

સુરત મહાનગરપાલિકા



કે. એલ. વસાવા
કાર્યપાલક ઈજનેર

પૂર્વ(વરાછા) ઝોન-એ
સૈફી સોસાયટીની બાજુમાં,
એલ.એચ.રોડ, સુરત.
ફોન નં. (૦૨૬૧)૨૫૪૭૭૫૦/૨૦૪

ઈએડ./ટીડી આ.નં. ૨૬૪૮
તા. ૧૭/૦૧/૨૦૨૩

પ્રતિ,

.....
.....
.....

વિષય: પૂર્વ(વરાછા) ઝોન-એ માં નીચે મુજબના લોકેશન પર ૦૧(એક) વર્ષની મુદત માટે જાહેરાતના બોર્ડ લગાવી તેના પર જાહેરાત પ્રદર્શિત કરવાના હકકો મેળવવા બાબત.

મહાશય,

આ સાથે સામેલ કોષ્ટકમાં જણાવેલ કામની વિગતથી પૂર્વ(વરાછા) ઝોન-એ વિસ્તારમાં ઉક્ત વિષયે હોર્ડિંગ્સ/બોર્ડ લગાવી જાહેરાત પ્રદર્શિત કરવાનો ઈજારો સક્ષમ સત્તાધીશનાં મંજૂર થયેલ શરતો અને નીતિ-નિયમો મુજબ કરાવવામાં આવનાર છે. આ કામ અંગે તમો રસ ધરાવતા હોય તો નીચે મુજબના કોષ્ટકમાં જણાવેલ કામ માટે જરૂરી બાનાની રકમ (EMD) ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ સાથેનું તમારું ભાવપત્રક સીલબંધ કવરમાં તા.૩૦/૦૧/૨૦૨૩ સુધીમાં નીચે સહી કરનારને મોકલવા ઘટતું કરશો. ભાવપત્રકમાં કુલ ૦૧(એક)વર્ષ માટેની ઓફર રકમ આપવાની રહેશે.

અ. નં.	સ્થળની વિગત	ઈજારદાર દ્વારા ૧(એક)વર્ષ માટે આપેલ ઓફર રકમ અંકે કુલ રૂ. (પ્રતિ વર્ષ પ્રતિ ચો.મી.)	ઈજારદાર દ્વારા ૧(એક)વર્ષ માટે આપેલ કુલ ઓફર રકમ રૂ. જાહેરાતનું ક્ષેત્રફળ × ચો.મી. નો ભાવ = કુલ વાર્ષિક ઓફર	કુલ વાર્ષિક ઓફર મુજબ બાનાની રકમ (E.M.D)	રીમાર્ક્સ
૧	પીયર નં. ૩ થી ૧૨૧ કાપોદ્રા દક્ષિણ ગુજરાત વીજ કંપનીની ઓફિસથી કેલાસ સ્વીટ્સ સુધી (પીયર નં.૫૧/એ અને ૫૨/એ સહીત) તથા પીયર નં. ૩ થી ૧૭ રામનગર થી હિરાબાગ સર્કલ સુધી [(૪૩૭૭.૨૫ ચો.મી.) કુલ ઝોન ૧ થી ૬ નો સમગ્ર વિસ્તાર]	—	૪૩૭૭.૨૫ × =.....	૧%	સમય મર્યાદા ૧(એક)વર્ષ

નોંધ: આ ઈજારાની ઓફરમાં ૧(એક) વર્ષની લાયસન્સ ફી ની રકમ ભરવાની રહેશે તેમજ ૦૧(એક) વર્ષની લાયસન્સ ફી ની રકમના ૧% લેખે ઈ.એમ.ડી. ભરવાની રહેશે તથા પ્રવર્તમાન તમામ ટેક્ષ અલગથી ભરવાના રહેશે.

વધુમાં, સુરત મહાનગરપાલિકાના પૂર્વ(વરાછા) ઝોન-એ વિસ્તારમાં આવેલ નિયત કરેલ જગ્યા માટે મંજૂર થયેલ શરતો અને નીતિ-નિયમોને આધિન સંમતિપત્રક રજૂ કરવાનું રહેશે. અન્યથા કામ સોંપવા અંગે સંમતિપત્ર માન્ય રાખવામાં આવશે નહીં. તેમજ સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન તમામ ટેક્ષ તથા વખતો વખત બદલતા ટેક્ષ અંગેના નિયમો બંધનકર્તા રહેશે. નિયત સમયમર્યાદા બાદ આવેલ ઓફર કોઈ પણ સંજોગોમાં સ્વીકારવામાં આવશે નહીં તેમજ ગણતરીમાં લેવામાં આવશે નહીં. આપવામાં આવેલ સંમતિપત્રક સ્વીકારવા/રદ કરવાની સત્તા સુરત મહાનગરપાલિકા પાસે અબાધિત રહેશે.

કાર્યપાલક ઈજનેર
પૂર્વ(વરાછા)ઝોન-એ
સુરત મહાનગરપાલિકા

ઈજારદારની સહી સીલ અને તારીખ.

બિડાણ :-

- પત્રક-૧ ટેન્ડરને સુચના
- પત્રક-૨ જાહેરાતના બોર્ડ (હોર્ડિંગ્સ) પર જાહેરાતના હકકો મેળવવા અંગેની શરતો
- પત્રક-૩ હકીકત ફોર્મ
- પત્રક-૪ બાંહેધરી પત્રક
- પત્રક-૫ હોર્ડિંગ્સના લોકેશનોની યાદી

પત્રક-૧

ટેન્ડરને સુચના

સુરત મહાનગરપાલિકાના પૂર્વ(વરાછા) ઝોન-એ વિસ્તારમાં વરાછા રોડ પરના શ્રીનાથજી ફ્લાય ઓવર બ્રીજના પીયર્સ, પીયર્સ કેપ્સ, પેરાપેટ વિગેરે પર જાહેરાતના હકકો ફાળવવાનું કામ

- (૧) ઓફરરે ટેન્ડરનાં સંદર્ભે ધંધાકીય બાબતો અંગે નીચે જણાવ્યા સહિતના જરૂરી પુરાવા ઓફરપત્રક સાથે સામેલ કરવાના રહેશે.
 - (A) EMD ના A/C Pay DD/Pay Order ની નકલ.
 - (B) અનુભવનો લેટર/ કરેલ કામના પુરાવા
 - (C) પ્રોફેશનલ ટેક્ષ રજીસ્ટ્રેશનની નકલ/ ગુમાસ્તાધારા સર્ટીફિકેટની નકલ.
 - (D) પરમેન્ટ એકાઉન્ટ નંબરની નકલ.
 - (E) GST રજીસ્ટ્રેશનની નકલ.
 - (F) છેલ્લા ત્રણ વર્ષના ઈન્કમ ટેક્ષ રીટર્ન ફાઇલ કર્યાની નકલ.
 - (G) ધંધા વ્યવસાયના પ્રકાર વિષયક ઓળખ સંબંધિત ડોક્યુમેન્ટ દા.ત.પ્રોપરાઈટર હોય તો લેટરપેડ ઉપર સેલ્ફ ડેકલેરેશન/ ભાગીદારી પેઠી એ દરેક ભાગીદારના નામ સાથે, વિગતો સહિત પાર્ટનરશીપ ડીડ/ એચ.યુ.એફ. માટે કર્તાનાં પાવર ઓફ એટર્ની અને ડીડ/ પ્રાઈવેટ લિ. તથા લીમીટેડ કંપની માટે રજીસ્ટ્રાર ઓફ કંપનીઝ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ 'સર્ટીફિકેટ ઓફ ઈનકોર્પોરેશન' (ધંધાના પ્રકાર મુજબ જે લાગુ પડતું હોય તે ડોક્યુમેન્ટ કાયદેસરની ઓળખના પુરાવા તરીકે અપલોડ/ રજૂ કરવાનાં થશે.)
 - (H) બિડર કોઈ પણ ઓર્ગેનાઈઝેશન / કેન્દ્ર સરકાર/ રાજ્ય સરકાર/ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન / લોકલ સેલ્ફ ગવર્નમેન્ટ ધ્વારા બ્લેક લિસ્ટ કરવામાં આવેલ ન હોવો જોઈએ. તે માટે રૂ. ૩૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર અન્ડરટેકીંગ રજૂ કરવાનું રહેશે.
- (૨) સુરત મહાનગરપાલિકાના પૂર્વ(વરાછા) ઝોન-એ વિસ્તારમાં સુરત મહાનગરપાલિકાની જગ્યામાં નિયત લોકેશનો પર હોર્ડિંગ્સ ઉભા કરી તેના પર જાહેરાત પ્રદર્શીત કરવાના હકકો માટે જણાવેલ બાનાની રકમ (EMD) નો રાષ્ટ્રીય/સ્થાનિક શીડયુલ્ડ બેંકનો ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ / પે ઓર્ડર અચુક બીડવાના રહેશે. બાનાની રકમ વિનાના ટેન્ડર રદ થયેલ ગણાશે.
- (૩) ટેન્ડરરે ટેન્ડર સાથે પોતાની કોઈપણ શરત રજૂ કરવાની નથી. શરતી ટેન્ડર રદ થયેલ ગણાશે.
- (૪) કોઈપણ ટેન્ડર સ્વીકારવું કે કેમ તે અંગે સુરત મહાનગરપાલિકાનો હકક અબાધિત રહેશે અને તે અંગે કોઈ કારણો આપવામાં આવશે નહીં.
- (૫) ક્વર ઉપર ઈજારદારનું નામ તથા કામનું નામ "સુરત મહાનગરપાલિકાના પૂર્વ(વરાછા) ઝોન-એ વિસ્તારમાં વરાછા રોડ પરના શ્રીનાથજી ફ્લાય ઓવર બ્રીજના પીયર્સ, પીયર્સ કેપ્સ, પેરાપેટ વિગેરે પર જાહેરાતના હકકો ફાળવવાનું કામ" તેમ સ્પષ્ટ લખવાનું છે.
- (૬) ટેન્ડર ભરનારે પત્રક-૩, પત્રક-૪, અને પત્રક-૫ ઉપર તથા ટેન્ડરના અન્ય પેજ પર દર્શાવેલ હોય તે તમામ નિયત જગ્યા એ અચુક સહી કરવાની રહેશે તે સિવાય ટેન્ડર માન્ય ગણાશે નહીં.
- (૭) સદર કામની નિયત મુદત/સમયમર્યાદા ૦૧ (એક) વર્ષ છે.
- (૮) ટેન્ડરના પત્રક-૫ માં સામેલ યાદી મુજબ આ કામમાં પૂર્વ(વરાછા) ઝોન-એ વિસ્તારમાં સુરત મહાનગરપાલિકાની જગ્યામાં નિયત લોકેશનો પર જાહેરાતના બોર્ડ (હોર્ડિંગ્સ) ઉભા કરી તેના પર જાહેરાત પ્રસિધ્ધ કરવાનો સમાવેશ કરવામાં આવ્યો છે.
- (૯) ટેન્ડરરે જમા કરાવેલ ચેક બાઉન્સ / પરત થવાના સંજોગોમાં સુરત મહાનગરપાલિકા ટેન્ડર સામે નેગોશીએબલ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ એકટ અન્વયે કાર્યવાહી કરી શકશે તેમજ ચેક બાઉન્સ થવાના સંજોગોમાં ચેક દીઠ રૂ. ૧૦૦૦/- અથવા તો પ્રતિ એક લાખની રકમ માટે રૂ. ૧૦૦૦/- દંડ પેટે, બે માંથી જે વધારે હશે તે વસુલ લેવામાં આવશે.
- (૧૦) પરવાનગીની મુદત દરમિયાન સરકારશ્રીના ધારાધોરણ મુજબનો GST જે પરવાનેદારે લાયસન્સ ફી સાથે ભરવાનો રહેશે. તેમજ સરકારી/ અર્ધ સરકારી તમામ પ્રકારનાં વખતો વખત લાગુ પડતાં કરવેરા પરવાનેદારે અલગથી ભરવાના રહેશે.
- (૧૧) સિંગલ ઓફર મળવાના સંજોગોમાં સિંગલ ઓફર ગ્રાહ્ય રાખવી કે કેમ તે અંગે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીનો નિર્ણય આખરી અને બંધનકર્તા રહેશે.

