલના ફ્રેમીંગ સહિતના બોર્ડ સ્ટ્રકચર સીટી બસ માટેના બસ સ્ટેશન ઉપર લગાવવાના રહેશે.

(૩) સીટી બસ માટેના બસ સ્ટેશન પરના દરેક બોર્ડ ઉપર ઈજારદારનું નામ દેખાય તે રીતે ફરજિયાત લખવાનું રહેશે.

(૪) ઈજારા દરમ્યાન સીટી બસ માટેના બસ સ્ટેશન ઉપર જાહેરાત માટે નિયત કરવામાં આવે તે સિવાયની જગ્યા/વિસ્તારમાં કોઈ પણ પોસ્ટર્સ, બેનર્સ, સાઈનબોર્ડ વિગેરે લગાવવામાં નહીં આવે તથા અન્ય કોઈ રીતે તેનો દુર ઉપયોગ કે બગાડ થાય નહી તેની તકેદારી રાખવાની જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે.

(૫) જાહેરાતના બોર્ડ/લોગો/લખાણને લીધે કોઈ પણ વ્યકિત અગર સંસ્થાને કોઈ પણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તેની જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે.

(૬) ઈજારાની મુદત દરમ્યાન જાહેર હિતમાં અથવા અન્ય કોઈ પણ કારણોસર જરૂર જણાય તો મહાનગરપાલિકા ઈજારદારને ટુંકી નોટીસ આપી ઈજારો રદ કરી શકશે. તેવા પ્રસંગે ઈજારદારને કોઈપણ પ્રકારનું વળતર કે નુકશાની માંગવાનો અધિકાર રહેશે નહી. તથા ઈજારદારે તાત્કાલીક પોતાના જાહેરાતના બોર્ડ સ્વખર્ચે ઉતારી સીટી બસ માટેના બસ સ્ટેશનનો કબજો સુરત મહાનગરપાલિકા સોંપવાનો રહેશે.

(૭) સરકાર દ્વારા ચૂંટણીની જાહેરાત થયેથી તેની આચાર સંહિતાનો અમલ થાય તે સમયગાળા દરમ્યાન ઈજારદાર ઉકત ચૂંટણીની આચાર સંહિતાનો ભંગ થાય તેવી કોઈપણ જાતની જાહેરાતો પ્રસિધ્ધ કરી શકશે નહી અને જો આ સમયગાળા દરમ્યાન આવી કોઈ જાહેરાતો પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવ્યાનું જણાશે તો તે અંગેના જે કંઈ પરિણામની સઘળી જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે.

(૮) ઈજારદાર દ્વારા પ્રદર્શિત કરવામાં આવેલ જાહેરાત બાબતે કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા, ખાતા, વિભાગ દ્વારા વાંધો રજુ કરવામાં આવે તો તે બાબતનો યોગ્ય નિકાલ ઈજારદારે પરભારે કરવાનો રહેશે તથા તેવી જાહેરાતો બાબતે સ્પષ્ટતા / ખુલાસા ઈજારદાર પાસેથી સુરત મહાનગરપાલિકા માંગી શકે છે અને જે

જાહેરાત બાબતે કોઈને વિરોધ છે તે જાહેરાત વાંધાજનક ન હોવા બાબતે સંતોષકારક / અધિકૃત પુરાવાઓ સહિતનો જવાબ ઈજારદારે રજુ કરવાનો રહેશે.

(૯) પરવાનો લેનાર પરવાનાની શરતોનું પાલન કરવામાં કસુર કરશે તો મ્યુનિસીપલ કમિશ્નરને ડીપોઝીટની રકમ જપ્ત કરવાનો અધિકાર રહેશે. કરારના ભંગના પરિણામે સુરત મહાનગરપાલિકાને જે કંઈ નુકશાન થશે તે માટે પરવાનેદાર જવાબદાર રહેશે. પરવાનેદારે પરવાનાની શરતોનો ભંગ કર્યો છે કે કેમ અને ડીપોઝીટની રકમ જપ્ત કરવી કે નહી તે બાબતો મ્યુનિસીપલ કમિશ્નરશ્રીનો નિર્ણય છેવટનો ગણાશે અને પરવાનો લેનારને તે બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૦) ઈજારદારે ઓફર આપતા પહેલા ભાવપત્રકમાં જણાવેલ જાહેરાતના તમામ માધ્યમોની સ્થળ પરિસ્થિતી તથા તેનો હદ વિસ્તાર વિગેરે પુરેપુરો રૂબરૂમાં જોયો છે તથા તમામ માધ્યમો ઉપર પ્રદર્શિત કરવામાં આવનાર બોર્ડ / જાહેરાતો દ્રશ્યમાન (વીઝીબલ) હોવાની ખાત્રી કરેલ છે તેમ માની લેવામાં આવશે તથા સ્થળ પર ની હયાત પરિસ્થિતીમાં જ ઈજારા માટે ફાળવવાના રહે છે. જેથી આ બાબતે પાછળથી કોઈ તકરાર ચાલશે નહી.