- (૧૨) ટેન્ડરમાં આવેલ મહત્તમ ઓફરની સક્ષમ સત્તાની મંજૂરી અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે, જેમાં હાઈએસ્ટ બિડરે સામેલ કરેલ ડોક્યુમેન્ટ તથા ડોક્યુમેન્ટ સેલ્ફ એટસ્ટેડ, પોતાના નામ, સહી, હોદ્દો તથા સિક્કા સાથેની હાર્ડ કોપી નિયત સમય મર્યાદામાં પુર્વ(વરાછા)ઝોન-એ ની કચેરી, સુરત મહાનગરપાલિકા ખાતે રજૂ કરવાની રહેશે. એજન્સી ધ્વારા ઓફરપત્રકમાં ભાવ આપ્યા બાદ ટેન્ડરની સમયમર્યાદા પુર્ણ થતાં સુધીના કોઈ પણ તબક્કે પોતાના ઓફર પરત ખેંચી શકાશે નહીં. એજન્સી ધ્વારા નિયત સમયમાં સિક્યોરીટી ડીપોઝીટ તેમજ લાયસન્સ ફી ભરવાની રહેશે, તેમ ન કરવામાં આવે અથવા જરૂરીયાત મુજબનાં ડોક્યુમેન્ટસ રજૂ કરવામાં નહીં આવે, તો હાઈએસ્ટ બિડરને ડિસ્ક્વોલીફાઈડ જાહેર કરવામાં આવશે. આવા ડિસ્ક્વોલીફાઈડ બિડરની ઈ.એમ.ડી. સુરત મહાનગરપાલિકા ધ્વારા જપ્ત કરાશે તથા ત્યાર પછીના નવા ટેન્ડરોમાં તે એજન્સીને ભાગ લેવા પર ત્રણ વર્ષ સુધી પ્રતિબંધ લાદવામાં આવશે.
- (૧૩) સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ધ્વારા પાડેલ ટેન્ડર અન્વયે પ્રથમ હાઈએસ્ટ બિડર ડિસ્ક્વોલીફાઈડ થાય તો, સેકન્ડ હાઈએસ્ટ બિડરને પ્રથમ હાઈએસ્ટના ભાવે ઓફર આપવાના કામે નેગોશીયેશન માટે જાણ કરવામાં આવશે. જેમાં સેકન્ડ હાઈએસ્ટ બિડર ધ્વારા સંમતિ આપ્યેથી તેઓને સદર ટેન્ડરનો પરવાનો આપવા અંગે કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા સદર ટેન્ડર અંગેની તમામ શરતો લાગુ પડશે. આ બાબતે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીનો નિર્ણય આખરી અને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૧૪) સદર કામે આવેલ સેકન્ડ હાઈએસ્ટ બીડર પ્રથમ હાઈએસ્ટ આવેલ બીડરના ભાવો મુજબ કામગીરી કરવા સહમત ન થાય તો, સદર કામે આવેલ થર્ડ હાઈએસ્ટ બીડરને પ્રથમ હાઈએસ્ટ બીડરના ભાવે કામગીરી કરવા સહમતી આપવા જણાવવામાં આવશે. જે અન્વયે થર્ડ હાઈએસ્ટ બીડર પણ પ્રથમ હાઈએસ્ટ આવેલ બીડરના ભાવો મુજબ કામગીરી કરવા સહમત ન થાય તો, ટેન્ડર રી-ઈનવાઈટ કરવામાં આવશે.
- (૧૫) કોઈપણ ટેન્ડરની સુરત મહાનગરપાલિકા ધ્વારા આ અગાઉ મંજૂર કરેલ જાહેરાત અંગેના હોર્ડિંગ્સ, ક્રિયોસ્ક, બસ સ્ટેન્ડ વિગેરે કામોએ લાયસન્સ ફીની રકમ બાકી હશે તો ટેન્ડરનું ઓફર ફોર્મ રદ થવાને પાત્ર રહેશે.
- (૧૬) ઉપર જણાવેલ તમામ સુચનાઓ અને ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટ સાથે જોડાયેલ પરિશિષ્ટ આ ટેન્ડરની શરત અને નિયમોનો ભાગ રહેશે.

કાર્યપાલક ઈજનેર
પૂર્વ(વરાછા) ઝોન-એ
સુરત મહાનગરપાલિકા

ઈજારદારની સહી :

સુરત મહાનગરપાલિકાના પૂર્વ(વરાછા) ઝોન-એ વિસ્તારમાં વરાછા રોડ પરના શ્રીનાથજી ફ્લાય ઓવર બ્રીજના પીયર્સ, પીયર્સ કેપ્સ, પેરાપેટ વિગેરે પર જાહેરાતના હકકો ફાળવવાનું કામ

[A] સામાન્ય શરતો (General Condition):-

- (૧) પૂર્વ(વરાછા) ઝોન-એ વિસ્તારમાં વરાછા રોડ પરના શ્રીનાથજી ફ્લાય ઓવર બ્રીજના પીયર્સ, પીયર્સ કેપ્સ, પેરાપેટ વિગેરે પર જાહેરાત પ્રદર્શિત કરવા માટે આપેલ ઈજારાના સમયગાળા દરમ્યાન પત્રક-૫ માં દર્શાવેલ યાદી પૈકીના કોઈ પણ જાહેરાતના માધ્યમો દુર કરવાનો સુરત મહાનગરપાલિકા તરફથી નિર્ણય કરવામાં આવે તો દુર થયેલ જાહેરાતના માધ્યમો પછીના બાકીના સમયગાળા માટે લાયસન્સ ફીમાં પ્રમાણસર ઘટાડો કરવા મહાનગરપાલિકા અને ઈજારદાર બંધાયેલ રહેશે, પરંતુ ઈજારદારને દુર થયેલ જાહેરાતના માધ્યમોનું કોઈ વળતર મેળવવાનો અધિકાર રહેશે નહિ.
- (૨) ટેન્ડરના પત્રક-૫ માં જણાવેલ હયાત જાહેરાતના બોર્ડ (હોર્ડિંગ્સ) તથા જણાવેલ સાઈઝ અને લોકેશન મુજબ જાહેરાતના બોર્ડ (હોર્ડિંગ્સ) ઉભા કરી જાહેરાત પ્રદર્શિત કરવાના હકકો આપવા માટેની કામગીરી છે. આ હકકો આપવાથી સુરત મહાનગરપાલિકાની આ જગ્યા/મિલકતો પર સદર ફાળવેલ હકક સિવાયના અન્ય જાહેરાતના માધ્યમો પર જાહેરાતો પ્રદર્શિત કરવાના સુરત મહાનગરપાલિકાના હકકો અબાધિત રહે છે તથા તે અન્વયે સુરત મહાનગરપાલિકાનો નિર્ણય આખરી અને બંધનકર્તા રહેશે. વધુમાં, સદર કામે ઈજારદાર ધ્વારા જાહેરાત પ્રદર્શિત કરવા બનાવવામાં આવેલ/ હયાત જાહેરાતના માધ્યમો ઈજારાની સમયમર્યાદા પૂર્ણ થતા વિના વળતરે સારી હાલતમાં સુરત મહાનગરપાલિકાને સોંપવાના રહેશે.
- (૩) નડતરરૂપ જાહેરાતના બોર્ડ જે તે સ્થળે ખસેડવા અથવા નાના મોટા કરવા અંગે સુરત મહાનગરપાલિકાનો નિર્ણય આખરી રહેશે.
- (૪) ઈજારદાર તથા મહાનગરપાલિકા વચ્ચે આ બાબતે કોઈ પણ વિવાદ ઉભો થાય તેવા પ્રસંગે મ્યુ.કમિશનરશ્રીનો નિર્ણય આખરી અને બંધનકર્તા ગણાશે.
- (૫) ઈજારો મંજૂર થતા સફળ ઈજારદારે તેમના રહેઠાણ તથા ધંધાના સ્થળનું પુરેપુરું ટપાલનું સરનામું, ફોન નંબર, ફેક્સ નંબર વિગેરેની વિગતો પુરી પાડવાની રહેશે તથા ભવિષ્યમાં તેમાં કોઈ ફેરફાર થાય તેની જાણ તાત્કાલિક સુરત મહાનગરપાલિકાને કરવાની રહેશે. ઈજારદારે જણાવેલ સરનામા ઉપર સુરત મહાનગરપાલિકા ધ્વારા જે કોઈ પત્ર વ્યવહાર કરવામાં આવે તે ઈજારદારને મળ્યા બરાબર ગણાશે.
- (૬) ટેન્ડરમાં જણાવેલ તમામ જાહેરાતના માધ્યમો માટે ટેન્ડરે ભાવો આપવાના રહેશે. અંશત: (Part offer) ઓફર સ્વીકારવામાં આવશે નહીં.
- (૭) જો જાહેરાતના માધ્યમોના લોકેશનને હયાત જગ્યાએથી ખસેડીને નવી જગ્યાએ મુકવાનો નિર્ણય કરવામાં આવે તો મંજૂર ભાવ પ્રમાણે જ શીફ્ટ થયેલ જગ્યાએ જાહેરાતના માધ્યમો ઉપર જાહેરાત પ્રદર્શિત કરવાના હકકો ઈજારદારના રહેશે.
- (૮) સુરત મહાનગરપાલિકા તરફથી વખતો વખત કોઈ શરતોમાં ફેરફાર થાય અગર તો કોઈ નવી શરતો ઉમેરાય તો તે તમામ પરવાનેદારને માન્ય તથા બંધનકર્તા રહેશે તથા કોઈપણ શરતોના અર્થઘટન માટે મ્યુનિસીપલ કમિશનરશ્રીનો નિર્ણય આખરી ગણાશે.
- (૯) ઈજારદારે ઓફર આપતા પહેલા ટેન્ડરમાં જણાવેલ જાહેરાતના તમામ માધ્યમોની સ્થળ પરિસ્થિતિ (પીયર્સ / પીયર્સ કેપ્સ / પેરાપેટ) વિગેરેનું નિરીક્ષણ કરેલ તેમજ તેનો હદ વિસ્તાર વિગેરે પુરેપુરો રૂબરૂમાં જોયો છે તથા તમામ માધ્યમો ઉપર પ્રદર્શિત કરવામાં આવનાર બોર્ડ / જાહેરાતો દ્રશ્યમાન (વીઝીબલ) હોવાની તથા સ્થળ સ્થિતિ મુજબ સદર જાહેરાતના માધ્યમો ઉભા કરી શકાય તેમ હોવાની ખાત્રી કરેલ છે તેમ માની લેવામાં આવશે તથા સ્થળ પર ની હયાત પરિસ્થિતિમાં જ ઈજારા માટે ફાળવવાના રહે છે. જેથી આ બાબતે પાછળથી કોઈ તકરાર ચાલશે નહીં.
- (૧૦) જો ઈજારદાર તેમને સોંપવામાં આવેલ ઈજારાની નિયત સમય મર્યાદા પુર્ણ થાય તે પહેલા પોતાનો પૂરેપૂરો ઈજારો રદ કરવા ઈચ્છે તો તેઓએ ઓછામાં ઓછા ૬ (છ) માસ અગાઉથી લેખિતમાં જાણ કરવાની રહેશે. તેઓની રજૂઆત જો ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવે અને તે મુજબ સુરત મહાનગરપાલિકા તરફથી જાણ કર્યેથી ઈજારો રદ થયેલો ગણાશે અને ત્યારબાદ ઈજારદારે તમામ માધ્યમો પરથી જાહેરાતો દૂર કરવાની રહેશે. ઈજારદારે અંશત: ઈજારો રદ કરી શકાશે નહીં. તેઓને સોંપવામાં આવેલ પૂરેપૂરી કામગીરી માટે જ ઈજારો રદ કરવામાં આવશે. પરંતુ ઈજારો રદ કરવો કે કેમ? તે અંગે નિર્ણય લેવાની મ્યુનિસીપલ કમિશનરશ્રીની સત્તા અબાધિત રહેશે.