(૧૧) આ કામગીરી દરમ્યાન સુરત મહાનગરપાલિકાની મિલ્કતને કોઈ નુકશાન નહી પહોંચે તેની જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે અને તેને કોઈ નુકશાન થશે તે સુરત મહાનગરપાલિકા ઈજારદાર પાસેથી વળતર લઈ શકશે.

(૧૨) આ તમામ માધ્યમો પર જાહેરાતો પ્રદર્શિત કરવામાં આવે ત્યારે સુરત મહાનગરપાલિકાની મિલ્કતને કોઈ નુકશાન ન થાય તેની ખાસ કાળજી રાખવી તથા જે કંઈ તુટ–ફુટ થાય તેની મરામત સુરત મહાનગરપાલિકા તરફથી સુચવ્યા મુજબ કરવાની તથા તેને યથાવત સ્થિતિમાં લાવવાની જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે.

(૧૩) સીટી બસ માટેના બસ સ્ટેશન પર કોઈ પણ પ્રકારનું ડાયરેકટ પેઈન્ટીંગ કરી શકાશે નહિ.

(૧૪) બીડી, ગુટખા, સિગારેટ, તમાકુ અથવા કોઈ પ્રતિબંધિત ચીજ વસ્તુઓની જાહેરાત કરવાની મંજુરી આપવામાં આવશે નહિ.

(૧૫) માદક દ્રવ્યો અને મધપાન કરનાર પીણાં અને પદાર્થો અંગેની જાહેરાત કરવા મંજુરી આપવામાં આવશે નહિ.

(૧૬) કોન્ટ્રાકટર પ્રવર્તમાન કાયદા મુજબ રાજકીય અથવા સામાજિક, નૈતિક અથવા ધાર્મિક દ્દષ્ટિકોણથી અશ્લીલ વાંધાજનક કોઈ પણ જાહેરાત પ્રસિધ્ધ કરી શકાશે નહિ.

(૧૭) કોન્ટ્રાકટના સમયગાળા દરમ્યાન સુરત મહાનગરપાલિકા, સરકાર અથવા માનનીય અદાલત ધ્વારા પ્રતિબંધિત જાહેર ખબર અંગેના કોઈ પણ ફેરફારો કોન્ટ્રાકટર ધ્વારા તાત્કાલિક અમલી અને બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૮) કોઈપણ ઈજારદારની સુરત મહાનગરપાલિકા ધ્વારા આ અગાઉ મંજુર કરેલ જાહેરાત અંગેના હોર્ડિંગ્સ, કિયોસ્ક, બસ સ્ટેન્ડ વિગેરે કામોએ ભાડાની રકમ બાકી હશે તો ઈજારદારનું ઈજારો રદ થવાને પાત્ર રહેશે.

(૧૯) ઈજારદારે ભાવપત્રકમાં જણાવેલ ભાવો / ઓફર પ્રમાણેની નિયત પુરેપુરી રકમ તાકીદે ભરવાની રહેશે અને જો કોઈ માધ્યમ પર ઈજારદાર ધ્વારા જાહેરાત કરવામાં ન આવે તો પણ પુરેપુરી લાયસન્સ ફીની રકમ સુરત મહાનગરપાલિકામાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે. જેની ઈજારદારે સ્પષ્ટ નોંધ લેવી.