- (૧૧) જાહેરાતના માધ્યમો પર ના જાહેરાતના હકકો અન્ય કોઈપણ એજન્સીને પેટા ભાડેથી આપી શકશે નહીં તેમ છતાં જો તેમ થયેલ હોવાનું જણાય તો સુરત મહાનગરપાલિકા તેવી જાહેરાત વિના નોટીસે, ટેન્ડરના ખર્ચે અને જોખમે દુર કરી શકશે અને તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા તેઓ હકકદાર રહેશે નહીં. તથા સદર કામે જમા કરાવેલ સીક્યોરીટી ડીપોઝીટ જપ્ત કરવા સુરત મહાનગરપાલિકા હકકદાર રહેશે.
- (૧૨) સુરત મહાનગરપાલિકાના ઈજારાના સમયગાળા દરમ્યાન બ્રીજના નિભાવ અને મરામતના કામે કે અન્ય વિકાસના કામોમાં નડતરરૂપ જણાય ત્યારે અથવા આયોજન / તાંત્રિક અગરતો અન્ય કોઈ કારણસર જરૂર જણાય ત્યારે જે કોઈ બોર્ડ દુર કરવાના થાય ત્યારે ઈજારદારે જાણ થતાની સાથે તાત્કાલિક કિયોસ્ક બોર્ડ ઉતારી લેવાના રહેશે. જે માટે દુર કરવામાં આવેલ બોર્ડ / જાહેરાતના નિયત ક્ષેત્રફળના સમપ્રમાણમાં લાયસન્સ ફી મજરે / બાદ આપવામાં આવશે. પરંતુ તેવા સંજોગોમાં અન્ય કોઈ જગ્યાએ જાહેરાતના હકકો માટે વૈકલ્પિક વ્યવસ્થા માટે ઈજારદાર હકકદાર રહેશે નહીં કે કોઈપણ વાંધો ઉપસ્થિત કરી શકશે નહીં.
- (૧૩) ટેન્ડરના પત્રક-૫ થી દર્શાવેલ નિયત લોકેશન પર અનિવાર્ય સંજોગોમાં હોર્ડિંગ્સ ઉભું કરી શકાય તેમ ન જણાય તેવા સંજોગોમાં ઈજારદાર ધ્વારા ચેઈન્જ ઓફ સાઈટની માંગણી કરવામાં આવે તો સુરત મહાનગરપાલિકાને યોગ્ય જણાયેથી જે તે લોકેશન સામે સરખું મહત્વ ધરાવતા ૨૫૦ મી. ત્રિજયાના વિસ્તારમાં આવેલ અન્ય લોકેશન પર ચેઈન્જ ઓફ સાઈટ આપવા મ્યુ.કમિશનરશ્રી ધ્વારા નિર્ણય થયેથી ફાળવવામાં આવશે. જો કોઈ કિસ્સામાં ઈજારદાર ધ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત મુજબ ચેઈન્જ ઓફ સાઈટ આપવામાં ન આવે તો તેવા કિસ્સામાં સુરત મહાનગરપાલિકા કોઈપણ ખુલાસો કે કારણ આપવા બંધાયેલ નથી. ચેઈન્જ ઓફ સાઈટ આપવી કે નહિ તે બાબતે તથા નવા/સુચિત લોકેશન બાબતે મ્યુ.કમિશનરશ્રીનો નિર્ણય આખરી અને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૧૪) ટેન્ડરના પત્રક-૫ થી દર્શાવેલ હોર્ડિંગ્સના નિયત લોકેશન અન્વયે સુરત મહાનગરપાલિકાને ચેઈન્જ ઓફ સાઈટ આપવાની જરૂરિયાત જણાયેથી જે તે લોકેશન સામે સરખું મહત્વ ધરાવતા ૨૫૦ મી. ત્રિજયાના વિસ્તારમાં આવેલ અન્ય લોકેશન પર ચેઈન્જ ઓફ સાઈટ આપવા મ્યુ.કમિશનરશ્રી ધ્વારા નિર્ણય થયેથી ફાળવવામાં આવશે. જે ઈજારદારને બંધનકર્તા રહેશે.

[B] ઈએમડી (બાનાની રકમ) સિક્યુરીટી ડીપોઝીટ, લાયસન્સ ફી, ટેક્સ / ડ્યુટી બાબત:-

- (૧) ટેન્ડરે બાનાની રકમ (EMD) ઓફરપત્રક સાથે જમા કરાવવાની રહેશે.
- (૨) સફળ ટેન્ડરે ટેન્ડર મંજૂર થયાની લેખિત જાણ કર્યાની તારીખથી / એલોટમેન્ટ લેટર આપ્યાની તારીખથી દિન ૦૭(સાત)માં સીક્યોરીટી ડીપોઝીટ પે ઓર્ડર/ ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/ બેંક ગેરેંટી/ એફ.ડી.આર. થી પુર્વ(વરાછા) ઝોન-એ કચેરી સુરત મહાનગરપાલિકા ખાતે ભરવાની રહેશે. જો તે પ્રમાણે સમયસર રકમ ભરાશે નહીં તો અર્નેસ્ટ મની (બાનાની) ડીપોઝીટની રકમ જપ્ત કરવાની કાર્યવાહી કરી શકશે તથા ટેન્ડરના હકકો આપો આપ રદ થશે. જે અંગે કોઈ તકરાર ચાલી શકશે નહીં. સીક્યોરીટી ડીપોઝીટની રકમ ભરવામાં નિયત સમયથી વધુ સમય લાગશે તો વિલંબીત સમયગાળા માટે સીક્યોરીટી ડીપોઝીટની રકમ પર વાર્ષિક ૧૮%ના દરે અથવા રૂ.૧૦૦૦/- માંથી જે વધુ હોય, તે પેનલ્ટી વસુલ લેવામાં આવશે.
- (૩) સીક્યોરીટી ડીપોઝીટ તરીકે ભરેલી રકમ આ કામગીરી અંગેનાં કરાર પાલનની જામીનગીરી તરીકે સુરત મહાનગરપાલિકા પાસે અનામત તરીકે રાખવામાં આવશે. અને ફાળવણીની શરતોનું પાલન થયું હશે તો ફાળવણીની મુદત પુરી થયેથી ઈજારદારને વગર વ્યાજે પરત આપવામાં આવશે.
- (૪) ટેન્ડર મંજૂર થયેથી એલોટમેન્ટ લેટર આપ્યાની તારીખથી દિન-૦૭ (સાત) માં ત્રિમાસિક લાયસન્સ ફી રોકડેથી / ચેકથી / ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ મારફતે જુના વરાછા ઝોન કચેરી, સુરત મહાનગરપાલિકા ખાતે ભરવાની રહેશે. ચેક / ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ કમિશનર, સુરત મહાનગરપાલિકાના નામનો સ્થાનિક શીડ્યુલ / રાષ્ટ્રીયકૃત બેંકનો આપવાનો રહેશે. નિયત લાયસન્સ ફી / પરવાના ફી ભરવામાં નિયત સમયમર્યાદાથી વધુ સમય લાગે તો સુરત મહાનગરપાલિકાના નિતી-નિયમો મુજબ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને નિયત સમય પછીના વધારાના વિલંબના સમય માટે ૧૮% ના વાર્ષિક દરે અથવા રૂ.૧૦૦૦/- માંથી જે વધુ હોય, તે પેનલ્ટી વસુલ લેવામાં આવશે.

પરંતુ જો ઈજારદાર એલોટમેન્ટ લેટર આપ્યાની તારીખથી વધુમાં વધુ ૩(ત્રણ) માસમાં ત્રિમાસિક લાયસન્સ ફી ની રકમ વિલંબીત પેનલ્ટી સહિત ભરવામાં નિષ્ફળ જશે તો તેમની ઈ.એમ.ડી. / સીક્યુરીટી ડીપોઝીટની રકમ તથા અન્ય કોઈપણ જમા રકમ સુરત મહાનગરપાલિકા ધ્વારા જપ્ત કરવામાં આવશે તથા ત્યાર પછીના નવા ટેન્ડરોમાં તે એજન્સીને ભાગ લેવા પર ત્રણ વર્ષ સુધી પ્રતિબંધ લાદવામાં આવશે અને સુરત મહાનગરપાલિકા સ્થળ પર કરવામાં આવેલ / થયેલ કામગીરી, માલસામાનનો પ્રત્યક્ષ કબજો લઈ શકશે તેમજ તે બાબતે કોઈ નુકશાની ઈજારદાર માંગી શકશે નહીં. આ સંજોગોમાં ઈજારદારનું ટેન્ડર દફતરે કરી, ટેન્ડરના હકકો રદ કરવામાં આવશે અને સુરત મહાનગરપાલિકા અન્ય ઈજારદાર / વ્યક્તિ / સંસ્થા / એજન્સીને આ કામગીરી સોંપવા માટે હકકદાર રહેશે.