(૨૦) ઈજારદાર ઈચ્છે તો પોતાના ખર્ચે અને જોખમે જાહેરાતના બોર્ડ બેકલીટ અથવા ફ્રન્ટલીટ ટાઈપના રાખી શકશે. જેને માટેની જરૂરી વીજ વ્યવસ્થા જોડાણ, તમામ સાધન – સામગ્રીની વ્યવસ્થાઓ ઈજારદારે પોતાના ખર્ચે કરવાની રહેશે અને વીજ પુરવઠો મેળવવાની તેમજ વીજ વપરાશ અંગેના લાઈટ બીલો

ભરવાની, જરૂરી મેઈન્ટેનન્સ/ જાળવણી કરવાની જવાબદારી ઈજારદારની પોતાની રહેશે. સુરત મહાનગરપાલિકા તરફથી વીજ પુરવઠો મેળવવા માટે જરૂરી "ન વાંધા પ્રમાણપત્ર" આપવામાં આવશે.

(૨૧) સદર કામે ભાવપત્રકમાં જણાવેલ જાહેરાતના તમામ માધ્યમોના સ્ટ્રકચરની નિયમિત રૂપે સાફ–સફાઈ, ચકાસણી તથા નિરિક્ષણ કરવાનું રહેશે. જાહેર જનતાના મેળાવડા કે અન્ય સામાજીક / ધાર્મિક પ્રસંગો દરમ્યાન વિશેષ કાળજી રાખીને જાહેરાતના તમામ માધ્યમોની ચકાસણી કરી લેવાની રહેશે તથા કાયદાથી પ્રતિબંધિત હોઈ તેવી વાંધાજનક / નુકશાનકારક, વિસ્ફોટક કે અન્ય બિનવારસી ચીજ–વસ્તુઓ મુકવામાં આવે નહી તેની કાળજી રાખવા તેમજ આવી કોઈ વસ્તુ જણાય તો તાત્કાલિક જવાબદાર ખાતા / વિભાગને જાણ કરવાની રહેશે. સ્વચ્છતા/આરોગ્યપ્રદ સ્થિતિ જાળવવાની રહે છે.

(૨૨) રોડ, ટ્રાફિક સાઈન, સિગ્નલને અંતરાયરૂપ થાય તે રીતે બોર્ડ મુકી શકાશે નહી.

(૨૩) વાહન ચાલકોને વાહન ચલાવવામાં તકલીફ ઉભી કરે તેવા પ્રકાશીત કે નિયોન પ્રકારની જાહેરાતના બોર્ડ મુકવાની પરવાની આપવામાં આવશે નહી.

[F] બાંધકામ / ઈરેકશન (Erection) તથા નિભાવ અને જાળવણી (મેઈન્ટેનન્સ) બાબતઃ–

(૧) જાહેરાતના માધ્યમો પર જાહેરાતો લગાડવાની કામગીરી દરમ્યાન કે માલ–સામાનની હેરફેર કરતી વખતે કામદારો, આજુબાજુના રહીશો, વાહન વ્યવહાર કે અવર જવર કરનાર નાગરીકોને અસર ન થાય તેમજ નુકશાન ન પહોંચે તેમજ કોઈ અકસ્માત ન થાય તે રીતે કામગીરી કરવાની રહેશે. સંભવિત અકસ્માતની શકયતાઓ સામે તમામ પ્રકારના તકેદારીના પગલા લેવાની જવાબદારી ઈજારદારની છે. આ કામગીરી દરમ્યાન કોઈ અકસ્માત / જાનહાની થશે તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી ઈજારદારની છે.

(૨) આ કામગીરી દરમ્યાન તથા સુરત મહાનગરપાલિકાની મિલ્કતને કોઈ નુકશાન નહી પહોંચે તેની જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે અને તેને કોઈ નુકશાન થશે તે સુરત મહાનગરપાલિકા ઈજારદાર પાસેથી વળતર લઈ શકશે.

(૩) સદર કામે ફાળવવામાં આવેલ જાહેરાતના માધ્યમો તથા સદર મિલ્કત / જગ્યા પરના સુરત મહાનગરપાલિકા હસ્તકના જાહેરાતના માધ્યમો કાર્યરત સ્થિતિમાં રાખવાની / નિભાવવાની જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે. વધુમાં સીટી બસ સ્ટેશનના સ્ટ્રકચરને કોઈ નુકશાન ન થાય તેની ખાસ કાળજી રાખવી તથા જે કંઈ તુટ–ફુટ થાય તેની મરામત સુરત મહાનગરપાલિકા તરફથી સુચવ્યા મુજબ કરવાની તથા તેને યથાવત સ્થિતિમાં લાવવાની જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે.