- (૫) સદર કામે આવેલ બિડરો પૈકી પ્રથમ ત્રણ હાઈએસ્ટ બિડરની અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ ટેન્ડરની કાર્યવાહી પૂર્ણ થયા બાદ મંજૂર થયેલ બિડરને એલોટમેન્ટ લેટર ઈસ્યુ થયેથી તેઓ ધ્વારા નિયમ મુજબ સિક્યુરીટી ડીપોઝીટ ભરપાઈ કર્યેથી ત્યારબાદ મંજૂરી મળ્યેથી વગર વ્યાજે પરત કરવામાં આવશે. પ્રથમ ત્રણ બિડરો સિવાયનાં અન્ય બિડરોની ઈ.એમ.ડી. ટેન્ડરની કાર્યવાહી પૂર્ણ થયા બાદ મંજૂરી મળ્યેથી વગર વ્યાજે પરત કરવામાં આવશે. સુરત મહાનગરપાલિકા ધ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ લાયસન્સ/પરવાના ફી ઈજારદારે નિયત સમયમાં / સમયાંતરે સુરત મહાનગરપાલિકાની તિજોરીમાં જમા કરાવવાની રહેશે.
- (૬) પ્રથમ ત્રિમાસીક પછીની દરેક ત્રિમાસીક લાયસન્સ ફીની રકમ અગાઉથી સ્થાનિક શીડ્યુલ / રાષ્ટ્રીયકૃત બેંકના ચેકથી ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/રોકડેથી જે તે માસ શરૂ થાય તે પહેલા ભરવી પડશે અને જો તેમ કરવામાં ઈજારદાર કસુર કરશે તો ઈજારદારના ખર્ચે અને જોખમે સુરત મહાનગરપાલિકા સદરહુ જાહેરાત વગર નોટિસે ઉતારી શકશે. તેમજ ઈજારો રદ કરી શકશે અને તે બાબતની કોઈ નુકશાની ઈજારદાર માંગી શકશે નહીં. આવી કાર્યવાહી કરતાં પહેલા સુરત મહાનગરપાલિકા આવી ફી માટે માંગણી કરવા અથવા ઈજારદારને ખબર આપવા બંધાયેલ નથી.
- (૭) ઈજારદારની ઈજારાના નિયત સમયગાળા દરમ્યાન જાહેરાતના માધ્યમોની સાઈઝ, સંખ્યા અથવા પ્રકારમાં સુરત મહાનગરપાલિકાની મંજૂરીથી ઘટાડો / વધારો / ફેરફાર થાય તો તદ્દનુસાર મંજૂર લાયસન્સ ફીમાં પ્રમાણસર ઘટાડો / વધારો કરવા સુરત મહાનગરપાલિકા અને ટેન્ડર બંધાયેલા રહેશે. આવા પ્રસંગોએ સુરત મહાનગરપાલિકાના સક્ષમ અધિકારીશ્રી તરફથી નિર્ણય / હુકમ થયેથી આગામી ત્રિમાસિક લાયસન્સ ફીની રકમમાં પ્રમાણસર વધારો / ઘટાડો કરવામાં આવશે અને જ્યાં સુધી નિર્ણય ન થાય ત્યાં સુધી નિયત લાયસન્સ ફીની રકમ ઈજારદારે સમયસર ભરવાની રહેશે.
- ઈજારદાર જો નવા પ્રકારના જાહેરાતના માધ્યમો સૂચિત કરે અને તે સુરત મહાનગરપાલિકા દ્વારા ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવે તો તે માટે નિયત થાય તે મુજબ મંજૂર લાયસન્સ ફીમાં સુરત મહાનગરપાલિકા પ્રમાણસર વધારો કરી શકશે અને તે ઈજારદારે માન્ય રાખવાનો રહેશે.
- (૮) ઈજારદારને ફાળવેલ જગ્યા / માધ્યમો ઉપર જાહેરાત કરવા સબંધી કોઈ પણ કાયદા હેઠળ રાજ્ય સરકાર/ કેન્દ્ર સરકાર અથવા કોઈ લાગતી વળગતી સરકારી/અર્ધસરકારી એજન્સીની મંજૂરી/પરવાનગી/ લાયસન્સની જરૂર હોય તો તે ઈજારદારે પોતે જ મેળવવાની રહેશે. સુરત મહાનગરપાલિકાની સદર બાબતે કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી.
- (૯) એલોટમેન્ટ લેટર મળ્યેથી લાયસન્સ ફીની રકમની સાથો સાથ કેન્દ્ર સરકાર / રાજ્ય સરકાર તરફથી નક્કી થયેલ ચાર્જ કે વખતો વખત લાગુ પડતા જે તે કાયદા હેઠળ નક્કી થતાં ચાર્જ કે સરકારી/અર્ધસરકારી ટેક્સ/ચાર્જ/વેરા/ડ્યુટી વિગેરે ભરવાની / આપવાની જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે.
- કેન્દ્ર સરકાર / રાજ્ય સરકાર / સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમો / કાયદામાં ફેરફારો થવાને કારણે કે નવા કાયદાઓ / નિયમોને કારણે ઈજારાની મુદત દરમ્યાન જો કોઈ નવા ટેક્સ / ચાર્જ / ડ્યુટી / વેરાઓ વિગેરે અમલમાં આવે તો તે ભરપાઈ કરવાની તમામ જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે અને ફાળવણીની મુદત પુરી થયા પછી જો સરકારશ્રી તરફથી કોઈ લેણું આવશે તો સુરત મહાનગરપાલિકા ઈજારદાર પાસેથી વસુલ કરવા હકદાર રહેશે. ઈજારદારે ભરવાની થતી ટેક્સ / ડ્યુટી / વેરા / ચાર્જ વિગેરે તથા સરકારી ધારાની રકમ લાયસન્સ ફીની રકમ સાથે જ ભરપાઈ કરવાની રહે છે.
- (૧૦) ટેન્ડર મંજૂર થયેથી પરવાનો લેનારે મહાનગરપાલિકાના મુસદ્દા પ્રમાણે સુરત મહાનગરપાલિકા સાથે એગ્રીમેન્ટ કરવાનો રહેશે. એગ્રીમેન્ટના મુસદ્દામાં જણાવેલ શરતો ટેન્ડરનો ભાગ ગણાશે અને એગ્રીમેન્ટમાં જણાવેલ શરતો ઈજારદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે તથા ઈજારદારશ્રીએ સદર શરતોનું બિનચૂક પાલન કરવાની રહેશે. અને તેમ કરવામાં જો કસુર થશે તો જામીનગીરી તરીકેની સીક્યોરીટી ડિપોઝીટની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને સુરત મહાનગરપાલિકાને આ કરાર ભંગ થયેથી જે કંઈ નુકશાન થશે તે નુકશાનીની રકમ સુરત મહાનગરપાલિકા ઈજારદાર પાસેથી કાયદેસર રીતે વસુલ કરવા હકદાર રહેશે. ઈજારદારે કરારની કોઈ શરતનો ભંગ કર્યા છે કે નહીં ? અને ડીપોઝીટની રકમ જપ્ત કરવી કે નહીં ? તે બાબતનો મ્યુ. કમિશનરશ્રીનો નિર્ણય છેવટનો રહેશે અને તે ઈજારદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૧૧) સફળ ટેન્ડર દ્વારા ટેન્ડરનો પરવાનો મેળવ્યા બાદ અઘવચ્ચે ટેન્ડર છોડવામાં આવે તે સંજોગોમાં, સદર ટેન્ડર અન્વયે ભરવામાં આવેલ સીક્યુરીટી ડીપોઝીટ જપ્ત કરવા સુરત મહાનગરપાલિકા હકકદાર રહેશે તથા ત્યાર પછીના નવા ટેન્ડરોમાં તે એજન્સીને ભાગ લેવા પર ત્રણ વર્ષ સુધી પ્રતિબંધ લાદવામાં આવશે.
- (૧૨) ટેન્ડર ધ્વારા સમયસર લાયસન્સ ફી ભરવામાં ન આવે અથવા સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ધ્વારા કોઈપણ કારણથી જાહેરાત ખસેડવા જાણ કર્યા છતાં ન ખસેડે અથવા ટેન્ડરની કોઈ પણ શરતનું પાલન ન કરે તો સુરત મહાનગરપાલિકા પરવાનેદારના ખર્ચે અને જોખમે સદરહુ જાહેરાત દૂર કરી શકશે. આ અંગે પેનલ્ટી સહિતનો વહીવટી ચાર્જ પરવાનેદાર પાસેથી વસુલ કરી શકાશે, સદર જાહેરાત માધ્યમોનો કબ્જો સુરત

મહાનગરપાલિકા મેળવી, તેની ઉપર જાહેરાતના હકકો ફાળવવા હકકદાર રહેશે. જે અન્વયે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીનો નિર્ણય આખરી અને બંધનકર્તા રહેશે.

- (૧૩) એગ્રીમેન્ટ તથા ટેન્ડરની તમામ શરતોનું પાલન પરવાનેદારે પરવાનાની મુદત દરમિયાન કરવાનું રહેશે. જો કોઈ શરતનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શરત દીઠ અને જાહેરાતના માધ્યમો દીઠ રૂ.૫,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પાંચ હજાર પુરા) જે તે પરવાનેદારે મહાનગરપાલિકાની તિજોરીમાં જમાં કરાવવાના રહેશે. વધુમાં, પરવાનો લેનાર પરવાનાની શરતોનું પાલન કરવામાં વારંવાર કસુર કરશે તો મ્યુનિસિપલ કમિશનરને ડીપોઝીટની રકમ જપ્ત કરવાનો અધિકાર રહેશે. કરારના ભંગના પરિણામે સુરત મહાનગરપાલિકાને જે કંઈ નુકશાન થશે તે માટે પરવાનેદાર જવાબદાર રહેશે. પરવાનેદારે પરવાનાની શરતોનો ભંગ કર્યો છે કે કેમ અને ડીપોઝીટની રકમ જપ્ત કરવી કે નહી તે બાબતો મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીનો નિર્ણય છેવટનો ગણાશે અને પરવાનો લેનારને તે બંધનકર્તા રહેશે.

[C] સમયમર્યાદા બાબત:-

- (૧) સદર ફાળવણી ૦૧(એક) વર્ષની મુદત માટે કરવામાં આવે છે. આ પરવાનાની મુદત એલોટમેન્ટ લેટરની તારીખથી ૦૧(એક) માસ બાદ ગણવાની રહે છે. સદર ૦૧(એક) માસ માં જાહેરાતના માધ્યમો માટે જરૂરી સ્ટ્રક્ચર ઉભા કરવા/ઈન્સ્ટોલ કરવા/ મેઈન્ટેનન્સ કરવા વિગેરે જેવી પુર્વ તૈયારી કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ પરવાનાની મુદત ૦૧(એક) વર્ષ સુધીની રહેશે. જો ઈજારદાર સદર ફાળવણીની મુદત વધારવા માંગતા હોયતો નિયત મુદત પૂર્ણ થવાની તારીખના ઓછામાં ઓછા ૦૬(છ) માસ પહેલાં મુદત વધારવા બાબતે લેખીતમાં નવી ઓફર સાથે અરજી કરવાની રહેશે. પ્રથમ ૦૧(એક) વર્ષ દરમિયાન ઈજારદારની કામગીરી સંતોષકારક હશે તો જ મુદતમાં વધારો (Extension) આપવા સુરત મહાનગરપાલિકા નિર્ણય કરશે. ઈજારદારની નવી ઓફર ધ્યાને લઈ સુરત મહાનગરપાલિકાને યોગ્ય જણાય તેવી શરતો/લાયસન્સ ફી મુજબ મુદત વધારો કરવામાં આવશે. મુદત વધારવી કે કેમ? જે અન્વયેના નિર્ણયની સઘળી સત્તા મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીની રહેશે અને જો કોઈ કેસમાં મુદત વધારવામાં આવે કે ન આવે તો તેવા કેસમાં સુરત મહાનગરપાલિકા કોઈપણ ખુલાસા કે કારણો આપવા બંધાયેલ નથી.
- (૨) ઈજારદારની કામગીરી સંતોષકારક ન જણાય તો તેમનો ઈજારો મુદત પુરી થતા પહેલા રદ કરવાનો મહાનગરપાલિકાને અધિકાર અબાધિત રહેશે. જેને માટે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીનો નિર્ણય આખરી ગણાશે.
- (૩) સીક્યુરીટી ડીપોઝીટની રકમ ભર્યા બાદ ઈજારદારને જાહેરાતના માધ્યમો પર જાહેરાત કરવા માટે પરવાનગી આપવામાં આવશે. સીક્યુરીટી ડીપોઝીટની રકમ, લાયસન્સ ફીની રકમ ભરપાઈ કરવામાં જો વિલંબ થશે તો તે ઈજારદારની જવાબદારી ગણાશે અને તેને લીધે કામગીરીની નિયત સમયમર્યાદામાં કોઈપણ જાતનો વધારો કરી આપવો મહાનગરપાલિકા માટે ફરજીયાત નથી આવી પરિસ્થિતીને ધ્યાને લઈ મુદતમાં વધારો કરી આપવો કે કેમ? તે અંગે નિર્ણય લેવાની મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીની સત્તા અબાધિત રહેશે અને આપેલ નિર્ણય અંગેના કોઈ કારણો આપવામાં આવશે નહીં.
- (૪) ઈજારાનો સમયગાળો પૂર્ણ થયેથી ઈજારદાર તરફથી લગાડવામાં આવેલ તમામ જાહેરાતો / લખાણ/ લોગો વિગેરે પોતાના ખર્ચે દૂર કરી તમામ માધ્યમો (હોર્ડિંગ્સના સ્ટ્રક્ચર) નો કબજો સારી હાલતમાં સુરત મહાનગરપાલિકાને સોંપવાનો રહેશે. જો ઈજારદાર દ્વારા પોતાની જાહેરાતો / લખાણ / લોગો વિગેરે દૂર કરવામાં વિલંબ થશે તો તે તમામ ઈજારદારના ખર્ચે અને જોખમે સુરત મહાનગરપાલિકા દૂર કરી / કરાવી જુદા જુદા તમામ માધ્યમો (હોર્ડિંગ્સના સ્ટ્રક્ચર) નો કબજો લઈ લેશે અને તે અંગેનો જે કંઈ ખર્ચ થાય તે તથા આ મુજબ કરવામાં વધારાનો સમય લાગે તે માટે પણ સપ્રમાણ વધારાની લાયસન્સ ફી / ચાર્જ અત્રે જમા સીક્યુરીટી ડીપોઝીટની રકમમાંથી કાપી લેવા સુરત મહાનગરપાલિકા હકકદાર રહેશે.

[D] સંખ્યા બાબત:-

- (૧) આ કામે જાહેરાતના હકકો ફાળવવા માટે નિયત કરવામાં આવેલ માધ્યમોની સુચિત યાદી પત્રક-૫ માં દર્શાવી છે.
- (૨) સુરત મહાનગરપાલિકાને જરૂર જણાયે ટેન્ડરમાં સુચવેલ / દર્શાવેલ હોર્ડિંગ્સ/ બોર્ડના માધ્યમ વધારી/ ઘટાડી શકશે અથવા માધ્યમોની સંખ્યામાં ફેરફાર કરી શકશે. ટેન્ડરમાં નિયત હોર્ડિંગ્સ/ બોર્ડના માધ્યમોની સંખ્યા કરતા વધારાના માધ્યમો પર જાહેરાત પ્રદર્શિત કરવાની થાય તો તે માટે ઈજારદાર સુરત મહાનગરપાલિકાની સંમતિ મેળવી કરી શકશે. વધારાના ઉભા કરવાના / બનાવવાના થતા જાહેરાતના બોર્ડ માટે મંજૂર લાયસન્સ ફી મુજબની વધારાની લાયસન્સ ફીની રકમ પ્રમાણસર ભરવાની રહેશે.
- (૩) આ મુજબની જો કોઈ માધ્યમની સાઈઝમાં પણ જો વધારો / ઘટાડો થઈ શકે તેવી પરિસ્થિતિમાં ઈજારદારે સુરત મહાનગરપાલિકાની સુચના મુજબ પોતાના ખર્ચે અને જોખમે વધારો / ઘટાડો કરી આપવાનો રહેશે. આ પ્રમાણે માધ્યમની સાઈઝમાં થતાં વધારા / ઘટાડા અનુસારના ક્ષેત્રફળ મુજબ લાયસન્સ ફીમાં સંપ્રમાણ વધારો / ઘટાડો કરવાનો રહેશે.

- (૪) કામગીરીના અમલીકરણ વખતે સ્થાનિક જરૂરીયાતો અગર તો કોઈ અન્ય તાંત્રિક કારણોસર હોર્ડિંગ્સ/બોર્ડના માધ્યમો દુર કરવામાં આવે તો એવી ઘટાડેલી સંખ્યાઓને અનુરૂપ ઈજારદારને લાયસન્સ ફીમાં સપ્રમાણસર ઘટાડો આપવામાં / અગરતો ભવિષ્યની ફી માંથી મજરે આપવામાં આવશે. પરંતુ તેના બદલામાં ઈજારદાર ફાળવણીની સમયમર્યાદા, નફામાં નુકશાની (Loss in Profit) વિગેરેની કોઈ રજૂઆત / માંગણી કરી શકશે નહીં. જાહેરાતના માધ્યમોની સંખ્યામાં વધારો થાય તો મંજૂર થયેલ ભાગ / શરતોને આધીન ઈજારદાર કામગીરી કરી શકશે.
- (૫) વધુમાં, જો ચાલુ કામગીરી દરમ્યાન સદર કામે સુરત મહાનગરપાલિકા તરફથી સદર ટેન્ડરમાં જણાવેલ સંખ્યા સિવાયના અન્ય વધારાના નવા જાહેરાતના માધ્યમો ઉભા કરવા સુચવવામાં આવે કે ટેન્ડરમાં ઉલ્લેખ કર્યા સિવાયના અન્ય હયાત જાહેરાતના માધ્યમો ઉપર સુરત મહાનગરપાલિકા પુર્વ મંજૂરી બાદ જાહેરાત કરી શકાશે. જેમાં ટેન્ડરના મંજૂર ભાવને યથાવત ગણવાનો રહેશે અથવા સુરત મહાનગરપાલિકા જે ભાવ મંજૂર કરે તે માન્ય રાખવાનો રહેશે અને તે મુજબ થતી વધારાની સીક્યોરીટી ડીપોઝીટની રકમ (વાર્ષિક લાયસન્સ ફીના ૨૫% લેખે) ભરવાની રહેશે.
- (૬) કેન્દ્ર/રાજ્ય સરકારશ્રીનાં કે સુરત મહાનગરપાલિકાના કાર્યક્રમો માટે જરૂરિયાત મુજબના હોર્ડિંગ્સ/માધ્યમો ઉપર સુરત મહાનગરપાલિકા જાહેરહિતમાં જાહેરાત કરી શકશે. આ બાબતે જે તે પરવાનેદાર વાંધો કે તકરાર કરી શકશે નહિ.
- (૭) શહેર વિસ્તારમાં બનાવવામાં આવેલ ફુટ ઓવર બ્રીજના બંને બાજુ ૬૦૦.૦૦ મી. સુધીના વિસ્તારમાં આવેલ જાહેરાતના માધ્યમો આ ટેન્ડર પ્રક્રિયામાંથી બાકાત રાખવામાં આવેલ છે. તેમ છતાં સ્થળની ચોકક્સ વિગતો ધ્યાને લેતા સદર સંખ્યા/ક્ષેત્રફળમાં ફેરફાર (વધ/ઘટ) કરવા પાત્ર/થયેલ જણાય તો તદ્દઅનુસાર વધ/ઘટ ક્ષેત્રફળના સપ્રમાણમાં લાયસન્સ ફી માં વધારો/ઘટાડો થવા પાત્ર રહેશે, જેની નોંધ લેવી.
- (૮) ઈજારાના સમયગાળા દરમ્યાન સુરત મહાનગરપાલિકા ધ્વારા ટેન્ડરમાં દર્શાવ્યા સિવાયના નવા જાહેરાતના માધ્યમો માટે લોકેશન સુચિત કરવામાં આવે અને તે ફાળવી શકાય તેમ હોય તો આ નવા માધ્યમો માટેની ફાળવણી ઈજારદારને આજ ટેન્ડરના ભાગ, શરતો તથા સમયમર્યાદાને આધિન રહેશે. સદર જાહેરાતના માધ્યમો ઈજારદાર લેવા સંમત ન હોય તો તે જાહેરાતના માધ્યમોની ફાળવણી અન્ય ઈજારદારને સુરત મહાનગરપાલિકા નક્કી કરે તે ભાવો, શરતો અને સમયમર્યાદા માટે થઈ શકશે. તેમાં ઈજારદાર કોઈ વાંધો લઈ શકશે નહીં.

[E] બાંધકામ / ઈરેક્શન (Erection) તથા નિભાવ અને જાળવણી (મેઈન્ટેનન્સ) બાબત:-

- (૧) જાહેરાતના માધ્યમો (હોર્ડિંગ્સ/બોર્ડ) ઉભા કરવાની કામગીરી દરમ્યાન, જાહેરાતો લગાડવાની કામગીરી દરમ્યાન કે માલ-સામાનની હેરફેર કરતી વખતે કામદારો, આજુબાજુના રહીશો, વાહન વ્યવહાર કે અવર જવર કરનાર નાગરીકોને વિપરીત અસર ન થાય તેમજ નુકશાન ન પહોંચે તેમજ કોઈ અકસ્માત ન થાય તે રીતે કામગીરી કરવાની રહેશે. સંભવિત અકસ્માતની શક્યતાઓ સામે તમામ પ્રકારના તકેદારીના પગલા લેવાની જવાબદારી ઈજારદારની છે. આ કામગીરી દરમ્યાન કોઈ અકસ્માત / જાનહાની થશે તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી ઈજારદારની છે.
- (૨) આ કામગીરી દરમ્યાન સુરત મહાનગરપાલિકાની મિલકતને કોઈ નુકશાન નહીં પહોંચે તેની જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે અને તેને કોઈ નુકશાન થશે તે સુરત મહાનગરપાલિકા ઈજારદાર પાસેથી વળતર લઈ શકશે.
- (૩) આ તમામ માધ્યમો ઉભા કરવાની કામગીરી દરમ્યાન કે તેના પર જાહેરાતો પ્રદર્શિત કરવામાં આવે ત્યારે સુરત મહાનગરપાલિકાની મિલકતને કોઈ નુકશાન ન થાય તેની ખાસ કાળજી રાખવી તથા જે કંઈ તુટ-ફુટ થાય તેની મરામત સુરત મહાનગરપાલિકા તરફથી સુચવ્યા મુજબ કરવાની તથા તેને યથાવત સ્થિતિમાં લાવવાની જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે.
- (૪) જાહેરાતના બોર્ડ તથા તમામ માધ્યમોને કોઈપણ નુકશાન થાય અથવા ચોરાય જાય તે માટે સુરત મહાનગરપાલિકાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં તમામ જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે.
- (૫) જાહેરાત બોર્ડ/લખાણ/લોગો/સીમ્બોલ વિગેરે માધ્યમોની જાળવણી તથા સલામતીની તેમજ કોઈ અકસ્માત થાય તો તેની સઘળી જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે તથા તે અંગે કોઈ વળતર આપવાનું થાય તો તેની જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે.
- (૬) અકસ્માતથી પડી જાય તેવા તકલાદી અગર ભયજનક હોય તેવા માધ્યમો રાખવા દેવામાં આવશે નહીં અને જો તેમ થયેલ જણાશે તો તેવા માધ્યમો મહાનગરપાલિકા વગર નોટિસે પરવાનેદારના ખર્ચે અને જોખમે ઉતરાવી નાંખશે તેમજ તે અંગેની કોઈપણ રકમ રીફન્ડ આપવામાં આવશે નહીં. સ્ટ્રક્ચરલી સ્ટેબલ તથા તમામ પ્રકારે સલામત હોર્ડિંગ્સ/તમામ માધ્યમો રાખવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી ઈજારદારની રહે છે. આ સંબંધે કોઈપણ અકસ્માત/નુકશાન/જાનહાની સર્જાશે તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે.