(૪) સીટી બસ સ્ટેશન પર ઉપરની બાજુએ જાહેરાત માટેના માધ્યમ/સ્ટ્રકચર્સ ઉભા કરી સફળ ઈજારદારે માન્ય સ્ટ્રકચરલ/ડિઝાઈનરનું સ્ટેબીલીટી સર્ટીફીકેટ રજુ કરવાના રહેશે.

(૫) જાહેરાતના તમામ માધ્યમોને કોઈપણ નુકશાન થાય અથવા ચોરાય જાય તે માટે સુરત મહાનગરપાલિકાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહી.

(૬) જાહેરાત બોર્ડ/લખાણ/લોગો/સીમ્બોલ વિગેરેની જાળવણી તથા સલામતીની તેમજ કોઈ અકસ્માત થાય તો તેની સઘળી જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે તથા તે અંગે કોઈ વળતર આપવાનું થાય તો તેની જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે.

(૭) અકસ્માતથી પડી જાય તેવા તકલાદી અગર ભયજનક હોય તેવા માધ્યમો રાખી શકાશે નહી અને જો તેમ થયેલ જણાશે તો તેવા માધ્યમો મહાનગરપાલિકા વગર નોટિસે પરવાનેદારના ખર્ચે અને જોખમે ઉતરાવી નાંખશે તેમજ તે અંગેની કોઈપણ રકમ રીફન્ડ આપવામાં આવશે નહી. સ્ટ્રકચરલી સ્ટેબલ તથા

તમામ પ્રકારે સલામત હોર્ડિંગ્સ/તમામ માધ્યમો રાખવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી ઈજારદારની રહે છે. આ સંબંધે કોઈપણ અકસ્માત/નુકશાન/જાનહાની સર્જાશે તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે.

(૮) જાહેરાતના માધ્યમો મજબુત અને કાટ ન લાગે તેવા રંગથી રંગેલું અને જરૂર પડે સહેલાઈથી ઉતારી શકાય તેવી રચનાવાળું હોવું જોઈએ.

(૯) સુરત મહાનગરપાલિકા ધ્વારા તેઓની મિલકત/ થાંભલા રસ્તા પર રંગ રોગાન/ મરામતનું કામ કરે ત્યારે પરવાનેદાર તેમના જાહેરાતના માધ્યમો ઉતારવાના રહેશે. જો તે ઉતારવામાં નહિ આવે તો કિયોસ્ક / જાહેરાત હોર્ડિંગ્સ/બોર્ડ થી ઢંકાયેલા અને રંગાયેલા ભાગનું કામ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને માન્ય કરેલ રંગથી પરવાનેદારે તેમના ખર્ચે અને જોખમે કરી આપવાનું રહેશે અને જો તેમ નહી થાય તો સુરત મહાનગરપાલિકા પરવાનેદારના ખર્ચે અને જોખમે કરી શકશે.

(૧૦) ઈજારદારે જાહેરાતના તમામ માધ્યમોનું નિયમિત રૂપે મેઈન્ટેનન્સ કરવાનું રહેશે. હોર્ડિંગ્સ/બોર્ડની કામગીરી શરૂ કરતાં પહેલાં સ્ટાન્ડર્ડ કવોલીટીના એન્ટીકોરોઝીવ (Anti-Corrosive) પેઈન્ટ વડે રંગવાના રહેશે અને પ્રતિ વર્ષ આ મુજબ કલરકામ કરતાં રહેવાનું રહેશે.

(૧૧) ઈજારદારે / ઉભા કરેલ જાહેરાતના માધ્યમો અન્વયે માન્ય સ્ટ્રકચરલ ઈજનેર પાસેથી વધુમાં વધુ દર ૦૨ (બે) વર્ષના અંતરે સ્ટ્રકચરલ સ્ટેબીલીટી સર્ટી મેળવવાનું તથા ખાસ વિપરીત/આકસ્મિક સંજોગો સર્જાય ત્યારે/ જરૂર જણાયે સ્ટ્રકચરની સલામતી અંગેની ઉપર મુજબ જરૂરી ચકાસણી કરાવી સર્ટી મેળવવાનું રહેશે તથા માન્ય સ્ટ્રકચર ઈજનેરશ્રી સુચવે તે પ્રમાણેના સલામતીના પગલા/રીપેરીંગ/મરામત/સ્ટ્રેન્ધનીંગ ઈજારદારશ્રીએ કરાવવાનું છે.

(૧૨) હોર્ડિંગ્સ/બોર્ડના સ્ટ્રકચર, નટ–બોલ્ટ, ફિકચર્સ (Fixtures) વિગેરેનું ચેકીંગ એક માસથી સમયગાળો વધે નહિ તે મુજબ નિયમિત ધોરણે કરવાનું રહેશે અને તેને જરૂર જણાયે ટાઈટ કરી આ માધ્યમોને સલામત રાખવાના રહેશે. અગર તો નટ–બોલ્ટ કે ફિકચર્સ (Fixtures) બદલવા જોગ જણાય તો તે ઈજારદારે તાત્કાલિક પોતાના ખર્ચે બદલવાના રહેશે.

(૧૩) કામગીરીના સમયગાળા દરમ્યાન કોઈ માધ્યમ તૂટી / નમી / વળી / પડી જાય નહીં તેની પૂરતી જાળવણી / કાળજી ઈજારદારે અચુક રાખવાની છે અને જો કોઈ માધ્યમને અસર થાય તો તેને ફરી પાછા મૂળ સલામત સ્થિતિમાં લાવવાની જવાબદારી ઈજારદારની છે.

(૧૪) વરસાદ–વાવઝોડા કે કુદરતી આફતોના પ્રસંગોએ આ તમામ માધ્યમોની ખાસ ચકાસણી કરવાની રહેશે અને તેની વિશેષ જાળવણી કરવાની રહેશે. જે દરમ્યાન કોઈ અકસ્માત થાય તો તેની પણ સંપુર્ણ જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે.

(૧૫) સીટી બસ સ્ટેશન પર ઉપરની બાજુએ ૧૬'×૮' ની નિયત સાઈઝમાં જાહેરાતનું માધ્યમ/બોર્ડ ઈજારદાર ધ્વારા પોતાના ખર્ચે અને જોખમે ઉભુ કરી જાહેરાત પ્રદર્શિત કરવાની રહેશે. આ સિવાયનું અન્ય કોઈપણ સાઈઝનું બોર્ડ પરવાનગી વિનાનું ગણીને ઈજારદારના ખર્ચે અને જોખમે સુરત મહાનગરપાલિકા ઉતરાવી નાખશે.

(૧૬) ઉપરોકત તમામ શરતો પૈકી કોઈ પણ શરતનું પાલન જો ઈજારદાર તરફથી કરવામાં ન આવે તો દિન–૩૦ ની નોટીસ આપી કામગીરીમાંથી મુકત કરવામાં આવશે અને આ તબકકે કરેલ કામગીરી અંગે કોઈ પણ પ્રકારનું વળતર ચુકવવામાં આવશે નહી.

ઉપરોકત તમામ શરતોના અર્થઘટન બાબતે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીનો નિર્ણય આખરી અને ઈજારદારને બંધનકર્તા રહેશે. સદર ભાવપત્રક સંદર્ભે કોઈપણ પ્રકારના કાયદાકીય પ્રશ્ન ઉભા થશે તો તે અંગેનું કાયદાકીય/ ન્યાયિક ક્ષેત્ર સુરત રહેશે.

કાર્યપાલક ઈજનેર
સાઉથ ઝોન (ઉધના)(એ)
સુરત મહાનગરપાલિકા

ભાવપત્રક ભરનારની સહી

હું નીચે સહી કરનાર શ્રી ____ સરનામું

______ ____

સંસ્થા હોય તો તે સંસ્થાનું નામ :–

તથા સંસ્થા સાથેનો સંબંધ :–

ઉપર જણાવેલ ભાવપત્રકની તમામ શરતો પૂરેપૂરી વાંચી, સમજી અને તે પ્રમાણે વર્તવાની ખાતરી આપીને આ ટેન્ડર ભરવામાં આવેલ છે, અને ઉપરોકત શરતો પ્રમાણે વર્તવાની હું શ્રી ____ આથી લેખિત બાંહેધરી આપું છું.

–: માલિક / ભાગીદારના ફોટા નામ તથા સહી :–

નામ : ____________________ નામ : ____________________

સહી : ____________________ સહી : ____________________

નામ : ____________________ નામ : ____________________

સહી : ____________________ સહી : ____________________

(નોંધ : જો વધુ ભાગીદાર હોય તો બીજી અલગ શીટ સામેલ કરી તેમાં ફોટા ચોંટાડી નામ તથા સહી દર્શાવવા.)