- (૭) જાહેરાતના હોર્ડિંગ્સ/બોર્ડના માધ્યમો મજબુત, કાટ ન લાગે તેવા રંગથી રંગેલું અને જરૂર પડે સહેલાઈથી ઉતારી શકાય તેવી રચનાવાળું હોવું જોઈએ.
- (૮) સુરત મહાનગરપાલિકા જ્યારે બ્રીજના રંગ રોગાન અથવા તો મરામતની કામગીરી કરે ત્યારે પરવાનેદાર તેમના બોર્ડ ઉતારવાના રહેશે. જો બોર્ડ ઉતારવામાં નહિ આવે તો બોર્ડથી ઢંકાયેલા અને નહી રંગાયેલા ભાગનું કામ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને માન્ય કરેલ રંગથી પરવાનેદારે તેમના ખર્ચે અને જોખમે કરી આપવાનું રહેશે અને જો તેમ નહી થાય તો સુરત મહાનગરપાલિકા પરવાનેદારના ખર્ચે અને જોખમે કરી શકશે.
- (૯) ઈજારદારે જાહેરાતના તમામ માધ્યમોનું નિયમિત રૂપે મેઈન્ટેનન્સ કરવાનું રહેશે. હોર્ડિંગ્સ/બોર્ડની કામગીરી શરૂ કરતાં પહેલાં સ્ટાન્ડર્ડ ક્વોલીટીના એન્ટીકોરોઝીવ (Anti-Corrosive) પેઈન્ટ વડે રંગવાના રહેશે અને પ્રતિ વર્ષ આ મુજબ કલરકામ કરતાં રહેવાનું રહેશે.
- (૧૦) ઈજારદારે પીયર્સ, પીયર્સ કેપ્સ કે પેરાપેટ પર જાહેરાતનું બોર્ડ લગાડવા માટે પુરતી મજબુતાઈવાળું ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર પોતાના ખર્ચે ઉભું કરવાનું રહેશે. જાહેરાતનું બોર્ડ શહેરની સુંદરતામાં વધારો કરે તથા જાહેર સુરૂચિ જળવાઈ રહે તે મુજબનું હોવું જરૂરી છે. એલોટમેન્ટ લેટર મળ્યેથી જાહેરાતના બોર્ડ (હોર્ડિંગ્સ) ઉભા કરી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર પાસેથી ચકાસણી કરાવવી સ્ટેબીલીટી સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવા સહિતની સલામતી અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી ઈજારદારની છે.
- (૧૧) ઈજારદારે હોર્ડિંગ્સના સ્ટ્રક્ચર માટે માન્ય સ્ટ્રક્ચરલ ઈજનેર પાસેથી ઈજારો શરૂ કરતા પહેલા તથા ત્યારબાદ વધુમાં વધુ દર ૦૨ (બે) વર્ષના અંતરે સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી સર્ટી મેળવવાનું તથા ખાસ વિપરીત/આકસ્મિક સંજોગો સર્જાય ત્યારે/ જરૂર જણાયે સ્ટ્રક્ચરની સલામતી અંગેની ઉપર મુજબ જરૂરી ચકાસણી કરાવી સર્ટી મેળવવાનું રહેશે તથા માન્ય સ્ટ્રક્ચર ઈજનેરશ્રી સુચવે તે પ્રમાણેના સલામતીના પગલા/રીપેરીંગ/મરામત/સ્ટ્રેન્થનીંગ ઈજારદારશ્રીએ કરાવવાનું છે.
- (૧૨) જાહેરાતો પ્રદર્શિત કરવા માટેના લખાણ / બોર્ડ સીધે સીધા બ્રીજના સ્ટ્રક્ચર પર લગાવી શકાશે નહી. પરંતુ પત્રક-૫ માં જણાવ્યા મુજબ જાહેરાતની મહત્તમ સાઈઝની મર્યાદામાં રહીને બ્રીજના સ્ટ્રક્ચર પર યોગ્ય મટીરીયલના ફ્રેમીંગ કરીને તેના પર જાહેરાતના બોર્ડ / ફલેક્સ વિગેરે લગાડવાના રહેશે. બ્રીજના સ્ટ્રક્ચરની સ્ટ્રેન્થ / સપાટીને કોઈ વિપરીત અસર ન થાય તે ધ્યાનમાં રાખીને બ્રીજના સ્ટ્રક્ચરમાં સીધે સીધા સ્ક્રુ / બોલ્ટ લગાડવાના નથી કે ડ્રીલીંગ કરવાનું નથી.
- (૧૩) હોર્ડિંગ્સ/બોર્ડના સ્ટ્રક્ચર,નટ-બોલ્ટ, ફિક્ચર્સ (Fixtures) વિગેરે દર મહિને ચેક કરવાના રહેશે અને તેને જરૂર જણાયે ટાઈટ કરી આ માધ્યમોને સલામત રાખવાના રહેશે. અગર તો નટ-બોલ્ટ કે ફિક્ચર્સ (Fixtures) બદલવા જોગ જણાય તો તે ઈજારદારે તાત્કાલિક પોતાના ખર્ચે બદલવાના રહેશે.
- (૧૪) કામગીરીના સમયગાળા દરમ્યાન કોઈ માધ્યમ તૂટી / નમી / વળી / પડી જાય નહીં તેની પૂરતી જાળવણી / કાળજી ઈજારદારે અચૂક રાખવાની છે અને જો કોઈ માધ્યમને અસર થાય તો તેને ફરી પાછા મૂળ સલામત સ્થિતિમાં લાવવાની જવાબદારી ઈજારદારની છે.
- (૧૫) વરસાદ-વાવઝોડા કે કુદરતી આફતોના સમયે તથા નિયમિત ધોરણે આ તમામ માધ્યમોની ખાસ ચકાસણી કરવાની રહેશે અને તેની વિશેષ જાળવણી કરવાની રહેશે. જે દરમ્યાન કોઈ અકસ્માત કે જાનહાનિ થાય તો તેની પણ સંપૂર્ણ જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે, તે અંગે સુરત મહાનગરપાલિકાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.
- (૧૬) ટેન્ડરના પત્રક-૫ માં જણાવેલ હયાત જાહેરાતના બોર્ડ (હોર્ડિંગ્સ) તથા જણાવેલ સાઈઝ અને લોકેશન મુજબ જાહેરાતના બોર્ડ (હોર્ડિંગ્સ) ઉભા કરી જાહેરાત પ્રદર્શિત કરવાની રહેશે અને સદર બોર્ડની સૌથી નીચેની ધાર જમીન / રોડ/ ફૂટપાથ લેવલથી ઓછામાં ઓછી ૩.૦૦ મીટરની ઉંચાઈએ રાખવાનું રહેશે અન્યથા જાહેરાતનું બોર્ડ પરવાનગી વિનાનું ગણીને ઈજારદારના ખર્ચે અને જોખમે સુરત મહાનગરપાલિકા ઉતારાવી નાખશે. વધુમાં, તમામ બોર્ડ સુરત મહાનગરપાલિકાના અધિકૃત કર્મચારી / અધિકારી જે ડીમાર્ક્શન કરી આપે તે મુજબ જ ઉભા કરવાના રહેશે.
- (૧૭) જાહેરાતના માધ્યમોથી કોઈપણ અકસ્માત કે જાનહાનિ થાય તો તે અંગે વળતર ચુકવવાનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થાય તો તે વળતર ચુકવવા અંગેની જવાબદારી ઈજારદાર/પરવાનેદારની રહેશે, તે અંગે સુરત મહાનગરપાલિકાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.
- (૧૮) જો ઈજારદાર ઈચ્છેતો પોતાના ખર્ચે અને જોખમે જાહેરાતના બોર્ડ બેકલીટ અથવા ફ્લુોલીટ ટાઈપના પ્રકાશિત (illuminated) કરી શકશે. જેને માટેની જરૂરી તમામ સાધન - સામગ્રીના વ્યવસ્થાઓ ઈજારદારે પોતાના ખર્ચે કરવાની રહેશે. જાહેરાત પ્રકાશિત કરવા માટેની વીજળીની જોગવાઈ / કનેક્શન તેમજ મીટર વિગેરે મેળવવાની તમામ કાર્યવાહી ઈજારદારે પોતાના ખર્ચે અને જોખમે કરવાની રહેશે. જેને માટે ઈજારદારની લેખિત અરજી મળ્યેથી અત્રેથી વીજળી કનેક્શન / મીટર મેળવવામાં સહયોગી થઈ શકાય તે હેતુથી "ન વાંધા પ્રમાણપત્ર" આપવામાં આવશે. પ્રકાશિત (illuminated) જાહેરાત માટે વીજ કનેક્શન / મીટર મેળવવાનો

તમામ ખર્ચ ઈજારદારે ભોગવવાનો રહેશે તથા ઈજારાના સમગ્ર સમયગાળા દરમ્યાનના વીજ વપરાશના ચાર્જિસ નિયમિત રૂપે જે તે વીજ કંપનીને ભરપાઈ કરવાના રહેશે.

- (૧૯) ઈજારદાર ધ્વારા જાહેરાતને પ્રકાશિત (illuminated) કરવામાં આવે તો, ઈલેક્ટ્રીફીકેશનની કામગીરી બાબતે જરૂરી સલામતના પગલાં લઈ જાહેરાતને પ્રકાશિત (illuminated) કરી શકશે. સદર ઈલેક્ટ્રીફીકેશનની કામગીરી અંતર્ગત કોઈપણ પ્રકારનો અકસ્માત કે જાનહાનિ થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે, તે અંગે સુરત મહાનગરપાલિકાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.
- (૨૦) ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ હેઠળના મંજૂર પુનરાવર્તિત ડેવલપમેન્ટ પ્લાન મુજબના મંજૂર ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશન્સના નિયમો તથા ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૮ની કલમ-૨૪૫ની જોગવાઈઓ તથા સુરત મહાનગરપાલિકા ધ્વારા વખતો વખત લાગુ કરવામાં આવે તેવા નિયમો અરજદાર / એજન્સીને માન્ય અને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૧) પ્રવર્તમાન જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશન્સના નિયમો સંદર્ભે જે કોઈ નિર્ણય લેવાય કે ફેરફારો થાય અને તે સંદર્ભે સુરત મહાનગરપાલિકા જે નિર્ણય કરે તેને આધિન, આ ટેન્ડરનો પરવાનો આપ્યો હોવાનું ગણવાનું રહેશે.

[F] જાહેરાત કરવાની શરતો બાબત:-

- (૧) ઈજારદાર જાહેરાતના બોર્ડ પર અયોગ્ય, અશ્લીલ, કાયદાથી પ્રતિબંધિત તેમજ જાહેર સુરુચીનો ભંગ કરે તેવી કોઈ પણ જાહેરાત પ્રદર્શિત કરી શકશે નહિ અને જો તેમ થયેલ જણાશે તો તેવી જાહેરાતના બોર્ડ/લખાણ/લોગો/સીમ્બોલ મહાનગરપાલિકા ઈજારદારના ખર્ચે અને જોખમે વગર નોટીસે દુર કરી નાખશે અને તેમ કરવાનો જે ખર્ચ થશે તે ઈજારદાર પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.
- (૨) જાહેરાત પ્રદર્શિત કરવા માટેની મહત્તમ સાઈઝ નિયત કરવામાં આવેલ છે તે જગ્યા પર જ અને તેની મર્યાદામાં રહીને યોગ્ય મટીરીયલના ફ્રેમીંગ સહિતના બોર્ડ સ્ટ્રક્ચર જાહેરાતના માધ્યમો ઉપર લગાવવાના રહેશે.
- (૩) દરેક બોર્ડ ઉપર સુરત મહાનગરપાલિકાનો લોગો, ઈજારદાર/સંસ્થાનું નામ, બોર્ડનો ક્રમાંક તથા ટેલીફોન નંબર, પરવાનગીની વિગત, પરવાનગીનો સમયગાળો દુરથી દેખાય તે રીતે ફરજીયાત લખવાનો રહેશે.
- (૪) ઈજારા દરમ્યાન જાહેરાતના માધ્યમો ઉપર જાહેરાત માટે નિયત કરવામાં આવે તે સિવાયની જગ્યા/વિસ્તારમાં કોઈ પણ પોસ્ટર્સ, બેનર્સ, સાઈનબોર્ડ વિગેરે લગાવવામાં નહીં આવે તથા અન્ય કોઈ રીતે તેનો દુર ઉપયોગ કે બગાડ થાય નહીં તેની તકેદારી રાખવાની જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે.
- (૫) જાહેરાતના બોર્ડ/લોગો/લખાણને લીધે કોઈ પણ વ્યક્તિ અગર સંસ્થાને કોઈ પણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તેની જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે.
- (૬) ઈજારાની મુદત દરમ્યાન જાહેર હિતમાં અથવા અન્ય કોઈ પણ કારણોસર જરૂર જણાય તો મહાનગરપાલિકા ઈજારદારને ટુંકી નોટીસ આપી ઈજારો રદ કરી શકશે. તેવા પ્રસંગે ઈજારદારને કોઈપણ પ્રકારનું વળતર કે નુકસાની માંગવાનો અધિકાર રહેશે નહીં. તથા ઈજારદારે તાત્કાલીક પોતાના જાહેરાતના બોર્ડ સ્વખર્ચે ઉતારી જાહેરાતના માધ્યમોનો કબ્જો સુરત મહાનગરપાલિકા સોંપવાનો રહેશે.
- (૭) સરકાર દ્વારા ચૂંટણીની જાહેરાત થયેથી તેની આચાર સંહિતાનો અમલ થાય તે સમયગાળા દરમ્યાન ઈજારદાર ઉક્ત ચૂંટણીની આચાર સંહિતાનો ભંગ થાય તેવી કોઈપણ જાતની જાહેરાતો પ્રસિદ્ધ કરી શકશે નહીં અને જો આ સમયગાળા દરમ્યાન આવી કોઈ જાહેરાતો પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવ્યાનું જણાશે તો તે અંગેના જે કંઈ પરિણામની સઘળી જવાબદારી ઈજારદારની રહેશે.
- (૮) ઈજારદારે ઓફર આપતા પહેલા ટેન્ડરમાં જણાવેલ તમામ પીયર્સ, પીયર્સ કેપ્સ, પેરાપેટ વિગેરેની સ્થળ પરિસ્થિતિ તથા તેનો માપ વિસ્તાર વિગેરે પુરેપુરો રૂબરૂમાં જોયો છે તથા તમામ માધ્યમો ઉપર પ્રદર્શિત કરવામાં આવનાર જાહેરાત દૂશ્યમાન (વીઝીબલ) હોવાની ખાત્રી કરેલ છે તેમ માની લેવામાં આવશે. પાછળથી આ બાબતે કોઈ તકરાર ચાલશે નહીં પરંતુ સ્થળ પર ખરેખર જાહેરાત કરતી વખતે જો કોઈ વસ્તુ / સાધનનું નડતર / અડચણ જણાયતો તે માટે સ્થળ સ્થિતિને ધ્યાનમાં રાખીને ઉક્ત નડતર / અડચણને કારણે જેટલા માપ વિસ્તારમાં જાહેરાતો પ્રદર્શિત ન થઈ શકતી હોય તેટલા માપ વિસ્તાર માટે ઈજારદારની મંજૂર ઓફર મુજબ ગણતરી કરીને ભરવાપાત્ર થતી લાયસન્સ ફી માંથી સમપ્રમાણ રકમ બાદ / મજરે આપવામાં આવશે.
- (૯) ટેન્ડરમાં જણાવેલ માપ વિસ્તાર / ક્ષેત્રફળ મુજબ તથા ઈજારદારની ઓફર પ્રમાણે ગણતરી કરતા થતી પુરેપુરી રકમ / લાયસન્સ ફી ઈજારદારે ભરવાની છે. ટેન્ડરમાં જણાવેલ જુદા-જુદા માધ્યમો પૈકીના કોઈ માધ્યમ ઉપર ઈજારદાર પોતે જાહેરાત પ્રદર્શિત ન કરે તો પણ તેમણે તમામ માધ્યમોની પુરેપુરી લાયસન્સ ફી ભરવાની રહેશે. જેની ઈજારદારે સ્પષ્ટ નોંધ લેવી.