પત્રક –૩ હકીકત ફોર્મ

કામનું નામઃ સુરત મહાનગરપાલિકાના સાઉથ ઝોન (ઉધના)(એ) વિસ્તારમાં સબ ઝોન ૧ તથા સબ ઝોન ૨ માં આવેલ જુદા–જુદા લોકેશનો પર આવેલ સીટી બસ માટેના બસ સ્ટેન્ડ ઉપર જાહેરાતનું માધ્યમ ઉભુ કરી જાહેરાત પ્રદર્શીત કરવાના હકકો મેળવવાનું કામ

સુરત મહાનગરપાલિકાના સાઉથ ઝોન (ઉધના)(એ) વિસ્તારમાં સબ ઝોન ૧ તથા સબ ઝોન ૨ માં આવેલ જુદા–જુદા લોકેશનો પર આવેલ સીટી બસ માટેના બસ સ્ટેન્ડ ઉપર જાહેરાતનું માધ્યમ ઉભુ કરી જાહેરાત પ્રદર્શીત કરવાના હકકો મેળવવા માટે રસ ધરાવતા એસોશીએશન, એજન્સી કે જેમાં એક વ્યકિત કે વધુ વ્યકિતઓથી કોઈ સંસ્થા બનાવી હોય તેમણે પુરી પાડવાની માહિતીઃ–

(૧) સંસ્થાનું નામ :

(૨) સરનામું :

(૩) સંચાલકનું પૂરેપૂરું નામ :

(૪) સંચાલકનું સરનામું :

(૫) ભાગીદારનું નામ

(૧)

સરનામુંઃ–

(૨)

સરનામુંઃ–

(૩)

સરનામુંઃ–

(૬) સંસ્થાનો કાયમી GST રજી.નંબર :
(પુરાવા રૂપે ઝેરોક્ષ નકલ રજુ કરવી)
:

(૭) પાછલા ૩ (ત્રણ) વર્ષના ઈન્કટેક્ષ

કલીયરન્સ સર્ટીની પ્રમાણિત નકલ :

(૮) ભાગીદારના કરારની પ્રમાણિત નકલ :

(૯) મ્યુનિ. કોર્પો. સાથે પત્ર વ્યવહાર તથા :
લેવડ દેવડ માટે અધિકૃત કરેલ
પ્રતિનિધીનું નામ તથા સરનામું

(૧૦) જાહેરાતના બોર્ડની આજદિન સુધી તથા :
તે પહેલાની સંચાલકોની તેઓની સીસ્ટર
કન્સનેની મ્યુનિ. કોર્પોરેશનની કોઈપણ
ફી બાકી ન હોવાનું સર્ટીફીકેટ અથવા
પહેલાની કોઈપણ ફી બાકી નીકળતી
હોય, તો તે આપવા બાબતની લેખિત
બાંહેધરીની નકલ.

ઉપરોકત જણાવ્યા મુજબની હકીકત મારી જાણ અને માન્યતા મુજબ સાચી છે અને તેની અમો ખાસ ખાતરી તથા બાહંધરી આપીએ છીએ.

તા. / /૨૦૨૨ ______________________

ઈજારદારની સહી તથા સિકકો

પત્રક–૪ બાંહેધરી પત્રક

કામનું નામ: સુરત મહાનગરપાલિકાના સાઉથ ઝોન (ઉધના)(એ) વિસ્તારમાં સબ ઝોન ૧ તથા સબ ઝોન ર માં આવેલ જુદા–જુદા લોકેશનો પર આવેલ સીટી બસ માટેના બસ સ્ટેન્ડ ઉપર જાહેરાતનું માધ્યમ ઉભુ કરી જાહેરાત પ્રદર્શીત કરવાના હકકો મેળવવાનું કામઃ–

આથી હું નીચે સહી કરનાર ______________________________ રહે. ________ ______________________________ આ ભાવપત્રકમાં જણાવેલ તમામ શરતો પૂરેપૂરી વાંચી, સમજી તે પ્રમાણે વર્તવાની ખાત્રી આપીને આ ભાવપત્રક ભરુ છું. આ ભાવપત્રક ફોર્મમાં જણાવેલ લોકેશન ઉપર સીટી બસ માટેના બસ સ્ટેશન ઉપર જાહેરાતના હકકો ૦૩ (ત્રણ) વર્ષની મુદત માટે સુરત મહાનગરપાલિકાને લાયસન્સ / પરવાના ફી ભરપાઈ કરવાની શરતે તથા તમામ મ્યુનિસિપલ તથા સરકારી કરવેરાઓ અલગથી નિયમ મુજબ આપવા બંધાઉ છું. સીટી બસ માટેના બસ સ્ટેશન અંગેની તમામ જવાબદારી મારી છે. મારી ભાવપત્રકમાં જણાવેલ મંજુર થયેલ લાયસન્સ ફીની રકમ નિયત સમયર્યાદામાં ભરવાની હું બાંહેધરી આપું છું.