- (૧૦) ઈજારદાર દ્વારા પ્રદર્શિત કરવામાં આવેલ જાહેરાત બાબતે કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, ખાતા, વિભાગ દ્વારા વાંધો રજૂ કરવામાં આવે તો તે બાબતનો યોગ્ય નિકાલ ઈજારદારે પરભારે કરવાનો રહેશે તથા તેવી જાહેરાતો બાબતે સ્પષ્ટતા / ખુલાસા ઈજારદાર પાસેથી સુરત મહાનગરપાલિકા માંગી શકે છે અને જે જાહેરાત બાબતે કોઈને વિરોધ છે તે જાહેરાત વાંધાજનક ન હોવા બાબતે સંતોષકારક / અધિકૃત પુરાવાઓ સહિતનો જવાબ ઈજારદારે રજૂ કરવાનો રહેશે.
- (૧૧) જાહેરાતના માધ્યમો પર કોઈ પણ પ્રકારનું ડાયરેક્ટ પેઈન્ટીંગ કરી શકાશે નહિ.
- (૧૨) બીડી, ગુટખા, સિગારેટ, તમાકુ અથવા કોઈ પ્રતિબંધિત ચીજ વસ્તુઓની જાહેરાત પ્રદર્શિત કરી શકાશે નહિ.
- (૧૩) માદક દ્રવ્યો અને મદ્યપાન કરનાર પીણાં અને પદાર્થો અંગેની જાહેરાત પ્રદર્શિત કરી શકાશે નહિ.
- (૧૪) ઈજારદાર પ્રવર્તમાન કાયદા મુજબ રાજકીય અથવા સામાજિક, નૈતિક અથવા ધાર્મિક દષ્ટિકોણથી અશ્લીલ વાંધાજનક કોઈ પણ જાહેરાત પ્રસિધ્ધ કરી શકાશે નહિ.
- (૧૫) ઈજારાના સમયગાળા દરમ્યાન સુરત મહાનગરપાલિકા, સરકાર અથવા માનનીય અદાલત ધ્વારા પ્રતિબંધિત જાહેર ખબર અંગેના કોઈ પણ ફેરફારો ઈજારદાર ધ્વારા તાત્કાલિક અમલી અને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૧૬) ઈજારદારે ટેન્ડરમાં જણાવેલ ભાવો / ઓફર પ્રમાણેની નિયત પુરેપુરી લાયસન્સ ફીની રકમ તાકીદે ભરવાની રહેશે અને જો કોઈ માધ્યમ પર ઈજારદાર ધ્વારા જાહેરાત કરવામાં ન આવે તો પણ પુરેપુરી લાયસન્સ ફીની રકમ સુરત મહાનગરપાલિકામાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે. જેની ઈજારદારે સ્પષ્ટ નોંધ લેવી.
- (૧૭) સદર કામે ટેન્ડરમાં જણાવેલ જાહેરાતના તમામ માધ્યમોના સ્ટ્રક્ચરની નિયમિત રૂપે સાફ-સફાઈ, ચકાસણી તથા નિરિક્ષણ કરવાનું રહેશે. જાહેર જનતાના મેળાવડા કે અન્ય સામાજિક / ધાર્મિક પ્રસંગો દરમ્યાન વિશેષ કાળજી રાખીને જાહેરાતના તમામ માધ્યમોની ચકાસણી કરી લેવાની રહેશે તથા કાયદાથી પ્રતિબંધિત હોઈ તેવી વાંધાજનક / નુકશાનકારક, વિસ્ફોટક કે અન્ય બિનવારસી ચીજ-વસ્તુઓ મુકવામાં આવે નહી તેની કાળજી રાખવા તેમજ આવી કોઈ વસ્તુ જણાય તો તાત્કાલિક જવાબદાર ખાતા / વિભાગને જાણ કરવાની રહેશે. સ્વચ્છતા/આરોગ્યપ્રદ સ્થિતિ જાળવવાની રહે છે.
- (૧૮) રોડ, ટ્રાફિક સાઈન, સિગ્નલને અંતરાયરૂપ થાય તે રીતે બોર્ડ મુકી શકાશે નહી.
- (૧૯) વાહન ચાલકોને વાહન ચલાવવામાં તકલીફ ઉભી કરે તેવા પ્રકાશીત કે નિયોન પ્રકારની જાહેરાત પ્રદર્શિત કરી શકાશે નહિ.
- (૨૦) જાહેર જનતાના માનસ ઉપર વિકૃત અસર કરે તેવી જાહેરાત કે વોલ પેઈન્ટીંગની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહી.
- (૨૧) વસવાટના વિસ્તારમાં ત્રાસરૂપ થાય તેવી પ્રકાશીત જાહેરાત કે નિયોન સાઈન જાહેરાત મુકી શકાશે નહી.
- (૨૨) દરેક હોર્ડિંગ્સ પવન, વરસાદ, ધરતીકંપ જેવા તમામ લોડીંગને અનુરૂપ નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડમાં સુચવ્યા મુજબની સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઈન ધરાવતા હોવા જોઈએ.
- (૨૩) જેના આકાર, સ્થળ તથા રંગના કારણે અધિકૃત ટ્રાફિક સાઈન કે સિગ્નલ સાથે ગૂંચવણો ઉત્પન્ન કરે તેવી જાહેરાતો પ્રસિધ્ધ કરી શકાશે નહી.
- (૨૪) "PUBLIC RIGHT OF WAY" માં આવી જાહેરાતો પ્રસિધ્ધ કરી શકાશે નહી.
- (૨૫) રાહદારી / વાહન ચાલકને ગેરમાર્ગે દોરી ગૂંચવણો ઉત્પન્ન કરે તેવા "STOP", "LOOK", "DANGER" કે આવા પ્રકારના અન્ય શબ્દ ધરાવતી જાહેરાતો પ્રસિધ્ધ કરી શકાશે નહી.
- (૨૬) ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતો ઈજારદાર પાલન કરવાનું ચૂકે તો ઈજારદારને સુરત મહાનગરપાલિકા દિન-૩૦ ની નોટીસ આપી કામગીરીમાંથી મુક્ત કરી શકાશે અને આ તબક્કે કરેલ કામગીરી અંગે કોઈ પણ પ્રકારનું વળતર ચુકવવામાં આવશે નહી.
- ઉપરોક્ત તમામ શરતોના અર્થઘટન બાબતે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીનો નિર્ણય આખરી અને ટેન્ડરને બંધનકર્તા રહેશે. સદર ટેન્ડર સંદર્ભે કોઈપણ પ્રકારના કાયદાકીય પ્રશ્ન ઉભા થશે તો તે અંગેનું કાયદાકીય/ ન્યાયિક ક્ષેત્ર સુરત રહેશે.

કાર્યપાલક ઈજનેર
પૂર્વ(વરાછા) ઝોન-એ
સુરત મહાનગરપાલિકા

ઈજારદારની સહી :

હકીકત ફોર્મ

સુરત મહાનગરપાલિકાના પૂર્વ(વરાછા) ઝોન-એ વિસ્તારમાં વરાછા રોડ પરના શ્રીનાથજી ફલાય ઓવર બ્રીજના પીયર્સ, પીયર્સ કેપ્સ, પેરાપેટ વિગેરે પર જાહેરાતના હકકો ફાળવવાનું કામ

જાહેરાતનો ધંધો કરવા માટેની એસોસીએશનની એજન્સી કે જ્યાં એક વ્યક્તિ કે વધુ વ્યક્તિઓ કોઈ સંસ્થા બનાવી હોય તેમણે પુરી પાડવાની માહિતી.

(૧) સંસ્થાનું નામ :

(૨) સરનામું :

(૩) સંચાલકનું પૂરેપૂરું નામ :

(૪) સંચાલકનું સરનામું :

(૫) ભાગીદારનું નામ

(૧)

સરનામું:—

(૨)

સરનામું:—

(૩)

સરનામું:—

(૬) શોપ એસ્ટા. નંબર / રજી. નંબર :

(૭) જી.એસ.ટી. નંબર :

(૮) કાયમી ઈન્કમેટેક્સ રજીસ્ટ્રેશન નંબર :

(૯) ભાગીદારના કરારની પ્રમાણિત નકલ :

(૧૦) મ્યુનિ. કોર્પો. સાથે પત્ર વ્યવહાર તથા :

લેવડ દેવડ માટે અધિકૃત કરેલ

પ્રતિનિધીનું નામ તથા સરનામું

(૧૧) જાહેરાતના બોર્ડની આજદિન સુધી તથા :

તે પહેલાની સંચાલકોની તેઓની સીસ્ટર

કન્સનેની મ્યુનિ. કોર્પોરેશનની કોઈપણ

ફી બાકી ન હોવાનું સર્ટીફિકેટ અથવા

પહેલાની કોઈપણ ફી બાકી નીકળતી

હોય, તો તે આપવા બાબતની લેખિત

બાંહેધરીની નકલ.

(૧૨) ભેગી તથા વ્યક્તિગત રીતે કંપની કે :
એસોસીએશન વિગેરેની જે કંઈ
જવાબદારી ઉભી થાય તેના માટે
જવાબદારી લેવા બાબતની લેખિત
બાંહેધરીનું લખાણ.

ઉપરોક્ત જણાવ્યા મુજબની હકીકત મારી જાણ અને માન્યતા મુજબ સાચી છે અને તેની અમો ખાસ
ખાતરી તથા બાંહેધરી આપીએ છીએ.

સહી:—

નામ:—

માલિક / ભાગીદારનું નામ:—

(૧)

(૨)

પત્રક-૪

બાંહેધરી પત્રક

સુરત મહાનગરપાલિકાના જુના પૂર્વ(વરાછા) ઝોન-એ વિસ્તારમાં વરાછા રોડ પરના શ્રીનાથજી ફલાય ઓવર બ્રીજના પીયર્સ, પીયર્સ કેપ્સ, પેરાપેટ વિગેરે પર જાહેરાતના હકકો ફાળવવાનું કામ

આથી હું નીચે સહી કરનાર _____ રહે.

_____ આ ટેન્ડરમાં જણાવેલ તમામ શરતો પૂરેપૂરી વાંચી, સમજી તે પ્રમાણે વર્તવાની ખાત્રી આપીને આ ટેન્ડર ભરુ છું. આ ટેન્ડર ફોર્મમાં જણાવેલ લોકેશન ઉપર જાહેરાતના બોર્ડ / હોર્ડિંગ્સ મુકી તેના પર જાહેરાત કરવાના હકકો મે નિયત મુદત માટે મેળવવા માટે સુરત મહાનગરપાલિકાને મે ઓફર કરેલ લાયસન્સ / પરવાના ફી તથા તે ઉપરાંત તમામ મ્યુનિસિપલ, સરકારી, અર્ધસરકારી કરવેરાઓ, વિગેરે તમામ અલગથી નિયમ મુજબ નિયત સમયમાં ભરવાની હું બાંહેધરી આપું છું.