આ ભાવપત્રક સાથે નિયત કરેલ બાનાની રકમ રૂા. ______________ સુરતની શીડયુલ / રાષ્ટ્રીય બેંકમાં વટાવી શકાય તેવા પે ઓર્ડર / ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ નં. ____________ તા. ______________, ________________ ____________ બેંક સુરતનો આ સાથે સામેલ કરેલ છે.

ઈજારદાર/સંસ્થાનું નામ તથા સીકકો :–

ઈજારદાર/સંસ્થાનું પુરું સરનામું :–

ઈજારદારનું પુરું નામ :–

ઈજારદારની સહી :–

તા. / /૨૦૨૨

પત્રક–૫

સાઉથ ઝોન (ઉધના)(એ) વિસ્તારમાં સબ ઝોન ૧ તથા સબ ઝોન ૨ માં આવેલ જુદા–જુદા લોકેશનો પર આવેલ સીટી બસ માટેના બસ સ્ટેનની યાદી

SR.No	Name of Bus stop/ Landmark	Bus Stop No.
1	Khatodara Wadi (Center Point to Sosyo Circle Road) Opp. Hunuman Temple	2501-South/East
2	Khatodara Wadi (Sosyo Circle to Center Point Road)Near Hunuman Temple	2501-North/west
3	Khatodara GIDC (Near Zenon Complex)	2502-South/East
4	Khatodara GIDC (Opp. Zenon Complex)	2502-North/west
5	Sosyo circle (Near Bhatia Complex, Bamroli Road)	2503-South/East
6	Sosyo circle (Near Alliance House, Bamroli Road)	2503-North/west
7	Gandhi Kutir (Near Komal Circle)	2505-South/East
8	Piyush Complex (Near Karmayogi Society Vibhag-1)	2509-South/East
9	Karmyogi Nagar (Near Gandhi Kutir Khadi Bridge)	2550-South/East
10	Karmyogi Nagar (Near Gandhi Kutir Khadi Bridge)	2550-North/west
11	Khatodara Police Station (Opp. Tata Motors Show Room)	2563-North/West
12	Khatodara Water Works, Near Water Tank	2564-North/West
13	Pandesara GIDC (Near Devkinandan School)	4513-South/East
14	Jay Jalaram Industrial Society, Near Khadi Bridge	4515-North/West
15	Near G.N. Pandya College, Aanganwadi -124, Bhagvatinagar	4522-South/East
16	Near G.N. Pandya College, Aanganwadi -124, Bhagvatinagar	4522-North/West
17	Beside Wadiwala Complex, Pandesara GIDC	4539-North/West
18	Opp. ZOTA House, Complex, Pandesara GIDC	4539-South/East
19	Opp. BSNL Office , Pandesara GIDC	4540-North/West
20	Opp. BSNL Office , Pandesara GIDC	4540-South/East
21	JR House, Opp. Pashupati Print, Pandesara GIDC	4542-North/West
22	JR House, Near Pashupati Print, Pandesara GIDC	4542-South/East
23	Near G-Tex Print Pvt Ltd, Pandesara GIDC	4543-North/West
24	Near G-Tex Print Pvt Ltd, Pandesara GIDC	4543-South/East
25	Near Paras Print Pvt Ltd, Pandesara GIDC	4544-North/West
26	Near Bhagya Laxmi Print Pvt Ltd, Pandesara GIDC	4544-South/East
27	Color Tex Industries Unit-6 , Pandesara GIDC Road	4545-North/West
28	Maa Krupa Distributors, Pandesara GIDC	4545-South/East

Sr.No	Total Nos. of Bus Stand	Hoarding Size (Sq.ft.)	Advertisement Area Per Bus Stand (Sq.ft.)	Total Advertisement Area (Sq.ft.)
1	Subzone 1 And Subzone 2 28	16.00 X 8.00	128.00	3584