આ ઓફરપત્રક સાથે બાનાની રકમ રૂા. _____ સુરતની શીડયુલ / રાષ્ટ્રીય બેંકમાં વટાવી શકાય તેવા પે ઓર્ડર / ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ નં. _____ તા. _____, _____ બેંક સુરતનો આ સાથે સામેલ કરેલ છે.

સંસ્થાનું નામ તથા સીકકો :-

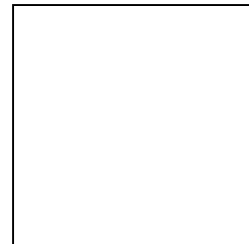
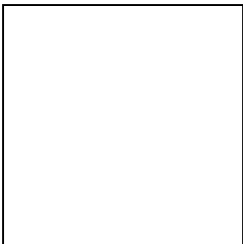
સંસ્થા સાથેનો સંબંધ :-

સંસ્થાનું પુરું સરનામું :-

ઈજારદારનું પુરું નામ :-

ઈજારદારની સહી :-

—: માલિક / ભાગીદારના ફોટા નામ તથા સહી :-

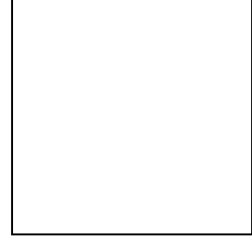
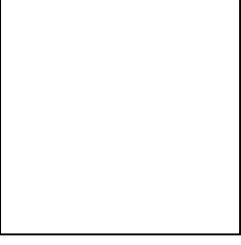


નામ : _____

નામ : _____

સહી : _____

સહી : _____



નામ : _____

નામ : _____

સહી : _____

સહી : _____

(નોંધ : જો વધુ ભાગીદાર હોય તો બીજી અલગ શીટ સામેલ કરી તેમાં ફોટા ચોટાડી નામ તથા સહી દર્શાવવા.)

તા. / /૨૦૨૩

પત્રક -૫

જાહેરાતો પ્રદર્શીત કરવા માટેના બોર્ડની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

સુરત મહાનગરપાલિકાના પૂર્વ(વરાછા) ઝોન-એ વિસ્તારમાં વરાછા રોડ પરના શ્રીનાથજી ફ્લાય ઓવર બ્રીજના પીયર્સ, પીયર્સ કેપ્સ, પેરાપેટ વિગેરે પર જાહેરાતના હકકો ફાળવવાનું કામ

પીયર નં.: ૩ થી ૨૭(કાપોદ્રા દક્ષિણ ગુજરાત વીજ કંપનીની ઓફિસ થી હિરાબાગ સર્કલ સુધી)

	પીયર		પીયર કેપ	પેરાપેટ
	આગળ અને પાછળ	બન્ને બાજુઓએ		
પીયર નંબર	૭ થી ૨૭	૭ થી ૨૭	૩ થી ૨૭	૯ થી ૧૧
BRTS સ્ટેશનની વચ્ચે આવેલ પીયર નં.	-૧૭	-૧૭	-૧૭	-
સંખ્યા	૨૦×૨=૪૦	૨૦×૨=૪૦	૨૪×૨=૪૮	૧×૨=૨
બોર્ડની સાઈઝ (મીટર)	૨.૫૦×૩.૦૦	૧.૦૦×૩.૦૦	૩.૫૦×૧.૫૦	૮.૦૦×૨.૦૦
બોર્ડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	૭.૫૦	૩.૦૦	૫.૨૫	૧૬.૦૦
કુલ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	૩૦૦.૦૦	૧૨૦.૦૦	૨૫૨.૦૦	૩૨.૦૦

કુલ ક્ષેત્રફળ : ૭૦૪.૦૦ ચો. મીટર

પીયર નં.: ૨૮ થી ૫૦ તથા ૫૧ એ અને ૫૨ એ (હીરાબાગ સર્કલ થી તપશીલ સોસાયટી સુધી)

	પીયર		પીયર કેપ	પેરાપેટ
	આગળ અને પાછળ	બન્ને બાજુઓએ		
પીયર નંબર	૨૮ અને ૨૯	૨૮ અને ૨૯	૨૮ અને ૨૯	૨૮ થી ૩૧
	૩૫ થી ૫૦	૩૫ થી ૫૦	૩૫ થી ૫૦	
	૩૦ થી ૩૪	૩૦ થી ૩૪	૩૦ થી ૩૪	
	૨૯એ થી ૩૫એ	૨૯એ થી ૩૫એ	૨૯એ થી ૩૫એ	
	૪૫એ થી ૫૨એ	૪૫એ થી ૫૨એ	૪૫એ થી ૫૨એ	
	૫૩એ	૫૩એ	૫૩એ	
સંખ્યા	૨×૨=૪	૨×૨=૪	૨×૨=૪	(૨+૧)×૧=૦૩
	(૧૬×૨)-૧=૩૧	૧૬×૨=૩૨	૧૬×૨=૩૨	
	૫×૨=૧૦	૫×૨=૧૦	૫×૨=૧૦	
	૭×૨=૧૪	૭×૨=૧૪	૭×૨=૧૪ ૭×૨=૧૪	
	૮×૨=૧૬	૮×૨=૧૬	૮×૨=૧૬	
	૧×૧=૦૧	૧×૨=૦૨	૧×૨=૦૨	
બોર્ડની સાઈઝ (મીટર)	૨.૫૦×૩.૦૦	૧.૦૦×૩.૦૦	૩.૫૦×૧.૫૦	૮.૦૦×૨.૦૦
	૨.૫૦×૩.૦૦	૧.૦૦×૩.૦૦	૩.૫૦×૧.૫૦	
	૧.૨૫×૩.૦૦	૧.૦૦×૩.૦૦	૩.૫૦×૧.૫૦	
	૧.૨૫×૩.૦૦	૧.૦૦×૩.૦૦	૮.૦૦×૧.૫૦ ૧.૦૦×૧.૫૦	
	૧.૦૦×૩.૦૦	૧.૦૦×૩.૦૦	૧.૫૦×૧.૦૦	
	૧.૦૦×૩.૦૦	૧.૦૦×૩.૦૦	૧.૫૦×૧.૦૦	
બોર્ડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	૭.૫૦	૩.૦૦	૫.૨૫	૧૬.૦૦
	૭.૫૦	૩.૦૦	૫.૨૫	
	૩.૭૫	૩.૦૦	૫.૨૫	
	૩.૭૫	૩.૦૦	૧૨.૦૦ ૧.૫૦	
	૩.૦૦	૩.૦૦	૧.૫૦	
	૩.૦૦	૩.૦૦	૧.૫૦	
કુલ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	૩૦.૦૦	૧૨.૦૦	૨૧.૦૦	૪૮.૦૦
	૨૩૨.૫૦	૯૬.૦૦	૧૬૮.૦૦	
	૩૭.૫૦	૩૦.૦૦	૫૨.૫૦	
	૫૨.૫૦	૪૨.૦૦	૧૬૮.૦૦ ૨૧.૦૦	
	૯.૦૦	૪૮.૦૦	૨૪.૦૦	
	૯.૦૦	૬.૦૦	૩.૦૦	

કુલ ક્ષેત્રફળ : ૧૧૧૦.૦૦ ચો. મી.

પીયર નં.: ૫૧ થી ૮૦ (તપશીલ સોસાયટી થી શ્રીજી એપાર્ટમેન્ટ સુધી)

	પીયર		પીયર કેપ	પેરાપેટ
	આગળ અને પાછળ	બન્ને બાજુઓએ		
પીયર નંબર	૫૧ થી ૮૦	૫૧ થી ૮૦	૫૧ થી ૮૦	૭૨ થી ૭૪
BRTS સ્ટેશનની વચ્ચે આવેલ પીયર નં.	-૭૧	-૭૧	-૭૧	-
સંખ્યા	૨૮×૨=૫૮	૨૮×૨=૫૮	૨૮×૨=૫૮	૨×૧=૨
બોર્ડની સાઈઝ (મીટર)	૨.૫૦×૩.૦૦	૧.૦૦×૩.૦૦	૩.૫૦×૧.૫૦	૮.૦૦×૨.૦૦
બોર્ડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	૭.૫૦	૩.૦૦	૫.૨૫	૧૬.૦૦
કુલ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	૪૩૫.૦૦	૧૭૪.૦૦	૩૦૪.૫૦	૩૨.૦૦

કુલ ક્ષેત્રફળ : ૮૪૫.૫૦ ચો. મીટર

પીયર નં.: ૮૧ થી ૧૧૦ (શ્રીજી એપાર્ટમેન્ટ થી સેન્ટ્રલ વેર હાઉસીસ સુધી)

	પીયર		પીયર કેપ	પેરાપેટ
	આગળ અને પાછળ	બન્ને બાજુઓએ		
પીયર નંબર	૮૧ થી ૧૧૦	૮૧ થી ૧૧૦	૮૧ થી ૧૧૦	૯૮ થી ૧૦૦
BRTS સ્ટેશનની વચ્ચે આવેલ પીયર નં.	-૯૮	-૯૮	-૯૮	-
સંખ્યા	૨૯×૨=૫૮	૨૯×૨=૫૮	૨૯×૨=૫૮	૨×૧=૨
બોર્ડની સાઈઝ (મીટર)	૨.૫૦×૩.૦૦	૧.૦૦×૩.૦૦	૩.૫૦×૧.૫૦	૮.૦૦×૨.૦૦
બોર્ડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	૭.૫૦	૩.૦૦	૫.૨૫	૧૬.૦૦
કુલ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	૪૩૫.૦૦	૧૭૪.૦૦	૩૦૪.૫૦	૩૨.૦૦
કુલ ક્ષેત્રફળ : ૯૪૫.૫૦ ચો. મીટર				

નોંધ : પીયર નં.: ૯૯ અને ૧૦૦ ની વચ્ચે સિગ્નલ છે.

પીયર નં.: ૧૧૧ થી ૧૨૧ (સેન્ટ્રલ વેર હાઉસ થી કૈલાસ સ્વીટ્સ સુધી)

	પીયર		પીયર કેપ	પેરાપેટ
	આગળ અને પાછળ	બન્ને બાજુઓએ		
પીયર નંબર	૧૧૧ થી ૧૨૧	૧૧૧ થી ૧૨૧	૧૧૧ થી ૧૨૫	૧૧૩ થી ૧૧૬ ૧૨૪ થી ૧૨૫
સંખ્યા	૧૧×૨=૨૨	૧૧×૨=૨૨	(૧૪×૨)+૧=૨૯	૩+૧=૦૪
બોર્ડની સાઈઝ (મીટર)	૨.૫૦×૩.૦૦	૧.૦૦×૩.૦૦	૩.૫૦×૧.૫૦	૮.૦૦×૨.૦૦
બોર્ડનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	૭.૫૦	૩.૦૦	૫.૨૫	૧૬.૦૦
કુલ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	૧૬૫.૦૦	૬૬.૦૦	૧૫૨.૨૫	૬૪.૦૦

કુલ ક્ષેત્રફળ : ૪૪૭.૨૫ ચો. મીટર

નોંધ : પીયર નં.: ૧૧૪ અને ૧૧૫ વચ્ચે સિગ્નલ છે.

પીયર નં.: ૩ થી ૧૧ (હીરાબાગ સર્કલ થી રામનગર સુધી)

	પીયર		પીયર કેપ	પેરાપેટ
	આગળ અને પાછળ	બન્ને બાજુઓએ		
પીયર નંબર	૩ થી ૧૭	૩ થી ૧૭	૩ થી ૧૭	—
સંખ્યા	૧૫×૨=૩૦	૧૫×૨=૩૦	૧૫×૨=૩૦	
બોર્ડની સાઈઝ (મીટર)	૧.૦૦×૩.૦૦	૧.૦૦×૩.૦૦	૧.૫૦×૧.૦૦	
બોર્ડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	૩.૦૦	૩.૦૦	૧.૫૦	
કુલ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	૯૦.૦૦	૯૦.૦૦	૪૫.૦૦	

કુલ ક્ષેત્રફળ : ૨૨૫.૦૦ ચો. મીટર

કાર્યપાલક ઈજનેર
પૂર્વ(વરાછા) ઝોન—એ
સુરત મહાનગરપાલિકા

ઈજારદારની સહી :