કાર્યપાલક ઈજનેર
સાઉથ ઝોન (ઉધના)(એ)
સુરત મહાનગરપાલિકા

ભાવપત્રક ભરનારની સહી

<u>પત્રક–૬</u>

સીટી બસ સ્ટેશન પર ઉપરની બાજુએ જાહેરાત માટેના માધ્યમ/સ્ટ્રકચર્સ ઉભા કરવા માટે લોકેશન દર્શાવતો ફોટોગ્રાફ

સુચિત૧૬'×૮' ની નિયત સાઈઝમાં જાહેરાતનું માધ્યમ

કાર્યપાલક ઈજનેર
સાઉથ ઝોન (ઉધના)(એ)
સુરત મહાનગરપાલિકા

ભાવપત્રક ભરનારની સહી

TAXES, DUTIES, OCTROI, ETC. :

The Contractor shall be liable to payment of all the Central/ State/Local Bodies' Levies, taxes or duties etc. The SMC shall neither bear it nor reimburse at any time but will ensure deduction of Central/State/Local levies and taxes at Source at the rate provided under the relevant statutes from time to time inforce. Further the work contract tax or GST shall be borne by the Contractor as per Rules and Regulations of Government.

1% Construction Cess will be deducted from respective R.A. Bill and Final bill in accordance with the prevailing norms of Govt. of Gujarat.

GST clause for construction/ erection/commissioning / installation/ repairs/ maintenance/ renovation/ fabrication of structure including building (means all works, contracts/turnkey projects/ supply of materials/ goods).

GST (Goods & Service Tax) has come in existence from 1 July 2017. Contract / Successful Bidder is bound to pay any amount of GST prescribed by the Govt. of India as per the Terms of Contract agreed upon during the course of execution of this Contract.

During the course of execution of contract. if there is any change in Rate of GST (Goods & Service Tax) by the Government the same shall be reimbursed / recovered separately by SMC subject to the submission of Original Receipt / proof for the amounts actually remitted by the successful Bidder / Contractor to the competent authority along with a certificate from Chartered Accountant of Contractor / Successful Bidder certifying that the amount of GST paid to the Government and the same shall be intimated / submitted /claimed within 30 Days from the date of payment Remittance of GST within stipulated period shall be the sole responsibility of the Successful Bidder / Contractor, failing which SMC and decision of Municipal Commissioner shall be final and binding on the Contractor / Successful Bidder in this regard Further the non-payment of GST to the Government may lead to the termination of contact and forfeiture of security Deposit / Performance Guarantee Amount.

If imposition of any other new Taxes / Duties / Levies / Cess or any other incidentals etc. or any increase in the existing Taxes / Duties / Levies / Cess or any other incidentals etc. (Excluding GST) are imposed during the course of the contract the same shall be borne by the Contractor / Successful Bidder only in no case SMC shall be liable for the same.

ANNEXURE-A

AFFIDEVIT

Name of Work: - ………………………………………………………………………

- I the undersigned do hereby certify that all the statements made in the required attachments are true and correct. I also understand that in case of wrongful/false information, corporation is entitled to take any civil & criminal punitive action against me / us .
- The undersigned also hereby certifies that neither our firm M/S …………………………….. nor any constituent partners have abandoned any work in india nor any contract awarded to us has been rescinded during last five year, prior to the date of this bid.
- The undersigned hereby authorize (s) and request (s) any bank, person, authorities, government of public limited institutions, firm or corporation to furnish pertinent information deemed necessary and requested by the SMC to verify our statements of our competence and general reputation etc.
- the undersigned understands and agrees that further qualifying information may be requested and agrees to furnish any such information at the request of the SMC.
- The SMC and its authorized representatives are hereby authorized to conduct any inquiries of investigations to verify the statements, documents and information submitted in connection with this bid and to seek clarification from our bankers and clients regarding any financial and technical aspects. This Affidavit will also serve as authorization to any individual or authorized representative to any institution referred ti in the supporting information to provide such information deemed necessary and requested by representative of Surat Municipal Corporation to verify statements and information provide in the offer of with regard to the resources, experience and competence of the Applicant.

………………………………………………………………..

Signed by the Authorize signatory of the firm

………………………………………………………………..

Title of the Office

………………………………………………………………..

Name of the firm

Date:

Note:- The affidavit format as indicated above to be furnished on non-judicial stamp Paper of Rs.300 and duly notarized